

განმარტებითი ბარათი

მშენებლობის პირობების და ობიექტის დახასიათება

წინამდებარე პროექტი დამუშავებულია შპს “არქსერვისი-2008”-ს მიერ საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან იძულებით გადაადგილებულ პირთა განსახლების და ლტოლვილთა სამინისტროს მიერ გამოცხადებული კონკურსის შედეგად. პროექტის მიზანს წარმოადგენს დაბა ჩაქვში, წერეთელის ქ. 5-ში, სამი კორპუსის გარე კანალიზაციის რეაბილიტაცია და შესაბამისად აქ განთავსებულ დევნილთა საყოფაცხოვრებო პირობების გაუმჯობესება.

პროექტის დამუშავებას საფუძვლად დაედო შემდეგი მონაცემები:

- კონკურსში მონაწილეობა;
- პროექტით მიღებული გადაწყვეტები;

პროექტი შესრულებულია მოქმედი სამშენებლო ნორმების, წესების და სახელმწიფო სტანდარტების შესაბამისად.

გამოცხადებული კონკურსის საფუძველზე, ტექნიკური დავალების მიხედვით ჩატარებული იქნა დაბა ჩაქვში, წერეთელის ქ. №5-ში, სამი კორპუსის ამორტიზირებული გარე კანალიზაციის აღდგენის საპროექტო სამუშაოები; ამისათვის განხორციელდა კორპუსებში მცხოვრები დევნილთა გამოკითხვა და გარე კანალიზაციის ტრასის დაკვირვება-შესწავლა.

ამის შემდეგ საპროექტო გადაწყვეტით, შედგენილი იქნა გარე კანალიზაციის ტრასის სქემა, რომელიც დატანილი იქნა სიტუაციურ გეგმაზე. არსებული საკონტროლო ჭები პირობითად იქნა დანომრილი და დატანილი იქნა სქემაზე.

საპროექტო სამუშაოების შედეგად დადგენილი იქნა ტრასის ამორტიზების პრობლემა. იგი მდგომარეობს №2 და №18 ჭებში შემსვლელი და გამსვლელი მილების არასწორ განლაგებაში. მიღებული იქნა საპროექტო გადაწყვეტილება, რომლის მიხედვით დემონტაჟი გაუკეთდება №1-დან №3 საკონტროლო ჭებამდე არსებულ ტრასას. ახალი ტრასის მოსაწყობად უნდა გაიზარდოს შემსვლელი და გამსვლელი მილების დიამეტრი და დაკორექტირდეს მათი მოწყობის ნიშნულები მოცემული ნახაზის შესაბამისად.

ანალოგიურად დაკორექტირდა შემსვლელი და გამსვლელი მილების ნიშნულები №18 ჭაში (იხილეთ ნახაზი). არსებული საკანალიზაციო ტრასა მთავრდება საწუნწრუხე ორმოთი, რომელიც მთლიანად დაფარულია გრუნტით, არ აქვს საპყრო მილი და არსებობს მისი ამორტიზირების საფრთხე. საპროექტო გადაწყვეტილებით, ორმოს თავზე უნდა მოიხსნას ზედმეტი გრუნტი, გაიზარდოს ბეტონის ფილა და მოეწყოს ლითონის 100მმ-იანი მილი, რომელიც ბოლოში იქნება მოღუნული. სამუშაოებს დაასრულებს მთლიანი ტრასის და ყველა საკონტროლო ჭის ასინიზაცია თანამედროვე სპეციალური მანქანა-მექანიზმით. რადგან ძირითადი სამუშაოები იქნება ე/წ/ დაფარული, ტენდერში მონაწილე სამშენებლო ორგანიზაციამ ყურადღება მიაქციოს მოცულობათა უწყისში ღიად დაფიქსირებულ 4 %-იან გაუთვალისწინებულ ხარჯებს, რომელიც შესაძლებელია წამოიჭრას სამშენებლო სამუშაოების დროს.

მშენებლობის ხანგრძლივობა

სარემონტო სამუშაოების ხანგრძლივობას ენიშნავთ ანალოგიური ხასიათის სამუშაოების გამოცდილებისგათვალისწინებით:

- 25 დღე, მათ შორის 2 დღე –მოსამზადებელი პერიოდის ხანგრძლივობაა. მოსამზადებელ პერიოდში უნდა მოხდეს სამშენებლო სამუშაოებისთვის ფორონტის მომზადება, ტექნიკის მობილიზაცია.

შრომის ნაყოფიერების გაზრდის და მშენებლობის ხანგრძლივობის მაქსიმალურად შემცირების მიზნით, რეკომენდირებულია სამუშაოების სათანადო მექანიზმებით და ცალკეულ მონაკვეთებზე სპეციალური საწარმოო ბრიგადებით შესრულება, შრომის ორგანიზაციის და ანაზღაურების თანამედროვე მეთოდების და ფორმების გამოყენება.

უსაფრთხოების ტექნიკა

- უცხო პირთა, აგრეთვე სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელ მუშა-მოსამსახურეთა ყოფნა სამშენებლო მოედანზე დაუშვებელია.
- სამშენებლო ორგანიზაციამ უნდა უზრუნველყოს კვალიფიცირებული მუშა-მოსამსახურეების მობილიზაცია. მუშა-მოსამსახურეებს უნდა ჩაუტარდეს ინსტრუქტაჟი მშენებლობაზე უსაფრთხოების უზრუნველყოფის საკითხებზე, ასევე ტარდება გამოცდაც.
- მუშაობის დროს მუშა-მოსამსახურეებს აუცილებლად უნდა ეხუროს დამცავი კასკები და ეცვათ ამრეკლავი უნიფორმები.
- აუცილებელია უსაფრთხოების ტექნიკის, საწარმოო სანიტარიის და ხანძარსაწინააღმდეგო მოქმედი წესების, ნორმების და ინსტრუქციების დაცვა.

შპს 'არქსერვისი-2008'-ს
დირექტორი:

ზ.ნაზლაიძე