



საგანმანათლებლო და სამეცნიერო
ინფრასტრუქტურის განვითარების სააგენტო

ახმეტის მუნიციპალიტეტის სოფელი
დუმასტურის საჯარო სკოლის სასწავლო
შენობის ნაწილობრივი რეაბილიტაციის
პროექტი

ტექნიკური დოკუმენტაცია

დამკვეთი:

საქართველოს განათლებისა და მეცნიერების სამინისტრო

შეასრულა:

მერაბ ხაჩატურიანი

-თბილისი 2015

ბანამარტეპითიბარათი

1

ობიექტი სდასახელება: ახმეტის მუნიციპალიტეტი სოფელი დუმასტური.

წინამდებარე სამშენებლო ობიექტის საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაცია მომზადებულია საქართველოს განათლებისა და მეცნიერების სამინისტროს დაკვეთის საფუძველზე და შედგენილია საქართველოში მოქმედი “სამშენებლონორმების და წესების” და მშენებლობის შემფასებელთა კავშირის “სამშენებლო რესურსების კავშირის” მიმდინარე წლის კვარტლის ფასების მიხედვით.

ობიექტის მოწყობის სამუშაოების ჩამონათვალი:

- 1. დემონტაჟი** – სავალდებულოა სამუშაოები განხორციელდეს “შრომისდაცვა და უსაფრთხოება”-ს გათვალისწინებით. მოხდეს მიწისპირა მეორე სართულზე კარის ღიობის დემონტაჟი, იატაკების, საკლასო ოთახებში იატაკების დემონტაჟი კონსტრუქციამდე, ელექტრობის სრული დემონტაჟი, მოხდეს კედლებიდან საღებავის ჩამოფხეკა, კედლებიდან დაზიანებული ბათქაშის ჩამოცვენა, მოხდეს დერეფნის გამყოფი აგურის ტიხრის დემონტაჟი. სამშენებლო ნაგავი დემონტაჟისთანავე სამშენებლო ნაგავსაყრელზე უნდა იქნას გატანილი;
- 2. სახურავი** – მოწყობის სამუშაოები განხორციელდეს მოწოდებული დეფექტური აქტის, კვანძების, დეტალების და შესაბამისი სპეციფიკაციების მიხედვით (დანართი); მოხდეს სახურავის ნაწილის დემონტაჟი მონტაჟი წყლის რეზერვუარის ასატანად და მონტაჟის მიზნით.
- 3. კარ-ფანჯარა, საცრემლე, რაფა** – მოწყობის სამუშაოები განხორციელდეს მოწოდებული დეფექტური აქტის, ნახაზებისა და შესაბამისი სპეციფიკაციების მიხედვით (დანართი); მოეწყოს შენობის პერიმეტრზე მეტალოპლასტმასის და იზოალუმიანის კარ-ფანჯარა, ოთახშსორისო კარები იყოს დაშპონილი მ.ბ.ფ-ის ხოლო საევაკუაციო გასავლელი კარები იზოალუმიანის.
- 4. გათბობისსისტემა** – მოწყობის სამუშაოები განხორციელდეს მოწოდებული ესკიზური პროექტისმი ხედვით (იხ. პროექტი);
- 5. ელექტრობა** – მოწყობის სამუშაოები განხორციელდეს მოწოდებული ესკიზური პროექტის მიხედვით (იხ. პროექტი). სანათის ტიპები შეთანხმდეს დამკვეთთან. გამოყენებული ელექტრო სადენები უნდა იყოს ორმაგიიზოლაციით; სანათათ. სართულზე უნდა დამონტაჟდეს ელექტროფარი ავტომატური ამომრთველებით.
- 6. დერეფანი და საკლასო ოთახები** – მოწყობის სამუშაოები განხორციელდეს მოწოდებული დეფექტური აქტის მიხედვით. შეიფითხოს ორჯერ, დამუშავდეს ზუმფარით და ზეთოვანი საღებავით ორჯერ შეიღებოს 1.8 მეტრის სიმაღლეზე ხოლო 1.8 მეტრის ზევით შეიღებოს წყალემურსიით, იატაკზე მოეწყოს ვინილის იატაკი..
- 7. ფასადი** – მოწყობის სამუშაოები განხორციელდეს მოწოდებული დეფექტური აქტის მიხედვით. შეიღესოს ჩრდილოეთის და აღმოსავლეთის ფასადი.

სსიპ – საგანმანათლებლო და სამეცნიერო ინფრასტრუქტურის განვითარების სააგენტო

8. შრომისდაცვა და უსაფრთხოება–გათვალისწინებასავალდებულოა.

2

ფერებიშეთანხმდესდამკვეთთან.

შესრულებული სამშენებლო სამუშაოები უნდა შეესაბამებოდეს საქართველოში მოქმედ სამშენებლო ნორმებს და წესებს.

საკონტაქტო პირები: დავით გაგუა სამშენებლო მენეჯერი - 577152056

მერაბ ხაჩატურიანი არქიტექტორი - 577178050



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882013257113 - 05/06/2013 11:48:26

მომზადების თარიღი
10/06/2013 14:11:28

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიპი: საკუთრება
ახმეტა	მემო ხალაწანი			ნაკვეთის ფუნქცია: არასასოფლო სამეურნეო
50	08	31	148	დამუსკებული ფართობი: 4855.00 კვ.მ.
მისამართი: რაიონი ახმეტა, სოფელი ღუმასტური				ნაკვეთის წინა ნომერი:
				შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: განაშენიანების ფართობი: N01-513.0 კვ.მ

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882013118590 , თარიღი 20/03/2013 15:44:35
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 03/04/2013

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ბრძანება N1/5-3 , დამოწმების თარიღი: 19/03/2013 , სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო
- მომართვა N9/6126 , დამოწმების თარიღი: 20/03/2013 , სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
სახელმწიფო

მესაკუთრე:
სახელმწიფო

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

სარგებლობა

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882013257113
თარიღი 05/06/2013
11:48:26

მოსარგებლე: სსიპ ახმეტის მუნიციპალიტეტის სოფელ ღუმასკურის საჯარო
სკოლა 224628240;
მესაკუთრე: სახელმწიფო;
საგანი: 4855.0 კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა, შენობა-ნაგებობებთან
ერთად, განაშენიანების ფართობი: N01-513.0 კვ.მ;

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
10/06/2013

მომართვა, დამოწმების თარიღი 22/05/2013, სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო

ვაღდებულება

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოგალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

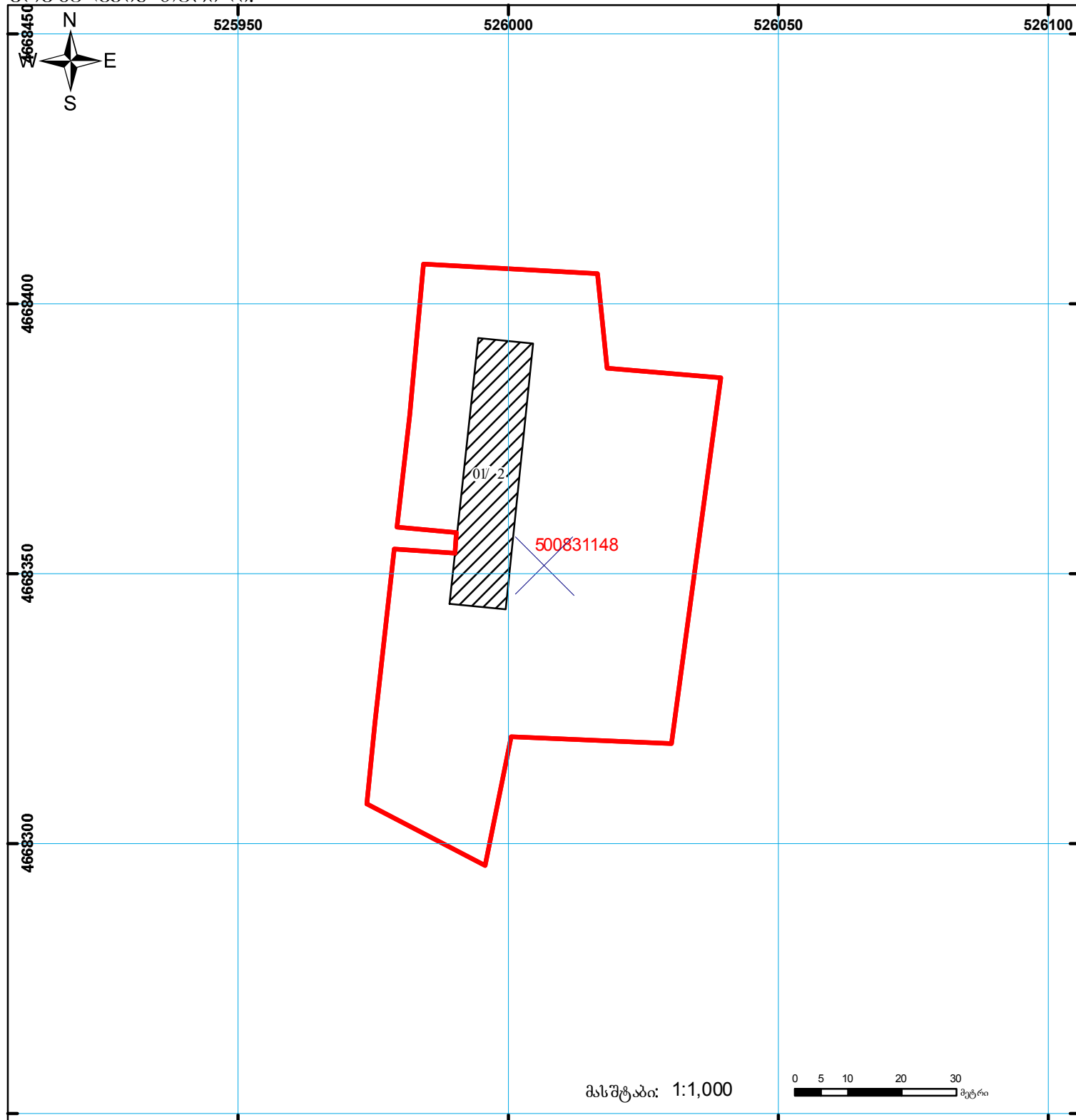
"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდის ექვემდებარება საბაზარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვაღდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში, შესაძლებელია სარეგისტრაციო სამსახურში მოსვლის გარეშე, ელექტრონულად წარმოდგინოთ განცხადება: <http://public.reestri.gov.ge> ან დაგვიკავშირდეთ: 2 405 405; 595 33 71 81; შესწორებული ამონაწერის მიღება შეგიძლიათ ვებ გვერდზე, ელექტრონულად, ასევე სარეგისტრაციო სამსახურში, "ლიბერთი ბანკის" ნებისმიერ ფილიალში ან "პრივატბანკის" სწრაფი გადახდის აპარატიდან.



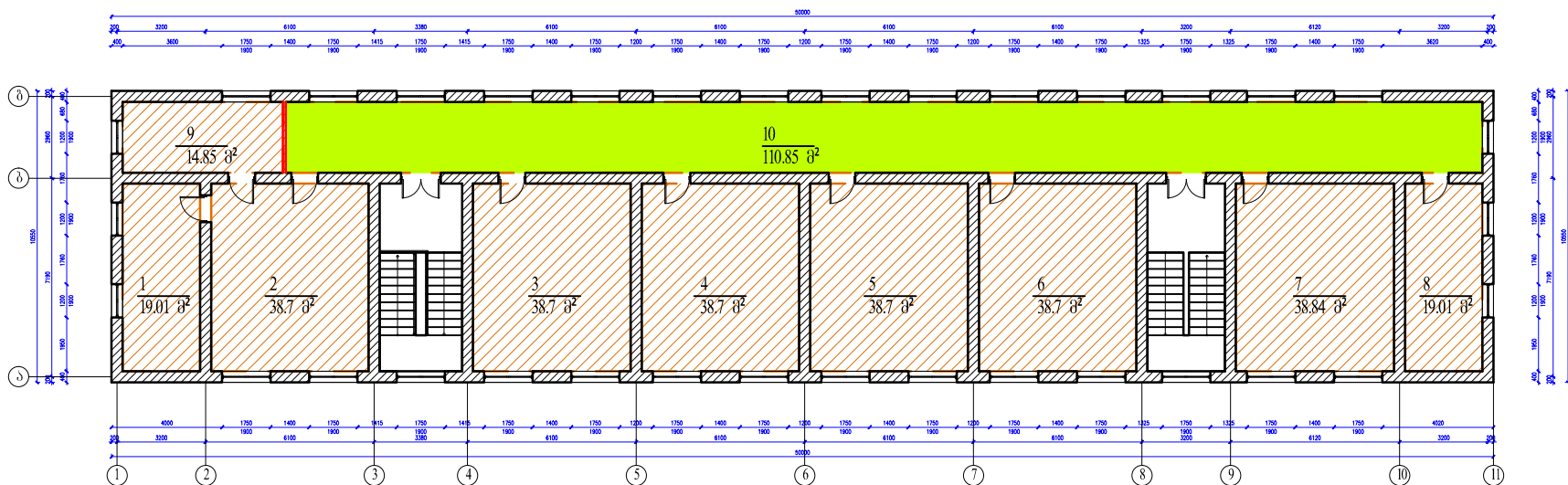
საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
საკადასტრო გეგმა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 50 08 31 148
ბანცხალების რეგისტრაციის ნომერი: 882013118590
მიწის ნაკვეთის ფართობი: 4855 კვ.მ.
დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო
კატეგორია:
გომზადების თარიღი: 01.04.13



	შენიშვნა-ნაგებობა, პირობითი ნომერი/სართულიანობა		კადასტრული ნაგებობა		საზოგადოებრივი ნაგებობა
	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი		მშენებარე ნაგებობა		სახელმწიფო ტყის ფონდი
					UTM 000 (საერთაშორისო) სისტემის კოორდ.

მიწისზედა მეორე სართულის გეგმა



ექსპლიკაცია

1. ღამხმარე ოთახი
2. საკლასო ოთახი
3. საკლასო ოთახი
4. საკლასო ოთახი
5. საკლასო ოთახი
6. საკლასო ოთახი
7. საკლასო ოთახი
8. ღამხმარე ოთახი
9. ღამხმარე ოთახი
10. ღერძიანი

ღმრთაქმეგა

ახმეტის მუნიციპალიტეტის სოფელი
ღმრთაქმურის საჯარო სკოლა

პირობითი აღწერა

საღმრთაქმე იატაკი	
მოსახლარი იატაკი	
არსებული კედელი	
საღმრთაქმე კედელი	



საგანმანათლებლო და სამეცნიერო
ინფრასტრუქტურის განვითარების სააგენტო

მ. აღმოსავლეთის 1-ე მუნიციპალიტეტის №111 სართული
თბილისი

სამართლებლო

2600

ტ.: (+995 32) 2 200 220; 2 200 233; www.esida.ge

ნახაზის ღმრთაქმეგა

მიწისზედა მეორე სართულის გეგმა

ნახაზის სტატუსი

ტექნიკური დოკუმენტაცია
/არქიტექტურა/

შეასრულა
მირაზ ხაჩატურიანი
შეამოწმა
ვატო გაგუნიძე

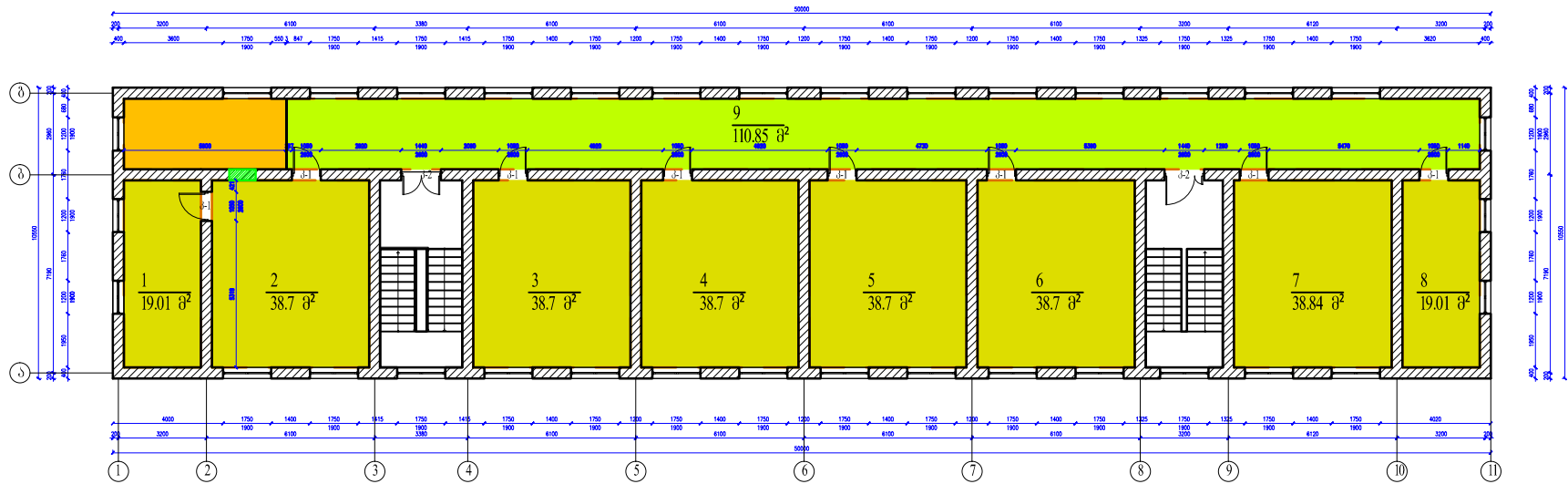
მასშტაბი

1:250

ფურც. № 1

სტატუსი რევიზია

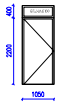
მიწისზედა მეორე სართულის გეგმა საპროექტო



შეკვეთილია

1. ღამეშარი (ოთახი)
2. საკლასო (ოთახი)
3. საკლასო (ოთახი)
4. საკლასო (ოთახი)
5. საკლასო (ოთახი)
6. საკლასო (ოთახი)
7. საკლასო (ოთახი)
8. ღამეშარი (ოთახი)
9. ღამეშარი (ოთახი)
10. ღამეშარი

გარემოს ექსპლიკაცია

პარამეტრების აღწერა		
მასალა	კ-1	კ-2
რაოდენობა	2	8
სიმაღლე	2.60	2.60
სიგანე	1.44	1.05
ფერები		
ფასები		
მასალა	ოპოპოლიტი	პოპოლიტი კვ
ფართობი	3.74 მ²	2.73 მ²
ფართობი სულ	7.48 მ²	21.84 მ²

დასახელება

ახმეტის მუნიციპალიტეტის სოფელი
ღუმასტურის საჯარო სკოლა

პირობითი აღნიშვნა

არსებული კვლევი	
არსებული მოზაიკები იატაკი	
ღამომრეკული იატაკი	
ლიობის ამოქმედება აზუბით	
მოზაიკები იატაკი	



 **საგანმანათლებლო და სამეცნიერო
ინფორმაციულ პოლიტიკის განვითარების სააგენტო**

მ. ალექსიძის ქუჩა-ნაპოლეონი №111 ხართული
თბილისი
საქართველო
2600
ტ.: (+995 32) 2 200 220; 2 200 233; www.esida.ge

ნახაზის დასახელება

მიწისზედა მეორე სართულის გეგმა
კარის სპეციფიკაცია

ნახაზის სტატუსი

ტექნიკური დოკუმენტაცია
არქიტექტურა

შეასრულა
მერაბ ხაჩატურიანი
შეამოწმა
ვატო ბაბუცინძე

მასშტაბი

1:250

ფურც. № 1

სტატუსი რევიზია