

ტექნიკური დავალება

ქ. თბილისი, გოგირდის შესახვევი N10 -ში მდებარე შენობების რეკონსტრუქციის პროექტი

❖ მიზანი და ძირითადი პირობები

კონკურსის მიზანია გოგირდის შესახვევი N10-ში მდებარე ავარიული საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქციის გადაწყვეტის საუკეთესო წინადადებისა და პროექტის გამოვლენა. შენობების დაგეგმარებისას გათვალისწინებული უნდა იქნას ისტორიული უბნის არსებული განაშენიანება, დაცული იქნას მასშტაბი და არსებული გარემოს სახასიათო არქიტექტურა. საპროექტო ობიექტები უნდა იყოს ესთეტიურად დახვეწილი და ფუნქციასთან მისადაგებული. ამასთან, უნდა იყოს ადაპტირებული ისტორიული განაშენიანების მიმართ.

საპროექტო დოკუმენტაცია უნდა დამუშავდეს საქართველოს კანონმდებლობისა და კანონქვემდებარე ნორმატიული დოკუმენტების მოთხოვნების გათვალისწინებით, თანამედროვე ტექნოლოგიების გამოყენებით. გრაფიკული მასალა უნდა მომზადდეს ციფრულ (ვექტორული dwg, dxf, pla, rvt გაფართოების ფაილი, ასევე კონვერტირებული PDF) ფორმატში.

შენიშვნა: გამარჯვებულ კონკურსანტს გადაეცემა ტოპოგრაფიული გეგმა ელექტრონულ dwg ფორმატში.

გასაწევი მომსახურება

შემსყიდველისთვის ჩასაბარებელი საპროექტო დოკუმენტაცია განისაზღვრება შემდეგი შემადგენლობით:

1. საპროექტო ობიექტების სიტუაციური გეგმა მ. 1:2000 ან 1:1000;
2. სისტემატიზირებული ფოტომასალა: არსებული შენობების საერთო ხედები, ფასადები, საერთო და ლოკალური დაზიანების ამსახველი ფოტომასალა, (მაღალი ხარისხისა და რეზოლუციის ფოტომასალა – TIFF ან JPEG გაფართოების ფაილი);
3. ისტორიულ-არქიტექტურული კვლევა „საქართველოს კანონი კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ“ მუხლი 43-ის შესაბამისად.
4. საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევა, ტექნიკური ანგარიშის, დასკვნებისა და რეკომენდაციების მომზადება (გრუნტების ფიზიკურ-მექანიკური თვისებების შეფასება, სინჯების ლაბორატორიული ანალიზი, ანალიზის შედეგების დამუშავება და დასკვნების მომზადება); ანგარიშს თან უნდა ახლდეს ლითოგრაფიული ჭრილები, არქეოლოგიის ხელმოწერით დადასტურებული შურფების განლაგების სქემა;

5. შენობების არქიტექტურული ანაზომები ლოკალურ დაზიანებათა დატანით (ზომებისა და ნიშნულების ჩვენებით მასშტაბში გამოხაზული ნახაზები – მ. 1:50 მ. 1:100; არქიტექტურული დეტალები – მ. 1:25, 1:20, 1:10);
6. პროექტის განმარტებითი ბარათი ძირითადი ტექნიკური მაჩვენებლების მონაცემებით;
7. არქიტექტურული პროექტი: გენერალური გეგმა – მ. 1:200; სამუშაო ნახაზები: გეგმები, ჭრილები, ფასადები (ზომებისა და ნიშნულების ჩვენებით მ. 1:100, 1:50), ფრაგმენტები და დეტალები მ.: -1:25, 1:20, 1:10 და 1:1), სპეციფიკაციები სამუშაოთა სახეობებისა და გამოსაყენებელი მასალების სახეობების მითითებით;
8. კონსტრუქციული ნაწილი: განმარტებითი ბარათი, სამუშაო ნახაზები (ზომებისა და ნიშნულების ჩვენებით მ. 1:100, 1:50, 1:25), სპეციფიკაციები სამუშაოთა სახეობებისა და გამოსაყენებელი მასალების სახეობების მითითებით (როგორც ცალკეულ სახეობებზე, ასევე კრებვით);
9. ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედები;
10. ტერიტორიის ვერტიკალური გეგმარების პროექტი ზომებისა და ნიშნულების ჩვენებით მ. 1:200;
11. საინჟინრო ნაწილის პროექტები:
 - წყალსადენი-კანალიზაცია;
 - ელექტრომომარაგება;
 - გათბობა-გაგრილება;
12. სამუშაოთა წარმოების ორგანიზაცია სამუშაოს ჩატარების კალენდარული გრაფიკით;
13. ჩასატარებელი სამუშაოების ჩამონათვალი და ხარჯთაღრიცხვა.

შემსყიდველი იტოვებს უფლებას საპროექტო სამუშაოების მიმდინარეობის პერიოდში დააზუსტოს ისეთი ტექნიკური პირობები, რომლებიც არ გამოიწვევენ სამუშაოების მოცულობათა და შინაარსის მნიშვნელოვან ცვლილებებს. აგრეთვე, შემსყიდველი იტოვებს უფლებას საკონკურსო დავალებისა და საკონკურსო წინადადების საფუძველზე დააზუსტოს მოთხოვნები მისაღები (დასამუშავებელი) პროდუქციის მიმართ.

❖ საპროექტო დოკუმენტაციის წარმოდგენის ფორმა:

საპროექტო დოკუმენტაცია წარმოდგენილი უნდა იყოს A-3 ფორმატის, აკინძული ალბომის სახით:

- სათაური;

- სატიტულო ფურცელი, დამოწმებული ორგანიზაციის ბეჭდით, ხელმძღვანელისა და პროექტის ავტორ(ებ)ის ხელმოწერ(ებ)ით;
 - ალბომის შემადგენლობა;
 - პროექტის შემადგენლობა;
 - შესაბამისი ტექსტუალური ნაწილ(ებ)ი, დადასტურებული შემსრულებლ(ებ)ის/ავტორ(ებ)ის მიერ - A-4 ფორმატი;
 - გრაფიკული ნაწილ(ებ)ი, შტამპით და ჩარჩოთი - A-3 ფორმატი (საჭიროების შემთხვევაში დასაშვებია განსხვავებული ფორმატის წარმოდგენა, ალბომში აკინძული A3 ფორმატის ზომაზე).
- ყველა ფურცელი უნდა იყოს დადასტურებული ხელმძღვანელის, პროექტის ავტორ(ებ)ის/შემსრულებლ(ებ)ის მიერ ხელმოწერებით.

ჩასატარებელი სამუშაოების ჩამონათვალი და ხარჯთაღრიცხვა წარმოდგენილი უნდა იყოს A-4 ფორმატის, ზამზარით აკინძული ალბომის სახით:

- თავფურცელი (სათაური);
- სატიტულო ფურცელი, დამოწმებული ორგანიზაციის ბეჭდით, ხელმძღვანელის და შემდგენელის ხელმოწერ(ებ)ით;
- განმარტებითი ბარათი;
- სამუშაოების ჩამონათვალი და ხარჯთაღრიცხვა დადასტურებული შემდგენელის ხელმოწერით;

შემსყიდველისათვის გადასაცემი საბოლოო პროდუქცია

საბოლოო პროდუქციის სახით წარმოდგენილი უნდა იყოს დამუშავებული დოკუმენტაცია:

- მყარი ასლები – ალბომი - 4 ეგზ;
- ელექტრონული ფორმატი (ვექტორული dwg, dxf, pla, rvt გაფართოების ფაილი, ასევე კონვერტირებული PDF), კომპაქტური დისკების სახით (CD - 4ეგზ.).

