



სახელმწიფო სერვისების
განვითარების სააგენტო

სახელმწიფო სერვისების განვითარების სააგენტო

სამშენებლო სამუშაოების სახელმწიფო შესყიდვის სატენდერო დოკუმენტაცია (CPV-45210000)

ელექტრონული ტენდერი

წინამდებარე სატენდერო დოკუმენტაცია შედგენილია „სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ“ საქართველოს კანონის 12¹ მუხლის, „გამარტივებული შესყიდვის, გამარტივებული ელექტრონული ტენდერისა და ელექტრონული ტენდერის ჩატარების წესის“ სახელმწიფო შესყიდვების სააგენტოს თავმჯდომარის 2011 წლის 7 აპრილის N9 ბრძანების საფუძველზე.

ქ. თბილისი

2015 წელი

ს ა რ ჩ ე ვ ი

1. ინსტრუქცია ტენდერში მონაწილეთათვის.
2. ტექნიკური დოკუმენტაცია.
3. სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ ხელშეკრულების პროექტი.
4. დანართი №1- სამუშაოთა ჩამონათვალი და ფასების ცხრილი.
5. დანართი №2- რეკვიზიტები.
6. დანართი №3 – პროექტი.
7. დანართი №4 - ზედნადები ხარჯებისა და გეგმიური მოგების განსაზღვრის წესი, 2014 წლის 14 იანვრის საქართველოს მთავრობის დადგენილება №55.

1. ინსტრუქცია ტენდერში მონაწილეთათვის

1.1. ელექტრონული სახელმწიფო შესყიდვა ტარდება სახელმწიფო შესყიდვების ერთიან ელექტრონული სისტემაში (შემდგომში - სისტემა).

1.2. სახელმწიფო შესყიდვების ერთიან ელექტრონულ სისტემაში შესყიდვის პროცედურები ხორციელდება საქართველოს კანონის „სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ“ და „გამარტივებული შესყიდვის, გამარტივებული ელექტრონული ტენდერისა და ელექტრონული ტენდერის ჩატარების წესის“ შესაბამისად.

1.3. ელექტრონულ ტენდერთან დაკავშირებული ყველა დოკუმენტი ან/და ინფორმაცია წარმოდგენილი უნდა იქნას ქართულ ენაზე. დოკუმენტების ან/და ინფორმაციის უცხოურ ენაზე წარდგენის შემთხვევაში მათ უნდა დაერთოს ნოტარიულად დამოწმებული ქართული თარგმანი.

1.4. განსხვავების არსებობის შემთხვევაში უცხოენოვან დოკუმენტსა და მის ქართულ ენაზე შესრულებულ თარგმანს შორის, პრიორიტეტის მინიჭების საკითხს წყვეტს სატენდერო კომისია.

1.5. სახელმწიფო შესყიდვების ერთიან ელექტრონულ სისტემაში (შემდგომში – სისტემა) ატვირთული ყველა დოკუმენტი ან/და ინფორმაცია ხელმოწერილი ან/და ბეჭედდასმული უნდა იყოს უფლებამოსილი პირის მიერ.

1.6. ხელშეკრულების ფორმა და პირობები მოცემულია სატენდერო დოკუმენტაციაში, რომელიც ხელშეკრულების დადების მომენტისათვის დაზუსტდება სატენდერო წინადადების შესაბამისად.

1.7. პრეტენდენტს არა აქვს უფლება წარმოადგინოს ალტერნატიული წინადადება.

1.8 სატენდერო დოკუმენტაციასთან დაკავშირებული განმარტებების მიღება პრეტენდენტს შეუძლია სისტემის მოდულის - „კითხვა/პასუხი“ მეშვეობით.

საკონტაქტო პირები:

ლაშა ბოკუჩავა, ტელ: 2 35 79 19; 5 (77) 61 44 44; ელ. ფოსტა: L.bokuchava@sda.gov.ge

ნათია ხუჯაძე, ტელ: 2 35 79 43; 5 (77) 61 55 50; ელ. ფოსტა: n.khujadze@sda.gov.ge

2. საკვალიფიკაციო მონაცემების დამადასტურებელი დოკუმენტები:

2.1 მიმწოდებლის მიმართ არ უნდა მიმდინარეობდეს გადახდისუუნარობის საქმის წარმოება, რაზედაც მან უნდა წარმოადგინოს ცნობა შესაბამისი უფლებამოსილი ორგანოდან, რომ არ მიმდინარეობს გადახდისუუნარობის საქმისწარმოება;

2.2 ცნობა შესაბამისი უფლებამოსილი ორგანოდან შესყიდვაში მონაწილეობის მსურველი პირის ქონებაზე საჯაროსამართლებრივი შეზღუდვის არარსებობის შესახებ;

შენიშვნა: საკვალიფიკაციო მოთხოვნები ვრცელდება სუბკონტრაქტორებზეც (მათი არსებობის შემთხვევაში).

3. ანგარიშსწორების პირობები:

3.1. სატენდერო წინადადებაში საერთო ფასი უნდა მოიცავდეს სამშენებლო სამუშაოების სრულყოფილად შესრულებასთან დაკავშირებულ ხარჯს, მათ შორის კანონმდებლობით გათვალისწინებულ ყველა გადასახადს.

3.2. ანგარიშსწორება მოხდება უნაღდო ანგარიშსწორებით ლარში.

3.3 წინასწარი ანგარიშსწორება შესაძლებელია განხორციელდეს შემდეგი ფორმით: მიმწოდებლის სურვილის შემთხვევაში შემსყიდველის მიერ მოხდება მთლიანი სახელშეკრულებო ღირებულების არაუმეტეს 50%-ის წინასწარ გადარიცხვა მიმწოდებლის მიერ წარმოდგენილი საავანსოდ გადასარიცხი თანხის იდენტური ოდენობის საავანსო საბანკო გარანტიის/დაზღვევის საფუძველზე. აღნიშნული საბანკო გარანტია/დაზღვევა წარმოდგენილი უნდა იქნას ხელშეკრულებაზე ხელის მოწერის დღიდან 15 (თხუთმეტი) სამუშაო დღეში, რომლის მოქმედების ვადა არანაკლებ 1 (ერთი) თვით უნდა აღმატებოდეს სამუშაოების დასრულების ვადას. საავანსო საბანკო გარანტიით/დაზღვევით გათვალისწინებულ თანხას, მთლიანი სახელშეკრულებო ღირებულების არაუმეტეს 50%-ს შემსყიდველი გადაიხდის საავანსო საბანკო გარანტიის/დაზღვევის წარმოდგენიდან არაუგვიანეს 10 (ათი) სამუშაო დღეში. ფაქტობრივად მიწოდებული სამუშაოების ღირებულების 50% მიმართული იქნება გაცემული ავანსის დასაფარად, ხოლო დანარჩენი 50% – ანაზღაურდება შემსყიდველის მიერ. თეთრ სიაში რეგისტრირებულ მიმწოდებლის მიერ სამედავათო წინასწარი ანგარიშსწორების, საბანკო გარანტიით განხორციელებული ანგარიშსწორების შემთხვევაში გაცემული ავანსის დაფარვა განხორციელდება შემდეგი წესით: შესრულებული სამუშაოების ღირებულებიდან პროპორციული გადახდისას პირველად იფარება საბანკო გარანტიით გათვალისწინებული თანხის გარეშე შეღავათით გაცემული ავანსი მის სრულ ამოწურვამდე, ხოლო შემდგომში მოხდება საბანკო გარანტიით გათვალისწინებული თანხის დაფარვა.

3.4 იმ შემთხვევაში, თუ არ გამოიყენება საავანსო ანგარიშსწორება, ანგარიშსწორება მიმწოდებელთან განხორციელდება სამუშაოების შესაბამისი ეტაპების მიხედვით, შუალედური მიღება-ჩაბარების აქტის, ფორმა #2 (რომელიც წარმოდგენილი იქნება სსიპ ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს მიერ გაცემული დასკვნის სახით), ამ ფორმაში გათვალისწინებული მასალებისა და მოწყობილობების საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული შესაბამისი საგადასახადო დოკუმენტაციის საფუძველზე, მათი წარდგენიდან არაუგვიანეს 20 (ოცი) სამუშაო დღისა;

4. შესყიდვის ობიექტის მიწოდების ვადები და ადგილი:

4.1. სამშენებლო სამუშაოების დასრულების ვადაა „შემსყიდველსა“ და „მიმწოდებელს“ შორის ხელშეკრულების გაფორმებიდან 4 თვე, შესყიდვის ობიექტის მიწოდების ადგილია გარდაბნის მუნიციპალიტეტი, სოფელი მარტყოფი (საკადასტრო კოდი: 81.10.37.008).

5. პრეტენდენტის მიერ სისტემაში ასატვირთი მონაცემები და ინფორმაცია:

5.1 იურიდიული და საბანკო რეკვიზიტები (დანართი #2);

5.2 შესასრულებელი სამუშაოების ხარჯთაღრიცხვა მოცემული ფორმის შესაბამისად (დანართი #1);

5.3 მინიმუმ ორი დადებითი რეკომენდაცია შემსყიდველი/დამკვეთი ორგანიზაციისაგან მიმწოდებლის მიერ უკანასკნელი 2013-2015 წლის განმავლობაში ანალოგიური სამშენებლო სამუშაოების შესრულების შესახებ (ანალოგიური სამუშაოების დაწყება და დასრულება შესრულებული უნდა მითითებულ წლებში). ამასთან

ყოველი შესრულებული სამუშაოს ღირებულება უნდა იყოს არანაკლებ 150000,00 (ასორმოცდაათი ათასი) ლარისა. რეკომენდაციაში ასევე უნდა იყოს მითითებული, თუ რამდენად ხარისხიანად, სრულად და დროულად შეასრულა მიმწოდებელმა ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულება.

5.4 2011-2015 წლებში შესრულებული ანალოგიური სამუშაოს შესახებ დამადასტურებელი დოკუმენტაციის ასლები (მაგალითად ხელშეკრულება და მიღება-ჩაბარების აქტი, ექსპერტიზის დასკვნა და ა. შ.), რომელთა ჯამური ღირებულება არ უდნა იყოს 1,000,000.00 (ერთი მილიონი) ლარზე ნაკლები. მოწოდებული დოკუმენტაციიდან უნდა ირკვეოდეს რა პერიოდში იქნა სამუშაოები დაწყებული და დასრულებული.

5.5 პრეტენდენტის სპეციალისტთა (იმ ინჟინერ-ტექნიკური პერსონალის, რომლებიც დაკავებული იქნებიან აღნიშნული ტენდერით გათვალისწინებული სამუშაოების შესრულებით) კვალიფიკაციის და გამოცდილების შესახებ ინფორმაცია CV-ს სახით.

5.6 ინფორმაცია პრეტენდენტის სარგებლობაში არსებული ძირითადი სამშენებლო მანქანა-მექანიზმების შესახებ (მათი არსებობის შემთხვევაში);

5.7 სამშენებლო სამუშაოების გეგმა-გრაფიკი დეკადების მიხედვით;

5.8 სატენდერო წინადადებასთან ერთად წარმოდგენილი იქნეს ინფორმაცია (იურიდიული რეკვიზიტები) სუბკონტრაქტორებზე (მათი არსებობის შემთხვევაში), რომელნიც არ უნდა იყვნენ შეყვანილნი სახლმწიფო შესყიდვების სააგენტოს მიერ შავ სიაში.

6. ტექნიკური დავალება

6.1 შესყიდვის ობიექტი:

„საზოგადოებრივი ცენტრის“ (სოფლის სახლის) შენობის სამშენებლო სამუშაოები (შემდგომში – სამუშაოები). სამშენებლო მოედანი მდებარეობს გარდაბნის მუნიციპალიტეტი, სოფელი მარტყოფი (საკადასტრო კოდი: 81.10.37.008).

6.2 სამუშაოების ჩატარების ტექნიკური პირობები:

ა) სამუშაოების შესრულების პროცესში ყველა გამოყენებული მასალა და მოწყობილობა უნდა იყოს მაღალი ხარისხის და შეესაბამებოდეს ამ სფეროში აღიარებულ სტანდარტებს. მიმწოდებელი ვალდებულია მოთხოვნის შემთხვევაში შემსყიდველს მიაწოდოს შესაბამისი სერტიფიკატები სამუშაოების შესრულების პროცესში გამოყენებულ მასალებსა და მოწყობილობებზე (მათი არსებობის შემთხვევაში).

ბ) სამუშაოების შესრულების პროცესში გამოყენებული მასალებისა და მოწყობილობების ტიპი და ვიზუალურ-ტექნიკური მახასიათებლები (ხარისხი, ფაქტურა, ფერი და სხვა) თანხმდება შემსყიდველთან. იმ შემთხვევაში, თუ მიმწოდებლის მიერ წარმოდგენილი მასალა ან მოწყობილობა ან შესრულებული სამუშაო არ შეესაბამება აღიარებულ სტანდარტებს და შემსყიდველი ორგანიზაციის მოთხოვნებს, მიმწოდებელი ვალდებულია თავისი ხარჯებით გამოსწოროს, წარმოადგინოს სხვა, შემსყიდველისთვის მისაღები მასალა, მოწყობილობა ან/და სხვაგვარად შეასრულოს სამუშაო;

გ) მუშაობის პროცესში მიმწოდებელი ვალდებულია სამუშაოები შეასრულოს მოქმედი სამშენებლო ნორმების მიხედვით;

დ) ფარული სამუშაოების შესრულების შემთხვევაში, შედგენილი იქნება შესაბამისი ფარული სამუშაოების აქტები. ფარული სამუშაოები წარმოებული იქნება შემსყიდველი ორგანიზაციის ტექნიკური ზედამხედველის უშუალო ზედამხედველობის ქვეშ. ტექნიკური ზედამხედველის შრომის ანაზღაურებას უზრუნველყოფს შემსყიდველი.

ე) მშენებლობის დასრულების შემდგომ გაათავისუფლოს სამშენებლო მოედანი და მიმდებარე ტერიტორია სამშენებლო ნარჩენებისაგან;

ვ) დაფინანსების წყარო: ანგარიშსწორება განხორციელდება 2015 წლის სახელმწიფო ბიუჯეტიდან.

ზ) ტენდერში გამარჯვების შემთხვევაში პრეტენდენტმა ხელშეკრულების გაფორმებამდე შემსყიდველს უნდა წარუდგინოს საბანკო დაწესებულების მერ გაცემული ხელშეკრულების შესრულების უზრუნველყოფის საბანკო გარანტია ხელშეკრულების ღირებულების 2%-ის ოდენობით. მისი მოქმედების ვადა მინიმუმ 1 (ერთი) წლით უნდა აღმატებოდეს ხელშეკრულების მოქმედების ვადას. იმ შემთხვევაში თუ პრეტენდენტი, ტენდერში ელექტრონული ვაჭრობის შედეგად, საბოლოო ფასად შესყიდვის ობიექტის სავარაუდო ღირებულებაზე 20%-ზე მეტით დაბალ ფასს დააფიქსირებს, გამარჯვებულ მიმწოდებელს მოეთხოვება ხელშეკრულების შესრულების გარანტია 5%-ის ოდენობით.

თ) იმ შემთხვევაში, თუ ტენდერში ყველაზე დაბალი ფასის წინადადების მქონე პრეტენდენტის მიერ სისტემაში დაფიქსირებული საბოლოო ფასი 20%-ით ან მეტით დაბალია შესყიდვის ობიექტის სავარაუდო ღირებულებაზე, შემსყიდველი ორგანიზაცია პრეტენდენტისაგან მოითხოვს ფასწარმოქმნის ადეკვატურობის დასაბუთებას. ფასწარმოქმნის ადეკვატურობა, ყოველი კონკრეტული შემთხვევიდან გამომდინარე, შესაძლებელია დასაბუთდეს ექსპერტიზის დასკვნით, შესყიდვის ობიექტის მიწოდებასთან დაკავშირებით პრეტენდენტის მიერ გაფორმებული ხელშეკრულებით, ანგარიშფაქტურით (ინვოისით) ან/და სხვა ისეთი დოკუმენტაციით, რომელიც ადასტურებს პრეტენდენტის მიერ დაფიქსირებულ ფასად ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების შესაძლებლობას. ფასწარმოქმნის ადეკვატურობის დასაბუთებაზე ვრცელდება ამ წესის მე-12 მუხლის მე-11-მე-14 პუნქტებით განსაზღვრული წესები.“

ი) სატენდერო დოკუმენტაციის დანართში (სამუშაოთა ჩამონათვალში) ჩამოთვლილ საქონელზე, სადაც მითითებულია კონკრეტული სასაქონლო ნიშანი, მოდელი, წარმოშობის წყარო ან მწარმოებელი იგლუსხმება „მსგავსი“ ან ექვივალენტური“;

კ) სსიპ ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს მომსახურებას უზრუნველყოფს მიმწოდებელი (საკუთრათი ხარჯებით).

ლ) სამუშაოების წარმოების პროცესში მოხმარებული კომუნალური მომსახურების გადასახადებს აანაზღაურებს მიმწოდებელი.

მ) განხორციელებულ სამუშაოზე უნდა გავრცელდეს შემდეგი საგარანტიო ვადები:

1) სამშენებლო სამუშაოებზე (გარდა სანტექნიკური, ელექტრო-ტექნიკური და გათბობა-გაგრილების ნაწილებისა) – მინიმუმ 2 წელი;

2) სანტექნიკური ნაწილი, ელექტრო-ტექნიკური ნაწილი, გათბობა-გაგრილების ნაწილი – მინიმუმ 1 წელი.

ნ) თეთრ სიაში რეგისტრირებული მიმწოდებლის შემთხვევაში ვრცელდება საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული შეღავათები.

შენიშვნა: საგარანტიო პერიოდის ვადის ათვლა დაიწყება საბოლოო მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმების თარიღიდან.

ტენდერში მონაწილეობით პრეტენდენტი ადასტურებს, რომ ეთანხმება ტექნიკური დავალებით გათვალისწინებულ პირობებს.

ხელშეკრულება

სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ

ქ. თბილისი

-----, 2015 წ.

ერთის მხრივ, სსიპ სახელმწიფო სერვისების განვითარების სააგენტო (მდებარე ქ. თბილისი, წერეთლის ქ. №67ა) წარმოდგენილი ----- სახით, შემდგომში წოდებული „შემსყიდველი“ და მეორეს მხრივ, ----- (მდებარე ქ. -----) წარმოდგენილი ----- სახით, შემდგომში წოდებული, როგორც „მიმწოდებელი“, ყველანი ერთად წოდებული როგორც „მხარეები“, ვმოქმედებთ, რა საქართველოს კანონმდებლობისა და „სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ“ საქართველოს კანონის შესაბამისად, ამავე კანონის მე-3 მუხლის პირველი პუნქტის „ჟ“ ქვეპუნქტის საფუძველზე (SPA— -----), ვდებთ წინამდებარე ხელშეკრულებას:

1. გამოყენებული ტერმინების განმარტებები

ხელშეკრულებაში გამოყენებულ ტერმინებს აქვთ შემდეგი მნიშვნელობა:

- 1.1. „ხელშეკრულება სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ“ (შემდგომში – „ხელშეკრულება“) – შემსყიდველსა და მიმწოდებელს შორის დადებული ხელშეკრულება, რომელიც ხელმოწერილია მხარეთა მიერ, მასზე თანდართული ყველა დოკუმენტით და ასევე მთელი დოკუმენტაციით, რომლებზეც ხელშეკრულებაში არის მინიშნებები.
- 1.2. „ხელშეკრულების ღირებულება“ – საერთო თანხა, რომელიც უნდა გადაიხადოს შემსყიდველმა მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების სრული და ზედმიწევნით შესრულებისათვის.
- 1.3. „დღე“, „კვირა“, „თვე“ – კალენდარული დღე, კვირა, თვე, თუ ხელშეკრულებით სხვა რამ არ არის გათვალისწინებული.
- 1.4. „შემსყიდველი“ – ორგანიზაცია, რომელიც ახორციელებს შესყიდვას.
- 1.5. „მიმწოდებელი“ – პირი, ან ორგანიზაცია, რომელიც ახორციელებს სამუშაოს ამ ხელშეკრულების ფარგლებში.
- 1.6. „სამუშაო“ – ხელშეკრულების მე-2 მუხლით განსაზღვრული ხელშეკრულების საგანი;
- 1.7. „ექსპერტი“ – სსიპ ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბურო;
- 1.8. თუ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვადის უკანასკნელი დღე ემთხვევა უქმე ან დასვენების დღეს, ვადის დამთავრების დღედ ჩაითვლება მისი მომდევნო პირველი სამუშაო დღე.

2. ხელშეკრულების საგანი

2.1. „საზოგადოებრივი ცენტრის“ (სოფლის სახლის) შენობის სამშენებლო სამუშაოები (შემდგომში – სამუშაოები). სამშენებლო მოედანი მდებარეობს გარდაბნის მუნიციპალიტეტის სოფელი მარტყოფი ((მიწის ნაკვეთზე საკადასტრო კოდით: 81.10.37.008) (CPV- 45210000):

2.2. დეტალური სამუშაოთა ჩამონათვალი და ხარჯთაღრიცხვა მოცემულია ხელშეკრულების დანართი #1-ში და წარმოადგენს მის განუყოფელ ნაწილს.

3. ხელშეკრულების ღირებულება

3.1. ხელშეკრულების სავარაუდო ღირებულება შეადგენს არაუმეტეს -----(-----) ლარს, ხელშეკრულების დანართი #1-ის შესაბამისად.

3.2. ხელშეკრულების ღირებულება შეიძლება შემცირდეს ფაქტიურად გაწეული სამუშაოების მიხედვით, ექსპერტიზის დასკვნის შესაბამისად;

3.3. ხელშეკრულების ღირებულება მოიცავს, როგორც შესასრულებელი სამუშაოს ღირებულებას, ისე ხელშეკრულების შესრულებასთან დაკავშირებით მიმწოდებლის მიერ გაწეულ ყველა ხარჯს და საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ გადასახადებს.

3.4. წინამდებარე ხელშეკრულების პირობების, მათ შორის ფასის შეცვლა დაუშვებელია, თუ ამ ცვლილების შედეგად იზრდება ხელშეკრულების ღირებულება, ან უარესდება ხელშეკრულების პირობები შემსყიდველისათვის, გარდა საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 398-ე მუხლით გათვალისწინებული შემთხვევებისა.

3.5 საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 398-ე მუხლით გათვალისწინებული პირობების დადგომის შემთხვევაში, ხელშეკრულების ჯამური ღირებულების გაზრდა დასაშვებია მხოლოდ 10%-ის ოდენობით.

3.6. შემსყიდველის მიერ დაფინანსების წყარო: 2015 წლის სახელმწიფო ბიუჯეტი.

4. მიმწოდებლის ვალდებულება და უფლებამოსილება

4.1 მიმწოდებელი ვალდებულია:

ა) უზრუნველყოს წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული სამუშაოების შესრულება ხელშეკრულების ხელმოწერის დღიდან და დაასრულოს არაუგვიანეს 4 (ოთხი) თვის ვადაში, სამშენებლო ნორმებისა და წესების დაცვით.

ბ) უზრუნველყოს წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული სამუშაოების შესრულება შენობის პროექტისა და დანართი №1-ის შესაბამისად, რომელიც წარმოადგენს ამ ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილს;

გ) მშენებლობის მიმდინარეობის პროცესში წარმოშობილი აუცილებელი საჭიროების შემთხვევაში შენობის პროექტში შესატანი ნებისმიერი ცვლილება წინასწარ (ასეთი ცვლილებით გამოწვეული სამუშაოების დაწყებამდე) უნდა შეთანხმდეს შემსყიდველთან.

დ) განიხილოს შემსყიდველის საფუძვლიანი პრეტენზიები და მიაწოდოს მოტივირებული პასუხი ყველა საკითხზე;

ე) მოთხოვნის შემთხვევაში წარმოადგინოს და შემსყიდველს შეუთანხმოს სამუშაოების დროს გამოსაყენებელი მასალების ან/და მოწყობილობის ნიმუშები და შესაბამისი ხარისხის სერტიფიკატები;

ვ) სამუშაოების მიმდინარეობისას მოსალოდნელი ნეგატიური შედეგების თავიდან აცილების მიზნით მიმართოს ინსპექტირების ჯგუფს, რათა ერთობლივად შეიმუშაონ შესაბამისი მოქმედების ინსტრუქცია;

ზ) ხელშეკრულებასთან დაკავშირებული ნებისმიერი მიმოწერა აწარმოოს წერილობით „შემსყიდველთან“;

თ) ხელი შეუწყოს შემსყიდველს ინსპექტირების განხორციელებისას;

ი) წინასწარი ანგარიშსწორების შედეგად მიღებული თანხები (ასეთის არსებობისას), გამოიყენოს მხოლოდ ხელშეკრულებასთან დაკავშირებული ვალდებულებების შესასრულებლად;

კ) ფარული სამუშაოების შესრულების შემთხვევაში, შედგენილი იქნას შესაბამისი ფარული სამუშაოების აქტები შემსყიდველი ორგანიზაციის ტექნიკური ზედამხედველის უშუალო ზედამხედველობის ქვეშ.

ლ) განახორციელოს ამ ხელშეკრულებით მასზე დაკისრებული სხვა ვალდებულებები.

მ) უზრუნველყოს ეტაპობრივად შესრულებული სამუშაოების ფორმა #2-ის წარმოდგენა სსიპ ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს შესაბამისი დასკვნის სახით (ექსპერტიზის მომსახურების ხარჯს უზრუნველყოფს მიმწოდებელი).

ო) წარმოადგინოს ყოველკვირეული ანგარიში შესრულებულ სამუშაოთა შესახებ;

პ) აწარმოოს ყოველდღიური სამუშაოების აღრიცხვის ყოველდღიური ჟურნალი.

4.2 მიმწოდებელი უფლებამოსილია:

წარუდგინოს შემსყიდველს წინასწარი ანგარიშსწორების საბანკო გარანტია/დაზღვევა არაუმეტეს ხელშეკრულების საერთო ღირებულების 50%-ის ოდენობით, ამ ხელშეკრულებაზე ხელის მოწერის დღიდან 15 (თხუთმეტი) სამუშაო დღეში, რომლის მოქმედების ვადაც არანაკლებ 1 (ერთი) თვით უნდა აღემატებოდეს სამშენებლო სამუშაოების დასრულების ვადას.

5. შემსყიდველის ვალდებულება და უფლებამოსილება

5.1 შემსყიდველი ვალდებულია:

ა) უზრუნველყოს შესრულებული სამუშაოს ინსპექტირება;

- ბ) უზრუნველყოს მიმწოდებლისათვის შესრულებული სამუშაოს ღირებულების ანაზღაურება ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების და ვადების შესაბამისად;
- გ) განახორციელოს ამ ხელშეკრულებით მასზე დაკისრებული სხვა ვალდებულებები.

5.2 შემსყიდველი უფლებამოსილია:

მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობის გამო დაკისრებული პირგასამტეხლოს გადახდევინება უზრუნველყოს საავანსო საბანკო გარანტიის ამოქმედებით ან/და ხელშეკრულების შესრულების უზრუნველყოფის გარანტიის ამოქმედებით ან/და მიმწოდებლისგან თანხის გადახდევინებით.

6. განხორციელებული სამუშაოების ხარისხი და გარანტია:

6.1 შესრულებულ სამუშაოთა ხარისხი სრულად უნდა პასუხობდეს ამ სფეროში არსებულ მოთხოვნებს და სტანდარტებს.

6.2. შესრულებული სამუშაოს საგარანტიო ვადა შეადგენს: 1) სამშენებლო სამუშაოებზე (გარდა სანტექნიკური, ელექტრო-ტექნიკური და გათბობა-გაგრილების ნაწილებისა) - 2 (ორი) წელი; 2) სანტექნიკური ნაწილი, ელექტრო-ტექნიკური ნაწილი, გათბობა-გაგრილების ნაწილზე - 1 წელი. საგარანტიო ვადის ათვლა იწყება საბოლოო მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმებიდან.

6.3. ამ მუხლის 6.2 პუნქტით განსაზღვრულ საგარანტიო ვადის განმავლობაში მიმწოდებელი ვალდებულია საკუთარი ხარჯებით შეცვალოს ხელშეკრულების დანართი №1-ით გათვალისწინებული სამუშაოების, საქონლის ან/და მომსახურების დაზიანების/ხარვეზის შემთხვევაში. აღნიშნულის შესახებ წერილობითი ფორმით ეცნობება მიმწოდებელს. შემსყიდველი მიმწოდებელს განუსაზღვრავს გონივრულ ვადას (არაუმეტეს 20 დღე) დეფექტების აღმოსაფხვრელად.

7. ხელშეკრულების შესრულების კონტროლი

7.1. შემსყიდველს ან მის წარმომადგენელს უფლება აქვს ხელშეკრულების შესრულების ნებისმიერ ეტაპზე განახორციელოს კონტროლი მიმწოდებლის მიერ ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებაზე, მათ შორის სამუშაოების ხარისხის პერიოდული კონტროლი.

7.2. შემსყიდველის შესაბამისი წარმომადგენელი (წარმომადგენლები, მოწვეული ექსპერტი) უფლებამოსილია ჩაატაროს ხარისხის კონტროლი და თუ აღმოჩნდება წუნით შესრულებული სამუშაო, შედგება შესაბამისი დეფექტური აქტი და მიმწოდებელს განესაზღვრება გონივრული ვადა (არაუმეტეს 20 დღე) დეფექტების აღმოსაფხვრელად. მიმწოდებელი ვალდებულია გამოსწოროს წუნი თუ წუნი გამოწვეულია მიმწოდებლის ბრალით ან თუ მიმწოდებელი ვერ შეძლებს წუნის გამოსწორებას შეთანხმებულ ვადაში და შემსყიდველს გადახდის აქვს ამ წუნდებული სამუშაოს ღირებულება, მიმწოდებელი ვალდებულია მოახდინოს წუნდებული სამუშაოს ღირებულების შემსყიდველისთვის შეთანხმებული ვადის დასრულებიდან არაუმეტეს 5 დღის ვადაში დაბრუნება.

7.3 შემსყიდველის მხრიდან ხელშეკრულების მიღება-ჩაბარების აქტზე ხელმომწერ და შესყიდვის ობიექტის შესაბამისობაზე პასუხისმგებელ პირს წარმოადგენს, სააგენტოს -----, ხოლო ხელშეკრულების პირობების შესრულების კონტროლს განახორციელებს სააგენტოს -----.

7.4. იმ შემთხვევაში თუ შემსყიდველი ორგანიზაცია ინსპექტირების ჩატარების მიზნით გამოიყენებს საკუთარ ან მოწვეულ პერსონალს, მის შრომის ანაზღაურება უზრუნველყოფს შემსყიდველი ორგანიზაცია.

8. სამუშაოს მიღება-ჩაბარების წესი

8.1. შესრულებული სამუშაოს მიღება შესაძლებელია განხორციელდეს ეტაპობრივად მიღება-ჩაბარების აქტის წერილობითი გაფორმებით, მხარეთა უფლებამოსილი წარმომადგენლის/წარმომადგენლების ხელის მოწერით და შესრულებული სამუშაოების ფორმა №2-ის საფუძველზე (რომელიც წარმოდგენილი იქნება სსიპ ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს მიერ გაცემული დასკვნის სახით).

9. ანგარიშსწორება

9.1. ანგარიშსწორების ვალუტა – ლარი.

9.2. ანგარიშსწორების ფორმა – უნაღდო, შემსყიდველი ახორციელებს ანგარიშსწორებას მიმწოდებელთან წინამდებარე ხელშეკრულებაში მითითებული მიმწოდებლის საბანკო რეკვიზიტების შესაბამისად.

9.3. წინასწარი ანგარიშსწორება შესაძლებელია განხორციელდეს შემდეგი ფორმით: შემსყიდველის მიერ მოხდება არაუმეტეს ხელშეკრულების ღირებულების 50%-ის წინასწარ გადარიცხვა მიმწოდებლის მიერ წარმოდგენილი საავანსოდ გადასარიცხი თანხის იდენტური ოდენობის საავანსო გარანტიის/დაზღვევის საფუძველზე. საავანსო გარანტიით/დაზღვევით გათვალისწინებულ თანხას შემსყიდველი გადაიხდის საავანსო საბანკო გარანტიის წარმოდგენიდან არაუგვიანეს 10 (ათი) სამუშაო დღეში. ფაქტობრივად მიწოდებული სამუშაოების ღირებულების 50% მიმართული იქნება გაცემული ავანსის დასაფარად, ხოლო დანარჩენი 50% – ანაზღაურდება შემსყიდველის მიერ.

9.4 იმ შემთხვევაში, თუ არ გამოიყენება საავანსო ანგარიშსწორება, ანგარიშსწორება მიმწოდებელთან განხორციელდება სამუშაოების შესაბამისი ეტაპების მიხედვით, შუალედური მიღება-ჩაბარების აქტის, ფორმა #2 (რომელიც წარმოდგენილი იქნება სსიპ ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს მიერ გაცემული დასკვნის სახით), ამ ფორმაში გათვალისწინებული მასალებისა და მოწყობილობების საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული შესაბამისი საგადასახადო დოკუმენტაციის საფუძველზე, მათი წარდგენიდან არაუგვიანეს 20 (ოცი) სამუშაო დღისა;

10. ხელშეკრულების შესრულების შეფერხება

10.1. თუ ხელშეკრულების შესრულების პროცესში მხარეები წააწყდებიან რაიმე ხელშემშლელ გარემოებებს, რომელთა გამო ფერხდება ხელშეკრულების პირობების შესრულება, მხარემ დაუყოვნებლივ უნდა გაუგზავნოს მეორე მხარეს წერილობითი შეტყობინება შეფერხების ფაქტის, მისი შესაძლო ხანგრძლივობის და გამომწვევი მიზეზის შესახებ. შეტყობინების მიმღებმა მხარემ რაც შეიძლება მოკლე დროში უნდა აცნობოს მეორე მხარეს მის მიერ მიღებული გადაწყვეტილება, აღნიშნულ გარემოებებთან დაკავშირებით არაუმეტეს 5 (ხუთი) სამუშაო დღის ვადაში.

10.2. იმ შემთხვევაში, თუ ხელშეკრულების პირობების შესრულების შეფერხების გამო მხარეები შეთანხმდებიან ხელშეკრულების პირობების შესრულების ვადის გაგრძელების თაობაზე, ეს გადაწყვეტილება უნდა გაფორმდეს ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის გზით, ხელშეკრულების მე-15 მუხლის შესაბამისად.

11. ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობა

11.1. ხელშეკრულებით 4.1 „ა“ პუნქტით გათვალისწინებული სამუშაოების დასრულების ვადის გადაცდენის შემთხვევაში, ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე, მიმწოდებელს ეკისრება პირგასამტეხლო ხელშეკრულების საერთო ღირებულების 0.05%-ის ოდენობით, მაგრამ პირგასამტეხლო არ უნდა აღემატებოდეს ხელშეკრულების ღირებულების 7%-ს.

11.2. ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ანგარიშსწორების ვადების დარღვევის შემთხვევაში შემსყიდველს ეკისრება პირგასამტეხლო ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე ასანაზღაურებელი თანხის 0.03%-ის ოდენობით.

11.3. პუნქტი 6.3-ით გათვალისწინებული გონივრული ვადის დარღვევის შემთხვევაში ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე მიმწოდებელს ეკისრება პირგასამტეხლო ხელშეკრულების საერთო ღირებულების 0,05%-ის ოდენობით.

11.4. პირგასამტეხლოს გადახდა არ ათავისუფლებს მხარეებს ძირითადი ვალდებულებების შესრულებისაგან.

11.5 პირგასამტეხლოს გამოთვლისას არ გამოიანგარიშება 7.2 პუნქტებით გათვალისწინებული ხარვეზის აღმოსაფხვრელად მიცემული ვადა და 8.1 პუნქტით გათვალისწინებული ექსპერტის მიერ გახარჯული დრო (მიწოდებული ვალდებულება ეტაპობრივი სამუშაოების შესრულების ფორმა #2-ების ექსპერტიზის გავლის მიზნით, ექსპერტიზაში მიმართვის წერილობითი ასლები წარმოადგინოს შემსყიდველ ორგანიზაციაში დაუყოვნებლივ).

12. საავანსო საბანკო გარანტია

12.1 საავანსო საბანკო გარანტია წარმოდგენილი უნდა იქნას ხელშეკრულებაზე ხელის მოწერის დღიდან არაუგვიანეს 15 სამუშაო დღეში, რომლის მოქმედების ვადა არანაკლებ 1 (ერთი) თვით უნდა აღემატებოდეს სამშენებლო სამუშაოების დასრულების ვადას.

12.2 მიმწოდებლის მიერ წარმოდგენილი საავანსო გარანტია/დაზღვევა შემსყიდველის მიერ შეიძლება გამოყენებულ იქნეს იმ შემთხვევაში, თუ მიმწოდებელი ვერ უზრუნველყოფს საავანსო საბანკო გარანტიის თანხის ღირებულების სამუშაოს შესრულებას საბანკო გარანტიის მოქმედების ვადის გასვლამდე.

13. ხელშეკრულების შესრულების გარანტია

13.1 ხელშეკრულების შესრულების უზრუნველყოფის მიზნით წარმოდგენილი ბანკის მიერ გაცემული საბანკო გარანტია მიმწოდებელს არ დაუბრუნდება მის მიერ ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობის ან არასრული შესრულების შემთხვევაში.

13.2 ხელშეკრულების შესრულების უზრუნველყოფის მიზნით, მიმწოდებლის მიერ წარმოდგენილი ხელშეკრულების შესრულების უზრუნველყოფის 2%-იანი საბანკო გარანტიის მოქმედების ვადა მინიმუმ ერთი წლით უნდა აღემატებოდეს ხელშეკრულების მოქმედების ვადას, რომელიც გამოიყენება ნებისმიერი ზარალის ანაზღაურების მიზნით, რომელიც მიაღება შემსყიდველს მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობის ან არასრული შესრულების გამო.

13.3 იმ შემთხვევაში, თუ მიმწოდებელი უზრუნველყოფს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების სრულად შესრულებას ან ხელშეკრულების მოქმედება შეწყდება მიმწოდებლისაგან დამოუკიდებელი მიზეზებით, შემსყიდველი ვალდებულია მიმწოდებლის წერილობითი მოთხოვნის საფუძველზე უზრუნველყოს გარანტიის დაუყოვნებლივ დაბრუნება.

14. ხელშეკრულების შეწყვეტა

14.1. თითოეული მხარე უფლებამოსილია შეწყვიტოს წინამდებარე ხელშეკრულების მოქმედება, თუ მეორე მხარე ვერ უზრუნველყოფს თავისი ვალდებულებების შესრულებას, ან მოქმედი კანონმდებლობით დადგენილ სხვა შემთხვევებში და მოითხოვოს ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შეუსრულებლობით გამოწვეული ზიანის ანაზღაურება საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად;.

14.2. ხელშეკრულების ცალკეული პირობების მოქმედების შეწყვეტა არ ათავისუფლებს რომელიმე მხარეს დანარჩენი ვალდებულებების შესრულებისაგან.

14.3. ხელშეკრულება აგრეთვე შეიძლება შეწყდეს მხარეთა წერილობითი შეთანხმების საფუძველზე.

14.4 შემსყიდველი უფლებამოსილია ცალმხრივად მოშალოს ხელშეკრულება თუ:

ა) მიმწოდებელი გაკოტრდა;

ბ) მიმწოდებლის მიერ სამშენებლო გეგმა-გრაფიკით გათვალისწინებული ნებისმიერი ეტაპის ვადის 20 დღეზე მეტი დაგვიანების შემთხვევაში;

გ) საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ სხვა შემთხვევებში.

15. ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანა.

15.1. ნებისმიერი ცვლილება წინამდებარე ხელშეკრულებაში განხორციელდება წერილობით ორივე მხარის უფლებამოსილი წარმომადგენლების ხელმოწერით.

15.2. თუ რაიმე წინასწარ გაუთვალისწინებელი მიზეზის გამო წარმოიშობა ხელშეკრულების პირობების შეცვლის აუცილებლობა, ცვლილებების შეტანის ინიციატორი ვალდებულია წერილობით შეატყობინოს მეორე მხარეს შესაბამისი ინფორმაცია.

16. ფასები

16.1 ხელშეკრულებაში დაფიქსირებული ფასები შეიძლება გადაისინჯოს და მოხდეს ფასების შეცვლა მხარეებს შორის გაფორმებული ურთიერთშეთანხმების საფუძველზე შემდეგ შემთხვევებში:

ა) საგადასახადო რეჟიმის შეცვლა;

ბ) ინფლაციის მაღალი დონე;

გ) საქონლის საბაზრო ღირებულების არსებითი ცვლილება.

ეს მუხლი მოქმედებს იმ შემთხვევაში, თუ კონკრეტული შესასრულებელი სამუშაოს ფასის ცვლილება აჭარბებს 5%-ს და ცვლილების ჯამური ღირებულება არ აღემატება ხელშეკრულების ღირებულების 10%-ს.

17. ხელშეკრულების მოქმედების ვადა

17.1 წინამდებარე ხელშეკრულება ძალაში შედის ხელშეკრულების ხელმოწერიდან და მოქმედებს 2015 წლის----- ჩათვლით, გარდა მე-6 მუხლის, 11.3 და 7.2 პუნქტებისა.

17.2 წინამდებარე ხელშეკრულების მე-6 მუხლი, 11.3 და 7.2 პუნქტები მოქმედებს 6.2 პუნქტით გათვალისწინებული ვადით.

18. ფორს-მაჟორი

18.1. წინამდებარე ხელშეკრულების დამდები რომელიმე მხარის მიერ ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობა არ გამოიწვევს საჯარიმო სანქციების გამოყენებას და ხელშეკრულების შესრულების გარანტიის დაუბრუნებლობას, თუ ხელშეკრულების შესრულების შეფერხება ან მისი ვალდებულებების შეუსრულებლობა გამოწვეულია ფორს-მაჟორული მდგომარეობით.

18.2. ამ მუხლის მიზნებისათვის „ფორს-მაჟორი“ ნიშნავს მხარეებისათვის გადაულახავ და მათი კონტროლისაგან დამოუკიდებელ გარემოებებს, რომლებიც არ არიან დაკავშირებულნი შემსყიდველის ან/და მიმწოდებლის შეცდომებსა და დაუდევრობასთან, და რომლებსაც გააჩნიათ წინასწარ გაუთვალისწინებელი ხასიათი. ასეთი გარემოება შეიძლება გამოწვეული იქნეს:

ა) ომით, დაპირისპირებით (იმის მიუხედავად, ომი იქნება გაცხადებული, თუ გამოუცხადებელი), ინტერვენციით, უცხოელ მტერთა ქმედებით;

ბ) აჯანყებით, ტერორიზმით, რევოლუციით, სამხედრო ან უზურპირებული ძალაუფლებით, ან სამოქალაქო ომით;

გ) სამხედრო აღჭურვილობით, ასაფეთქებელი მასალებით, იონური რადიაციით ან რადიაციული დაბინძურებით, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც თავად მიმწოდებელი იყენებს ასეთ აღჭურვილობას, ასაფეთქებელ მასალებს, რადიაციას ან რადიო-აქტიურობას;

დ) ბუნებრივი კატასტროფებით;

ე) ეპიდემიით, კარანტინით და საქონლის მიწოდებაზე ემბარგოს დაწესებით და სხვა.

18.3. მხარემ, რომელსაც შეექმნა ფორს-მაჟორული გარემოება, დაუყოვნებლივ წერილობით უნდა აცნობოს მეორე მხარეს შექმნილი გარემოების და მისი სავარაუდო აღმოფხვრის ვადის შესახებ, წინააღმდეგ შემთხვევაში იგი არ თავისუფლდება ხელშეკრულების პირობების სრული ან ნაწილობრივი შეუსრულებლობით გამოწვეული პასუხისმგებლობისგან.

19. სხვა პირობები

18.1. ხელშეკრულება შედგენილია ორ ქართულ ენოვან ეგზემპლარად.

18.2. ერთი ეგზემპლარი გადაეცემა მიმწოდებელსა, ხოლო ერთი – შემსყიდველს.

20. ხელშეკრულების დანართები:

20.1. ხარჯთაღრიცხვა

20.2. სამშენებლო სამუშაოების გეგმა-გრაფიკი

20.3. პროექტი დანართი.

20. მხარეთა რეკვიზიტები:

შემსყიდველი:

მიმწოდებელი:

რეკვიზიტები:

პრეტენდენტის იურიდიული ფორმა და დასახელება:

ხელმძღვანელის სახელი და გვარი:

პრეტენდენტის იურიდიული ან/და ფაქტიური მისამართი:

საიდენტიფიკაციო კოდი:

პრეტენდენტის ტელეფონის ნომერი:

ელექტრონული მისამართი:

ბანკის კოდი:

ანგარიშსწორების ანგარიში:

პრეტენდენტის ხელმოწერა _____