

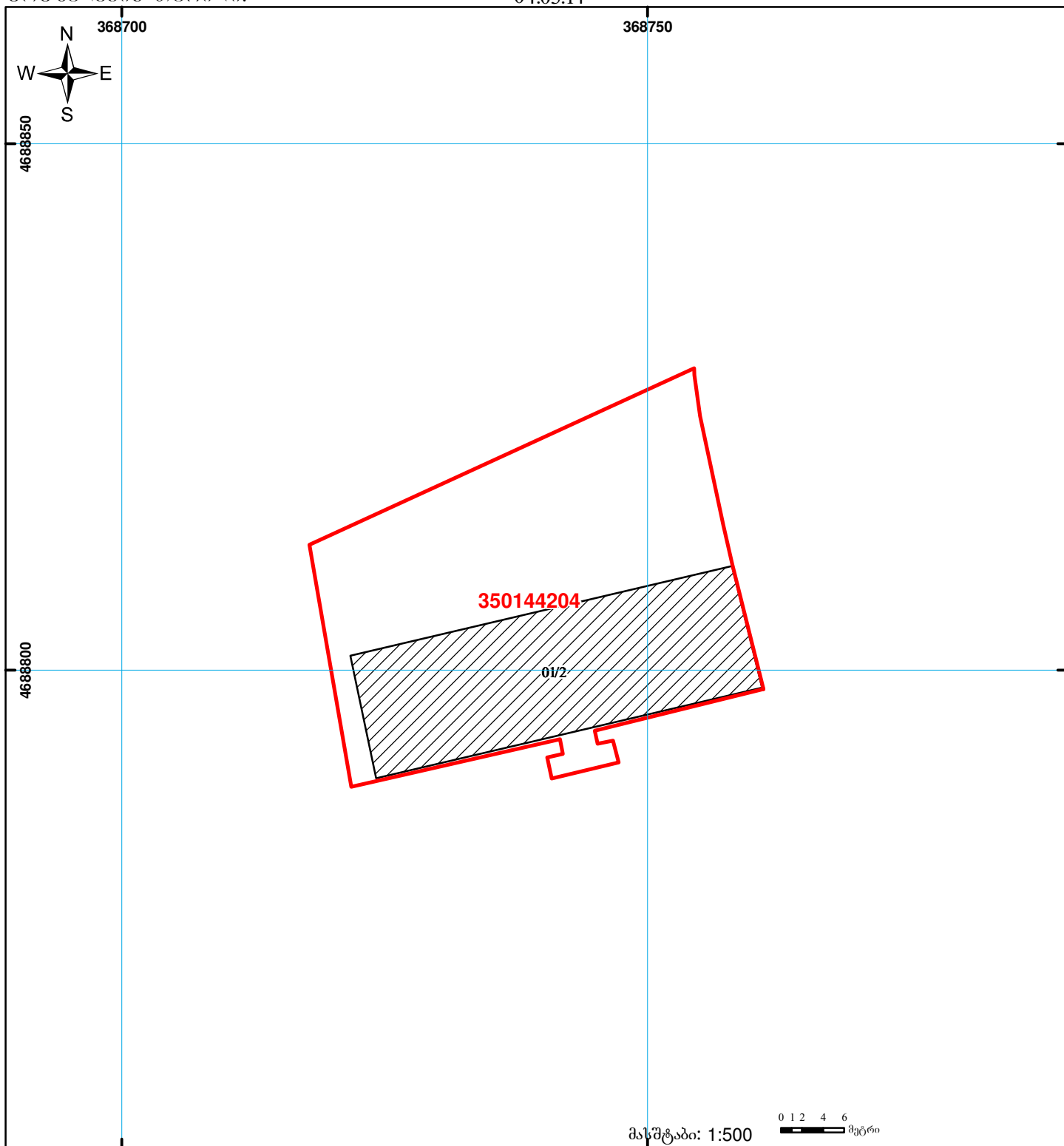


საგანმანათლებლო და სამეცნიერო
ინფრასტრუქტურის განვითარების სააგენტო

საჩხერის მუნიციპალიტეტის საგანმანათლებლო
რესურსცენტრის შენობის ნაწილობრივი რეაბილიტაციის პროექტი

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო
საკადასტრო გეგმა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 35 01 44 204
ბანცხალების რეგისტრაციის ნომერი: 882014103832
მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1095 კვ.მ.
ღანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო
კატეგორია:
მომზადების თარიღი: 04.03.14



	შენიშვნა-ნაგებობა, პირობითი ნომერი/სართულიანობა		ვალდებულება		საზოგადოებრივი ნაგებობა		0.00
	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი		მშენებარე ნაგებობა		სახელმწიფო ტყის ფონდი		00'00"
							UTM (საერთაშორისო) სისტემის კოორდ.



მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 35.01.44.204**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882014587270 - 31/10/2014 17:15:25

მომზადების თარიღი
06/11/2014 15:55:59

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
საჩხერე	ქალაქი საჩხერე			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
35	01	44	204	დამუსტავებული ფართობი: 1095.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი საჩხერე, ქუჩა თავისუფლება, N 6				ნაკვეთის წინა ნომერი: 35.01.44.133;
				შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი N1 საერთო ფართი: 713.81 კვ.მ.

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 352008001142 , თარიღი 09/06/2008

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- მომართვა N134 , დამოწმების თარიღი: 30/03/2012 , საჩხერის მუნიციპალიტეტის საკრებულო
- ხელშეკრულება საჩხერის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში ძირითადი ქონების გადაცემის თაობაზე , დამოწმების თარიღი: 09/06/2008 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- მომართვა N01-28/88 მიწის ნაკვეთის დაყოფის შესახებ , დამოწმების თარიღი: 27/02/2014 , საჩხერის მუნიციპალიტეტის გამგეობა
- მიღება-ჩაბარების აქტი , დამოწმების თარიღი: 18/04/2008
- ბრძანება N1/1-666 , დამოწმების თარიღი: 08/08/2013 , სსიპ სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

საჩხერის მუნიციპალიტეტი, ID ნომერი: 239393811

მესაკუთრე:

საჩხერის მუნიციპალიტეტი

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882014587270
თარიღი 31/10/2014
17:15:25

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
06/11/2014

უმუფრუქტუარი: სამხერის საგანმანათლებლო რესურსცენტრი;
მესაკუთრე: სამხერის მუნიციპალიტეტი 239393811;

საგანი: N1 შენობა-ნაგებობის პირველი სართულის მარცხენა ფლიგელში არსებული ფართი
132.38 კვ.მ;

უსასყიდლო უმუფრუქტის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 31/10/2014, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ვაღდებულება

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგრიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომღვეწო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვაღდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გეოგრაფიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეგმიური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

განმარტებითი ბარათი

1

ობიექტის დასახელება: საჩხერე, საგანმანათლებლო რესურსცენტრი.

წინამდებარე სამშენებლო ობიექტის საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაცია მომზადებულია საქართველოს განათლებისა და მეცნიერების სამინისტროს დაკვეთის საფუძველზე და შედგენილია საქართველოში მოქმედი “სამშენებლო ნორმების და წესების” და მშენებლობის შემფასებელთა კავშირის “სამშენებლო რესურსების კავშირის” მიმდინარე წლის კვარტლის ფასების მიხედვით.

ობიექტის მოწყობის სამუშაოების ჩამონათვალი:

1. **დემონტაჟი** - სავალდებულოა სამუშაოები განხორციელდეს “შრომის დაცვა და უსაფრთხოება”-ს გათვალისწინებით. სამშენებლო ნაგავი დემონტაჟისთანავე სამშენებლო ნაგავსაყრელზე უნდა იქნას გატანილი;
2. **ელექტრობა** - მოწყობის სამუშაოები განხორციელდეს მოწოდებული ესკიზური პროექტის მიხედვით (იხ. პროექტი). სანათის ტიპები შეთანხმდეს დამკვეთთან. გამოყენებული ელექტრო სადენები უნდა იყოს ორმაგი იზოლაციით;
3. **კარები** - მოწყობის სამუშაოები განხორციელდეს მოწოდებული ესკიზური პროექტის მიხედვით (იხ. პროექტი).
4. **ოთახები** - მოწყობის სამუშაოები განხორციელდეს მოწოდებული დეფექტური აქტის მიხედვით. კედლების და ჭერის ლესვითი სამუშაოების შემდეგ, შეიფითხოს ორჯერ, დამუშავდეს ზუმფარით და იატაკიდან 1.80 მ-ზე ზეთოვანი საღებავით ორჯერ შეიღებოს, 1.80 მ-ის ზევით კი შეეთეთრდეს. იატაკები მოეწყოს ნახაზების, კვანძებისა და შესაბამისი სპეციფიკაციების მიხედვით (დანართი); **ოთახების ფერები (R-249; G-239; B-227) (R-218; G-229, B-235), დერეფნის ფერები (R-181; G-215; B-2430).**
5. **შიდა კიბე** - მოწყობის სამუშაოები განხორციელდეს მოწოდებული დეფექტური აქტის მიხედვით.
6. **ჯანმრთელობის, შრომის უსაფრთხოების და გარემოს დაცვის რეკომენდაცია** – გათვალისწინება სავალდებულოა.
შესრულებული სამშენებლო სამუშაოები უნდა შეესაბამებოდეს საქართველოში მოქმედ სამშენებლო ნორმებს და წესებს.

შემსრულებლები: არქიტექტურის სამსახურის არქიტექტორი: იონა შერაზადიშვილი.
ტ. 595 093 085.

სამშენებლო სამსახურის მენეჯერი: ვაჟა ბურდული. ტ. 577 46 88 99;



სსიპ

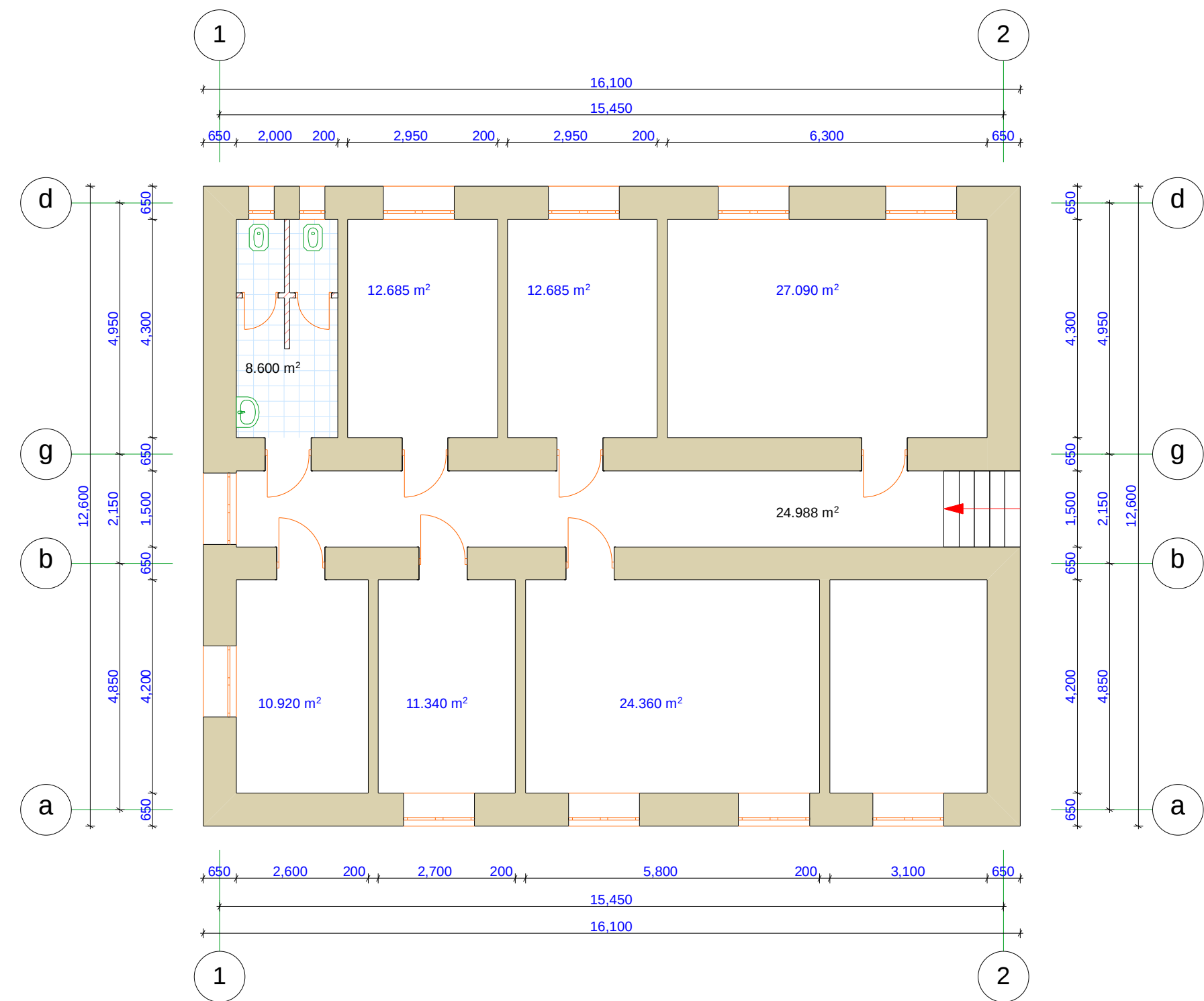


საგანმანათლებლო და მემკვიდრეობის
ინფრასტრუქტურის განვითარების სააგენტო

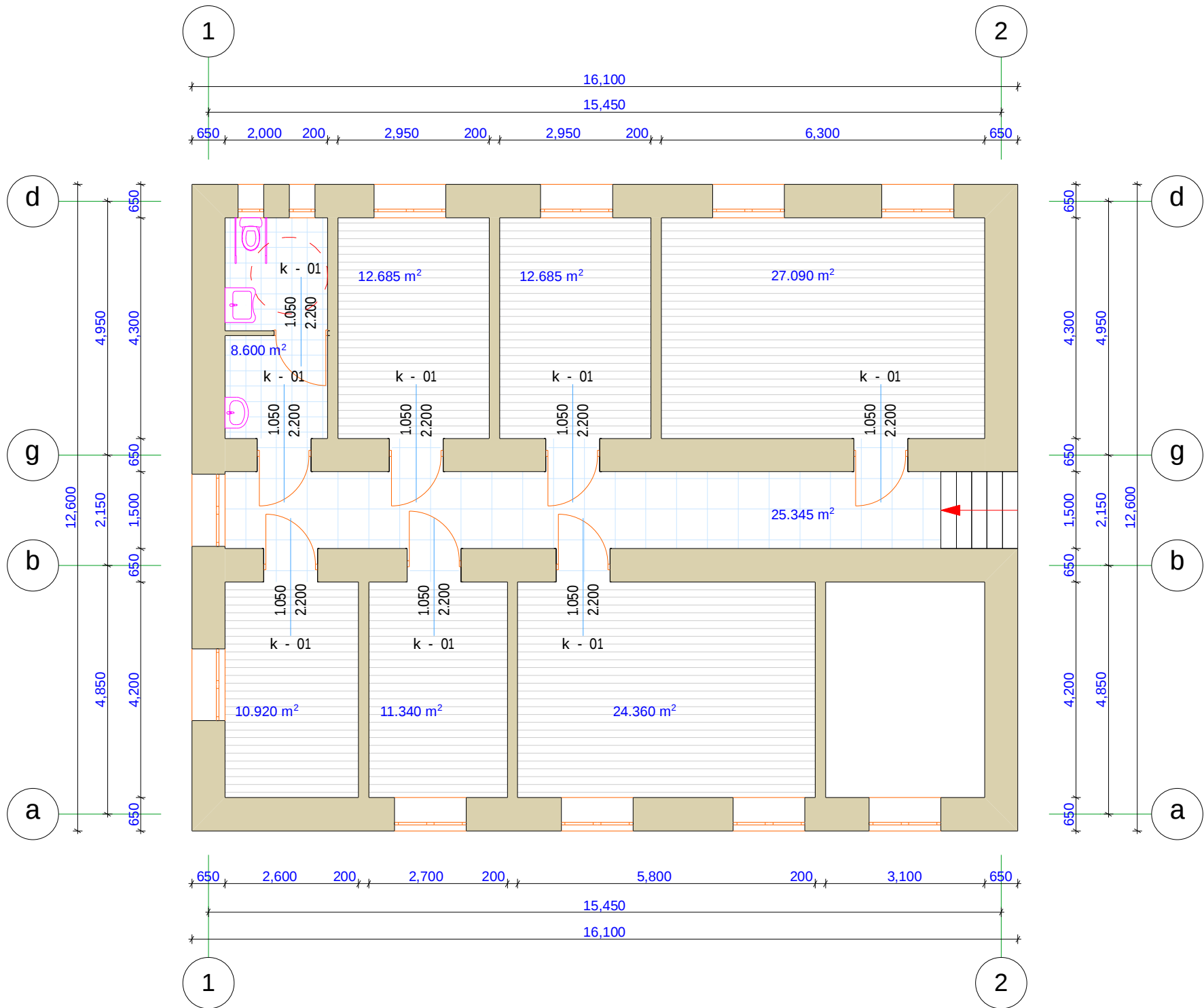
**საჩხერის მუნიციპალიტეტის საგანმანათლებლო
რესურსცენტრის შენობის ნაწილობრივი რეაბილიტაციის პროექტი**

2015 წელი

დამკვეთი:	საქართველოს განათლებისა და მეცნიერების სამინისტრო
არქიტექტურის სამსახურის უფროსი:	ზ. ნიკოლაიშვილი
არქიტექტორი:	i. SerazadiSvi l i



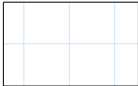
დასახელება საქართველოს მუნიციპალიტეტის საგანმანათლებლო რესურსცენტრი	სენი სვინა - იატაკის დემონტაჟი - ტიხრის დემონტაჟი	სსიპ  საგანმანათლებლო და სამეცნიერო ინფრასტრუქტურის განვითარების სააგენტო მ. ალექსიძის ქ. 1. სენობა-ნაგებობა #1. II სართული თბილისი საგარეო 2600 ტ.: (+995 32) 2 200 220; 2 200 233; www.esida.ge	ნაგავის დასახელება მიუიპირა სართულის გეგმა +0.00 ნიშნულზე	სეასრული იონა სერაძისვილი სეამოვმა სალიომა მაიასვილი
			ნაგავის სტატუსი ტექნიკური დოკუმენტაცია /ანაზომი/	მასშტაბი 1:100
				ფურც. #1 სტატუსი რევიზია



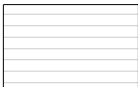
dasaxe l eba

saCxer is municipal itet is
saganmanaT leblo
resurscent ri

Seni Svna



- keramikuli filebis mowyoba



- laminirebuli iatakis mowyoba

ssip



saganmanaT leblo da samecniero
infrastruqturis ganviTarebis saagent o

m. aleqsiZis 1. Senoba-nageboba #1. II sarTuli
Tbilisi
saqarTvelo
2600
t.: (+995 32) 2 200 220; 2 200 233; www.esida.ge

naxaz is dasaxe l eba

miwispira sarTul is gegma
+0.00 niSnu l ze

naxaz is statusi

teqniki ri dokumentacia
/proeqti l/

Seasru la
iona SerazadiSvili
Seamowma
salome mayaSvili

masStabi

1:100

furc. #1

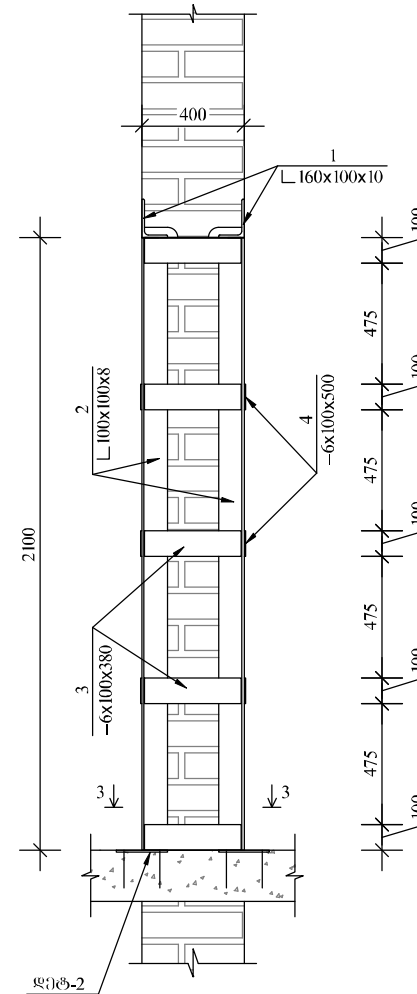
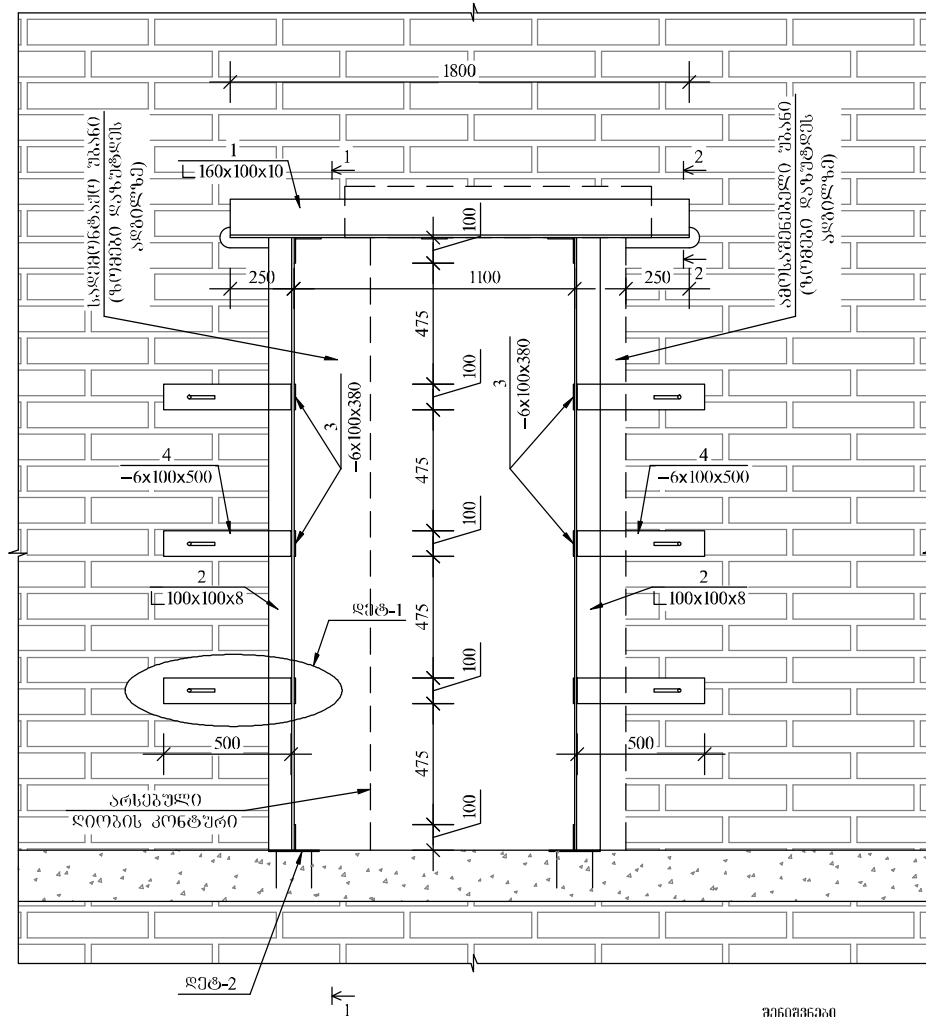
statusi revizia

საჩხერის მუნიციპალიტეტი

საბანმანათლებლო რესურსცენტრის შენობა

კონსტრუქციული ნაწილი

დამკვეთი:	საქართველოს განათლებისა და მეცნიერების სამინისტრო
არქიტექტურის სამსახურის უფროსი	ზ. ნიკოლაიშვილი
კონსტრუქტორი	დ. ზურაბიშვილი
2015 წელი	



პროექტი 3-3, ღიობის შეტანა მ.ს. შიშველიძე-ს.

dasaxe l eba

სახსერის საგანმანათლებლო
რესურსცენტრის შენობა

ssip



**saganmanaTleblo da samecniero
infrastrukturis ganvTarebis saagent o**

m. a leqsiZis 1. Senoba-nageboba #1. Il sarTuli
Tbilisi
saqarTvelo
2600
t.: (+995 32) 2 200 220; 2 200 233; www.esida.ge

naxaz is dasaxe l eba

**Riobis gafarToeba-moCarCoebis
deta lebi, Wri li 1-1**

naxaz is statusi

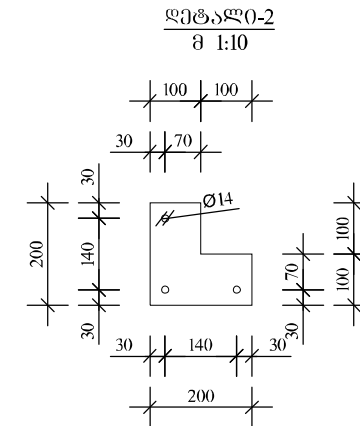
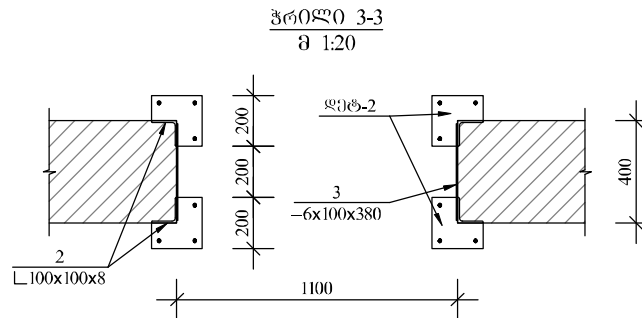
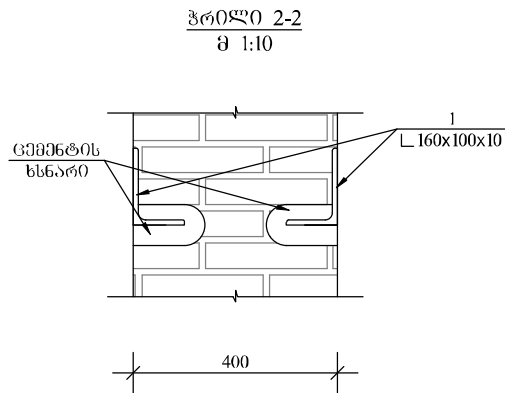
**teqniki ri dokumentacia
/konst ruqciebi/**

Seasru la
ღაბოთ ზურაბიშვილი
Seam owma
ღაბოთ ჯავახიძე

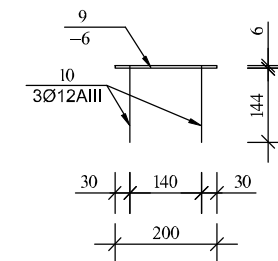
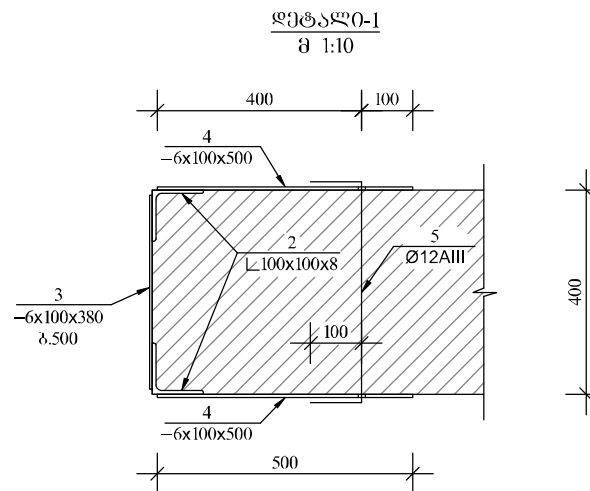
masSt abi

furc. #
1

statusi revizia



ერთეული				სულ	
პოზ. №	პროექტი	მ	წმ	ტ	კმ
1	2	3	4	5	6
1	L 160x100x10	1800	35.640	2	71.280
2	L 100x100x8	2400	29.400	4	117.600
3	- 6x100	380	1.790	13	23.270
4	- 6x100	500	2.355	12	28.260
5	Ø12AIII	600	0.533	6	3.198
6	- 6x200	200	1.413	4	5.652
7	Ø12AIII	150	0.134	12	1.608
გამყვანის სხნარი 2%					5.018
სულ					255.886



შენიშვნები

- პროექტი შედგება დეტალებისგან, რომლებიც განსაზღვრულია დამატებითი კუთხითა და სიღრმით. პროექტის მიზანია, დაადასტუროს დეტალების სიღრმე და სიგანე. პროექტის მიზანია, დაადასტუროს დეტალების სიღრმე და სიგანე. პროექტის მიზანია, დაადასტუროს დეტალების სიღრმე და სიგანე.
- პროექტის მიზანია, დაადასტუროს დეტალების სიღრმე და სიგანე. პროექტის მიზანია, დაადასტუროს დეტალების სიღრმე და სიგანე. პროექტის მიზანია, დაადასტუროს დეტალების სიღრმე და სიგანე.

dasaxe l eba	ssip	naxaz is dasaxe l eba	Seasru l a
სახსერის საბანანათლებლო რესურსცენტრის შენობა	 saganmanaTleblo da samecniero infrastruqturis ganviTarebis saagent o m. aleqsiZis 1. Senoba-nageboba #1. II sarTuli Tbilisi saqarTvelo 2600 t.: (+995 32) 2 200 220; 2 200 233; www.esida.ge	Wri li 2-2, Wri li 3-3, deta li-1, deta li-2	დავით ზურაბიშვილი Seam o wma დავით ჯაფარიძე
			masS ta bi
		naxaz is statusi teqniki ri dokumentacia /konst ruqciebi/	furc. # 2 statusi revizia

საჩხერის მუნიციპალიტეტი

საბანმანათლებლო რესურსცენტრის შენობა

ელექტრობა

დამკვეთი:	საქართველოს განათლებისა და მეცნიერების სამინისტრო
არქიტექტურის სამსახურის უფროსი	ზ. ნიკოლაიშვილი
შეასრულა	მ. კალანდიაძე

პირითადი ნახაზების სია

N ^o	დასახელება	ფურცელი
1	საერთო მონაცემები: ნახაზების სია განმარტება სპეციფიკაცია, პირობითი აღნიშვნები	მ -1
2	ელ. განათება. სართულის გაგმა.	მ -2
3	ელ. ფარის ცალხაზოვანი სქემა	მ -3

პირობითი აღნიშვნები



ელ. ფარი



ლუმინისცენტური სანათი
"ამსტრონგი"



საშტეფსელო როზეტი



გამომრთველი "ერთკლავიშიანი"



გამომრთველი "ორკლავიშიანი"



"ექსიტი" გასასვლელის მაჩვენებელი

მასალებისა და მოწყობილობის
სპეციფიკაცია. /ბანათემა/

N ^o	დასახელება	ბანზ. ერთ	რ-ბა
1	2	3	4
1	განათების ფარი 8-ჯგუფიანი, შემყვანზე 3-ფაზა ავტომატური ზამომრთველით 25-ა, ხოლო ჯგუფებში 1ფაზა ავტომატი 10ა-6ც, 20ა-1ც, 16ა-1ც.	ცალი	1
2	ლუმინისცენტური სანათი "ამსტრონგი" 4 ნათურიანი სიმძ. 18 ვტ თითოეული	ცალი	28
3	საშტეფსელო როზეტი მესამე დამამიწებელი კონტაქტით 220ვ	ცალი	29
4	ერთპოლუსიანი გამომრთველი 220 ვ. ძაბვაზე "ერთკლავიშიანი"	ცალი	5
5	ერთპოლუსიანი გამომრთველი 220 ვ. ძაბვაზე "ორკლავიშიანი"	ცალი	3
6	ლუმინისცენტური ნათურა სიმძ. 18 ვტ	ცალი	112
7	სპილენძის ორმაგიზოლიაციანი კაბელი კვეთით 3X1,5 კვ.მმ/მეტრი		280
8	სპილენძის ორმაგიზოლიაციანი კაბელი კვეთით 3X2,5 კვ.მმ/მეტრი საშტეფსელო როზეტი/		290
9	სპილენძის ორმაგიზოლიაციანი კაბელი კვეთით 5X6 კვ.მმ.	მეტრი	20
10	ვინილასტის მილი 25 მმ.	მეტრი	20
11	განმანაწილებელი კოლოფი	მეტრი	19
12	გასასვლელის მაჩვენებელი "ექსიტი"	ცალი	1

dazus t des

dasaxe l eba

saCxer is municipal itet is
saganmanaT l ebl o
resurscent ri

Seni Svna

ssip



saganmanaT l ebl o da samecniero
infrastruqturis ganviTarebis saagent o

m. aleqsiZis 1. Senoba-nageboba #1. II sarTuli
Tbilisi
saqarTvelo
2600
t.: (+995 32) 2 200 220; 2 200 233; www.esida.ge

naxaz is dasaxe l eba

naxazebis sia, specif ikacia

naxaz is statusi

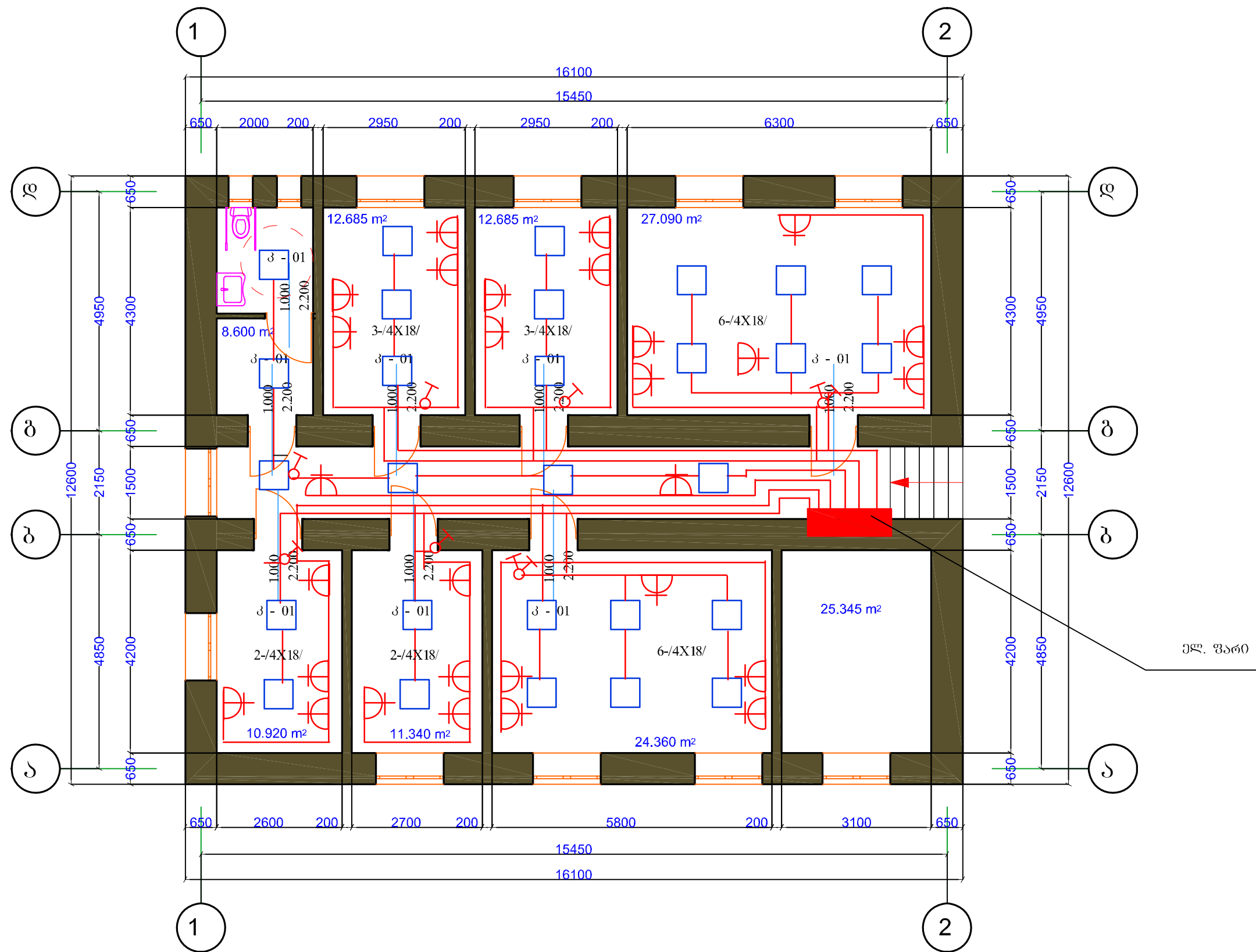
teqn ikur i dokumentacia
/e l e q t r o b a/

Seasru la
madona ka l andaZe

masStabi

furc. #1

statusi revizia



დასახელება

საქართველოს მუნიციპალიტეტის
საგანმანათლებლო
რესურსცენტრი

სენი სვინა

სსიპ



საგანმანათლებლო და სამეცნიერო
ინფრასტრუქტურის განვითარების სააგენტო

მ. ალექსიძის 1. სენობა-ნაგებობა #1. II სართული
თბილისი
საგარეო
2600
ტ.: (+995 32) 2 200 220; 2 200 233; www.esida.ge

ნახაზის დასახელება

მიწისპირა სართულის გეგმა
+0.00 ნიშნულზე

ნახაზის სტატუსი

ტექნიკური დოკუმენტაცია
ელექტრობა

სასურველი
მადონა კალიანაძე

მასშტაბი

1:100

ფურც. #2

სტატუსი რევიზია

შემყვან-გამანაწილებელ ფარიდან

5X6 kv.mm. L=20m

ელ. ფაქი N^o1

$$P_g = 9,0338.$$
$$P_b = 9,0 \text{ 338.}$$
$$I_b = 16,82a$$

შემაჯავნო
ხაზონს
მონაცემები

ავტორმატური
ამომართველების
№ და ნომინალური
დენი

ქმ. ხაზის
კვმო

პირობითი აღნიშვნა.

ელ. მრმსმარეშვილი

ՀԱՅՄԱՅՈՒՆ N^o

დადგმ. სიმძლავრე, კვტ

საანბაროშო ღენი, ა

მომხმარებლების
დასახელება

დადგომის ადგილი

25Δ

L 1, 2, 3

N

PE

L 1, L 2, L 3, L 1, L 2, L 3, L 1, L 2

10Δ, 20Δ, 10Δ, 10Δ, 10Δ, 16Δ, 10Δ, 10Δ

(3X1.5), (3X2.5), (3X2.5), (3X1.5), (3X2.5), (3X1.5), (3X2.5), (3X2.5)

 $\mathfrak{X}\delta\mathbf{N}_0$ $\mathfrak{X}\mathfrak{O}\mathfrak{N}\mathfrak{g}$ $\mathfrak{X} \partial N_0$

8N-4

5

 $\mathfrak{X}\mathfrak{D}$ $\mathfrak{X}\mathfrak{O}\mathfrak{N}_{\mathfrak{O}}$

ბანაოეზა	საშტეფსელ	შტეფს.	ბანაო.	შტეფს.	შტეფს.	ბანაოეზა
----------	-----------	--------	--------	--------	--------	----------

გამოცემა

உயிரியல்

ပုဒ်မ ၁၆၅ ခု

၂၆၂၃၃၀

.....მს. შპს-ს №1

dasaxe | eba

Sen i Svna

saCxe r i s m u n i c i p a l i t e t i s
s a g a n m a n a T l e b l o
r e s u r s c e n t r i

ssip



 **saganmanaT lebl o da samecniero**
infrast ruqturis ganviTarebis saagent o

m. a l e q s i z i s 1. S e n o b a - n a g e b o b a # 1. I I s a r T u l i
T b i l i s i
s a q a r T v e l o
2600
t.: (+995 32) 2 200 220; 2 200 233; www.esida.ge

naxaz is dasaxe l eba

Semyvani xaz is monacemebi

naxaz is statusi

teqnikuri dokumentacia
/elektroba/

Seasru la
madona ka l andaze

masS t ab i

furc. #3

status revizia