



იუსტიციის უმაღლესი სკოლა

გამარტივებული ელექტრონული ტენდერის საშუალებით - სასტუმროს მომსახურების
(CPV55110000) სახელმწიფო შესყიდვა

სატენდერო დოკუმენტაცია

სახელმწიფო შესყიდვების ერთიან ელექტრონულ სისტემაში (შემდგომში – სისტემა) შესყიდვის პროცედურები ხორციელდება საქართველოს კანონის „სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ“ და „გამარტივებული შესყიდვის, გამარტივებული ელექტრონული ტენდერისა და ელექტრონული ტენდერის ჩატარების წესის დამტკიცების შესახებ“ სახელმწიფო შესყიდვების სააგენტოს თავმჯდომარის 2011 წლის 7 აპრილის №9 ბრძანების შესაბამისად.

ქ.თბილისი

2015 წ.

სარჩევი

1. ტექნიკური დოკუმენტაცია (გვერდი 3)
2. დანართი №1 (გვერდი 6)
3. დანართი №2 (გვერდი 7)
4. სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ ხელშეკრულების პროექტი (გვერდი 8)

ტექნიკური დოკუმენტაცია:

1. შესყიდვის ობიექტი:

- 1.1 შესყიდვის ობიექტია იუსტიციის უმაღლესი სკოლის მიერ ორგანიზებული ტრენინგების და სემინარების მონაწილეებისთვის სასტუმროს მომსახურება - ღამისთევა.

2. ტექნიკური დავალება:

2.1

№	სასტუმროს მომსახურება	რაოდენობა	მიწოდების ვადა
	1	2	3
1	სასტუმროს ნომერი განკუთვნილი ერთი სტუმრისთვის	50 დღე/ღამე	2015 წლის 31 დეკემბრამდე, ეტაპობრივად

2.2 ტექნიკური დავალების სავალდებულო მოთხოვნები:

- 2.2.1 სასტუმროს უნდა ემსახურობდეს დაცვა, გააჩნდეს ვიდეო კონტროლის სისტემა და ადმინისტრატორის მომსახურება ყოველდღიურად 24 საათის განმავლობაში;
- 2.2.2 სასტუმრო არ უნდა იყოს სხვა საქმიანობის დამხმარე საწარმო და არ უნდა იყოს განთავსებული საცხოვრებელი სახლის ნაწილში, მიწისქვეშ, რესტორანსა და მის კუთვნილ ტერიტორიაზე, ან აზარტული თამაშების ორგანიზების ობიექტი/შენობაში და მის კუთვნილ ტერიტორიაზე, ასევე სხვადასხვა ადმინისტრაციულ ან საოფისე შენობაში;
- 2.2.3 სასტუმროს უნდა ჰქონდეს საკონფერენციო დარბაზი არანაკლებ 25 კაცზე;
- 2.2.4 სასტუმროს უნდა ჰქონდეს ეზო, სადაც შესაძლებელი იქნება კვებაც და ოფიციალური ღონისძიებების (მიღებების) ჩატარება;
- 2.2.5 სასტუმროს უნდა ჰქონდეს ბარგის მომსახურების სერვისი და ოთახებში სატელეფონო მომსახურება;
- 2.2.6 სასტუმროს უნდა ჰქონდეს უფასო უკაბელო ინტერნეტი როგორც ნომრებში, ასევე სასტუმროს სხვა სივრცეში;
- 2.2.7 თუ სასტუმროს შენობა აღემატება ორ სართულს, მას უნდა ჰქონდეს ლიფტი;
- 2.2.8 სასტუმროში შესაძლებელი უნდა იყოს საბანკო ბარათებით ანგარიშსწორება;
- 2.2.9 სასტუმროს უნდა გააჩნდეს მომხმარებლების სამოსის რეცხვის და დაუთოვების სერვისი;
- 2.2.10 სასტუმრო უნდა მდებარეობდეს ქ. თბილისში, სსიპ იუსტიციის უმაღლესი სკოლის შენობასთან, „მართლმსაჯულების სახლთან“ (ქ. თბილისი, ნ. ბოხუას №19) ახლოს, რაც გულისხმობს შემდეგს: სტუმარმა ავტოსატრანსპორტო საშუალებით გადაადგილებისას, არ უნდა დაკარგოს დიდი დრო, სსიპ „იუსტიციის უმაღლესი სკოლის“ შენობასთან მისასვლელად. თავისუფალი მოძრაობისას, ეს დრო არ უნდა აღემატებოდეს 10 წუთს. სასტუმრო არ უნდა მდებარეობდეს ცენტრალური გზის პირას.
- 2.2.11 სასტუმროში უნდა იყოს სულ მცირე 15 ერთადგილიანი ნომერი, სპეციალური სივრცე კვებისა და დასვენებისთვის; ასევე სპეციალური ოთახი ე.წ (Business room), სადაც საჭიროების შემთხვევაში სტუმარი უფასოდ ისარგებლებს კომპიუტერით, ინტერნეტით, პრინტერით და სხვა საოფისე ტექნიკით;
- 2.2.12 სასტუმროს ნომრები აღჭურვილი უნდა იყოს ინდივიდუალური სველი წერტილებით, ცენტრალიზებული გათბობის და კონდიციონერების სიტემით და მათი ინდივიდუალური მართვის საშუალებით.

- 2.2.13 სასტუმროს ნომერში განთავსებული უნდა იქნას აუცილებლად მხოლოდ ერთი პერსონა (სტუმარი). ნომერში უნდა იდგეს ე.წ. “King size bed” საწოლი. ნომრებში უნდა იყოს ტელევიზორი და მაცივარი მინიბარის სერვისით (მინიბარის დანახარჯს ანაზღაურებს სტუმარი საკუთარი სახსრებით);
- 2.2.14 ნომრებში უნდა იყოს მუდმივი წყალმომარაგება (ცხელი და ცივი წყალი) და ელექტრომომარაგება;
- 2.2.15 ოთახების სველ წერტილებში სტუმრებს უნდა დახვდეს: თმის საშრობი, ხალათი და სხვა ნივთები, ასევე ჰიგიენური საშუალებები: პირსახოცები, საპონი, შამპუნი და სხვ.
- 2.2.16 სასტუმროში დაცული უნდა იყოს სისუფთავე, სასტუმროს ნომრები უნდა დალაგდეს ყოველდღიურად. თეთრეული და პირსახოცები უნდა იყოს გარეცხილი/გაუთოვებული. ჰიგიენის ნივთები უნდა განახლდეს ყოველდღიურად.
- 2.2.17 ნომრის ღირებულება უნდა მოიცავდეს საუზმეს ე.წ. „შვედური მაგიდით/ბუფეტის სტილის საუზმე“. საკვების საგემოვნო თვისებები, კვებითი ღირებულება და ვიზუალური მხარე უნდა იყოს მაღალი ხარისხის და შეესაბამებოდეს ამ სფეროში არსებულ სტანდარტებსა და ნორმებს.
- 2.2.18 შემსყიდველს უნდა მოემსახუროს კორპორატიული სერვის მენეჯერი, რომელთანაც განიხილება რეზერვაციასთან, მომსახურების ხარისხთან და სტუმრების შესვლა-გასვლასთან დაკავშირებული ყველა საკითხი.
- 2.2.19 შემსყიდველი, მისთვის კონკრეტულ თარიღში საჭირო ნომრების რაოდენობას მიმწოდებელს აცნობებს ამ თარიღის დადგომამდე არანაკლებ 5 დღით ადრე, ხოლო დაზუსტებულ რაოდენობას, თუ ამისი საჭიროება დადგა, განთავსებამდე 1 დღით ადრე. ამასთანავე, სსიპ „იუსტიციის უმაღლესი სკოლა“ უფლებას იტოვებს, აუცილებლობის შემთხვევაში სრულად ან ნაწილობრივ გააუქმოს რეზერვირებული ოთახები, რეზერვაციის გაუქმებისათვის დადგენილი ჯარიმის გარეშე (fully flexible cancellation policy). მიმწოდებლის მიერ რეზერვაციაზე და შემდგომში სტუმრების განთავსებაზე უარის თქმა განიხილება ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობად.
- 2.2.20 სსიპ „იუსტიციის უმაღლესი სკოლას“ უფლება აქვს ხელშეკრულების პირობების თანახმად, სასტუმროში დაჯავშნოს ერთი ან რამოდენიმე ოთახი ერთდროულად.
- 2.2.21 სტუმრის ბრალით სასტუმროზე მიყენებულ მატერიალურ ზიანზე პასუხისმგებლობა არ ეკისრება შემსყიდველს.

3. სატენდერო წინადადების ფასი:

- 3.1 პრეტენდენტის მიერ წარმოდგენილი სატენდერო წინადადების ღირებულება გაანგარიშებული უნდა იყოს ეროვნულ ვალუტაში - ლარში კანონმდებლობით გათვალისწინებული ყველა გადასახადის და შესყიდვის ობიექტის მიწოდებასთან დაკავშირებული ყველა ხარჯის ჩათვლით.

4. ანგარიშსწორების პირობები:

- 4.1 ანგარიშსწორება მოხდება უნაღდო ანგარიშსწორებით ლარში, ფაქტიურად გაწეული მომსახურების მიხედვით ეტაპობრივად, შესაბამისი მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმებიდან 15 სამუშაო დღის ვადაში.
- 4.2 დაფინანსების წყარო: 2015 წლის სახელმწიფო ბიუჯეტის ასიგნებები.
- 4.3 წინასწარი ანგარიშსწორება არ გამოიყენება.

5. მიწოდების პირობები და ვადები:

- 5.1 მოსაწოდებელი მომსახურება უნდა აკმაყოფილებდეს ტექნიკური დავალებით მოთხოვნილ პირობებს.
- 5.2 მომსახურების მიწოდება განხორციელდება ხელშეკრულების დადების შემდგომ, 2015 წლის 31 დეკემბრამდე, ეტაპობრივად, შემსყიდველის მოთხოვნის შესაბამისად.
- 5.3 მომსახურების მიწოდება უნდა განხორციელდეს მიმწოდებლის ხარჯით.

6. პრეტენდენტის მიერ სისტემაში ტექნიკური დოკუმენტაციის სახით ასატვირთი დოკუმენტები:

- 6.1 რეკვიზიტები დანართი №1-ის შესაბამისად;
- 6.2 აღნიშნული პროფილით მუშაობის არანაკლებ, 3(სამი) წლის გამოცდილება (წარმომადგენლობაზე უფლებამოსილი პირი წერილობით ადასტურებს ამ ინფორმაციას და თან ურთავს 2013-2015 წლის მანძილზე მისი კონტრაქტორი ხუთი ორგანიზაციის დასახელებას და საკონტაქტო ტელეფონის ნომერს, აგრეთვე არანაკლებ, ორი მისი დამკვეთი ორგანიზაციის რეკომენდაციას);
- 6.3 ხარჯთაღრიცხვა (ფასების ცხრილი) დანართი №2.

7. ნიმუშების წარმოდგენა ფასწარმოქმნის ადეკვატურობის დასაბუთება:

- 7.1 პრეტენდენტმა შემსყიდველს უნდა დაათვალიერებინოს სასტუმრო და თვალსაჩინოდ წარმოადგინოს ის გარემოება, რომ სასტუმრო აკმაყოფილებს მოთხოვნებს, რომლებიც აღწერილია ტექნიკურ დოკუმენტაციაში.
- 7.2 7.1 პუნქტში აღნიშნული მოთხოვნა უნდა განხორციელდეს შემსყიდველის მოთხოვნიდან არაუგვიანეს, 2(ორი) დღეში, როდესაც ტენდერს მინიჭებული აქვს სტატუსი „შერჩევა-შეფასება“.
- 7.3 თუ ტენდერში პრეტენდენტის მიერ სისტემაში დაფიქსირებული საბოლოო ფასი 20%-ით ან მეტით დაბალი იქნება შესყიდვის ობიექტის სავარაუდო ღირებულებაზე, პრეტენდენტი ვალდებულია შემსყიდველის მოთხოვნიდან არაუგვიანეს 3 სამუშაო დღეში წარმოადგინოს შესყიდვის ობიექტის ერთი ნომრის ღირებულების კალკულაცია, რომელიც ადასტურებს პრეტენდენტის მიერ დაფიქსირებულ ფასად ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების შესაძლებლობას.

8. დამატებითი ინფორმაციის მიღება შესაძლებელია შემდეგი საკონტაქტო პირისგან:

- 8.1 სატენდერო კომისიის აპარატის წევრი, დავით დახუნდარიძე - ტ: 238 11 61; ელ-ფოსტა: ddakhundaridze@hsoj.ge

9. დამატებითი პირობები:

- 9.1 პრეტენდენტს არა აქვს უფლება წარმოადგინოს ალტერნატიული სატენდერო წინადადება.
- 9.2 აღნიშნულ გამარტივებულ ელექტრონულ ტენდერში მონაწილეობით პრეტენდენტი ადასტურებს, რომ სრულად ეთანხმება ამ კონკრეტული გამარტივებული ელექტრონული ტენდერის სატენდერო განცხადებითა და სატენდერო დოკუმენტაციით მოთხოვნილ პირობებს.
- 9.3 სატენდერო წინადადება, აგრეთვე ამ წინადადებასთან დაკავშირებული შემსყიდველსა და პრეტენდენტს შორის გაცვლილი მთელი კორესპონდენცია და დოკუმენტაცია წარმოდგენილი უნდა იქნას მხოლოდ ქართულ ენაზე.
- 9.4 იმ შემთხვევაში, თუ პრეტენდენტის მიერ სისტემაში ატვირთული სატენდერო წინადადება ან ტექნიკური დოკუმენტაცია არ შეესაბამება სატენდერო განცხადებასა და სატენდერო დოკუმენტაციაში მითითებულ მოთხოვნებს, სატენდერო კომისიის გადაწყვეტილებით ხდება პრეტენდენტის დისკვალიფიკაცია.
- 9.5 შემსყიდველ ორგანიზაციას უფლება აქვს სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ ხელშეკრულების დადებამდე ნებისმიერ დროს შეაჩეროს ან შეწყვიტოს შესყიდვის განხორციელება, როდესაც ამის აუცილებლობა წარმოიქმნება მისგან დამოუკიდებელი და წინასწარ გაუთვალისწინებელი ობიექტური მიზეზების გამო, აგრეთვე სახელმწიფო ან საზოგადოებრივი ინტერესებიდან გამომდინარე.

სატენდერო წინადადების დანართი №1 (რეკვიზიტები)

გრაფა №1	გრაფა №2 (ივსება პრეტენდენტის მიერ)
პრეტენდენტის იურიდიული ფორმა და დასახელება:	
ხელმძღვანელის სახელი და გვარი:	
პრეტენდენტის იურიდიული ან/და ფაქტიური მისამართი:	
საიდენტიფიკაციო კოდი:	
პრეტენდენტის ტელეფონის ნომერი:	
ელ-ფოსტა:	
მომსახურე ბანკის დასახელება:	
მომსახურე ბანკის კოდი:	
ანგარიშსწორების ანგარიში:	

პრეტენდენტის ხელმოწერა: -----
(ხელმძღვანელი)

დამოწმება ბეჭდით:
(მისი არსებობის შემთხვევაში)

დანართი: №2

ხარჯთაღრიცხვა (ფასების ცხრილი)
(პრეტენდენტის მიერ შესავსები ფასების ცხრილი)

პრეტენდენტის დასახელება _____

№	სასტუმროს მომსახურება	რაოდენობა	ერთეულის ფასი	საერთო ღირებულება (ლარი)	მიწოდების ვადა	მიწოდების ადგილი
	1	2	3	4	5	6
1	სასტუმროს ერთადგილიანი ნომრით მომსახურება	50 დღე/ღამე			2015 წლის 31 დეკემბრამდე	
სულ:						

დანართი №2-ში (ფასების ცხრილი) აღნიშნული მთლიანი რაოდენობები შეიძლება შემცირდეს (დაზუსტდეს) შემსყიდველის მოთხოვნისა და მიმწოდებლის მიერ ფაქტიურად გაწეული მომსახურების მიხედვით. შესაბამისად, ანგარიშწორება განხორციელდება ეტაპობრივად ფაქტიურად შესრულებული მომსახურების მიხედვით.

სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ ხელშეკრულების პროექტი

სატენდერო განცხადების ნომერი: SPA

ხელშეკრულების პირობების საბოლოო ვარიანტი შეიძლება დაზუსტდეს და დაიხვეწოს ტენდერში გამარჯვებულ პრედენდენტთან ხელშეკრულების დადების პროცესში

ქ. თბილისი

----- 2015 წელი

ერთი მხრივ, სსიპ „იუსტიციის უმაღლესი სკოლა“, მისი დირექტორის ----- სახით, (შემდგომში – შემსყიდველი), და მეორე მხრივ, „-----“ მისი დირექტორის ----- სახით, (შემდგომში – მიმწოდებელი) „სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ“ კანონის მე-3 მუხლის პირველი პუნქტის “რ” ქვეპუნქტის საფუძველზე, ვდებთ წინამდებარე ხელშეკრულებას შემდეგზე:

მუხლი 1. ხელშეკრულების საგანი

1.1 ხელშეკრულების საგანია (შემდგომში „შესყიდვის ობიექტი“) სასტუმრო მომსახურების შესყიდვა (CPV55100000) ხელშეკრულების პირობებისა და №1 დანართის შესაბამისად, რომელიც წარმოადგენს ამ ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილს.

1.2 შესყიდვის წყარო: 2015 წლის სახელმწიფო ბიუჯეტის სახსრები.

1.3 შესყიდვის ობიექტის ხარისხი უნდა შეესაბამებოდეს სატენდერო დოკუმენტაციაში მითითებულ და ამ სფეროში არსებულ სტანდარტებს.

მუხლი 2. ხელშეკრულების ღირებულება

2.1 ხელშეკრულების საერთო ღირებულება შეადგენს ... ლარს, მიწოდებასთან დაკავშირებული ყველა ხარჯისა და საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი ყველა გადასახადის ჩათვლით.

მუხლი 3. შესყიდვის ობიექტის მიწოდების ვადები და ადგილი

3.1 ხელშეკრულების ობიექტის მიწოდება განხორციელდება ხელშეკრულების დადებიდან 2015 წლის 31 დეკემბრამდე.

3.2 მიწოდების ადგილია: ქ. თბილისი ...

მუხლი 4. შესყიდვის ობიექტის მიღება-ჩაბარების წესი

4.1 შესყიდვის ობიექტის მიწოდების შესახებ ფორმდება საგადასახადო ანგარიშფაქტურა ან/და მიღება-ჩაბარების აქტი.

4.2 შემსყიდველის მხრიდან მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმებაზე პასუხისმგებელ პირს წარმოადგენს სსიპ „იუსტიციის უმაღლესი სკოლის“ თანამშრომელი ...

მუხლი 5. ანგარიშსწორების ფორმა და ვადები

5.1 მიწოდებული შესყიდვის ობიექტის ღირებულების ანაზღაურება მოხდება უნაღდო ანგარიშსწორებით.

5.2 ანგარიშსწორება ხორციელდება მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმებიდან და მიმწოდებლის მიერ შემსყიდველისათვის საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი საგადასახადო დოკუმენტაციის (დღგ-ს ანგარიშ-ფაქტურა, სასაქონლო ზედნადები, და სხვა) წარდგენიდან არაუგვიანეს 15 სამუშაო დღეში.

მუხლი 6. მხარეთა უფლება-ვალდებულებები

6.1 შემსყიდველს უფლება აქვს:

- ა) შეამოწმოს შესყიდვის ობიექტის ხარისხი.
- ბ) მოსთხოვოს მიმწოდებელს ხელშეკრულების ჯეროვანი, დროული და კეთილსინდისიერი შესრულება.
- გ) ნებისმიერ დროს შეაჩეროს ან შეწყვიტოს ხელშეკრულება, როდესაც ამის აუცილებლობა წარმოიქმნება მისგან დამოუკიდებელი და წინასწარ გაუთვალისწინებელი ობიექტური მიზეზების გამო, აგრეთვე სახელმწიფო ან საზოგადოებრივი ინტერესებიდან გამომდინარე.

6.2 შემსყიდველი ვალდებულია:

- ა) წერილობითი ფორმით, ან კომუნიკაციის ელექტრონული საშუალებებით აცნობოს მიმწოდებელს შესყიდვის ობიექტის წუნის შესახებ.
- ბ) დაიცვას ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობები.

6.3 მიმწოდებელს უფლება აქვს:

- ა) მოსთხოვოს შემსყიდველს მიწოდებული შესყიდვის ობიექტის ღირებულების ანაზღაურება ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების შესაბამისად.
- ბ) მოითხოვოს შემსყიდველისაგან ხელშეკრულების სხვა პირობების დაცვა.

6.4 მიმწოდებელი ვალდებულია:

- ა) მიაწოდოს შემსყიდველს შესყიდვის ობიექტი ხელშეკრულებით დადგენილი პირობების შესაბამისად;
- ბ) ხელშეკრულებით დადგენილი პირობებისა და წესის შესაბამისად დროულად აღმოფხვრას შესყიდვის ობიექტის წუნი;
- გ) ჯეროვნად, დროულად და კეთილსინდისიერად შეასრულოს ხელშეკრულების პირობები.

მუხლი 7. ხელშეკრულების ინსპექტირების პირობები

7.1 შემსყიდველი უფლებამოსილია მოახდინოს შესყიდვის ობიექტის შემოწმება, რომლის მიზანია მისი შესაბამისობის დადგენა ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ პირობებთან და შემსყიდველის მოთხოვნებთან.

7.2 შემოწმების შედეგად გამოვლენილი ნებისმიერი ნაკლის ან დეფექტის შესახებ შემსყიდველი დაუყოვნებლივ წერილობით აცნობებს მიმწოდებელს დაწუნებული ობიექტის ნაწილის და წუნდების მითითებით.

7.3 გამოვლენილი დეფექტის ან ნაკლის აღმოფხვრასთან და ხელახალ ინსპექტირებასთან დაკავშირებული ხარჯების ანაზღაურება ეკისრება მიმწოდებელს, საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

7.4 ხელშეკრულების ინსპექტირებას შემსყიდველის მხრიდან განახორციელებს სსიპ „იუსტიციის უმაღლესი სკოლის“ თანამშრომელი ...

მუხლი 8. პირგასამტეხლო ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობისათვის

8.1 ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების ვადების გადაცდენის შემთხვევაში ყოველი დაგვიანებული დღისთვის მხარეებს ეკისრება პირგასამტეხლო შესასრულებელი ვალდებულების ღირებულების 0,2% ოდენობით. პირგასამტეხლოს გადახდა არ ათავისუფლებს მხარეს ძირითადი ვალდებულებების შესრულებისაგან.

8.2 იმ შემთხვევაში თუ ვადაგადაცილების გამო დაკისრებული პირგასამტეხლოს ჯამური ოდენობა გადააჭარბებს ხელშეკრულების საერთო ღირებულების 5%-ს, მხარეებს უფლება აქვთ შეწყვიტონ ხელშეკრულება.

8.3 ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შეუსრულებლობით გამოწვეული ზიანის ანაზღაურების საკითხი რეგულირდება საქართველოს კანონმდებლობით.

მუხლი 9. ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანა და ხელშეკრულების შეწყვეტა

9.1 ხელშეკრულებაში ნებისმიერი ცვლილების ან დამატების შეტანა შეიძლება მხოლოდ მხარეთა წერილობითი შეთანხმებით.

9.2 ხელშეკრულების პირობების, მათ შორის, ფასის შეცვლა დაუშვებელია, თუ ამ ცვლილებების შედეგად იზრდება ხელშეკრულების საერთო ღირებულება ან უარესდება ხელშეკრულების პირობები შემსყიდველისათვის, გარდა საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 398-ე მუხლით გათვალისწინებული შემთხვევებისა. ხელშეკრულების პირობების გადასინჯვა ხდება საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

9.3 საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 398-ე მუხლით გათვალისწინებულ შემთხვევაში, ხელშეკრულების ჯამური ღირებულების გაზრდა დაუშვებელია ხელშეკრულების ღირებულების 10%-ზე მეტი ოდენობით.

9.4 თუ ხელშეკრულების რომელიმე მხარე დაარღვევს ხელშეკრულებიდან გამომდინარე ვალდებულებას და პირობებს, მაშინ ხელშეკრულების მეორე მხარეს შეუძლია მოითხოვოს ხელშეკრულების შეწყვეტა, ვალდებულების შესრულებისათვის მის მიერ დამატებით განსაზღვრული გონივრული ვადის უშედეგოდ გასვლის შემდეგ (გამოიყენება წერილობითი ფორმა ან ამ ხელშეკრულებაში მითითებული ელექტრონული ფოსტა). თუ ვალდებულების ხასიათიდან გამომდინარე შეუძლებელია ან აზრს კარგავს დამატებითი ვადის გამოყენება, მაშინ დამატებითი ვადის განსაზღვრას უთანაბრდება გაფრთხილება (გამოიყენება წერილობითი ფორმა ან ამ ხელშეკრულებაში მითითებული ელექტრონული ფოსტა).

9.5 ხელშეკრულების შეწყვეტასთან და ზიანის ანაზღაურებასთან დაკავშირებით გამოიყენება საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის შესაბამისი მუხლები.

9.6 ხელშეკრულება ასევე, შეიძლება შეწყდეს მხარეთა ინიციატივით, წერილობითი ურთიერთშეთანხმების საფუძველზე.

10. დავები და მათი გადაწყვეტის წესი

10.1 ხელშეკრულების შესრულების პროცესში მხარეთა შორის წამოჭრილი დავები ან აზრთა სხვადასხვაობა შესაძლებელია გადაწყვეტილ იქნას მოლაპარაკების გზით.

10.2 შეთანხმების მიუღწევლობის შემთხვევაში მხარეები მიმართავენ სასამართლოს საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.

11. დაუძლეველი ძალა

11.1 მხარეები არ არიან პასუხისმგებელი თავიანთი ვალდებულებების სრულ ან ნაწილობრივ შეუსრულებლობაზე, თუ ეს შეუსრულებლობა გამოწვეულია ისეთი გარემოებებით, როგორიცაა წყალდიდობა, ხანძარი, მიწისძვრა და სხვა სტიქიური მოვლენები, აგრეთვე ომები და საომარი მოქმედებები, თუ ისინი უშუალო ზემოქმედებას ახდენენ ხელშეკრულების შესრულებაზე.

11.2 თუ სახელშეკრულებო ვალდებულებების მთლიანი ან ნაწილობრივი შეუსრულებლობის პირობები გაგრძელდა 15 კალენდარულ დღეზე მეტ ხანს, მხარეებს უფლება აქვთ შეწყვიტონ ხელშეკრულების მოქმედება, კომპენსაციის მოთხოვნის უფლების გარეშე.

11.3 დაუძლეველი ძალის შემთხვევაში მხარე დაუყოვნებლივ წერილობით აცნობებს ამის შესახებ მეორე მხარეს.

12. სხვა პირობები

12.1 არც ერთ მხარეს არა აქვს უფლება გადასცეს მესამე პირს თავისი უფლებები და მოვალეობები, მეორე მხარის წერილობითი თანხმობის გარეშე.

12.2 მესამე პირთან ურთიერთობაში მხარეები მოქმედებენ თავიანთი სახელით, ხარჯებითა და რისკით.

12.3 ხელშეკრულება შედგენილია ქართულ ენაზე, ორ ეგზემპლარად, რომელთაგან თითოეულს აქვს თანაბარი იურიდიული ძალა და ინახება ხელმომწერ მხარეებთან. ხელშეკრულებასთან დაკავშირებული ნებისმიერი მიმოწერა შესრულებული უნდა იყოს ქართულ ენაზე.

13. ხელშეკრულების მოქმედების ვადა

13.1 ხელშეკრულება ძალაში შედის მისი დადების დღიდან და მოქმედებს 2016 წლის 31 იანვრის ჩათვლით.

14. მხარეთა იურიდიული მისამართები და რეკვიზიტები

„შემსყიდველი“

„მიმწოდებელი“

დირექტორი

დირექტორი

ხელშეკრულების დანართი N1

ქ.თბილისი

თარიღი

მოთხოვნები და მომსახურების გაწევის პირობები რომელზეც პასუხისმგებლობას იღებენ და თანხმდებიან მხარეები:

№	სასტუმროს მომსახურება	რაოდენობა	ერთეულის ფასი (ლარი)	საერთო ღირებულება (ლარი)
	1	2	3	4
1	სასტუმროს ნომერი განკუთვნილი ერთი სტუმრისთვის	50 დღე/ღამე		
სულ ჯამი				

- სასტუმროს ემსახურება დაცვა, აქვს ვიდეო კონტროლის სისტემა და ადმინისტრატორის მომსახურება ყოველდღიურად 24 საათის განმავლობაში;
- სასტუმროს აქვს საკონფერენციო დარბაზი;
- სასტუმროს აქვს ეზო, სადაც შესაძლებელია კვება და ოფიციალური ღონისძიებების (მიღებების) ჩატარება;
- სასტუმროს აქვს ბარგის მომსახურების სერვისი და ოთახებში სატელეფონო მომსახურება;
- სასტუმროს აქვს უფასო უკაბელო ინტერნეტი როგორც ნომრებში, ასევე სასტუმროს სხვა სივრცეში;
- თუ სასტუმროს შენობა აღემატება ორ სართულს, მას უნდა ჰქონდეს ლიფტი;
- სასტუმროში შესაძლებელია საბანკო ბარათებით ანგარიშსწორება;
- სასტუმროს აქვს მომხმარებლების სამოსის რეცხვის და დაუთოვების სერვისი;
- სასტუმრო მდებარეობს ქ. თბილისში, -----
- სასტუმროში არის 15 ერთადგილიანი ნომერი, სპეციალური სივრცე კვებისა და დასვენებისთვის; ასევე სპეციალური ოთახი ე.წ (Business room), სადაც საჭიროების შემთხვევაში სტუმარი უფასოდ ისარგებლებს კომპიუტერით, ინტერნეტით, პრინტერით და სხვა საოფისე ტექნიკით;
- სასტუმროს ნომრები აქვს დიდი და ნათალი.
- სასტუმროს ნომრები აღჭურვილია ინდივიდუალური სველი წერტილებით, ცენტრალიზებული გათბობის და კონდიციონერების სისტემით, რომლის რეგულირება შესაძლებელია ნომრებში დამოუკიდებლად;
- ნომრებში არის ტელევიზორი და მაცივარი მინიმალური სერვისით;
- ნომრებში არის მუდმივი წყალმომარაგება (ცხელი და ცივი წყალი) და ელექტრომომარაგება;
- ოთახების სველ წერტილებში სტუმრებს დახვდებათ: თმის საშრობი, ჩუსტები, ჰიგიენური საშუალებები, როგორებიცაა პირსახოცები, საპონი, შამპუნი და სხვ.
- სასტუმროში დაცული იქნება სისუფთავე, სასტუმროს ნომრები დალაგდება ყოველდღიურად. თეთრეული და პირსახოცები იქნება გარეცხილი/გაუთოვებული. სტუმრების ჰიგიენის ნივთები გამოიცვალება ყოველდღიურად.
- ნომრის ღირებულება მოიცავს საუზმეს შვედური მაგიდით.
- შემსყიდველს მოემსახურება კორპორატიული სერვის მენეჯერი, ----- რომელთანაც პირველადად განიხილება მომსახურების ხარისხთან და სტუმრების შესვლა-გასვლასთან დაკავშირებული ყველა საკითხი.

19. შემსყიდველი, მისთვის კონკრეტულ თარიღში საჭირო ნომრების რაოდენობას მიმწოდებელს აცნობებს ამ თარიღის დადგომამდე არანაკლებ 5 დღით ადრე, ხოლო დაზუსტებულ რაოდენობას, თუ ამისი საჭიროება დადგა, განთავსებამდე 1 დღით ადრე. ამასთანავე, სსიპ „იუსტიციის უმაღლესი სკოლა“ უფლებას იტოვებს, აუცილებლობის შემთხვევაში სრულად ან ნაწილობრივ გააუქმოს რეზერვირებული ოთახები რეზერვაციის გაუქმებისათვის დადგენილი ჯარიმის გარეშე (fully flexible cancellation policy). მიმწოდებლის მიერ რეზერვაციაზე და შემდგომში სტუმრების განთავსებაზე უარის თქმა განიხილება ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობად.
20. სსიპ „იუსტიციის უმაღლესი სკოლა“ უფლება აქვს საჭიროების შემთხვევაში და ხელშეკრულების პირობების გათვალისწინებით ყოველ კონკრეტულ ჯერზე სასტუმროში დაჯავშნოს ერთი ოთახი, ან რამოდენიმე ოთახი ერთდროულად, ან ერთდროულად ყველა ოთახი.
21. სტუმრის ბრალით სასტუმროზე მიყენებულ მატერიალურ ზიანზე პასუხისმგებლობა არ ეკისრება შემსყიდველს.

„შემსყიდველი“

„მიმწოდებელი“

დირექტორი

დირექტორი