

სსიპ – აკაკი წერეთლის სახელმწიფო მუზეუმი

აკაკი წერეთლის სახელმწიფო მუზეუმის საგამოფენო დარბაზის რეაბილიტაციის სამუშაოების და  
ექსპოზიციის მოწყობის ელექტრონული ტენდერის საშუალებით შესყიდვის

სატენდერო დოკუმენტაცია  
(CPV45400000)

ქ. საჩხერე, 2015 წელი

## 1. ინსტრუქცია ტენდერში მონაწილეთათვის

1.1 სახელმწიფო შესყიდვების ერთიან ელექტრონულ სისტემაში (შემდგომში – სისტემა) შესყიდვის პროცედურები ხორციელდება საქართველოს კანონის „სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ“ და „გამარტივებული შესყიდვის, გამარტივებული ელექტრონული ტენდერისა და ელექტრონული ტენდერის ჩატარების წესის დამტკიცების შესახებ“ სახელმწიფო შესყიდვების სააგენტოს თავმჯდომარის 2011 წლის 7 აპრილის №9 ბრძანების შესაბამისად.

1.2 ელექტრონულ ტენდერთან დაკავშირებული ყველა დოკუმენტი ან/და ინფორმაცია წარმოდგენილ უნდა იქნეს ორიგინალის სახით (ასლის შემთხვევაში ნოტარიულად დამოწმებული ასლი) ქართულ ენაზე. დოკუმენტების ან/და ინფორმაციის უცხოურ ენაზე წარდგენის შემთხვევაში მათ უნდა დაერთოს ნოტარიულად დამოწმებული ქართული თარგმანი.

1.3 დავის შემთხვევაში უცხოენოვან დოკუმენტსა და მის ქართულ ენაზე შესრულებულ თარგმანს შორის, პრიორიტეტის მინიჭების საკითხს წყვეტს სატენდერო კომისია.

1.4 სახელმწიფო შესყიდვების ერთიან ელექტრონულ სისტემაში (შემდგომში – სისტემა) ატვირთული ყველა დოკუმენტი ან/და ინფორმაცია ხელმოწერილი ან/და ბეჭედდასმული (ბეჭდის არსებობის შემთხვევაში) უნდა იყოს უფლებამოსილი პირის მიერ (საჭიროების შემთხვევაში ატვირთულ უნდა იქნას მინდობილობა ან რწმუნებულება).

1.5 სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ ხელშეკრულების ფორმა და პირობები მოცემულია სატენდერო დოკუმენტაციაში, რომელიც ხელშეკრულების დადების მომენტისათვის დაზუსტდება სატენდერო წინადადების შესაბამისად.

1.6 პრედენდენტს არა აქვს უფლება წარმოადგინოს ალტერნატიული სატენდერო წინადადება.

1.7 სატენდერო დოკუმენტაციაში განსაზღვრულ შესასყიდ საქონელზე, სადაც მითითებული იქნება კონკრეტული სასაქონლო ნიშანი, მოდელი, წარმოშობის წყარო ან მწარმოებელი (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) იგულისხმება „მსგავსი“ ან „ეკვივალენტური“.

## ტექნიკური დოკუმენტაცია

### 1. შესყიდვის ობიექტი:

- აკაკი წერეთლის სახელმწიფო მუზეუმის საგამოფენო დარბაზის რეაბილიტაციის სამუშაოების და ექსპოზიციის მოწყობა. მიმსამართლე; საჩხერის რაიონი სოფელი სხვიტორი.

### 2. სამუშაოების მიწოდების ვადები:

#### 2.1. 2015 წელს შესასრულებელი სამუშაოები:

- სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ ხელშეკრულების გაფორმებიდან 25 დეკემბერი (საერთო ღირებულებით არაუმეტეს 150 000 ლარი)

#### 2.2. 2016 წელს შესასრულებელი სამუშაოები:

- 2016 წლის 01 თებერვლიდან 30 ივნისი (არაუმეტეს საერთო ღირებულებით 405 000 ლარი).

### 3. დაფინანსების წყარო:

- საბიუჯეტო ასიგნებები.

### 4. ანგარიშსწორება:

4.1. ანგარიშსწორება განხორციელდება ეტაპობრივად, შესაბამისი მიღება-ჩაბარების აქტის, ფორმა №2-ის, ფორმა N3-ის, საგადასახადო დოკუმენტაციის, ინსპექტირების ჯგუფის დასკვნისა და ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს ან სხვა აკრედიტებული პირის მიერ გაცემული დასკვნის საფუძველზე, ყველა ამ დოკუმენტების წარმოდგენიდან 10 სამუშაო დღის განმავლობაში.

4.2. ანგარიშსწორება შესაძლებელია განხორციელდეს ეტაპობრივად წინასწარი ანგარიშსწორების გზით, თითოეულ ეტაპზე არაუმეტეს შესასრულებელი სამუშაოების ღირებულების 15%-ის ოდენობისა.

4.3. წინასწარი ანგარიშსწორების შემთხვევაში მომწოდებელი ვალდებულია წარუდგინოს შემსყიდველ ორგანიზაციას წინასწარ გადასახდელი თანხის იდენტური ოდენობის საბანკო გარანტია. წარმოდგენილი საბანკო გარანტიის მოქმედების ვადა სულ მცირე 30 კალენდარული დღით უნდა აღემატებოდეს ხელშეკრულების მოქმედების ვადას.

4.4. „შემსყიდველი“ უზრუნველყოფს „მომწოდებლისათვის“ წინასწარი ანგარიშსწორების გზით (ავანსის სახით), არაუმეტეს კონკრეტულ ეტაპზე, „შემსყიდველის“ მოთხოვნის შესაბამისად, შესასრულებელი სამუშაოების ღირებულების არაუმეტეს 15%-ის ოდენობით თანხის გადარიცხვას, მას შემდეგ, რაც „მომწოდებლის“ მიერ წარმოდგენილი იქნება არანაკლებ ავანსად გადასარიცხი თანხის ოდენობის საბანკო გარანტია.

4.5. „მიმწოდებლის“ მიერ ერთხელ წარმოდგენილი საბანკო გარანტია შესაძლებელია რამოდენიმეჯერ იქნეს გამოყენებული წინასწარი ანგარიშსწორებისათვის, რისთვისაც საბანკო გარანტიის მოქმედების ვადა უნდა შეესაბამებოდეს ამ მუხლის 4.3. პუნქტით გათვალისწინებულ პირობას და იმ შემთვევაში თუ ამ საბანკო გარანტიის სხვა პირობები იძლევა მისი მრავალჯერადი გამოყენების შესაძლებლობას.

4.6. დაუშვებელია წინასწარ გადახდილი თანხები მიმწოდებელმა გამოიყენოს სხვა მიზნებისთვის, რაც არ არის გათვალისწინებული წინამდებარე სატენდერო პირობებით. მიმწოდებელი ვალდებულია შემსყიდველის მოთხოვნის შემთვევაში წარმადგინოს წინასწარ გადახდილი თანხების გამოყენების შესაებ დასაბუთებული ინფორმაცია.

#### ტექნიკური დავალება:

შესყიდვის ობიექტის ტექნიკური დავალება მოცემულია სატენდერო დოკუმენტაციის დანართის სახით (დეფექტური აქტი (დანართი N1) და შენობის პროექტი (დანართი N2)) და ატვირთულია სახელმწიფო შესყიდვების ერთიან ელექტრონულ სისტემაში სატენდერო დოკუმენტაციასთან ერთად.

#### 6. აუცილებელი პირობა:

6.1. სამუშაოების შესრულებისას გამოყენებული სხვადასხვა მასალები, მოწყობილობები და დანადგარები უნდა იყოს მაღალი ხარისხის და შეესაბამებოდეს დადგენილ სტანდარტებს. შემსყიდველის მოთხოვნის შემთხვევაში მიმწოდებელმა უნდა წარმოადგინოს დამადასტურებელი სერთიფიკატები;

6.2. სამუშაოების შესრულების პროცესში გამოყენებული მასალების ვიზუალურ-ტექნიკური მახასიათებლები (ხარისხი, ფაქტურა, ფერი და სხვა) უნდა შეთანხმდეს შემსყიდველის მიერ შექმნილ ინსპექტირების ჯგუფთან;

6.3. შესრულებული სამუშაოებზე უნდა ვრცელდებოდეს საგარანტიო ვადა მოცემული ცხრილის შესაბამისად:

| № | სამუშაოს დასახელება                   | საგარანტიო პერიოდი |
|---|---------------------------------------|--------------------|
| 1 | შიდა სამუშაოები                       | 5 წელი             |
| 2 | გათბობის სამუშაოები                   | 3 წელი             |
| 3 | ელ.სამონტაჟო სამუშაოები               | 5 წელი             |
| 4 | ვენტილაცია-კონდიციონირების სამუშაოები | 3 წელი             |
| 5 | სუსტი დენები                          | 3 წელი             |
| 6 | კონსტრუქციული ნაწილი                  | 30 წელი            |
| 7 | გადახურვის სამუშაოები                 | 15 წელი            |

6.4. ხელშეკრულების შესრულების უზრუნველყოფის მიზნით გამარჯვებულმა მიმწოდებელმა უნდა წარმოადგინოს ხელშეკრულების უზრუნველყოფის საბანკო გარანტია/დაზღვევა

სახელშეკრულებო ღირებულების 3%-ის ოდენობით (ხელშეკრულების ღირებულების 5% ოდენობით – თუ ტენდერში ელექტრონული ვაჭრობის შედეგად გამარჯვებული პრეტენდენტის მიერ სისტემაში დაფიქსირებული საბოლოო ფასი 20%-ით ან მეტით დაბალი იქნება ტენდერის შესყიდვის ობიექტის სავარაუდო ღირებულებაზე). აღნიშნული საბანკო გარანტია/დაზღვევა წარმოდგენილი უნდა იქნას ხელშეკრულების გაფორმებამდე და მისი მოქმედების ვადა სულ მცირე 30 (ოცდაათი) დღით უნდა აღემატებოდეს ხელშეკრულების მოქმედების ვადას;

6.5. ტენდერში მონაწილე პრეტენდენტებს 2012 წლიდან წინადადების წარდგენის დღისთვის უნდა ქონდეთ არანაკლებ 500000 (ხუთასიათასი) ლარის ანალოგიური სამუშაოები შესრულებული, რომლის დადასტურება უნდა მოხდეს ხელშეკრულებების და მიღება ჩაბარების აქტების სისტემაში ატვირთვით; ასევე ორი სარეკომენდაციო წერილი ჩატარებული სამუშაოების შესახებ.

6.6. გამარჯვებული მიმწოდებლის მიერ სისტემაში დაფიქსირებულ საბოლოო ფასსა და სავარაუდო ღირებულებას შორის 20%-ზე მეტი სხვაობის შემთხვევაში, მიმწოდებელმა უნდა დაასაბუთოს ფასწარმოქმნის ადეკვატურობა და ამ ფასად მიწოდების შესაძლებლობა. სატენდერო კომისიის მოთხოვნის შემთხვევაში, მიმწოდებელი ვალდებულია უზრუნველყოს ხარჯთაღრიცხვის ექსპერტიზის ჩატარება ლევან სამხარაულის სახელობის ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროში ან სხვა აკრედიტებულ პირთან, რაზეც უნდა წარმოადგინოს შესაბამისი დასკვნა. ზემოხსენებული დასაბუთების ან/და ექსპერტიზის დასკვნის წარმოდგენილობა გამოიწვევს შესაბამისი პრეტენდენტის დისკვალიფიკაციას;

6.7. საბოლოო მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმება და ანგარიშსწორება მოხდება ფაქტიური დანახარჯების მიხედვით, ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს ან სხვა აკრედიტებული პირის მიერ გაცემული დასკვნის საფუძველზე, რომლითაც დგინდება შესრულებული სამუშაოების შესაბამისობა წინამდებარე სატენდერო დოკუმენტაციასთან (თანდართულ ნახაზებთან, ესკიზებთან და სპეციფიკაციებთან) და მისი ღირებულება. (ექსპერტიზის ღირებულების გადახდას უზრუნველყოფს მიმწოდებელი);

6.8. გაუთვალისწინებელი ხარჯების ხარჯვა მოხდება მხოლოდ შემსყიდველთან შეთანხმებით.

6.9. მიმწოდებელი ვალდებულია სამშენებლო სამუშაოების მთელ პერიოდზე მოხმარებული წყლის და ელექტრო ენერგიის საფასურის ანაზღაურება უზრუნველყოს საკუთარი ხარჯებით.

6.10. მიმწოდებელმა სამუშაოების დასრულების შემდეგ თითოეულ ეტაპზე, საკუთარი სახსრებით უნდა უზრუნველყოს სამუშაო არეალის დასუფთავება და დალაგება;

6.11. მიმწოდებელმა სარემონტო სამუშაოების პერიოდში არ უნდა მოახდინოს სარემონტო პერიმეტრის გარეთ ტერიტორიების სამუშაოებით გამოწვეული დაზიანებები;

6.12. სამუშაოების ჩატარებისას მიმწოდებელი ვალდებულია დაიცვას კანონმდებლობით, მათ შორის, სამშენებლო რეგლამენტებით გათვალისწინებული მოთხოვნები და ნორმები. მიმწოდებელს მიერ სამუშაოების დარღვევით წარმოება გამოიწვევს კანონმდებლობით დადგენილ პასუხისმგებლობას;

6.13. შემოთავაზებული ფასი უნდა მოიცავდეს სამუშაოების სრულყოფილად შესრულებასთან დაკავშირებულ ყველა ხარჯს, მათ შორის კანონმდებლობით გათვალისწინებულ ყველა გადასახადს. ხარჯები, რომლებიც სატენდერო წინადადების ფასში არ იქნება გათვალისწინებული, არ დაექვემდებარება ანაზღაურებას. სატენდერო წინადადების ფასი სისტემაში მითითებული უნდა იქნეს დღ-ს გათვალისწინებით.

## **7. პრეტენდენტის მიერ შესყიდვების ერთიან ელექტრონულ სისტემაში ასატვირთი დოკუმენტები:**

7.1. ინფორმაცია კომპანიის რეკვიზიტების შესახებ (ორგანიზაციის ან ფიზიკური პირის დასახელება, იურიდიულ მისამართი, ტელეფონის/ფაქსის ნომერი, საბანკო რეკვიზიტები, ხელმძღვანელ(ებ)ის სახელი და გვარი;

7.2. დეფექტური აქტი, დანართი №1-ის შესაბამისად.

7.3. 6.5 პუნქტით მოთხოვნილი გამოცდილების დამადასტურებელი დოკუმენტების ასლები.

7.4. სამუშაოების შესრულების გეგმა-გრაფიკი ეტაპების გათვალისწინებით.

7.5. ძირითადი მასალის შესახებ ინფორმაცია მწარმოებელი ქვეყანა, მარკა და მოდელი.

### **შენიშვნა:**

- პრეტენდენტმა ხარჯთაღრიცხვის შედგენისას უნდა გაითვალისწინოს 2014 წლის 14 იანვრის საქართველოს მთავრობის „სამშენებლო სამუშაოების სახელმწიფო შესყიდვისას ზედნადები ხარჯებისა და გეგმური მოგების განსაზღვრის წესის“ დამტკიცების შესახებ N55 დადგენილებით გათვალისწინებული მოთხოვნები.

- პრეტენდენტის მიერ სისტემაში ატვირთული ყველა დოკუმენტი დამოწმებული უნდა იყოს უფლებამოსილი ან მისი ნდობით აღჭურვილი (სათანადო წესით დამოწმებული მინდობილობის საფუძველზე) პირის ხელმოწერითა და ბეჭდით.

## **საკვალიფიკაციო მოთხოვნები**

საკვალიფიკაციო მოთხოვნების შესაბამისად, პრეტენდენტები ვალდებული არიან წარმოადგინონ შემდეგი დოკუმენტები:

### **1.1. იურიდიული პირებისათვის:**

ა) ცნობა იურიდიული პირის ქონებაზე საჯარო სამართლებრივი შეზღუდვის (ყადაღის) არარსებობის შესახებ;

ბ) ამონაწერი სამეწარმეო რეესტრიდან;

გ) ცნობა, რომ კომპანიის მიმართ არ მიმდინარეობს გადახდისუუნარობის (გაკოტრება, რეაბილიტაციის) საქმისწარმოება;

დ) ცნობას, რომ არ ხორციელდება მისი რეორგანიზაცია ან ლიკვიდაცია;

## **1.2. ფიზიკური პირისათვის:**

ა) ცნობა უფლებამოსილი ორგანოდან, რომ ფიზიკური პირის მიმართ არ მიმდინარეობს გადახდისუუნარობის საქმის წარმოება;

## **1.3. როგორც ფიზიკური ასევე იურიდიული პირებისათვის:**

ა) ცნობა საგადასახადო ინსპექციიდან ბიუჯეტის წინაშე დავალიანების არ არსებობის შესახებ (განახლებული).

**შენიშვნა:** საკვალიფიკაციო მოთხოვნებით გათვალისწინებული ადმინისტრაციული ორგანოებიდან წარმოსადგენი დოკუმენტები (1.1. 1.2. და 1.3. პუნქტით გათვალისწინებული საკვალიფიკაციო მოთხოვნები) გაცემული უნდა იყოს სახელმწიფო შესყიდვების სააგენტოს თავმჯდომარის 2011 წლის 7 აპრილის #9 ბრძანებით დამტკიცებული „გამარტივებული შესყიდვის, გამარტივებული ელექტრონული ტენდერისა და ელექტრონული ტენდერის ჩატარების წესის“ მე-2 მუხლის პირველი პუნქტის „ლ“ ქვეპუნქტით გათვალისწინებული ეტაპის დაწყების შემდეგ, ხოლო არარეზიდენტი პრეტენდენტის შემთხვევაში – საკვალიფიკაციო მონაცემების დამადასტურებელი დოკუმენტები გაცემული უნდა იყოს ამ წესის მე-2 მუხლის პირველი პუნქტის „ლ“ ქვეპუნქტით გათვალისწინებული ეტაპის დაწყებამდე არა უგვიანეს ოცდაათი დღისა.

აღნიშნული დოკუმენტები წარმოდგენილი უნდა იქნეს ელექტრონული ვაჭრობის დამატებითი რაუნდების შემდეგ, შესყიდვების ერთიანი ელექტრონული სისტემის მეშვეობით, შემსყიდველი ორგანიზაციის მოთხოვნის შესაბამისად. საკვალიფიკაციო მოთხოვნებით (ადმინისტრაციული ორგანოებიდან წარმოსადგენი დოკუმენტები) გათვალისწინებულ დოკუმენტებს წარმოადგენს მხოლოდ გამარჯვებული პრეტენდენტი.

არარეზიდენტმა პრეტენდენტ(ებ)მა საკვალიფიკაციო მოთხოვნებით გათვალისწინებული დოკუმენტები უნდა წარმოადგინონ თავიანთი ქვეყნის შესაბამისი უფლებამოსილი ორგანოებიდან, რომელიც თარგმნილი უნდა იყოს ქართულ ენაზე და ნოტარიულად დამოწმებული.

**დამატებითი ინფორმაცია შეგიძლიათ მიიღოთ შემდეგი საკონტაქტო პირებისგან:**

**ცეზარი ლაშხი, (სატენდერო კომისიის თავმჯდომარე), მობ: 577977970, 599552527**

პროექტი

წინამდებარე სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ ხელშეკრულების პროექტი შესაძლებელია შეიცვალოს და საბოლოო სახეს მიიღოს სატენდერო წინადადების შესაბამისად

**ხელშეკრულება სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ №**

ქ.თბილისი

\_\_\_\_\_ 2015

**1. ხელშეკრულების დამდები მხარეები**

1.1. ერთის მხრივ სსიპ აკაკი წერეთლის სახელმწიფო მუზეუმი წარმოდგენილი მისი დირექტორის ცეზარი ლაშხის სახით (შემდგომში „შემსყიდველი“) და მეორეს მხრივ (შემდგომში „მიმწოდებელი“) სსიპ აკაკი წერეთლის სახელმწიფო მუზეუმის მიერ (CPV კოდი) შესყიდვის მიზნით ჩატარებული ელექტრონული ტენდერის (ტენდერის №SPA) გათვალისწინებით ვდებთ წინამდებარე ხელშეკრულებას.

**2. ხელშეკრულებაში გამოყენებულ ტერმინებს აქვთ შემდეგი მნიშვნელობა:**

2.1. „ხელშეკრულება სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ“ (შემდგომ — „ხელშეკრულება“) — „სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ“ საქართველოს კანონის საფუძველზე შემსყიდველ ორგანიზაციასა და მიმწოდებელს შორის დადებული ხელშეკრულება, რომელიც ხელმოწერილია მხარეთა მიერ, მასზე თანდართული ყველა დოკუმენტით და დამატებებით და ასევე მთელი დოკუმენტაციით, რომლებზეც ხელშეკრულებაში არის მინიშნებები.

2.2. „შემსყიდველი ორგანიზაცია“ (შემდგომ „შემსყიდველი“) ნიშნავს ორგანიზაციას (დაწესებულებას), რომელიც ახორციელებს შესყიდვას;

2.3. „მიმწოდებელი“ ნიშნავს იურიდიულ ან ფიზიკურ პირს, რომელმაც შემსყიდველთან გააფორმა ხელშეკრულება სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ;

2.4. „ხელშეკრულების ღირებულება“ ნიშნავს საერთო თანხას, რომელიც უნდა გადაიხადოს შემსყიდველმა ორგანიზაციამ მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების სრული და ზედმიწევნით შესრულებისათვის;

2.5. „დღე“, „კვირა“, „თვე“ ნიშნავს კალენდარულ დღეს, კვირას, თვეს, თუ ხელშეკრულებით სხვა პირობა არ არის გათვალისწინებული

**3. ხელშეკრულების საგანი**

3.1. ხელშეკრულების საგანს წარმოადგენს.

**4. ხელშეკრულების ღირებულება**

4.1. ხელშეკრულების ღირებულება შეადგენს ლარს საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი შესაბამისი გადასახადების გათვალისწინებით.



## 5. სამუშაოების შესრულების ვადები

- 5.1. სამუშაოების შესრულება უნდა განხორციელდეს მიმწოდებლის მიერ სატენდერო წინადადებით წარმოდგენილი მშენებლობის კალენდარული გეგმა-გრაფიკის მიხედვით.
- 5.2. სამუშაოების შესრულების საბოლოო ვადაა 2016 წლის

## 6. მხარეთა ვალდებულებები

### 6.1. შემსყიდველი ვალდებულია:

- 6.1.1. დროულად და კეთილსინდისიერად შეასრულოს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებები.
- 6.1.2. ხელშეკრულებით გათვალისწინებული სამუშაოების შესრულებისას საქმის კურსში ჩააყენოს მიმწოდებელი ყველა განსაკუთრებული გარემოებების წარმოშობის შესახებ.
- 6.1.3. ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების შესაბამისად აუნაზღაუროს მიმწოდებელს შესრულებული სამუშაოების ღირებულება.
- 6.1.4. წერილობითი ფორმით დაუყოვნებლივ აცნობოს მიმწოდებელს რაიმე დეფექტის ან ნაკლის აღმოჩენის შესახებ.

### 6.2. შემსყიდველს უფლება აქვს:

- 6.2.1. განახორციელოს შესრულებული სამუშაოების ტექნიკური ზედამხედველობა და შეამოწმოს მათი შესაბამისობა საქართველოში მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესებში გათვალისწინებული ხარისხის კრიტერიუმების, ტექნიკური სპეციფიკაციების, მოქმედი სტანდარტების, სატენდერო დოკუმენტაციისა და მიმწოდებლის მიერ წარმოდგენილი სატენდერო წინადადების გათვალისწინებით.
- 6.2.2. მიმწოდებლისაგან მოითხოვოს სამუშაოების წარმოებასთან დაკავშირებული დამატებითი ინფორმაცია და დოკუმენტაცია.

### 6.3. მიმწოდებელი ვალდებულია:

- 6.3.1. დროულად და კეთილსინდისიერად შეასრულოს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებები.
- 6.3.2. სამშენებლო ნორმებისა და წესების სრული დაცვით უზრუნველყოს სამუშაოების მაღალი ხარისხით შესრულება და მათი დამთავრება ხელშეკრულების 5.2. პუნქტით განსაზღვრულ ვადაში.
- 6.3.3. სამუშაოების შესრულების პროცესში შემსყიდველის შეტყობინების მიღებისთანავე აღმოფხვრას უხარისხოდ შესრულებული სამუშაო ან/და შეცვალოს გამოყენებული უხარისხო მასალა შემსყიდველის მხრიდან რაიმე დამატებითი დანახარჯების გაწევის გარეშე.
- 6.3.4. მიმწოდებელმა სამუშაოების განხორციელების პროცესში უნდა მიიღოს აუცილებელი ზომები ტექნიკური უსაფრთხოების და გარემოს დაცვის უზრუნველსაყოფად.
- 6.3.5. სამუშაოების დასრულების შემდეგ 2 (ორი) წლის განმავლობაში რაიმე წუნის (ნაკლოვანებები, დეფექტი) აღმოჩენის შემთხვევაში, მიმწოდებელი ვალდებულია აღმოფხვრას უხარისხოდ შესრულებული სამუშაოები საკუთარი ხარჯებით.
- 6.3.6. მიმწოდებელი ვალდებულია წინასწარ შეათანხმოს შემსყიდველთან მშენებლობის პროცესში გამოსაყენებელი მასალების ვიზუალურ-ტექნიკური მახასიათებლები (ხარისხი, ფაქტურა, ფერი და სხვა).

## 7. სამუშაოების მიღება-ჩაბარების წესი

- 7.1. სამუშაოების ეტაპობრივად მიღება-ჩაბარებისთვის მიმწოდებელმა თითოეული, მხარეთა შორის შეთანხმებული ეტაპის დასრულების შემდგომ, შემსყიდველს უნდა წარუდგინოს ფორმა N2, ფარული სამუშაოების ჩატარების აქტი (ფარული სამუშაოების შესრულების შემთხვევაში).
- 7.2. საბოლოო მიღება-ჩაბარება მოხდება სამუშაოების დამთავრების შემდეგ ტექნიკური პირობების, მოქმედი სამშენებლო ნორმებითა და წესებით განსაზღვრული აქტების საფუძველზე, ასევე

მიმწოდებლის მიერ წარდგენილი ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს მიერ გაცემული დასკვნის საფუძველზე, რომლითაც დგინდება შესრულებული სამუშაოების შესაბამისობა წინამდებარე ხელშეკრულებასთან და სატენდერო დოკუმენტაციასთან.

7.3. სამუშაოების მიღების ყოველი ეტაპის და/ან საბოლოო შემოწმების შედეგად გამოვლენილი დეფექტის ან ნაკლის აღმოფხვრას საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოფს მიმწოდებელი.

7.4. ხელშეკრულების შესრულების კონტროლზე, ტექნიკურ ზედამხედველობაზე და ხელშეკრულებით გათვალისწინებული მიღება-ჩაბარების აქტების გაფორმებაზე პასუხისმგებელ პირებს შემსყიდველის მხრიდან წარმოადგენენ შემსყიდველი ორგანიზაციის მიერ შემქნილი ინსპექტირების ჯგუფის წევრები.

## **8. ხელშეკრულების კონტროლი**

8.1. მიმწოდებლის მიერ სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ ხელშეკრულებისა და მასში შემავალი დოკუმენტების პირობების შესრულებაზე კონტროლს განახორციელებს შემსყიდველი.

8.2. შემსყიდველი უფლებამოსილია სამუშაოების შესრულების პარალელურად მოახდინოს სამუშაოების შემოწმება მიმწოდებლის მიერ წარმოდგენილი მშენებლობის კალენდარული გეგმა-გრაფიკისა და ხარჯთაღრიცხვის შესაბამისად, რომლის მიზანია მათი შესაბამისობის დადგენა ხელშეკრულებითა და სატენდერო დოკუმენტაციით გათვალისწინებულ პირობებთან. ამასთანავე, მიმწოდებელი ვალდებულია წინასწარ შეათანხმოს შემსყიდველთან მშენებლობის პროცესში გამოსაყენებელი მასალების ვიზუალურ-ტექნიკური მახასიათებლები (ხარისხი, ფაქტურა, ფერი და სხვა).

8.3. შემოწმების ან/და ვიზუალური დათვალიერების შედეგად გამოვლენილი ნებისმიერი ნაკლის ან დეფექტის შესახებ შემსყიდველი დაუყოვნებლივ აცნობებს მიმწოდებელს ნაკლის ან დეფექტის მქონე სამუშაოების ან/და გამოყენებული მასალების შესაბამისი მიზეზების მითითებით.

8.4. გამოვლენილი დეფექტის ან ნაკლის აღმოფხვრასთან და ხელახალ ინსპექტირებასთან დაკავშირებული ხარჯების ანაზღაურება ეკისრება მიმწოდებელს.

8.5. შემსყიდველს უფლება აქვს განახორციელოს ტექნიკური ზედამხედველობა, მშენებლობის ნებისმიერ მომენტში შეამოწმოს გამოყენებული მასალებისა და სამუშაოების შესრულების ხარისხი. იმ შემთხვევაში, თუ ხარისხი არ აღმოჩნდება სამშენებლო ნორმებისა და სტანდარტების შესაბამისი, შემსყიდველი უფლებამოსილია შეაჩეროს სამშენებლო სამუშაოების წარმოება და აკრძალოს შეუსაბამო მასალების გამოყენება.

## **9. შესრულებული სამუშაოების ხარისხი და გარანტია**

9.1. მიმწოდებელი იძლევა გარანტიას, რომ სამუშაოები განხორციელდება სამშენებლო ნორმებისა და სტანდარტების და მის მიერ წარმოდგენილი ტექნიკური დოკუმენტაციით განსაზღვრული პირობების შესაბამისად.

9.2. სამუშაოების დასრულების შემდეგ 5 (ხუთი) წლის განმავლობაში რაიმე წუნის (დეფექტი, ნაკლოვანებები) აღმოჩენის შემთხვევაში, მიმწოდებელი ვალდებულია აღმოფხვრას უხარისხოდ შესრულებული სამუშაოები საკუთარი ხარჯებით.

9.3. საგარანტიო ვადის განმავლობაში მიმწოდებელი ვალდებულია შემსყიდველის წერილობითი მიმართვის შემდეგ არაუგვიანეს 20 (ოცი) დღეში საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოს წარმოქმნილი ხარვეზების აღმოფხვრა.

9.4. თუ მიმწოდებელი საგარანტიო ვადის განმავლობაში საკუთარი ხარჯებით ვერ უზრუნველყოფს წარმოქმნილი ხარვეზების აღმოფხვრას, შემსყიდველი უფლებამოსილია გაფრთხილებიდან 20 (ოცი) დღის ამოწურვის შემდეგ მიმართოს შესაბამის ორგანოს მიყენებული ზიანის ასანაზღაურებლად.

## **10. ანგარიშსწორება**

10.1. ანგარიშსწორება მიმწოდებელთან განხორციელდება ლარებში.

10.2. ანგარიშსწორება განხორციელდება ეტაპობრივად, შესრულებული სამუშაოების მოცულობების მიხედვით.

10.3. ეტაპობრივი ანგარიშსწორება მოხდება მიმწოდებლის მიერ სამუშაოების ეტაპობრივი შესრულების დროს შუალედური მიღება-ჩაბარების აქტის, ფორმა N2-ის, ფარული სამუშაოების ჩატარების აქტის (ფარული სამუშაოების შესრულების შემთხვევაში), საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული შესაბამისი საგადახდო დოკუმენტაციისა და სსიპ ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს მიერ გაცემული დასკვნის საფუძველზე მათი წარდგენიდან არაუგვიანეს 10 (ათი) სამუშაო დღეში

10.4. საბოლოო ანგარიშსწორება განხორციელდება საბოლოო მიღება-ჩაბარების აქტის, ფორმა N2-ის, ფარული სამუშაოების ჩატარების აქტის (ფარული სამუშაოების შესრულების შემთხვევაში), საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული შესაბამისი საგადახდო დოკუმენტაციისა და სსიპ ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს მიერ გაცემული დასკვნის საფუძველზე მათი წარდგენიდან არაუგვიანეს 10 (ათი) სამუშაო დღისა.

## 11. ფასები

11.1. წინამდებარე ხელშეკრულების მე-4 პუნქტში დაფიქსირებული შესასყიდი საქონლის ფასი წარმოადგენს ხელშეკრულების ღირებულებით პარამეტრს.

11.2. ხელშეკრულების ღირებულებითი პარამეტრის ცალმხრივად შეცვლა ხელშეკრულების მოქმედების მთელი პერიოდის განმავლობაში დაუშვებელია.

11.3. საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 398-ე მუხლით გათვალისწინებული გარემოებების დადგომის შემთხვევაში, ხელშეკრულების ჯამური ღირებულების გაზრდა დაუშვებელია ხელშეკრულების ღირებულების 10%-ზე მეტი ოდენობით.

## 12. ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანა

12.1. ხელშეკრულების დამდებ არც ერთი მხარეს არა აქვს უფლება ცალმხრივად შეცვალოს ხელშეკრულების პირობები.

12.2. თუ რაიმე წინასწარ გაუთვალისწინებელი მიზეზების გამო წარმოიშობა ხელშეკრულების პირობების შეცვლის აუცილებლობა, ცვლილებების შეტანის ინიციატორი ვალდებულია წერილობით შეატყობინოს მეორე მხარეს შესაბამისი ინფორმაცია.

12.3. ხელშეკრულების პირობების ნებისმიერი ცვლილება უნდა გაფორმდეს ხელშეკრულების დანართის ან/და შეთანხმების სახით, რომელიც ჩაითვლება ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილად.

## 13. ფორს-მაჟორი

13.1. ხელშეკრულების პირობების ან რომელიმე მათგანის მოქმედების შეჩერება ფორს-მაჟორული გარემოებების დადგომის გამო არ იქნება განხილული როგორც ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობა ან დარღვევა და არ გამოიწვევს საჯარიმო სანქციების გამოყენებას და მიმწოდებლისათვის ხელშეკრულების შესრულების გარანტიის დაუბრუნებლობას.

13.2. ამ მუხლის მიზნებისათვის „ფორს-მაჟორი“ ნიშნავს მხარეებისათვის გადაულახავ და მათი კონტროლისაგან დამოუკიდებელ გარემოებებს, რომლებიც არ არიან დაკავშირებული შემსყიდველისა და/ან მიმწოდებლის შეცდომებსა და დაუდევრობასთან და რომლებსაც გააჩნია წინასწარ გაუთვალისწინებელი ხასიათი. ასეთი გარემოება შეიძლება გამოწვეული იქნას ომით ან სტიქიური მოვლენებით, ეპიდემიით, კარანტინით და ემბარგოს დაწესებით და სხვა.

13.3. ფორს-მაჟორული გარემოებების დადგომის შემთხვევაში ხელშეკრულების დამდებმა მხარემ, რომლისთვისაც შეუძლებელი ხდება ნაკისრი ვალდებულებების შესრულება, დაუყოვნებლივ უნდა გაუგზავნოს მეორე მხარეს წერილობითი შეტყობინება ასეთი გარემოებების და მათი გამომწვევი მიზეზების შესახებ.

#### **14. მხარეთა პასუხისმგებლობა ხელშეკრულების პირობების დარღვევისათვის**

14.1. ფორსმაჟორული გარემოებების გარდა, თუ მიმწოდებელი გადააცილებს მის მიერ წარმოდგენილი გეგმა-გრაფიკით გათვალისწინებულ შესაბამისი ეტაპის დასრულების ვადას, მიმწოდებელს დაეკისრება პირგასამტეხლო ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე შეუსრულებელი სამუშაოს ღირებულების 0,1%-ის ოდენობით.

14.2. იმ შემთხვევაში, თუ დაკისრებული პირგასამტეხლოს ჯამური თანხა გადააჭარბებს ხელშეკრულების ჯამური ღირებულების 3 (სამი) პროცენტს, ამ შემთხვევაში შემსყიდველი იტოვებს უფლებას ცალმხრივად შეწყვიტოს ხელშეკრულება.

14.3. 14.2. პუნქტით გათვალისწინებული გარემოებების დადგომის შემთხვევაში შემსყიდველი უფლებამოსილია მიმართოს ხელშეკრულების შესრულების გარანტიის გამცემ ორგანოს და გამოითხოვოს გარანტიით გათვალისწინებული თანხა.

14.4. პირგასამტეხლოს გადახდა არ ათავისუფლებს მხარეებს ძირითადი ვალდებულებების შესრულებისაგან.

#### **15. ხელშეკრულების შეწყვეტა**

15.1. ხელშეკრულების დამდები ერთ-ერთი მხარის მიერ ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობის შემთხვევაში მეორე მხარეს შეუძლია მიიღოს გადაწყვეტილება ხელშეკრულების სრული ან მისი ცალკეული პირობის მოქმედების შეწყვეტის შესახებ.

15.2. ხელშეკრულების დამდები მხარე, რომელიც მიიღებს ასეთ გადაწყვეტილებას ვალდებულია შეატყობინოს მეორე მხარეს მიღებული გადაწყვეტილება, მისი მიღების საფუძველი და ამოქმედების თარიღი. აღნიშნული შეტყობინება უნდა მიეწოდოს მეორე მხარეს გადაწყვეტილების ძალაში შესვლამდე მინიმუმ 15 სამუშაო დღით ადრე.

15.3. ხელშეკრულების ცალკეული პირობების მოქმედების შეწყვეტა არ ათავისუფლებს მხარეებს დანარჩენი ვალდებულებების შესრულებისაგან.

#### **16. დავების გაწყვეტის წესი**

16.1. ხელშეკრულების დამდები მხარეები თანხმდებიან მასზედ, რომ ყველა ღონეს იხმარენ, რათა მოლაპარაკებების მეშვეობით მოაგვარონ ნებისმიერი უთანხმოება და დავა, წარმოქმნილი მათ შორის ხელშეკრულების ან მასთან დაკავშირებული საკითხების ირგვლივ.

16.2. თუ შემსყიდველი და მიმწოდებელი ვერ შესძლებენ სადაო საკითხების მოგვარებას, ნებისმიერ მხარეს დავის გადაწყვეტის მიზნით შეუძლია დადგენილი წესით მიმართოს სასამართლოს.

#### **17. სხვა პირობები**

17.1. ხელშეკრულება შედგენილია ქართულ ენაზე ორ ეგზემპლარად, აქვს თანაბარი იურიდიული ძალა და ინახება მხარეებთან.

17.2. ხელშეკრულება ძალაში შედის მხარეთა მიერ მისი ხელმოწერის დღიდან და მოქმედებს 2015 წლის 31 დეკემბრის ჩათვლით, გარდა ხელშეკრულების მე-9 პუნქტისა, რომელიც მოქმედებს საგარანტიო პერიოდის ამოწურვამდე .

## 18. მხარეთა იურიდიული მისამართები და რეკვიზიტები

შემსყიდველი:

მიმწოდებელი: