



სსიპ



საგანმანათლებლო და სამეცნიერო
ინფრასტრუქტურის განვითარების სააგენტო

ქალაქი რუსთავი, N10 საჯარო სკოლის
ნაწილობრივი რეაბილიტაციის პროექტი

2015 წელი

დამკვეთი:

საქართველოს განათლებისა და მეცნიერების სამინისტრო

არქიტექტურის სამსახურის უფროსი:

ზ. ნიკოლაიშვილი

არქიტექტორი

ნ.გებეშტიძე



საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო
საკადასტრო გეგმა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი:
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი:
მიწის ნაკვეთის ფართობი:
ღანიშნულება:

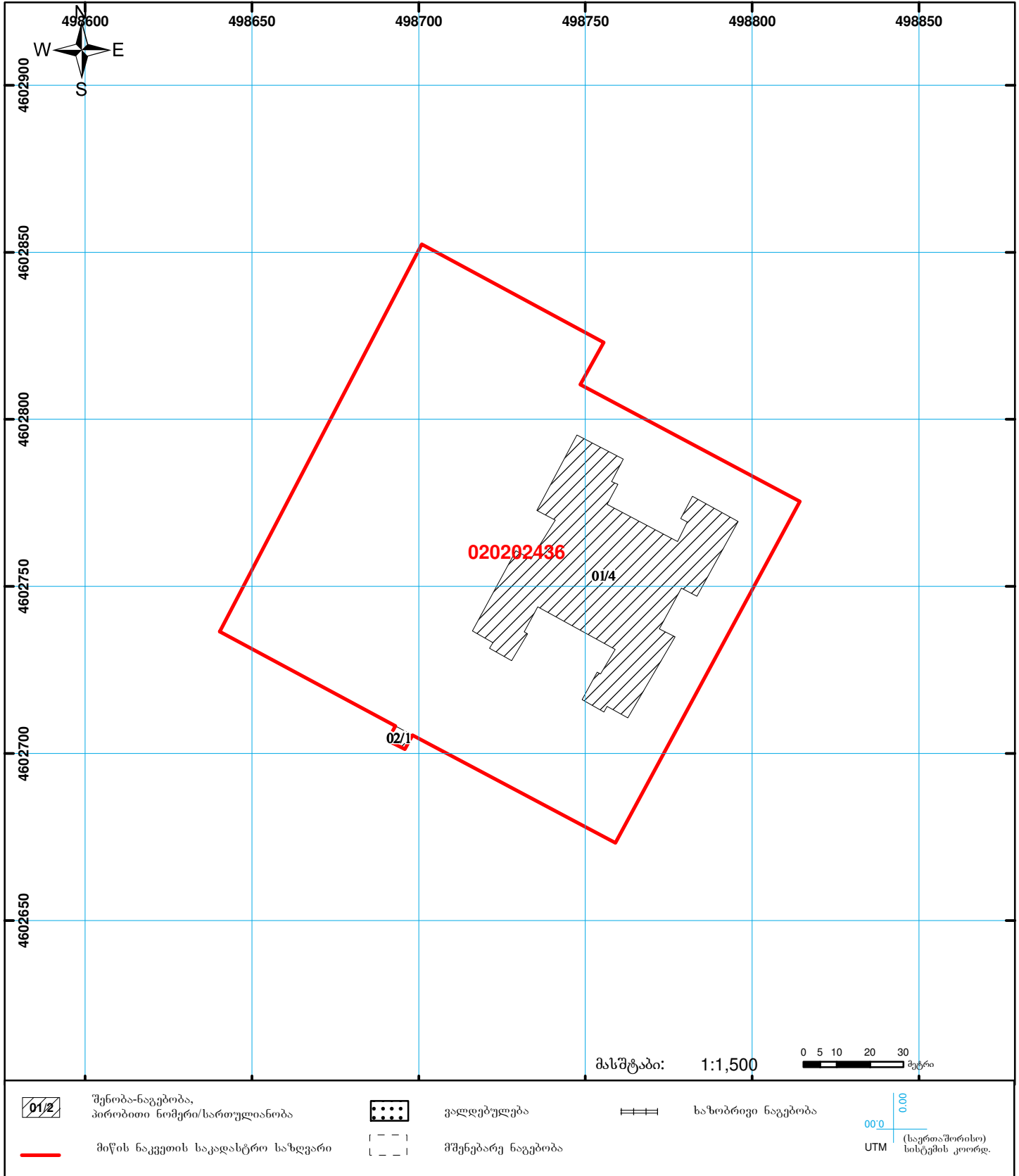
02 02 02 436

882011186429

16664 კვ.მ.

არასასოფლო-სამეურნეო

მომზადების თარიღი: 20.04.11





ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882014683153 - 18/12/2014 09:42:14

მომზადების თარიღი
24/12/2014 09:45:07

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
რუსთავი	დ. აღმაშენებელი			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
02	02	02	436	დაზუსტებული ფართობი: 16664.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი რუსთავი, მიკრო/რაიონი XIX, სკოლა N10				ნაკვეთის წინა ნომერი:
				შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა N1 - განაშენიანების ფართობით 2782.39 კვ.მ (საერთო სასარგებლო ფართი 9544 კვ.მ)

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882011186755 , თარიღი 20/04/2011 10:03:08
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 21/04/2011

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ტექნიკური პასპორტი, დამოწმების თარიღი: 06/09/2004, საბინაო სამშენებლო კოოპერატივების ფონდის სახელმწიფო სამოგადოებრივ საბინაო საცხოვრებელი ფონდის ტექნიკური პასპორტი
- გიპური ფორმა 1T

მესაკუთრეები:
სახელმწიფო

მესაკუთრე:
სახელმწიფო

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირაუნობა:

რეგისტრირებული არ არის

სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882013348466 თარიღი 24/07/2013 10:44:48	მეიჯარე: სსიპ რუსთავის N10 საჯარო სკოლა მოიჯარე: ელგუჯა სხირტლაძე P/N: 35001033961; საგანი:ფართი 62 კვ.მ; ვადა:2 წელი;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 25/07/2013	იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 25/07/2013, საჯარო რეესტრის სარეგისტრაციო სამსახური
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882011150260 თარიღი 31/03/2011 17:15:37	მეიჯარე: სსიპ რუსთავის N10 საჯარო სკოლა მოიჯარე: ამხანაგობა არასამეწარმეო(არაკომერციული) არასამთავრობო ორგანიზაცია" ახალგაზრდა ინიციატორები"; საგანი:ფართი შენობიდან 68 კვ.მ; საბოლოო თარიღი:26/06/2015;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 27/04/2011	ქირაუნობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 21/06/2010, იჯარის ცვლილების ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 25/07/2013, საჯარო რეესტრის სარეგისტრაციო სამსახური
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882013437094 თარიღი 11/09/2013 10:00:35	მეიჯარე: სსიპ ქ. რუსთავის N 10 საჯარო სკოლა 216317509; მოიჯარე: შპს "ოქროს თევზი" 206181549; საგანი:ფართი 288 კვ.მ; ვადა:2 წელი;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 16/09/2013	იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 11/09/2013, საჯარო რეესტრის სარეგისტრაციო სამსახური
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882014683153 თარიღი 18/12/2014 09:42:14	მეიჯარე: სსიპ ქ. რუსთავის N 10 საჯარო სკოლა 216317509; მოიჯარე: ი/მ ანზორ ბლიაძე 47001031879; საგანი: შენობის I სართულზე არსებული 62.5 კვ.მ ფართი; საბოლოო თარიღი: 31/12/2017;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 24/12/2014	იჯარის ხელშეკრულება N5, დამოწმების თარიღი 18/12/2014, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 022006004106 თარიღი 11/07/2006	უზუფრუქტუარი: სსიპ რუსთავის N10 საჯარო სკოლა მესაკუთრე: სახელმწიფო; საგანი:ფართი 16664 კვ.მ და შენობა 9544 კვ.მ; სანოტარო წესით დამოწმებული უზუფრუქტის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N1-3362, დამოწმების თარიღი 30/06/2006, ნოტარიუსი მ. მერაბიშვილი
---	--

ვალიდებულება

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოგალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდის ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მისივედით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური სარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაფასეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

განმარტებითი ბარათი

1

ობიექტის დასახელება: ქალაქ რუსთავის N10 საჯარო სკოლის შენობა.

წინამდებარე სამშენებლო ობიექტის საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაცია მომზადებულია საქართველოს განათლებისა და მეცნიერების სამინისტროს დაკვეთის საფუძველზე და შედგენილია საქართველოში მოქმედი “სამშენებლო ნორმების და წესების” და მშენებლობის შემფასებელთა კავშირის “სამშენებლო რესურსების კავშირის” მიმდინარე წლის კვარტლის ფასების მიხედვით.

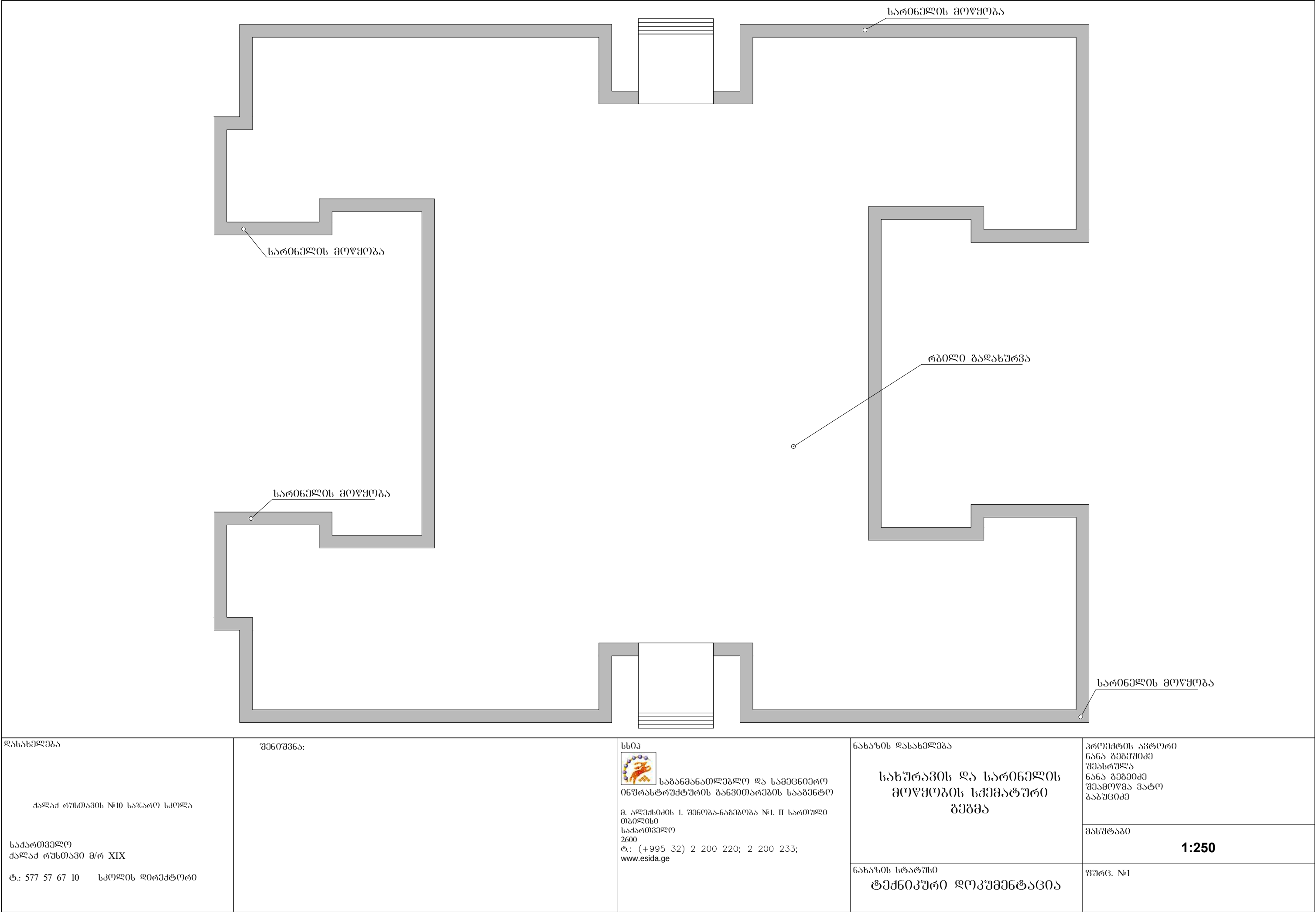
ობიექტის მოწყობის სამუშაოების ჩამონათვალი:

- 1. დემონტაჟი** - სავალდებულოა სამუშაოები განხორციელდეს “შრომის დაცვა და უსაფრთხოება”-ს გათვალისწინებით. სახურავის რბილი გადახურვის, კედლებიდან ნაღესის, იატაკებიდან ფენილის დემონტაჟი განხორციელდეს სრულად კონსტრუქციამდე. სამშენებლო ნაგავი დემონტაჟისთანავე სამშენებლო ნაგავსაყრელზე უნდა იქნას გატანილი;
- 2. სახურავი** - მოწყობის სამუშაოები განხორციელდეს მოწოდებული დეფექტური აქტის, კვანძების, დეტალების და შესაბამისი სპეციფიკაციების მიხედვით (დანართი);
- 3. სარინელი** - მოწყობის სამუშაოები განხორციელდეს მოწოდებული დეფექტური აქტის, ნახაზების, კვანძებისა და შესაბამისი სპეციფიკაციების მიხედვით (დანართი);
- 4. ჯანმრთელობის, შრომის უსაფრთხოების და გარემოს დაცვის რეკომენდაცია** – გათვალისწინება სავალდებულოა.

შესრულებული სამშენებლო სამუშაოები უნდა შეესაბამებოდეს საქართველოში მოქმედ სამშენებლო ნორმებს და წესებს.

შეასრულა: არქიტექტურის სამსახურის არქიტექტორი – ნანა გეგეშიძე 599 93 16 17

სამშენებლო სამსახურის მენეჯერი – ილია კოხრეიძე 595 09 30 88



დასახელება

ქალაქ რუსთავის №10 საჯარო სკოლა

საქართველო
ქალაქ რუსთავი მ/რ XIX

ტ.: 577 57 67 10 სკოლის დირექტორი

შენიშვნა:

სსიპ
 საგანმანათლებლო და სამეცნიერო
ინფრასტრუქტურის განვითარების სააგენტო

მ. ალექსიძის 1. შენობა-ნაგებობა №1. II სართული
თბილისი
საქართველო
2600
ტ.: (+995 32) 2 200 220; 2 200 233;
www.esida.ge

ნახაზის დასახელება

სახურავის და სარიცხის
მოწყობის სქემატური
გეგმა

ნახაზის სტატუსი
ტექნიკური დოკუმენტაცია

პროექტის ავტორი
ნანა გეგუშვიძე
შეასრულა
ნანა გეგუშვიძე
შეამოწმა ვატო
გაგუცვიძე

მასშტაბი

1:250

ფურც. №1