



საგანმანათლებლო და სამეცნიერო
ინფრასტრუქტურის განვითარების სააგენტო

თელავის №6 საჯარო სკოლის
სასწავლო შენობის ნაწილობრივი
რეაბილიტაციის პროექტი

ტექნიკური დოკუმენტაცია
/არქიტექტურა/

დამკვეთი:

საქართველოს განათლებისა და მეცნიერების სამინისტრო

შეასრულა:

მერაბ ხაჩატურიანი

-თბილისი 2015

ბანმარტებითიბარათი

1

ობიექტი სდასახელება: თელავის №6 საჯარო სკოლა.

წინამდებარე სამშენებლო ობიექტის საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაცია მომზადებულია საქართველოს განათლებისა და მეცნიერების სამინისტროს დაკვეთის საფუძველზე და შედგენილია საქართველოში მოქმედი “სამშენებლონორმების და წესების” და მშენებლობის შემფასებელთა კავშირის “სამშენებლო რესურსების კავშირის” მიმდინარე წლის კვარტლის ფასების მიხედვით.

ობიექტის მოწყობის სამუშაოების ჩამონათვალი:

1. **დემონტაჟი** – სავალდებულოა სამუშაოები განხორციელდეს “შრომისდაცვა და უსაფრთხოება”-ს გათვალისწინებით. მოხდეს შესასვლელი კიბეების, კარის ბლოკის ხის იატაკის, არსებული ამორტიზირებული სარინელის დემონტაჟი. მოხდეს კედლებიდან საღებავის მოხსნა,
2. **კარ-ფანჯარა, საცრემლე, რაფა** – მოწყობის სამუშაოები განხორციელდეს მოწოდებული დეფექტური აქტის, ნახაზებისა და შესაბამისი სპეციფიკაციების მიხედვით (დანართი); მოეწყოს საკლასო ოთახებში დაშპონილი მ.ბ.ფ. კარი, ხოლო შესასვლელებზე იზოალუმიანის კარი.
3. **ელექტრობა** – მოწყობის სამუშაოები განხორციელდეს მოწოდებული ესკიზური პროექტის მიხედვით (იხ. პროექტი). სანათის ტიპები შეთანხმდეს დამკვეთთან. გამოყენებული ელექტრო სადენები უნდა იყოს ორმაგიიზოლაციით; ყოველ სართულზე უნდადამონტაჟდეს ელექტროფარი ავტომატური ამომრთველებით.
4. **სარინელი-** სარინელი მოეწყოს ნახაზის და დეფექტურის მიხედვით. სკოლის უკან გაკეთდეს ღარიანი სარინელი.
5. **კიბისუჯრედი** – მოწყობის სამუშაოები განხორციელდეს მოწოდებული დეფექტური აქტის მიხედვით. მოხდეს მოაჯირის დაზიანებული ნაწილის აღდგენა და შეღებვა.
6. **დერეფანი და საკლასო ოთახები** – მოწყობის სამუშაოები განხორციელდეს მოწოდებული დეფექტური აქტის მიხედვით. კედლების დაზიანებული ნაწილის ლესვით სამუშაოების შემდეგ, შეიფითხოს ორჯერ, დამუშავდეს ზუმფარით და 1.8 მეტრის სიმაღლეზე ზეთოვანი საღებავით ორჯერშეიღებოს ხოლო 1.8 მეტრის ზემოთ შეიღებოს წყალემურსიით.
7. **ფასადი** – მოწყობის სამუშაოები განხორციელდეს მოწოდებული დეფექტური აქტის მიხედვით. შეიღესოს ფასადი 1 მეტრის სიმაღლეზე შესასვლელის მხრიდან.
8. **პანდუსი-წინაფრა.** მოეწყოს ცენტრალურ შესასვლელში პანდუსი წინაფრით ნახაზის მიხედვით.
9. **შრომისდაცვა და უსაფრთხოება**–გათვალისწინებასავალდებულოა.

ფერებიშეთანხმდესდამკვეთთან.

სსიპ – საგანმანათლებლო და სამეცნიერო ინფრასტრუქტურის განვითარების სააგენტო
შესრულებული სამშენებლო სამუშაოები უნდა შეესაბამებოდეს საქართველოში
მოქმედ სამშენებლო ნორმებს და წესებს.

საკონტაქტო პირები: არქიტექტორი მერაბ ხაჩატურიანი - 577178050

სამშენებლო მენეჯერი დავით გაგუა - 577 152056



მაშის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N 53.20.39.060

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882014322807 - 20/06/2014 15:27:52

მომზადების თარიღი
23/06/2014 15:18:02

საკუთრების განყოფილება

ბონა თელავი	სექტორი ქ. თელავი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის ფუნქცია: არასასოფლო-სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 7685.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 53.17.07.755; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1, N2, N3, N4 სხვა ფართი: გაშენების ფართი N1-509.1 კვ.მ.; N2-71.1 კვ.მ.; N2-39.1 კვ.მ.; N3-20.1 კვ.მ.
53	20	39	060	

მისამართი: თელავი, გამზირი ი.ჭავჭავაძე, N 213

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 532004002426 , თარიღი 27/09/2004

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- სარეგისტრაციო მოწმობა N8/979 , ქ. თელავის ტექ.ინვენტარიზაციის ბიურო
- ცნობა-დახასიათება N2692 , დამოწმების თარიღი: 06/09/2004 , ქ. თელავის ტექ.ინვენტარიზაციის ბიურო

მესაკუთრეები:
სახელმწიფო

მესაკუთრე:
სახელმწიფო

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

სარგებლობა

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
532007006847
თარიღი 07/11/2007

უზუფრუქტუარი: თელავის VI საშუალო საჯარო სკოლა;
მესაკუთრე: სახელმწიფო;

საგანი: 7685 კვ.მ. მიწის ფართი და მასზედ განთავსებული შენობა-ნაგებობები გაშენების
ფართი N1-509.1 კვ.მ.; N2-71.1 კვ.მ.; N2-39.1 კვ.მ.; N3-20.1 კვ.მ.;
ხელშეკრულების დადების თარიღი: 07/11/2007;
ხელშეკრულების მოქმედების ვადა განისაზღვრება მეორე მხარის არსებობის მთელი
პერიოდით;

უსასყიდლო უზუფრუქტის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 07/11/2007, საჯარო
რეესტრის ეროვნული სააგენტო თელავის სარეგისტრაციო სამსახური

ვალდებულება

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოგალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია ოფიციალურ ვებ-გვერდზე <http://public.reestri.gov.ge>. ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში, შესაძლებელია ელექტრონულად წარმოადგინოთ განცხადება ან ლაგვიკავშირდეთ: 2 405 405; 595 33 71 81; ამონაწერის მიღება შეგიძლიათ ევბ გვერდზე, ელექტრონულად, ასევე საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლესა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან.



საქართველოს
ეროვნული სააგენტო

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო გეგმა

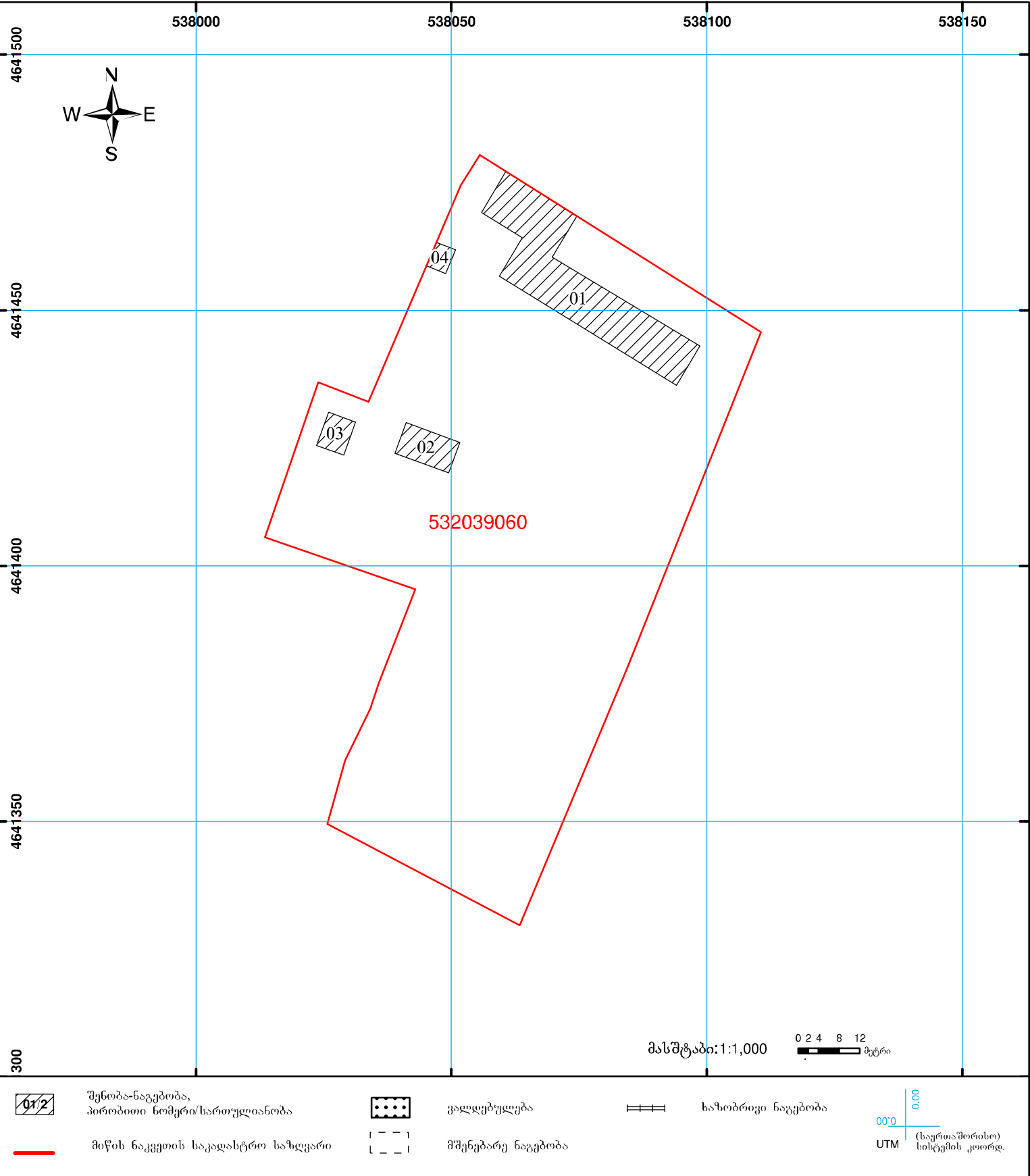
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 53 20 39 060

ბანცხადების რეგისტრაციის ნომერი: 882011176667

მიწის ნაკვეთის ფართობი: 7685 კვ.მ.

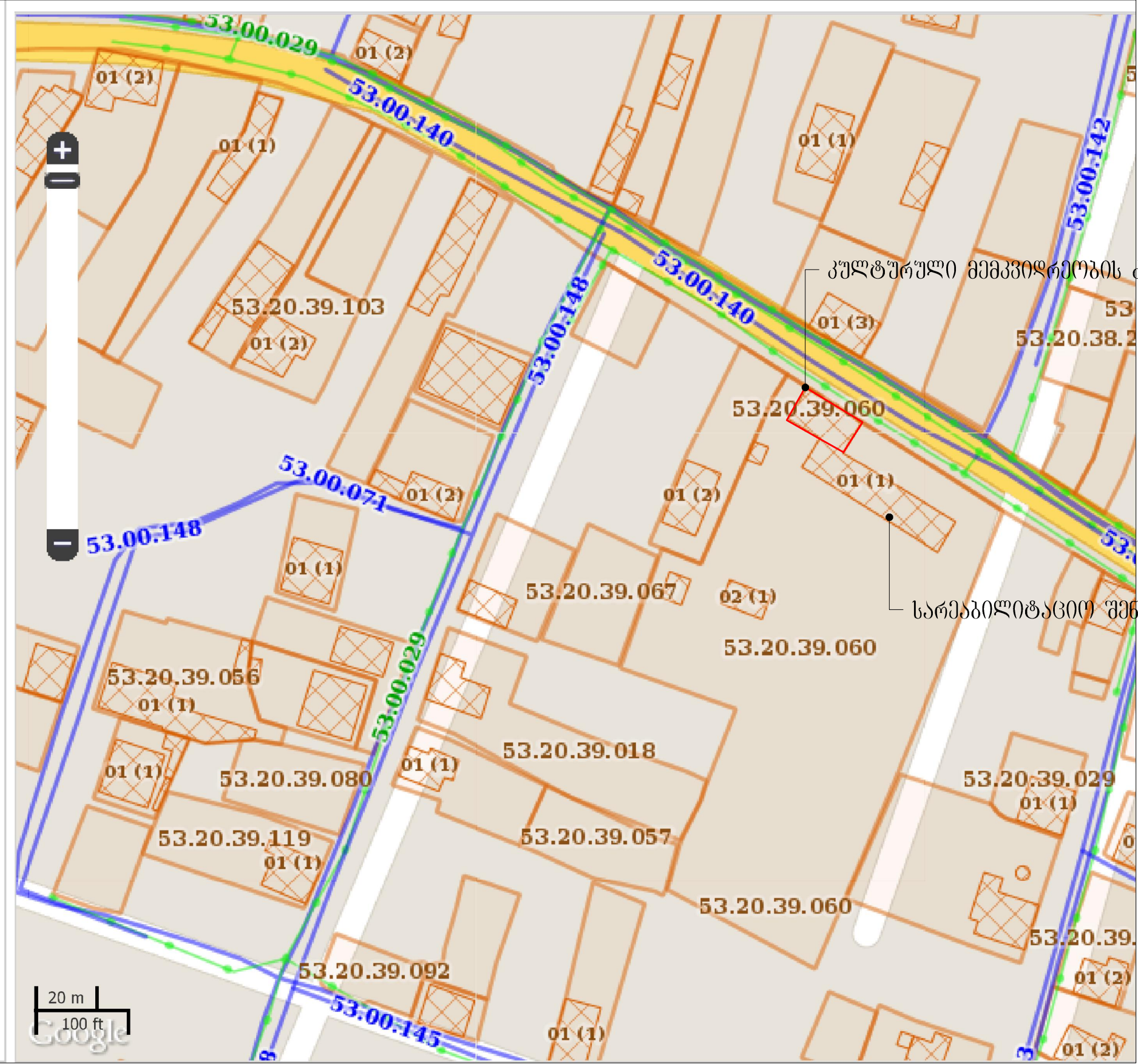
დანომუშავება: არასასოფლო-სამეურნეო

მომზადების თარიღი: 15.04.11

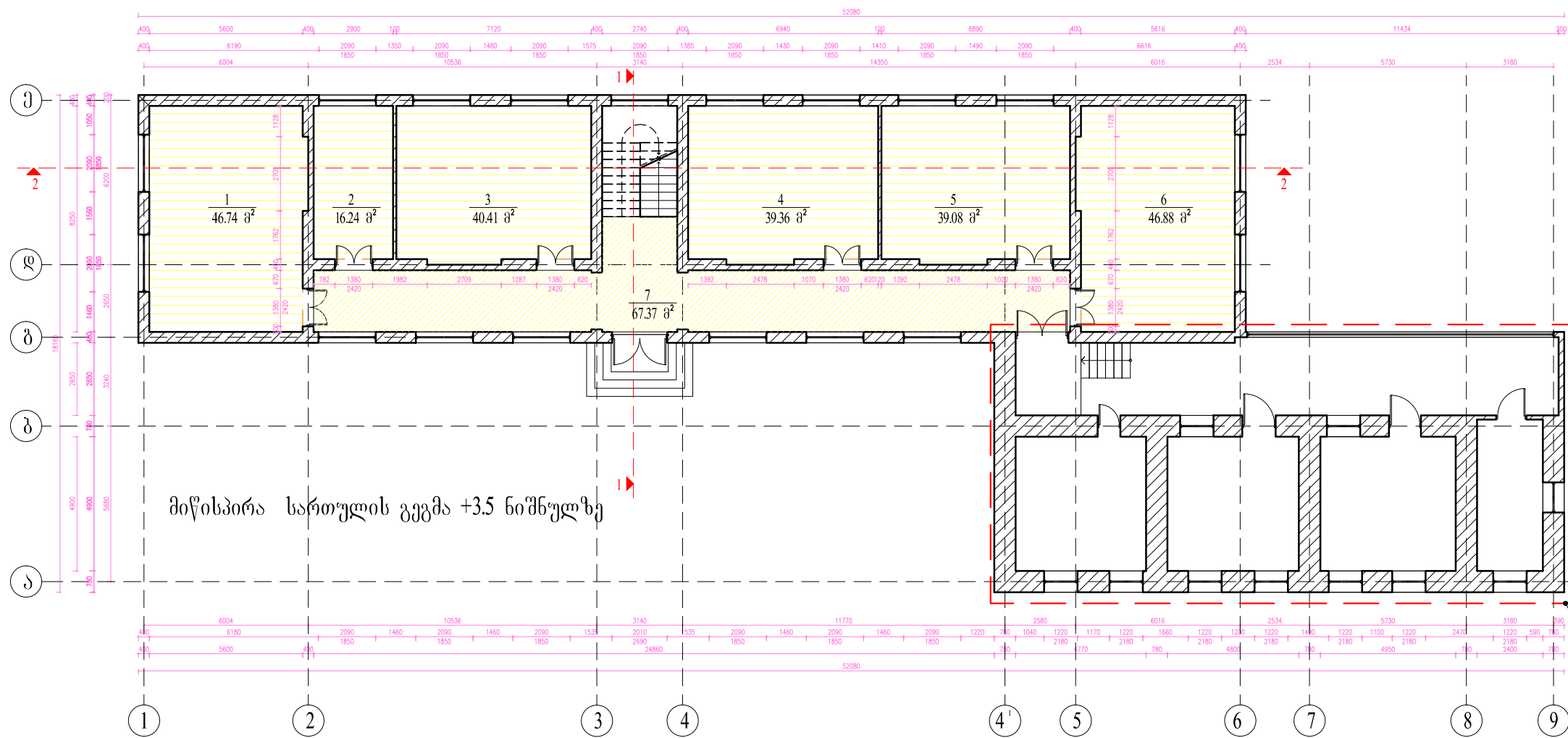


თქვენთვის №6 საჯარო სკოლის რეაბილიტაციის პროექტი. ნახაზების ჩამონათვალი

№	დასახელება	ფურცლის №
1	ნახაზების ჩამონათვალი	
2	განმარტებითი გარეთი, ტექნიკურ ეკონომიური მანვერგლები	
3	საბაღატრო გეგმა	
4	ამონაწერი საჯარო რეგისტრირან	
5	ტექნიკური ღოკუმენტაცია ანაზომი ნახაზები	
6	სიტუაციური გეგმა	აზ-1
7	გიოწისპირა სართულის გეგმა გიოწისხეღა პირველი სართულის გეგმა	აზ-2
8	ფასაღი 6-1 ღერძგეგმი ფასაღი ა-ბ ღერძგეგმი ფასაღი 1-6 ღერძგეგმი ფასაღი ბ-ა ღერძგეგმი ჭრილი 1-1 ჭრილი 2-2	აზ-3
9	ტექნიკური ღოკუმენტაცია /არქიტექტურა/	
10	გეგმა 0.00 ნოქნულკუხე სამონტაჟო საგუგაოგვის ღატანოთი გეგმა +330 ნოქნულკუხე სამონტაჟო საგუგაოგვის ღატანოთი	ა-1
11	გეგმა 0.00 ნოქნულკუხე სამონტაჟო საგუგაოგვის ღატანოთი გეგმა +330 ნოქნულკუხე სამონტაჟო საგუგაოგვის ღატანოთი	ა-2
12	ფასაღი 6-1 ღერძგეგმი ფასაღი ა-ბ ღერძგეგმი ფასაღი 1-6 ღერძგეგმი ფასაღი ბ-ა ღერძგეგმი ჭრილი 1-1 ჭრილი 2-2	ა-3
13	კარის სეგვიფიკაცია	ა-4
14	ტექნიკური ღოკუმენტაცია /ელექტროგა/	
15	კირითაღი გუგა ნახაზის ნუსხა	ბ-1
16	გიოწისპირა სართულის გეგმა	ბ-2
17	გიოწისხეღა სართულის გეგმა	ბ-3
18	გეგმვან გაგანაწოღგელი ფარის პოგვიკული სეგმა	ბ-3
19	ტექნიკური ღოკუმენტაცია / კონსტრუქცია/	
20	გეგმა; ჭრილი 1-1	ბ-1
21	ჭრილი 2-2; კვანძი ა; კვანძი ბ; სამონტაჟო სეგმის ელემენტგმის სეგვიფიკაციგვი	ბ-2
22	წონაფრის ელემენტგმის განღაგეგმის სეგმა	ბ-3
23	ნანერგოილი ღეტაღი ნღ-1	ბ-4



დასახელება თელავის №6 საჯარო სკოლის ნაწილობრივი რეაბილიტაციის პროექტი	
პირობითი აღნიშვნები:	
შენიშვნა: - ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.	
სსიპ	საგანმანათლებლო და სამეცნიერო ინფრასტრუქტურის განვითარების სააგენტო
მ. ალექსიძის, შენიშვნა-ნაგებობა №1, II სართული თბილისი საქართველო 2600 995 32 2 200 220 995 32 2 299 233 www.esida.ge	
ნახაზის დასახელება მიწისპირა სართულის გეგმა მიწისზედა კირიკლი სართულის გეგმა	
ნახაზის სტატუსი არქიტექტურა (ანაზ'უმი)	
შესრულა გერარდ ზარბაძე	
შამოწმდა მანო ლაშქიძე	
მასშტაბი 1:200	ფორმატი A3
ფურც. № აზ-1	სტატუსი რევიზია აზ-1



ემსპლიკაცია

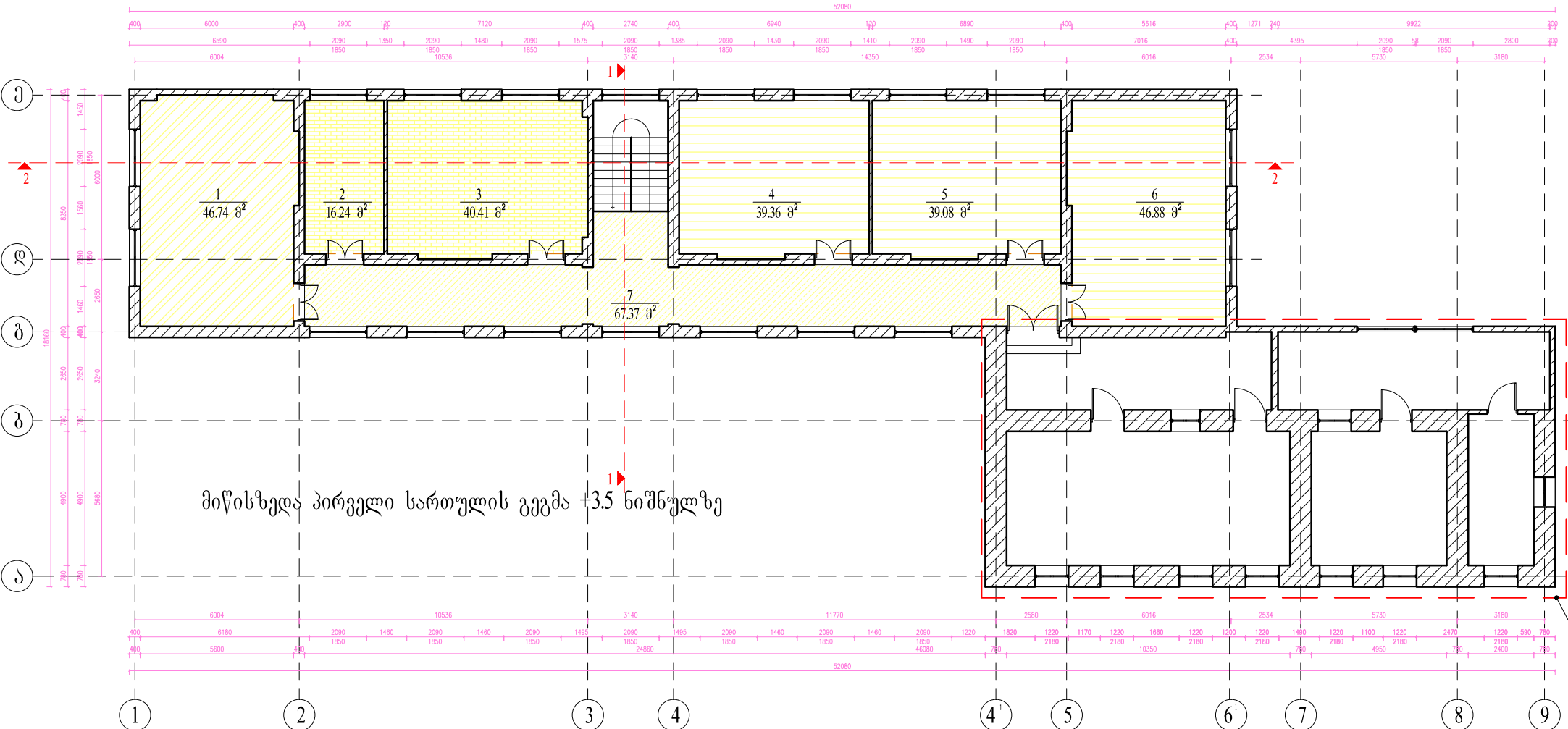
- საქლასო ოთახი
- საქლასო ოთახი
- საქლასო ოთახი
- საქლასო ოთახი
- საქლასო ოთახი
- საქლასო ოთახი
- დერეფანი

დასახელება
თელავის №6 საჯარო სკოლის
ნაწილობრივი რეაბილიტაციის
პროექტი

პირობითი აღნიშვნები:

არსებული კედელი	
გუნებრივი გაჯალბი	
ხის იატაკი (კოლი)	
მოზაიკური გეგმის იატაკი	
ხის პარკეტი	
კერამიკული ფილა	

შენიშვნა:
- ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.



ემსპლიკაცია

- საქლასო ოთახი
- კომპიუტერის ოთახი
- სამსწავლეობო
- საქლასო ოთახი
- საქლასო ოთახი
- საქლასო ოთახი
- დერეფანი

სსიპ

საგანმანათლებლო და სამეცნიერო
ინფრასტრუქტურის განვითარების სააგენტო

მ. ალექსიძის, შენიშვნა-ნაგებობა №1, II სართული
თბილისი
საქართველო
2600
995 32 2 200 220
995 32 2 299 233
www.esida.ge

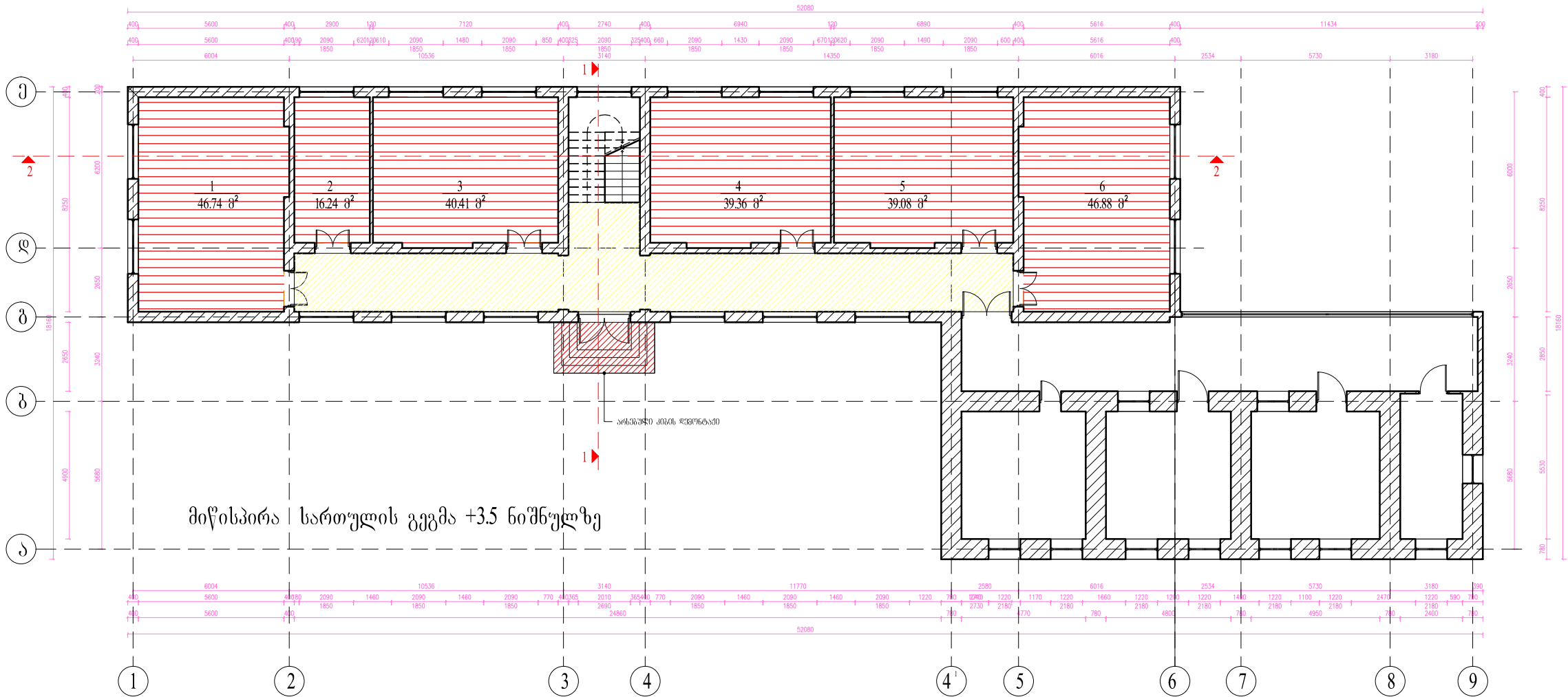
ნახაზის დასახელება
მიწისპირა სართულის გეგმა
მიწისზედა პირველი სართულის გეგმა

ნახაზის სტატუსი
არქიტექტურა
(ანაზღო)

შესრულდა
მხატვარ-სახანოვნი
შეამოწმა
მათი სახელი

მასშტაბი
1:200
ფურც. №
აზ-2
ფორმატი
A3
სტატუსი
რევიზია
აზ-2

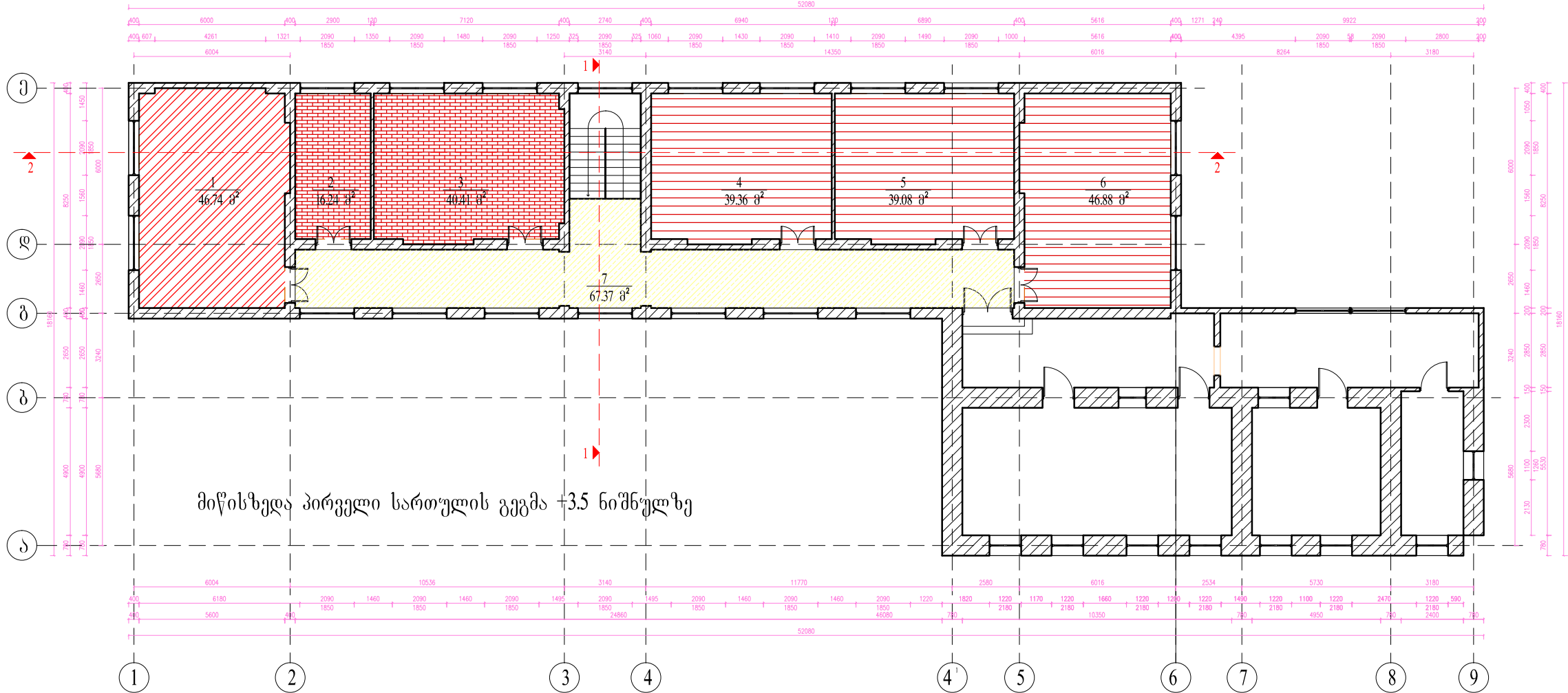
ფასადი 6-1 ღერძებში ფასადი 1-6 ღერძებში	ფასადი ა-ბ ღერძებში ფასადი გ-ა ღერძებში	დასახელება თელავის №6 საჯარო სკოლის ნაწილობრივი რეაბილიტაციის პროექტი პირობითი აღნიშვნები: არსებული კედელი შენიშვნა: - ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.
გრილი 2-2	გრილი 1-1	სსიკ  საგანმანათლებლო და სამეცნიერო ინფრასტრუქტურის განვითარების სააგენტო მ. ალექსიძის, შენიშვნა-ნაგებობა №1, II სართული თბილისი საპარტიკლო 2600 995 32 2 200 220 995 32 2 299 233 www.esida.ge ნახაზის დასახელება მიწისპირა სართულის გეგმა მიწისზედა პირველი სართულის გეგმა ნახაზის სტატუსი არქიტექტურა (ანაზღოში) შესრულა გეგმა ხანგრძლივად შამოწმდა მატო სააგენტო მასშტაბი 1:200 ფურც. № აზ-3 ფორმატი A3 სტატუსი რევიზია



დასახელება
თელავის №6 საჯარო სკოლის
ნაწილობრივი რეაბილიტაციის
პროექტი

- პირობითი აღნიშვნები:
- არსებული კედელი
 - გუნებრივი გაზაალბი
 - საღმწონტაშო ხის იატაკი (კოლი)
 - საღმწონტაშო ხის პარკეტი
 - საღმწონტაშო კერამიკული ფილა
 - საღმწონტაშო კიბე ბაძანო

შენიშვნა:
- ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.



სსიპ
საბანმანათლებლო და სამეცნიერო
ინფრასტრუქტურის განვითარების სააგენტო

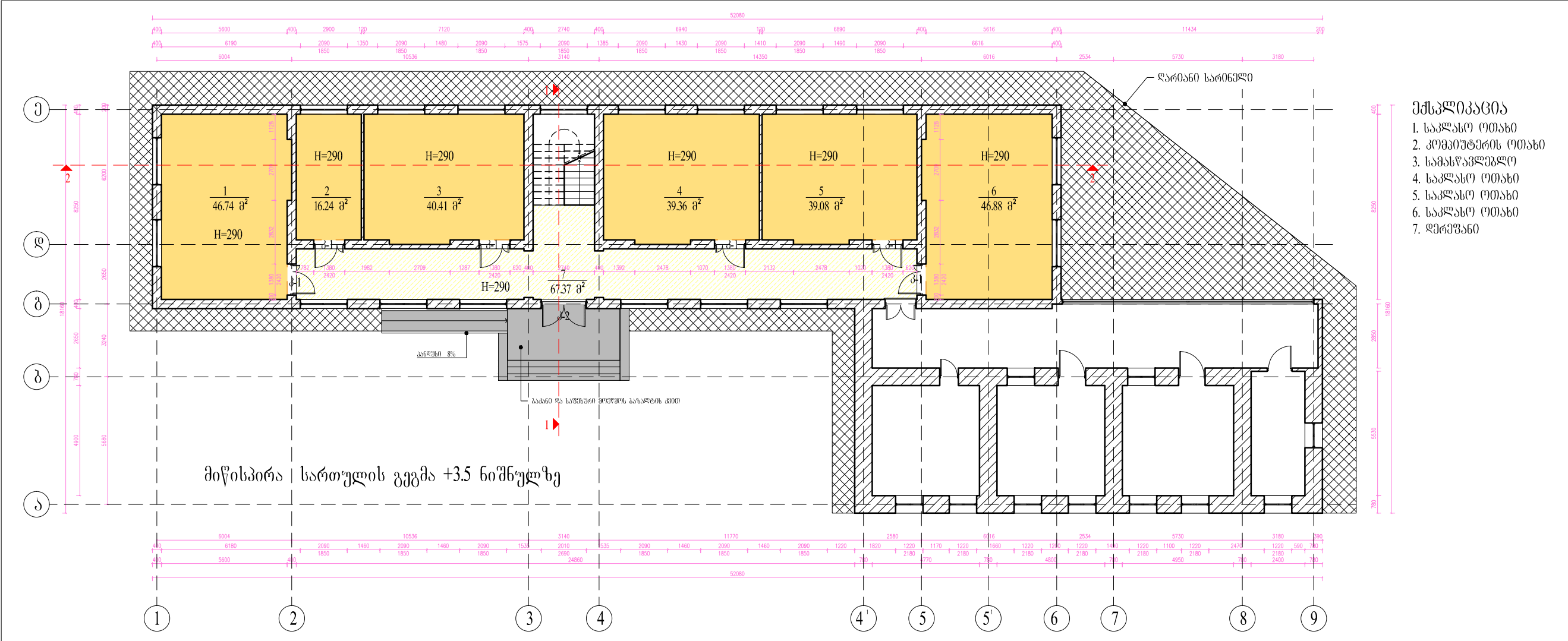
მ. აღმშობის, შენიშვნა-განმარტა №1, II სართული
თბილისი
საქართველო
2600
995 32 2 200 220
995 32 2 299 233
www.esida.ge

ნახაზის დასახელება
მიწისპირა სართულის გეგმა
მიწისზედა პირველი სართულის გეგმა

ნახაზის ტატუსი
არქიტექტურა
(პროექტი)

შესიშლა
შენიშვნა-განმარტა
შენიშვნა
შენიშვნა

მასშტაბი
1:200
ფურცელი
№ 1-1
ფორმატი
A3
სტატუსი
რევიზია



დასახელება

თელავის №6 საჯარო სკოლის
ნაწილობრივი რეაბილიტაციის
პროექტი

პირობითი აღნიშვნები:

არსებული კედელი

გუნებრივი გაზაფხტი

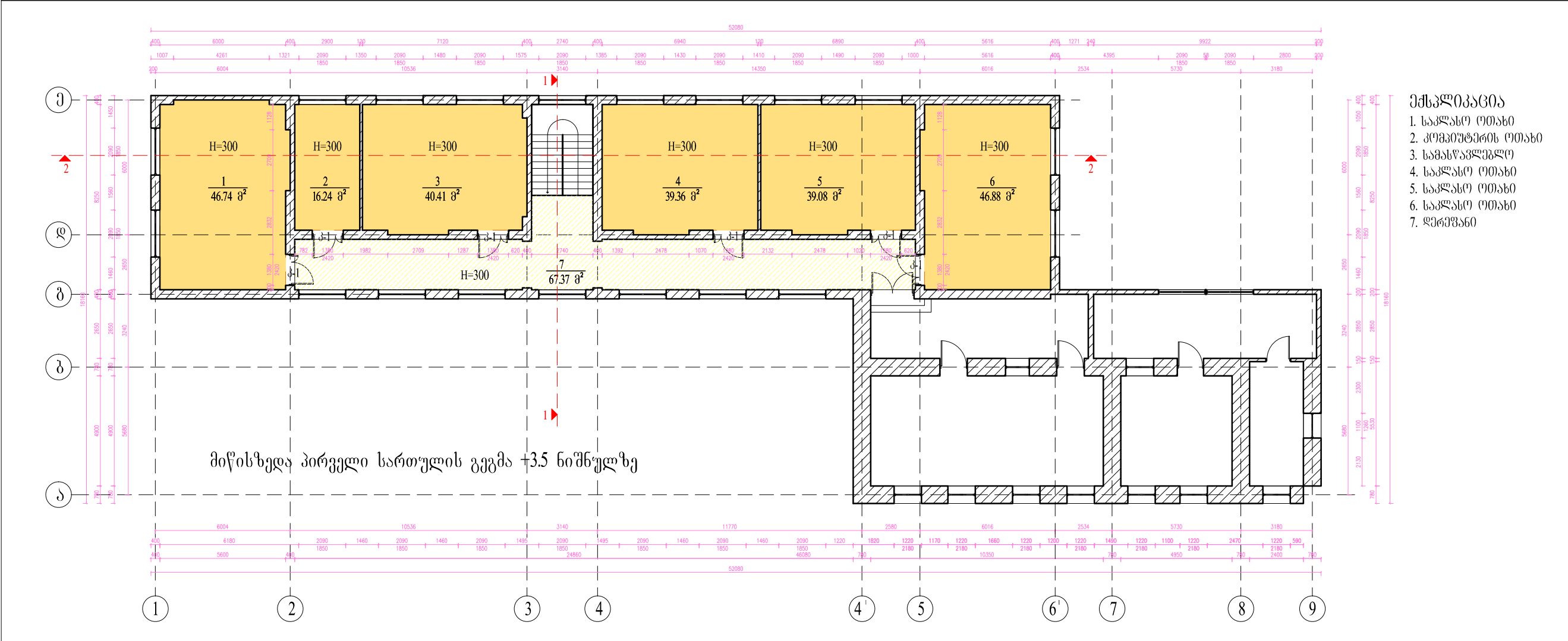
ფინილის იატაკი

მოზაიკური ბეტონის იატაკი

სარიცხი

შენიშვნა:

- ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.



დასახელება

თელავის №6 საჯარო სკოლის
ნაწილობრივი რეაბილიტაციის
პროექტი

პირობითი აღნიშვნები:

არსებული კედელი

გუნებრივი გაზაფხტი

ფინილის იატაკი

მოზაიკური ბეტონის იატაკი

სარიცხი

შენიშვნა:

- ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.

სსიპ

საგანმანათლებლო და სამეცნიერო
ინფრასტრუქტურის განვითარების სააგენტო

მ. ალექსიძის, შენიშვნა-ნაგებობა №1, II სართული
თბილისი
სადარბაზო
2600
995 32 2 200 220
995 32 2 299 233
www.esida.ge

ნახაზის დასახელება

მოსახლეობის სართულის გეგმა
მოსახლეობის პირველი სართულის გეგმა

ნახაზის ტიტულური

არქიტექტურა
(პროექტი)

შესრულდა

მხატვარ-პროექტორი

შეამოწმა

მხატვარ-პროექტორი

მასშტაბი

1:200

ფურც. №

ა-2

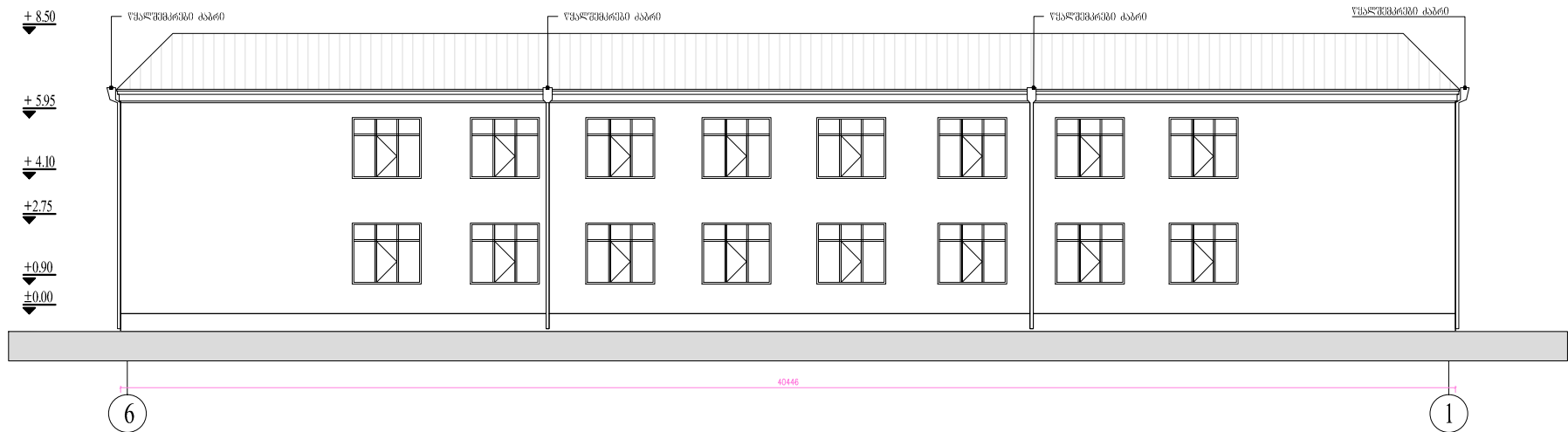
ფორმატი

A3

სტატუსი

რევიზია

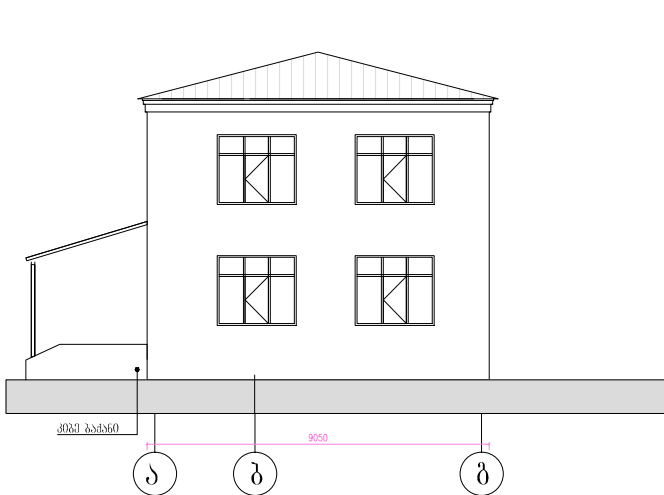
ფასადი 6-1 ღერძებში



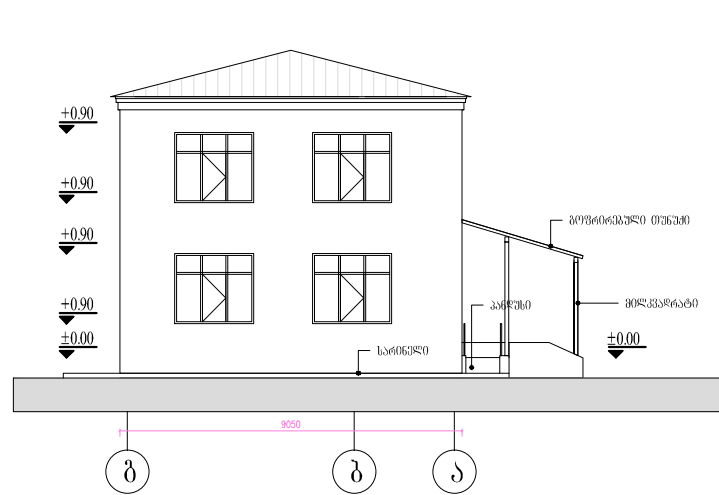
ფასადი 1-6 ღერძებში



ფასადი ა-გ ღერძებში

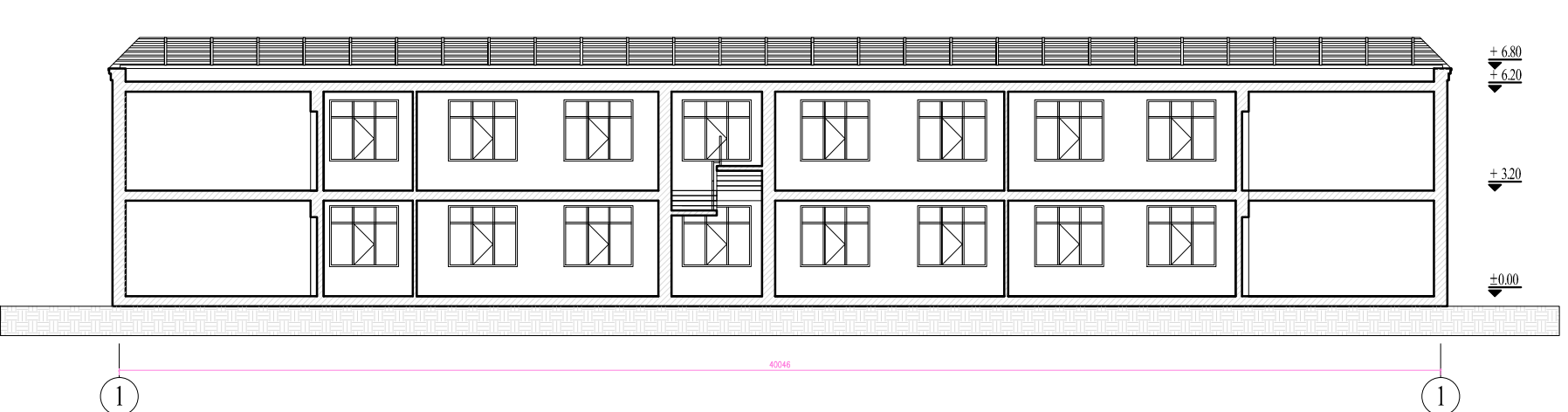


ფასადი გ-ა ღერძებში

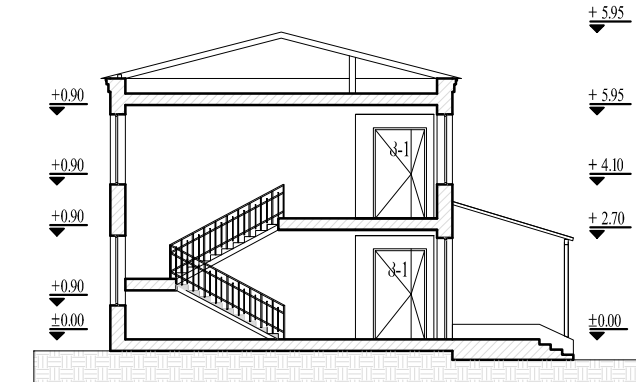


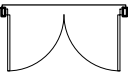
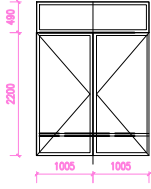
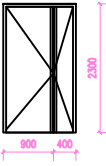
ღასახელეუბა თელავის №6 საჯარო სკოლის ნაწილობრივი რეაბილიტაციის პროექტი	
პროექტი ავტორები: არსებული კედელი	
შენიშვნა: - ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.	
სსიკ  საგანმანათლებლო და სამეცნიერო ინფრასტრუქტურის განვითარების სააგენტო	
მ. აღმოსავლეთი, შენიშვნა-ნაგებობა №1, II სართული თბილისი საქართველო 2600 995 32 2 200 220 995 32 2 299 233 www.esida.ge	
ნახაზის ღასახელეუბა ფასადი 6-1 ღერძებში; ფასადი გ-ა ღერძებში ფასადი 1-6 ღერძებში; ფასადი ა-ბ ღერძებში პროექტი 1-1; პროექტი 2-2	
ნახაზის სტატუსი არქიტექტურა (პროექტი)	
შესიშვნა შენიშვნა: ნახაზები შენიშვნა: ნახაზები	
მასშტაბი 1:200	ფორმატი A3
ფურც. № ა-3	სტატუსი რევიზია ა-3

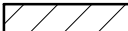
პროექტი 2-2



პროექტი 1-1



კარების სპეციფიკაცია		
ღასახელება	კ-1	კ-2
რაოდენობა	1	12
სიმაღლე	2.69	2.42
სიბანე	2.1	1.38
ზედხელი		
ფასადი		
მასალა	ოჭოალუმინი	ლაშკონილი მგვ
ფართი	5.64 მ²	3.33 მ²
ფართი სულ	5.64 მ²	39.96მ²

ღასახელება	
თელავის №6 საჯარო სკოლის ნაწილობრივი რეაბილიტაციის პროექტი	
პირობითი აღნიშვნები:	
არსებული კედელი	
შენიშვნა:	
- ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.	