

## ტექნიკური დავალება

**ქ. თბილისი, გუდიაშვილის მოედნისა და მიმდებარე არეალში მდებარე შენობების წინმსწრებ-დამზღვევი ღონისძიებები ავარიული მდგომარეობის აღმოფხვრისა და დროებითი გამაგრების მიზნით**

ქ. თბილისში, ლადო გუდიაშვილის სახელობის მოედანზე და მის მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებულ შენობათა ფიზიკური მდგომარეობის ზოგადი შეფასება

### აღწერა:

გუდიაშვილის მოედანი ქვემო კალას უბანში ისტორიული ძეგლებით მდიდარ გარემოში მდებარეობს.

გუდიაშვილის მოედანი ერთ-ერთი უძველესია თბილისის ისტორიული ნაწილის ფარგლებში შემორჩენილ მოედნებს შორის. ის ქვემო კალას და სოლოლაკის მიჯნაზე მდებარეობს, რაც კარგად იკითხება ისტორიულ რუკებზე. სწორედ აქ ერწყმის ერთმანეთს შუასაუკუნეებრივი ფეოდალური ქალაქის გეგმარება, ქვემო კალას ქუჩებისა და ჩიხების ქსელი და XIX საუკუნის საიმპერიო მმართველობის დროს დაგეგმარებული სწორხაზოვანი ურბანული ქსოვილი. მოედანი ძირითადად გარშემორტყმულია XIX საუკუნის და XIX-XX საუკუნეების მიჯნის მხატვრულად ღირებული შენობებით, მრავლადაა შემორჩენილი ტიპური თბილისური ხის აივნისანი სახლებიც. მოედნის ცენტრალური ნაწილი გამწვანებულ სკვერს უკავია.

მოედანზე და მის მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული შენობათა ძირითადი ნაწილი აგებულია XIX საუკუნეში და XIX-XX საუკუნეების მიჯნაზე, შენობებს გააჩნიათ სარდაფები და ზემოთ ძირითადად ორი სართული; შენობათა ძირითად მზიდ კონსტრუქციას წარმოადგენს კირის ხსნარზე წითელი აგურით ნაშენი კედლები. სართულშუა გადახურვები ხის კონსტრუქციებითაა შესრულებული; სახურავები ქანობიანია და დახურულია ხის ნივნივებზე მოწყობილი შავი თუნუქით, გვხვდება კრამიტის ბურულიანი სახურავებიც. შენობათა საძირკვლები დაფუძნებულია თიხოვან გრუნტზე და უმეტეს შემთხვევაში წარმოადგენს კირ-ხსნარის ყორწყობას.

შენობათა უმეტესი ნაწილის ფიზიკური მდგომარეობა ძალზედ მძიმეა, გამოფიტული და დაზარალებულია კედლები, ბევრგან ჩამოშლილია კედლის ფრაგმენტების მთლიანი მოცულობები; უმეტეს შემთხვევებში დაზიანებულია შენობათა გადახურვები: ნაგებობების მზიდ კედლებს როგორც ფასადზე ასევე ინტერიერში აღენიშნება სხვადასხვა ზომის და მიმართულების ექსპლუატაციისთვის ძლიერ საშიში დეფორმაციები და გამჭოლი ზხარები.

რიგ შემთხვევებში ზხარები და დეფორმაციები ისეთი სიდიდისაა, რომ არსებობს რეალური საფრთხე შენობის ნაწილების მყისიერი ჩამოშლისა.

შენობათა დეფორმაციების გამომწვევ საერთო ძირითად მიზეზს წარმოადგენს ხანგრძლივი ექსპლუატაციის პერიოდში, ფუძის გრუნტის გაწყლიანება დაზიანებული კომუნიკაციებიდან გაჟონილი წყლებით (ეს იწვევს ფუძის კონსტიტენციის გაუარესებას და საძირკვლების სამშენებლო თვისებების და მათი ამტანუნარიანობის შესუსტებას).

### შემაჯამებელი დასკვნა:

1. შენობათა უმეტესი ნაწილი ძლიერ დაზიანებულია და გააჩნიათ წლების განმავლობაში მიღებული, ექსპლუატაციისთვის საშიში დაზიანებები და დეფორმაციები;

2. ფიზიკური მდგომარეობის მხრივ კრიტიკულ ზღვარზე მყოფი შენობები შესაძლოა კიდევ უფრო დაამძიმოს ნებისმიერმა გარე სამუშაოთა ფაქტორებმა და ამ სამუშაოებით გამოწვეულ ვიბრაციებმა. სავარაუდოა მოხდეს ავარიული ნაწილების ჩამოშლებიც და ნგრევაც.

#### **მიზანშეწონილობა:**

- მოსალოდნელი საფრთხის თავიდან ასაცილებლად, ნებისმიერი სამშენებლო საქმიანობის დაწყებამდე, შესაძლოდ მოკლე ვადაში საჭიროა მოხდეს შენობათა დაცვა გადაუდებელი დროებითი გამაგრებებით.

#### **❖ მიზანი და ძირითადი პირობები**

კონკურსის მიზანია გამოავლინოს საუკეთესო წინადადება ქ. თბილისი, გუდიაშვილის მოედნისა და მიმდებარე არეალში მდებარე შენობების წინმსწრებ-დამზღვევი ღონისძიებები ავარიული მდგომარეობის აღმოფხვრის და დროებითი გამაგრების პროექტის მომზადებისთვის.

გრაფიკული მასალა უნდა მომზადდეს ციფრულ (ვექტორული dwg, dxf, pla, rvt გაფართოების ფაილი, ასევე კონვერტირებული PDF) ფორმატში.

#### **❖ გუდიაშვილის მოედნისა და მიმდებარე არეალში მდებარე ნაგებობების სია რომელთაც სჭირდებათ დროებითი გადაუდებელი გამაგრებები საინჟინრო ქსელებისა თუ სხვა სარეაბილიტაციო-საწარმოო სამუშაოების განხორციელების დაწყებამდე.**

##### **I. შენობები მდებარე გასათხრელი ქუჩების მიმდებარედ:**

(არეალში მდებარე შენობები:)

1. ბეგლარ ახოსპირელის ქუჩა N11; (დასაცავია მონაკვეთი ქუჩის მხარეს და უკანა ეზოში);
2. ბეგლარ ახოსპირელის ქუჩა N7; (ძლიერ ავარიულია ფასადი ქუჩის მხარეს, სარისკოა საცხოვრებლად);
3. ბეგლარ ახოსპირელის ქუჩა N4 (დასაცავია ფასადი ქუჩის მხარეს);
4. ბეგლარ ახოსპირელის III ჩიხი N1/3; (დასაცავია ფასადი ქუჩის და ჩიხის მხარეს);
5. ბეგლარ ახოსპირელის III ჩიხი N1/2; (დასაცავია ფასადი ქუჩის და ჩიხის მხარეს);
6. ბეგლარ ახოსპირელის II ჩიხი 2/1; (დასაცავია ფასადი მოედნის და ჩიხის მხარეს);
7. გუდიაშვილის მოედანი N6/1; (დასაცავია ფასადი მოედნის და ჩიხის მხარეს);
8. გუდიაშვილის მოედანი N7/2; (დასაცავია ფასადი ახოსპირელის ქუჩის მხარეს);
9. ლერმონტოვის ქუჩა N2; (ძლიერ ავარიულია, ნებისმიერ დროს შეიძლება ჩამოინგრეს);
10. ლერმონტოვის ქუჩა N1; (შესაძლოა დასაცავი იყოს ფასადი ქუჩის მხარეს);
11. ლერმონტოვის ქუჩა N 3; (შესაძლოა დასაცავი იყოს ფასადი ქუჩის მხარეს);
12. აბო თბილელის ქუჩა N1; (დასაცავია ფასადები ქუჩის მხარეს);
13. აბო თბილელის ქუჩა N9; (დასაცავია ფასადის მონაკვეთი ქუჩის მხარეს);
14. აბო თბილელის ქუჩა N3/7; (დასაცავია ფასადი ქუჩის მხარეს);
15. ჯიბლადის ქუჩა N5; (დასაცავია ფასადის მონაკვეთი ჯიბლადის ქუჩის მხარეს);
16. ბეგლარ ახოსპირელის გასასვლელი N3/7; (დასაცავია ფასადის მონაკვეთი ჯიბლადის მხარეს);
17. გია აბესაძის ქუჩა N21/14; (ძლიერ ავარიულია, მონაკვეთები სარისკოა საცხოვრებლად);

18. გია აბესაძის ქუჩა N19 (გამაგრდეს დაზიანებული-ავარიული მონაკვეთები ქუჩის მხარეს);
19. გია აბესაძის ქუჩა N17 (დასაცავია ფასადის მონაკვეთი ქუჩის მხარეს);
20. კუფტინის ქუჩა N4; (ძლიერ ავარიულია, სარისკოა საცხოვრებლად);
21. კუფტინის ქუჩა N6; (ძლიერ ავარიულია, სარისკოა საცხოვრებლად);
22. ბეგლარ ახოსპირელის ქუჩა N8; (დასაცავია ფასადი ქუჩის მხარეს).

## **II. (არეალის გარეთ მდებარე, გასათხრელი ტრანშეის მიმდებარე შენობები):**

23. აბო თბილელის ქუჩა N6; (დასაცავია ფასადი ქუჩის მხარეს);
24. აბო თბილელის ქუჩა N4; (დასაცავია ფასადი ქუჩის მხარეს; გამაგრების პროექტი
25. საიათნოვას ქუჩა N1; (შესაძლოა დასაცავი იყოს ფასადი ქუჩის მხარეს);
26. ანტონ კათალიკოსის ქ. N4; (ძლიერ ავარიულია, სარისკოა საცხოვრებლად);
27. კუფტინის ქუჩა N7; (შესაძლოა დასაცავი იყოს ფასადი ქუჩის მხარეს);
28. გია აბესაძის ქუჩა N15 (კუფტინის ქუჩის კუთხე);

## **III. არეალის შენობები მდებარე გასათხრელი ჩიხების მიმდებარედ:**

29. ბეგლარ ახოსპირელის I ჩიხი N/3; (ავარიულია, საჭიროა გამაგრებითი სამუშაო);
30. ბეგლარ ახოსპირელის I ჩიხი N8/7; (დასაცავია ფასადი ახოსპირელის I ჩიხის მხარეს);
31. ბეგლარ ახოსპირელის II ჩიხი N5; (დასაცავია ფასადი ახოსპირელის II ჩიხის მხარეს);
32. ბეგლარ ახოსპირელის II ჩიხი N3; (დასაცავია ფასადი ახოსპირელის II ჩიხის მხარეს);
33. ბეგლარ ახოსპირელის III ჩიხი N5/6; (დასაცავია ფასადი ახოსპირელის III ჩიხის მხარეს);
34. ბეგლარ ახოსპირელის III ჩიხი N7; (დასაცავია გრძივი ფასადი ახოსპირელის III ჩიხის მხარეს);

### **შენიშვნა:**

- აღნიშნული სია შესაძლოა დაზუსტდეს უშუალოდ მუშაობის პროცესში;
- აღნიშნულ შენობათა დიდ ნაწილზე დამცავი, გამაგრებითი ღონისძიებები ითვალისწინებს შენობათა ფასადების და მათი მონაკვეთების დროებით გამაგრებას გასათხრელი ტრანშეის და არხების მიმდებარედ;
- დაზიანებულ და ძლიერ დაზიანებულ ნაგებობებზე საჭიროა დამუშავდეს მათი დაცვის კონსტრუქციული საპროექტო გადაწყვეტები, ხოლო ფიზიკური სამუშაოები განხორციელდეს არქიტექტორის და კონსტრუქტორის ზედამხედველობით.

### **საპროექტო დოკუმენტაცია განისაზღვრება შემდეგი შემადგენლობით:**

1. განმარტებითი ბარათი (ტექნიკური მდგომარეობის და პრობლემ(ებ)ის აღწერა);
2. საპროექტო ობიექტის ადგილმდებარეობის სიტუაციური გეგმა - მ. 1:2000 ან 1:1000;
3. ფოტომასალა: საპროექტო ობიექტის საერთო ხედები, დაზიანების ამსახველი ფოტომასალა, TIFF ან JPEG გაფართოების ფაილი;
4. მოკლე სახელოვნებათმცოდნეო შეფასება;
5. არეალის საერთო, ზოგადი საინჟინრო-გეოლოგიური მდგომარეობის შეფასება;
6. კონსტრუქციული ნაწილი: განმარტებითი ბარათი, ნახაზები - სქემები და კვანძები (ზომებისა და ნიშნულების ჩვენებით), სპეციფიკაციები სამუშაოთა სახეობებისა და გამოსაყენებელი მასალების სახეობების მითითებით;

7. ჩასატარებელი სამუშაოების ხარჯთაღრიცხვა;

❖ **საპროექტო დოკუმენტაციის წარმოდგენის ფორმა:**

საპროექტო დოკუმენტაცია წარმოდგენილი უნდა იყოს A-3 ფორმატის, ზამბარით აკინძული ალბომის სახით:

- სათაური;
- სატიტულო ფურცელი, დამოწმებული ორგანიზაციის ბეჭდით, ხელმძღვანელისა და პროექტის ავტორ(ებ)ის ხელმოწერ(ებ)ით;
- ალბომის შემადგენლობა;
- პროექტის შემადგენლობა;
  - შესაბამისი ტექსტუალური ნაწილ(ებ)ი, დადასტურებული შემსრულებლ(ებ)ის/ავტორ(ებ)ის მიერ - A-4 ფორმატი;
  - გრაფიკული ნაწილ(ებ)ი, შტამპით და ჩარჩოთი - A-3 ფორმატი (საჭიროების შემთხვევაში დასაშვებია განსხვავებული ფორმატის წარმოდგენა, ალბომში აკინძული A3 ფორმატის ზომაზე).

ყველა ფურცელი უნდა იყოს დადასტურებული ხელმძღვანელის, პროექტის ავტორ(ებ)ის/შემსრულებლ(ებ)ის მიერ ხელმოწერებით.

ჩასატარებელი სამუშაოების კრებითი ხარჯთაღრიცხვა წარმოდგენილი უნდა იყოს A-4 ფორმატის, ზამბარით აკინძული ალბომის სახით:

- თავფურცელი (სათაური);
- სატიტულო ფურცელი, დამოწმებული ორგანიზაციის ბეჭდით, ხელმძღვანელისა და შემდგენელის ხელმოწერ(ებ)ით;
- განმარტებითი ბარათი;
- სამუშაოების ხარჯთაღრიცხვა დადასტურებული შემდგენელის ხელმოწერით;

❖ **შემსყიდველისათვის გადასაცემი საბოლოო პროდუქცია**

საბოლოო პროდუქციის სახით წარმოდგენილი უნდა იყოს დამუშავებული დოკუმენტაცია:

– მყარი ასლები – ალბომი - 4 ეგზ;

– ელექტრონული ფორმატი (ვექტორული dwg, dxf, pla, rvt და tiff ან jpeg გაფართოების ფაილი, ასევე კონვერტირებული PDF), კომპაქტური დისკების სახით (CD- 4ეგზ.).

დაწართი: საპროექტო შენობები

