

განმარტებითი ბარათი

საპროექტო ბაგა-ბაღის შენობა მდებარეობს მცხეთის მუნიციპალიტეტის სოფელ წეროვანში (საკადასტრო კოდი 72.08.25.019).

ტერიტორიის რელიეფი საკმად რთულია და დაფარულია მრავალწლოვანი წიწვოვანი ხეებით. საპროექტო შენობის განსათავსებლად ჩვენ შევარჩიეთ შედარებით სწორი რელიეფი, მთავარი გზის სიახლივეს, სადაც წიწვოვანი ნარგავები არ არსებობენ.

ტერიტორიის გენგეგმა.

მთავარი პრიორიტეტი გეგმარებისას მიენიჭა ჯგუფის და საძინებელი ოთახების ორიენტაციას სამხრეთ და სამხრეთ აღმოსავლეთ მხარეს, ასევე იმას, რომ ტერიტორიაზე არსებული არც ერთი წიწვოვანი ხე არ იქნას მოჭრილი. სათამაშო მოედნები ბაღის და ბაგის ბავშვებისათვის ცალ-ცალკეა მოწყობილი. მათზე განთავსებულია ბავშვებისათვის აუცილებელი სათამაშო-დასასვენებელი ნაგებობა-ინვენტარი, როგორიცაა:

საჩრდილობელი-პერგოლა, სასრილო, აიწონა-დაიწონა, კარუსელი, და სხვა.

მცირეწლოვანი ბაგის ჯგუფების ბავშვებს თავიანთ სათამაშო მოედანზე მოხვედრა შეუძლიათ პანდუსის უშუალოდ ჯგუფის ოთახიდან. ბავშვების უსაფრთხო გადაადგილებისთვის ბაღის ტერიტორიაზე, წითელი ხაზის ფარგლებში გამოყოფილია 4800 კვ.მ. ფართის შედარებით სწორი ტერიტორია, რომელიც დაფარულია წიწვოვანი ხეებით. ეს ფართი შემოსაზღვრულია მსუბუქი კონსტრუქციის რკინის ღობით.

ნაკვეთზე შემოსასვლელში მშობლებისთვის მოსაცდელად გათვალისწინებულია ხის მოსაცდელი სკამები. მთავარი შესასვლელი და მომანდაკება შენობის ირგვლივ სიგანით არის 1.2 მ. ზე განიერი რაც არ შეუშლის ხელს გადაადგილებაში უნარშეზღუდულ ბავშვებს მოძრაობაში. შენობაში მთავარ და დამხმარე შესასვლელთან ამავე ბავშვებისთვის მოწყობილია პანდუსები.

შენობის გეგმარება

საპროექტო მოცემულობის თანახმად ბაგა-ბაღის შენობა შედგება 4 ჯგუფისგან (1

ბაგა და 3 ბალი). ჯგუფში განთავსდება 100- მდე აღსაზრდელი, თითო ჯგუფში დაახლოებით 20-25 ბავშვი. ჯგუფის ოთახები, სადაც ბავშვი ატარებს შენობაში ყოფნისას უმეტეს დროს, 49-52 კვ. მ. ფართისაა. შემოსასვლელებში და სანკვანძებში ფართები განსაზღვრულია უნარშეზღუდული ბავშვების მოძრაობა-გადაადგილების გასაადვილებლად.

სამზარეულოს ბლოკი გამოტანილია ცალკე ფლიგელში, რომელთან სიახლოვეს სამეურნეო მოედანია მოწყობილი. სამზარეულოსთან განთავსებულია პერსონალის 8 კვ. მ. ფართის ოთახი, ხოლო დარბაზთან 16 კვ. მ. ფართის მქონე, სამედიცინო ნორმებით გათვალისწინებული, ოთახი. ჰოლთან გამოყოფილია 3.4 კვ.მ. ფართის ოთახი ტექნიკური მომსახურებისთვის.

ოთხივე ფასდის არქიტექტურა გადაწყვეტილია ჭადრაკულად, RAL- 3017, და RAL- 5012 ფერების გამოყენებით. მიუნხენური ლესვასისას გაბოყენებული, 2 საფასადე პასტელური ფერისგან შემდგარი კომპოზიცია შენობის ფუნქციასაც მიაწვდის და მასშტაბურობასაც გაუსვავს ხაზს. ჩვენის აზრით ფასადების ასეთი გადაწყვეტა თანამედროვეც არი და ეკონომიურიც.

შენობა კონსტრუქციულად გადაწყვეტილია რკინაბეტონის კარკასში, და გათვლილია 8 ბალიანი სეისმური ზონისათვის. კარკასი შეივსება წვრილი საკედლე ბლოკით, გადახურვა მოეწყობა მონოლითური რკინაბეტონის ფილით, ხოლო სახურავი ხის ნივნივებზე განლაგებული ლითონის პროფილირებული ფენილით.

ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლებ.

ტერიტორიის საერთო ფართი - 13461კვ.მ.

მოშენების ფართი 892 კვ.მ

საერთო ფართი 940 კვ.მ.

გამწვანების ფართი 1254 კვ.მ

საერთო მოცულობა 3980 კუბ.მ.

კ1 – 0.1

კ2- 0.1

