

შპს „საქართველოს მელიორაცია“



„მარნეულის მუნიციპალიტეტში, მარნეულის
სერვისცენტრის საოფისე შენობის სარემონტო სამუშაოები“

სახელმწიფო შესყიდვის ელექტრონული ტენდერის

სატენდერო დოკუმენტაცია

CPV 45400000

თბილისი 2015 წელი

სარჩევი

1. ობიექტის ადგილმდებარეობა და არსებული მდგომარეობა	3
2. საპროექტო ღონისძიებები	3
3. დამატებითი ინფორმაცია ტენდერში მონაწილეებისათვის	4
4. ობიექტის დათვალიერების აუცილებელი მოთხოვნა	5

1. ობიექტის ადგილმდებარეობა და არსებული მდგომარეობა

შპს „საქართველოს მელიორაციის“ ხრამი-დებედას სერვისცენტრის ოფისი მდებარეობს ქ. მარნეულში, იაღლუჯის დასახლებაში.

შენობის პირველი სართული გარემონტებულია და გამოიყენება სერვისცენტრის სამეურნეო საქმიანობისათვის. ექსპლუატაციის სამსახურის პერსონალი მუშაობს მეორე, სარემონტო სართულზე.

კედლები მოპირკეთებულია მერქან-ბურბუშელოვანი ფილებით, რომლებიც დაზიანებულია; ამორტიზებულია იატაკის საფარი (ლინოლეუმი და პარკეტი); ამორტიზებულია ხის კარ-ფანჯრები; ცენტრალური გათბობის სისტემა (თუჯის რადიატორები და ფოლადის მილები) ფუნქციონალურად მოძველებულია.

შენობის სახურავზე დაზიანებულია აზბოცემენტის ფენილი (შიფერი); ნაწილობრივ შესაცვლელია ხის მზიდო კონსტრუქციები.

ეზოში არსებულ ორგანოფილებიან საპირფარეშოს (ამოსაღებ ორმოზე) ერთი კარი არ აქვს, ხოლო მეორე ამორტიზებულია.

შენობას არ მიეწოდება სასმელი წყალი.

2. საპროექტო გადაწყვეტილება

პროექტი მიზნად ისახავს სერვისცენტრის არსებული შენობის მეორე სართულის, სახურავისა და საპირფარეშოს რემონტს; შენობის წყალმომარაგებას.

პროექტით გათვალისწინებულია:

- ✓ ძველი აზბოცემენტის (შიფერის) დემონტაჟი; სახურავის მზიდო კონსტრუქციების აღდგენა ხის მასალით (ნაწილობრივ); ახალი ფენილის მოწყობა მოთუთიებული თუნუქის ფურცლით 0,55მმ; წყალშემკრები ღარების, ძაბრების და წყალსარინი მილების (მოთუთიებული თუნუქის) მონტაჟი;
- ✓ ამორტიზებული ხის კარ-ფანჯრის დემონტაჟი; მეტალოპლასტმასის კარ-ფანჯრის ბლოკის მონტაჟი; შენობის შესასვლელში ფოლადის კარის ბლოკის (ფრამუგით) მონტაჟი; ფანჯრის რაფების მოწყობა (შიგნიდან - მეტალოპლასტმასი, გარედან - მოთუთიებული თუნუქი);

- ✓ კედლებიდან დეკორატიული მოპირკეთების (მერქან-ბურბუშელოვანი ფილების) დემონტაჟი; კედლებისა და ჭერის მოპირკეთება თაბაშირ-მუყაოს ფილებით ლითონის პროფილზე, შეფითხვანა და შეღებვა წყალ-ემულსიით;
- ✓ იატაკზე არსებული ლინოლეუმის მოხსნა; იატაკის მოპირკეთება ლამინირებული მერქან-ბოჭკოვანი ფილებით (პლინტუსებით);
- ✓ გათბობის ცენტრალური სისტემის მოწყობა;
- ✓ ახალი ელექტროგაყვანილობისა და სანათი არმატურის მოწყობა;
- ✓ სასმელი წყლის მიყვანა შენობამდე $d=40\text{მმ}$ პლასტმასის მილებით (სასმელი წყლის მაგისტრალი მდებარეობს შენობიდან 260 მეტრში);
- ✓ საპირფარეშოს კედლების დაკეჭვანა, შეღესვა და შეღებვა წყალ-ემულსიით; მეტალოპლასტმასის კარის ბლოკების მონტაჟი; შესასვლელთან მონოლითური რკინაბეტონის ბაქნის მოწყობა; სახურავის მოწყობა კომპოზიტური მასალის შიფერით.

3. დამატებითი ინფორმაცია ტენდერში მონაწილეებისათვის

- ობიექტზე შესასრულებელ სამუშაოთა მოცულობები მოცემულია სატენდერო დოკუმენტაციის დანართ #1-ში (სატენდერო ხარჯთაღრიცხვაში);
- მშენებლობისათვის საჭირო მასალების, ნაკეთობებისა და კონსტრუქციების მოწოდება ობიექტზე განხორციელდება კონტრაქტორის მიერ;
- საღებავების, ლამინირებული იატაკის, კაფელის, მეტლახის და სხვა გამოსაყენებელი მასალის ფერი შეთანხმდეს დამკვეთთან;
- კედლების ფითხით დამუშავების ერთეულის ღირებულებაში გათვალისწინებული უნდა იყოს სამღებრო ბადის გამოყენება;
- სატენდერო წინადადების (ფასის) წარმოდგენისას გათვალისწინებული უნდა იქნას სამუშაოთა დასრულების შემდგომ ობიექტის დასუფთავების ხარჯი;
- სატენდერო დოკუმენტაციაზე თანდართული გრაფიკული მასალა (ნახაზები) განკუთვნილია მხოლოდ ტენდერისათვის. წინამდებარე ტექნიკურ დავალებასა და ნახაზებს შორის შეუსაბამობის შემთხვევაში დაზუსტება შესაძლებელია მოხდეს როგორც ტენდერის მომდინარეობისას, ასევე მშენებლობის პროცესში.

4. ობიექტის დათვალიერების აუცილებელი მოთხოვნა

კონკურსის ყოველი მონაწილისთვის შესასრულებელი სამუშაოების სპეციფიკიდან გამომდინარე, ობიექტის დათვალიერება აუცილებელი მოთხოვნაა. თითოეული კონკურსანტი უნდა გაეცნოს შესასრულებელ სამუშაოთა სახეობებს და მოცულობებს, რათა დარწმუნდეს, რომ მის მიერ წარმოდგენილი წინადადების განაკვეთები და ერთეული განფასებები მოიცავს მშენებლობასთან დაკავშირებულ ყველა ხარჯს.

კონტრაქტორი ორგანიზაცია ასევე ვალდებულია

- მოსამზადებელ პერიოდში, სარეაბილიტაციო სამუშაოების დაწყებამდე, სატენდერო ლოტით განსაზღვრულ ზონაში დააზუსტოს სხვადასხვა კომუნიკაციების ტრასები.
- სარეაბილიტაციო ქსელსა და მათზე არსებული ნაგებობების საჰაერო და მიწისქვეშა კომუნიკაციებით გადაკვეთის წერტილებში სამუშაოთა წარმოების პირობები და სამუშაოთა გრაფიკი შეათანხმოს მათ მფლობელ (ან საექსპლუატაციო) ორგანიზაციასთან.
- სამშენებლო ორგანიზაცია ვალდებულია, საჰაერო და მიწისქვეშა კომუნიკაციების გადაკვეთის წერტილებში სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოების წარმოებისას, განუხრელად დაიცვას არსებული სამშენებლო ნორმების და წესების აგრეთვე უსაფრთხოების მოთხოვნები.
- კონტრაქტორი ორგანიზაცია საკუთარი სახსრებიდან აანაზღაურებს, კომუნიკაციებისთვის მის მიერ მიყენებული ნებისმიერი სახის ზარალს