

სსიპ „მწერალთა სახლი“

გამარტივებული ელექტრონული ტენდერი

სარეაბილიტაციო სამუშაოები

თბილისი 2015 წ.

ინსტრუქცია გამარტივებულ ელექტრონულ ტენდერში მონაწილეობისათვის იხილეთ შემდეგ
ვებ-გვერდზე www.procurement.gov.ge

1. პრეტენდენტების მიერ შესყიდვების ერთიან ელექტრონულ სისტემაში ასატვირთი დოკუმენტაცია:

1.1 ინფორმაცია პრეტენდენტის შესახებ დანართი №1-ს მიხედვით.

1.2 პრეტენდენტის შესაბამისად უფლებამოსილი პირის მიერ ხელმოწერილი ხარჯთაღრიცხვების შევსებული ფორმები დანართი №2-ის შესაბამისად რომელნიც შემდგომ იქნება ხელშეკრულების განუყოფელი ნაწილი.

1.3 პრეტენდენტმა სატენდერო წინადადებასთან ერთად სისტემაში უნდა ატვირთოს ტექნიკური დავალების 2.5 პუნქტის და 2.6.1. პუნქტის შესაბამისი ინფორმაცია.

2. ტექნიკური დავალება

შესყიდვის სავარაუდო ღირებულება – 148 000 ლარი, რაც მოიცავს კანონმდებლობით განსაზღვრულ ყველა გადასახადს და დამხმარე სამუშაოების და მასალის ღირებულებას.

2.1 შესყიდვის ობიექტია:

სსიპ „მწერალთა სახლი“-ს (ქ.თბილისი, ი.მაჩაბლის ქ. №13) შენობის სარემონტო სამუშაოები, სატენდერო დოკუმენტაციაზე თანდართული დანართი №2-ით გათვალისწინებული სისტემაში ატვირთული ხარჯთაღრიცხვების და პროექტის შესაბამისად.

2.2. ანგარიშსწორების პირობები:

2.2.1 სამუშაოების ღირებულება უნდა შეიცავდეს საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ ყველა გადასახადს და წარმოდგენილი იყოს ეროვნულ ვალუტაში;

2.2.2. ანგარიშსწორების ფორმა - უნაღდო;

2.2.3. ანგარიშსწორება განხორციელდება (შესაძლებელია ეტაპობრივად) წარმოდგენილი ანგარიშ-ფაქტურის, ფორმა №2-ის და ფორმა №3-ის, ინსპექტირების ჯგუფის დასკვნის, პროექტის ავტორის „საქართველო ICOMOS“-ის დასკვნის, მიღება-ჩაბარების აქტის საფუძველზე სსიპ ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს ან სხვა აკრედიტებულ პირის მიერ წარმოდგენილი დასკვნის გათვალისწინებით, ყველა ამ დოკუმენტის წარმოდგენიდან 15 (თხუთმეტი) სამუშაო დღის ვადაში.

2.2.4. სსიპ ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს ან სხვა აკრედიტებულ პირის ყველა დასკვნის საფასურს ანაზღაურებს პრეტენდენტი (მიმწოდებელი).

2.3. იმ შემთხვევაში თუ ტენდერში ელექტრონული ვაჭრობის შედეგად გამარჯვებული მიმწოდებლის მიერ სისტემაში დაფიქსირებული საბოლოო ფასი 20%-ზე მეტით დაბალია შესყიდვის ობიექტის სავარაუდო ღირებულებაზე, შემსყიდველი ორგანიზაციის მოთხოვნის შემთხვევაში, მიმწოდებელმა უნდა დაასაბუთოს ფასწარმოქმნის ადეკვატურობა ან/და ამ ფასად ტენდერით გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულების შესაძლებლობა.

2.4. იმ შემთხვევაში, თუ პრეტენდენტი არ მიუთითებს გაუთვალისწინებელ ხარჯს იმ პროცენტული ოდენობით, რა პროცენტული ოდენობაც მითითებულია შემსყიდველის მიერ დეფექტურ აქტში, მოხდება პრეტენდენტის დისკვალიფიკაცია.

2.5. პრეტენდენტს უნდა გააჩნდეს:

2.5.1. ბოლო ორი წლის მანძილზე განხორციელებული ანალოგიური სამუშაოები, რომელთა საერთო ღირებულება შეადგენს არანაკლებ 500 000 (ხუთასი ათასი) ლარს (ცნობა საბანკო დაწესებულებებიდან).

2.5.2. სარეკომენდაციო წერილი, განხორციელებული სამუშაოების შესახებ.

2.6. სამუშაოების შესრულებისას გამოყენებული სხვადასხვა მასალები, მოწყობილობები და დანადგარები უნდა იყოს ახალი და მაღალი ხარისხის და შეესაბამებოდეს დადგენილ

სტანდარტებს. შემსყიდველის მოთხოვნის შემთხვევაში უნდა წარმოადგინოს მიმწოდებელმა დამადასტურებელი სერთიფიკატები.

2.6.1. მიმწოდებელმა უნდა წარმოადგინოს ძირითადი მასალის შესახებ ინფორმაცია მწარმოებელი ქვეყანა, მარკა და მოდელი.

2.7. მიმწოდებელმა მინიმუმამდე უნდა დაიყვანოს მუშაობით გამოწვეული ხმაურის, ვიბრაციის და მტვერის გავლენა გარემოზე. ასევე საკუთარი სახსრებით უნდა მოაწყოს საჭირო დამცავი ბარიერები (სხვა სამუშაო სივრცის გამოსაყოფად) შემსყიდველთან შეთანხმებით.

2.8. მიმწოდებელმა უნდა შეათანხმოს შემსყიდველთან სამშენებლო სამუშაოების დროს გამოსაყენებელი მასალის ფაქტურა, ხარისხი და ფერი.

2.9. სამუშაოები უნდა დასრულდეს არაუგვიანეს 2015 წლის 25 დეკემბრამდე. (ამ ვადაში არ შედის სსიპ ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს ან სხვა აკრედიტებულ პირის მიერ დასკვნის მომზადების პერიოდი).

2.10. მიმწოდებელი ვალდებულია სსიპ ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს ან სხვა აკრედიტებულ პირის მიერ მომზადებული დასკვნა/დასკვნები წარმოადგინოს 2015 წლის 30 დეკემბრამდე.

2.11. საგარანტიო ვადა:

№	სამუშაოს დასახელება	საგარანტიო პერიოდი
1	სადრენაჟო-სავენტილაციო გალერიის რეაბილიტაცია ქუჩის მხრიდან	10 წელი
2	ეზოს მხრიდან ფასადის სარესტავრაციო სამუშაოები	5 წელი
3	სარდაფის სართულის რაბილიტაცია	5 წელი

2.11. სატენდერო დოკუმენტაციაში მოცემული ძირითადი მოწყობილობებისა და დანადგარების ტექნიკური და ხარისხობრივი მაჩვენებლები უნდა იყოს მოცემული მახასიათებლების მზგავსი, ეკვივალენტური.

2.12. ზემოაღნიშნული სამუშაოების ჩატარებისას მიმწოდებელი ვალდებულია დაიცვას კანონმდებლობით, მათ შორის, სამშენებლო რეგლამენტებით გათვალისწინებული მოთხოვნები და ნორმები.

2.12.1. მიმწოდებელს მიერ სამუშაოების დარღვევით წარმოება გამოიწვევს კანონმდებლობით დადგენილ პასუხისმგებლობას.

2.13. პრეტენდენტმა ხარჯთაღრიცხვის შედგენისას უნდა გაითვალისწინოს 2014 წლის 14 იანვრის საქართველოს მთავრობის „სამშენებლო სამუშაოების სახელმწიფო შესყიდვისას ზედნადები ხარჯებისა და გეგმური მოგების განსაზღვრის წესის“ დამტკიცების შესახებ N55 დადგენილებით გათვალისწინებული მოთხოვნები.

2.14. სამუშაოების დასრულების შემდეგ თითოეულ ეტაპზე, საკუთარი სახსრებით უნდა უზრუნველყოს სამუშაო არეალის დასუფთავება და დალაგება.

2.15. მიმწოდებელმა სარემონტო სამუშაოების პერიოდში არ უნდა მოახდინოს სარემონტო პერიმეტრის გარეთ ტერიტორიების სამუშაოებით გამოწვეული დაზიანება.

2.17. სამუშაოების დასრულებულად ჩაითვლება შუალედური მიღება-ჩაბარებების აქტების საფუძველზე.

2.18. პრეტენდენტს არ აქვს უფლება წარმოადგინოს ალტერნატიული სატენდერო წინადადება.

2.19. დამატებითი ინფორმაცია შეგიძლიათ მიიღოთ მისამართზე: თბილისი მაცაბლის ქ. N13 საკონტაქტო პირები: ნუზარ ხიჯაკაძე 599351143

ხელშეკრულების პირობების საბოლოო ვარიანტი შესაძლოა დაზუსტდეს ან დაიხვეწოს ტენდერში გამარჯვებულ პრეტენდენტთან ხელშეკრულების გაფორმების პროცესში

სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ ხელშეკრულების პროექტი

ხელშეკრულება სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ

თბილისი \----- 2015 წ.

სსიპ „მწერალთა სახლი“, წარმოდგენილი -----, ----- სახით, ერთის მხრივ (შემდგომში „შემსყიდველი“), და მეორეს მხრივ -----, წარმოდგენილი მისი ----- სახით (შემდგომში „მიმწოდებელი“), სამივე ერთად წოდებული, როგორც „მხარეები“, საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობისა და მიმწოდებლის სატენდერო წინადადების საფუძველზე (SPA-----), გამარტივებული ელექტრონული ტენდერის ჩატარების შედეგად დადგენ წინამდებარე სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ ხელშეკრულებას (შემდგომში-ხელშეკრულება) შემდეგზე:

ხელშეკრულებაში გამოყენებულ ტერმინებს აქვთ შემდეგი მნიშვნელობა:

- 1.1 „ხელშეკრულება სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ“ (შემდგომ – „ხელშეკრულება“) – „სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ“ საქართველოს კანონისა და კანონქვემდებარე ნორმატიული აქტის საფუძველზე შემსყიდველ ორგანიზაციასა და მიმწოდებელს შორის დადებული ხელშეკრულება, რომელიც ხელმოწერილია მხარეთა მიერ, მასზე თანდართული ყველა დოკუმენტით და დამატებებით, რომლებზეც ხელშეკრულებაში არის მინიშნებები.
- 1.2 „შემსყიდველი ორგანიზაცია“ (შემდგომ „შემსყიდველი“) ნიშნავს ორგანიზაციას (დაწესებულებას), რომელიც ახორციელებს შესყიდვას;
- 1.3 „მიმწოდებელი“ ნიშნავს იურიდიულ ან ფიზიკურ პირს, რომელმაც შემსყიდველთან გააფორმა ხელშეკრულება სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ;
- 1.4 „ხელშეკრულების ღირებულება“ ნიშნავს საერთო თანხას, რომელიც უნდა გადაიხადოს შემსყიდველმა ორგანიზაციამ მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების სრული და ზედმიწევნით შესრულებისათვის;
- 1.5 „დღე“, „კვირა“, „თვე“ ნიშნავს კალენდარულ დღეს, კვირას, თვეს.
- 1.6 „სამუშაო“ - ხელშეკრულების 1-ლი მუხლით განსაზღვრული ხელშეკრულების საგანი.
- 1.7 „ტექნიკური დოკუმენტაცია“ - შემსყიდველის მიერ სატენდერო დოკუმენტაციით დადგენილი პირობები და მიმწოდებლის მიერ წარმოდგენილი (სისტემაში ატვირთული სატენდერო წინადადება და დოკუმენტაცია) დოკუმენტაცია, რომელიც წარმოადგენს ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილს.

1.8 1. ხელშეკრულების საგანი

1.9 ხელშეკრულების საგანს წარმოადგენს (CPV-----), სსიპ „მწერალთა სახლი“-ს (ქ.თბილისი, ი.მაჩაბლის ქ. N13) სარეაბილიტაციო სამუშაოები, სატენდერო დოკუმენტაციის პირობების, სისტემაში ატვირთული სატენდერო წინადადების შესაბამისად.

2. ხელშეკრულების ღირებულება

ხელშეკრულებით ჯამური ღირებულება შეადგენს ----- (-----) ლარს, საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი შესაბამისი გადასახადების გათვალისწინებით.

3. ხელშეკრულების შესრულების კონტროლი

3.1 შემსყიდველი უფლებამოსილია სამუშაოების შესრულების პარალელურად მოახდინოს სამუშაოების შემოწმება მიმწოდებლის მიერ წარმოდგენილი ხარჯთაღრიცხვისა და ტექნიკური დოკუმენტაციის შესაბამისად, რომლის მიზანია მათი შესაბამისობის დადგენა ხელშეკრულებითა და სატენდერო დოკუმენტაციით გათვალისწინებულ პირობებთან. ამასთანავე მიმწოდებელი ვალდებულია წინასწარ შეათანხმოს შემსყიდველთან მშენებლობის პროცესში გამოსაყენებელი მასალის ფაქტურა ხარისხი და ფერი.

3.2 შემოწმების ან/და ვიზუალური დათვალიერების შედეგად გამოვლენილ ნებისმიერ ნაკლის ან დეფექტის შესახებ შემსყიდველი დაუყოვნებლივ აცნობებს მიმწოდებელს ნაკლის ან დეფექტის მქონე სამუშაოების ან/და გამოყენებული მასალების შესაბამისი მიზეზების მითითებით.

3.3 გამოვლენილი დეფექტის ან ნაკლის აღმოფხვრასთან და ხელახალ შემოწმებასთან დაკავშირებული ხარჯების ანაზღაურება ეკისრება მიმწოდებელს საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

3.4 მიმწოდებელმა სამუშაოების წარმოების ნორმების მიხედვით სისტემატურად უნდა აწარმოოს მასალებისა და შესრულებული სამუშაოების ხარისხის კონტროლი.

3.5 სამუშაოების შესრულების პერიოდში ტექნიკურ ზედამხედველობას განახორციელებს შემსყიდველის მიერ შესაბამისად უფლებამოსილი პირი ან/და პირები, მათ შორის პროექტის ავტორი. ტექნიკური ზედამხედველი უფლება მოსილია სარემონტო სამუშაოების შესრულების ნებისმიერ მომენტში შეამოწმოს გამოყენებული მასალებისა და სამუშაოების შესრულების ხარისხი და სამუშაოს ხელშეკრულების პირობებთან შესაბამისობა. იმ შემთხვევაში, თუ ხარისხი არ აღმოჩნდება სამშენებლო ნორმებისა და სტანდარტების შესაბამისი, შემსყიდველი უფლებამოსილია შეაჩეროს სარემონტო სამუშაოების წარმოება და აკრძალოს შეუსაბამო მასალების გამოყენება.

3.6 ტექნიკური ზედამხედველი აცნობებს შემსყიდველს სამუშაოების დასრულების შესახებ.

3.7 მას შემდეგ რაც ტექნიკური ზედამხედველი დაადასტურებს და აცნობებს შემსყიდველს სამუშაოების დასრულებას, მიმწოდებელმა უნდა განახორციელოს შესრულებული სამუშაოების ექსპერტიზის ჩატარება და წარმოადგინოს შემსყიდველს შესრულებული სამუშაოების ხელშეკრულებით მოთხოვნილ პირობებთან შესაბამისობის შესახებ, სსიპ ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს ან სხვა აკრედიტებული პირის მიერ გაცემული საექსპერტო დასკვნა, 2015 წლის 30 დეკემბრამდე.

3.8 პერიოდი, რომელიც სჭირდება მიმწოდებელს ხელშეკრულებით გათვალისწინებული და ფაქტიურად შესრულებული სამუშაოების შესახებ შესაბამისობის ექსპერტიზის განხორციელებაში არ აითვლება ხელშეკრულებით გათვალისწინებული სამუშაოს შესრულების სავალდებულო ვადებში.

3.9 იმ შემთხვევაში თუ ექსპერტიზის განხორციელების შედეგად აღმოჩნდა, რომ ხელშეკრულებით განხორციელებული სამუშაოები შესრულებულია ხარვეზით, საჯარიმო სანქციების ათვლა განხორციელდება ხელშეკრულებით გათვალისწინებული სამუშაოების შესრულების სავალდებულო ვადის დასრულების დღიდან.

4. სამუშაოს შესრულების ვადები

მიმწოდებელი ვალდებულია ხელშეკრულებით გათვალისწინებული სამუშაოები დაიწყოს ხელშეკრულების დადების დღიდან და დაასრულოს არაუგვიანეს 2015 წლის 25 დეკემბრამდე.

5. შესყიდვის ობიექტის მიღება-ჩაბარების წესი

5.1 შესრულებული სამუშაოს, მათ შორის ეტაპობრივის მიღება-ჩაბარება წარმოებს მიღება-ჩაბარების აქტის სახით. მიღება-ჩაბარების აქტი ფორმდება წერილობითი ფორმით, მხარეთა უფლებამოსილი წარმომადგენლის ხელის მოწერით, ტექნიკური ზედამხედველობის განმახორციელებელი პირის/პირების და შესრულებულ სამუშაოებზე დადებითი საექსპერტო დასკვნის საფუძველზე (საექსპერტო დასკვნის მომზადებას უზრუნველყოფს მიმწოდებელი).

5.2 სამუშაოების მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმების მიზნით მიმწოდებელი წარუდგენს შემსყიდველს ფორმა №2, ფორმა №3 და სსიპ „ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს“ მიერ გაცემულ შესაბამისი საექსპერტო დასკვნას შესრულებული სამუშაოების ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ პირობებთან შესაბამისობის შესახებ.

5.3 სამუშაოს ინსპექტირებას და მიღება-ჩაბარებას აწარმოებს -----

5.4 თუ მიღება-ჩაბარების აქტი უნდა გაფორმდეს განსაზღვრულ დღეს და ეს დღე ემთხვევა არასამუშაო დღეს, მაშინ მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმება შესაძლებელია განხორციელდეს მომდევნო სამუშაო დღეს, რაც არ ჩაითვლება მიწოდების ვადის გადაცილებად.

6. გარანტია

6.1 მიმწოდებელი იძლევა გარანტიას, რომ სამუშაოები განხორციელდება სამშენებლო ნორმებისა და სტანდარტების და მის მიერ წარმოდგენილი ტექნიკური დოკუმენტაციით განსაზღვრული პირობების შესაბამისად.

6.2 წინამდებარე ხელშეკრულების შესაბამისად შესრულებული და ჩაბარებული სამუშაოების საგარანტიო ვადა განისაზღვრება თანდართული საგარანტიო ცხრილის შესაბამისად.

6.3 საგარანტიო ვადის განმავლობაში მიმწოდებელი ვალდებულია შემსყიდველის მიმართვის შემდეგ არაუგვიანეს 30 (ოცდაათი) კალენდარული დღის ვადაში საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოს ექსპლუატაციის პროცესში მიმწოდებლის მიზეზით წარმოქმნილი ნებისმიერი ხარვეზის აღმოფხვრა.

7. ანგარიშსწორება

7.1. ანგარიშსწორების ფორმა - უნაღდო ანგარიშსწორება ეროვნულ ვალუტაში;

7.2. ანგარიშსწორება განხორციელდება:

7.2.1. ანგარიშსწორება განხორციელდება (შესაძლებელია ეტაპობრივად) წარმოდგენილი ანგარიშ-ფაქტურის, ფორმა №2-ის და ფორმა №3-ის, ინსპექტირების ჯგუფის დასკვნის, პროექტის ავტორის „საქართველო ICOMOS“-ის დასკვნის, მიღება-ჩაბარების აქტის საფუძველზე სსიპ ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს ან სხვა აკრედიტებულ პირის მიერ წარმოდგენილი დასკვნის გათვალისწინებით, ყველა ამ დოკუმენტის წარმოდგენიდან 15 (თხუთმეტი) სამუშაო დღის ვადაში.

7.3. საექსპერტო დასკვნის საფასურს ანაზღაურებს მიმწოდებელი.

8. მხარეთა უფლება-მოვალეობანი

8.1 შემსყიდველი და მიმწოდებელი უნდა მოქმედებდნენ საქართველოს კანონმდებლობის სრული დაცვით.

8.2 შემსყიდველი ვალდებულია:

ა) დროულად და კეთილსინდისიერად შეასრულოს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებები;

ბ) ხელშეკრულებით გათვალისწინებული სამუშაოების შესრულებისას საქმის კურსში ჩააყენოს მიმწოდებელი ყველა განსაკუთრებული გარემოებების წარმოშობის შესახებ;

გ) ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების შესაბამისად აუნაზღაუროს მიმწოდებელს შესრულებული სამუშაოების ღირებულება;

დ) წერილობითი ფორმით, გონივრულ ვადაში აცნობოს მიმწოდებელს რაიმე დეფექტის ან ნაკლის აღმოჩენის შემთხვევაში

8.3 შემსყიდველს უფლება აქვს:

ა) განახორციელოს კონტროლი და ზედამხედველობა მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულების პირობების დაცვაზე;

ბ) განახორციელოს შესრულებული სამუშაოების ტექნიკური ზედამხედველობა და შეამოწმოს მათი შესაბამისობა საქართველოში მოქმედი სამშენებლო ნორმებსა და წესებში გათვალისწინებული

ხარისხის კრიტერიუმის, ტექნიკური სპეციფიკაციების, მოქმედი სტანდარტების, სატენდერო დოკუმენტაციისა და მიმწოდებლის მიერ წარმოდგენილი სატენდერო წინადადების გათვალისწინებით;

გ) ხელი მოაწეროს სამუშაოების მიღება-ჩაბარების აქტებს;

დ) მიმწოდებლისაგან მოითხოვოს სამუშაოების წარმოებასთან დაკავშირებული ინფორმაცია ან/და დოკუმენტაცია.

8.4 მიმწოდებელი ვალდებულია:

ა) დროულად და კეთილსინდისიერად შეასრულოს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებები;

ბ) სამშენებლო ნორმებისა და წესების სრული დაცვით უზრუნველყოს სამუშაოების მაღალი ხარისხით შესრულება და მათი დამთავრება ხელშეკრულების მე-4 მუხლით განსაზღვრულ ვადაში;

გ) სამუშაოების შესრულების პროცესში შემსყიდველის შეტყობინების მიღებისთანავე აღმოფხვრას უხარისხოდ შესრულებული სამუშაო ან/და შეცვალოს გამოყენებული უხარისხო მასალა შემსყიდველის მხრიდან რაიმე დამატებითი დანახარჯების გაწევის გარეშე;

დ) ნებისმიერ დროს, წინასწარი შეტყობინების გარეშე დაუშვას შემსყიდველი და მისი წარმომადგენლები სამუშაო მოედანზე;

ე) მიმწოდებელმა მინიმუმამდე უნდა დაიყვანოს მუშაობით გამოწვეული ხმაურის, ვიბრაციის და მტვერის გავლენა გარემოზე. ასევე საკუთარი სახსრებით უნდა მოაწყოს საჭირო დამცავი ბარიერები (სხვა სამუშაო სივრცის გამოსაყოფად) შემსყიდველთან შეთანხმებით.

ვ) მიმწოდებელი ვალდებულია სამშენებლო სამუშაოების მთელ პერიოდზე მოხმარებული წყლის და ელექტრო ენერგიის საფასურის ანაზღაურება უზრუნველყოს საკუთარი ხარჯებით. რისთვისაც უნდა უზრუნველყოს მრიცხველების დროებითი მონტაჟი შემსყიდველთან შეთანხმებით.

ზ) ზემოაღნიშნული სამუშაოების ჩატარებისას მიმწოდებელი ვალდებულია დაიცვას კანონმდებლობით, მათ შორის, სამშენებლო რეგლამენტებით გათვალისწინებული მოთხოვნები და ნორმები.

თ) მიმწოდებელს მიერ სამუშაოების დარღვევით წარმოება გამოიწვევს კანონმდებლობით დადგენილ პასუხისმგებლობას.

ი) სამუშაოების დასრულების შემდეგ საკუთარი სახსრებით უნდა უზრუნველყოს სამუშაო არეალის დასუფთავება და დალაგება.

9. ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანა

9.1 ცვლილება ხელშეკრულების პირობებში არ დაიშვება, ორივე მხარის მიერ ხელმოწერილი წერილობითი შესწორების გარდა.

9.2 თუ რაიმე წინასწარ გაუთვალისწინებელი მიზეზების გამო წარმოიშობა ხელშეკრულების პირობების შეცვლის აუცილებლობა, ცვლილებების შეტანის ინიციატორი ვალდებულია წერილობით შეატყობინოს მეორე მხარეს შესაბამისი ინფორმაცია, შესაბამისი მიზეზების მითითებით.

9.3 ნებისმიერი ცვლილება, რომელსაც მოჰყვება ხელშეკრულების ფასის გაზრდა ან შემსყიდველის პირობების გაუარესება დაუშვებელია, გარდა საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 398-ე მუხლით და სახელმწიფო შესყიდვების სააგენტოს თავმჯდომარის 2011 წლის 7 აპრილის №9 ბრძანების „გამარტივებული შესყიდვის, გამარტივებული ელექტრონული ტენდერის და ელექტრონული ტენდერის ჩატარების წესის“ მე-20 მუხლით გათვალისწინებული შემთხვევებისა.

9.4 ხელშეკრულების პირობების ნებისმიერი ცვლილება უნდა გაფორმდეს ხელშეკრულების დანართის სახით, რომელიც ჩაითვლება ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილად.

10. ფორს-მაჟორი

10.1 ხელშეკრულების პირობების ან რომელიმე მათგანის მოქმედების შეჩერება ფორს-მაჟორული გარემოებების დადგომის გამო არ იქნება განხილული როგორც ხელშეკრულების პირობების

შეუსრულებლობა ან დარღვევა და არ გამოიწვევს საჯარიმო სანქციების გამოყენებას და მიმწოდებლისათვის ხელშეკრულების შესრულების გარანტიის დაუბრუნებლობას.

10.2 ამ მუხლის მიზნებისათვის „ფორს-მაჟორი“ ნიშნავს მხარეებისათვის გადაულახავ და მათი კონტროლისაგან დამოუკიდებელ გარემოებებს, რომლებიც არ არიან დაკავშირებული შემსყიდველისა და/ან მიმწოდებლის შეცდომებსა და დაუდევრობასთან და რომლებსაც გააჩნია წინასწარ გაუთვალისწინებელი ხასიათი. ასეთი გარემოება შეიძლება გამოწვეული იქნას ომით ან სტიქიური მოვლენებით, ეპიდემიით, კარანტინით და ემბარგოს დაწესებით, საბიუჯეტო ასიგნებების მკვეთრი შემცირებით და სხვა.

10.3 ფორს-მაჟორული გარემოებების დადგომის შემთხვევაში ხელშეკრულების დამდებმა მხარემ, რომლისთვისაც შეუძლებელი ხდება ნაკისრი ვალდებულებების შესრულება, დაუყოვნებლივ უნდა გაუზიაროს მეორე მხარეს წერილობითი შეტყობინება ასეთი გარემოებების და მათი გამომწვევი მიზეზების შესახებ. თუ შეტყობინების გამგზავნი მხარე არ მიიღებს მეორე მხარისაგან წერილობით პასუხს, იგი თავისი შეხედულებისამებრ, მიზანშეწონილობისა და შესაძლებლობისა და მიხედვით აგრძელებს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებას და ცდილობს გამონახოს ვალდებულებების შესრულების ისეთი ალტერნატიული ხერხები, რომლებიც დამოუკიდებელნი იქნებიან ფორს-მაჟორული გარემოებების ზეგავლენისაგან.

11. მხარეთა პასუხისმგებლობა ხელშეკრულების პირობების დარღვევისათვის

11.1 თუ „მიმწოდებელი“ არ ასრულებს თავის ვალდებულებებს ხელშეკრულებაში მითითებულ ვადებში, „შემსყიდველი“ წერილობითი ფორმით აფრთხილებს „მიმწოდებელს“ დაიცვას ხელშეკრულების პირობები.

11.2 სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში მიმწოდებლის მხრიდან ხელშეკრულების მე-4 გათვალისწინებული ვადის დარღვევის შემთხვევაში მას დაეკისრება პირგასამტეხლო ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე ხელშეკრულების ღირებულების 0.2% ოდენობით. თუ საჯარიმო თანხა მიაღწევს ხელშეკრულების საერთო ღირებულების 10%, შემსყიდველი უფლებამოსილია ცალმხრივად შეწყვიტოს ხელშეკრულება. საჯარიმო სანქციების გადახდა არ ათავისუფლებს მიმწოდებელს ძირითადი ვალდებულებების შესრულებისაგან.

12. ხელშეკრულების შეწყვეტა

შემსყიდველი უფლებამოსილია შეწყვიტოს წინამდებარე ხელშეკრულება, თუ მიმწოდებელი ვერ უზრუნველყოფს წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულებას, ან მოქმედი კანონმდებლობით დადგენილ სხვა შემთხვევებში.

13. დავების გადაწყვეტის წესი

13.1 ხელშეკრულების დამდები მხარეები თანხმდებიან მასზედ, რომ ყველა ღონის იხმარენ, რათა მოლაპარაკებების მეშვეობით შეთანხმებით მოაგვარონ ნებისმიერი უთანხმოება და დავა, წარმოქმნილი მათ შორის ხელშეკრულების ან მასთან დაკავშირებული საკითხების ირგვლივ.

13.2 თუ შემსყიდველი და მიმწოდებელი ვერ შესძლებენ სადაო საკითხების შეთანხმებას, მოლაპარაკების დაწყებიდან 10 დღის განმავლობაში, ნებისმიერ მხრეს დავის გადაწყვეტის მიზნით შეუძლია დადგენილი წესით მიმართოს საქართველოს სასამართლოს.

14. ხელშეკრულების მოქმედების ვადა

14.1 წინამდებარე ხელშეკრულება ძალაშია ხელმოწერის დღიდან და მოქმედებს 2016 წლის 31 იანვრის ჩათვლით. ასევე მიუხედავად ხელშეკრულების მოქმედების ვადისა, წინამდებარე ხელშეკრულებაში მითითებული საგარანტიო პირობები მოქმედებენ შესაბამისი საგარანტიო ვადით.

14.2 ხელშეკრულება შედგენილია ქართულ ენაზე სამ ეგზემპლარად და სამივეს აქვს თანაბარი იურიდიული ძალა.

15. მზარეთა რეკვიზიტები

შემსყიდველი:

მიმწოდებელი:

სსიპ „მწერალთა სახლი“ ს/კ 205299005 მის: ქ. თბილისი, ი. მაჩაბლის №13 ტელ: 2 974101, 2 974102 <u>საბანკო რეკვიზიტები:</u> სახელმწიფო ხაზინა TRESGE 22 სახაზინო კოდი 33 02 01 27 დირექტორ-მენეჯერი:	___ `-----~ ----- ქ. #----- საიდენტ. კოდი ----- სს `----- ზანკი~ კოდი: ----- ა.ა. ----- ----- -----
--	--