



საგანმანათლებლო და სამეცნიერო ინფრასტრუქტურის
განვითარების სააგენტო

სსიპ თბილისის №132 სასჯარო სკოლის ნაწილობრივი
რეაბილიტაციის პროექტი

დამკვეთი:	საქართველოს განათლებისა და მეცნიერების სამინისტრო
არქიტექტურის სამსახურის უფროსი:	ზ. ნიკოლაიშვილი
არქიტექტორი:	მ. მარბალიტაშვილი

თბილისი 2014



საჯარო რეგისტრის
ეროვნული სააგენტო

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო გეგმა

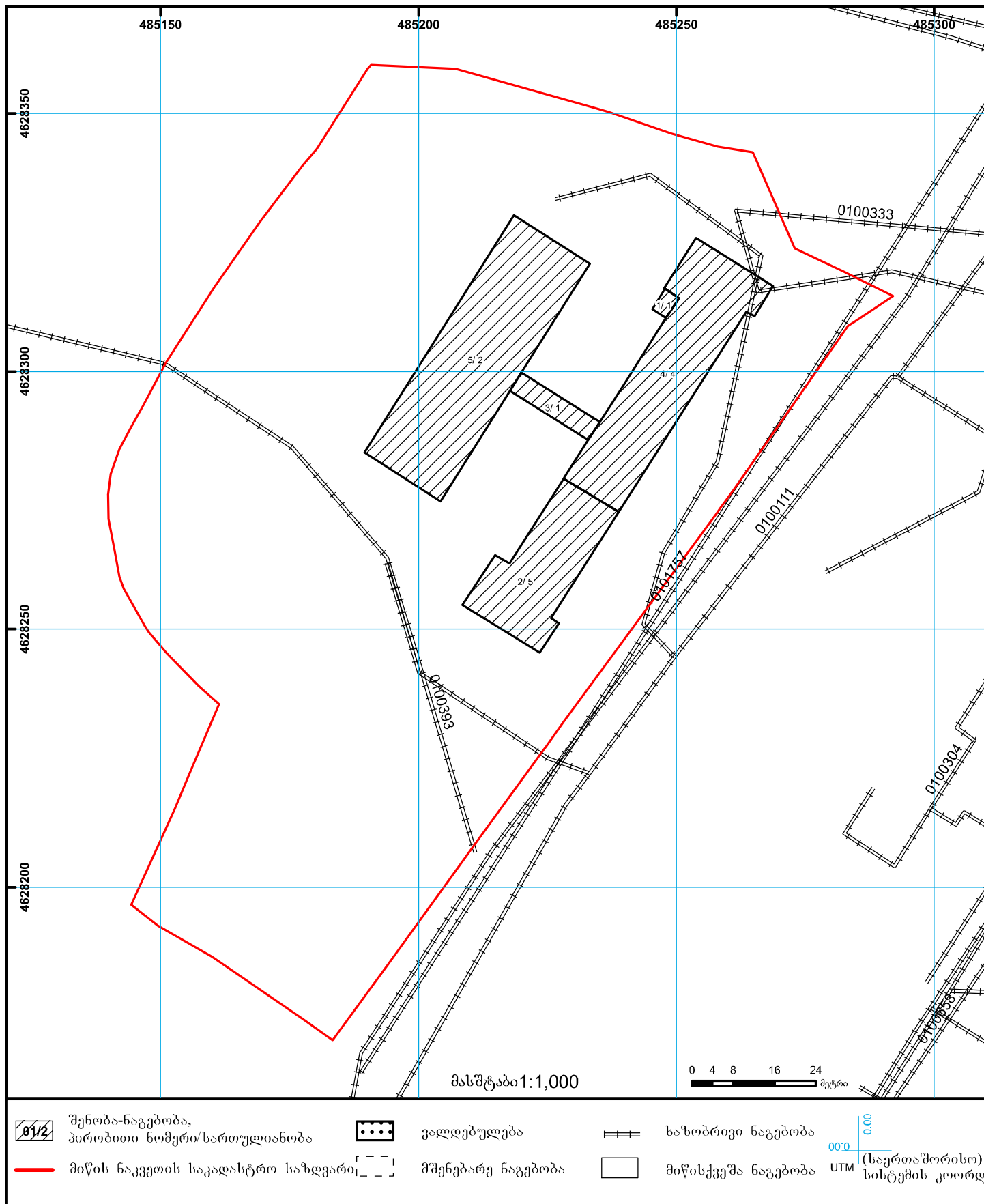
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 01.11.11.025.001

ბანკსაღმის რეგისტრაციის ნომერი 882014144582

მიწის ნაკვეთის ფართობი: 15848 კვ.მ.

ღანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო

მოქმადების თარიღი 21.03.14





მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.11.11.025.001**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882014099629 - 26/02/2014 14:36:43

მომზადების თარიღი
28/02/2014 11:02:01

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიში: საკუთრება
თბილისი	გლდანი			ნაკვეთის ფუნქცია: არასასოფლო სამეურნეო
01	11	11	025/001	დამუსტგებული ფართობი: 15848.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი თბილისი, დასახლება გლდანი, მიკრო/რაიონი VI, ქუჩა ხერგიანი				ნაკვეთის წინა ნომერი: 25;
				შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1, N2, N3, N4, N5
				შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი: 7565.05

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 012007177174 , თარიღი 01/11/2007 14:50:21
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/12/2007

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- წერილი N2-22/2499 , დამოწმების თარიღი: 30/10/2007 , ქ. თბილისის სახელმწიფო ქონების აღრიცხვისა და პრივატიზაციის სამმართველო

მესაკუთრეები:
სახელმწიფო

მესაკუთრე:
სახელმწიფო

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

სარგებლობა

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882010929955
თარიღი 16/12/2010
13:42:34

მოსარგებლე: სსიპ "თბილისის N132 საჯარო სკოლა" 209469305;
მესაკუთრე: სახელმწიფო;
საგანი: შენობა-ნაგებობები: N1, N2, N3, N4, N5 საერთო ფართობი 7565,05 კვ.მ და მათზე
დამაგრებული 15848 კვ.მ მიწის ნაკვეთი ;
მოსარგებლის არსებობის ვადით;

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
20/12/2010

წერილი, რეესტრის ნომერი N15/2097/3-10, დამოწმების თარიღი 01/09/2010, საქართველოს
ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტრო

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882014099591
თარიღი 26/02/2014
14:29:42

მეიჯარე: სსიპ "თბილისის N132 საჯარო სკოლა" 209469305;
მოიჯარე: ი/მ ნათია ლომაძე-ხალვაში 01002028113;
საგანი: I სართულზე 31.19 კვ.მ. ფართი;
საბოლოო თარიღი: 07/02/2015;

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
28/02/2014

იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 26/02/2014, საქართველოს იუსტიციის
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882014099629
თარიღი 26/02/2014
14:36:43

მეიჯარე: სსიპ "თბილისის N132 საჯარო სკოლა" 209469305;
მოიჯარე: რევაზ ბერიკაშვილი P/N: 01001033398;
საგანი: I სართულზე მდებარე 61.36 კვ.მ. ფართი;
საბოლოო თარიღი: 07/02/2015;

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
28/02/2014

იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 26/02/2014, საქართველოს იუსტიციის
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ვალდებულება

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდის ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

ამონაწერი გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში, შესაძლებელია სარეგისტრაციო სამსახურში მოსვლის გარეშე, ელექტრონულად წარმოადგინო განცხადება: <http://public.reestri.gov.ge> ან დაგვიკავშირდეთ: 2 405 405; 595 33 71 81; შესწორებული ამონაწერის მიღება შეგიძლიათ ვებ გვერდზე, ელექტრონულად, ასევე სარეგისტრაციო სამსახურში, "ლიბერთი ბანკის" ნებისმიერ ფილიალში ან "პრივატბანკის" სწრაფი გადახდის აპარატთან.

განმარტებითი ბარათი

1

ობიექტის დასახელება: თბილისის №132 საჯარო სკოლა.

წინამდებარე სამშენებლო ობიექტის საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაცია მომზადებულია საქართველოს განათლებისა და მეცნიერების სამინისტროს დაკვეთის საფუძველზე და შედგენილია საქართველოში მოქმედი “სამშენებლო ნორმების და წესების” და მშენებლობის შემფასებელთა კავშირის “სამშენებლო რესურსების კავშირის” მიმდინარე წლის კვარტლის ფასების მიხედვით.

ობიექტის მოწყობის სამუშაოების ჩამონათვალი:

1. **დემონტაჟი** - სავალდებულოა სამუშაოები განხორციელდეს “შრომის დაცვა და უსაფრთხოება”-ს გათვალისწინებით. კედლებიდან ნაღესის, იატაკებიდან ფენილის დემონტაჟი განხორციელდეს სრულად კონსტრუქციამდე. სამშენებლო ნაგავი დემონტაჟისთანავე სამშენებლო ნაგავსაყრელზე უნდა იქნას გატანილი;
2. **კარ-ფანჯარა, რაფა** - მოწყობის სამუშაოები განხორციელდეს მოწოდებული დეფექტური აქტის, ნახაზებისა და შესაბამისი სპეციფიკაციების მიხედვით (დანართი);
3. **ელექტრობა** - მოწყობის სამუშაოები განხორციელდეს მოწოდებული ესკიზური პროექტის მიხედვით (იხ. პროექტი). გამოყენებული ელექტრო სადენები უნდა იყოს ორმაგი იზოლაციით;
4. **სანიტარული კვანძები** - მოწყობის სამუშაოები განხორციელდეს მოწოდებული პროექტის მიხედვით (იხ. პროექტი); **ფერები (R-255; G-255; B-255);**
5. **სარინელი** - მოწყობის სამუშაოები განხორციელდეს მოწოდებული დეფექტური აქტის, ნახაზებისა და შესაბამისი სპეციფიკაციების მიხედვით (დანართი);
6. **ჯანმრთელობის, შრომის უსაფრთხოების და გარემოსდაცვის რეკომენდაცია** – გათვალისწინება სავალდებულოა.

შესრულებული სამშენებლო სამუშაოები უნდა შეესაბამებოდეს საქართველოში მოქმედ სამშენებლო ნორმებს და წესებს.

სამშენებლო სამსახურის მენეჯერი – მაია სვანიძე

ტელეფონის ნომერი: 595 09 30 84.



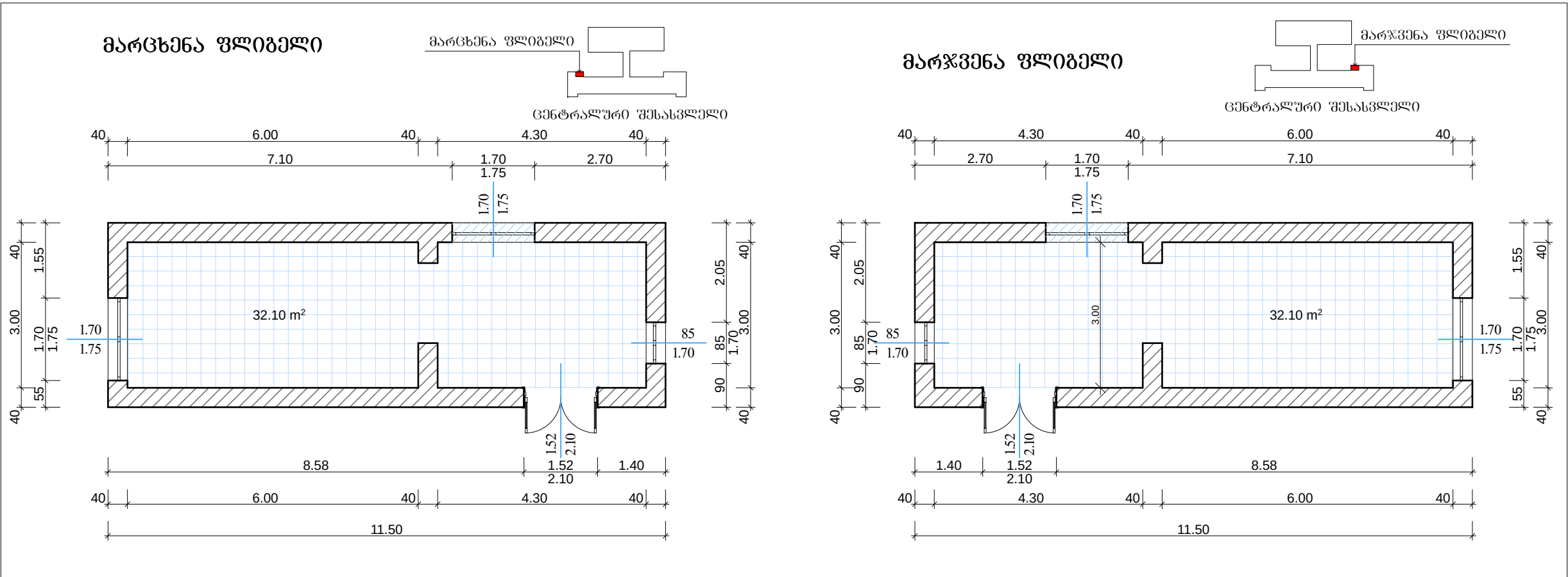
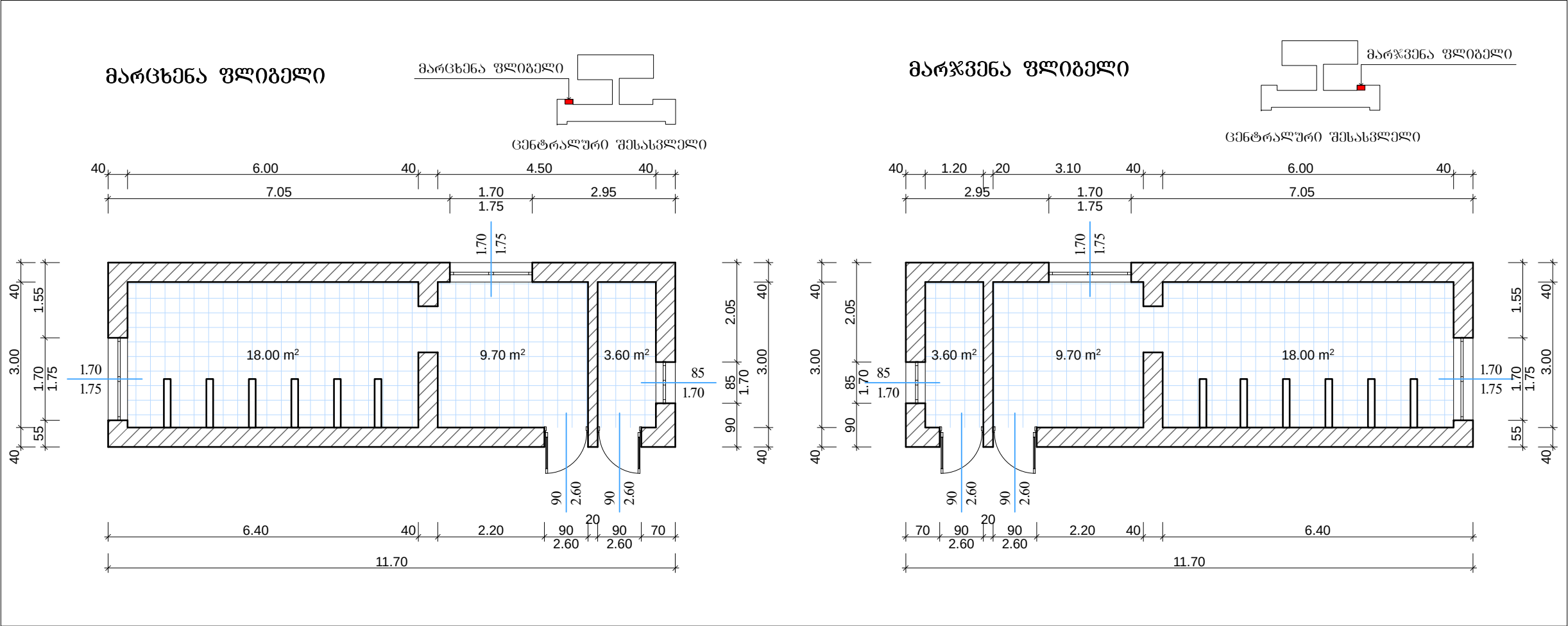
საგანმანათლებლო და სამეცნიერო ინფრასტრუქტურის
განვითარების სააგენტო

სსიპ თბილისის №132 საჯარო სკოლის ნაწილობრივი
რეაბილიტაციის პროექტი

ტექნიკური დოკუმენტაცია /არქიტექტურა/

დამკვეთი:	საქართველოს განათლებისა და მეცნიერების სამინისტრო
არქიტექტურის სამსახურის უფროსი:	ზ. ნიკოლაიშვილი
არქიტექტორი:	მ. მარბალიტაშვილი

თბილისი 2014



დასახელება

სსიპ თბილისის №132 საჯარო სკოლა

გლდანის მ-6 მ/რ, ხერბიანის ქ. №16

გლდან-ნაკადაღვის რაიონი

თბილისი

საქართველო

0107

577 33 95 33 სკოლის დირექტორი

შორენა კუკულაშვილი

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა

სსიპ



საგანმანათლებლო და სამეცნიერო ინფრასტრუქტურის განვითარების სააგენტო

მ. ალექსიძის 1. შენობა-ნაგებობა №1. II სართული

თბილისი

საქართველო

2600

ტ.: (+995 32) 2 200 220; 2 200 233; www.esida.ge

ნახაზის დასახელება

მიწისპირა, პირველი, მეორე სართულების არსებული მდგომარეობის ანაზოში

მესამე სართულის არსებული მდგომარეობის ანაზოში

ნახაზის სტატუსი

ტექნიკური დოკუმენტაცია /ანაზოში/

არქიტექტურის სამსახურის უფროსი

ზურაბ ნიკოლაიშვილი

შეასრულა

მედი მარგალიტაშვილი

კონსტრუქტორი

დავით ზურაბიშვილი

შეამოწმა

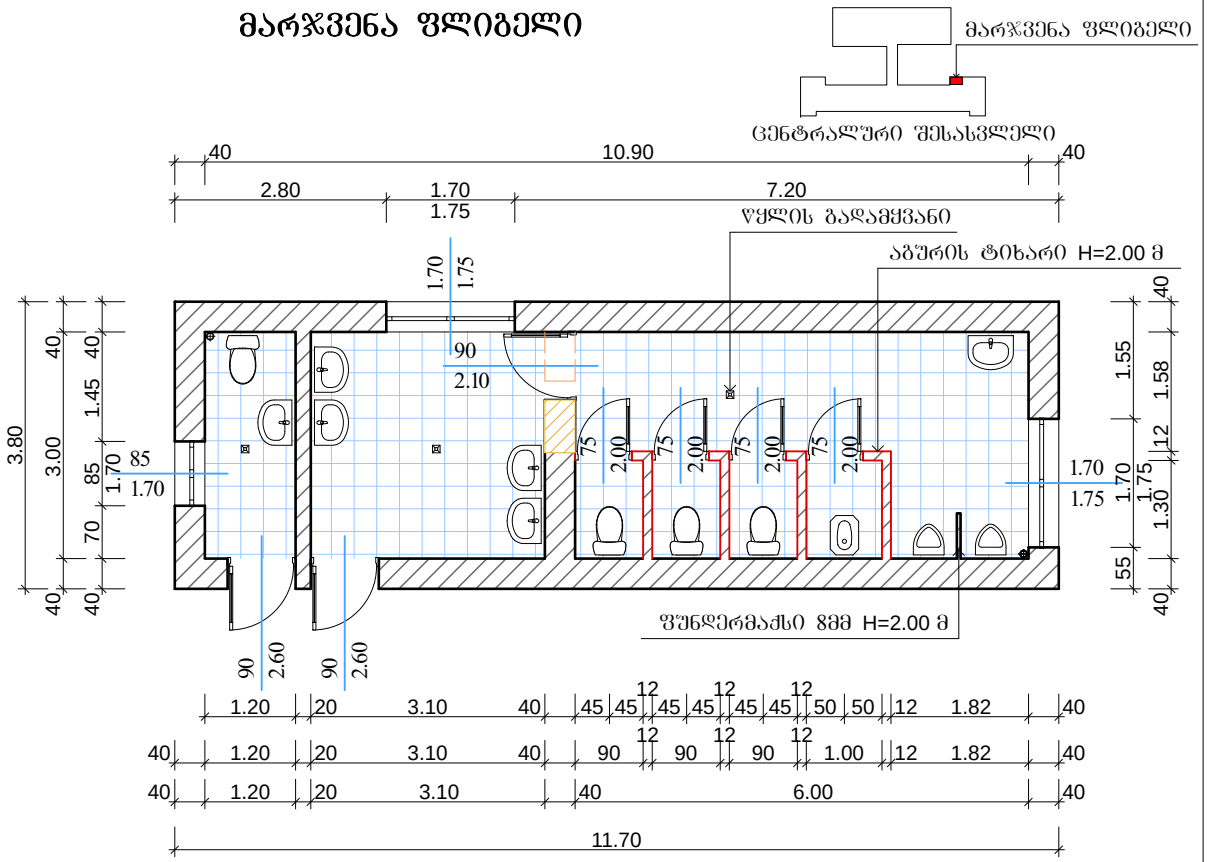
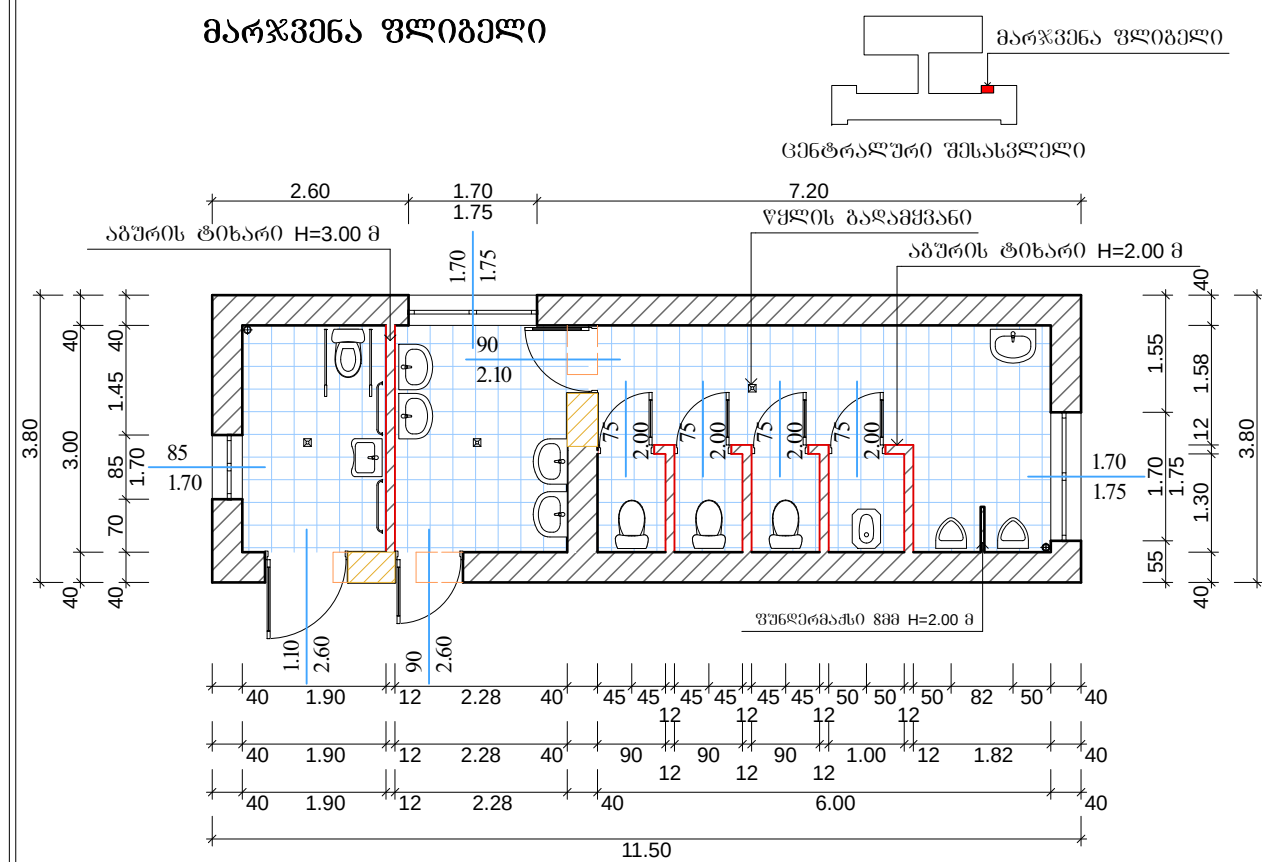
სალომე მაყაშვილი

მასშტაბი

1:100

ფურც. №1

სტატუსი რევიზია



၈၀၆၀၈၃၆၂

სსიპ



**საგანმანათლებლო და სამეცნიერო
ინფრასტრუქტურის განვითარების სააგენტო**

მ. აღმაშენებლის 1. შენობა-ნაგებობა №1. II სართული
თბილისი

სამართველი

2600

ტ.: (+995 32) 2 200 220; 2 200 233; www.esida.ge

ნახაზის დასახელება

მიწისპირა სართულის გეგმა +0.00 ნიშნულზე
პირველი სართულის გეგმა +3.30 ნიშნულზე

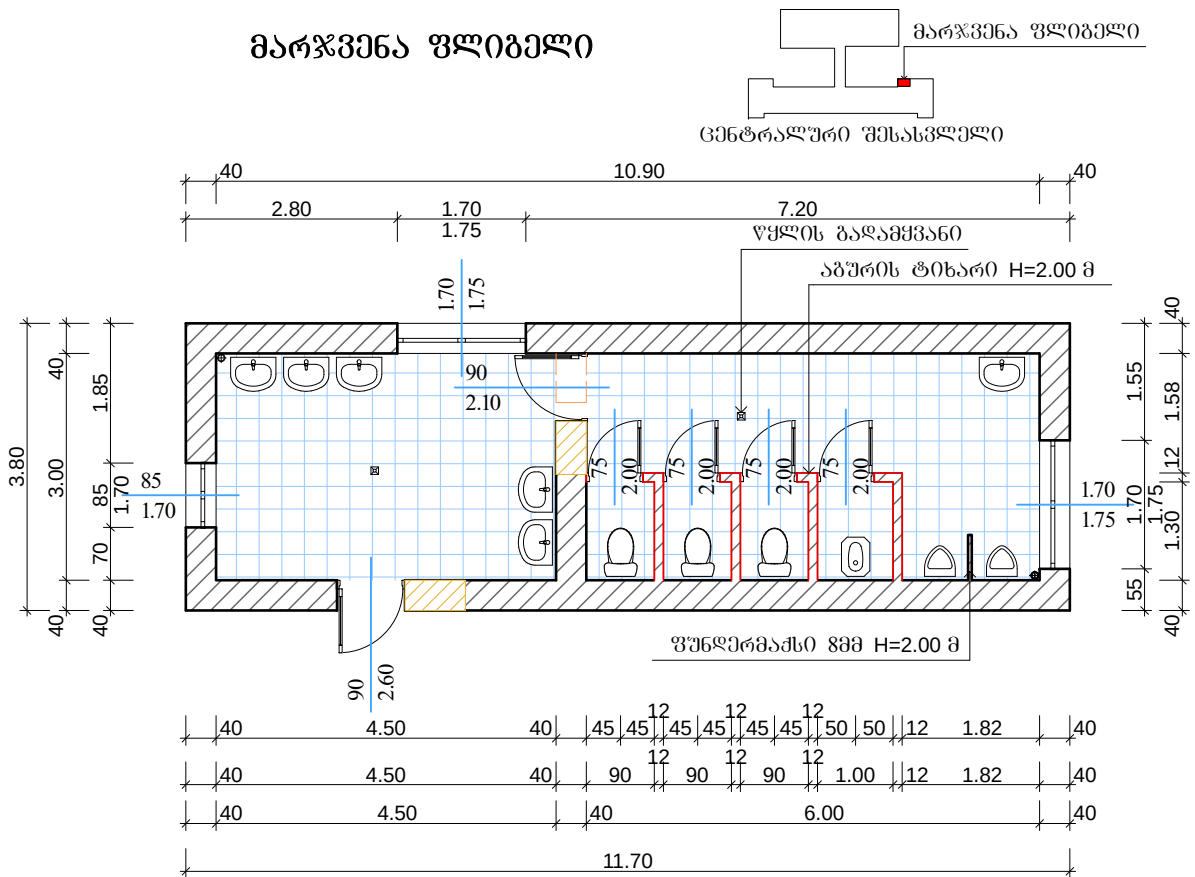
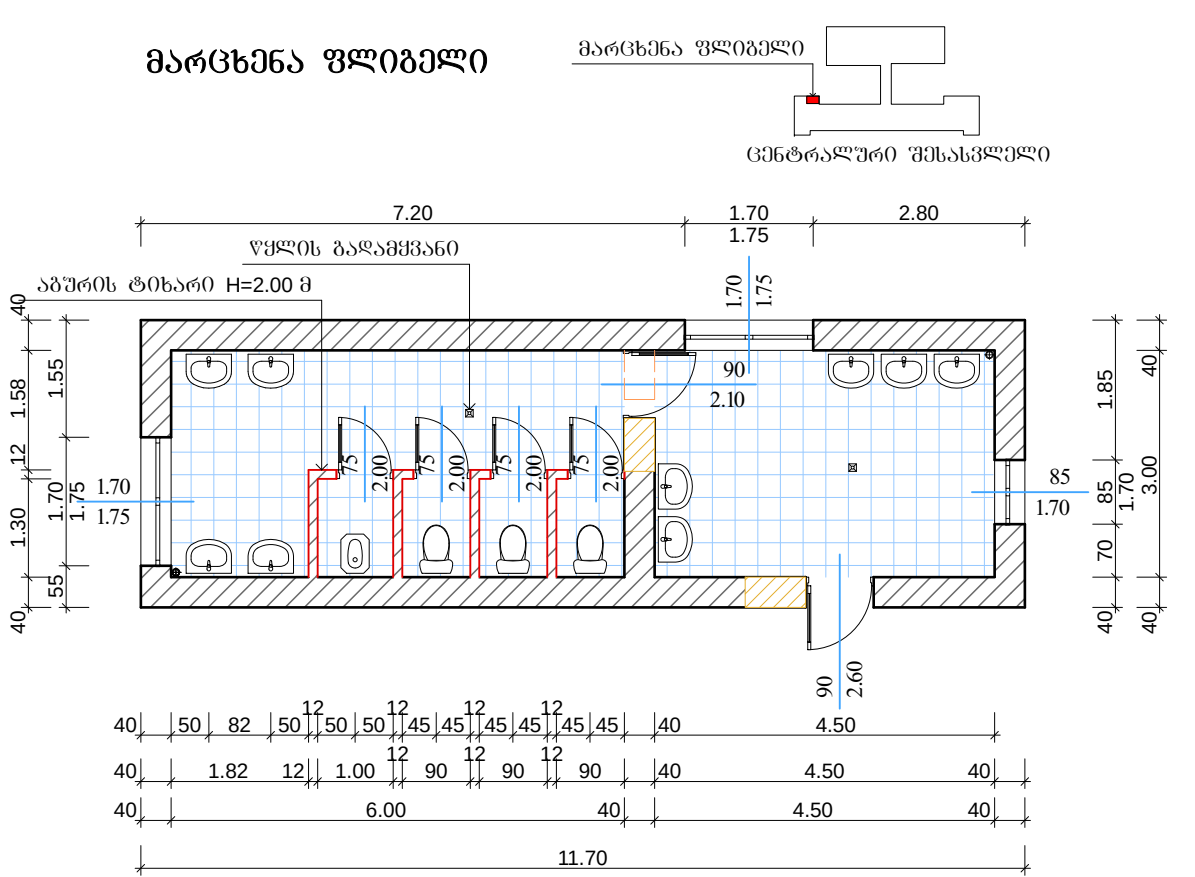
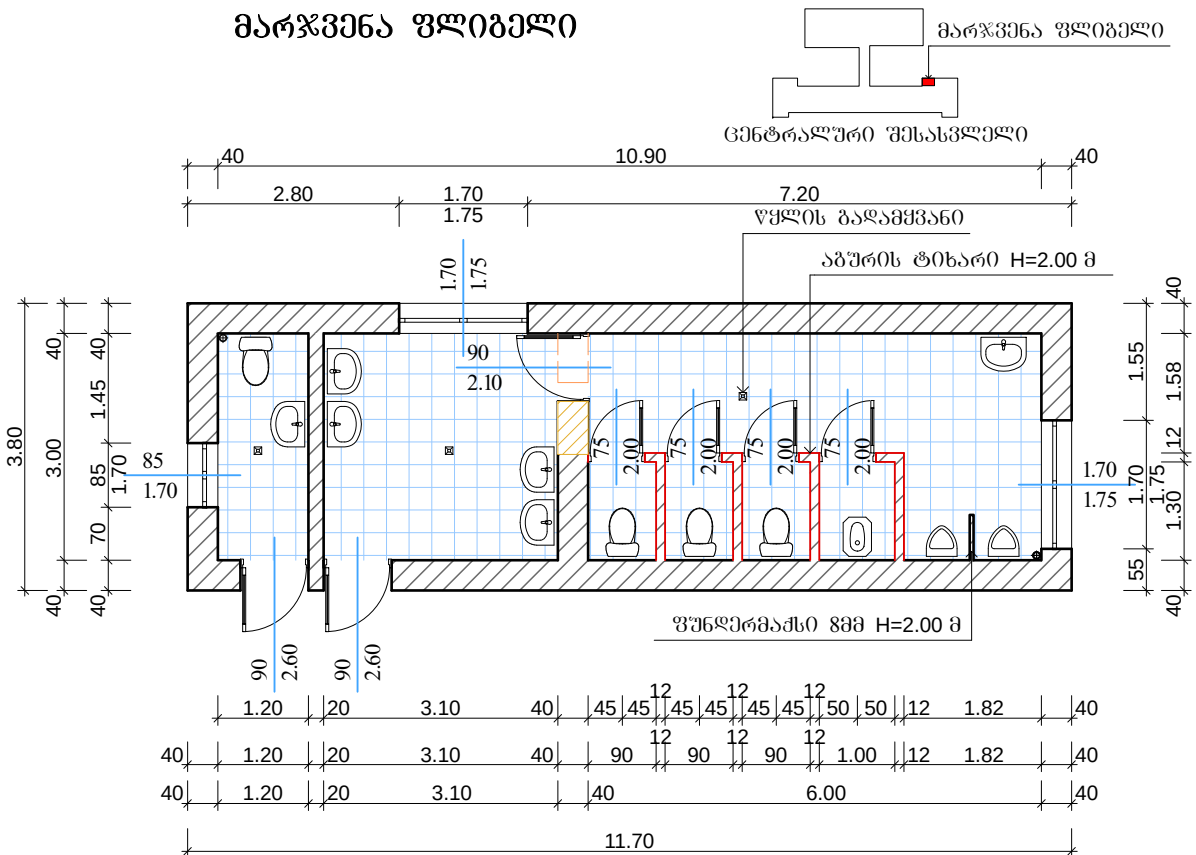
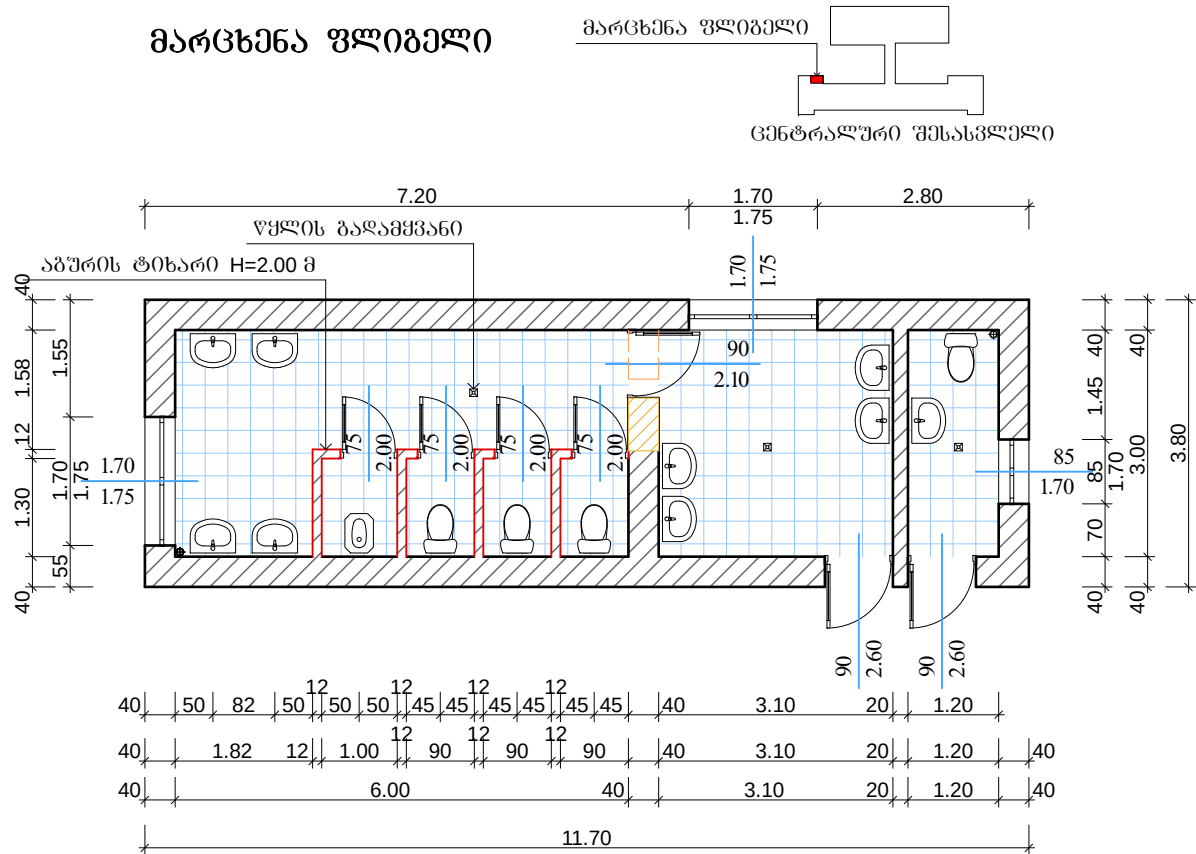
ნახაზის სტატუსი

არქიტექტურის სამსახურის უფროსი
ზურაბ ნიკოლაიშვილი
შეასრულა
მეზი მარბალიტაშვილი
კონსტრუქტორი
დავით ზურაბიშვილი
შეამოწმა
სალომე მაყაშვილი
მასშტაბი

1:100

ଓପିନିଓ. N^o2

სტატუსი რევიზია



დასახელება
სსიპ თბილისის №132 საჯარო სკოლა
გლდანის მ-6 მ/რ, ხმრებიანის ქ. №16
გლდან-ნაკადავების რაიონი
თბილისი
საქართველო
0107
577 33 95 33 სკოლის დირექტორი
შორენა კუპულაშვილი

პირობითი აღნიშვნები

- არსებული კედელი
- საპროექტო კედელი
- ფიზიკის შენობა
- საღებმონტაჟო კედელი

შენიშვნა

სსიპ

 **საგანმანათლებლო და სამეცნიერო ინფრასტრუქტურის განვითარების სააგენტო**
მ. ალექსიძის 1. შენობა-ნაგებობა №1. II სართული
თბილისი
საქართველო
2600
ტ.: (+995 32) 2 200 220; 2 200 233; www.esida.ge

ნახაზის დასახელება

მეორე სართულის გეგმა +6.60 ნიშნულზე
მესამე სართულის გეგმა +9.90 ნიშნულზე

ნახაზის სტატუსი

ტექნიკური დოკუმენტაცია
/არქიტექტურა/

არქიტექტურის სამსახურის უფროსი
ზურაბ ნიკოლაიშვილი
შეასრულა
მეზო მარბალიტაშვილი
კონსტრუქტორი
დავით ზურაბიშვილი
შეამოწმა
სალომე მაყაშვილი
მასშტაბი
1:100

ფურც. №3 სტატუსი რევიზია



საგანმანათლებლო და სამეცნიერო ინფრასტრუქტურის
განვითარების სააგენტო

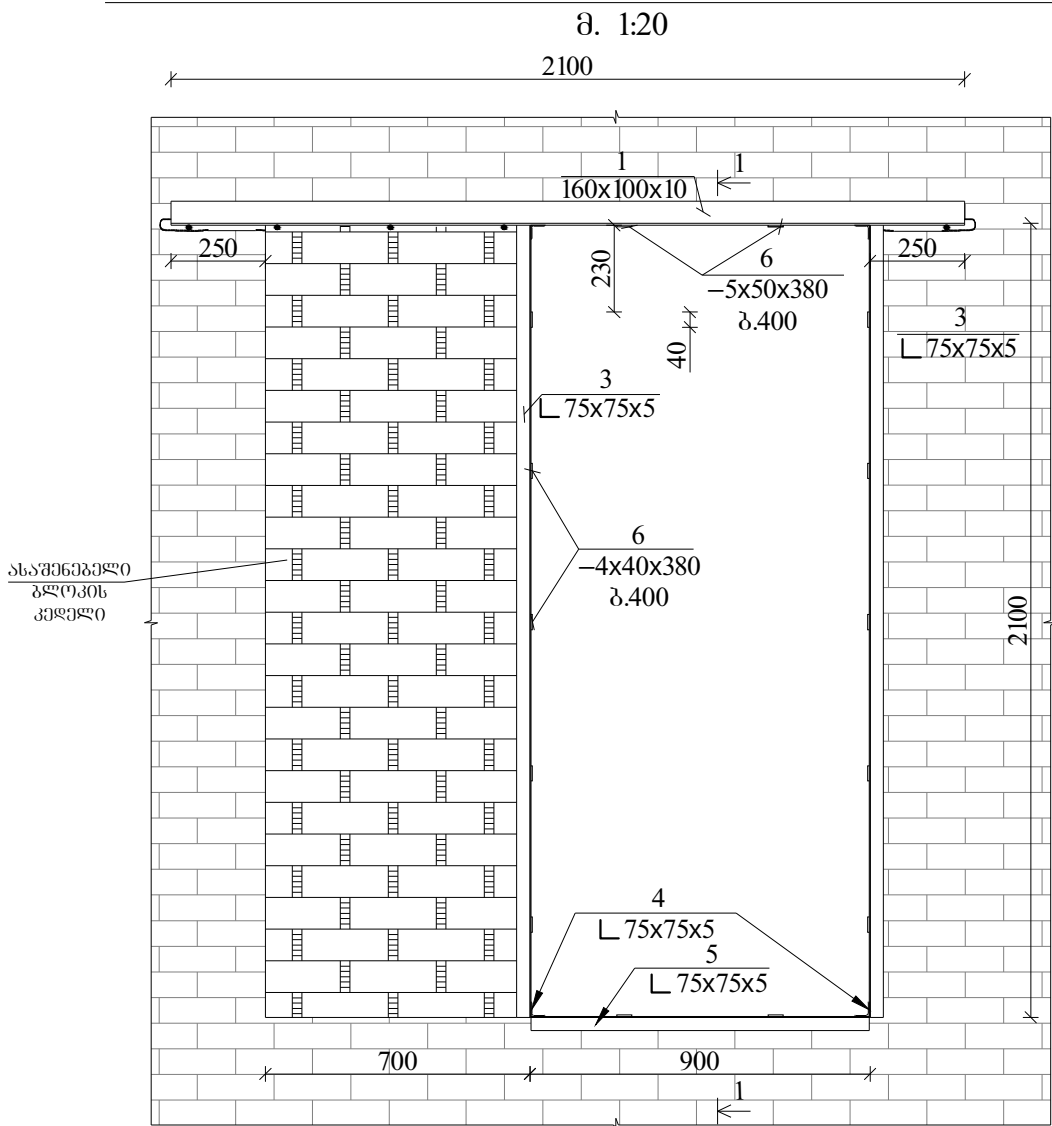
სსიპ თბილისის №132 სასჯარო სკოლის ნაწილობრივი
რეაბილიტაციის პროექტი

კონსტრუქციები

დამკვეთი:	საქართველოს განათლებისა და მეცნიერების სამინისტრო
არქიტექტურის სამსახურის უფროსი:	ზ. ნიკოლაიშვილი
კონსტრუქტორი:	დ. ზურაბიშვილი

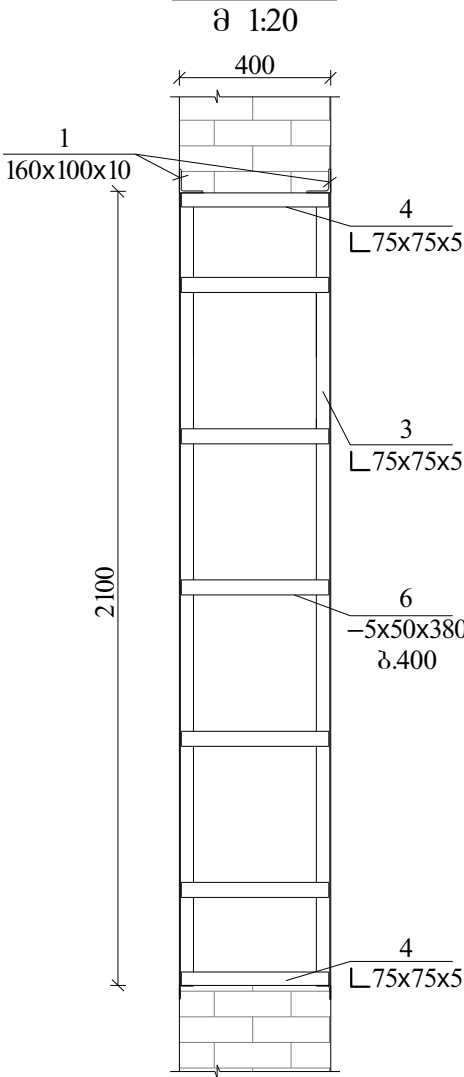
თბილისი 2014

კარის ღიობის მოწყობა-მოჩარჩოების დეტალები II ეტაჟი

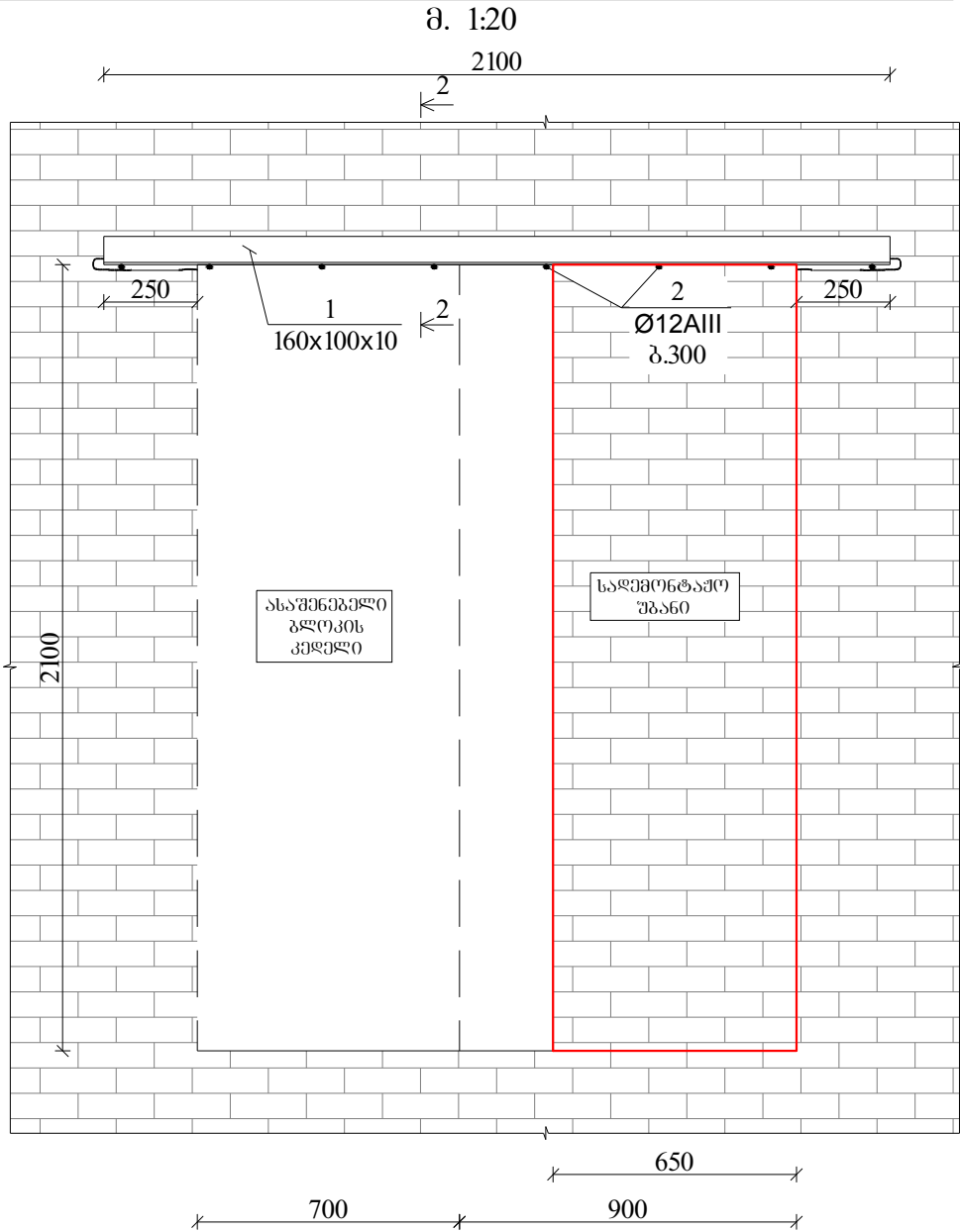


ერთეული				სულ	
პოზ. №	პროფილი	სიგრძე მმ	წონა კგ	რაოდ. ც	წონა კგ
1	2	3	4	5	6
1	└ 160x110x10	2100	41.6	2	83.2
2	Ø12AIII	400	0.36	8	2.88
3	└ 75x75x5	2100	12.2	4	48.8
4	└ 75x75x5	380	2.21	4	8.84
5	└ 75x75x5	900	5.22	2	10.44
6	— 4x40	380	0.48	12	5.76
შედუღებაზე 2%					4.8
სულ					164.8

ჭრილი 1-1



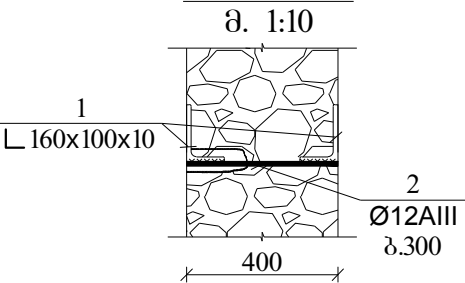
კარის ღიობის მოწყობა-მოჩარჩოების დეტალები I ეტაჟი



შენიშვნები

- პირველ ეტაჟზე უნდა ღიობის ზედა ღონის ბასწვრივ დამონტაჟდეს კუთხეოვანი 160x100x10. შემდგომ გავსულობით სავიწრო რაოდენობის ნახვრეტები Ø14 მმ. ბიჟით 300 მმ. ნახვრეტებში გაკაბართო არმატურა Ø12 და დაკაბდეთ კუთხეოვანებზე. კუთხეოვანების მონტაჟის შემდეგ მოუწიოს ხის სივრცითი ძარბილები არსებულ ღიობებში. ძარბილების მოწყობის შემდეგ მზიდ კედელში გაბოჭრას ან შესწორდეს (გაითალოს) ღიობები არქიტექტურული ნახაზის ზომების დაცვით. ამის შემდგომ დამონტაჟდეს კედლების გასაძლიერებლად კუთხეოვანები 75x75x5, რომლებიც ერთმანეთთან შეიკრულია თამასებით (ფურცლოვანი ელემენტებით);
- შედუღების ნაკერის სიმაღლედ მიღებულია შესაღწევადი ელემენტების სისქეებიდან უმცირესის ტოლი, შედუღების ადგილები დამუშავდეს და მონტაჟის დამთავრების შემდეგ შეიღოს რთული დუღაბით.

ჭრილი 2-2



დასახელება

თბილისის 132 საჯარო სკოლა

გლდანის მ-6მ/რ, ხერბიანის ქ. №16
გლდან-ნაძალაშვის რაიონი
თბილისი საქართველო

შენიშვნა:

- ფოლადის კონსტრუქციები შენადურია და შედუღების ნაკერის სიმაღლედ მიღებულია შესაღწევადი ელემენტების სისქეებიდან უმცირესის ტოლი.
- ღითონის კონსტრუქცია დამუშავდეს ანტიკოროზიული საღებავით.

სსიპ



საგანმანათლებლო და სამეცნიერო ინფრასტრუქტურის განვითარების სააგენტო

მ. ალექსიძის 1. შენობა-ნაგებობა №1. II სართული
თბილისი საქართველო
2600
ტ.: (+995 32) 2 200 220; 2 200 233; www.esida.ge

ნახაზის დასახელება

სკოლის შენობის ღიობის მოჩარჩოების დეტალი

ნახაზის სტატუსი

კონსტრუქციები

პრ. ავტორი
მეზი მარბალიტაშვილი
კონსტრუქტორი
დავით ჯურაბიშვილი
შეამოწმა
დავით ჯაფარიძე

მასშტაბი

სხვადასხვა

ფურც. №1

სტატუსი რევიზია



საგანმანათლებლო და სამეცნიერო ინფრასტრუქტურის
განვითარების სააგენტო

სსიპ თბილისის №132 სასჯარო სკოლის ნაწილობრივი
რეაბილიტაციის პროექტი

ელექტრობა

დამკვეთი:

საქართველოს განათლებისა და მეცნიერების სამინისტრო

არქიტექტურის სამსახურის უფროსი:

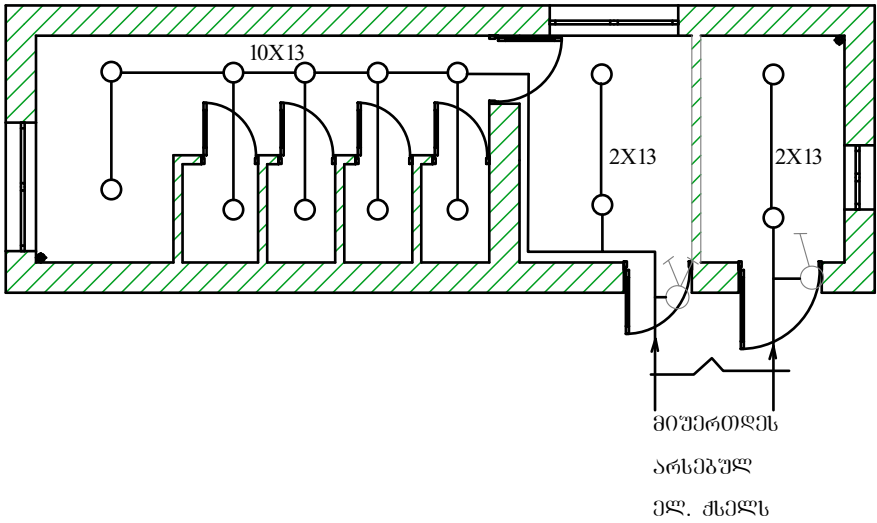
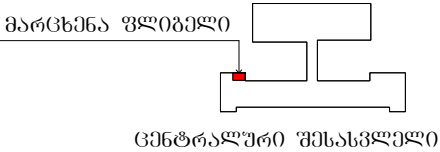
ზ. ნიკოლაიშვილი

შეასრულა:

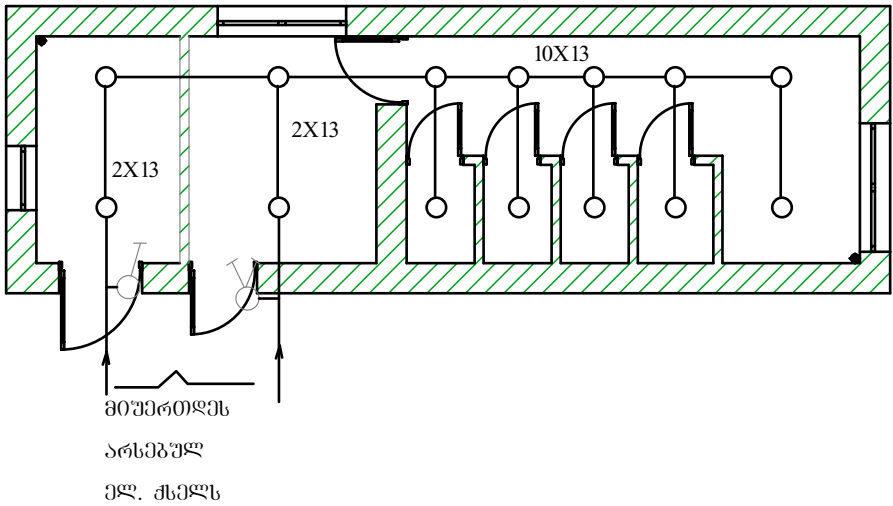
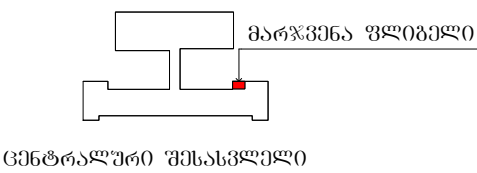
მ. კალანდიაძე

თბილისი 2014

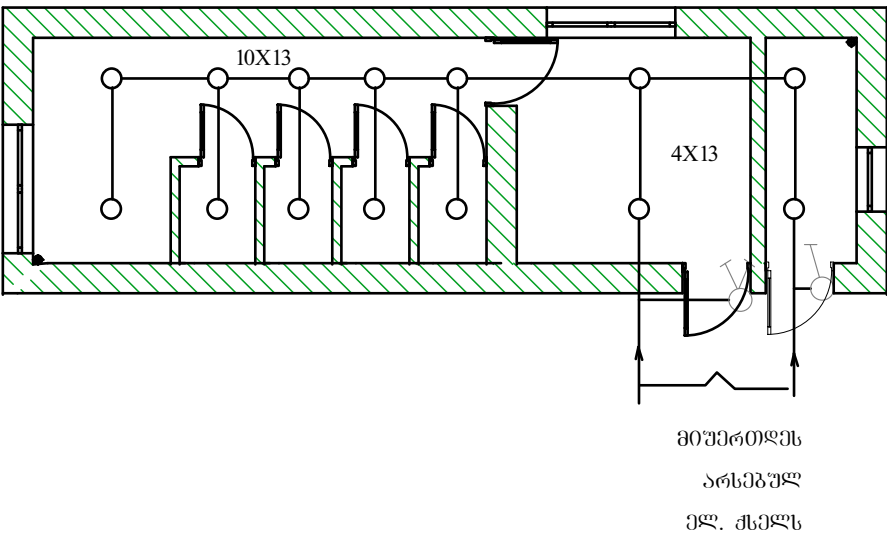
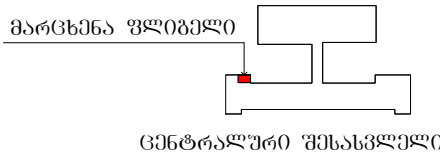
მარცხენა ფლიგელი



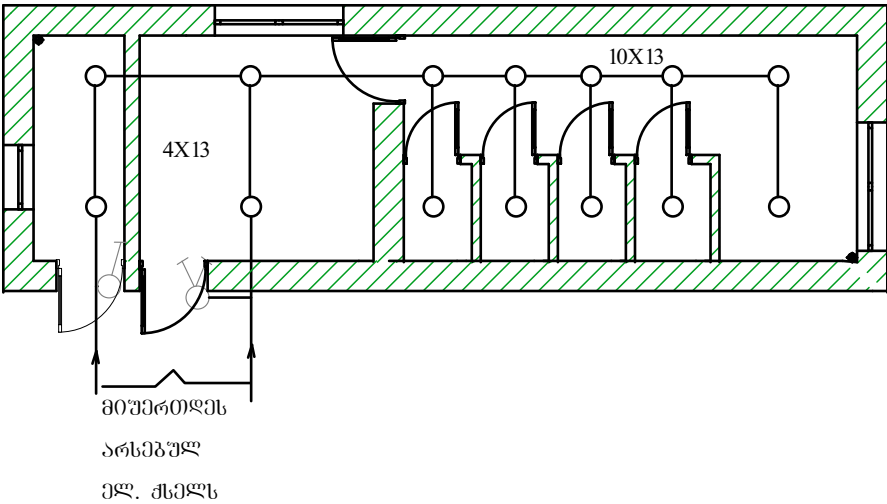
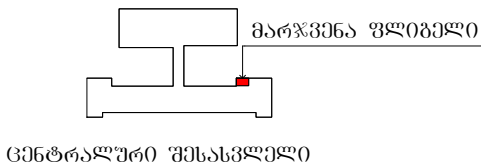
მარჯვენა ფლიგელი



მარცხენა ფლიგელი



მარჯვენა ფლიგელი



დასახელება სსიპ თბილისის №132 საჯარო სკოლა გლდანის მ-6 მ/რ, ხერბიანის ქ. №16 გლდან-ნაკადაღევის რაიონი თბილისი საქართველო 0107 577 33 95 33 სკოლის დირექტორი შორენა კუკულაშვი	
პირობითი აღნიშვნები	
შენიშვნა	
სსიპ  საგანმანათლებლო და სამეცნიერო ინფრასტრუქტურის განვითარების სააგენტო მ. ალექსიძის 1. შენობა-ნაგებობა №1. II სართული თბილისი საქართველო 2600 ტ.: (+995 32) 2 200 220; 2 200 233; www.esida.ge	
ნახაზის დასახელება	
მიწისპირა სართულის გეგმა +0.00 ნიშნულზე პირველი სართულის გეგმა +3.30 ნიშნულზე	
ნახაზის სტატუსი ტექნიკური დოკუმენტაცია /ექსპლუატაცია/	
არქიტექტურის სამსახურის უფროსი ზურაბ ნიკოლაიშვილი შეასრულა მადონა კალანდიაძე შეამოწმა სალომე მაყაშვილი	
მასშტაბი 1:100	
ფურც. №1	სტატუსი რევიზია

