

საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან იძულებით გადაადგილებულ პირთა,
განსახლებისა და ლტოლვილთა სამინისტრო

ქ. წყალტუბოში, სოფ. გვიშტიბში მდებარე 13 588.00 კვ.მ მიწის ნაკვეთის
(საკადასტრო კოდი N 29.08.35.115 - დევნილთა გრძელვადიანი განსახლების ობიექტი) საცხოვრებელი
კორპუსებით განაშენიანების გენერალური გეგმისა და დეტალური საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო
დოკუმენტაციის შედგენა-მიწოდების მომსახურების

საკონკურსო დოკუმენტაცია

(CPV- 71200000)

წინამდებარე საკონკურსო დოკუმენტაცია შედგენილია „სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ“ საქართველოს კანონისა და
„კონკურსის მეშვეობით საპროექტო მომსახურების სახელმწიფო შესყიდვის წესისა და პირობების დამტკიცების შესახებ“
სახელმწიფო შესყიდვების სააგენტოს თავმჯდომარის 2015 წლის 22 მაისის N7 ბრძანების საფუძველზე.

ქ. თბილისი

2015 წელი

1. ინსტრუქცია კონკურსში მონაწილეთათვის

1. შესყიდვის პროცედურები ხორციელდება საქართველოს კანონის „სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ“ და „კონკურსის მეშვეობით საპროექტო მომსახურების სახელმწიფო შესყიდვის წესისა და პირობების დამტკიცების შესახებ“ სახელმწიფო შესყიდვების სააგენტოს თავმჯდომარის 2015 წლის 22 მაისის N7 ბრძანების შესაბამისად.
2. კონკურსთან დაკავშირებული ყველა დოკუმენტი ან/და ინფორმაცია წარმოდგენილ უნდა იქნეს ქართულ ენაზე. დოკუმენტების ან/და ინფორმაციის უცხოურ ენაზე წარდგენის შემთხვევაში მათ უნდა დაერთოს ნოტარიულად დამოწმებული ქართული თარგმანი.
3. სახელმწიფო შესყიდვების ერთიან ელექტრონულ სისტემაში (შემდგომში – სისტემა) ატვირთული ყველა დოკუმენტი ან/და ინფორმაცია ხელმოწერილი ან/და ბეჭედდასმული (ბეჭდის არსებობის შემთხვევაში) უნდა იყოს უფლებამოსილი პირის მიერ (საჭიროების შემთხვევაში ატვირთულ უნდა იქნას მინდობილობა).
4. სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ ხელშეკრულების ფორმა და პირობები მოცემულია საკონკურსო დოკუმენტაციაში, რომელიც ხელშეკრულების დადების მომენტისათვის დაზუსტდება საკონკურსო წინადადების შესაბამისად;
5. კონკურსში საკვალიფიკაციო მონაცემების დამადასტურებელი დოკუმენტაციის წარმოდგენა არ მოითხოვება.
6. საკონკურსო წინადადების წარდგენა შესაძლებელია მხოლოდ სისტემის მეშვეობით, აფიდავიტის პირობებზე დათანხმების, ელექტრონული გარანტიის წარდგენისა და საფასურის გადახდის შემდეგ.
7. ტექნიკური დოკუმენტაციის სისტემაში ატვირთვის შემდეგ, პრეტენდენტმა სისტემის შესაბამის ველში უნდა მიუთითოს საკონკურსო წინადადების **ფასი დღგ-ს გარეშე**, რომელიც არ უნდა აღემატებოდეს შესყიდვის ობიექტის სავარაუდო ღირებულებას.
8. პრეტენდენტი, რომელიც ტექნიკურ დოკუმენტაციაში მიუთითებს **საკონკურსო წინადადების ფასს, ექვემდებარება დისკვალიფიკაციას.**
9. პრეტენდენტი წინადადების ფასში არ ითვალისწინებს დღგ-ს, მიუხედავად იმისა, არის თუ არა იგი დღგ-ის გადამხდელი საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად. იმ შემთხვევაში, თუ გამარჯვებული პრეტენდენტი ხელშეკრულების დადების მომენტისთვის, საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად, არის დღგ-ის გადამხდელი, ხელშეკრულების ღირებულებაში გათვალისწინებული იქნება საკონკურსო წინადადების ფასის შესაბამისი დღგ-ის ოდენობა.
10. საკონკურსო წინადადების ფასის მითითებისა და ტექნიკური დოკუმენტაციის ატვირთვის შემდეგ, პრეტენდენტს უფლება არ აქვს, შეცვალოს წარმოდგენილი ტექნიკური დოკუმენტაცია და საკონკურსო წინადადების ფასი.

11. კონკურსანტს უფლება აქვს წარმოადგინოს მხოლოდ ერთი საკონკურსო წინადადება. ალტერნატიული წინადადებები არ განიხილება.
12. საუკეთესო საკონკურსო წინადადებისა და გამარჯვებულის გამოვლენისთვის კონკურსში გამოიყენება საკონკურსო პირობებით დადგენილი კრიტერიუმები და მათი წონები.
13. ხარჯთაღრიცხვის შედგენისას ზედნადები ხარჯების და გეგმიური მოგების ზღვრული პროცენტული მაჩვენებელი უნდა განისაზღვროს „სამშენებლო სამუშაოების სახელმწიფო შესყიდვისას ზედნადები ხარჯების და გეგმიური მოგების განსაზღვრის წესის დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 14 იანვრის N55-ე დადგენილების მიხედვით.
14. საკონკურსო დოკუმენტაციასთან დაკავშირებული განმარტებების მიღება პრეტენდენტს შეუძლია სისტემის მოდულის – „კითხვა/პასუხის“ მეშვეობით, ან/და საკონკურსო კომისიის აპარატში წერილობითი მიმართვის შემთხვევაში. ქ. თბილისი, თამარაშვილის ქ. N15ა, მე-6 სართული.

საკონტაქტო პირები:

- კონკურსის მიმდინარეობის საორგანიზაციო საკითხებზე მაიკო მიქაია , ტელ.: 2 31 15 80;
- გენერალური გეგმის და მის მიხედვით შედგენილი საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დაგეგმარების არქიტექტურული კონცეფციის საკითხებზე - ნინო მენტეშაშვილი, ტელ: 551 30 25 25

2. შესყიდვის ობიექტი და ტექნიკური დავალება

1. შესყიდვის ობიექტი: ქ. წყალტუბოში, სოფ. გვიშტიბში მდებარე 13 588.00 კვ.მ მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი N 29.08.35.115 - დევნილთა გრძელვადიანი განსახლების ობიექტი) საცხოვრებელი კორპუსებით განაშენიანების გენერალური გეგმის და დეტალური საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენა-მიწოდების მომსახურების სახელმწიფო შესყიდვა;

2. კონკურსში გამარჯვებულმა უნდა წარმოადგინოს წინამდებარე საკონკურსო დოკუმენტაციის 2.1. პუნქტით განსაზღვრულ 13 588.00 მ² ტერიტორიაზე მდებარე მიწის ნაკვეთების განაშენიანების გენერალური გეგმის დეტალური საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაცია;

3. დასაპროექტებელი ობიექტი: მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი (საცხოვრებელი, სავაჭრო, დასასვენებელი, რეკრეაციული და ინფრასტრუქტურის სხვა შესაბამისი ობიექტები);

4. დაფინანსების წყარო: 2015 წლის სახელმწიფო ბიუჯეტი;

5. შესყიდვის ობიექტის საერთო სავარაუდო ღირებულება: 100 000.00 (ასი ათასი) ლარი;

6. მომსახურების მიწოდების ადგილი და ვადა:

6.1 მომსახურების მიწოდების ადგილი: ქ. თბილისი, თამარაშვილის ქ N15 ა;

6.2 მომსახურების გაწევის ვადა: დასრულებული საპროექტო დოკუმენტაციის შემსყიდველისთვის წარდგენა უნდა განხორციელდეს მიმწოდებელთან ხელშეკრულების გაფორმებიდან არაუგვიანეს 110 (ას ათი) კალენდარული დღის განმავლობაში. აღნიშნულ ვადაში გათვალისწინებული უნდა იყოს პროექტის გეოლოგიურ და კონსტრუქციულ ნაწილზე ექსპერტიზის დასკვნის წარმოდგენის ვადა.

7. მიღება-ჩაბარების გაფორმების წესი:

7.1. მომსახურების მიღება ხდება ეტაპობრივად შესაბამისი მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმების საფუძველზე.

7.2. მიღება-ჩაბარების აქტი ფორმდება წერილობითი ფორმით და დასტურდება მხარეთა უფლებამოსილი წარმომადგენლების ხელმოწერით.

8. ანგარიშსწორების პირობები:

8.1. წინასწარი (საავანსო) ანგარიშსწორება არ გამოიყენება.

8.2. ანგარიშსწორება ხორციელდება ეტაპობრივად შესრულებული სამუშაოების მიხედვით, მხარეებს შორის გაფორმებული მიღება-ჩაბარების აქტის წარდგენიდან 20 (ოცი) კალენდარული დღის ვადაში.

9. პრეტენდენტის მიერ შესყიდვების ერთიან ელექტრონულ სისტემაში ატვირთული საკონკურსო წინადადება უნდა შეიცავდეს განაშენიანების არქიტექტურულ გადაწყვეტას საკონკურსო დოკუმენტაციის მე-4 პუნქტის შესაბამისად. განაშენიანების არქიტექტურულ გადაწყვეტის წარმოდგენლობა ან/და არსებითი შეუსაბამობა გამოიწვევს პრეტენდენტის დისკვალიფიკაციას ყოველგვარი დაზუსტების პროცედურების გარეშე.

3. პრეტენდენტმა ტექნიკური დოკუმენტაციის სახით სახელმწიფო შესყიდვების ერთიან ელექტრონულ სისტემაში უნდა ატვირთოს შემდეგი დოკუმენტაცია:

3.1. პირის რეკვიზიტები, საკონკურსო დოკუმენტაციის დანართი N1-ის შესაბამისად;

3.2. პრეტენდენტის გამოცდილება:

3.2.1. პრეტენდენტს 2013 წლის 01 იანვრიდან საკონკურსო წინადადების წარდგენის დღემდე დასრულებული უნდა ჰქონდეს მინიმუმ 2 (ორი) ანალოგიური პროექტი (მრავალსართულიანი საცხოვრებელი კორპუსების/კორპუსის მშენებლობის დაპროექტება შესაბამისი ინფრასტრუქტურით და კეთილმოწყობით) რაც უნდა დასტურდებოდეს ხელშეკრულებებისა და მიღება-ჩაბარების აქტების ასლებით.

3.3. ინფორმაცია დასრულებული საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის მიწოდების ვადის შესახებ; (ხელშეკრულების გაფორმებიდან - არა უმეტეს 110 კალენდარული დღე);

3.4. განაშენიანების არქიტექტურული გადაწყვეტა საკონკურსო დოკუმენტაციის მე-4 პუნქტის შესაბამისად.

4. პრეტენდენტის მიერ წარმოდგენილი განაშენიანების არქიტექტურული გადაწყვეტა უნდა შეიცავდეს :

4.1. განმარტებით ბარათებს კონცეფციების ზოგადი მიმოხილვებით (კ-1, კ-2 და კ-3 კოეფიციენტების მითითებებით);

4.2. ტერიტორიის განაშენიანებების ესკიზურ პროექტებს, რენდერებს;

4.3. საცხოვრებელი კორპუსების ესკიზურ პროექტებს (კონსტრუქციული გადაწყვეტის განმარტებით);

- საცხოვრებელი ბინების დაგეგმარებისას პრეტენდენტმა უნდა იხელმძღვანელოს სამინისტროს პრიორიტეტებით, კონკრეტულად:

- 1 (ერთი) ოთახიანი ბინა - **25.0 - 40.0 მ²**;

- 2 (ორი) ოთახიანი ბინა - **45.0 - 60.0 მ²**

- 3 (სამი) ოთახიანი ბინა - **65.0 - 80.0 მ²**

- 4 (ოთხი) ოთახიანი ბინა - **85.0 - 100.0 მ²**

- აივნის ფართი არ უნდა აღემატებოდეს ბინის საერთო სასარგებლო ფართის **15-17%-ს**;

- ოროთახიანი ბინების რაოდენობა უნდა შეადგენდეს საერთო მოცულობის არანაკლებ **50%-ს**.

- ოთხოთახიანი ბინების რაოდენობა უნდა შეადგენდეს საერთო მოცულობის არანაკლებ **5%-ს**.

4.4. მშენებლობის ტექნიკურ-ეკონომიურ მაჩვენებლებს დასახლებების გარე კომუნიკაციებთან მიერთებების გათვალისწინებით.

4.5. შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირებისათვის ბინის მოწყობას (პანდუსი, სველი წერტილი).

შენიშვნა:

განაშენიანების არქიტექტურული გადაწყვეტის განხილვისას პრიორიტეტად ჩაითვლება მაქსიმალური განაშენიანების ინტენსივობა და საპროექტო საცხოვრებელი ფართი (კოეფიციენტების გათვალისწინებით).

5. საკონკურსო წინადადების შეფასების კრიტერიუმები:

- 5.1. ხარისხის ჯამური შეფასების კოეფიციენტი შეადგენს - 0,7 ;
 5.2. საკონკურსო წინადადების ფასის კოეფიციენტი - 0,3 .

6. საუკეთესო საკონკურსო წინადადების გამოვლენისთვის დადგენილი ხარისხის შეფასების კრიტერიუმები და მათი ხვედრითი წონები:

N	ხარისხის შეფასების კრიტერიუმი	კოეფიციენტი
1	განაშენიანების არქიტექტურული გადაწყვეტა	0,7
2	დასრულებული საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის მიწოდების ვადა (მაქსიმუმ 110 კალენდარული დღე)	0,3
	სულ:	1

შენიშვნა:

- განაშენიანების არქიტექტურული გადაწყვეტის შესფასებისას კომისიის ყოველი წევრი ცალ-ცალკე აფასებს კრიტერიუმს 0–10-ქულიან დიაპაზონში, ხოლო საბოლოო შეფასება განისაზღვრება კომისიის წევრების მიერ მინიჭებული ქულების საშუალო არითმეტიკული მაჩვენებლით.
- მოწოდების ვადის შეფასებისას უპირატესობა ენიჭება დაბალ ციფრობრივ მაჩვენებელს.

7. საკონკურსო წინადადების ფასის გაანგარიშების წარმოდგენა:

1. კონკურსში საკონკურსო წინადადების მქონე პრეტენდენტის გამოვლენისთანავე, საკონკურსო კომისია ამ პრეტენდენტს მიმართავს საკონკურსო წინადადების ფასის გაანგარიშების სისტემის მეშვეობით წარდგენის მოთხოვნით.
2. საკონკურსო წინადადების ფასი უნდა მოიცავდეს, როგორც საპროექტო მომსახურების ღირებულებას, ასევე საპროექტო მომსახურების გაწევასთან დაკავშირებით კონკურსანტის მიერ გასაწევ ხარჯსა და საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილ გადასახადებს, **დღგ-ს გარდა**.
3. საკონკურსო წინადადების ფასის გაანგარიშება წარმოდგენილი უნდა იყოს **დანართ N2-ში** მოცემული ცხრილის შესაბამისად.

8. გამარჯვებულმა პრეტენდენტმა ხელშეკრულების გაფორმების შემდეგ არა უგვიანეს 110 კალენდარულ დღეში საპროექტო დოკუმენტაცია უნდა წარმოადგინოს 3 (სამ) ეტაპად:

8.1. პირველი ეტაპი:

8.1.1. საცხოვრებელი კორპუსების არქიტექტურული პროექტები

8.1.2. გეოლოგიური კვლევა

8.1.3. ვერტიკალური გეგმარებების პროექტები

8.1.4. გენგეგმა.

8.1.5. გარემოს რეგულირების გეგმა (ფუნქციური ზონირება, გზები, მწვანე საფარი, საინჟინრო ქსელები, გარემოზე ზემოქმედების გეგმა, განაშენიანების ინტენსივობები. საპროექტო საცხოვრებელი ფართები არ უნდა იყოს ნაკლები კონცეფციით წარმოდგენილზე).

შენიშვნა: დამკვეთის მიერ შესაბამის სამსახურებთან პროექტის შეთანხმებისას გამოვლენილი ხარვეზების შემთხვევაში „მიმწოდებელი“, ვალდებულია აღმოფხვრას ხარვეზები საბოლოო შეთანხმების მიღებამდე.

8.2. მეორე ეტაპი:

8.2.1. შესაბამისი სამსახურების მიერ გაცემული ტექნიკური პირობები დაპროექტებული დასახლებების გარე კომუნიკაციების მოწყობაზე (ელ.მომარაგება, წყალმომარაგება-წყალარინება, გაზიფიცირება);

8.2.2. კონსტრუქციული პროექტი(შესაბამისი კონსტრუქციული ანგარიშები)

8.2.3. ტერიტორიებზე ძალოვანი ელ.ქსელების პროექტები

8.2.4. ტერიტორიებზე წყალმომარაგებისა და წყალარინების ქსელების პროექტები

8.2.5. ტერიტორიებზე გაზიფიცირების ქსელების პროექტები

8.2.6. კეთილმოწყობა.

8.2.7. მცირე არქიტექტურული ფორმები

8.2.8. ტიპური საპროექტო შენობების კონსტრუქციული პროექტები (ყველა კორპუსის საძირკვლის კონსტრუქციული ნაწილის ინდივიდუალური გადაწყვეტა არსებული გეოლოგიის შესაბამისად) .

8.2.9. ტიპური საპროექტო შენობების სანტექნიკური პროექტები

8.2.10. ტიპური საპროექტო შენობების ელ.ტექნიკური პროექტები

8.2.11. ტიპური საპროექტო შენობების გაზიფიცირების პროექტები

8.2.12. ხარჯთაღრიცხვები შედგენილი სამშენებლო ნორმებისა და სამშენებლო რესურსული ფასების (2015 წლის II კვარტლის დონეზე) მიხედვით (ნაკრები ხარჯთაღრიცხვები განცალკევებულად თითოეულ დასახლებაზე);

შენიშვნა: პროექტირება უნდა მოხდეს სახანძრო ნორმებისა და მოსახლეობის უსაფრთხოების გათვალისწინებით.

8.3. მესამე ეტაპი:

8.3.1. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი.

8.3.2. პროექტის გეოლოგიური და კონსტრუქციული ნაწილის საბოლოო ექსპერტიზის დასკვნა.

შენიშვნა: მშენებლობის ნებართვის აღებისას წარმოქმნილი ხარვეზების შემთხვევაში „მიმწოდებელი“, ვალდებულია აღმოფხვრას ხარვეზები მშენებლობის ნებართვის აღებამდე.

- 8.4. საპროექტო ორგანიზაციამ უნდა უზრუნველყოს ტერიტორიების განაშენიანებების საპროექტო დოკუმენტაციების დამუშავებისას წამოჭრილი საკითხების (მათ შორის გარე კომუნიკაციების პროექტები) გადაწყვეტის ღონისძიებების შეთანხმება შესაბამის ორგანიზაციებთან დევნილთა სამინისტროსთან კოორდინირებულად (საჭიროების შემთხვევაში სამინისტროს მიერ შესაბამისი ფორმით დამოწმებული თანხმობით).
- 8.5. სამუშაოების დაგეგმარების პრინციპი უნდა შეესაბამებოდეს საქართველოში არსებულ სტანდარტებს.
- 8.6. გამარჯვებული კონკურსანტი (მიმწოდებელი) ვალდებულია შემსყიდველის წერილობითი მოთხოვნის შემთხვევაში განახორციელოს დაგეგმარებული სამუშაოების მიმდინარეობის მონიტორინგი მის მიერ შედგენილი და მიწოდებული, ობიექტის განაშენიანების გენერალური გეგმით დადგენილი, პარამეტრების შესაბამისად.
- 8.7. განაშენიანების გენერალური გეგმა და საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაცია მომზადებული უნდა იყოს საქართველოში მოქმედი სამშენებლო ნორმების და სტანდარტების შესაბამისად.
- 8.8. საკონკურსო წინადადების თანახმად წარმოდგენილი დოკუმენტაციის საფუძველზე ჩასატარებელი სამუშაოების შესრულების პროცესში აღმოჩენილი არქიტექტურული ან/და საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო ხარვეზების გამოსწორებას, დამატებითი ანაზღაურების გარეშე, უზრუნველყოფს პროექტის ავტორი.
- 8.9. წარმოდგენილ საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციას თან უნდა ერთვოდეს საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის ელექტრონული ვერსია PDF, Excel ფორმატებში, რომლის ერთი ფაილის მოცულობა არ უნდა აღემატებოდეს 8 მგბ-ს;

პრეტენდენტის რეკვიზიტები

პრეტენდენტის იურიდიული ფორმა და დასახელება:	
ხელმძღვანელის სახელი და გვარი:	
პრეტენდენტის იურიდიული ან/და ფაქტიური მისამართი:	
საიდენტიფიკაციო კოდი:	
პრეტენდენტის ტელეფონის ნომერი:	
ელ. ფოსტის მისამართი:	
ბანკი:	
ბანკის კოდი:	
ანგარიშის ნომერი:	

პრეტენდენტის ხელმოწერა და ბეჭედი (არსებობის შემთხვევაში) -----

საკონკურსო წინადადების ფასის გაანგარიშება			ღირებულება (ლარი)
I ეტაპი	1	საცხოვრებელი კორპუსების არქიტექტურული პროექტები	მთლიანი ღირებულების არაუმეტეს 25%
	2	გეოლოგიური კვლევა	
	3	ვერტიკალური გეგმარების პროექტები	
	4	გენგეგმა	
	5	გარემოს რეგულირების გეგმა (ფუნქციური ზონირება, გზები, მწვანე საფარი, საინჟინრო ქსელები, გარემოზე ზემოქმედების გეგმა, განაშენიანების ინტენსივობები. საპროექტო საცხოვრებელი ფართები არ უნდა იყოს ნაკლები კონცეფციით წარმოდგენილზე)	
II ეტაპი	1	შესაბამისი სამსახურების მიერ გაცემული ტექნიკური პირობები დაპროექტებული დასახლებების გარე კომუნიკაციების მოწყობაზე (ელ.მომარაგება, წყალმომარაგება-წყალარინება, გაზიფიცირება);	
	2	კონსტრუქციული პროექტი(შესაბამისი კონსტრუქციული ანგარიშები)	
	3	ტერიტორიებზე ძაღოვანი ელ.ქსელების პროექტები	
	4	ტერიტორიებზე წყალმომარაგებისა და წყალარინების ქსელების პროექტები	
	5	ტერიტორიებზე გაზიფიცირების ქსელების პროექტები	
	6	კეთილმოწყობა.	
	7	მცირე არქიტექტურული ფორმები	
	8	ტიპური საპროექტო შენობების კონსტრუქციული პროექტები ყველა კორპუსის სამირკვლის კონსტრუქციული ნაწილის ინდივიდუალური გადაწყვეტა არსებული გეოლოგიის შესაბამისად.	
	9	ტიპური საპროექტო შენობების სანტექნიკური პროექტები	
	10	ტიპური საპროექტო შენობების ელ.ტექნიკური პროექტები	
	11	ტიპური საპროექტო შენობების გაზიფიცირების პროექტები	
	12	ხარჯთაღრიცხვები შედგენილი სამშენებლო ნორმებისა და სამშენებლო რესურსული ფასების (2015 წლის II კვარტლის დონეზე) მიხედვით (ნაკრები ხარჯთაღრიცხვები განცალკევებულად თითოეულ დასახლებაზე)	
III ეტაპი	1	მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი	მთლიანი ღირებულების არანაკლებ 20%
	2	პროექტის გეოლოგიური და კონსტრუქციული ნაწილის საბოლოო ექსპერტიზის დასკვნა	
მთლიანი ღირებულება:			

პრეტენდენტის ხელმოწერა და ბეჭედი (არსებობის შემთხვევაში) -----

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ ხელშეკრულების პროექტს, რომელიც დაიდება კონკურსში გამარჯვებულ პრეტენდენტთან. წინამდებარე ხელშეკრულების პროექტის პირობები დაზუსტდება გამარჯვებული პრეტენდენტის საკონკურსო წინადადების შესაბამისად, რომელიც თანდართული ექნება შესყიდვის ხელშეკრულებას, როგორც მისი განუყოფელი ნაწილი

სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ ხელშეკრულება N

ქ. თბილისი

----- 2015 წ.

ერთის მხრივ, საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან იძულებით გადაადგილებულ პირთა, განსახლებისა და ლტოლვილთა სამინისტრო (შემდგომში – „შემსყიდველი“), წარმოდგენილი მინისტრის პირველი მოადგილის -----სახით და მეორეს მხრივ, ----- (შემდგომში „მიმწოდებელი“), წარმოდგენილი მისი დირექტორის ----- სახით, შემდგომში ერთობლივად წოდებული მხარეებად, „სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ“ საქართველოს კანონისა და კონკურსში (N-----) გამარჯვებული პრეტენდენტის საკონკურსო წინადადების საფუძველზე, ვდებთ წინამდებარე ხელშეკრულებას შემდეგზე:

მუხლი 1. ხელშეკრულებაში გამოყენებულ ტერმინთა განმარტება

წინამდებარე ხელშეკრულებაში გამოყენებულ ტერმინებს აქვთ შემდეგი მნიშვნელობა:

- 1.1. „ხელშეკრულება სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ“ (შემდგომში – „ხელშეკრულება“) – „შემსყიდველისა“ და „მიმწოდებლის“ მიერ ხელმოწერილი წინამდებარე ხელშეკრულება, მასზე თანდართული ყველა დოკუმენტით.
- 1.2. „ხელშეკრულების ღირებულება“ – თანხა, რომელიც უნდა გადაიხადოს „შემსყიდველმა“ „მიმწოდებლის“ მიერ „ხელშეკრულებით“ ნაკისრი ვალდებულებების სრული და ზედმიწევნით შესრულებისათვის.
- 1.3. „დღე“, „კვირა“, „თვე“ – კალენდარული დღე, კვირა, თვე.
- 1.4. „შემსყიდველი“ – ორგანიზაცია, რომელიც ახორციელებს შესყიდვას.
- 1.5. „მიმწოდებელი“ – პირი, რომელიც ახორციელებს „ხელშეკრულებით“ გათვალისწინებული „მომსახურების“ მიწოდებას.
- 1.6. „მომსახურება“ – „ხელშეკრულების“ მე-2 მუხლით გათვალისწინებული ხელშეკრულების საგანი.
- 1.7. „ინსპექტირება“ – „ხელშეკრულების“ პირობების შესრულების კონტროლი.
- 1.8. ექსპერტიზის დასკვნა - სსიპ „ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს“ ან სხვა აკრედიტებული პირის მიერ პროექტის კონსტრუქციულ და გეოლოგიურ ნაწილზე გაცემული საინჟინრო-ტექნიკური ექსპერტიზის დასკვნა.

მუხლი 2. ხელშეკრულების საგანი.

- 2.1. ----- განაშენიანების გენერალური გეგმის და დეტალური საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენა-მიწოდების მომსახურების შესყიდვა;
- 2.2. CPV 71242000 - „პროექტისა და გეგმის მომზადება, ხარჯების გამოთვლა“;

მუხლი 3. ხელშეკრულების ღირებულება

- 3.1. „ხელშეკრულების ღირებულება“ შეადგენს ----- ლარს.
- 3.2. „ხელშეკრულების ღირებულება“ მოიცავს როგორც გასაწევი „მომსახურების“ ღირებულებას, ასევე „ხელშეკრულების“ შესრულებასთან დაკავშირებით „მიმწოდებლის“ მიერ გაწეულ ყველა ხარჯს.

მუხლი 4. მომსახურების მიწოდების ადგილი და ვადა

4.1. „მომსახურების“ მიწოდების ადგილია: ქ. თბილისი, თამარაშვილის ქ. N15ა.

4.2. „მომსახურების“ გაწევის ვადაა: -----.

4.3. მომსახურების მიწოდება ხორციელდება სამ ეტაპად. კერძოდ,

4.3.1. პირველი ეტაპი: -----

4.3.2. მეორე ეტაპი:-----

4.3.3. მესამე ეტაპი:-----

მუხლი 5. მხარეთა უფლება-მოვალეობები

5.1. „შემსყიდველი“ უფლებამოსილია ნებისმიერ დროს განახორციელოს „მიმწოდებლის“ მიერ ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებისა და ხარისხის ინსპექტირება.

5.2. „შემსყიდველი“ ვალდებულია:

ა) უზრუნველყოს გაწეული „მომსახურების“ ღირებულების ანაზღაურება „ხელშეკრულებით“ გათვალისწინებულ ვადებში;

ბ) „მიმწოდებლისაგან“ „მომსახურების“ გაწევის ნებისმიერ ეტაპზე, შეამოწმოს „მომსახურების“ ხარისხის შესაბამისობა „ხელშეკრულებისა“ და დანართის პირობებთან.

5.3. „მიმწოდებელი“ უფლებამოსილია მოსთხოვოს „შემსყიდველს“ გაწეული „მომსახურების“ ღირებულების ანაზღაურება „ხელშეკრულებით“ გათვალისწინებულ ვადებში.

5.4. „მიმწოდებელი“ ვალდებულია:

ა) განახორციელოს „მომსახურება“ ჯეროვნად, კეთილსინდისიერად, ხარისხიანად და სრულად;

ბ) შესაბამისი შეტყობინების შემთხვევაში, დროულად აღმოფხვრას გაწეული „მომსახურების“ შემოწმების შედეგად გამოვლენილი წუნი საკუთარი ხარჯებით;

გ) „მომსახურების“ მიწოდებისას აცნობოს „შემსყიდველს“ ყველა განსაკუთრებული გარემოების შესახებ.

დ) „შემსყიდველს“ მომსახურების გაწევის ვადაში წარუდგინოს პროექტის კონსტრუქციული და გეოლოგიური ნაწილის ექსპერტიზის დასკვნა, რომლის ღირებულებასაც „მიმწოდებელი“ აანაზღაურებს საკუთარი ხარჯებით;

მუხლი 6. გარანტია

6.1. „მიმწოდებელი“ იძლევა გარანტიას, რომ საკონკურსო პირობებით განსაზღვრული ტექნიკური დავალების მიხედვით მიწოდებული მომსახურება იქნება მაღალი ხარისხის და საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისი;

6.2. „მიმწოდებელი“ ვალდებულია შემსყიდველის „შემსყიდველის“ წერილობითი შეტყობინების საფუძველზე განსაზღვრულ ვადაში განახორციელოს უხარისხოდ შესრულებული მომსახურების ან მისი ნაწილის გამოსწორება, შემსყიდველის მხრიდან რაიმე დამატებითი დანახარჯების გაწევის გარეშე;

მუხლი 7. ინსპექტირება

7.1. „შემსყიდველი“ ვალდებულია ჩაატაროს ინსპექტირება ნებისმიერ ეტაპზე, რისთვისაც გამოყოფს უფლებამოსილ პირ(ებ)ს, ხოლო „მიმწოდებელი“ ვალდებულია ხელი შეუწყოს მას/მათ ინსპექტირების განხორციელების დროს.

7.2. ინსპექტირებას განახორციელებს სამინისტროს საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციით უზრუნველყოფის სამმართველოს უფროსი -----;

7.3. „შემსყიდველის“ შესაბამისი წარმომადგენელი (წარმომადგენლები, მოწვეული ექსპერტი) უფლებამოსილია განახორციელოს ხარისხის კონტროლი და თუ აღმოჩნდება ხარვეზი, „მიმწოდებელი“ ვალდებულია, „შემსყიდველის“ წერილობითი შეტყობინების საფუძველზე განსაზღვრულ ვადაში, გამოასწოროს აღნიშნული ხარვეზი.

მუხლი 8. მომსახურების მიღება-ჩაბარება

8.1. „მომსახურება“ მიღებულად ჩაითვლება მას შემდეგ, რაც მხარეთა უფლებამოსილი წარმომადგენლები ხელს მოაწერენ შესაბამის მიღება-ჩაბარების აქტს.

8.2. „შემსყიდველის“ მხრიდან ამ მუხლის 8.1. პუნქტში აღნიშნულ მიღება-ჩაბარების აქტს ხელს მოაწერს „ხელშეკრულების“ მე-7 მუხლის 7.2. პუნქტით განსაზღვრული უფლებამოსილი პირ(ებ)ი.

მუხლი 9. ანგარიშსწორება

9.1. შესყიდვის ობიექტის ფასი განისაზღვრება საქართველოს ეროვნულ ვალუტაში (ლარი),

9.2. ანგარიშსწორება ხორციელდება უნაღდო ანგარიშსწორებით - ლარებში, „საქართველოს 2015 წლის სახელმწიფო ბიუჯეტის შესახებ“ საქართველოს კანონით შემსყიდველისთვის გამოყოფილი ასიგნების ფარგლებში;

9.3. ანგარიშსწორება ხორციელდება ეტაპობრივად შესრულებული სამუშაოების მიხედვით, მხარეებს შორის გაფორმებული მიღება-ჩაბარების აქტის წარდგენიდან 20 (ოცი) კალენდარული დღის ვადაში.

მუხლი 10. ფორს-მაჟორი

10.1. მხარეებს არ დაეკისრებათ პასუხისმგებლობა „ხელშეკრულებით“ გათვალისწინებული ვალდებულებების შეუსრულებლობის, არაჯეროვანი შესრულების ან ვადის გადაცილებისათვის, თუ შეუსრულებლობა გამოწვეულია ფორს-მაჟორული გარემოებებით.

10.2. ფორს-მაჟორი ნიშნავს ისეთ გარემოებებს, რომელთა არსებობის გამო მხარისათვის ობიექტურად შეუძლებელი იყო „ხელშეკრულებით“ ნაკისრი ვალდებულებების შესრულება (სტიქიური მოვლენები, საომარი მოქმედება, ეპიდემია, კარანტინი, საბიუჯეტო ასიგნებების მკვეთრი შემცირება, მომსახურების მიწოდებაზე ემბარგოს დაწესება, სახელმწიფო გადატრიალება და სხვ.).

10.3. ფორს-მაჟორული გარემოებების დადგომის შემთხვევაში „ხელშეკრულების“ მხარემ, რომლისთვისაც შეუძლებელი ხდება ნაკისრი ვალდებულებების შესრულება, პირველი შესაძლებლობისთანავე, შეტყობინების ყველა შესაძლო საშუალებით, უნდა გაუგზავნოს ინფორმაცია მეორე მხარეს, ასეთი გარემოებებისა და მათი გამომწვევი მიზეზების შესახებ. თუ შეტყობინების გამგზავნი მხარე არ მიიღებს მეორე მხარისაგან პასუხს, იგი თავისი შეხედულებისამებრ, მიზანშეწონილობისა და შესაძლებლობის მიხედვით, აგრძელებს „ხელშეკრულებით“ ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებას და ცდილობს გამონახოს ვალდებულების შესრულების ისეთი ალტერნატიული ხერხები, რომლებიც დამოუკიდებელი იქნებიან ფორს-მაჟორული გარემოებებისაგან.

მუხლი 11. მხარეთა პასუხისმგებლობა

11.1. „ხელშეკრულებით“ მხარეთა მიერ ნაკისრი ვალდებულებების შეუსრულებლობის შემთხვევაში, მათ დაეკისრებათ პასუხისმგებლობა კანონმდებლობით გათვალისწინებული წესით.

11.2. „ხელშეკრულების“ მე-4 მუხლის 4.2 პუნქტით განსაზღვრული „მომსახურების“ მიწოდების ვადის გადაცილების შემთხვევაში, „მიმწოდებელს“ ეკისრება პირგასამტეხლო ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე მიუწოდებელი „მომსახურების“ ღირებულების 0,5%-ის ოდენობით.

11.3. „ხელშეკრულების“ მე-6 მუხლის 6.2 პუნქტით გათვალისწინებული პირობების დარღვევის შემთხვევაში, „მიმწოდებელს“ ეკისრება პირგასამტეხლო ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე ხელშეკრულების ღირებულების 0,5 %-ის ოდენობით.

11.4. „ხელშეკრულების“ მე-7 მუხლის 7.3. პუნქტით გათვალისწინებული პირობების დარღვევის შემთხვევაში, „მიმწოდებელს“ ეკისრება პირგასამტეხლო ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე ხელშეკრულების ღირებულების 0,2%-ის ოდენობით.

11.5. პირგასამტეხლოს გადახდა არ ათავისუფლებს „მიმწოდებელს“ „ხელშეკრულებით“ ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებისაგან.

11.6. „მიმწოდებელს“, „ხელშეკრულებით“ ნაკისრი ვალდებულებების შეუსრულებლობის შემთხვევაში, დაეკისრება ჯარიმა „ხელშეკრულების ღირებულების“ 10 %-ის ოდენობით.

11.7. ----- სამსახურის მიერ პროექტის შეუთანხმებლობა წინამდებარე ხელშეკრულების პირობებით დადგენის ვადებში არ ჩაეთვალება „მიმწოდებელს“ პროექტის შესრულების და მიწოდების ვადების დარღვევად.

მუხლი 12. ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანა

12.1. ნებისმიერი ცვლილება „ხელშეკრულებაში“ შესაძლებელია განხორციელდეს მხოლოდ წერილობითი ფორმით, ორივე მხარის უფლებამოსილი წარმომადგენლის ხელმოწერით.

12.2. თუ რაიმე წინასწარ გაუთვალისწინებელი მიზეზების გამო წარმოიშობა „ხელშეკრულების“ პირობების შეცვლის აუცილებლობა, ცვლილებების შეტანის ინიციატორი ვალდებულია წერილობით შეატყობინოს მეორე მხარეს შესაბამისი ინფორმაცია.

12.3. „ხელშეკრულების“ პირობების, მათ შორის, ფასის შეცვლა დაუშვებელია, თუ ამ ცვლილებების შედეგად იზრდება ხელშეკრულების ღირებულება ან უარესდება „ხელშეკრულების“ პირობები „შემსყიდველისთვის“, გარდა საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 398-ე მუხლით გათვალისწინებული შემთხვევებისა. „ხელშეკრულების“ პირობების გადასინჯვა ხდება საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

12.4. საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 398-ე მუხლით გათვალისწინებულ შემთხვევაში, „ხელშეკრულების ღირებულების“ გაზრდა დაუშვებელია „ხელშეკრულების ღირებულების“ 10%-ზე მეტი ოდენობით.

მუხლი 13. დავების გადაწყვეტა

13.1. „ხელშეკრულების“ შესრულების პროცესში მხარეთა შორის წარმოქმნილი უთანხმოება წყდება მოლაპარაკებების გზით.

13.2. თუ ასეთი მოლაპარაკებების დაწყებიდან 10 (ათი) დღის განმავლობაში მხარეები ვერ უზრუნველყოფენ სადაო საკითხის შეთანხმებით მოგვარებას, ნებისმიერ მხარეს უფლება აქვს მიმართოს საქართველოს სასამართლოს დავის გადაწყვეტის მიზნით.

მუხლი 14. ხელშეკრულების შეწყვეტა

14.1. „შემსყიდველი“ უფლებამოსილია ცალმხრივად შეწყვიტოს „ხელშეკრულების“ მოქმედება, იმ შემთხვევაში, თუ „მიმწოდებელი“ ვერ უზრუნველყოფს ვალდებულებების შესრულებას, ასევე მოქმედი კანონმდებლობით დადგენილ სხვა შემთხვევებში.

14.2. „ხელშეკრულების“ ცალკეული პირობების მოქმედების შეწყვეტა, არ ათავისუფლებს „მიმწოდებელს“ „ხელშეკრულებით“ განსაზღვრული სხვა ვალდებულებების შესრულებისაგან.

14.3. „ხელშეკრულება“ აგრეთვე შეიძლება შეწყდეს მხარეთა წერილობითი შეთანხმების საფუძველზე.

მუხლი 15. ხელშეკრულების მოქმედების ვადა

15.1. „ხელშეკრულება“ ძალაშია მხარეთა მიერ მისი ხელმოწერიდან და **მოქმედებს 2015 წლის -----**, გარდა მე-6 მუხლის 6.2. და მე-11 მუხლის 11.3. პუნქტებისა.

15.2. „ხელშეკრულების“ მე-6 მუხლის 6.2. და მე-11 მუხლის 11.3. პუნქტები ძალაშია „მომსახურების“ საგარანტიო პერიოდის განმავლობაში.

მუხლი 16. სხვა პირობები

16.1. „ხელშეკრულებით“ გაუთვალისწინებელი პირობები რეგულირდება საქართველოს კანონმდებლობით.

16.2. „ხელშეკრულება“ შედგენილია ქართულ ენაზე, 3 (სამი) თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე ეგზემპლარად, რომელთაგან 2 (ორი) ინახება „შემსყიდველთან“, ხოლო 1 (ერთი) - მიმწოდებელთან.

16.3. „ხელშეკრულებასთან“ დაკავშირებული ნებისმიერი მიმოწერა უნდა განხორციელდეს ქართულ ენაზე.

მუხლი 17. მხარეთა იურიდიული რეკვიზიტები

შემსყიდველი:	მიმწოდებელი:
საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან იძულებით გადაადგილებულ პირთა, განსახლებისა და ლტოლვილთა სამინისტრო ს. კოდი 200037646 მის: ქ. თბილისი თამარაშვილის 15ა ტელ: 2 31 15 80 სახელმწიფო ხაზინა ბ. კოდი 220101222 ა/ა 200122900 სახაზინო კოდი - 302009921 მინისტრის პირველი მოადგილე	