

ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის 100%-იანი წილობრივი მონაწილეობით დაფუძნებული საწარმო

შპს „უძრავი ქონება-თბილისი“

მაღალი წნევით რეცხვის დანადგარის შესყიდვა

ს ა ტ ე ნ დ ე რ ო დ ო კ უ მ ე ნ ტ ა ც ი ა

სარჩევი

1.	ინსტრუქცია ტენდერში მონაწილეთათვის.....	1
2.	ტექნიკური დავალება	2
4.	რეკვიზიტები	4
5.	სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ ხელშეკრულების პროექტი	5

1. ინსტრუქცია ტენდერში მონაწილეთათვის

- 1.1. სახელმწიფო შესყიდვების ერთიან ელექტრონულ სისტემაში (შემდგომში – სისტემა) შესყიდვის პროცედურები ხორციელდება საქართველოს კანონის „სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ“ და „გამარტივებული შესყიდვის, გამარტივებული ელექტრონული ტენდერისა და ელექტრონული ტენდერის ჩატარების წესის დამტკიცების შესახებ“ სახელმწიფო შესყიდვების სააგენტოს თავმჯდომარის 2011 წლის 7 აპრილის N9 ბრძანების შესაბამისად;
- 1.2. ტენდერში მონაწილეობის უფლება აქვს ყველა დაინტერესებულ იურიდიულ და ფიზიკურ პირს, რომელიც გაცნობილია და ეთანხმება „სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ“ საქართველოს კანონის და „გამარტივებული შესყიდვის, გამარტივებული ელექტრონული ტენდერისა და ელექტრონული ტენდერის ჩატარების წესის“ მოთხოვნებს და არ არის შეყვანილი შესყიდვებში მონაწილე არაკეთილსინდისიერ პირთა რეესტრში („შავი სია“);
- 1.3. გამარტივებულ ელექტრონულ ტენდერთან დაკავშირებული ყველა დოკუმენტი ან/და ინფორმაცია წარმოდგენილ უნდა იქნეს ორიგინალის სახით (ასლის შემთხვევაში ნოტარიულად დამოწმებული ასლი) ქართულ ენაზე. დოკუმენტების ან/და ინფორმაციის უცხოურ ენაზე წარდგენის შემთხვევაში მათ უნდა დაერთოს ნოტარიულად დამოწმებული ქართული თარგმანი;
- 1.4. დავის შემთხვევაში უცხოენოვან დოკუმენტსა და მის ქართულ ენაზე შესრულებულ თარგმანს შორის პრიორიტეტის მინიჭების საკითხს წყვეტს სატენდერო კომისია;
- 1.5. სახელმწიფო შესყიდვების ერთიან ელექტრონულ სისტემაში (შემდგომში – სისტემა) ატვირთული ყველა დოკუმენტი ან/და ინფორმაცია ხელმოწერილი ან/და ბეჭედდასმული

(ბექდის არსებობის შემთხვევაში) უნდა იყოს უფლებამოსილი პირის მიერ (საჭიროების შემთხვევაში ატვირთულ უნდა იქნას მინდობილობა ან რწმუნებულება).

- 1.6. სატენდერო პროცედურების განხორციელების ეტაპზე სუბკონტრაქტორ(ებ)ის არსებობის შემთხვევაში სახელმწიფო შესყიდვების ერთიან ელექტრონულ სისტემაში ატვირთული უნდა იქნას პრეტენდენტსა და სუბკონტრაქტორ(ებ)ს შორის გაფორმებული ხელშეკრულებ(ებ)ი.
- 1.7. სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ ხელშეკრულების ფორმა და პირობები მოცემულია სატენდერო დოკუმენტაციაში, რომელიც ხელშეკრულების დადების მომენტისათვის დაზუსტდება სატენდერო წინადადების შესაბამისად.
- 1.8. პრეტენდენტს არა აქვს უფლება წარმოადგინოს ალტერნატიული სატენდერო წინადადება.

სატენდერო დოკუმენტაციასთან დაკავშირებული განმარტებების მიღება პრეტენდენტს შეუძლია ერთიანი ელექტრონული სისტემის კითხვა/პასუხის მოდულის მეშვეობით, ასევე სატენდერო კომისიაში: ქ. თბილისი, კოსტავას ქ. პირველი შეს. 33 ა, მე-5 სართული.

საკონტაქტო პირები:

გიორგი წაქაძე - 577 222-380 (სატენდერო პროცედურებთან დაკავშირებით);

ირაკლი ცაგარეიშვილი - 571 88 17 21 (საქონლის ტექნიკურ პარამეტრებთან დაკავშირებით).

2. ტექნიკური დავალება

2.1. შესყიდვის ობიექტის ტექნიკური პარამეტრები:

N	შესყიდვის ობიექტი	ტექნიკური აღწერილობა	რაოდენობა
1	მაღალი წნევის რეცხვის დანადგარი	საწვავი: დიზელი ან ბენზინი; ფუნქციები: ცივი წყლით რეცხვის ფუნქცია; დანადგარის სამუშაო წნევა: არანაკლებ 200 ბარი; სიმძლავრე: არანაკლებ 7.8 კვტ. საწვავის ავზის მოცულობა: არანაკლებ 4.5 ლიტრი; დანადგარის მასა: არაუმეტეს 100 კგ. წყლის მიწოდება საათში: არანაკლებ 900 ლიტ/სთ; წყლის წარმადობა: არანაკლებ 1000 ლიტ/სთ; მაღალი წნევის მილი: არანაკლებ 10 მ. ჭავჭავილი მილი: არანაკლებ 1050 მმ.	1
2	დამატებითი კომპლექტაცია	მაღალი წნევის დრეკადი მილი: არანაკლებ 20 მეტრი - 2 ცალი ან არანაკლებ 40 მეტრი 1ც; მაღალი წნევის დრეკადი მილის გადამყვანი: 2 ცალი; მაღალი ხარისხის წყლის მილი - 25 მ. წყლის მილის სწრაფგადამყვანი - 2 ცალი; ქაფგენერატორი (არანაკლებ 1ლ) - 1 ც. ქაფგენერატორის გადამყვანი (ძირითადი) - 1 ც. ქაფგენერატორის გადამყვანი (დამხმარე) - 2 ც.	

2.2. შესყიდვის ობიექტის საგარანტიო ვადა უნდა იყოს არანაკლებ 6 (ექვსი) თვე, საგარანტიო პერიოდში პრეტენდენტმა აპარატის დაზიანების შემთხვევაში უნდა მოახდინოს დაზიანების მიზეზის დადგენა და შეკეთება უმოკლეს დროში საგარანტიო ვადაში მითითებულ პერიოდში. დაზიანების შემთხვევაში მიზეზის დადგენა უნდა მოხდეს სპეციალური დიაგნოსტიკური მოწყობილობით.

2.3. პრეტენდენტის მიერ სისტემაში უნდა იქნეს ატვირთული შემდეგი ინფორმაცია:

ა) რეკვიზიტები (დასახელება, მისამართი, ტელეფონი/ფაქსი, ელექტრონული მისამართი, საბანკო

რეკვიზიტები, ხელმძღვანელი პირის სახელი, გვარი) დანართი # 2 მიხედვით;

ბ) პრეტენდენტმა ქვემოთ მოცემული ფასების ცხრილის დანართი #1 შესაბამისად უნდა წარმოადგინოს საქონლის აღწერილობა, წარმოშობის ქვეყანა მწარმოებელი მოდელი, მიწოდების ვადები და ადგილი, ერთეულის და საერთო ღირებულება;

გ) ინფორმაცია საგარანტიო პირობების და ვადების შესახებ (2.2 პუნქტის შესაბამისად) საქონლის მიწოდების დრო. საქონლის მიწოდება უნდა განხორციელდეს ხელშეკრულების დადებიდან არაუგვიანეს 10 (ათი) კალენდარული დღის განმავლობაში.

2.4. სატენდერო წინადადების ფასი:

ა) სატენდერო წინადადებაში ფასი გამოსახული უნდა იყოს საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული და შესყიდვის ობიექტის მიწოდებასთან დაკავშირებული ყველა გადასახადის გათვალისწინებით, გარდა დამატებითი ღირებულების გადასახადისა.

ბ) ხელშეკრულების ღირებულებაში გათვალისწინებული იქნება სატენდერო წინადადების ფასის შესაბამისი დღგ-ის ოდენობა, თუ ხელშეკრულების დადების მომენტისთვის პრეტენდენტი არის დღგ-ის გადამხდელი საქართველოს კანონმდებლობის მოთხოვნათა შესაბამისად. ხელშეკრულების გაფორმებისას პრეტენდენტმა უნდა წარმოადგინოს ცნობა დღგ-ს გადამხდელად/არგადამხდელად რეგისტრაციის შესახებ.

გ) სატენდერო წინადადების საერთო და ერთეულის ფასის წარმოდგენა დასაშვებია მხოლოდ ლარებში.

2.5. მიწოდების ადგილი

შესყიდვის ობიექტების მიწოდების ადგილია შემსყიდველის ფაქტიური ადგილსამყოფელი. მის: ქ. თბილისი, კოსტავას პირველი შესახვევი 33 ა.

2.6. ანგარიშსწორების პირობები:

1. ანგარიშსწორება მოხდება უნაღდო ანგარიშსწორებით ლარში.
2. წინასწარი ანგარიშსწორება (ავანსი) არ გამოიყენება.
3. ანგარიშსწორება განხორციელდება საქონლის მიწოდებიდან 10 (ათი) სამუშაო დღის განმავლობაში.

2.7. დამატებითი მოთხოვნები:

სატენდერო წინადადება, აგრეთვე ამ წინადადებასთან დაკავშირებული შემსყიდველსა და პრეტენდენტს შორის გაცვლილი მთელი კორესპოდენცია და დოკუმენტაცია წარმოდგენილი უნდა იქნას ქართულ ენაზე.

დანართი N1

ფასების ცხრილი

N	შესყიდვის ბიექტის დასახელება	ძირითადი მახასიათებლები	წარმოშობის ქვეყანა, მწარმოებელი მოდელი	რაოდ ენობა	ერთეულ ის ფასი	საერთო ღირებულება	მიწოდების ვადა	მიწოდების ადგილი
1	2	3	4	5	6	7	8	9

რეკვიზიტები

პრეტენდენტის იურიდიული ფორმა და დასახელება:

საიდენტიფიკაციო კოდი:

ხელმძღვანელის სახელი და გვარი:

პრეტენდენტის იურიდიული და ფაქტიური მისამართი:

პრეტენდენტის ტელეფონის ნომერი:

ელექტრონული მისამართი:

ბანკის კოდი:

ანგარიშსწორების ანგარიში:

ვადასტურებთ, რომ გაცნობილნი ვართ და შესყიდვის განხორციელების მთელი პერიოდის განმავლობაში, ვიმოქმედებთ „სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ“ საქართველოს კანონის, სახელმწიფო შესყიდვების სააგენტოს თავმჯდომარის 2011 წლის 7 აპრილის №9 ბრძანებით დამტკიცებული „გამარტივებული შესყიდვის, გამარტივებული ელექტრონული ტენდერისა და ელექტრონული ტენდერის ჩატარების წესის“ მოთხოვნათა შესაბამისად. ასევე ვადასტურებთ, რომ ჩვენს მიერ შემოთავაზებული სამუშაო სრულად შეესაბამება სატენდერო დოკუმენტაციაში მოცემულ ტექნიკურ დავალებას;

პრეტენდენტის ხელმოწერა და ბეჭედი _____

*თუ პრეტენდენტი ფიზიკური პირია, უნდა მიეთითოს პირადობის მოწმობის ან პასპორტის მიხედვით პირადი ნომერი.

ხელშეკრულება სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ N ----

ქ. თბილისი

--- ----- 2015 წ.

1. ხელშეკრულების მხარეები

1.1 ერთი მხრივ, შპს „უძრავი ქონება-თბილისი“ წარმოდგენილი დირექტორის გიორგი კარკაძის სახით (შემდგომში - „შემსყიდველი“) და მეორე მხრივ, ----- (შემდგომში მიმწოდებელი) წარმოდგენილი ----- სახით, შემდგომში ერთობლივად წოდებული მხარეებად, „სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ“ საქართველოს კანონისა და გამარტივებულ ელექტრონულ ტენდერში SPA----- გამარჯვებული პრეტენდენტის სატენდერო წინადადების საფუძველზე, ვდებთ წინამდებარე ხელშეკრულებას შემდეგზე:

2. გამოყენებული ტერმინების განმარტებები

ხელშეკრულებაში გამოყენებულ ტერმინებს აქვთ შემდეგი მნიშვნელობა:

2.1 „ხელშეკრულება სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ“ (შემდგომში - „ხელშეკრულება“) - შემსყიდველ ორგანიზაციასა და მიმწოდებელ ორგანიზაციას შორის დადებული ხელშეკრულება, რომელიც ხელმოწერილია მხარეთა მიერ, მასზე თანდართული ყველა დოკუმენტით და ასევე მთელი დოკუმენტაციით, რომლებზეც ხელშეკრულებაში არის მინიშნებები.

2.2 „ხელშეკრულების ღირებულება“ - საერთო თანხა, რომელიც უნდა გადაიხადოს შემსყიდველმა ორგანიზაციამ მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების სრული და ზედმიწევნით შესრულებისათვის;

2.3 „დღე“, „კვირა“, „თვე“ - კალენდარულ დღე, კვირა, თვე;

2.4 „შემსყიდველი“- დაწესებულება, რომელიც ახორციელებს შესყიდვას;

2.5 „მიმწოდებელი“ - პირი, რომელიც ახორციელებს საქონლის მიწოდებას ამ ხელშეკრულების ფარგლებში;

2.6 „საქონელი“ - ხელშეკრულების მე-3 პუნქტით გათვალისწინებული საგანი.

3. ხელშეკრულების საგანი

3.1 მაღალი წნევით რეცხვის დანადგარის შესყიდვა

3.2 კლასიფიკატორის (CPV) კოდი და კლასიფიკატორის დანაყოფი: სხვადასხვა ზოგადი და

სპეციალური დანიშნულების მანქანა-დანადგარები - 42900000; კლასიფიკატორის (CPV) კოდი და შესყიდვის კონკრეტული ობიექტი: წყლის დაწნევით მომუშავე გამწმენდი დანადგარები - 42924730 სახელმწიფო შესყიდვა.

3.2 ხელშეკრულების შესყიდვის ობიექტი განისაზღვრება სატენდერო დოკუმენტაციის, კერძოდ ტექნიკური დოკუმენტაციის შესაბამისად, რომელიც თან ერთვის ხელშეკრულებას და წარმოადგენს მის განუყოფელ ნაწილს.

4. ხელშეკრულების ღირებულება

4.1 ხელშეკრულების საერთო ღირებულება შეადგენს ----- (-----
-----) ლარს.

4.2 ხელშეკრულების ღირებულება მოიცავს როგორც საქონლის ღირებულებას, ასევე წინამდებარე ხელშეკრულების შესრულებასთან დაკავშირებით მიმწოდებლის მიერ გაწეულ ყველა ხარჯს და საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ გადასახადებს, (დღგ-ის ღირებულება გათვალისწინებული იქნება ხელშეკრულებაში თუ ხელშეკრულების გაფორმების დროისთვის პრეტენდენტი დღგ-ს გადამხდელია).

4.4 ხელშეკრულების ღირებულების შეცვლა ხელშეკრულების მოქმედების მთელ პერიოდში დაუშვებელია, თუ ამ ცვლილების შედეგად იზრდება ჯამური ღირებულება ან უარესდება ხელშეკრულების პირობები შემსყიდველი ორგანიზაციისათვის, გარდა საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 398-ე მუხლით გათვალისწინებული შემთხვევებისა.

4.5 საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 398-ე მუხლით გათვალისწინებული პირობების დადგომის შემთხვევაში დაუშვებელია სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ ხელშეკრულების ჯამური ღირებულების 10%-ზე მეტი ოდენობით გაზრდა.

5. საქონლის მიწოდების ვადა და ხარისხი

5.1 საქონლის მიწოდების ვადა შეადგენს ხელშეკრულების გაფორმებიდან 10 (ათი) კალენდარულ დღეს.

5.2 ხელშეკრულებით გათვალისწინებული საქონლის ხარისხი უნდა შეესაბამებოდეს ტექნიკური დოკუმენტაციით გათვალისწინებულ მოთხოვნებს და სტანდარტებს.

6. ხელშეკრულების შესრულების კონტროლი

6.1 „შემსყიდველი“ იტოვებს უფლებას განახორციელოს მიღებული საქონლის კონტროლი და/ან გამოცდა, რათა დარწმუნდეს მათ შესაბამისობაში ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ ტექნიკურ პირობებთან (ინსპექტირება).

6.2 მიმწოდებელი უფლებამოსილია დაესწროს ინსპექტირების პროცესს.

6.3 იმ შემთხვევაში, თუ საქონლის ინსპექტირებისას გამოვლინდა ნაკლი ან/და დეფექტი, მიმწოდებელი ვალდებულია შემსყიდველის შეტყობინებიდან 2 (ორი) დღის ვადაში უზრუნველყოს ნაკლიანი საქონლის უნაკლოთი და ახლით შეცვლა ან ნაკლის გამოსწორება.

6.4 იმ შემთხვევაში, თუ საქონლის ინსპექტირებისას არ გამოვლინდა საქონლის ნაკლი ან/და დეფექტი, შემსყიდველი ადგენს მიღება-ჩაბარების აქტს, სადაც მიუთითებს უნაკლო საქონლის რაოდენობის შესახებ.

6.5 საქონლის მიღებას აწარმოებს შპს „უძრავი ქონება-თბილისის“ თანამშრომელი -----
-----.

7. ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანა

7.1 არავითარი გადახრა ან ცვლილება ხელშეკრულების პირობებში არ დაიშვება ორივე მხრის მიერ ხელმოწერილი წერილობითი შესწორებების გარდა.

7.2 თუ რაიმე წინასწარ გაუთვალისწინებელი მიზეზების გამო წარმოიშობა ხელშეკრულების პირობების შეცვლის აუცილებლობა, ცვლილებების შეტანის ინიციატორი ვალდებულია წერილობით შეატყობინოს მეორე მხარეს შესაბამისი ინფორმაცია.

7.3 ნებისმიერი ცვლილება, რომელსაც მოჰყვება ხელშეკრულების ფასის გაზრდა ან შემსყიდველისათვის პირობების გაუარესება, დაუშვებელია გარდა საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 398-ე მუხლით გათვალისწინებული შემთხვევებისა „სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ“ საქართველოს კანონის და ამ დებულების მოთხოვნათა გათვალისწინებით.

7.4 ხელშეკრულების პირობების ნებისმიერი ცვლილება უნდა გაფორმდეს ხელშეკრულების დანართის სახით, რომელიც ჩაითვლება ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილად.

8. უფლებების გადაცემა

8.1 მიმწოდებელმა შემსყიდველის წინასწარი წერილობითი თანხმობის გარეშე, არც მთლიანად და არც ნაწილობრივ არ უნდა გადასცეს მოცემული ხელშეკრულებით არსებული თავისი ვალდებულებები მესამე პირს.

9. ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობა

9.1 ფორს-მაჟორული პირობების გარდა, ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შეუსრულებლობის ან შესრულების ვადის გადაცილებისათვის მიმწოდებელს დაეკისრება პირგასამტეხლოს გადახდა - ყოველ გადაგადაცილებულ დღეზე ხელშეკრულების ღირებულების 0.1%-ის ოდენობით. შემსყიდველი უფლებამოსილია ანგარიშსწორებისას მიმწოდებელს გამოუქვითოს პირგასამტეხლოს სახით მასზე დარიცხული თანხა

9.2 იმ შემთხვევაში, თუ ვადების გადაცდენისათვის დაკისრებული პირგასამტეხლოს ჯამური თანხა გადააჭარბებს ხელშეკრულების ღირებულების 1%-ს, შემსყიდველს უფლება აქვს ცალმხრივად შეწყვიტოს ხელშეკრულება.

9.3 საჯარიმო სანქციის გადახდა არ ათავისუფლებს მიმწოდებელს ძირითადი ვალდებულებების შესრულებისაგან.

10. ხელშეკრულების შეწყვეტა მისი პირობების შეუსრულებლობის გამო

10.1 შემსყიდველს შეუძლია მთლიანად ან ნაწილობრივ შეწყვიტოს ხელშეკრულება, მიმწოდებლისათვის ვალდებულებების შეუსრულებლობის წერილობითი ეტყობინების შემდეგ:

10.1.1 თუ მიმწოდებელს არ შეუძლია შეასრულოს ხელშეკრულებით გათვალისწინებული, რომელიმე ვალდებულება.

10.1.2 ხელშეკრულების ცალკეული პირობების მოქმედების შეწყვეტა არ ათავისუფლებს მიმწოდებელს დანარჩენი ვალდებულებების შესრულებისაგან.

10.2 შემსყიდველს შეუძლია მიიღოს გადაწყვეტილება ხელშეკრულების შეწყვეტის შესახებ აგრეთვე:

10.2.1 თუ შემსყიდველისათვის ცნობილი გახდა, რომ მისგან დამოუკიდებელი მიზეზების გამო იგი ვერ უზრუნველყოფს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებას;

10.2.2 მიმწოდებლის გაკოტრების შემთხვევაში;

10.2.3 საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ სხვა შემთხვევებში.

11. ფორს-მაჟორი

11.1 ხელშეკრულების დამდები რომელიმე მხარის მიერ ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობა არ გამოიწვევს საჯარიმო სანქციების გამოყენებას და ხელშეკრულების შესრულების გარანტიის დაუბრუნებლობას, თუ ხელშეკრულების შესრულების შეფერხება ან მისი ვალდებულებების შეუსრულებლობა არის ფორს-მაჟორული გარემოების შედეგი.

11.2 ამ მუხლის მიზნებისათვის „ფორს-მაჟორი“ ნიშნავს მხარეებისათვის გადაულახავ და მათი კონტროლისაგან დამოუკიდებელ გარემოებებს, რომლებიც არ არიან დაკავშირებული შემსყიდველისა და/ან მიმწოდებლის შეცდომებსა და დაუდევრობასთან და რომლებსაც გააჩნია წინასწარ გაუთვალისწინებელი ხასიათი. ასეთი გარემოება შეიძლება გამოწვეული იქნას ომით, სტიქიური მოვლენებით, ეპიდემიით, კარანტინით და საქონლისა ან/და მომსახურების მიწოდებაზე ემბარგოს დაწესებით, საბიუჯეტო ასიგნებების მკვეთრი შემცირებით და სხვა.

11.3 ფორს-მაჟორული გარემოებების დადგომის შემთხვევაში ხელშეკრულების დამდებმა მხარემ, რომლისთვისაც შეუძლებელი ხდება ნაკისრი ვალდებულებების შესრულება, დაუყოვნებლივ უნდა გაუგზავნოს მეორე მხარეს წერილობითი შეტყობინება ასეთი გარემოებების და მათი გამომწვევი მიზეზების შესახებ. თუ შეტყობინების გამგზავნი მხარე არ მიიღებს მეორე მხარისაგან წერილობით პასუხს, იგი თავისი შეხედულებისამებრ, მიზანშეწონილობისა და შესაძლებლობისა და მიხედვით აგრძელებს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებას და ცდილობს გამონახოს ვალდებულებების შესრულების ისეთი ალტერნატიული ხერხები, რომლებიც დამოუკიდებელი იქნებიან ფორს-მაჟორული გარემოებების ზეგავლენისაგან.

12. სადავო საკითხების გადაწყვეტა

12.1 შემსყიდველმა და მიმწოდებელმა ყველა ღონე უნდა იხმარონ, რათა პირდაპირი არაოფიციალური მოლაპარაკებების პროცესში შეთანხმებით მოაგვარონ ყველა უთანხმოება და დავა, წარმოქმნილი მათ შორის ხელშეკრულების ან მასთან დაკავშირებული სხვა კომპონენტის ირგვლივ.

12.2 თუ ასეთი მოლაპარაკების დაწყებიდან 30 (ოცდაათი) დღის განმავლობაში შემსყიდველი და მიმწოდებელი ვერ შეძლებენ სადავო საკითხის შეთანხმებით მოგვარებას, ნებისმიერ მხრეს დავის გადაწყვეტის მიზნით შეუძლია დადგენილი წესის მიხედვით მიმართოს საქართველოს სასამართლოს.

13. ხელშეკრულების ენა და შეტყობინება

13.1 ხელშეკრულება შედგენილია 2 ეგზემპლარად ქართულ ენაზე და თითოეულ მათგანს თანაბარი იურიდიული ძალა აქვს;

13.2 ხელშეკრულების ერთი ეგზემპლარი ინახება „მიმწოდებელთან“, ორი ეგზემპლარი - „შემსყიდველთან“;

13.3 ნებისმიერი შეტყობინება, რომელსაც ერთი მხარე, ხელშეკრულების შესაბამისად, უგზავნის მეორე მხარეს, გაიგზავნება წერილის ან/და ელ. ფოსტის სახით, ხელშეკრულებაში მითითებული მეორე მხარის მისამართზე;

14. გადასახადები და დაბეგვრა

14.1 ადგილობრივი მიმწოდებელი პასუხს აგებს საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი გადასახადების, მოსაკრებლების და სხვა გადასახდელების გადახდაზე, თუ ხელშეკრულების სპეციფიკური პირობებით სხვა რამ არ არის გათვალისწინებული.

15. ხელშეკრულების მოქმედების ვადა

15.1 წინამდებარე ხელშეკრულება ძალაშია ზემოთ მითითებული თარიღიდან და მოქმედებს ----- ჩათვლით.

21. რეკვიზიტები:

შემსყიდველი :

შპს „უძრავი ქონება თბილისი“

ს/კოდი:203826173

სს „ლიბერთი ბანკი“

ა/ა GE 09LB0113150423521000

ბ/კოდი: LBRTGE22

მის. თბილისი, კოსტავას

პირველი შესახვ. 33ა

ელ.ფოსტა konebatbilisi@gmail.com

დირექტორი

გიორგი კარკაძე

შემსყიდველი :

ს/კოდი:-----

სს „-----“

ა/ა -----

ბ/კოდი: -----

მის. -----

ელ.ფოსტა -----

დირექტორი
