

საქართველო

ინდივიდუალური საწარმო "ალექსანდრე ბერბედავა"



ქ. ქუთაისში, ნიკეას ქუჩაზე, ყოფილი "აიხის"
შენობის საცხოვრებელ ბინებად
გადაკეთების

პროექტი



პროექტის დასახელება:	პროექტის დასახელება:	ნახაზის დასახელება:		
ძ. ქუთაისში, ნიკიას ქუჩაზე, შოშილი "აისის" შენობის საცხოვრებელ ბინებზე გადაკეთების პროექტი	ინფორმაციური საჯარო აღმასთანდამ პერსონაჟი	3D პერსპექტიული ხედები		
დამკვეთი:	ავტორი			
საპარტნიოროს ოპერირებადი ტერიტორიებიდან იძულებით გადაადგილებულ პირთა განსახლებისა და ლტოლვილთა სამინისტრო	შეასრულა			
		ნაწილი	არქიტექტურული	
		სტადია	მასშტაბი	ფურცელი
		მ.კ.	1:	1

განმარტებითი ბარათი

წარმოდგენილი პროექტი ითვალისწინებს შპს “აისის” არსებული შენობის გადაგეგმარებას, მასში საცხოვრებელი ბინების განთავსების მიზნით.

მოცემული შენობა-ნაგებობა შედგება სამი ტიპის ბლოკისაგან: საწარმოო ბლოკი; ადმინისტრაციული ბლოკი; ორი დამხმარე ბლოკი.

შენობა 6 სართულიან კაბიტალურ ნაგებობაა, რომელიც მდებარეობს უმნიშვნელო ქანობის მქონე რელიეფზე. ადმინისტრაციული ბლოკის ნაწილში შენობის სართულის სიმაღლეა 3.3მ (6 სართული) , საწარმოო კორპუსის ნაწილში 6.0 მ (სამი სართული), ხოლო დამხმარე ბლოკების ნაწილში 3.0მ (სართული).

გადაგეგმარების შემდეგ შენობაში განთავსდება შემდეგი ტიპის 96 ბინა:

საწარმოო ბლოკში განთავსდა 72 ბინა;

სამოთახიანი – 72 ბინა;

ადმინისტრაციულ ბლოკში განთავსდა 24 ბინა;

ერთოთახიანი – 12 ბინა;

ორთახიანი – 12 ბინა;

ადმინისტრაციული და საწარმოო ბლოკები წარმოადგენენ რკინაბეტონის კარკასულ ნაგებობებს შეკიდული გარე კედლებით, ხოლო დამხმარე ბლოკები, მსხვილბლოკოვან რკინაბეტონის ნაგებობებს.

საწარმოო კორპუსის არსებული 6 მეტრი სიმაღლის სართულების გაყოფა ხდება ორ დონედ და სვეტებს შორის უჯრედებში თავსდება ორსართულიანიე.წ. “დუპლექსის” ტიპის ბინები. ამ კორპუსის 6 საცხოვრებელი დონიდან სამ (საძინებლების) დონეზე შენობის კონსტრუქციიდან გამომდინარე ფანჯრები იწყება იატაკის დონიდან, ამდენად მათთვის უნდა მოეწვოს მოაჯირები.

დამხმარე ბლოკები ამ შემთხვევაში ასრულებენ სამ დონეზე ასასვლელი კიბის უჯრედისა და საჭიროების შემთხვევაში ლიფტის შახტების ფუნქციას. ბინებში შესასვლელი ეწეობა შენობის შუაში სამ დონეზე მოწყობილი დერეფნის საშუალებით.

უნდა აღინიშნოს, რომ სამივე ბლოკის პირველი სართულის იატაკი განთავსებულია მიწის პირას. პროექტი ითვალისწინებს I სართულის იატაკის არსებული დონის აწევას 15 სმ-ით.

არსებული ბლოკების კონსტრუქციული სქემებიდან გამომდინარე ახალი ბინების კედლები და ტიხრები მოეწეობა თანამედროვე მსუბუქი მასალებისაგან. საწარმოო კორპუსში ბინის ტიპის (დუპლექსი) გათვალისწინებით, არსებული გადახურვის ფილების გადატვირთვის თავიდან აცილების მიზნით დუპლექსის სართულშუა გადახურვა ეწეობა ხისგან, ხოლო ტიხრები ცალკეულ ბინებში თაბაშირმუყაოსგან, ბინების გამყოფი კედლები კი პემზობლოკისაგან სისქით 20 სმ. ყოველივე ეს უზრუნველყოფს გადახურვის კონსტრუქციებზე და საძირკვლებზე მინიმალურ დამატებით დატვირთვებს.

ადმინისტრაციული კორპუსის ნაწილში ბინების გამყოფი ახალი კედლები ეწეობა მსუბუქი საკედლე პემზობლოკებისაგან მარკით არანაკლებ M-30-სა, ცემენტქვიშის დუღაბზე მარკით არანაკლებ M-50. ყველა ახალი კედელი არმირებულია. ტიხრები ეწეობა თაბაშირმუყაოსაგან.

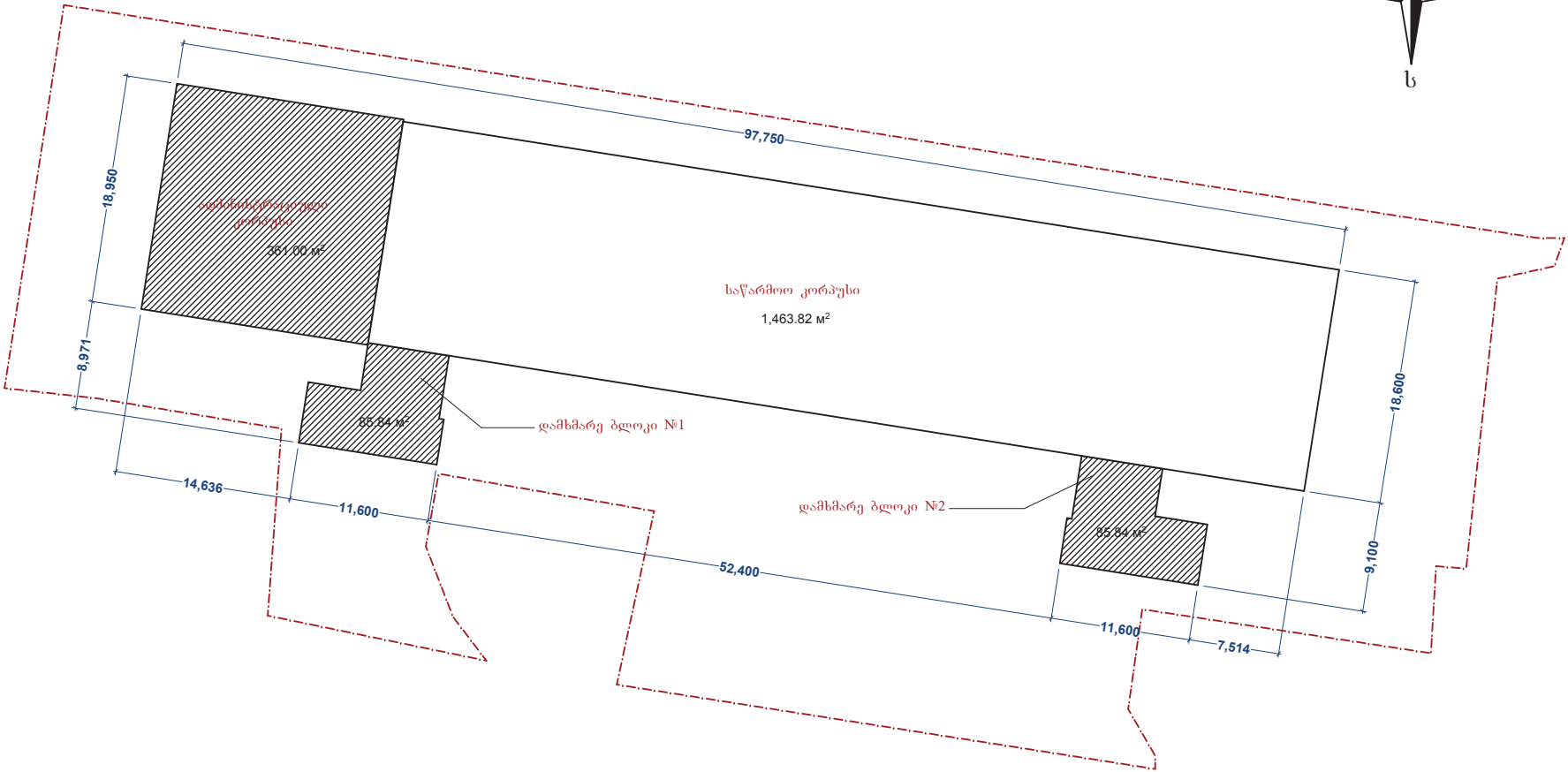
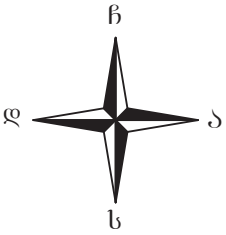
სანკვანძებთან მიმდებარე კედლებთან წყალმომარაგებისა და კანალიზაციის დგარებისა და სავენტილაციო არხებისათვის ეწეობა საკომუნიკაციო შახტები, რომელთა შემოსვა კომუნიკაციების ჩალაგების შემდეგ, ხდება თაბაშირმუყაოს ფილებით ლითონის კარკასზე.

დამხმარე ბლოკებში არსებული კიბის მარშები ნარუნდება, ბაქნებზე 80 სმ-დე ღონეთა სხვაობების გამო ეწეობა მცირე კიბის მარშები ბეტონისაგან.

შენობის ახალი სახურავი იქნება ქანობიანი, ხის სტრუქტურით.

პროექტის ღასახელება:	პომანონის ღასახელება:	ნახაზის ღასახელება:		
ქ. ქუთაისში, ნიქპას ქუჩაზე, მოფილი "აისის" შენობის საცხოვრებელ ბინებზე გალაკეთების პროექტი	ინფორმაციული საწარმო ალმანახრე ბერეგება	განმარტებითი ბარათი		
ღამკვეთი:	ავტორი	ნაწილი		
საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიების იქნებით გალაგბილეს პირთა განსახლებისა ღა ლტოლქვილთა სამინისტრო	შეასრულა	არქიტექტურული	მასშტაბი	ფურცელი
		მ.პ.		2

სიტუაციური გეგმა



პროექტის დასახელება:	კომპანის დასახელება:	ნახაზის დასახელება:		
ქ. ქუთაისში, ნიკიას ქუჩაზე, შოშილი "აისის" შენობის საცხოვრებელ ბინებზე გალაკეთების პროექტი	ინფორმაციური საწარმო აღმასთანდამ ბერბედავა	სიტუაციური გეგმა		
დამკვეთი:	ავტორი			
საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან იძულებით გადაადგილებულ პირთა განსახლებისა და ლტოლვილთა სამინისტრო	შეასრულა	ნაწილი	არქიტექტურული	
		სტადია	მასშტაბი	ფურცელი
		მ.კ.	1:	3

ჭრილი ა-ა



პროექტის დასახელება:	კომპანის დასახელება:	ნახაზის დასახელება:		
ქ. ქუთაისში, ნიკიას ქუჩაზე, შოკოლადი "აისის" ფაბრიკის საცხოვრებელ ბინებში გადამკვეთის პროექტი	ინჟინერ-გეგმარის საწარმო ალექსანდრე გერგუაძე	ჭრილი ა-ა		
დამკვეთი:	ავტორი			
საპარტოვოს ოპერირებადი ტერიტორიებიდან იძულებით გადაადგილებულ პირთა განსახლებისა და ლტოლვილთა სამინისტრო	შეამუშავა	ნაწილი	არქიტექტურული	
		სტადია	მასშტაბი	ფურცელი
		მ.კ.	1:150	4

ჭრილი ა-ა (გაგრძელება)

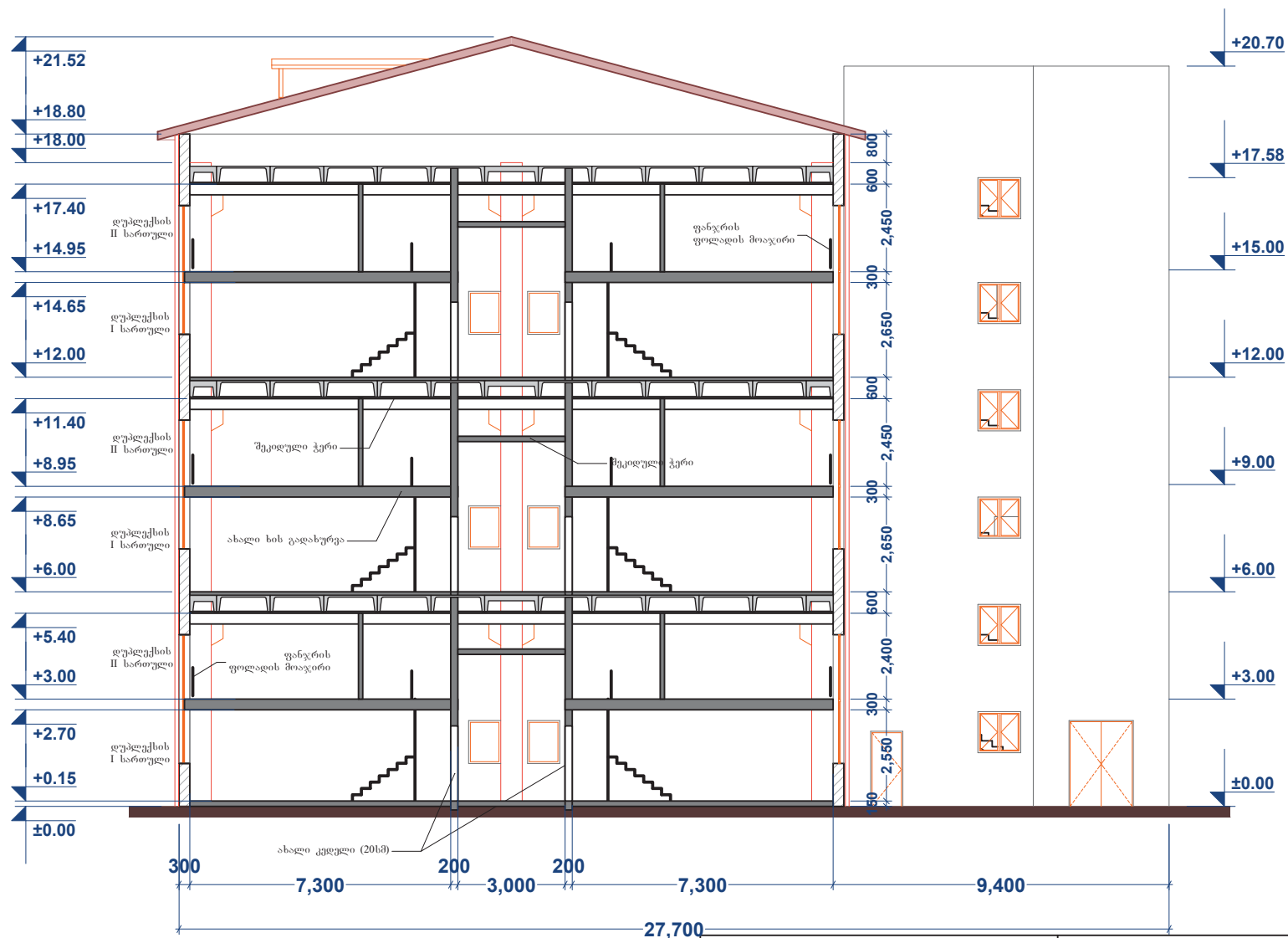
1 სართულის იატაკის ნიშნულის აწევა 15-20 სმ-ით

შესასვლელი კარი

ახალი სართ. გადასასვლი (20x30)

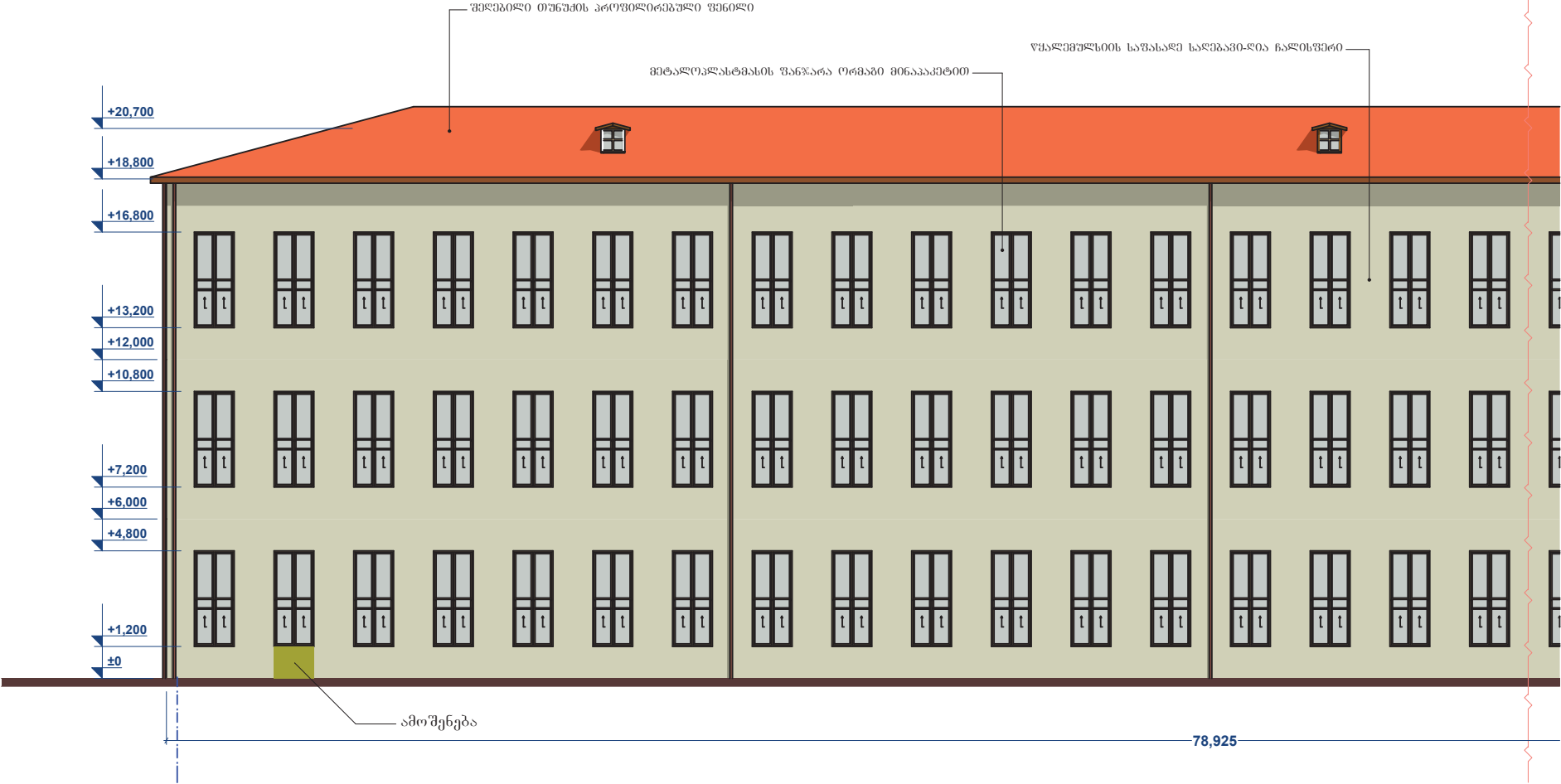
პროექტის დასახელება:	კომპანიის დასახელება:	ნახაზის დასახელება:		
ძ. შუთისაშვი, ნიკიას ქუჩაზე, ყოფილი "აიისი" შენობის საცხოვრებელ ბინებად გადართობის პროექტი	ინდივიდუალური საწარმო ალექსანდრე გერგუაშვი	ჭრილი ა-ა (გაგრძელება)		
დამკვეთი:	ავტორი			
საპროექტო სააგენტო: ტექნიკური დანიშნულების ტერიტორიის განვითარების პროექტი	შეასრულა			
		ნაწილი	არქიტექტურული	
		სტადია	მასშტაბი	ფურცელი
		მ.პ.	1:150	5

ჭრილი ბ-ბ



პროექტის დასახელება:	პროექტის დასახელება:	ნახაზის დასახელება:		
ძ. ქუთაისში, ნიკიას ქუჩაზე, შოქოლი "აისის" შენობის საცხოვრებელ ბინებზე გადამკვეთის პროექტი	ინჟინერ-გეგმარის საწარმო ალექსანდრე გერგუშვილი	ჭრილი ბ-ბ		
დამკვეთი:	ავტორი			
სამართლებელს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან იძულებით გადაადგილებულ პირთა განსახლებისა და ლტოლვილთა სამინისტრო	შეასრულა	ნაწილი	არქიტექტურული	
		სტადია	მასშტაბი	ფურცელი
		მ.პ.	1:150	6

ჩრდილოეთის ფასადი 1-19



პროექტის დასახელება:	კომპანიის დასახელება:	ნახაზის დასახელება:		
ქ. ქუთაისში, ნიკიას ქუჩაზე, შოკოლადი "აისის" ფენილის საცხოვრებელ ბინებზე გაღებული პროექტი	ინჟინერული საწარმო ალექსანდრე გერგუშაძე	ჩრდილოეთის ფასადი 1-19		
დამკვეთი:	ავტორი			
საპროექტოს ოპერირებადი ტერიტორიებიდან იკუთვნებენ გადაღებულ პირთა განსახლებისა და ლტოლვილთა სამინისტრო	შეასრულა	ნაწილი	არქიტექტურული	
		სტადია	მასშტაბი	ფურცელი
		მ.კ.	1:150	7

ჩრდილოეთის ფასადი 1-19



პროექტის დასახელება:	პროექტის დასახელება:	ნახაზის დასახელება:		
ქ. ქუთაისში, ნიკიას ქუჩაზე, შოქილი "აისის" შენობის საცხოვრებელ ბინებზე გაღებულ პროექტი	ინჟინერ-გეგმარის საწარმო ალექსანდრე გერგუაძე	ჩრდილოეთის ფასადი 1-19		
დამკვეთი:	ავტორი			
საპროექტო-კონსტრუქციული ტერიტორიებიდან იძულებით გადაადგილებულ პირთა განსახლებისა და ლტოლვილთა სამინისტრო	შეასრულა	ნაწილი	არქიტექტურული	
		სტადია	მასშტაბი	ფურცელი
		მ.კ.	1:150	8

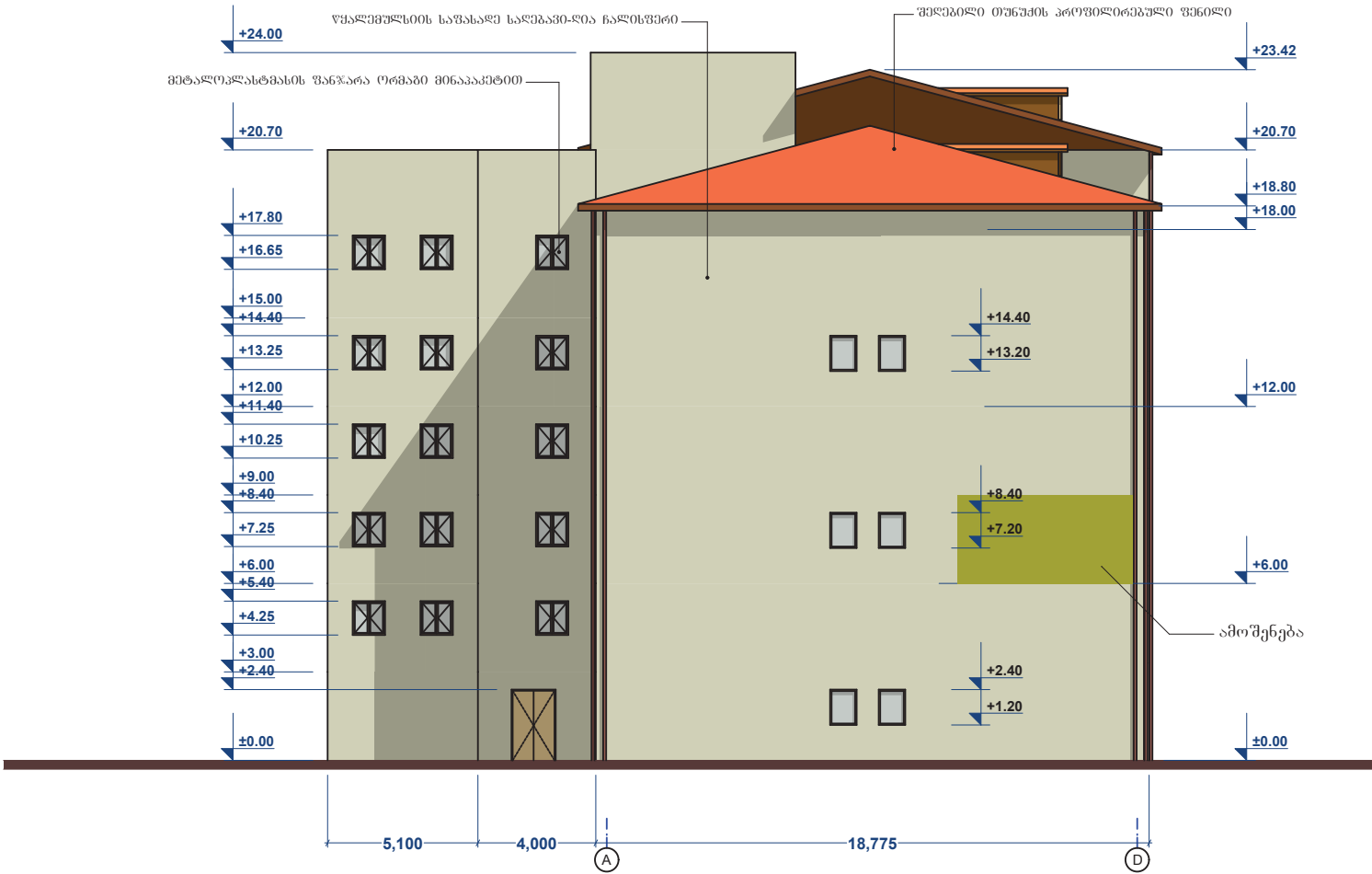
სამხრეთის ფასადი 19-1



პროექტის დასახელება:	კომპანის დასახელება:	ნახაზის დასახელება:		
ქ. ქუთაისში, ნიკიას ქუჩაზე, შოქოლი "აისის" ფენილის საცხოვრებელ ბინებზე გაღებული პროექტი	ინჟინერული საწარმო ალექსანდრე ბერძენაძე	სამხრეთის ფასადი 19-1		
დამკვეთი:	ავტორი			
საპროექტო ოპერირებადი ტერიტორიებიდან იძულებით გადაადგილებულ პირთა განსახლებისა და ლტოლვილთა სამინისტრო	შეასრულა	ნაწილი	არქიტექტურული	
		სტადია	მასშტაბი	ფურცელი
		მ.კ.	1:150	9

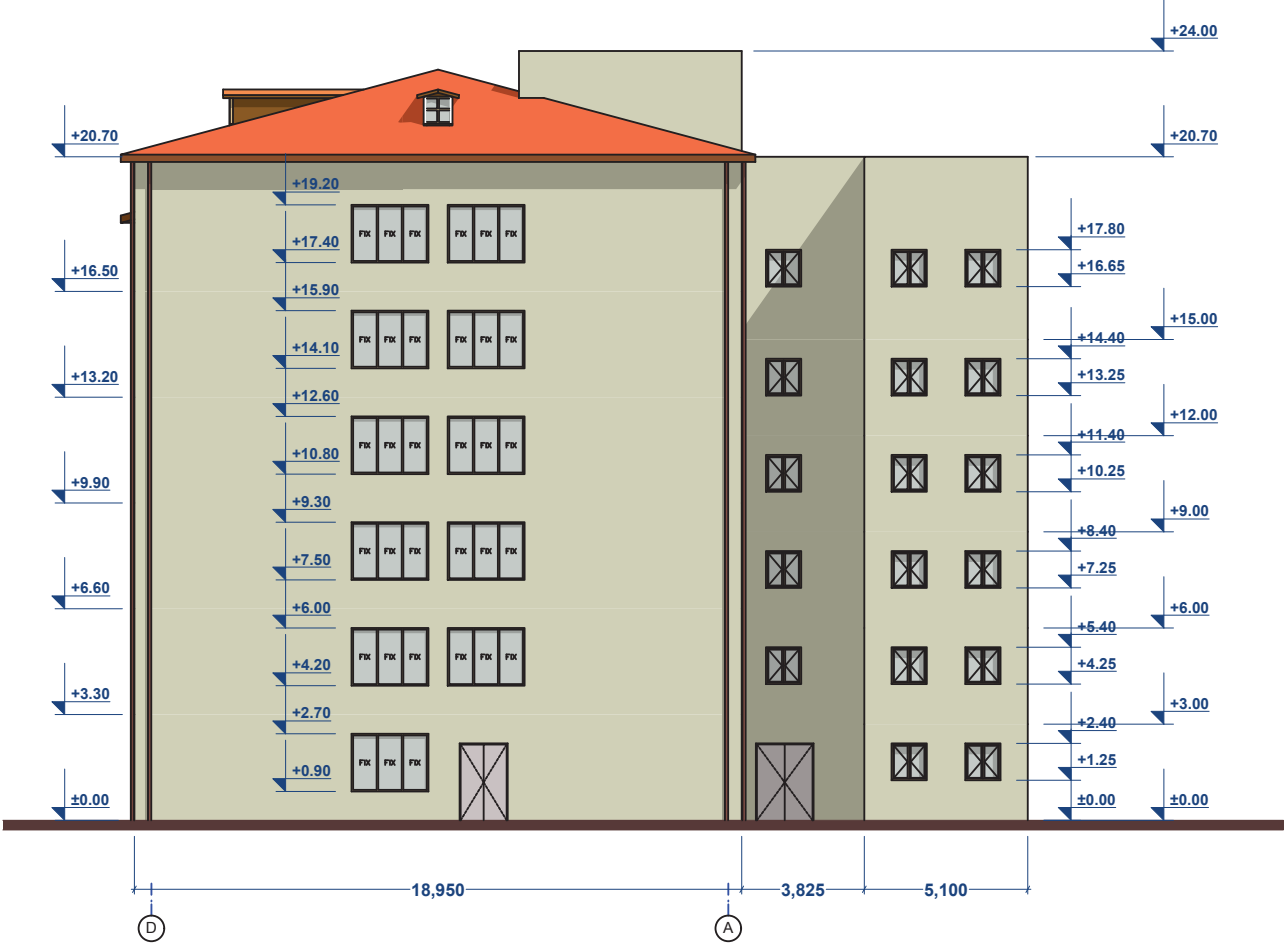
პროექტის დახატვამდე:	კომპანის დახატვამდე:	ნახაზის დახატვამდე:		
ძ. შუთასიშვი, ნიქასი შუთასი, ყოფილი "აისის" შენიშვის სახეივრეშვი ბინეშვი ბაღაქიშვიის პროექტი	ინფორმირეშვი საწარმო ალექსანდრე ბინეშვი	სამხრეთის ფასადი 19-1		
დამკვეთი:	ავტორი			
საქარეშვილონ რეკონსტრუქციის ტერიტორიეშვიდან ინფორმაციის ბაღაქიშვილონ პროექტი განახალეშვისა და ღრეშვილონ საბინისტრო	შენიშვი			
		ნაწილი	არქიტექტურეშვი	
		სტადია	მასშტაბი	ფურცელი
		მ.პ.	1:150	10

ადმოსავლეთის ფასადი A-D



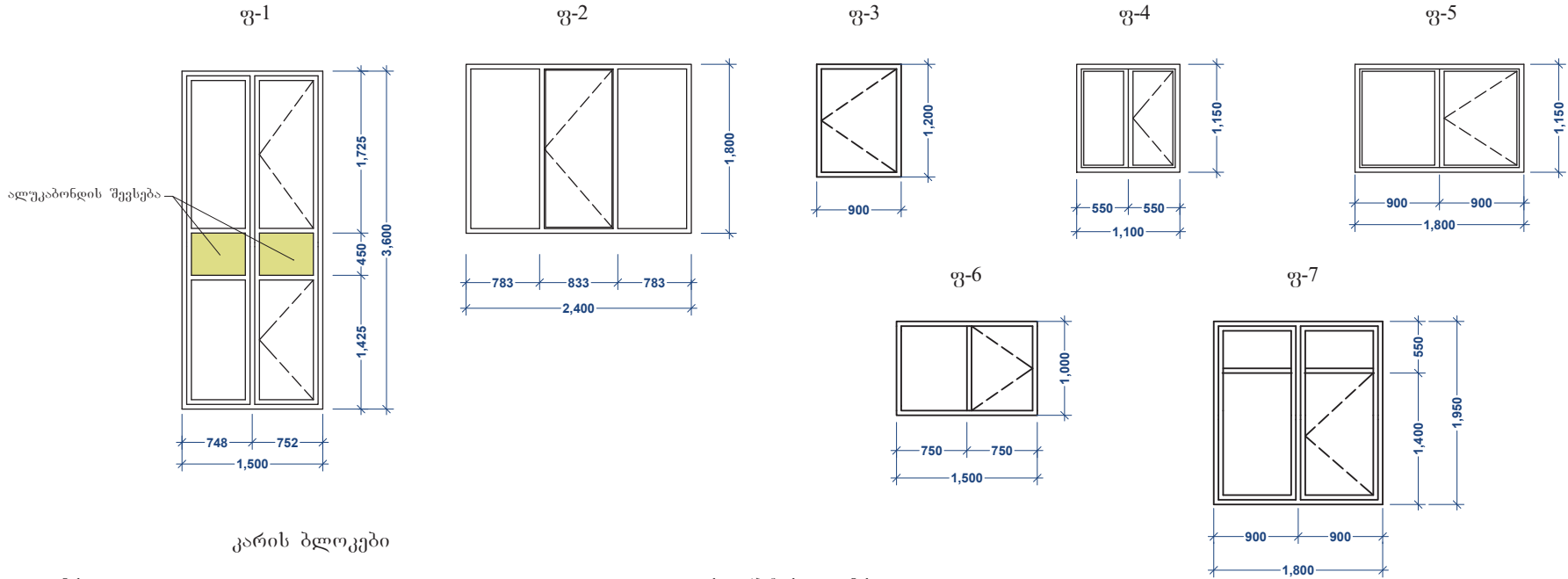
პროექტის დასახელება:	კომპანიის დასახელება:	ნახაზის დასახელება:		
ქ. ქუთაისში, ნიკიას ქუჩაზე, შოქოში "აისის" შენობის საცხოვრებელ ბინებზე გაღებულ პროექტი	ინფორმაციული საწარმო ალექსანდრე ბერბაძე	ადმოსავლეთის ფასადი A-D		
დამკვეთი:	ავტორი			
საპარტიკულო ოპერირებადი ტერიტორიებიდან იკუთვნებიან გადაღებულ პირთა განსახლებისა და ლტოლვილთა სამინისტრო	შეასრულა	ნაწილი	არქიტექტურული	
		სტადია	მასშტაბი	ფურცელი
		მ.კ.	1:150	11

დასაფლეთის ფასადი D-A



პროექტის დასახელება:	პროექტის დასახელება:	ნახაზის დასახელება:		
ქ. ქუთაისში, ნიკიას ქუჩაზე, შოქილი "აისის" შენობის საცხოვრებელ ბინებზე გადამკვეთის პროექტი	ინჟინერ-გეგმარის საწარმო ალექსანდრე გერგუშვილი	დასაფლეთის ფასადი D-A		
დამკვეთი:	ავტორი			
საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან იძულებით გადაადგილებულ პირთა განსახლებისა და ლტოლვილთა სამინისტრო	შეასრულა	ნაწილი	არქიტექტურული	
		სტადია	მასშტაბი	ფურცელი
		მ.კ.	1:150	12

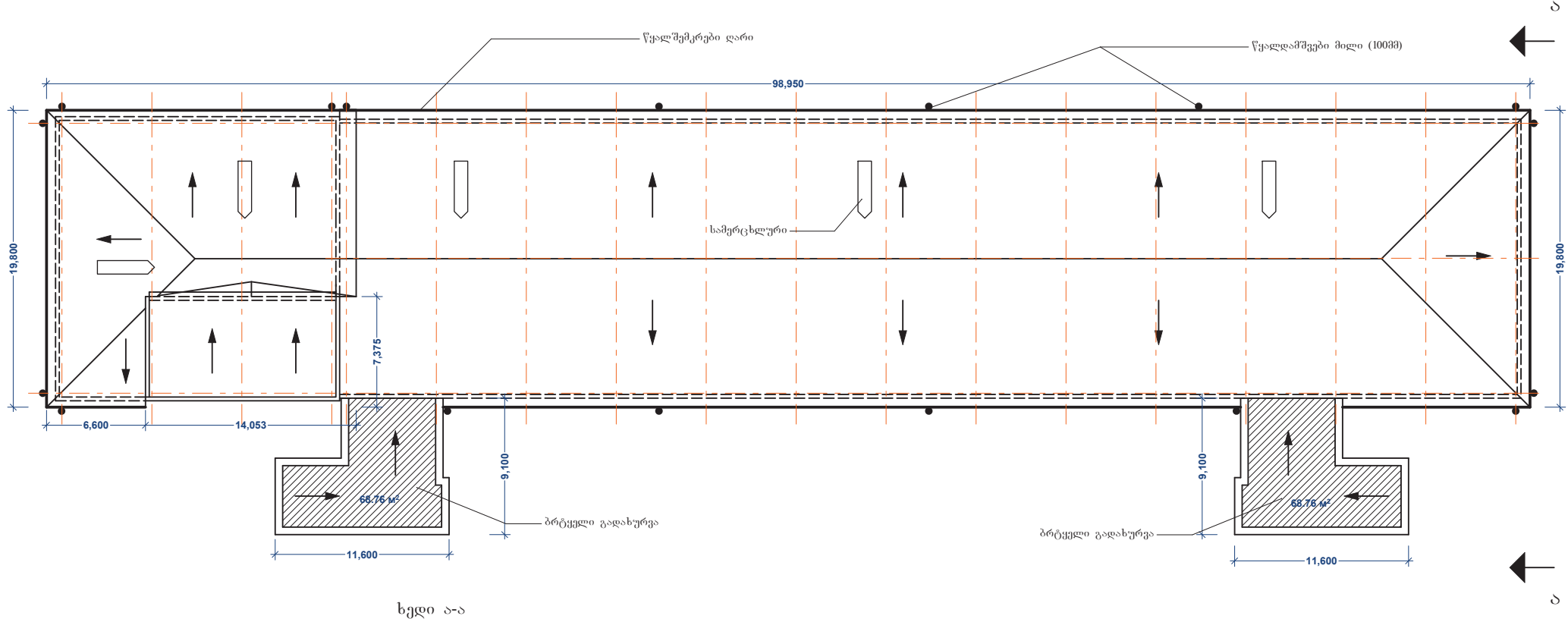
მეტალოპლასტიკის ფანჯრის ბლოკები



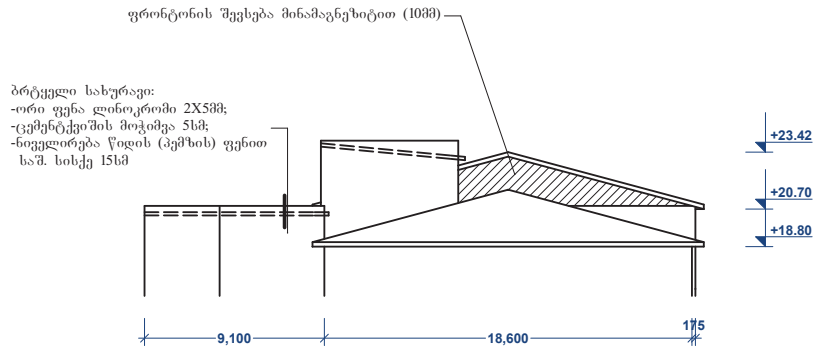
კარ-ფანჯრების სპეციფიკაცია					
დასახელება	სიგანე მმ	სიმაღლე მმ	ფართობი მ2	რაოდენობა	სულ ფართობი მ2
ფანჯრის ბლოკი					
ფ-1	1500	3600	5.40	142	766.80
ფ-2	1800	2400	4.32	85	367.20
ფ-3	900	1200	1.08	6	6.48
ფ-4	1100	1150	1.27	44	55.66
ფ-5	1800	1150	2.07	10	20.70
ფ-6	1500	1000	1.50	2	3.00
ფ-7	1800	1950	3.51	2	7.02
				ჯამი	1,226.86
კარის ბლოკი					
კბ-1	1000	2250	2.25	96	216.00
კბ-2	900	2100	1.89	216	408.24
კბ-3	700	2000	1.40	96	134.40
კბ-4	1500	2400	3.60	6	21.60

პროექტის დასახელება:	პროექტის დასახელება:	ნახაზის დასახელება:		
ძ. ქუთაისში, ნიკაძის ქუჩაზე, შოროში "აისის" შენობის საცხოვრებელ ბინებში გადამკვეთის პროექტი	ინჟინერ-გეგმარის საწარმო ალექსანდრე გიგინიაშვილი	ფანჯრის ბლოკები: კარის ბლოკები		
დამკვეთი:	ავტორი			
სამართლებელს ოქუპირებული ტერიტორიებიდან იძულებით გადაადგილებულ პირთა განსახლებისა და ლტოლვილთა სამინისტრო	შეამოვლა	ნაწილი	არქიტექტურული	
		სტადია	მასშტაბი	ფურცელი
		მ.კ.	1: 50	13

სახურავიდან წყლის გადაყვანის სქემა

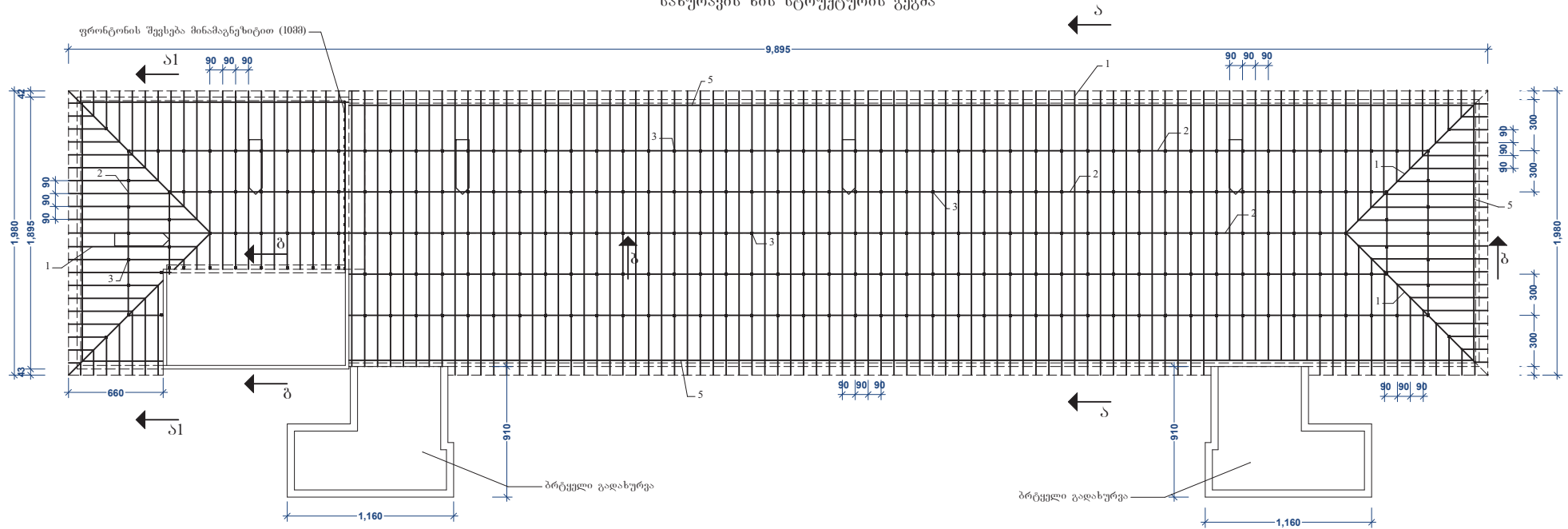


სედი ა-ა

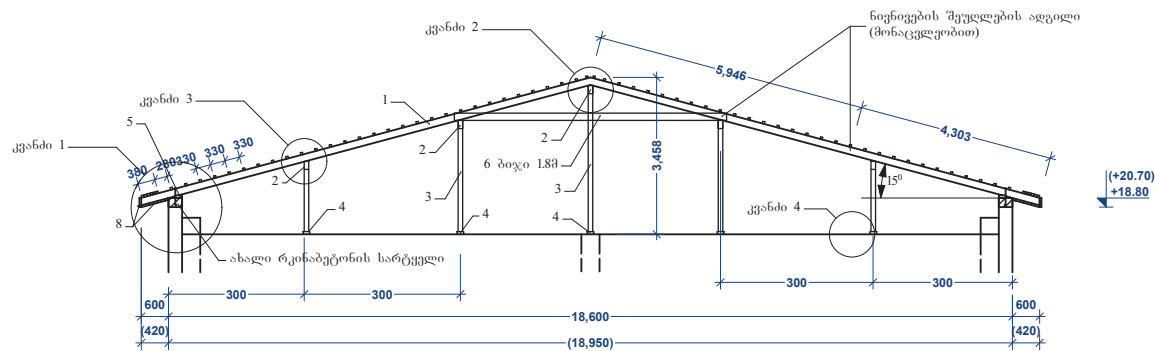


პროექტის დასახელება:	კომპანიის დასახელება:	ნახაზის დასახელება:		
ქ. ქუთაისში, ნიკას ქუჩაზე, შოში "აისის" შენობის საცხოვრებელ ბინებზე გადამყვანის პროექტი	ინჟინერ-პროექტირებელი საწარმო ალექსანდრე გიგინეიშვილი	სახურავიდან წყლის გადაყვანის სქემა		
დამკვეთი:	ავტორი	ნაწილი	კონსტრუქციული	
საპარტიკოსო ოპერირებადი ტერიტორიებიდან იკუმშებით გადამყვანებულ პირთა განსახლებისა და ლტოლვილთა სამინისტრო	შეამუშავა	სტადია	მასშტაბი	ფურცელი
		მ.პ.	1:200	32

სახურავის ხის სტრუქტურის გეგმა



სახურავის განივი კრილი ა-ა (ა1-ა1)

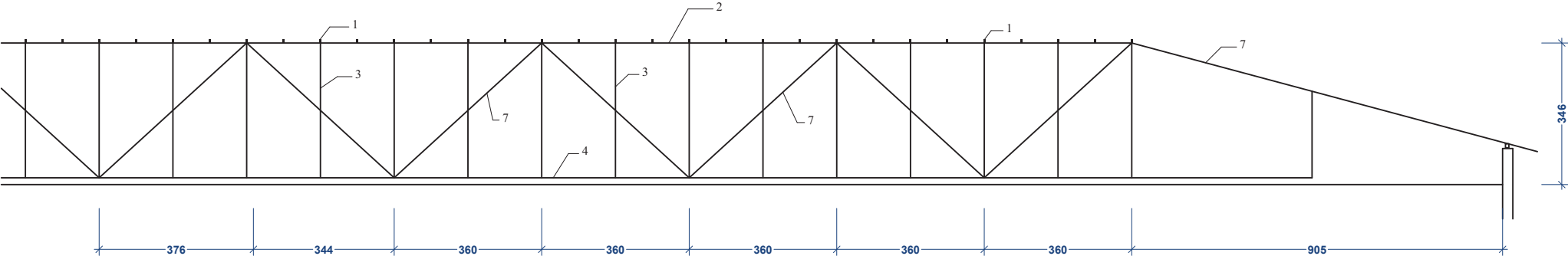


სახურავის ელემენტების სპეციფიკაცია

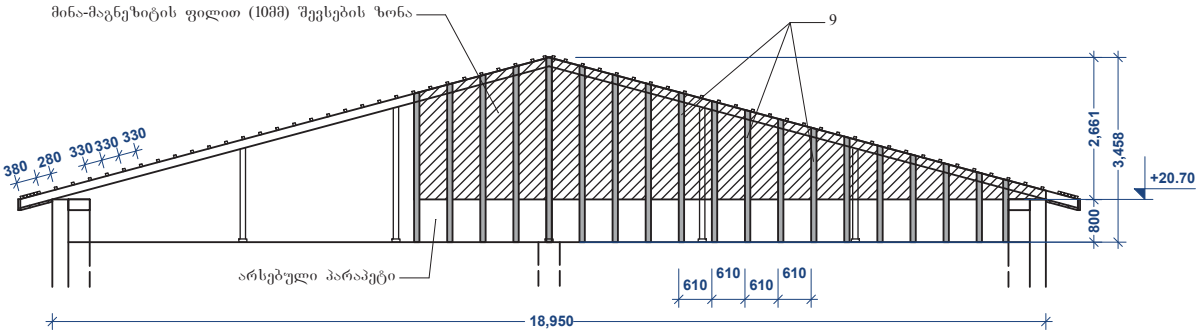
№	ელემენტი	კვეთი		საერთო სიგრძე მ	მოცულობა მ3
		სიგანე სმ	სიმაღლე სმ		
1	ნივნივა	5	18	2658	23.92
2	კეხის (შუა) კოჭი	8	16	465	5.95
3	დგარი	10	10	630	6.30
4	წოლანა	5	15	465	3.49
5	მაუერლავი	6	15	231	2.08
6	შემკრავი	4	20	360	2.88
7	განმბრჯენი	6	15	450	4.05
8	ლაგარდნის ფიცარი	4	15		8.64
9	ფრონტონის დგარი	10	10	57	0.57
10	გრძივები	5	5		16.59
				ჯამი	74.47
	სახურავის ფართობი დახრილ სიბრტყეში				2,050.00
	მინამაგნიტის ფილა (1088) ფრონტონისათვის				18.0 82
	სამერცხლური				5 ცალი

პროექტის დასახელება:	კომპანიის დასახელება:	ნახაზის დასახელება:		
ძ. ქუთაისში, ნიკპას ქუჩაზე, შოშილი "აისის" შენობის საცხოვრებელ ბინებში გაღმართების პროექტი	ინჟინერ-შეპალური საჯარო აღმასთანდამ ბერბეშაძე	სახურავის ხის სტრუქტურის გეგმა		
დამკვეთი:	ავტორი	ნაწილი კონსტრუქციული სტადია მასშტაბი ფურცელი მ.პ. 1:200 33		
საპარტოვლოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან იძულებით გადაადგილებულ პირთა განსახლებისა და ლტოლვილთა სამინისტრო	შეასრულა			

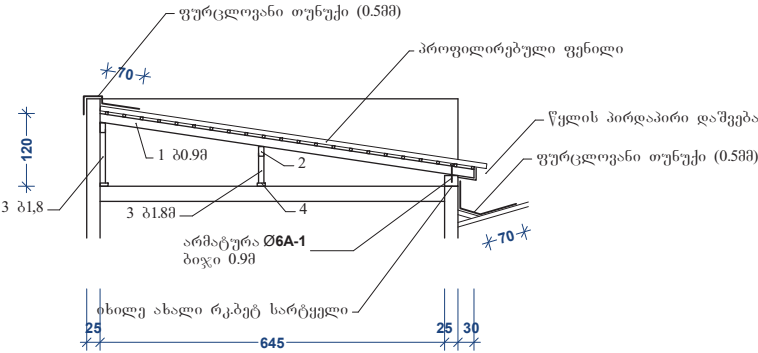
სახურავის გრძივი ფრაგმენტის ჭრილი ბ-ბ



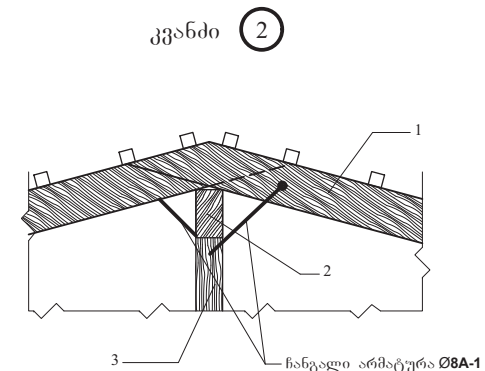
სახურავის ფრონტონის შეფსების კარკასი
ადმინისტრაციული და საწარმო კორპუსების მიჯნაზე



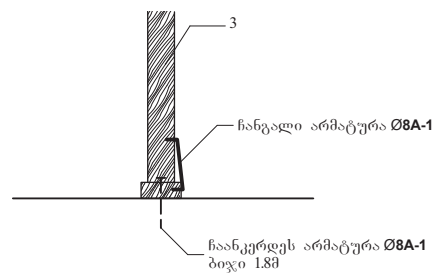
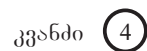
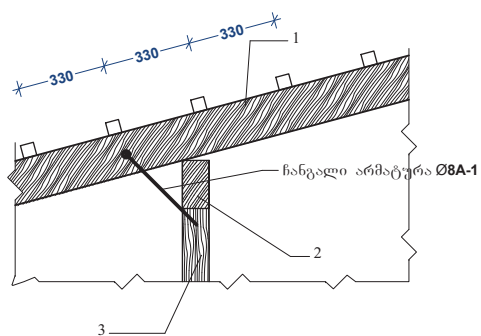
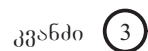
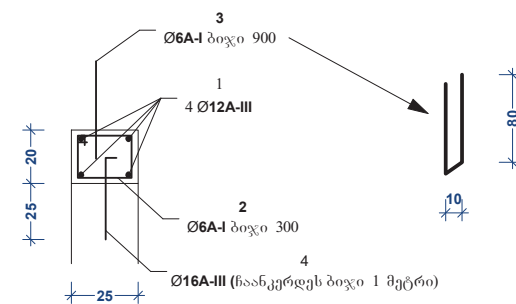
სახურავის განივი ჭრილი ბ-ბ
(ლიფტის შახტი)



პროექტის დასახელება:	პროექტის დასახელება:	ნახაზის დასახელება:
ქ. ქუთაისში, ნიკაპის ქუჩაზე, შოთა რუსთაველის სახელობის საჯარო სკოლის განახლების პროექტი	ინჟინერ-პროექტი: საჯარო აღმასწავლებლის განყოფილება	სახურავის ჭრილები
დამკვეთი:	ავტორი:	
საპროექტო-კონსტრუქციული ტერიტორიული განყოფილება და ლტოლვილთა სამინისტრო	შეამოწმა:	ნაწილი: კონსტრუქციული
		სტადია: მასშტაბი: ფურცელი:
		მ.პ.: 1:100 34



ახალი რკინაბეტონის სარტყელი
სახურავის დონეზე



არმატურის სპეციფიკაცია						
№	ესკიზი	კვეთი	სიგრძე მმ	რაოდენობა	სულ სიგრძე მ	წონა კგ
1		12AIII	240000	4	960	852.5
2		6AI	1010	820	828.2	183.9
3		6AI	1700	265	450.5	100.0
4		16AIII	450	240	108	170.6
			ბეტონი B22.5		12 მ³	

პროექტის დახატვამდე:	კომპანირის დახატვამდე:	ნახაზის დახატვამდე:		
ძ. შუთასიშვი, ნიქოს ქაჩავა, ყოფილი "აიისი" შენობის საცხოვრებელ პინგბაღ გალაკეთების პროექტი	ინდივიდუალური საწარმო აღმსხანდრი გერგეშაჰვა	სახურავის ჭრილები		
დაგვეყვით:	ავტორი შესხრულა			
სადარბევლონ ოკუპირებული ტერიტორიებიდან იძულებითი გადაადგილებულ პირთა განახლებისა და ღტოლევილთა სანიონისტრო		ნაწილი	კონსტრუქციული	
		სტალი	მასშტაბი	ფურცელი
		მ.პ.	1: 20	35