

შპს „საქართველოს მელიორაცია“



„გარდაბნის მუნიციპალიტეტში მტკვარი-ჯანდარას
სერვისცენტრის ოფისის რემონტი“

სახელმწიფო შესყიდვის ელექტრონული ტენდერის
სატენდერო დოკუმენტაცია

CPV 4540000

თბილისი - 2015 წელი

სარჩევი

1. არსებული მდგომარეობა	3
2. საპროექტო ღონისძიება	3
3. ობიექტის დათვალიერების აუცილებელი მოთხოვნა	4

1. ობიექტის ადგილმდებარეობა და არსებული მდგომარეობა

შპს „საქართველოს მელიორაციის“ მტკვარი-ჯანდარას სერვისცენტრი მდებარეობს გარდაბნის მუნიციპალიტეტში, სოფ. ბოტანიკის ტერიტორიაზე. პროექტის მიზანია არსებულ შენობაში, დამკვეთის კუთვნილ საოფისე ფართზე, ჩატარდეს შიდა სარემონტო და კეთილმოწყობის სამუშაოები.

ოფისის შენობა გადახურულია აზბესტო-შიფრით, რომლიდანაც წვიმის ან თოვლის დროს ხდება წყლის ჩამოსვლა, დაზიანებულია სახურავის ხის კონსტრუქციები. შენობის შიგა კედლებზე და გარე ფასადზე დამსკდარია შელესილი ადგილები, დაზიანებულია ხის კარ-ფანჯრები და იატაკი, გათბობის ქსელი საერთოდ არ არსებობს. შენობის ელექტროგაყვანილობა ამორტიზებულია. წყლის მიწოდება ხორციელდება გრაფიკით.

სასაწყობე ფართს სახურავზე არ აქვს გადახურვის ფენა. ალაყაფის კარს დარღვეული აქვს საპროექტო პარამეტრები.

2. საპროექტო ღონისძიება

პროექტით გათვალისწინებულია:

- სახურავის მზიდი კუნსტრუქციის დაზიანებული ნაწილების შეცვლა, შეფიცვრის დემონტაჟი, ახალი შეფიცვრისა და სამტრედის მოწყობა, მეტალოკრამიტის ფენილის, წყალშემკრები ღარების, ძაბრების, წყალსარიანი მილების მოწყობა;
- ფასადის კედლების გასუფთავება დაზიანებული ნაწილისგან, შელესვა ქვიშა-ცემენტის ხსნარით და ნაშხეფის მოწყობა დეკორატიული ცემენტის ხსნარით;
- შიდა კედლების გაფხეკა, შელესვა გაჯით, შეფითხვნა და შეღებვა წყალემულსიით;
- შეკიდული ჭერის მოწყობა თაბაშირ-მუყაოს ფილებით;
- იატაკზე ქვიშა-ცემენტის მოჭიმვის მოწყობა და ლამინირებული მერქან-ბოჭკოვანი ფილებით მოპირკეთება;
- მეტალოპლასტმასის კარ-ფანჯრების მოწყობა;
- შენობის შესასვლელში ლითონის კარისა და ფრამუგის მოწყობა;
- არსებული ტიხრების დემონტაჟი, კარ-ფანჯრის ღიობების ამოშენება წვრილი საკედლე ბლოკით;

- ახალი ელექტროგაყვანილობისა და სანათი არმატურის მონტაჟი;
- ბუნებრივ აირზე მომუშავე ცენტრალური გათბობის სისტემის მონტაჟი;
- გათბობის სისტემის წყალმომარეგებისათვის 2მ³ მოცულობის პლასტმასის რეზერვუარის მოწყობა, რომელშიც დამონტაჟდება ჩადირული ტუმბო $Q=0,5$ ლ/წმ, $H=18$ მ ავტომატური ჩართვა-გამორთვის ფუნქციით;
- სასაწყობე ფართის სახურავის გასუფთავება და 2 ფენა რულონული ჰიდროიზოლაციის მოწყობა, იატაკის მოჭიმვა საშუალოდ 3 სმ სისქის ქვიშა-ცემენტის ხსნარით, არსებული ალაცაფის ლითონის კარის დემონტაჟი და ახლის მონტაჟი;
- სერვის ცენტრის განათებისთვის გამოყენებულია ლუმინესცენციური ნათურიანი სანათები სიმძლავრით (2X36)ვტ. განათების ქსელი შესრულებულია სპილენძის ძარღვიანი ორმაგი იზოლაციის გამტარით კვეთით (3X1.5)მმ, რომელიც ძირითადად გატარდება თაბაშირ-მუყაოს საფარის ქვევით. შტეფსელური როზეტები შერჩეულია დამიწების კონტაქტებით, რისთვისაც გამოყენებული იქნება გამტარის მესამე ძარღვი, რომელიც მიუერთდება საერთო დამიწების კონტურს. შტეფსელური როზეტებით მკვებავი ქსელი განთავსდება იატაკის საფარიდან 0,3მ-ს სიმაღლეზე, ამიტომ მათი მკვებავი კაბელები გატარდება იატაკის საფარის ქვემოთ გოფრირებული პლასტმასის მილებით.

შენიშვნა:

- პროექტით გათვალისწინებული არ არის გაზის მილის შეყვანა - განხორციელდება დამკვეთის მიერ;
- საღებავების, ლამინირებული იატაკისა და მეტალოკრამიტის ფერი შეთანხმდეს დამკვეთთან.

3. ობიექტის დათვალიერების აუცილებელი მოთხოვნა

კონკურსის ყოველი მონაწილისთვის, შესასრულებელი სამუშაოების სპეციფიკიდან გამომდინარე, ობიექტის დათვალიერება აუცილებელი მოთხოვნაა. თითოეული კონკურსანტი უნდა გაეცნოს შესასრულებელ სამუშაოთა სახეობებს და მოცულობებს, რათა დარწმუნდეს, რომ მის მიერ წარმოდგენილი წინადადების განაკვეთები და ერთეული განფასებები მოიცავს მშენებლობასთან დაკავშირებულ ყველა ხარჯს.

კონტრაქტორი ორგანიზაცია ასევე ვალდებულია

– მოსამზადებელ პერიოდში, სარეაბილიტაციო სამუშაოების დაწყებამდე, სატენდერო ლოტით განსაზღვრულ ზონაში დააზუსტოს სხვადასხვა კომუნიკაციების ტრასები.

– სარეაბილიტაციო ქსელსა და მათზე არსებული ნაგებობების საჰაერო და მიწისქვეშა კომუნიკაციებით გადაკვეთის წერტილებში სამუშაოთა წარმოების პირობები და სამუშაოთა გრაფიკი შეათანხმოს მათ მფლობელ (ან საექსპლუატაციო) ორგანიზაციასთან.

– სამშენებლო ორგანიზაცია ვალდებულია, საჰაერო და მიწისქვეშა კომუნიკაციების გადაკვეთის წერტილებში სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოების წარმოებისას, განუხრელად დაიცვას არსებული სამშენებლო ნორმების და წესების აგრეთვე უსაფრთხოების მოთხოვნები.

– კონტრაქტორი ორგანიზაცია საკუთარი სახსრებიდან აანაზღაურებს, კომუნიკაციებისთვის მის მიერ მიყენებული ნებისმიერი სახის ზარალს.