

ბანმარტებითი ბარათი

საპროექტო ობიექტს წარმოადგენს ქ. ბორის №12 ბაბა-ბაღი. შენობა წინასწარ იქნა შესწავლილი და გამოკვლეული: ჩატარდა კონსტრუქციული კვლევა, შედგა ყველა სართულის აზომვითი ნახაზი. შედეგად მივიღეთ შემდეგი:

შენობა კონსტრუქციულად მდგრადია და არ საჭიროებს სერიოზულ დამატებით გამაგრებით სამუშაოებს. ჩასატარებელია სრული სარემონტო-სარეაბილიტაციო სამუშაოები.

სარდაფის სართულის სიმაღლე 2.25 მ-ია. პროექტში დაგეგმილია მისი გაწმენდა-გასუფთავება. ამოყენებულია საკანალიზაციო სისტემისთვის, ელექტროფარის, გათბობის სისტემის მოსაწყობად.

პირველ და მეორე სართულზე განთავსებულია ბაბა-ბაღისათვის საჭირო სათავსები: 1. ჯგუფების ბლოკები, 2. აღმინისტრაციული ბლოკი, 3. კვების ბლოკი, 4. სამეურნეო ბლოკი. შენობის მზიდი კედლები შენარჩუნებულია. ჯგუფების თითოეულ ბლოკს გაუკეთდა ინდივიდუალური სავსაკუთარი გასასვლელი. კიბეებზე დამონტაჟებულია ასაკები პანდუსი ინვალიდებისათვის.

სრულიად შეცვლილია საკანალიზაციო სისტემა, ელექტროობა, გათბობის და ვენტილაციის სისტემა.

სახურავი არ ექვემდებარება რემონტს. საჭიროა ახლის გაკეთება. პროექტით გათვალისწინებულია თუნუქის გადახურვა.

ფასადმა განიცადა მცირეოდენი ცვლილება. შეცვლილია კედლების ფერი, დაემატა მცირე არქიტექტურული ფორმები.

პროექტში ასევე კეთილმოეწყო ბაბა-ბაღის ეზო. დამონტაჟდა ახალი ღობე ჭიშკრებით, დაიბო ქვანახილი ბორღიშრებით, შენობის ირგვლივ მოეწყო შემონაკირველი. ეზოში გათვალისწინებულია სათამაშო მოედანი კაუჩუკის ფენილზე.