



სსიპ



საგანმანათლებლო და სამეცნიერო
ინფრასტრუქტურის განვითარების სააგენტო

ბორის მუნიციპალიტეტის სოფელ დივის
საჯარო სკოლის შენობის ნაწილობრივი
რეაბილიტაციის პროექტი

2014 წელი

დამკვეთი:

საქართველოს განათლებისა და მეცნიერების სამინისტრო

არქიტექტურის სამსახურის უფროსი:

ზ. ნიკოლაიშვილი

არქიტექტორი:

ს. მაყაშვილი

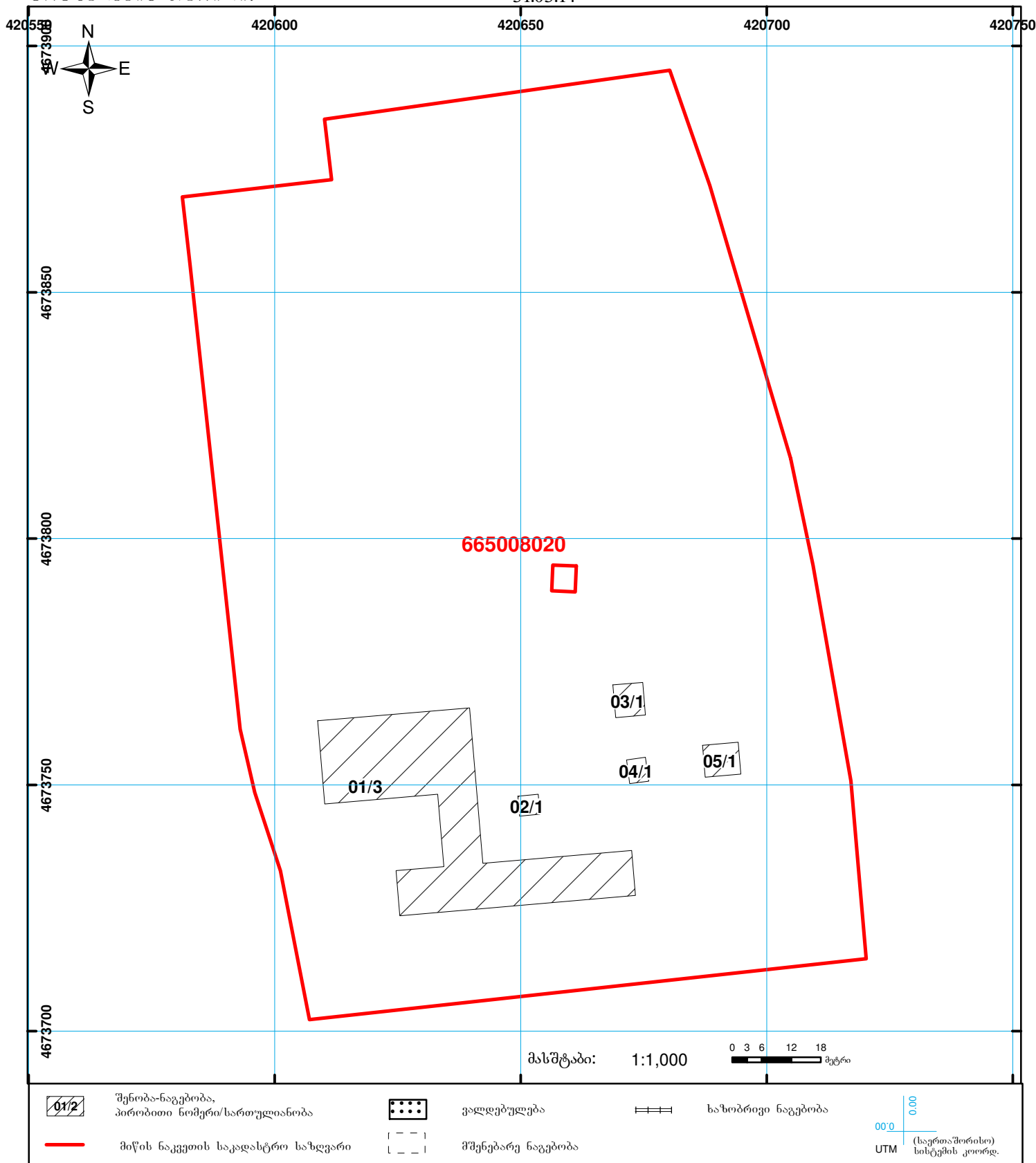


საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო
საკადასტრო ბეჭედი

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი:
ბანცხალების რეგისტრაციის ნომერი:
მიწის ნაკვეთის ფართობი:
ღანიშნულება:
კატეგორია:
მომზადების თარიღი:

66 50 08 020
882014112652
20453 კვ.მ.
არასასოფლო-სამეურნეო

31.03.14





ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882014112652 - 05/03/2014 16:50:39

მომზადების თარიღი
04/04/2014 10:45:34

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიპი:საკუთრება
გორი	დიცი			ნაკვეთის ფუნქცია: არასასოფლო სამეურნეო
66	50	08	020	დამუსტებული ფართობი:20453.00 კვ.მ.
მისამართი: რაიონი გორი , სოფელი დიცი				ნაკვეთის წინა ნომერი:66.10.08.004;
				შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:შენობა N1 -დიცის
				საჯარო სკოლა; შენობა N2 საქეაბე; შენობა N3
				საპირფარეშო ; შენობა N4 საპირფარეშო; შენობა N5
				დამხმარე;

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 662004003298/1 , თარიღი 01/09/2004

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- მომართვა N1381 , დამოწმების თარიღი:23/08/2004 , გორის რაიონის განათლების განყოფილება
- ცნობა N534 , დამოწმების თარიღი:24/08/2004 , დიცის თემის საკრებულო
- მომართვა N11/11141 , დამოწმების თარიღი:27/03/2014 , სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტოს შიდა ქართლისა და მცხეთა-მთიანეთის მომსახურების ცენტრი
- გენ-გეგმა , გორის გექნიკური ინვენტარიზაციის ბიურო
- მომართვა N11/7430 , დამოწმების თარიღი:27/02/2014 , სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტოს შიდა ქართლისა და მცხეთა-მთიანეთის მომსახურების ცენტრი
- ცნობა N534/1 , დამოწმების თარიღი:24/08/2004 , დიცის თემის საკრებულო

მესაკუთრეები:
სახელმწიფო

მესაკუთრე:
სახელმწიფო

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

სარგებლობა

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
662006002685
თარიღი 29/05/2006

უმუფრუქტუარი: სსიპ გორის რაიონის სოფელ დიკის სკოლა 218049109;
მესაკუთრე: სახელმწიფო;
საგანი: მიწის ნაკვეთი: 20480 კვ.მ;
ხელშეკრულების მოქმედების ვადა: უვადო;

უსასყიდლო უმუფრუქტის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N1-1195, დამოწმების
თარიღი 22/05/2006, ნოტარიუსი მ. კობალაძე,

მიღება-ჩაბარების აქტი, რეესტრის ნომერი N55, დამოწმების თარიღი 22/05/2006, ,

ვაღდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას სამშემოსავლო გადასახადი გადახდის ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვაღდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

ლოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია ოფიციალურ ვებ-გვერდზე <http://public.reestri.gov.ge>. ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში, შესაძლებელია ელექტრონულად წარმოადგინოთ განცხადება ან დაგვიკავშირდეთ: 2 405 405; 595 33 71 81; ამონაწერის მიღება შეგიძლიათ ვებ გვერდზე. ელექტრონულად ასევე საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან.

განმარტებითი ბარათი

1

ობიექტის დასახელება: შიდა ქართლი, გორის მუნიციპალიტეტის სოფელ დიცის საჯარო სკოლა.

წინამდებარე სამშენებლო ობიექტის საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაცია მომზადებულია საქართველოს განათლებისა და მეცნიერების სამინისტროს დაკვეთის საფუძველზე და შედგენილია საქართველოში მოქმედი “სამშენებლო ნორმების და წესების” და მშენებლობის შემფასებელთა კავშირის “სამშენებლო რესურსების კავშირის” მიმდინარე წლის კვარტლის ფასების მიხედვით.

ობიექტის მოწყობის სამუშაოების ჩამონათვალი:

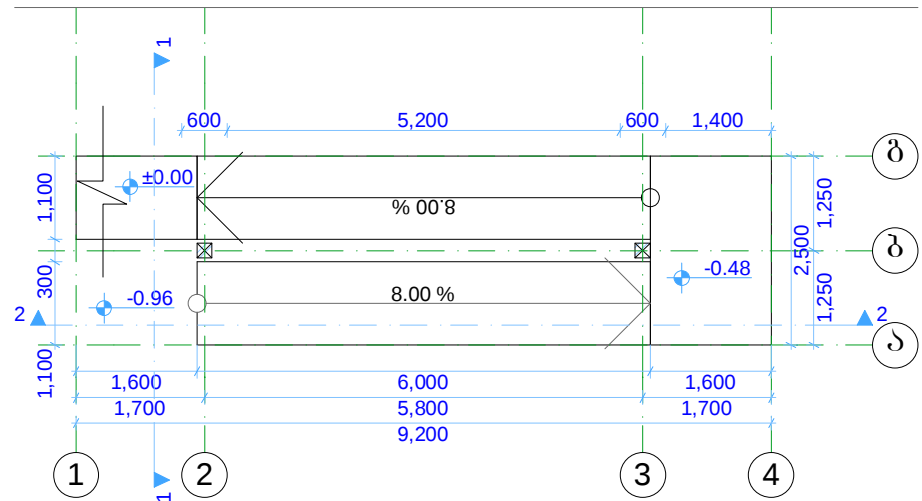
1. **დემონტაჟი** - სავალდებულოა სამუშაოები განხორციელდეს “შრომის დაცვა და უსაფრთხოება”-ს გათვალისწინებით. სამშენებლო ნაგავი დემონტაჟისთანავე სამშენებლო ნაგავსაყრელზე უნდა იქნას გატანილი;
2. **სარინელი** - მოწყობის სამუშაოები განხორციელდეს მოწოდებული დეფექტური აქტის, ნახაზების, კვანძებისა და შესაბამისი სპეციფიკაციების მიხედვით (დანართი);
3. **პანდუსი** - მოწყობის სამუშაოები განხორციელდეს მოწოდებული ესკიზური პროექტის მიხედვით (იხ. პროექტი);
4. **ჯანმრთელობის, შრომის უსაფრთხოების და გარემოს დაცვის რეკომენდაცია** – გათვალისწინება სავალდებულოა.

შესრულებული სამშენებლო სამუშაოები უნდა შეესაბამებოდეს საქართველოში მოქმედ სამშენებლო ნორმებს და წესებს.

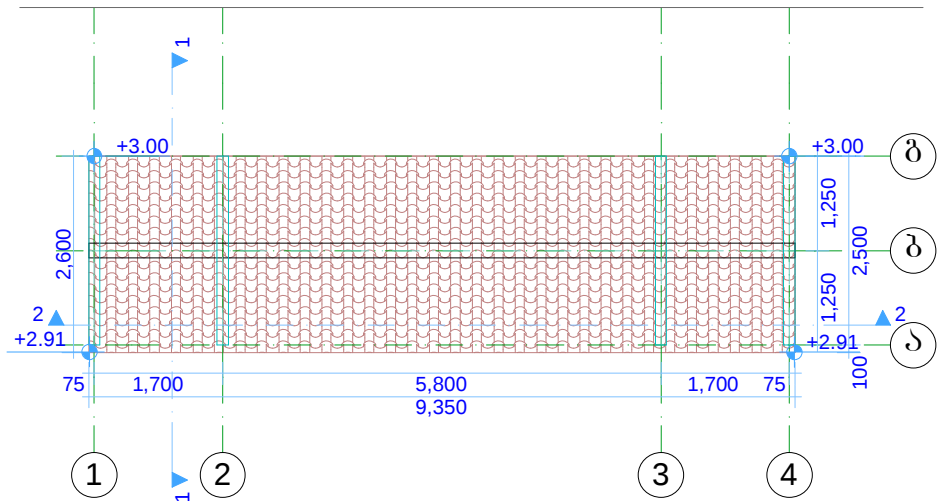
შემსრულებლები: არქიტექტურის სამსახურის არქიტექტორი – ვახტანგ ბაბუციძე
ტელეფონის ნომერი - 599 877 282;
სამშენებლო სამსახურის მენეჯერი – გიორგი ციცივიძე
ტელეფონის ნომერი - 577 15 20 30;
არქიტექტურის სამსახურის კონსტრუქტორი - სიმონ ნემსაძე
ტელეფონის ნომერი: 599 877 278.



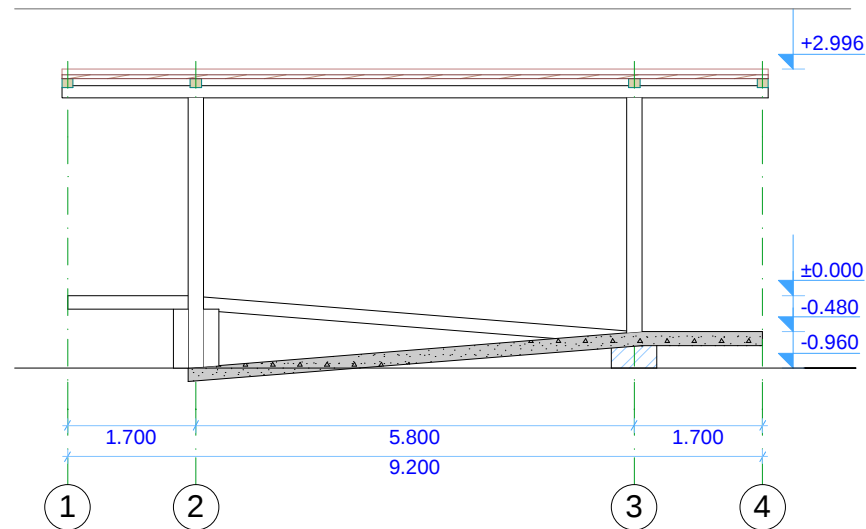
0. გეგმა 0.00 ნიშნულზე 1:100



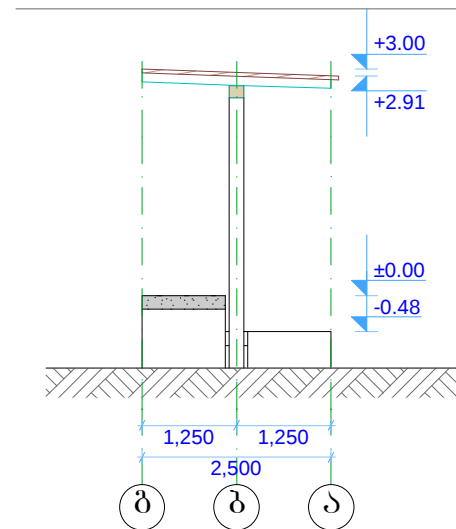
1. სახურავის გეგმა 1:100



2. ჭრილი 2-2 1:100

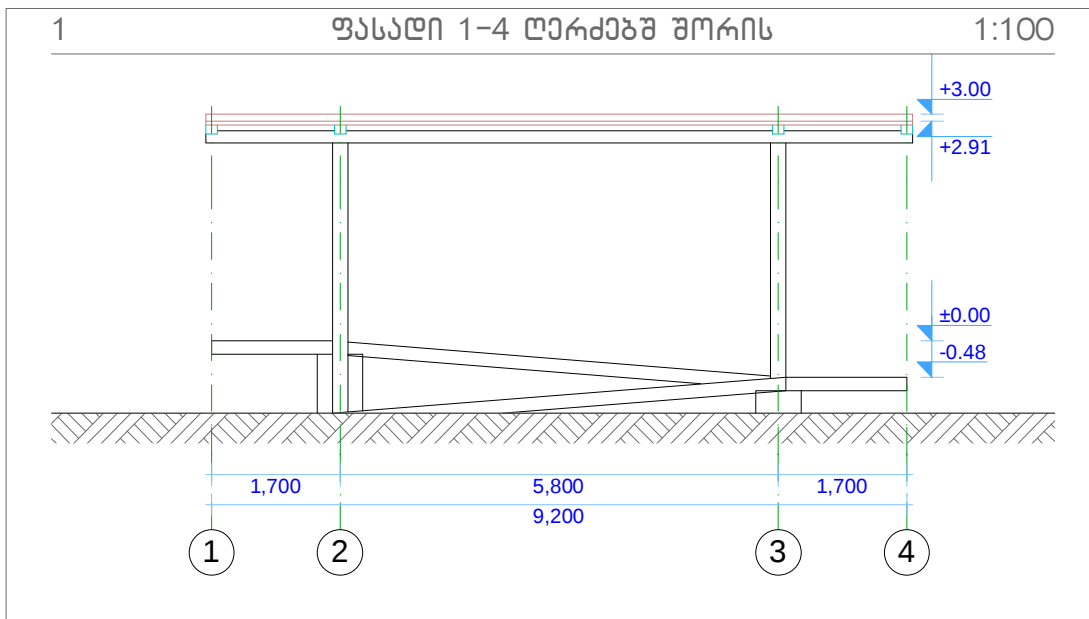


1. ჭრილი 1-1 1:100



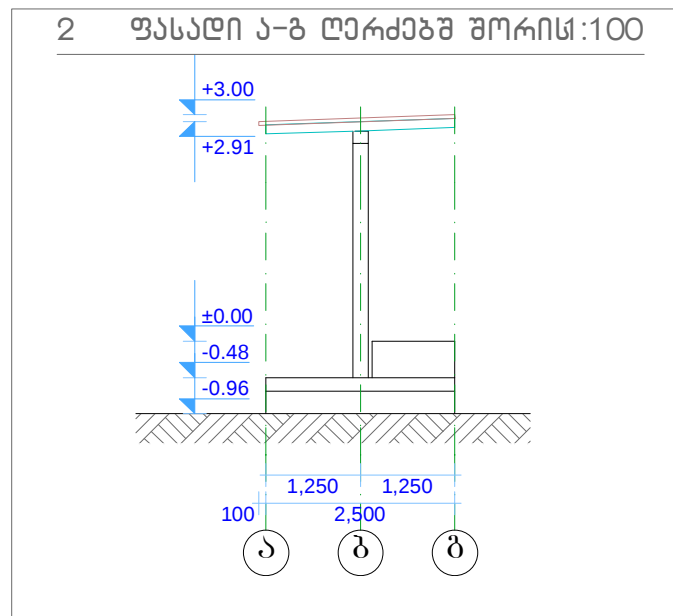
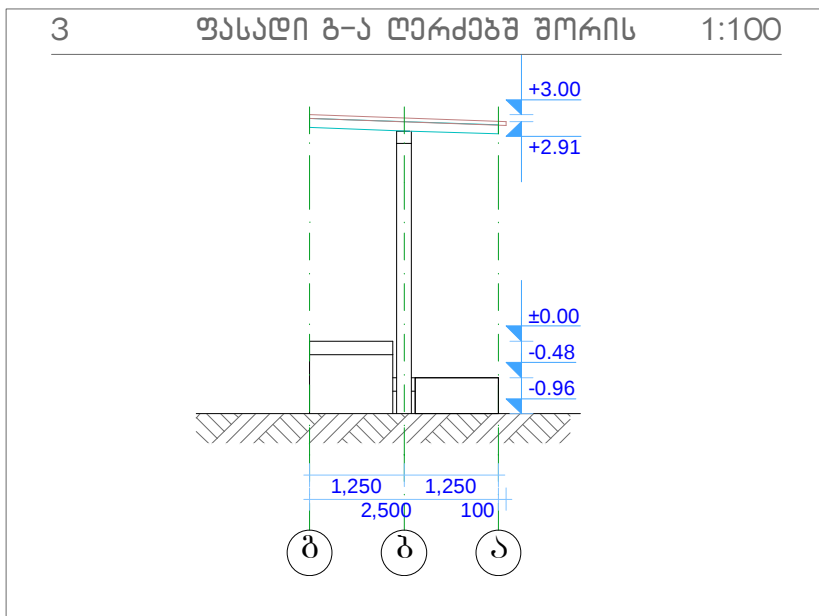
შენიშვნა:

პანდუსის მიგმა
ბანსორცხიელდეს აღბილზე



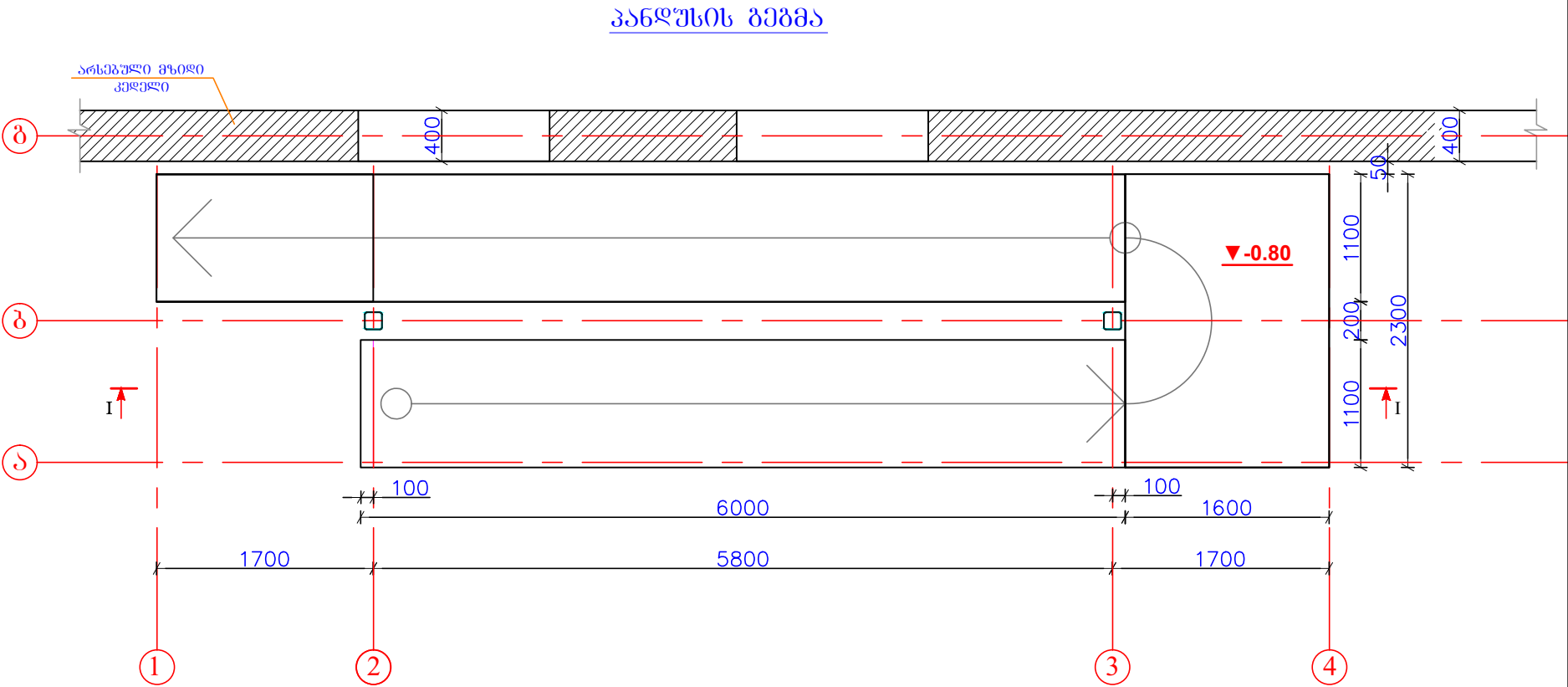
შენიშვნა:

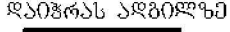
კანდუსის მიგმა
ბანსორციელდეს აღბილზე

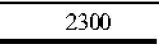
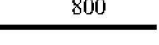
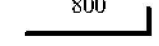
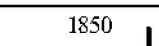
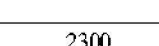
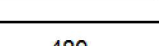


გ ა ნ მ ა რ ტ ე ბ ი თ ი ბ ა რ ა თ ი

პანდუსის კონსტრუქციული ნაწილი დამუშავებულია პროექტის არქიტექტურული ნაწილის მიხედვით. პანდუსის კონსტრუქცია კომბინირებულია, საძირკველი, ბაქნები და მარშები შესრულებულია რკინაბეტონის მასალით, ხოლო გადახურვა ლითონით. ლითონის გადახურვა შენადულია და შედუღების ნაკერის სიმაღლედ მიღებულია შესადუღებელი ელემენტების სისქეებიდან უმცირესის ტოლი, ლითონის ელემენტები და შედუღების ადგილები დამუშავდეს ანტიკოროზიული ლაქებით. ნაგებობის პროექტირებისას გამოყენებულია დღეისათვის საქართველოში მოქმედი სამშენებლო ნორმები და წესები. კერძოდ; 1) პნ 02.01-08 „შენობებისა და ნაგებობების საძირკვლები“. 2) სნ-წ-2.01.07.-85 „დატვირთვები და ზემოქმედებანი“. 3) პნ-01-01-09 „სეისმომდეგი მშენებლობა“. 4) პნ 03.01-09 „ბეტონისა და რკინაბეტონის კონსტრუქციები“ 5) სნ-წ-II-28-73* და სნ-წ-2.03.11.85 „სამშენებლო კონსტრუქციების დაცვა კოროზიისაგან.“ 6) სნ-წ-II-2-80 „შენობებისა და ნაგებობების პროექტირებისას ხანძარსა წინააღმდეგო ნორმები“. პანდუსის კარკასის კონსტრუქციები გადაანგარიშებულია როგორც ერთიანი სივრცითი სისტემა დრეკად ფუძეზე. გაანგარიშებები ჩატარებულია როგორც საანგარიშო (პირველი ზღვრული მდგომარეობა) ასევე ნორმატიულ დატვირთვებზე (მეორე ზღვრული მდგომარეობა). გამოყენებულია სამშენებლო კონსტრუქციების საანგარიშო ტიპური პროგრამა „L i R A“, ვერსია - 9.6. მშენებლობის პროცესში პროექტში მოცემული კონსტრუქციული გადაწყვეტების შეცვლისას პროექტის ავტორები იხსნიან პასუხისმგებლობას.

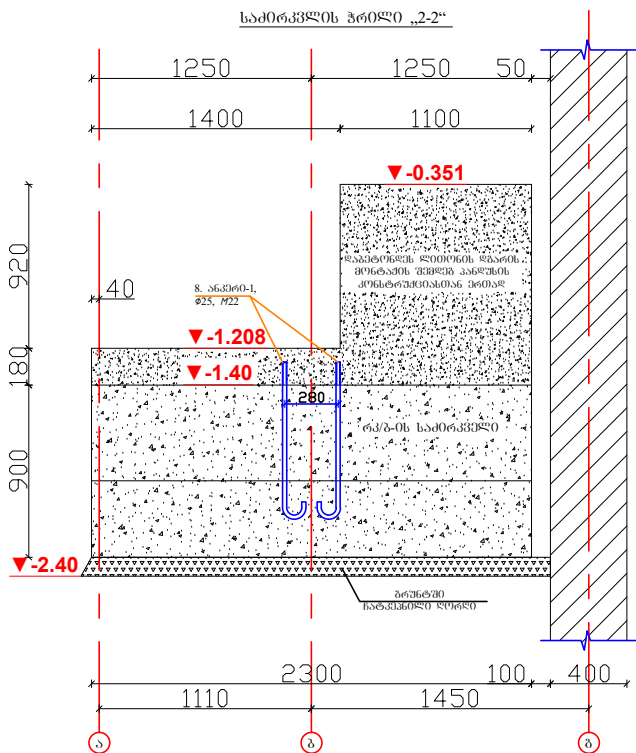
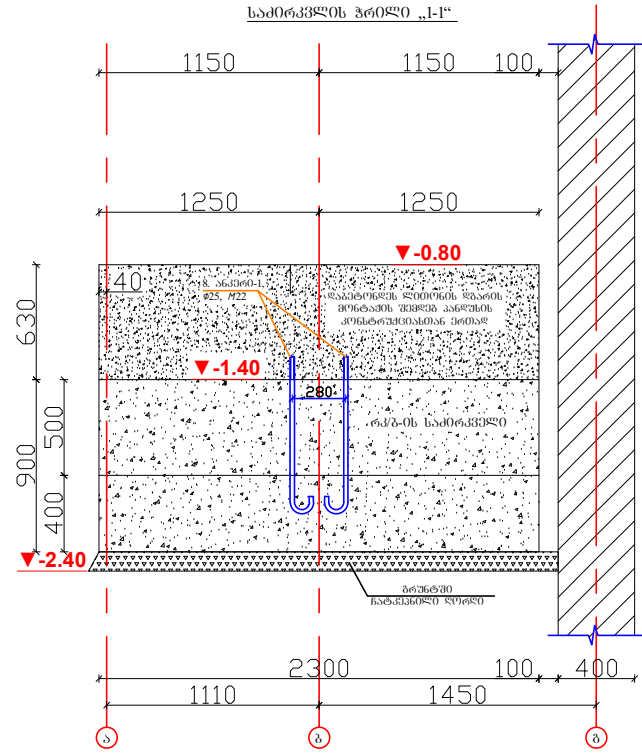
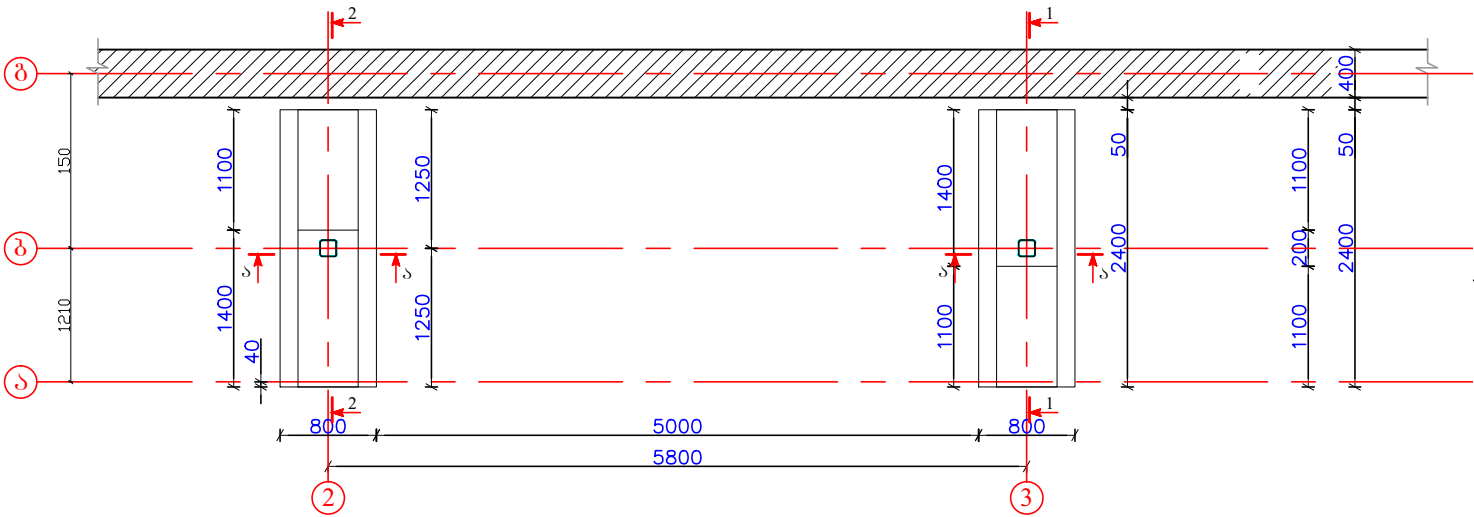


მასალის სპეციფიკაცია ერთ ელემენტზე										
ელემ. დასახელება	პრ. №	მსკიზი მმ.	არმატურის სპეციფიკაცია				არმატურის ამოკრეფა			
			Ø მმ და კლ.	L (მა)	n ც.	nxL მ-ში	Ø მმ და კლ.	ΣnxL მ-ში	მასა კგ	
									A-I	A-III
მონოლ. რ. ბ. კიბე-გ. პანდუსი და ბაქანი	6		14 AIII	—	—	880	6 AI	33	7.3	
	7		14 AIII	1300	38	49.4	14 AIII	929.4		1122.7
	7ბ		6 AI	220	150	33	ჯამი		1130.0	
							ბეტონის კლასი სიმტკიცის მიხედვით B25 V=4.3 მ3			

მასალის სპეციფიკაცია ერთ ელემენტზე										
ელემ. დასახელება	პრ. №	მსპიზი მმ.	არმატურის სპეციფიკაცია				არმატურის ამოკრეფა			
			Ø მმ და კლ.	L (მა)	n ც.	nxL მ-ში	Ø მმ და კლ.	ΣnxL მ-ში	მასა კგ	
									A-I	A-III
მონოლ. რ.ბ. კიბე-გ-ის კიბის, პანდუსის და წინაფრის სამირმელები	1		12 AIII	2300	10	23	6 AI	35.84	8.0	
	2		12 AIII	800	26	20.8	10 AIII	64.4		39.9
	3		12 AIII	950	8	7.6	12 AIII	130.6		116.0
	3		12 AIII	1600	22	35.2	ჯამი		163.9	
	3ა		12 AIII	2000	22	44	ბეტონის კლასი სიმტკიცის მიხედვით B25 V=2.8 მ3			
	4		10 AIII	2300	28	64.4				
	5		6 AI	640	56	35.84				

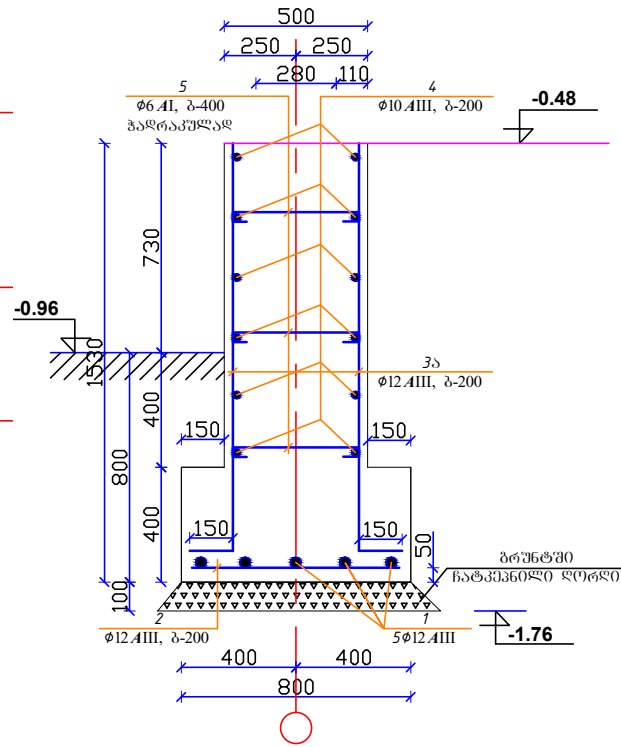
დასახელება სოფელ ღივის საჯარო სკოლა სოფელი ღივი ბორის მუნიციპალიტეტი შიდა ქართლი 1406 577 92 25 09 სკოლის ღირებურობი	შენიშვნა 1. მოცემული ნახაზი განიხილე კ-13, კ-14 ლა არქიტექტურულ ნახაზებთან ერთად. 2. ლითონის კონსტრუქციები შენადულია ლა შედუღების ნაკერის სიმაღლედ მიღებულია შესადუღებელი ელემენტების სისქეებიდან უმცირესის ტოლი.	სსიპ  საგანმანათლებლო და სამეცნიერო ინფრასტრუქტურის განვითარების სააგენტო მ. ალექსიძის 1. შენობა-ნაგებობა №1. II სართული თბილისი საქართველო 2600 ტ.: (+995 32) 2 200 220; 2 200 233; www.esida.ge	ნახაზის დასახელება განმარტებითი გარეთი, პანდუსის გეგმა, მასალის სპეციფიკაცია ნახაზის სტატუსი კონსტრუქციული ნაწილი	კონსტრუქტორი სიმონ ნემსაძე შეამოწმა 6030ლოზ მამკაბიშვილი
				მასშტაბი სხვადასხვა
				ფურც. № კ-16 სტატუსი რევიზია

პანელის სამირკვლების გეგმა

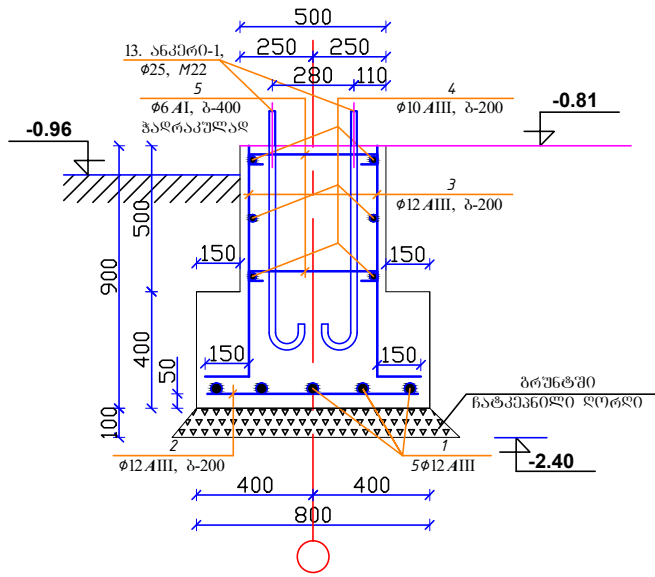


მასალის სამირკვლების გეგმა ელემენტზე									
ელემენტი	კოდი	მასალის სახელი	პროდუქტი	L	n	მასა კმ.	მასა კმ.	მასა კმ.	შენიშვნა
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
საანგარიშო მასალა (n=2)	13	ბეტონი	M22	950	4	3.65	14.59	26.0	09G2C
	ა	სამშენებლო	-70X6	70	4	2.69	10.77		
	ბ	ქვიშა	კუთხე. Ø22	-	8	0.08	0.62		
სულ							25.98		

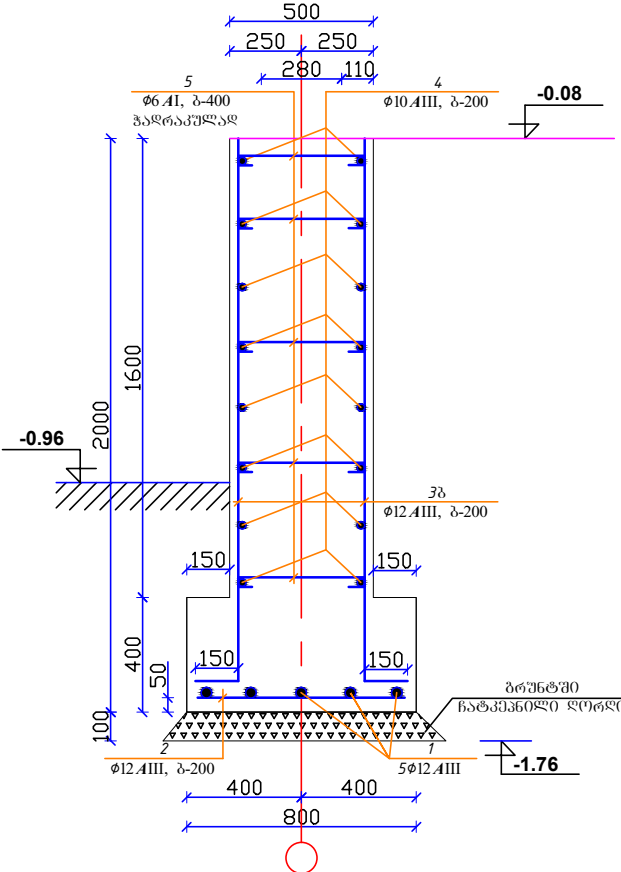
პროექტი „ბ-ბ“



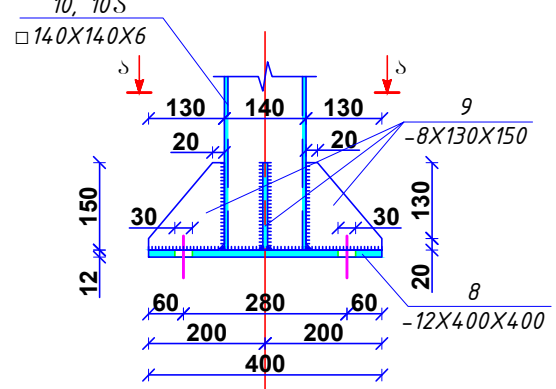
პროექტი „ა-ა“



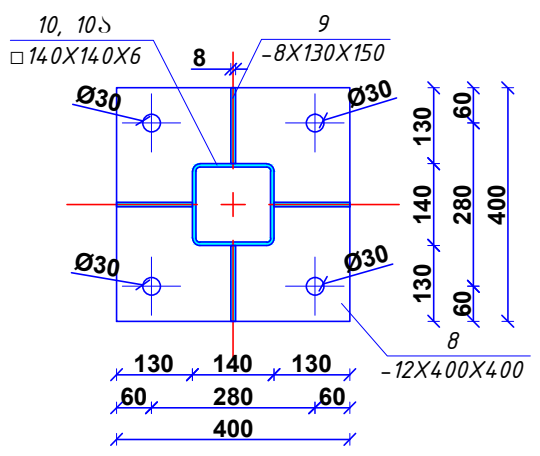
პროექტი „ბ-ბ“



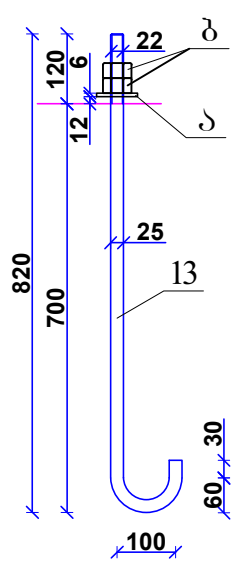
სვეტის გეგმა



ა-ა



ანგარიშ-1
(მასალა-09 G2C, Ø25, M22)
n=12 ც



დასახელება

სოფელ დივის საჯარო სკოლა

სოფელი დივი
ბორის მშენებელი გეგმა
ქართული
1406
577 92 25 09 სკოლის დირექტორი

შენიშვნა

- ამოწმებული ბრუნვის მოცულობა V ≈ 14.0 მ³; უკუგადასვლითი ბრუნვის მოცულობა V ≈ 5.0 მ³; ღორღის მოცულობა V ≈ 1.7 მ³.
- მოცემული ნახაზი განიხილეთ კ-12, კ-13 და არქიტექტურულ ნახაზებთან ერთად.

სსიპ



საგანმანათლებლო და სამეცნიერო
ინფრასტრუქტურის განვითარების სააგენტო

მ. ალექსიძის 1. შენობა-ნაგებობა №1. II სართული
თბილისი
საქართველო
2600
ტ: (+995 32) 2 200 220; 2 200 233; www.esida.ge

ნახაზის დასახელება

პანელის სამირკვლების გეგმა,
პროექტი, სვეტის გეგმა, ანგარიშ-1

ნახაზის სტატუსი

კონსტრუქციული ნაწილი

კონსტრუქციული
სიძოვნ ნახაზი
შეამოწმა
ნიჭიერი
მშენებლის შიშველი

მასშტაბი

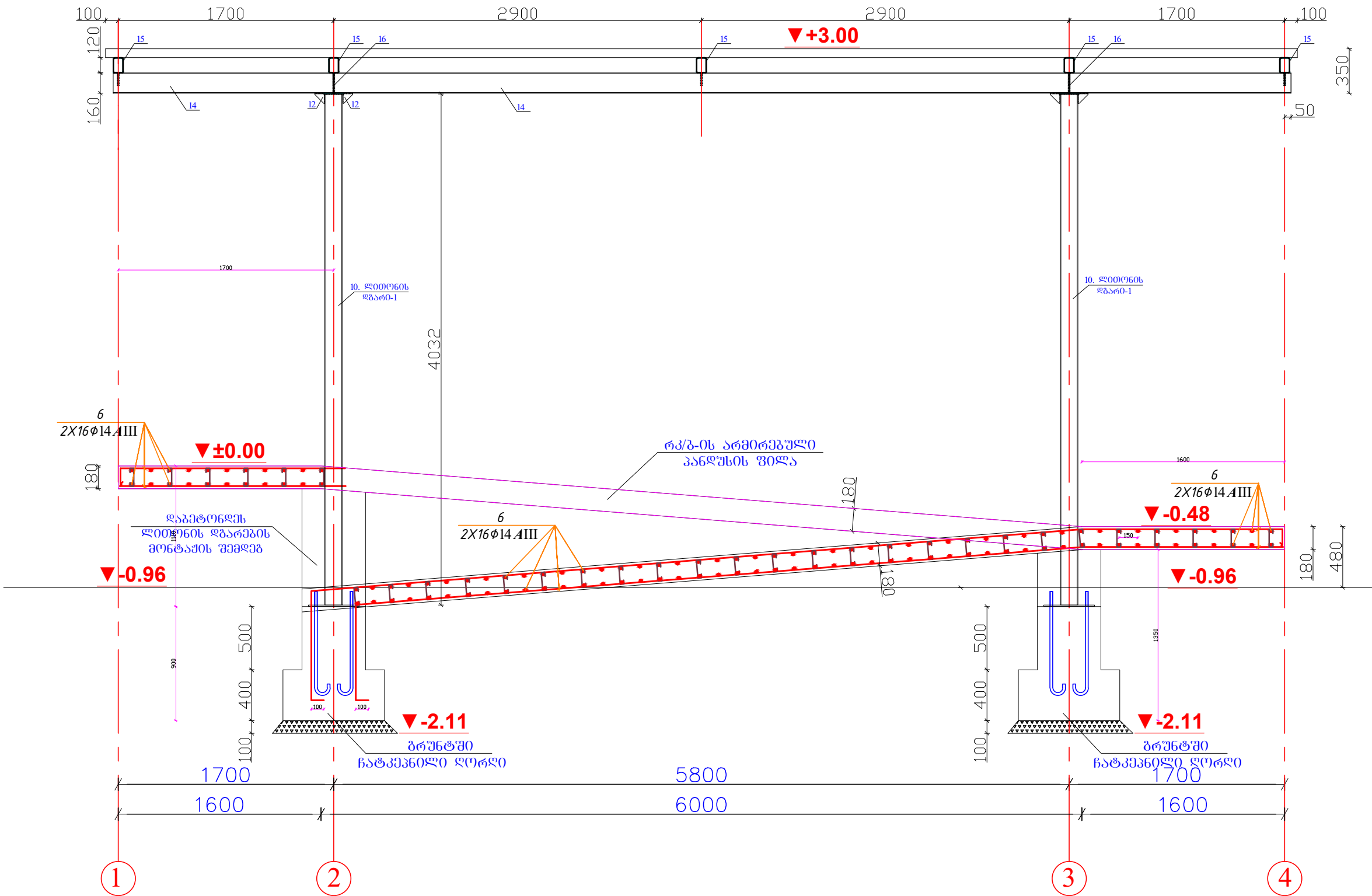
სხვადასხვა

ფურც. №

კ-11

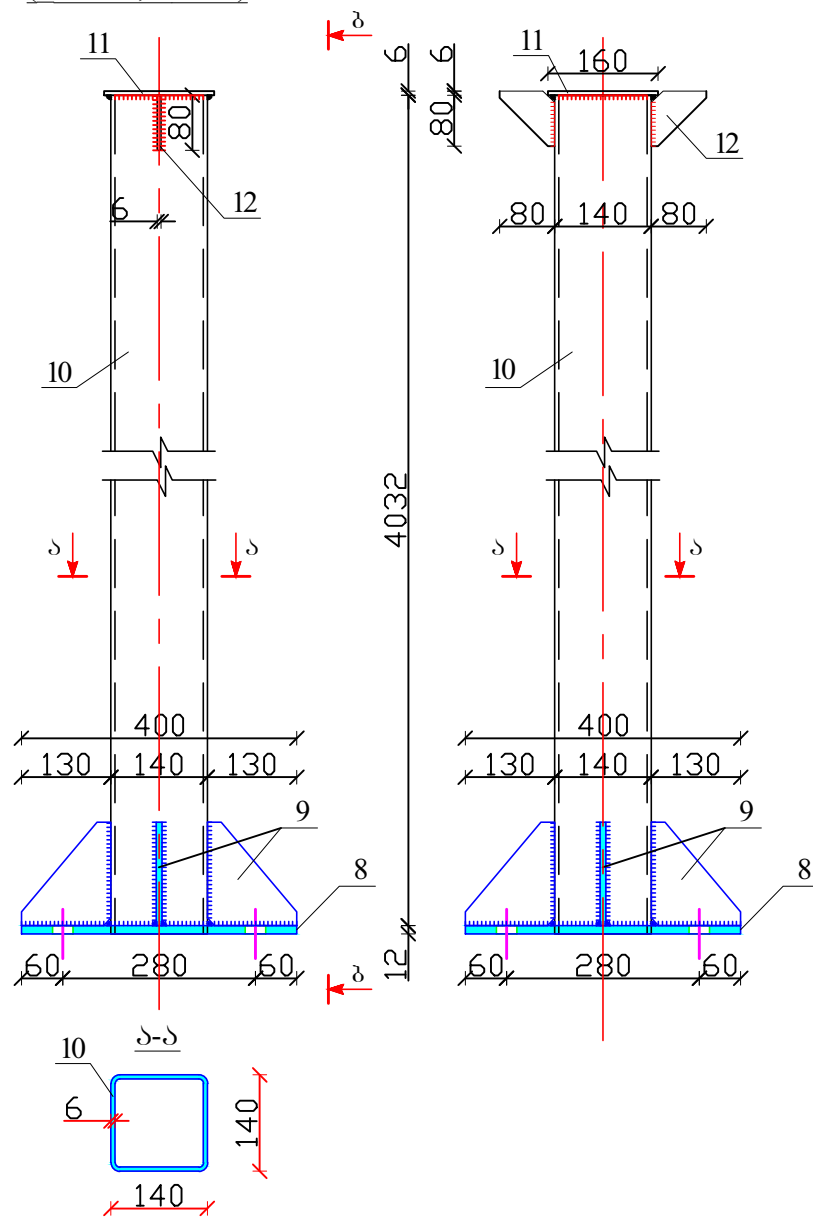
სტატუსი რევიზია

პანდუსის ჭრილი „I-I“-ის მიხედვით



დასახელება სოფელ დივის საჯარო სკოლა სოფელი დივი გორის მუნიციპალიტეტი შიდა ქართლი 1406 577 92 25 09 სკოლის დირექტორი	შენიშვნა 1. მოცემული ნახაზი განიხილეთ კ-13, კ-14 და არმირებული ნახაზებთან ერთად. 2. მასალის სპეციფიკაცია იხ. კ-13 და კ-14 ნახაზებს. 3. არმატურების გალაგებები ფილებში აწარმოვეთ ძველა შრეში სანარჩუნებად, ზალა შრეში – გალის გეოტექსტურა.	სსიპ  საგანმანათლებლო და სამეცნიერო ინფრასტრუქტურის განვითარების სააგენტო მ. ალექსიძის 1. შენობა-ნაგებობა №1. II სართული თბილისი საქართველო 2600 ტ.: (+995 32) 2 200 220; 2 200 233; www.esida.ge	ნახაზის დასახელება პანდუსი კონსტრუქციის ბრძოვი ჭრილი ნახაზის სტატუსი კონსტრუქციული ნაწილი	კონსტრუქტორი სიმონ ნემსაძე შეამოწმა ნიკოლოზ მემკვიბიშვილი მასშტაბი სხვადასხვა ფურც. № კ-15 სტატუსი რევიზია
--	---	---	---	---

(□140X6; n=3 (3))



მასალის სპეციფიკაციის ყველა ელემენტი									
ელემენტი	პოზ. №	დასახელება, მასივი მმ.	პროფილი მმ	L მმ.	n ცალი	მასა კგ.			შენიშვნა
						ერთი პოზ.	ყველა პოზ.	ერთ კოჭზე	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ფორმალის სახურავის კონსტრუქცია	14	ოთხკუთხედიანი	□ 160X80X4	9300	1	134.85	134.85	516.4	Вст-3нс6
	15	ოთხკუთხედიანი	□ 120X80X4	2500	5	30.00	150.00		
	16	ფურცელი	–110X6	160	10	0.83	8.29		
	17	ოთხკუთხედიანი	□ 120X80X4	1620	4	19.44	77.76		
	18	ოთხკუთხედიანი	□ 120X80X4	2820	4	33.84	135.36		
	სულ						506.26		
შეღებვების 2%						10.13			

მასალის სპეციფიკაცია ერთ ელემენტზე									შენიშვნა
ელემენტი	კოდი	მასალის სახელი, მისივე მნიშვნელობა	პროფილი	L მმ.	n ცალი	მასა კგ.			
						ერთი პროც.	შებენი პროც.	ჯამური	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ლითონის ღებავი-1 (n=2 ც)	8	შპრცედი	—400X12	400	1	15.07	15.07	124.6	Вст-3nc6
	9	შპრცედი	—130X8	150	4	1.22	4.90		
	10	რთხილური მინი	□ 140X6	4032	1	101.61	101.61		
	11	შპრცედი	—160X6	160	1	1.21	1.21		
	12	შპრცედი	—80X6	80	2	0.30	0.60		
	სულ							123.39	
შეღებვის ხარჯი 1%							1.23		

დასახელება

სოფელ დივის საჯარო სკოლა

სოფელი ღივი
გორის მუნიციპალიტეტი
შიდა ქართლი
1406
577 92 25 09 სკოლის
დირექტორი

73607368

1. მოცემული ნახაზი გავიხილო კ-13, კ-14, კ-15, კ-16 და არქიტექტურულ ნახაზებთან ერთად.
2. სახურავის ფართობი 53 მ².

6603



 საგანმანათლებლო და სამეცნიერო
ინფრასტრუქტურის განვითარების სააგენტო

მ. ალექსიძის 1. შპს(ო)ბა-ნაგებობა №1. II სართული
თბილისი
საქართველო
2600
ტ.: (+995 32) 2 200 220; 2 200 233; www.esida.ge

ნახაზის დასახელება

სახურავის გეგმა, ჰრილი 1-1 და სვეტი-1 და მასალის სპეციფიკაცია

ნახაზის სტატუსი

კონსტრუქციული ნაწილი

კონსტრუქტორი
სიმონ ნემსაძე
შეამოწმა
ნიკოლოზ
მამკვაბიშვილი

მასშტაბი

სხვადასხვა

የኃይማኖት. № 3-17

სტატუსი რევიზია