

განმარტებითი ბარათი

მშენებლობის პირობების და ობიექტის დახასიათება

წინამდებარე პროექტი დამუშავებულია შპს “არქსერვისი-2008”-ს მიერ საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან იძულებით გადაადგილებულ პირთა განსახლების და ღტოლვილთა სამინისტროს მიერ გამოცხადებული კონკურსის შედეგად. პროექტის მიზანს წარმოადგენს ქუთაისი, ნიკეას N15 (ყოფ. კულინალური სასწავლებელი) შენობისთვის - შიდა წყალ-კანალიზაციის რეაბილიტაცია და შესაბამისად აქ განთავსებულ დევნილთა საყოფაცხოვრებო პირობების გაუმჯობესება.

პროექტის დამუშავებას საფუძვლად დაედო შემდეგი მონაცემები:

- კონკურსში მონაწილეობა;
- პროექტით მიღებული გადაწყვეტები;

პროექტი შესრულებულია მოქმედი სამშენებლო ნორმების, წესების და სახელმწიფო სტანდარტების შესაბამისად.

გამოცხადებული კონკურსის საფუძველზე, ტექნიკური დავალების მიხედვით ჩატარებული იქნა ქუთაისი, ნიკეას N15 (ყოფ. კულინალური სასწავლებელი) შენობისთვის

- შიდა წყალ-კანალიზაციის რეაბილიტაციის საპროექტო სამუშაოები;

შენობაში განთავსებული დევნილები სარგებლობენ საერთო დანიშნულების სველი წერტილებით. სველი წერტილები განლაგებულია შენობის ორსავე ფლიგელში. ისინი სავალალო მდგომარეობაშია და დამკვეთთან შეთანხმებით ეწყობა მათი აღდგენა. სარდაფში იცვლება გამსვლელი საკანალიზაციო მილის მიმართულება. დამკვეთთან შეთანხმებით დამატებით ეწყობა ერთი მიმღები გარე საკანალიზაციო საკონტროლო ჭა და იცვლება ამორტიზირებული წყლის მიმღები რეზერვუარი სახურავზე. ტენდერში მონაწილე სამშენებლო ორგანიზაციამ ყურადღება მიაქციოს მოცულობათა უწყისში ღია დაფიქსირებულ 4 %-იან გაუთვალისწინებულ ხარჯებს, რომელიც შესაძლებელია წამოიჭრას სამშენებლო სამუშაოების დროს.

მშენებლობის ხანგრძლივობა

სარემონტო სამუშაოების ხანგრძლივობას ვნიშნავთ ანალოგიური ხასიათის სამუშაოების გამოცდილებისგათვალისწინებით:

- შიდა წყალ-კანალიზაციის რეაბილიტაცია – 30 დღე, მათ შორის 2 დღე – მოსამზადებელი პერიოდის ხანგრძლივობაა. მოსამზადებელ პერიოდში უნდა მოხდეს სამშენებლო სამუშაოებისთვის ფრონტის მომზადება, მასალის მობილიზაცია;

შრომის ნაყოფიერების გაზრდის და მშენებლობის ხანგრძლივობის მაქსიმალურად შემცირების მიზნით, რეკომენდირებულია სამუშაოების სათანადო მექანიზმებით და ცალკეულ მონაკვეთებზე სპეციალური საწარმოო ბრიგადებით შესრულება, შრომის ორგანიზაციის და ანაზღაურების თანამედროვე მეთოდების და ფორმების გამოყენება.

უსაფრთხოების ტექნიკა

- უცხო პირთა, აგრეთვე სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელ მუშა-მოსამსახურეთა ყოფნა სამშენებლო მოედანზე დაუშვებელია.
- სამშენებლო ორგანიზაციამ უნდა უზრუნველყოს კვალიფიცირებული მუშა-მოსამსახურეების მობილიზაცია. მუშა-მოსამსახურეებს უნდა ჩაუტარდეს ინსტრუქტაჟი მშენებლობაზე უსაფრთხოების უზრუნველყოფის საკითხებზე, ასევე ტარდება გამოცდაც.
- აუცილებელია უსაფრთხოების ტექნიკის, საწარმოო სანიტარიის და ხანძარსაწინააღმდეგო მოქმედი წესების, ნორმების და ინსტრუქციების დაცვა.

შპს 'არქსერვისი-2008'-ს
დირექტორი:

ზ.ნაზლაიძე