

საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან
იძულებით გადაადგილებულ პირთა,
განსახლებისა და ლტოლვილთა სამინისტრო



იძულებით გადაადგილებულ პირთა — ლტოლვილთა განსახლების მიზნით
საცხოვრებელი ფართების, სარემონტო - სარიაბილიტაციო სამუშაოები,
კერძოდ: ქ. თბილისში ვაზისუბნის დასახლების 165 ბაგა-ბაღის რიაბილიტაციის
შესყიდვა ელექტრონული ტენდერის საშუალებით

ACCOMMODATION AND REFUGEES OF GEORGIA

2011 წელი
ქ. თბილისი

სატენდერო დოკუმენტაცია

1. სამშენებლო სამუშაოების ჩამონათვალი, სავარაუდო ღირებულება და შესრულების ვადა.

1.1 იძულებით გადაადგილებულ პირთა – დევნილთა განსახლების მიზნით საცხოვრებელი ფართების, სარემონტო - სარიაბილიტაციო სამუშაოები, კერძოდ: ქ. თბილისიში ვაზისუბნის დასახლების 165 ზაგა-ზაღის რიაბილიტაცია (სატენდერო დოკუმენტაციაზე თანდართული დანართი №2 შესაბამისად).

1.2 სამშენებლო სამუშაოების სავარაუდო ღირებულება შეადგენს 239582,7 (ორასოცდაცხრამეტი ათასხუთასოთხმოცდაორი ლარი და 70 თეთრი) ლარს;

1.3 სამშენებლო სამუშაოების შესრულების ვადა: ხელშეკრულების გაფორმებიდან 2011 წლის 15 აგვისტომდე.

2. წარმოსადგენი დოკუმენტაცია.

2.1 პრეტენდენტის სატენდერო წინადადება უნდა შეიცავდეს შემდეგ დამატებით დოკუმენტებსა და ინფორმაციას:

1. ინფორმაცია შენობის სამშენებლო სამუშაოების შესრულების ვადების შესახებ.

2. ინფორმაცია უნდა მოიცავდეს მიმწოდებლის მიერ ქვეკონტრაქტორებთან გაფორმებული ხელშეკრულებებს. წლიურ ბრუნვას ანალოგიური სამუშაოების შესრულების გამოცდილებას და იმ ობიექტების ჩამონათვალს, სადაც შესრულებული აქვს აღნიშნული სმუშაოები. (ასეთის არსებობის შემთხვევაში).

3. ორგანიზაციის რეკვიზიტები, ფიზიკური პირის შემთხვევაში – პირადობის მოწმობის ასლი. დანათ № 1 შესაბამისად.

4. შენობაზე უნდა ვრცელდებოდეს საგარანტიო ვადა არანაკლებ 3 წელი.

5. სამუშაო გეგმა გრაფიკი. შედგენილი დანართი №2 შესაბამისად.

6. პრეტენდენტის ბრუნვა 2009 – 2010 წლების განმავლობაში უნდა იყოს არანაკლებ 120 000 ლარი დადასტურებული შესაბამისი დოკუმენტით.

7. კონტრაქტორი ვალდებულია წარმოადგინოს ინფორმაცია ანალოგიურ საქმიანობაში თავისი ორგანიზაციის გამოცდილება.

8. ცნობა-ინფორმაცია პრეტენდენტის მატერიალური ტექნიკური ბაზის შესახებ.

9. ცნობა-ინფორმაცია საინჟინრო-ტექნიკური პერსონალის გამოცდილების შესახებ.

10. პრეტენდენტ ვალდებულია წარმოადგინოს გამოყენებული სამშენებლო და მოსაპირკეთებელი მასალის ნიმუშები, დანადგარების ტექნიკური მონაცემები და და ყველა ინფორმაცია შეათანხმოს შემსყიდველთან.

11. მიმწოდებელი ვალდებულია დანართი №2 გათვალისწინებული ნებისმიერი ცვლილება შეათანხმოს შემსყიდველთან.

2.2. გამარჯვების შემთხვევაში პრეტენდენტის მიერ წარმოსადგენი საკვალიფიკაციო მონაცემები:

1. ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან (ფიზიკური პირების გარდა);

2. ცნობა შესყიდვაში მონაწილეობის მსურველი პირის საჯაროსამართლებრივი შეზღუდვის არარსებობის შესახებ. (საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოდან);
3. ცნობა შესაბამისი უწყებიდან (შესაბამისი სასამართლოდან) რომ არ მიმდინარეობს გადახდისუნარიობის საქმის წარმოება (ფიზიკური პირების გარდა);
4. ცნობა საგადასახადო ორგანოებიდან დავალიანების არ ქონის შესახებ.
5. პირადობის მოწმობის ასლი (ფიზიკური პირის შემთხვევაში)

პრეტენდენტების მიერ წარმოდგენილი საკვალიფიკაციო მონაცემების დამადასტურებელი დოკუმენტები საკვალიფიკაციო შერჩევის დროს შემდგომ დაზუსტებას არ ექვემდებარება.

– ადმინისტრაციული ორგანოებიდან წარმოსადგენი საკვალიფიკაციო მონაცემების დამადასტურებელი დოკუმენტები გაცემულ უნდა გამარტივებული შესყიდვის, გამარტივებული ელექტრონული ტენდერისა და ელექტრონული ტენდერის ჩატარების წესის დამტკიცების შესახებ მე-2 მუხლის პირველი პუნქტის „კ“ ქვეპუნქტით გათვალისწინებული ეტაპის დაწყების შემდეგ

-- პრეტენდენტის მიერ ადმინისტრაციული ორგანოებიდან წარმოსადგენი საკვალიფიკაციო მონაცემების დამადასტურებელი დოკუმენტების წარმოდგენა შემსყიდველ ორგანიზაციაში ხორციელდება სისტემის გამოყენების გარეშე, პრეტენდენტის მიერ საკვალიფიკაციო მონაცემების წარმოდგენლობის ან/და ხარვეზის მქონე მონაცემების წარმოდგენის შემთხვევაში სატენდერო კომისია მოახდენს პრეტენდენტის დისკვალიფიკაციას.

3. სატენდერო წინადადების ფასი.

3.1. სატენდერო წინადადებაში საერთო და ერთეულის ფასი გამოსახულ უნდა იყოს: საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული და შესყიდვის ობიექტის მიწოდებათან დაკავშირებული ყველა საგადასახადის გათვალისწინებით.

3.2. სატენდერო წინადადების საერთო და თითოეული ერთეულის ფასის წარმოდგენა დასაშვებია: მხოლოდ ლარში.

3.3. სატენდერო წინადადების მოქმედების ვადა არ უნდა იყოს სატენდერო წინადადების წარმოდგენიდან 30 კალენდარულ დღეზე ნაკლები.

3.4. ტენდერში გამოიყენება სატენდერო წინადადების უზრუნველყოფის შემდეგი ფორმის გარანტია: ბანკის მიერ გაცემული გარანტია.

3.5. სატენდერო წინადადების უზრუნველყოფის გარანტიის ოდენობაა: შესყიდვის სავარაუდო ღირებულების 1%.

3.6. ელექტრონული გარანტიის მოქმედების ვადა: სახელმწიფო შესყიდვების ერთიან ელექტრონულ სისტემაში წინადადებების მიღების დაწყებიდან არანაკლებ 60 კალენდარული დღე.

3.7. ტენდერში ხელშეკრულების შესრულების უზრუნველყოფის მექანიზმი გამოყენებულ იქნება შემდეგი სახით: ხელშეკრულების ღირებულების 2%,

4. ანგარიშსწორების პირობები

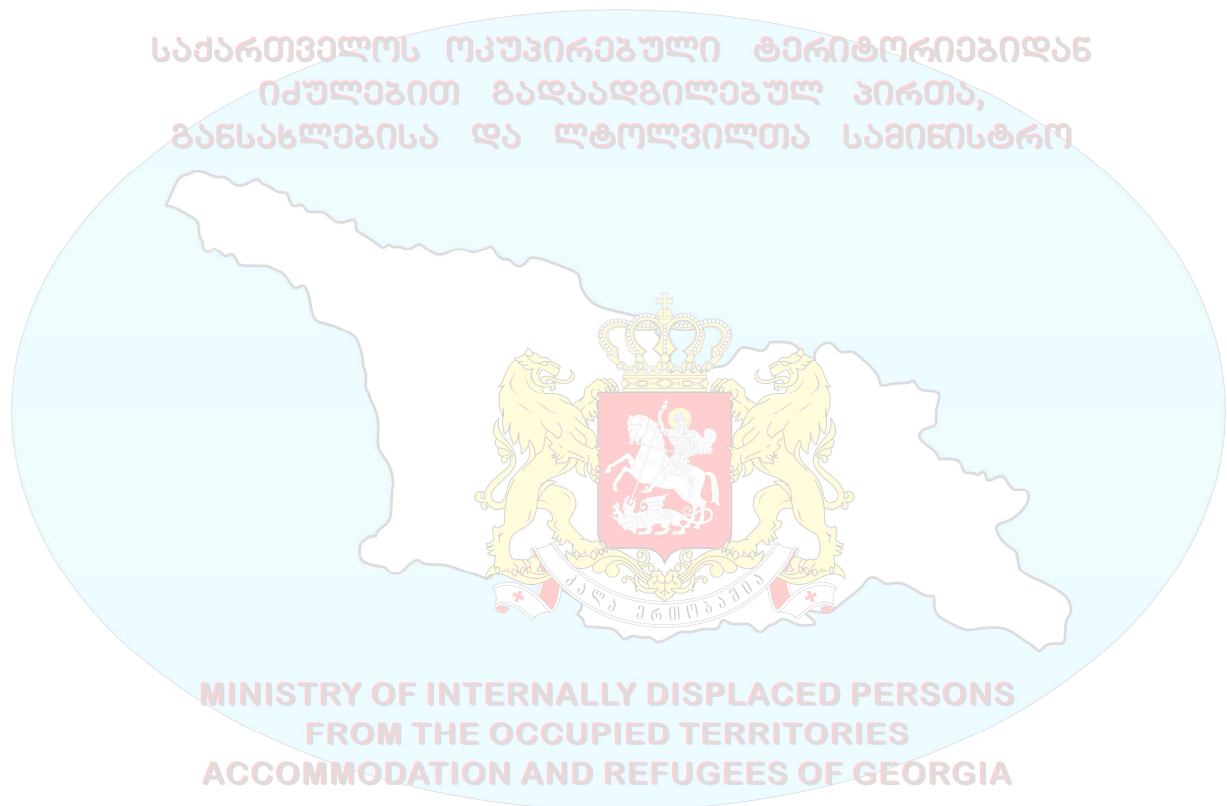
4.1. ანგარიშსწორება შესაძლებელია წინასწარი ანგარიშსწორებით წინასწარი მოთხოვნილი თანხის შესაბამის საბანკო გარანტიის საფუძველზე.

4.2. ავანსად მიღებული თანხით შესრულებულ სამუშაოზე მომწოდებელი ვადებულია წარმოადგინოს ფორმა №2 და შესაბამისი დოკუმენტაცია.

4.2 ანგარიშსწორება შესაძლებელია ეტაპობრივად შესრულებული სამუშაოების მიხედვით, ფორმა №2 და შესაბამისი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემდეგ 20 კალენდარულ დღის განმავლობაში.

4.2 ანგარიშსწორების ფორმა – უნაღდო.

4.3 კონსიგნაციის ვადა - 20 კალენდარული დღე;



5. ტექნიკურიპირობა

სამუშაოს შესრულების ადგილი

პრეტენდენტმა (მიმწოდებელი) უნდა წარმოადგინოს სატენდერო წინადადებასთან ერთად სამუშაოს შესრულების ხარჯთაღრიცხვა და სამუშაოს შესრულების გრაფიკი, რომელიც წარმოადგენს სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილს.

1. სამუშაოების შესრულების ვადები:

ხელშეკრულების გაფორმებიდან 2011 წლის 15 აგვისტომდე; პრეტენდენტის (მიმწოდებლის) მიერ წარმოდგენილი სატენდერო წინადადება, ხარჯთაღრიცხვა, სამუშაოს შესრულების მეთოდები და გრაფიკი წარმოადგენს სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილს.

ვინაიდან ტენდერში გამარჯვებული პრეტენდენტის (მიმწოდებლის) სატენდერო წინადადება სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ ხელშეკრულების განუყოფელი ნაწილია, სამუშაოების შესრულების პროცესში მიმწოდებელი ხელმძღვანელობს მისივე სატენდერო წინადადებაში მოცემული გრაფიკით განსაზღვრული ვადებითა და სამუშაოების ეტაპების განხორციელების თანმიმდევრობით.

2 სამუშაო ადგილის მომზადება, გარემოს დაცვა

სატენდერო ობიექტის სამუშაო ადგილის გამოყოფა დამკვეთის მოვალეობაა; შემსრულებელი პასუხისმგებელია სამუშაოსათვის გამოყოფილი ადგილის გამოყენებაზე და სამუშაოს დასრულების შემდეგ გარემოს საჭირო და სათანადო აღდგენაზე;

შემსრულებელი პასუხისმგებელია შეასრულოს სამუშაო უსაფრთხო და ეკოლოგიურად მისაღები გზით და ვალდებულია დაიცვას შემდეგი პირობები:

- უზრუნველყოს სამუშაო ადგილის ფარგლებში მდებარე ხეების და მცენარეების სიცოცხლისუნარიანობა;
- მინიმუმამდე დაიყვანოს მუშაობით გამოწვეული ხმაურის, ვიბრაციის და მტვერის გავლენა;
- სამუშაოების დასრულების შემდეგ შემსრულებელი თავისი ძალებით და სახსრებით ერთი თვის განმავლობაში ვალდებულია გაათავისუფლოს სამუშაო ადგილი სამშენებლო მოწყობილობა-დანადგარებისაგან, მასალებისაგან, დროებითი ნაგებობებისაგან და ა.შ;

3. სამუშაოთა შესრულების წესი

მასალები უნდა ინახებოდეს დახურული წესით, გარდა იმ მასალებისა, რომელიც ნორმების მიხედვით ინახება ღია ცის ქვეშ.

მიმწოდებლების მიერ მოწოდებული საქონელი უნდა იყოს უმაღლესი ხარისხის და შეესაბამებოდეს სამშენებლო სტანდარტებს ნორმებს.

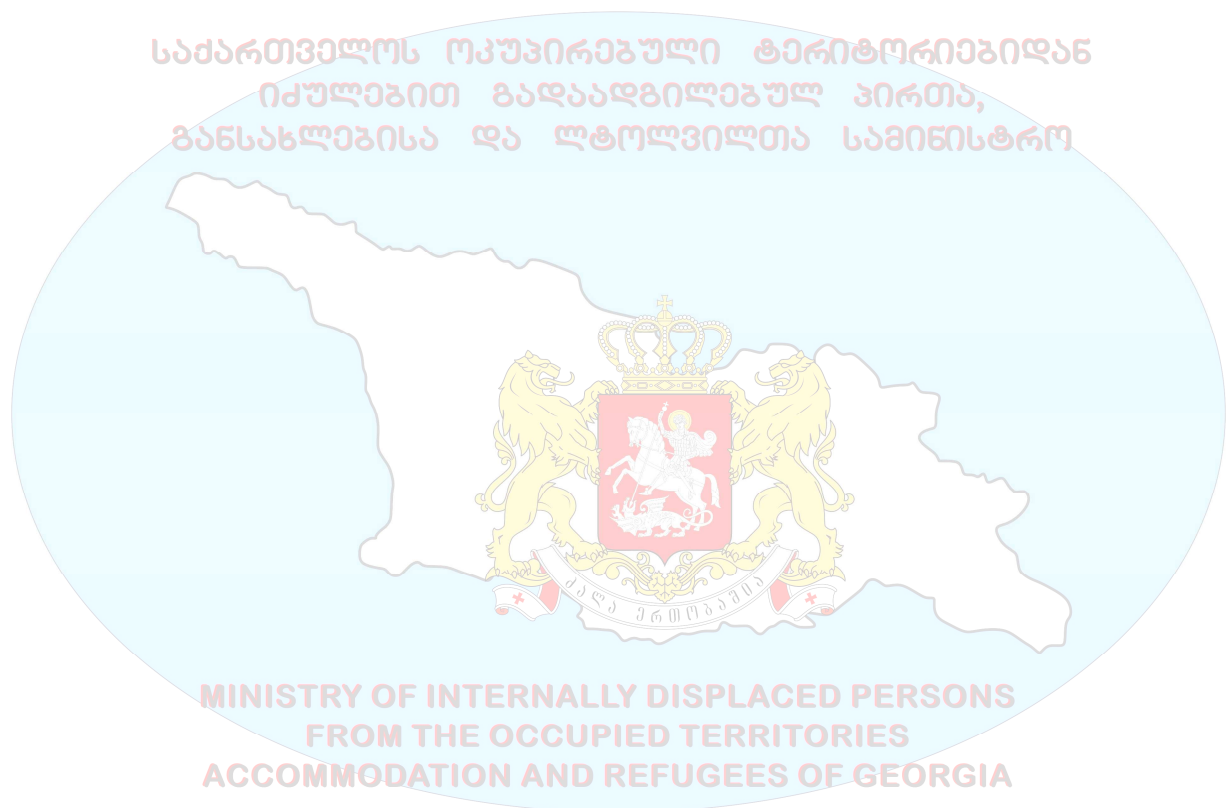
4.ნორმატიული დოკუმენტები

მუშაობის პროცესში შემსრულებელი ვალდებულია სამუშაოები შეასრულოს მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების მიხედვით.

5 სამუშაოთა საბოლოო მიღება

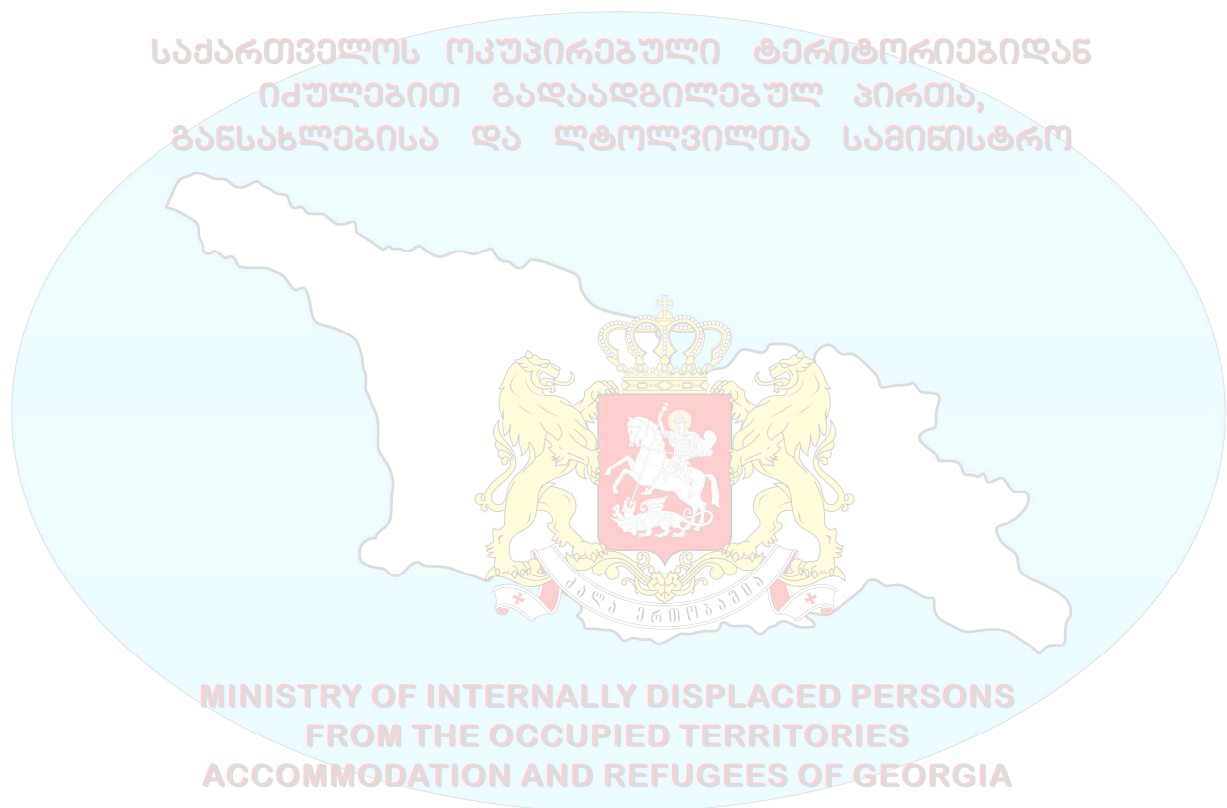
არაუგვიანეს 7 სამუშაო დღით ადრე შემსრულებელი ატყობინებს დამკვეთს სამუშაოთა დასრულების შესახებ. ტექზედამხედველი ამოწმებს სამუშაოთა მოცულობას დასრულების თაობაზე და დადასტურების შემთხვევაში გადასცემს სათანადო ინფორმაციას შემსყიდველს კომისიის ჩამოყალიბების მიზნით. თუ ტექზედამხედველმა სამუშაოები შეაფასა წუნით,

სამუშაოთა დასრულების შესახებ ინფორმაცია გადაეცემა შემსყიდველს დეფექტების აღმოფხვრის შემდეგ. შეტყობინების მიღებისას, არაუგვიანეს 7 სამუშაო დღისა შემსყიდველი უზრუნველყოფს ობიექტზე დასრულებული სამუშაოების სახელშეკრულებო სამუშაოებისადმი შესაბამისობის დადგენას და სათანადო ზომებს იღებს ობიექტის ექსპლუატაციაში გაშვებისათვის.



დამატებითი ინფორმაცია:

სატენდერო დოკუმენტაციის შესახებ დამატებითი ინფორმაციისა და განმარტებებისათვის მიმართეთ სატენდერო კომისიის აპარატს დავით ლოლაძე ტელ: 31 15 80; 13 43 სამშენებლო ნაწილთან დაკავშირებული შეკითხვების შემთხვევაში მიმართეთ დავით ჩოთირიძეს 895 11 33 39; ქ. თბილისი – თამარაშვილის 15^ა.



ხელშეკრულება სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ №5085/

წინამდებარე ხელშეკრულება დაიდო

2011 წ.

ერთის მხრივ, საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან იძულებით გადაადგილებულ პირთა განსახლებისა და ლტოლვილთა სამინისტრო მის. ქ.თბილისი, თამარაშვილისი 15^ა (შემდგომში „შემსყიდველი“)
(შემსყიდველის დასახელება და იურიდიული მისამართი)

და მეორეს მხრივ ----- (შემდგომში „მიმწოდებელი“)
(მიმწოდებლის დასახელება და იურიდიული მისამართი)

შორის და მიღწეულ იქნა ურთიერთშეთანხმება შემდეგზე: -----

შემსყიდველმა გამოაცხადა ელექტრონული ტენდერი - -----
----- შესყიდვაზე და მიიღო მიმწოდებლისაგან სატენდერო წინადადება
(სამუშაოს მოკლე აღწერა) სამუშაოს შესრულებაზე შემდეგ თანხაზე:

ხელშეკრულების ჯამური ღირებულება: -----
(მიუთითეთ ხელშეკრულების თანხა ციფრებითა და სიტყვიერად) (შემდგომში „ხელშეკრულების ფასი“).

წინამდებარე ხელშეკრულება ადასტურებს შემდეგს:

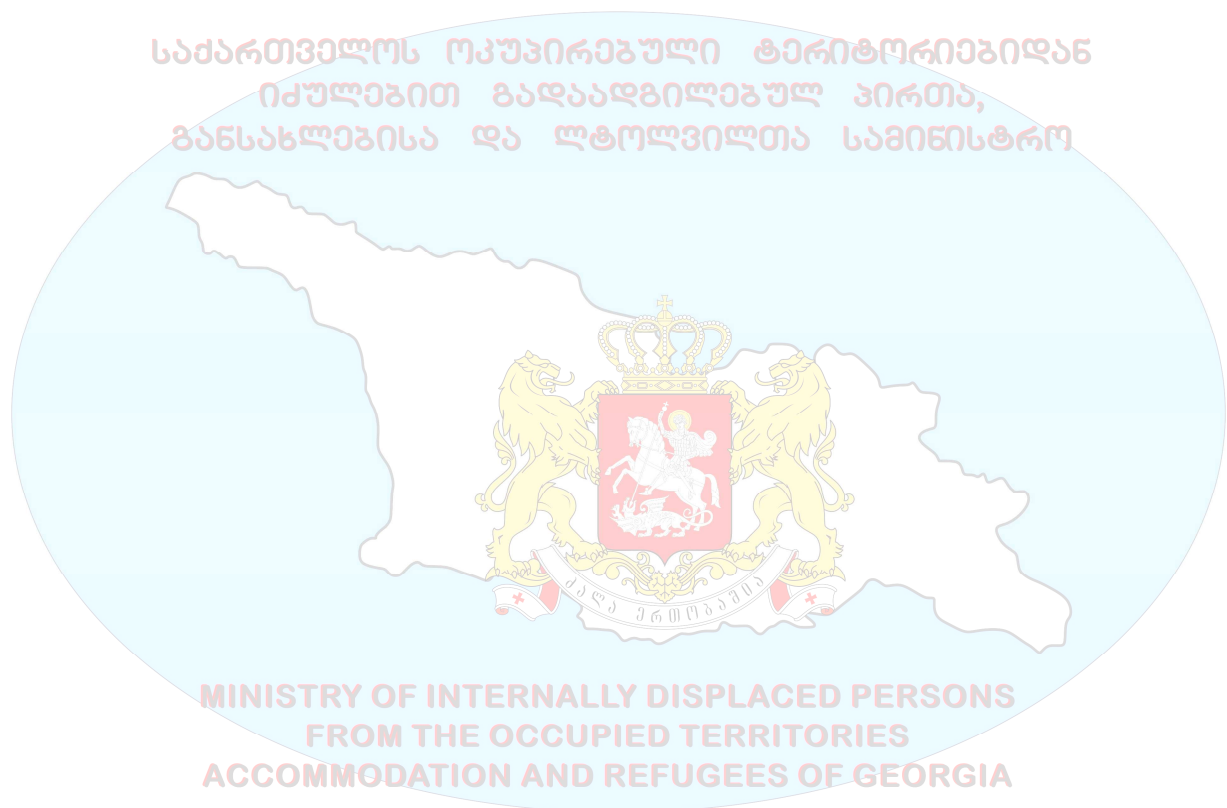
1. მოცემულ ხელშეკრულებაში გამოყენებული ტერმინები და გამოთქმები ატარებენ იმავე მნიშვნელობებს, რაც მათ აქვთ მინიჭებული ხელშეკრულების პირობებში.
2. ქვემოთ ჩამოთვლილი დოკუმენტები ქმნიან მოცემულ ხელშეკრულებას და წარმოადგენენ მის განუყოფელ ნაწილს, კერძოდ:
 - ა) წინამდებარე ხელშეკრულება;
 - ბ) მიმწოდებლის მიერ წარმოდგენილი სატენდერო წინადადება, სამუშაოების შესრულების მეთოდები, გრაფიკი და ხარჯთაღრიცხვა;
 - გ) სამუშაოების შესრულების ვადები;
 - დ) ტექნიკური პირობები;
 - ე) ხელშეკრულების სპეციფიკური პირობები;
 - ვ) ნახაზები და სპეციფიკაციები;
 - ზ) ხელშეკრულების უზრუნველყოფის საბანკო გარანტია.
3. მიმწოდებელი იღებს ვალდებულებას შეუსრულოს შემსყიდველს ზემოაღნიშნული სამუშაოები ხელშეკრულების პირობების შესაბამისად.
4. შემსყიდველი იღებს ვალდებულებას აუნაზღაუროს მიმწოდებელს ხელშეკრულების ფასი ხელშეკრულების პირობებში ასახულ ვადებში და ფორმით.
5. ხელშეკრულება ძალაში შედის მხარეთა ხელმოწერის დღიდან და მოქმედებს. ყოველივე ზემოთქმულის დასტურად მხარეებმა გააფორმეს წინამდებარე ხელშეკრულება, საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად, ამ დოკუმენტის თავში მითითებულ დღესა და წელს.

მხარეთა რეკვიზიტები.

შემსყიდველი ორგანიზაცია:

მიმწოდებელი ორგანიზაცია:

საქართველოს ოკუპირებული
ტერიტორიებიდან იძულებით
გადაადგილებულ პირთა,
განსახლებისა და ლტოლვილთა
სამინისტრო



ხელშეკრულების სპეციფიკური პირობები
ხელშეკრულების სპეციფიკური პირობები წარმოადგენს სატენდერო დოკუმენტაციის შემადგენელ ნაწილს და მას შეიმუშავებს შემსყიდველი ორგანიზაცია. მისი შედგენის საფუძველს წარმოადგენს ხელშეკრულების საერთო პირობები, შემსყიდველის მოთხოვნები, რომელთა მიხედვითაც უნდა განხორციელდეს შესაბამისი სამუშაოს შერულება.
ხელშეკრულების სპეციფიკური პირობების მეშვეობით ხორციელდება ხელშეკრულების საერთო პირობების შევსება, დაზუსტება და ცალკეული შესყიდვისათვის დამახასიათებელი პირობების დაკონკრეტება.
სპეციფიკური პირობების საბოლოო ვარიანტი, შესაძლებელია დაზუსტდეს და დაიხვეწოს ტენდერში გამარჯვებულ პრეტენდენტთან ხელშეკრულების გაფორმების პროცესში.

1. ხელშეკრულების დამდები მხარეები
ერთი მხრივ, საქართველოს რეპირებული ტერიტორიებიდან იძულებით გადაგილებულ პირთა, განსახლებისა და ლტოლვილთა სამინისტრო (შემდგომში „შემსყიდველი“) წარმომადგენელი ----- და მეორეს მხრივ მეორეს მხრივ (შემდგომში „მიმწოდებელი“) წარმომადგენელი

2. ხელშეკრულების საგანი
ხელშეკრულების საგანს წარმოადგენს -----
(შემდგომში – “შესყიდვის ობიექტი” ან “სამუშაოები”).

3. ხელშეკრულების შესრულების კონტროლი
3.1. კონტროლს მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულებასთან დაკავშირებით განახორციელებს სპეციალური ჯგუფი (ინსპექტირების ჯგუფი) ან შემსყიდველის მიერ საამისოდ უფლებამოსილი პირი, რომლებიც ამოწმებენ ხელშეკრულების მიხედვით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებას, მათ შორის: გრაფიკის შესრულებას, სამუშაოების ფორმასა და ხარისხს, აგრეთვე საერთაშორისო და საქართველოში აღიარებულ სტანდარტებთან;

3.2. მიმწოდებელი ვალდებულია საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოს მის მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების კონტროლის (ინსპექტირების) შედეგად გამოვლენილი ყველა დეფექტის ან ნაკლის აღმოფხვრა;

3.3. მიმწოდებლის მიერ გასაწევ, ან უკვე გაწეულ სამუშაოებზე კონტროლი (ინსპექტირება) ხორციელდება სისტემატიურად შემსყიდველის შეხედულებისამებრ;

3.4. შემსყიდველი მიმწოდებელთან ერთად აწარმოებს კონტროლს სამუშაოების მიმდინარეობაზე, თანახმად საქართველოში მოქმედი სამშენებლო ნორმების, სტანდარტების და წესებისა, რომელთა დარღვევის შემთხვევაში შემსყიდველი უფლებამოსილია შეაჩეროს სამუშაოები და განახორციელოს ამ ხელშეკრულებითა და კანონმდებლობით გათვალისწინებული სანქციები;

3.5. შემსყიდველი ან მის მიერ საამისოდ შერჩეული პირი ვალდებულია მიმწოდებელთან ერთად აწარმოოს სამუშაოების შესრულებაზე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვადების მიმდინარეობის კონტროლი;

3.6. ხელშეკრულების ფარგლებში ანაზღაურებული იქნება მხოლოდ იმ სამუშაოების ღირებულება, რომლის მოცულობასა და ხარისხზე არსებობს შემსყიდველის მიერ შერჩეული ინსპექტირების ჯგუფის მიერ დადასტურებული აქტი.

ინსპექტირების ჯგუფი: --- -----.

4. სამუშაოს შესრულების პირობები

4.1. მიმწოდებელი ვალდებულია შეასრულოს სამუშაოები, ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ ვადებში, შემსყიდველთან შეთანხმებული სამუშაო გრაფიკის შესაბამისად, საქართველოში მოქმედი ყველა საჭირო ნორმების, სტანდარტებისა და წესების მოთხოვნების დაცვით;

4.2. მიმწოდებელი ვალდებულია სამუშაოთა შესრულებისას დაიცვას შრომის უსაფრთხოების ნორმები და პირობები;

4.3. მიმწოდებელი ვალდებულია სამუშაოთა შესრულებისას არ დააზიანოს შემსყიდველის ქონება. თუ ინსპექტირების ჯგუფის მიერ გამოვლინდება მიმწოდებლის მიერ შესყიდველის ქონების დაზიანების ფაქტი და შედგა შესაბამისი აქტი, მიმწოდებელი ვალდებულია სრულად აანაზღაუროს მიყენებული ზარალი. იმ შემთხვევაში, თუ შემსყიდველის მიერ ზიანის ანაზღაურების თაობაზე მიმწოდებლისთვის ოფიციალურად შეტყობინებიდან 20 დღის განმავლობაში მიმწოდებლის მიერ არ ანაზღაურდება ზარალი სრული ოდენობით, შემსყიდველი უფლებამოსილია, ზიანის ოდენობის ფარგლებში, მიმწოდებელს არ აუნაზღაუროს შესრულებული სამუშაოს ღირებულება;

4.4. მიმწოდებელი ვალდებულია ხელშეკრულებით გათვალისწინებული სამუშაოთა შესრულებისას იხელმძღვანელოს სატენდერო დოკუმენტაციის ტექნიკურ პირობებში აღნიშნული მოთხოვნებით;

4.5. მიმწოდებელი ყოველი თვის ბოლოს წარუდგენს შემსყიდველს ან ინსპექტირების ჯგუფს შესრულებულ სამუშაოს, თანახმად არსებული წესისა და დამტკიცებული ფორმებისა;

4.6. შემსყიდველთან შეთანხმებით მიმწოდებელი უფლებამოსილია გააფორმოს ქვე-კონტრაქტები. თანხმობა აუცილებელი არ არის, თუ ქვე-კონტრაქტის გაფორმების თაობაზე მიმწოდებელს გაცხადებული ჰქონდა სატენდერო წინადადებაში (პროგრამაში). ქვე-კონტრაქტის შინაარსი არ ცვლის მიმწოდებლის ვალდებულებებს;

4.7. შემსყიდველი ვალდებულია აუნაზღაუროს მიმწოდებელს ყოველთვიურად შესრულებული სამუშაოების ღირებულება ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ ვადაში და პირობებით;

4.8. ხელშეკრულების პირობების დარღვევის შემთხვევაში შემსყიდველის მიერ მიმწოდებლის წარმომადგენლის მონაწილეობით ფორმდება შესაბამისი აქტი, სადაც დეტალურად იქნება აღწერილი ხელშეკრულების შეუსრულებლობის მიზეზები, რის შემდგომაც შემსყიდველის მიერ შესაძლებელია გამოყენებული იქნეს ხელშეკრულების უზრუნველყოფის გარანტირების მექანიზმი. სამუშაოების უხარისხოდ შესრულების შემთხვევაში მიმწოდებელი ვალდებულია თავისი

სახსრებით უზრუნველყოს წუნის აღმოფხვრა დაუფონებლივ. უხარისხოდ შესრულებული სამუშაოების დაფიქსირება ხდება შემსყიდველისა და მიმწოდებელს შორის კომისიური წესით შედგენილ აქტში, რის შემდეგაც მიმწოდებელი ჯარიმდება და არ უნაზღაურდება დეფექტებით შესრულებული სამუშაოთა ღირებულება. იმ შემთხვევაში, თუ მიმწოდებლის მხრიდან შესრულებულ სამუშაოთა წარმოდგენილი მოცულობები, შემსყიდველის მიერ გადამოწმების შედეგად არ შეესაბამება რეალობას, შემსყიდველი სათანადო აქტის შედგენის შემდეგ არ უნაზღაურებს აღნიშნულ სამუშაოთა ღირებულებას;

4.9. შემსყიდველი უფლებამოსილია ვადაძღვე ცალმხრივად შეწყვიტოს ხელშეკრულების მოქმედება, თუ: ა) მიმწოდებელი არღვევს ხელშეკრულების პირობებს (არ ასრულებს ან არაჯეროვნად ასრულებს), ბ) ამოიწურა ხელშეკრულების გარანტიით განსაზღვრული თანხა და მიმწოდებელმა არ წარმოადგინა ახალი გარანტია;

4.10. მიმწოდებელი უფლებამოსილია ვადაძღვე ცალმხრივად შეწყვიტოს ხელშეკრულება, თუკი შემსყიდველი დაარღვევს ხელშეკრულებით ნაკისრ ვალდებულებებს, დოკუმენტალურად დასაბუთებული საფუძვლის გარეშე არ მიიღებს შესრულებულ სამუშაოებს, სამუშაოების მიღებისას არ შეადგენს ამ ხელშეკრულების 3.6 პუნქტით გათვალისწინებულ აქტს, არ გადაიხდის შესრულებული სამუშაოების საფასურს ან/და ისე დააგვიანებს გადახდებს, რომ მიმწოდებელი დაკარგავს ინტერესს ხელშეკრულებისადმი.

4.11. იმ შემთხვევაში, თუ განსაზღვრული გარემოებების გამო, მიმწოდებლის მიერ შესრულებული სამუშაოების ღირებულებამ შეადგინა ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული თანხაზე ნაკლები, შემსყიდველი აუნაზღაურებს მიმწოდებელს მის მიერ ფაქტობრივად შესრულებული სამუშაოს ღირებულებას ამ ხელშეკრულებით განსაზღვრული ერთეული ფასების შესაბამისად. აღნიშნულიდან გამომდინარე მიმწოდებელს პრეტენზია არ უნდა გააჩნდეს აუთვისებელ სამუშაოთა მოცულობების შესრულებაზე და მის გადახდაზე.

4.12 სამუშაოს შესრულების ვადა: ხელშეკრულების გაფორმებიდან 2011 წლის 15 აგვისტომდე.

5. შესყიდვის ობიექტის მიღება-ჩაბარების წესი

5.1. შესყიდვის ობიექტი (სამუშაო) ან მისი ნაწილი (ეტაპი) ჩაითვლება მიღებულად მხოლოდ სათანადო დოკუმენტაციის გაფორმების შემდეგ;

5.2. შესყიდვის ობიექტის (მისი ნაწილის, ეტაპის) მიღების ან/და საბოლოო შემოწმების შემდეგ გამოვლენილი დეფექტის ან ნაკლის აღმოფხვრას საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოფს მიმწოდებელი;

5.3 შემსყიდველი ვალდებულია ოპერატიულად, წერილობითი სახით, აცნობოს მიმწოდებელს შემოწმების შემდეგ დაწუნებული შესყიდვის ობიექტის წუნდების მიზეზების მითითებით;

6. ანგარიშსწორება

6.1 მიმწოდებელთან ანგარიშსწორება განხორციელდება ღარებში, საქართველოს ლტოლვილთა და განსახლების სამინისტროს “2011 წლის სახელმწიფო ბიუჯეტის შესახებ” საქართველოს კანონით 34 05 ორგანიზაციული კოდით გამოყოფილი ასიგნების ფარგლებში ————— ღარი.

6.2 ანგარიშსწორების ფორმა – შესყიდვის ობიექტის ღირებულების ანაზღაურება მოხდება გადარიცხვით მიმწოდებლის საბანკო ანგარიშზე.

6.3. ანგარიშსწორება შესაძლებელია წინასწარი ანგარიშწორებით წინასწარი მოთხოვნილი თანხის შესაბამის საბანკო გარანტიის საფუძველზე 20 კალენდალური დღის განმავლობაში.

6.4 ავანსად მიღებული თანხით შესრულებულ სამუშაოზე მომწოდებელი ვადებულია წარმოადგინოს ფორმა №2 და შესაბამისი დოკუმენტაცია

6.5 ანგარიშწორება შესაძლებელია ეტაპობრივად შესრულებული სამუშაოების მიხედვით, ფორმა №2 და შესაბამისი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემდეგ 20 კალენდარულ დღის განმავლობაში (ან ურთიერთ შეთანხმებით).

6.5 ხელშეკრულების შესრულების უზრუნველყოფის მოქმედების ვადა არ უნდა იყოს წინამდებარე ხელშეკრულების მოქმედების ვადაზე ნაკლები.

6.6 შესრულებული სამუშაოს საბოლოო ანაზღაურება განხორციელდება საბოლოო მიღება-ჩაბარების აქტისა და შესაბამისი დოკუმენტაციის საფუძველზე.

7. გარანტია.

7.1 შესრულებული სამუშაოს საგარანტიო ვადა არა ნაკლებ 3 (სამი) წელი.

8. ფასები

8.1 ხელშეკრულებაში დაფიქსირებული ფასის გაზრდა დაუშვებელია, გარდა საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული სხვა შემთხვევებისა;

9. ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობა

9.1. ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვნად შესრულების შედეგად მიყენებული ზარალისათვის მხარეები ერთმანეთის წინაშე პასუხს აგებენ საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად;

9.2. შემსყიდველი უფლებამოსილია გრაფიკით გათვალისწინებული ვადის გადაცილების შემთხვევაში დააკისროს მომწოდებელს პირგასამტეხლო ყოველ ვადა გადაცილებულ დღეზე შეუსრულებელი სამუშაოს ღირებულების 0.2%-ის ოდენობით;

9.3. შემსყიდველი უფლებამოსილია, მიმწოდებლის მხრიდან ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების სრულად შეუსრულებლობის შემთხვევაში, მიმწოდებელს დააკისროს ჯარიმა ხელშეკრულების ღირებულების 5%-ის ოდენობით და შეწყვიტოს ხელშეკრულება;

10. სადაო საკითხების გადაწყვეტა

10.1 მიმწოდებელსა და შემსყიდველს შორის ხელშეკრულების განხორციელების პროცესში მხარეთა შორის წარმოქმნილი სადაო საკითხების გადაწყვეტა მოხდება ურთიერთმოლაპარაკების გზით, ხოლო შეუთანხმებლობის შემთხვევაში სასამართლოს გზით, მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.

11. ხელშეკრულების შესრულების გარანტია

11.1. მიმწოდებელი ვალდებულია წარმოადგინოს ხელშეკრულების საერთო ღირებულების 2 % ოდენობის საბანკო გარანტია.

12. ხელშეკრულების შეწყვეტა.

12.1. შემსყიდველს შეუძლია მიიღოს გადაწყვეტილება ხელშეკრულების სრული ან მისი ცალკეული პირობის მოქმედების შეწყვეტის შესახებ, მიმწოდებელის მიერ ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობის შემთხვევაში;

12.2. შემსყიდველსა და მიმწოდებელს შორის ურთიერთშეთანხმების საფუძველზე, შემსყიდველს შეუძლია მიიღოს გადაწყვეტილება ხელშეკრულების სრული ან მისი ცალკეული პირობის მოქმედების შეწყვეტის შესახებ;

12.3. შემსყიდველი ხელშეკრულების სრული ან ცალკეული შეწყვეტის გადაწყვეტილების მიღებისას ვალდებულია შეატყობინოს მიმწოდებელს მიღებული გადაწყვეტილება, მისი მიღების საფუძველი და ამოქმედების თარიღი. აღნიშნული შეტყობინება უნდა მიეწოდოს მიმწოდებელს გადაწყვეტილების ძალაში შესვლამდე.

13. დამატებითი პირობები

13.1. შემსყიდველს უფლება აქვს შეცვალოს ხელშეკრულების საგნით გათვალისწინებული სამუშაოთა მოცულობა, რამაც შეიძლება გამოიწვიოს ხელშეკრულების ღირებულების შეცვლა, რის თაობაზეც მიმწოდებელს არ ექნება პრეტენზია იმ შემთხვევაში თუკი შემსყიდველი აუნაზურებს მიმწოდებელს შეცვლილ ღირებულებას;

13.2. ხელშეკრულების მხარეები ვალდებული არიან გაუფრთხილდნენ თითოეულის სახელს, საქმიან რეპუტაციას და ღირსებას;

13.3. მხარეები ვალდებული არიან დაიცვან ერთობლივი საქმიანობის შედეგად მათთვის ცნობილი მეორე მხარის კონფიდენციალური ინფორმაცია;

13.4. ხელშეკრულების მხარეებს არა აქვთ უფლება გააკეთონ განცხადება მეორე მხარის მიერ ხელშეკრულების ვერ ან არ შესრულების, მისი შესრულებისას დარღვევების და ა. შ. თუ წინასწარ მოხდა საკითხის ერთობლივი შესწავლა და შესაბამისი ფაქტების დადასტურება;

13.5. კონფიდენციალობის დარღვევად არ იქნაივლება შემთხვევა, როდესაც ინფორმაციის გამჟღავნება წარმოადგენს კანონის ან კანონის საფუძველზე ხელისუფლების რომელიმე ორგანოს მიერ გამოცემული აქტის მოთხოვნას;

13.6. წინამდებარე ხელშეკრულება შედგენილია ოთხ ეგზემპლარად ქართულ ენაზე, რომელთაგან თითოეულს გააჩნია თანაბარი იურიდიული ძალა და ინახება „შემსყიდველთან“ და „მიმწოდებელთან“;

13.7. წინამდებარე ხელშეკრულების ყველა ცვლილება და დამატება ძალაშია მხოლოდ იმ შემთხვევაში, თუ ისინი შედგენილია წერილობითი სახით და ხელმოწერილია ორივე მხარის სრულუფლებიანი წარმომადგენლის მიერ.

14. მხარეთა რეკვიზიტები.

შემსყიდველი ორგანიზაცია:

საქართველოს ოკუპირებული

ტერიტორიებიდან იძულებით

გადაადგილებუ პირთა,

განსახლებისა და ლტოლვილთა

სამინისტრო

მიმწოდებელი ორგანიზაცია:

„დანართი “ №1

1. პრეტენდენტის იურიდიული ფორმის დასახელება:

ხელმძღვანელის სახელი და გვარი:

პრეტენდენტის იურიდიული ან/და ფაქტიური მისამართი:

საიდენტიფიკაციო კოდი:

ბანკის კოდი:

ანგარიშის ნომერი:

პრეტენდენტის ტელეფონის ნომრები:

ელექტრონული მისამართი:

2. სახელმწიფო შესყიდვების ერთიან ელექტრონულ სისტემაში შემოთავაზებული

სატენდერო წინადადების ფასი:

3. სატენდერო წინადადების მოქმედების ვადა:

ხელმოწერა და ბეჭედი__

ვაზისუბნის დასახლების 165 ბაგა-ბაღის სარეაბილიტაციო სამუშაოები

№	სამუშაოს დასახელება	განზომილება	მოცულობა	შენიშვნა
1	2	3	4	5
1	კორპუსებს შორის არსებული კოლიდორის დემონტაჟი გატანა 20 კმ-ზე	მ ²	78,54	
2	ფანჯრის ძირების მონგრევა (0,2x2,75x0,05)	მ ³	2,6	
3	კორპუსების გარშემო ტროტუარის აყრა გატანა ა/მანქანით 20 კმ-ზე	მ ³	21,65	
4	სარდაფში ჩასასვლელი კიბეების მონტაჟი (1,4 x 0,2 x 5ც)	ც	15	
5	სარდაფში ჩასასვლელი ლით.კარებების მოწყობა (ცხაური) (0,9x1,8)	ც	3	
6	სადარბაზოს შესასვლელებში ლითონის ქუდის მონტაჟი (2,5 x 3 x 3)	ც	4	
7	სადარბაზოს ლითონის კარებებზე საკეტების მონტაჟი	ც	4	
8	მეტალოპლასმასის ფანჯრებზე საცრემლურების მოწყობა (0,25 x 1,7)	ც	94	
9	შენობის გარშემო ტროტუარის მოწყობა ბეტონით მ-250 (270,8 x 1,6 x 0,2)	მ ³	86,6	
10	სახურავზე საცრემლურების ნაწილობრივ შეცვლა	გრძ/მ	50,0	

11	რბილი სახურავის ნაწილობრივ შეცვლა	მ²	400	
12	ფასადის ნაწილობრივ შელესვა ცემენტის ხსნარით	მ²	586	
13	ფასადის ნაწილობრივ ბრიზგი	მ²	586	
14	ფასადი შეღებვა	მ²	1759	
15	ტრანშეის გაჭრა ხელით, ცივი წყლის მილისთვის (0,4 x 0,5x 32)	მ³	6,4	
16	წყალმომის მონტაჟი	კომპ.	1	
17	სარდაფში ცივი წყლის მილების შეცვლა Φ 63	გრძ/მ	140	
18	სარდაფში კანალიზაციის მილების გაწმენდა ნაწილობრივ შეცვლა Φ 100	გრძ/მ	46	
19	ტრანშეის გაჭრა ეზოში (0,4 x 0,5 x 2,4)	მ³	4,8	
20	კორპუსებიდან გამომავალი კანალიზაციის მილების შეცვლა Φ 100–დან Φ 150	გრძ/მ	24	
21	ეზოში ძველი ასფალტის აყრა დატვირთვა ა/მ გატანა 20 კმ–ზე (1150 x 0,05)	მ³	57,5	
22	ეზოში ასფალტის დაგება, ბარდიურების გასწორება	მ²	1150	
23	ეზოში შესასვლელი ალყაფის კარის მონტაჟი ცხაურის ტიპის	მ²	12	
24	ლამინირებული პარკეტის აყრა, გადარჩევა, დასაწყობება	მ²	1654	
25	კედლებიდან, ჭერიდან ძველი შპალერის მოხსნა.	მ²	11024,6	
26	ხის კარებების ნაწილობრივ შეცვლა (0,8 x 2,1 x 40)	მ²	68,8	
27	კედლების შელესვა გაჯით	მ²	75	

28	კოლიდორებში ბეტონის იატაკის აყრა დატვირთვა ა/მანქანაზე, გატანა 2- კმ-ზე	მ³	7,63	
29	კოლიდორებში იატაკის მოწყობა ცემენტის ხსნარით	მ²	132,6	
30	სველი წერტილების მოწესრიგება, ონკანების შეცვლა	ც	145	
31	ხელსაზანის და სამზარეულოს ნიჟარების მონტაჟი	ც	14	
32	ხის კარებების რემონტი, საკეტების მონტაჟი	ც	175	
33	კედლების, ჭერების, დაშპაკვლა, შეღებვა წყალემულსიით.	მ²	11024,6	
34	ლამინირებული პარკეტის დაგება (მეორადი)	მ²	1404,6	
35	ლამინირებული პარკეტის დაგება (ახალი)	მ²	250	
36	კოლიდორში ლინეოლიუმის დაგება	მ²	132,6	
37	შეკიდული ჭერების ნაწილობრივ შეცვლა სველ წერტილებში	მ²	50	
38	ჩამრთველების, შტეფსელების დაყენება.	ც	612	