

ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის
100%-იანი წილობრივი მონაწილეობით
დაფუძნებული საწარმო

შპს „უძრავი ქონება-თბილისი“

მიწისქვეშა გადასასვლელების სარემონტო-სამონტაჟო სამუშაოები

ს ა ტ ე ნ დ ე რ ო დ ო კ უ მ ე ნ ტ ა ც ი ა

სარჩევი

1. ინსტრუქცია ტენდერში მონაწილეთათვის..... 2
2. ტექნიკური დოკუმენტაცია..... 3
3. სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ ხელშეკრულების პროექტი 6

1. ინსტრუქცია ტენდერში მონაწილეობის

- 1.1. სახელმწიფო შესყიდვების ერთიან ელექტრონულ სისტემაში (შემდგომში – სისტემა) შესყიდვის პროცედურები ხორციელდება საქართველოს კანონის „სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ“ და „გამარტივებული შესყიდვის, გამარტივებული ელექტრონული ტენდერისა და ელექტრონული ტენდერის ჩატარების წესის დამტკიცების შესახებ“ სახელმწიფო შესყიდვების სააგენტოს თავმჯდომარის 2011 წლის 7 აპრილის N9 ბრძანების შესაბამისად;
- 1.2. ტენდერში მონაწილეობის უფლება აქვს ყველა დაინტერესებულ იურიდიულ და ფიზიკურ პირს, რომელიც გაცნობილია და ეთანხმება „სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ“ საქართველოს კანონის და „გამარტივებული შესყიდვის, გამარტივებული ელექტრონული ტენდერისა და ელექტრონული ტენდერის ჩატარების წესის“ მოთხოვნებს და არ არის შეყვანილი შესყიდვებში მონაწილე არაკეთილსინდისიერ პირთა რეესტრში („შავი სია“);
- 1.3. გამარტივებულ ელექტრონულ ტენდერთან დაკავშირებული ყველა დოკუმენტი ან/და ინფორმაცია წარმოდგენილ უნდა იქნეს ორიგინალის სახით (ასლის შემთხვევაში ნოტარიულად დამოწმებული ასლი) ქართულ ენაზე. დოკუმენტების ან/და ინფორმაციის უცხოურ ენაზე წარდგენის შემთხვევაში მათ უნდა დაერთოს ნოტარიულად დამოწმებული ქართული თარგმანი;
- 1.4. დავის შემთხვევაში უცხოენოვან დოკუმენტსა და მის ქართულ ენაზე შესრულებულ თარგმანს შორის პრიორიტეტის მინიჭების საკითხს წყვეტს სატენდერო კომისია;
- 1.5. სახელმწიფო შესყიდვების ერთიან ელექტრონულ სისტემაში (შემდგომში – სისტემა) ატვირთული ყველა დოკუმენტი ან/და ინფორმაცია ხელმოწერილი ან/და ბეჭედდასმული (ბეჭდის არსებობის შემთხვევაში) უნდა იყოს უფლებამოსილი პირის მიერ (საჭიროების შემთხვევაში ატვირთულ უნდა იქნას მინდობილობა ან რწმუნებულება).
- 1.6. სატენდერო პროცედურების განხორციელების ეტაპზე სუბკონტრაქტორ(ებ)ის არსებობის შემთხვევაში სახელმწიფო შესყიდვების ერთიან ელექტრონულ სისტემაში ატვირთული უნდა იქნას პრეტენდენტსა და სუბკონტრაქტორ(ებ)ს შორის გაფორმებული ხელშეკრულებ(ებ)ი.
- 1.7. სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ ხელშეკრულების ფორმა და პირობები მოცემულია სატენდერო დოკუმენტაციაში, რომელიც ხელშეკრულების დადების მომენტისათვის დაზუსტდება სატენდერო წინადადების შესაბამისად.
- 1.8. პრედენდენტს არა აქვს უფლება წარმოადგინოს ალტერნატიული სატენდერო წინადადება.

სატენდერო დოკუმენტაციასთან დაკავშირებული განმარტებების მიღება პრეტენდენტს შეუძლია სატენდერო კომისიაში: ქ. თბილისი, კოსტავას ქ. პირველი შეს. 33 ა, მე-5 სართული.

საკონტაქტო პირები:

გიორგი წაქაძე - 577 222-380 (სატენდერო პროცედურებთან დაკავშირებით);

რამაზ ენდელაძე - 599 509-407 (სახარჯთაღრიცხვო საკითხებთან დაკავშირებით).

2. ტექნიკური დოკუმენტაცია

- 2.1. გამარჯვებულმა კომპანიამ უნდა უზრუნველყოს სარემონტო სამუშაოების ჩატარება ხარჯთაღრიცხვის (დანართი №2) შესაბამისად;
- 2.2. სამუშაოების შესრულებისას გამოყენებული სხვადასხვა მასალები და მოწყობილობები უნდა იყოს მაღალი ხარისხის და შესაბამებოდეს დადგენილ სტანდარტებს;
- 2.3. მიმწოდებელმა უნდა უზრუნველყოს სამუშაოების შესრულება სამშენებლო სფეროში მოქმედი რეგულაციების და ხარისხის სტანდარტების სრული დაცვით.
- 2.4. მიმწოდებელმა მინიმუმამდე უნდა დაიყვანოს მუშაობით გამოწვეული ხმაურის, ვიბრაციის და მტვრის გარემოზე გავლენა.
- 2.5. პრეტენდენტი (მიმწოდებელი) ვალდებულია, შემსყიდველის მოთხოვნის შემთხვევაში მიაწოდოს შესაბამისი სერთიფიკატები სამუშაოების შესრულების პროცესში გამოყენებულ მასალებსა და მოწყობილობებზე;
- 2.6. სამუშაოების შესრულების პროცესში გამოყენებული მასალებისა და მოწყობილობების ტიპი, ვიზუალურ- ტექნიკური მახასიათებლები (ხარისხი, ფაქტურა, ფერი და სხვა) წინასწარ თანხმდება შემსყიდველთან;
- 2.7. იმ შემთხვევაში, თუ მიმწოდებლის მიერ წარმოდგენილი მასალა, ან მოწყობილობა, ან სამუშაო არ შეესაბამება აღიარებულ სტანდარტებს და შემსყიდველი ორგანიზაციის მოთხოვნებს, მიმწოდებელი ვალდებულია თავისი ხარჯებით გამოსწოროს, წარმოადგინოს სხვა, შემსყიდველისათვის მისაღები მასალა, მოწყობილობა ან/და სხვაგვარად შეასრულოს სამუშაო, შეუთანხმებლობის შემთხვევაში შემსყიდველი უფლებამოსილია შეწყვიტოს ხელშეკრულება;
- 2.8. პრეტენდენტს უნდა გააჩნდეს ანალოგიური სამუშაოების შესრულების გამოცდილება 2012 წლიდან და ჯამში უნდა შეადგენდეს მინიმუმ 1 000 000 ლარის შესრულებას, წარმოდგენილი უნდა იყოს აღნიშნულის დამადასტურებელი დოკუმენტაცია (მიღება-ჩაბარების აქტები და ხელშეკრულებები).
- 2.9. შემსყიდველი იტოვებს უფლებას გადაამოწმოს პრეტენდენტის მიერ მოწოდებული ინფორმაცია ანალოგიური სამუშაოების განხორციელებაზე და შესრულებაზე და მოსთხოვოს პრეტენდენტს დამატებით შესაბამისი დამადასტურებელი დოკუმენტაცია (დადებული ხელშეკრულებების ასლები და სხვა).
- 2.10. სატენდერო წინადადების ფასში ხარჯთაღრიცხვის საფუძველზე წარმოდგენილი გაუთვალისწინებელი ხარჯების საპროცენტო მაჩვენებელი არ ექვემდებარება (შემცირებას) კორექტირებას.
- 2.11. პრეტენდენტის ტექნიკური დოკუმენტაცია უნდა შეიცავდეს სამუშაოს განფასებას.
- 2.12. სატენდერო წინადადების ფასი:**
 - 2.12.1. სატენდერო წინადადებაში ფასი გამოსახული უნდა იყოს საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული და შესყიდვის ობიექტის მიწოდებასთან დაკავშირებული ყველა გადასახადის გათვალისწინებით, გარდა დამატებითი ღირებულების გადასახადისა.
 - 2.12.2. ხელშეკრულების ღირებულებაში გათვალისწინებული იქნება სატენდერო წინადადების ფასის შესაბამისი დღგ-ის ოდენობა, თუ ხელშეკრულების დადების მომენტისთვის პრეტენდენტი არის დღგ-ის გადამხდელი საქართველოს კანონმდებლობის მოთხოვნათა შესაბამისად.
 - 2.12.3. სატენდერო წინადადების საერთო და ერთეულის ფასის წარმოდგენა დასაშვებია მხოლოდ ლარებში.
- 2.13. ანგარიშსწორების პირობები:**
 - 2.13.1. ანგარიშსწორება მოხდება ეტაპობრივად უნაღდო ანგარიშსწორებით ეროვნულ ვალუტაში, შესრულებული სამუშაოს (ფორმა N2), მიღება-ჩაბარების აქტისა და საგადასახადო ანგარიშ-ფაქტურის (იმ შემთხვევაში, თუ მიმწოდებელი არ არის დღგ-ს გადამხდელი, მის მიერ წარმოდგენილი უნდა იქნას ცნობა საგადასახადო ინსპექციიდან დღგ-ს არგადამხდელის შესახებ) წარმოდგენიდან 20 კალენდარული დღის განმავლობაში;
 - 2.13.2. ეტაპობრივი ანაზღაურების მოთხოვნის შემთხვევაში შესრულებული სამუშაო (ფორმა 2)

წარმოდგენილი უნდა იქნას სახელშეკრულებო ღირებულების არანაკლებ 50 %-ზე, წინააღმდეგ შემთხვევაში ანგარიშსწორება არ მოხდება. ეტაპობრივი ანგარიშსწორებისას მიმწოდებელი ანაზღაურებს შესრულებული სამუშაოს (ფორმა 2) 80 %-ს.

2.13.3. საბოლოო ანგარიშსწორებას შემსყიდველი ახდენს მიმწოდებლის მიერ 2.13.1 პუნქტით გათვალისწინებული დოკუმენტაციის წარმოდგენისა და სსიპ - ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროდან ექსპერტიზის დადებითი დასკვნის მიღების შემდგომ;

2.13.4. შესრულებული სამუშაოს ექსპერტიზას შემსყიდველი ატარებს საკუთარი ხარჯით;

2.13.5. არ დაიშვება წინასწარი ანგარიშსწორება (ავანსი) და აკრედიტივი;

2.13.6. ხარჯთაღრიცხვაში დაშვებული ნორმატივით გათვალისწინებული ხარჯი შემსრულებელს აუნაზღაურდება მხოლოდ ხარჯის დამადასტურებელი დოკუმენტების წარმოდგენის შემდგომ.

2.14. სამუშაოების შესრულების ადგილი და ვადები:

2.14.1. სამუშაოს შესრულების ადგილს წარმოადგენს ხარჯთაღრიცხვაში მითითებულ მისამართებზე არსებული მიწისქვეშა გადასასვლელები;

2.14.2. სამუშაოების შესრულების ვადა ყველა ობიექტზე შეადგენს ხელშეკრულების გაფორმებიდან 40 (ორმოცი) კალენდარულ დღეს.

2.15. შესყიდვის ობიექტის სავალდებულო საგარანტიო ვადები და პირობები:

2.15.1. შესრულებულ სამუშაოებზე გარანტიის ვადაა საბოლოო მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმებიდან 1 წელი.

2.15.2. საგარანტიო ვადის განმავლობაში მომწოდებელი ვალდებულია შეტყობინების მიღებისთანავე განახორციელოს შესყიდვის ობიექტის/ან მისი ნაწილის შეკეთება ან შეცვლა შემსყიდველის მხრიდან რაიმე დამატებითი დანახარჯის გაწევის გარეშე.

2.16. ფასწარმოქმნის ადეკვატურობის დასაბუთების ვალდებულება.

2.16.1. თუ ტენდერში ყველაზე დაბალი ფასის წინადადების მქონე პრეტენდენტის მიერ სისტემაში დაფიქსირებული საბოლოო ფასი 20%-ით ან მეტით დაბალი იქნება შესყიდვის ობიექტის სავარაუდო ღირებულებაზე. ფასწარმოქმნის ადეკვატურობა და ამ ფასად ტენდერით გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულების შესაძლებლობა უნდა დაასაბუთოს სსიპ „ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს“ დასკვნის საფუძველზე, ექსპერტიზის ხარჯებს გაიღებს „პრეტენდენტი“. ექსპერტიზის დასკვნა ატვირთული უნდა იქნას სახელმწიფო შესყიდვების ერთიან ელექტრონულ სისტემაში სატენდერო კომისიის მოთხოვნიდან 10 (ათი) სამუშაო დღის ვადაში. დასკვნის წარმოდგენლობა გამოიწვევს ტენდერში მონაწილე პრეტენდენტის დისკვალიფიკაციას;

2.16.2. სსიპ „ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს“ დასკვნის ორიგინალი წარმოდგენილ უნდა იქნეს „შემსყიდველ“ ორგანიზაციაში ხელშეკრულების გაფორმების დროს;

2.16.3. ფასწარმოქმნის ადეკვატურობის დასაბუთებაზე ვრცელდება „გამარტივებული შესყიდვის, გამარტივებული ელექტრონული ტენდერისა და ელექტრონული ტენდერის ჩატარების წესის დამტკიცების შესახებ“ სახელმწიფო შესყიდვების სააგენტოს თავმჯდომარის 2011 წლის 7 აპრილის №9 ბრძანებით დამტკიცებული წესის მე-12 მუხლის მე-11–მე-14 პუნქტებით განსაზღვრული წესები.

2.17. პრეტენდენტმა ერთიან ელექტრონულ სისტემაში უნდა ატვირთოს:

2.17.1. რეკვიზიტები დანართი N1-ის მიხედვით.

2.17.2. სამუშაოების ხარჯთაღრიცხვა (დანართი N2-ის სტრუქტურის დაცვით), რომელიც შედგენილი უნდა იყოს ტექნიკური პირობებისა და „სამშენებლო სამუშაოების სახელმწიფო შესყიდვისას ზედნადები ხარჯებისა და გეგმური მოგების განსაზღვრის წესის“ დამტკიცების შესახებ საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 14 იანვრის N55 დადგენილების მოთხოვნათა დაცვით, ხარჯთაღრიცხვა ასევე წარმოდგენილი უნდა იყოს Excel-ის ფორმატში;

2.17.3. ანალოგიური სამუშაოების გამოცდილების (2012 წლიდან და ჯამში მინიმუმ 1 000 000 ლარის შესრულება) დამადასტურებელი დოკუმენტაცია (მიღება-ჩაბარების აქტები, ან მასთან

გათანაბრებული სხვა დოკუმენტი). შენიშვნა: ამ პუნქტით გათვალისწინებული ყველა ინფორმაცია წარმოადგენს პრეტენდენტის სატენდერო წინადადებას, რომელიც უნდა აიტვირთოს სახელმწიფო შესყიდვების ერთიან ელექტრონულ სისტემაში პრეტენდენტის მიერ სატენდერო წინადადების შეთავაზებისას;

2.17.4. ცნობა დღგ-ს გადამხდელად/არგადამხდელად რეგისტრაციის შესახებ.

დანართი N1

რეკვიზიტები

პრეტენდენტის იურიდიული ფორმა და დასახელება:

საიდენტიფიკაციო კოდი:

ხელმძღვანელის სახელი და გვარი:

პრეტენდენტის იურიდიული და ფაქტიური მისამართი:

პრეტენდენტის ტელეფონის ნომერი:

ელექტრონული მისამართი:

ბანკის კოდი:

ანგარიშსწორების ანგარიში:

ვადასტურებთ, რომ გაცნობილნი ვართ და შესყიდვის განხორციელების მთელი პერიოდის განმავლობაში, ვიმოქმედებთ „სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ“ საქართველოს კანონის, სახელმწიფო შესყიდვების სააგენტოს თავმჯდომარის 2011 წლის 7 აპრილის №9 ბრძანებით დამტკიცებული „გამარტივებული შესყიდვის, გამარტივებული ელექტრონული ტენდერისა და ელექტრონული ტენდერის ჩატარების წესის“ მოთხოვნათა შესაბამისად. ასევე ვადასტურებთ, რომ ჩვენს მიერ შემოთავაზებული სამუშაო სრულად შეესაბამება სატენდერო დოკუმენტაციაში მოცემულ ტექნიკურ დავალებას;

პრეტენდენტის ხელმოწერა და ბეჭედი _____

*თუ პრეტენდენტი ფიზიკური პირია, უნდა მიეთითოს პირადობის მოწმობის ან პასპორტის მიხედვით პირადი ნომერი.

ხელშეკრულება სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ N

ქ.თბილისი

--- ----- 2015 წ.

1. ხელშეკრულების მხარეები

1.1 ერთი მხრივ, შპს „უძრავი ქონება-თბილისი“ წარმოდგენილი დირექტორის გიორგი კარკაძის სახით (შემდგომში - „შემსყიდველი“) და მეორე მხრივ, --- „-----“ (შემდგომში მიმწოდებელი) მისი დირექტორის ----- სახით, საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად ვდებთ წინამდებარე ხელშეკრულებას.

შემსყიდველმა ჩაატარა ელექტრონული ტენდერი - -----, რომელშიც გამარჯვებულად მიჩნეული იქნა მიმწოდებლის სატენდერო წინადადება.

2. გამოყენებული ტერმინების განმარტებები

ხელშეკრულებაში გამოყენებულ ტერმინებს აქვთ შემდეგი მნიშვნელობა:

2.1 „ხელშეკრულება სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ“ (შემდგომში - „ხელშეკრულება“) - შემსყიდველ ორგანიზაციასა და მიმწოდებელ ორგანიზაციას შორის დადებული ხელშეკრულება, რომელიც ხელმოწერილია მხარეთა მიერ, მასზე თანდართული ყველა დოკუმენტით და ასევე მთელი დოკუმენტაციით, რომლებზეც ხელშეკრულებაში არის მინიშნებები.

2.2 „ხელშეკრულების ღირებულება“ - საერთო თანხა, რომელიც უნდა გადაიხადოს შემსყიდველმა ორგანიზაციამ მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების სრული და ზედმიწევნით შესრულებისათვის;

2.3 „დღე“, „კვირა“, „თვე“ - კალენდარულ დღე, კვირა, თვე;

2.4 „შემსყიდველი“- დაწესებულება, რომელიც ახორციელებს შესყიდვას;

2.5 „მიმწოდებელი“ - პირი, რომელიც ახორციელებს მომსახურებას ამ ხელშეკრულების ფარგლებში;

2.6 „მომსახურება“ - ხელშეკრულების მე-3 პუნქტით გათვალისწინებული საგანი.

3. ხელშეკრულების საგანი

3.1 ტექნიკურ დოკუმენტაციაში მითითებულ ობიექტებზე სარემონტო-სამონტაჟო სამუშაოები.

3.2 შესყიდვის ობიექტის კლასიფიკატორის კოდი - 45400000 - შენობის დასრულების სამუშაოები.

3.3 ხელშეკრულების შესყიდვის ობიექტი განისაზღვრება სატენდერო დოკუმენტაციის, კერძოდ ტექნიკური დოკუმენტაციის შესაბამისად, რომელიც თან ერთვის ხელშეკრულებას და წარმოადგენს მის განუყოფელ ნაწილს.

4. ხელშეკრულების ღირებულება

4.1 ხელშეკრულების საერთო ღირებულება შეადგენს ----- (-----) ლარს.

4.2 ხელშეკრულების ღირებულება მოიცავს როგორც საქონლის ღირებულებას, ასევე წინამდებარე ხელშეკრულების შესრულებასთან დაკავშირებით მიმწოდებლის მიერ გაწეულ ყველა ხარჯებს და საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ გადასახადებს, დღგ-ის ჩათვლით.

4.3 ხელშეკრულების ღირებულების შეცვლა დასაშვებია მხარეთა შეთანხმებით.

4.3 ხელშეკრულების ღირებულების შეცვლა ხელშეკრულების მოქმედების მთელ პერიოდში დაუშვებელია, თუ ამ ცვლილების შედეგად იზრდება ჯამური ღირებულება ან უარესდება ხელშეკრულების პირობები შემსყიდველი ორგანიზაციისათვის, გარდა საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 398-ე მუხლით გათვალისწინებული შემთხვევებისა.

4.4 საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 398-ე მუხლით გათვალისწინებული პირობების დადგომის შემთხვევაში დაუშვებელია სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ ხელშეკრულების ჯამური ღირებულების 10%-ზე მეტი ოდენობის გაზრდა.

5. სამუშაოს შესრულების ვადა და ხარისხი

5.1 სამუშაოს შესრულების ვადა ყველა ობიექტზე შეადგენს ხელშეკრულების გაფორმებიდან 40 (ორმოცი) კალენდარული დღეს.

5.2 ხელშეკრულებით გათვალისწინებული სარემონტო სამუშაოების ხარისხი უნდა შეესაბამებოდეს სამშენებლო ნორმებითა და წესებით გათვალისწინებულ მოთხოვნებს და სტანდარტებს.

6. ხელშეკრულების შესრულების კონტროლი

6.1 შემსყიდველი უფლებამოსილია განახორციელოს ტექნიკური ზედამხედველობა, სარემონტო სამუშაოების როგორც დასრულების, ასევე შესრულების მიმდინარეობისას მოახდინოს სამუშაოების, გამოყენებული მასალისა და ხარისხის შემოწმება, რომლის მიზანია მისი შესაბამისობის დადგენა ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ პირობებთან და სამშენებლო ნორმებით გათვალისწინებულ სტანდარტებთან.

6.2 შემოწმების შედეგად გამოვლენილი დეფექტის ან ნაკლის შესახებ შემსყიდველი დაუყოვნებლივ წერილობით აცნობებს მიმწოდებელს დაწუნებული სამუშაოს ნაწილისა და წუნდების მიზეზის მითითებით. იმ შემთხვევაში თუ ხარისხი არ აღმოჩნდება სამშენებლო ნორმებისა და სტანდარტების შესაბამისი შემსყიდველი უფლებამოსილია შეაჩეროს სარემონტო სამუშაოთა წარმოება და აკრძალოს შეუსაბამო მასალის გამოყენება.

6.3 გამოვლენილი დეფექტის ან ნაკლის აღმოფხვრასთან და ხელახალ ინსპექტირებასთან დაკავშირებული ხარჯების ანაზღაურება ეკისრება მიმწოდებელს საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

6.4 ხელშეკრულების ინსპექტირებას ახორციელებს შპს „უძრავი ქონება-თბილისი“-ს თანამშრომლები.

6.5 ამ მუხლის არცერთი პუნქტი არ ათავისუფლებს მიმწოდებელს მოცემული ხელშეკრულებით გათვალისწინებული სხვა ვალდებულებებისაგან.

7. შესყიდვის ობიექტის მიღება-ჩაბარების წესი

7.1 შესყიდვის ობიექტი ან მისი ნაწილი (ეტაპი) ჩაითვლება მიღებულად (მიწოდებულად) მხოლოდ შესაბამისი შესრულებული სამუშაოების ფორმა N2-ის „მიღება-ჩაბარების“ აქტის გაფორმების და მოქმედი კანონმდებლობით გათვალისწინებული დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემდეგ.

7.2 სამუშაოთა მიღება-ჩაბარება განხორციელდება მათი დამთავრების შემდეგ თანახმად ტექნიკური პირობებისა, მოქმედი სამშენებლო ნორმებითა და წესებით განსაზღვრული აქტების საფუძველზე.

7.3 ხელშეკრულების შესრულების კონტროლსა და მიღება-ჩაბარების აქტების გაფორმებაზე პასუხისმგებელ პირს წარმოადგენს შპს „უძრავი ქონება-თბილისი“-ს თანამშრომლები.

7.4 „შემსყიდველის“ მხრიდან ხელშეკრულებით გათვალისწინებული მოთხოვნების შესაბამისობის ინსპექტირებას და სამუშაოს ნაწილის (ეტაპის) მიღება-ჩაბარების აქტზე ხელის მოწერას განახორციელებს შპს „უძრავი ქონება-თბილისი“-ს თანამშრომლები.

7.5 შესყიდვის ობიექტის მიღების და/ან საბოლოო შემოწმების შედეგად გამოვლენილი დეფექტის ან ნაკლის აღმოფხვრას საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოფს მიმწოდებელი;

7.6 შემსყიდველი ვალდებულია ოპერატიულად, წერილობითი სახით აცნობოს მიმწოდებელს საბოლოო შემოწმების შედეგი დაწუნებული სამუშაოს მოცულობის და წუნდების მიზეზის მითითებით.

8. ანგარიშსწორება და ვალუტა

8.1 ანგარიშსწორება მოხდება ეტაპობრივად უნაღდო ანგარიშსწორებით ეროვნულ ვალუტაში, შესრულებული სამუშაოს (ფორმა N2), მიღება-ჩაბარების აქტისა და საგადასახადო ანგარიშ-ფაქტურის (იმ შემთხვევაში, თუ მიმწოდებელი არ არის დღგ-ს გადამხდელი, მის მიერ წარმოდგენილი უნდა იქნეს ცნობა საგადასახადო ინსპექციიდან დღგ-ს არგადამხდელის შესახებ) წარმოდგენიდან 20 კალენდარული დღის განმავლობაში.

8.2 სამუშაოს საბოლოო ანგარიშსწორებას შემსყიდველი ახდენს მიმწოდებლის მიერ 8.1 პუნქტით გათვალისწინებული დოკუმენტაციის წარმოდგენისა და სსიპ - ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროდან ექსპერტიზის დადებითი დასკვნის მიღების შემდგომ;

8.3 შესრულებული სამუშაოს ექსპერტიზას შემსყიდველი ატარებს საკუთარი ხარჯით;

8.3. არ დაიშვება წინასწარი ანგარიშსწორება (ავანსი) და აკრედიტივი;

8.4 ხარჯთაღრიცხვაში დაშვებული ნორმატივით გაუთვალისწინებელი ხარჯი შემსრულებელს აუნაზღაურდება მხოლოდ ხარჯის დამადასტურებელი დოკუმენტების წარმოდგენის შემდგომ.

9. ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანა

9.1 არავითარი გადახრა ან ცვლილება ხელშეკრულების პირობებში არ დაიშვება ორივე მხარის მიერ ხელმოწერილი წერილობითი შესწორების გარდა.

9.2 თუ რაიმე წინასწარ გაუთვალისწინებელი მიზეზების გამო წარმოიშობა ხელშეკრულების პირობების შეცვლის აუცილებლობა, ცვლილების შეტანის ინიციატორი ვალდებულია წერილობით შეატყობინოს მეორე მხარეს შესაბამისი ინფორმაცია.

9.3 ხელშეკრულებაში ნებისმიერი ცვლილება უნდა გაფორმდეს ხელშეკრულების დანართის სახით, რომელიც ჩაითვლება ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილად.

10. უფლებების გადაცემა

10.1 მიმწოდებელმა შემსყიდველის წინასწარი წერილობითი თანხმობის გარეშე არც მთლიანად და არც ნაწილობრივ არ უნდა გადასცეს მოცემული ხელშეკრულებით არსებული თავისი ვალდებულებები მესამე პირს.

10.2 მიმწოდებელი ვალდებულია შემსყიდველს წარუდგინოს წერილობითი განცხადება მესამე პირისათვის მთლიანი ან დარჩენილი უფლება-მოვალეობების გადაცემის თაობაზე. აგრეთვე მესამე პირის წერილობითი თანხმობა ხელშეკრულებით განსაზღვრული მთლიანი ან დარჩენილი ვალდებულებების შესრულების თაობაზე.

10.3 შეთანხმების მიღწევის შემთხვევაში უფლება-მოვალეობების გადაცემა (მთლიანად ან ნაწილობრივ) ფორმდება წერილობითი სახით შემსყიდველს, მიმწოდებელსა და მესამე პირს შორის.

10.4 ამ ხელშეკრულების ფარგლებში დადებული არც ერთი სუბკონტრაქტორი არ ათავისუფლებს მიმწოდებელს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებებისაგან.

11. ხელშეკრულების შესრულების შეფერხების დროს მხარეთა ვალდებულებები

11.1 თუ ხელშეკრულების შეფერხების პროცესში მხარეები წააწყდებიან რაიმე ხელშეშლელ გარემოებებს, რომელთა გამო ფერხდება ხელშეკრულების პირობების შესრულება ამ მხარემ დაუყოვნებლივ უნდა გაუგზავნოს მეორე მხარეს წერილობითი შეტყობინება შეფერხების ფაქტის, მისი შესაძლო ხანგრძლივობის და გამომწვევი მიზეზების შესახებ. შეტყობინების მიმღებმა მხარემ რაც შეიძლება მოკლე დროში უნდა აცნობოს მეორე მხარეს თავისი გადაწყვეტილება აღნიშნულ გარემოებასთან დაკავშირებით.

11.2 იმ შემთხვევაში, თუ ხელშეკრულების პირობების შესრულების შეფერხების გამო მხარეები შეთანხმდებიან ხელშეკრულების პირობების შესრულების ვადის გაგრძელების თაობაზე, ეს გადაწყვეტილება უნდა გაფორმდეს ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის გზით.

12. მხარეთა უფლება-მოვალეობები

12.1 შემსყიდველი ვალდებულია:

12.1.1 დროულად და კეთილსინდისიერად შეასრულოს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებები;

12.1.2 ხელშეკრულებით გათვალისწინებული სამუშაოების შესრულებისას საქმის კურსში ჩააყენოს მიმწოდებელი ყველა განსაკუთრებული გარემოების წარმოშობის შესახებ.

12.1.3 ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების შესაბამისად აუნაზღაუროს მიმწოდებელს სამუშაოს ღირებულება.

12.1.4 წერილობითი ფორმით აცნობოს მიმწოდებელს რაიმე დეფექტის ან ნაკლის აღმოჩენის შემთხვევაში.

12.2 შემსყიდველს უფლება აქვს:

12.2.1 განახორციელოს კონტროლი და ზედამხედველობა მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულების პირობების დაცვაზე.

12.2.2 განახორციელოს სამუშაოების ტექნიკური ზედამხედველობა და შეამოწმოს მათი შესაბამისობა შემსყიდველის ქვეყანაში მოქმედი მშენებლობის ნორმებსა და წესებში გათვალისწინებული ხარისხის კრიტერიუმების, ტექნიკური სპეციფიკაციებისა და მოქმედი სტანდარტების გათვალისწინებით.

12.2.3 ხელი მოაწეროს სამუშაოების მიღება-ჩაბარების (შესრულების) აქტებს;

12.2.4 საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად შეაჩეროს ან შეწყვიტოს სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ დადებული ხელშეკრულების მოქმედება, თუ მიმწოდებლის მიერ წარმოდგენილი ინფორმაცია/დოკუმენტაცია ყალბი აღმოჩნდება.

12.3 მიმწოდებელი ვალდებულია:

12.3.1 დროულად და კეთილსინდისიერად შეასრულოს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებები;

12.3.2 სამშენებლო ნორმებისა და წესების სრული დაცვით უზრუნველყოს სამუშაოთა მაღალი ხარისხით შესრულება და მათი დასრულება დადგენილ ვადაში;

12.3.3 სამუშაოების შესრულების პროცესში შეტყობინების მიღებისთანავე აღმოფხვრას უხარისხოდ შესრულებული სამუშაო შემსყიდველის მხრიდან რაიმე დამატებითი დანახარჯების გაწევის გარეშე;

12.3.4 სამუშაოს შესასრულებლად აუცილებელი მასალები, აღჭურვილობა და მექანიზმების მიწოდება უზრუნველყოფილია მიმწოდებლის მიერ საკუთარი შესაძლებლობებითა და რესურსებით. მიმწოდებელი პასუხისმგებელია აღნიშნული მასალების, აღჭურვილობის და მექანიზმების უსაფრთხოებაზე. მათი დაკარგვის, დაზიანების ან გაუმართაობის შედეგად გამოწვეული რისკი ეკისრება მიმწოდებელს.

12.3.5 სამუშაოების განხორციელების განმავლობაში მათ მიღებამდე საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობის და არსებული ნორმების შესაბამისად უნდა მიიღოს აუცილებელი ზომები ტექნიკური უსაფრთხოებისა და გარემოს დაცვის უზრუნველსაყოფად.

12.3.6 მიიღოს უსაფრთხოების აუცილებელი ზომები მშენებლობის ზონაში ხანძრის გაჩენის ან აფეთქების თავიდან ასაცილებლად.

12.3.7 ნებისმიერ დროს, წინასწარი შეტყობინების გარეშე დაუშვას შემსყიდველი და მისი წარმომადგენელი სამუშაო მოედნებზე.

12.3.8 სამუშაოების დასრულების შემდეგ 2 (ორი) წლის განმავლობაში რაიმე წუნის (ნაკლოვანებები, დეფექტი) აღმოჩენის შემთხვევაში, თუ დადგინდება რომ აღნიშნული წუნი გამოწვეულია მათი მიზეზით, მიმწოდებელი ვალდებულია აღმოფხვრას უხარისხოდ შესრულებული სამუშაო საკუთარი ხარჯებით.

12.4. მიმწოდებელს უფლება აქვს:

12.4.1 მოსთხოვოს შემსყიდველს ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების შესაბამისად შესრულებული სამუშაოების ღირებულების ანაზღაურება.

13. ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობა

13.1 ფორსმაჟორული გარემოებების გარდა, მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობის ან/და დაგვიანებით შესრულების შემთხვევაში გამოიყენება საჯარიმო სანქციები.

13.2 ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შეუსრულებლობის ან შესრულების ვადის გადაცილებისათვის მიმწოდებელს დაეკისრება პირგასამტეხლოს გადახდა ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე ხელშეკრულების ღირებულების 0.1%-ის ოდენობით, ხოლო თუკი ადგილი აქვს ვალდებულების ნაწილის შეუსრულებლობას, პირგასამტეხლო შეადგენს ვალდებულების შეუსრულებელი ნაწილის 0.1%-ს.

13.3 საჯარიმო სანქციების გადახდა არ ათავისუფლებს მიმწოდებელს ძირითადი ვალდებულების შესრულებისაგან.

13.4 საჯარიმო სანქციით გათვალისწინებული თანხა გადახდილ უნდა იქნას მხარისთვის (მიმწოდებელი) აღნიშნულის თაობაზე გადაწყვეტილების (წერილი ჯარიმის დაკისრების თაობაზე) გაცნობიდან არაუგვიანეს 1 თვეში.

14. ფორსმაჟორი

14.1 ხელშეკრულების დამდები რომელიმე მხარის მიერ ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობა არ გამოიწვევს საჯარიმო სანქციების გამოყენებას, თუ ხელშეკრულების შესრულების შეფერხება ან მისი ვალდებულებების შეუსრულებლობა არის ფორს-მაჟორული გარემოებების შედეგი.

14.2 ამ მუხლის მიზნებისათვის ფორს-მაჟორი ნიშნავს მხარეებისათვის გადაულახავ და მათი კონტროლისგან დამოუკიდებელ გარემოებებს, რომლებიც არ არიან დაკავშირებული შემსყიდველისა და/ან მიმწოდებლის შეცდომებსა და დაუდევრობასთან და რომლებსაც გააჩნია წინასწარ გაუთვალისწინებელი ხასიათი. ასეთი გარემოება შეიძლება გამოწვეული იქნას ომით, სტიქიური მოვლენებით, ეპიდემიით, კარანტინით და საქონლის მიწოდებაზე ემბარგოს დაწესებით, შემსყიდველი ორგანიზაციის საბიუჯეტო ხარჯების მკვეთრი შემცირებით და ა.შ.

14.3 ფორს-მაჟორული გარემოებების დადგომის შემთხვევაში ხელშეკრულების დამდებმა მხარემ, რომლისთვისაც შეუძლებელი ხდება ნაკისრი ვალდებულებების შესრულება, დაუყოვნებლივ უნდა გაუგზავნოს მეორე მხარეს წერილობითი შეტყობინება ასეთი გარემოებების და მათი გამომწვევი მიზეზების შესახებ. თუ შეტყობინების გამგზავნი მხარე არ მიიღებს მეორე მხარისაგან წერილობით პასუხს, იგი თავისი შეხედულებისამებრ, მიზანშეწონილობისა და შესაძლებლობისა და მიხედვით აგძელებს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებას და ცდილობს გამონახოს ვალდებულებების შესრულების ისეთი ალტერნატიული ხერხები, რომლებიც დამოუკიდებელი იქნებიან ფორს-მაჟორული გარემოებების ზეგავლენისაგან.

14.4 თუ სახელშეკრულებო ვალდებულებების მთლიანი ან ნაწილობრივი შეუსრულებლობის პირობები გრძელდება ერთ თვეზე მეტ ხანს, მხარეებს უფლება აქვთ შეწყვიტონ ხელშეკრულების მოქმედება კომპენსაციის უფლების გარეშე.

15. ხელშეკრულების შეწყვეტა მისი პირობების შეუსრულებლობის გამო

15.1 შემსყიდველს უფლება აქვს ცალმხრივად შეწყვიტოს ხელშეკრულების მოქმედება, ასევე დააკისროს მიმწოდებელს ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შეუსრულებლობით გამოწვეული ზიანის ანაზღაურება ამ ხელშეკრულებითა და საქართველოში მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად, თუ:

- ა) მიმწოდებელი არ ასრულებს ან არაჯეროვნად ასრულებს ხელშეკრულებით ნაკისრ ვალდებულებებს;
- ბ) მიმწოდებელი სისტემატიურად და/ან უხეშად არღვევს ხელშეკრულების პირობებს;
- გ) ვადის დარღვევისათვის მიმწოდებლისათვის დაკისრებული პირგასამტეხლოს ჯამური თანხა გადააჭარბებს ხელშეკრულების ღირებულების 1%-ს.

დ) შემსყიდველისათვის ცნობილი გახდა, რომ მისგან დამოუკიდებელი მიზეზების გამო მიმწოდებელი ვერ უზრუნველყოფს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებას;

ე) მიმწოდებლის გაკოტრების შემთხვევაში;

ვ) შემსყიდველისათვის ცნობილი გახდა, რომ მიმწოდებლის საკვალიფიკაციო ან შემსყიდველისათვის წარმოდგენილი სხვა სახის დოკუმენტაცია ყალბი აღმოჩნდება.

ზ) საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ სხვა შემთხვევაში.

15.2 შემსყიდველს შეუძლია მთლიანად ან ნაწილობრივ შეწყვიტოს ხელშეკრულება, თუ:

ა) მიმწოდებელს ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ან შემსყიდველის მიერ გაგრძელებულ ვადებში არ შეუძლია შეასრულოს სამუშაო ან მისი ნაწილი.

ბ) თუ მიმწოდებელს არ შეუძლია შეასრულოს ხელშეკრულებით გათვალისწინებული რომელიმე ვალდებულება.

15.3 ხელშეკრულების ცალკეული პირობების მოქმედების შეწყვეტა არ ათავისუფლებს მხარეებს დანარჩენი ვალდებულების შესრულებისაგან.

15.4 15.1 და 15.2 პუნქტებით გათვალისწინებულ შემთხვევაში შემსყიდველი ვალდებულია აუნაზღაუროს მიმწოდებელს ფაქტიურად შესრულებული სამუშაოს ღირებულება.

16. ხელშეკრულების ენა

16.1 ხელშეკრულება შედგენილია ქართულ ენაზე.

16.2 იმ შემთხვევაში, თუ ხელშეკრულების მეორე მხარე არის უცხო ქვეყნის წარმომადგენელი ხელშეკრულების მეორე ეგზემპლარი ითარგმნება მიმწოდებლისათვის მისაღებ ენაზე. ინტერპრეტაციისას ქართულ ენაზე შედგენილ ეგზემპლარს ენიჭება უპირატესობა.

17. შეტყობინება

17.1 მხარეებს შორის ნებისმიერი შეტყობინება წერილის, დეპეშის ტელექსის, ფაქსის ან ელექტრონული ფოსტის სახით იგზავნება ხელშეკრულებაში მითითებულ მისამართზე.

17.2 შეტყობინება ძალაში შედის ადრესატის მიერ მისი მიღების დღეს ან შეტყობინების ძალაში შესვლის დადგენილ დღეს, იმის მიხედვით, თუ ამ თარიღიდან რომელი უფრო გვიან დგება.

18. ხელშეკრულების მოქმედების ვადა

18.1 ხელშეკრულება ძალაში შედის მისი ხელმოწერის დღიდან და ძალაშია ----- ჩათვლით.

19. გამოყენებული სამართალი

19.1 ხელშეკრულება დადებულია საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად და ინტერპრეტირებული იქნება საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.

20. სადაო საკითხების გადაწყვეტა

20.1 შემსყიდველი და მიმწოდებელი ყველა უთანხმოებისა და დავის მოგვარებას ცდილობენ მოლაპარაკების გზით.

20.2 თუ მოლაპარაკების შედეგად მხარეები ვერ შეძლებენ დავის გადაწყვეტას ისინი მიმართავენ სასამართლოს მოქმედი კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

21. რეკვიზიტები:

შემსყიდველი :

შემსყიდველი :

შპს „უძრავი ქონება თბილისი“

ს/კოდი:203826173

ს/კოდი:-----

სს “ლიბერტი ბანკი”

სს „-----“

ა/ა GE 09LB0113150423521000

ა/ა -----

ბ/კოდი: 220
480

101 ბ/კოდი: -----

მის. თბილისი, კოსტავას

მის. -----

პირველი შესახვ. 33ა

ელ.ფოსტა -----

ელ.ფოსტა konebatbilisi@gmail.com

დირექტორი

დირექტორი

გიორგი კარკაძე
