

განმარტებითი ბარათი

წინამდებარე პროექტი ითვალისწინებს ახალქალაქის რაიონში ქალაქ ახალქალაქში N3 საბავშვო ბაღის საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის მომზადებას.

პროექტი დამუშავებულია მოქმედი ნორმებისა და წესების შესაბამისად დამკვეთის მოთხოვნებისა და დამატებითი კლიმატური პირობების გათვალისწინებით.

ობიექტის სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაცია შედგენილია 2015 წლის I კვარტლის ფასების დონეზე მშენებლობის შემფასებელთა კავშირის მიერ დამუშავებული სამშენებლო რესურსების ფასების საფუძველზე.

საპროექტო შენობა მდებარეობს ქ. ახალქალაქში. შენობა ორსართულიანია სარდაფით. მზიდი კედლები აგურის, სართულშუა გადახურვა ანაკრები რკ/ბეტონის ფილებითაა მოწყობილი.

შენობა თავისი არსით საბავშვო ბაღია და განკუთვნილია ნჯგუფზე. შენობა დატვირთულია ნაწილობრივ (ფუნქციონერებს 3 ჯგუფი). სარემონტო სამუშაოები შესასრულებელია დარჩენილ ჰეგუფისათვის განკუთვნილ ფართზე.

სადემონტაჟო სამუშაოები ითვალისწინებს შემდეგი სახის სამუშაოების შესრულებას:

1. ძველი გათბობის რადიატორებისა და მილების მოხსნას. აგრეთვე მოქმედი გათბობის სისტემის მილების მოხსნას (მილების დიამეტრის არასწორად შერჩევის გამო)

2. კარებისა და ფანჯრების დემონტაჟს.

3. ელექტრო სისტემის მთლიან ფართზე დემონტაჟს.

4. დაზიანებული ნაღესის მოხსნას, კედლებისა და ჭერის ჩამოფეხკვას.

5. უნიტაზების, ხელსაბნების, შიდა კანალიზაციის დემონტაჟს.

6. სახურავის მთლიან დემონტაჟს.

მოეწყოს გადახურვა: გადახურვისათვის გამოყენებული იქნეს 0,08*0,16მ ხის ბალკები, მოლარტყვა 0,04მ სისქის ფიცარით, ირიბანები და დგარები 0,1*0,1მ ძელაკებით. საფარად გამოყენებული იქნას 0,55მმ სისქის მეტალოკრამიტი, ჟოლოსათვის 0,55მმ სისქის ფურცლოვანი თუნუქი. მოეწყოს ხის კონსტრუქციების დამაგრება გადახურვის ფილებზე. შეიღებოს ხე-მასალა ანტისეპტიკური და ცეცხლსაწინააღმდეგო ხსნარით.

II სართულის ბალკონზე ამოშენდეს წინა და გვერდები წვრილი საკედლე ბლოკით ზომით 0,2*0,2*0,4მ. მოეწყოს მეტალოპლასმასის ფანჯრები (იხ. პროექტი). გაიღესოს შიგნიდან და გარედან კედლები, შეიფითხოს და შეიღებოს მაღალხარისხოვანი ემულსიის საღებავით.

მოეწყოს მდგ-ის კარები ბავშვთა საძინებელსა და სათამაშო ოთახების შესასვლელში, დანარჩენი კარები მეტალოპლასმასის. მოეწყოს მეტალოპლასმასის ფანჯრები პროექტის მიხედვით. მოეწყოს რკინის კარები მთავარ შესასვლელში ორ ადგილზე.

შიდა ოთახებში შეიღესოს დაზიანებული კედლები, შეიფითხოს კედლები შეიღებოს ზეთოვანი საღებავით 1,5მ სიმაღლეზე, დანარჩენი კედლები და ჭერი შეიფითხოს და შეიღებოს მაღალ ხარისხოვანი ემულსიის საღებავით სრულ დაფარვამდე.

პარკეტის იატაკი მოიხეწვოს და გაილაკოს ორჯერ.

მოეწყოს მთავარი გამანაწილებელი კარადა და ოთხი გამანაწილებელი კარადა სართულებზე (იხ. პროექტი). დამონტაჟდეს მთლიან ფართზე ახალი ელგაყვანილობა, შტეფსელები და ჩამრთველები მოეწყოს ჭერზე განათების ბრები ეკონომნათურებით.

ჩაუტარდეს სრული რეაბილიტაცია ბავშვთა სანკვანძს, მოეწყოს კაფელი 1,5მ სიმაღლეზე, იატაკზე მოეწყოს ხაოიანი კერამიკული ფილები, დამონტაჟდეს ბავშვთა უნიტაზები, ხელსაბანი და ვანები.

გათბობის სრული ფუნქციონერებისათვის დამონტაჟდეს ორი კედელზე დასაკიდი ქვაბი 58kvt-იანი დახურული წვის კამერით. ოთხივე ფეხის სისტემაში დამონტაჟდეს საცირკულაციო ტუმბო მარკით ალარკო NCP 6/1250 DH65. თითოეული გათბობის ქვაბი მოემსახურება ფართის მეოთხედს დამოუკიდებლად. გამათბობლად გამოყენებული იქნას პანელური რადიატორები.

მოეწყოს აღმზრდელებისათვის სანკვანძი.