

განმარტებითი ბარათი

მშენებლობის პირობების და ობიექტის დახასიათება

წინამდებარე პროექტი დამუშავებულია შპს “არქსერვისი-2008”-ს მიერ საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან იძულებით გადაადგილებულ პირთა განსახლების და ღტოლვილთა სამინისტროს მიერ გამოცხადებული კონკურსის შედეგად. პროექტის მიზანს წარმოადგენს ქუთაისი, ავანგარდი, სულხან-საბას დასახლება, მშენებლის ქ. 5, რბილი სახურავის მოწყობა; და შესაბამისად აქ განთავსებულ დევნილთა საყოფაცხოვრებო პირობების გაუმჯობესება.

პროექტის დამუშავებას საფუძვლად დაედო შემდეგი მონაცემები:

- კონკურსში მონაწილეობა;

- პროექტით მიღებული გადაწყვეტები;

პროექტი შესრულებულია მოქმედი სამშენებლო ნორმების, წესების და სახელმწიფო სტანდარტების შესაბამისად.

გამოცხადებული კონკურსის საფუძველზე, ტექნიკური დავალების მიხედვით ჩატარებული იქნა ქუთაისი, ავანგარდი, სულხან-საბას დასახლება, მშენებლის ქ. 5 ამორტიზირებული სახურავის და წყალსაწრეტი მილების აღდგენის საპროექტო სამუშაოები;

ტექნიკური დავალების შესაბამისად და საპროექტო გადაწყვეტით, ამორტიზირებული სახურავის აღსადგენად, რბილი გადახურვის საიმედოობის მიზნით, საჭიროა ქანობის რეგულირება, ორი მიმართულებით. ქანობის ასაწევად საჭიროა პემზის ფენილის მოწყობა, შემდეგ ქვიშა-ცემენტის ხსნარით მოჭიმვა და შემდეგ ორი ფენა რუბეროიდის მოწყობა. არსებული ამორტიზირებული წყალსაწრეტი მილები უქმდება და ეწყობა ახლები, რომლებიც შენობის გარეთ იქნება მოწყობილი. წვიმსატარი მილებით საძირკველთან წყლის მოცილება უნდა მოხდეს მინიმუმ 1 მეტრის მოშორებით.

შენობის სამშენებლო პერიმეტრზე ეწყობა ბეტონის სარინელი სისქით საშუალოდ 10სმ.

სამშენებლო ორგანიზაცია უზრუნველყოფილი უნდა იყოს სამშენებლო კალათით.

ტენდერში მონაწილე სამშენებლო ორგანიზაციამ ყურადღება მიაქციოს მოცულობათა უწყისში ღია დაფიქსირებულ 4 %-იან გაუთვალისწინებულ ხარჯებს, რომელიც შესაძლებელია წამოიჭრას სამშენებლო სამუშაოების დროს.

მშენებლობის ხანგრძლივობა

სარემონტო სამუშაოების ხანგრძლივობას ვნიშნავთ ანალოგიური ხასიათის სამუშაოების გამოცდილებისგათვალისწინებით:

- სახურავის რეაბილიტაცია – 25 დღე, მათ შორის 2 დღე – მოსამზადებელი პერიოდის ხანგრძლივობაა. მოსამზადებელ პერიოდში უნდა მოხდეს სამშენებლო სამუშაოებისთვის ფრონტის მომზადება, ტექნიკის მობილიზაცია.

შრომის ნაყოფიერების გაზრდის და მშენებლობის ხანგრძლივობის მაქსიმალურად შემცირების მიზნით, რეკომენდირებულია სამუშაოების სათანადო მექანიზმებით და ცალკეულ მონაკვეთებზე სპეციალური საწარმოო ბრიგადებით შესრულება, შრომის ორგანიზაციის და ანაზღაურების თანამედროვე მეთოდების და ფორმების გამოყენება.

უსაფრთხოების ტექნიკა

- უცხო პირთა, აგრეთვე სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელ მუშა-მოსამსახურეთა ყოფნა სამშენებლო მოედანზე დაუშვებელია.
- სამშენებლო ორგანიზაციამ უნდა უზრუნველყოს კვალიფიცირებული მუშა-მოსამსახურეების მობილიზაცია. მუშა-მოსამსახურეებს უნდა ჩაუტარდეს ინსტრუქტაჟი მშენებლობაზე უსაფრთხოების უზრუნველყოფის საკითხებზე, ასევე ტარდება გამოცდაც.
- მუშაობის დროს მუშა-მოსამსახურეებს აუცილებლად უნდა ეხუროს დამცავი კასკები და ეცვათ ამრეკლავი უნიფორმები.
- სახურავზე, სამშენებლო კალათაზე მუშაობის დროს მუშა-მოსამსახურეები დაბმული უნდა იყვნენ დამცავი თოკებით;
- არახელსაყრელ ამინდში სახურავის აღდგენის სამუშაოები დაუშვებელია;
- . – აუცილებელია უსაფრთხოების ტექნიკის, საწარმოო სანიტარიის და ხანძარსაწინააღმდეგო მოქმედი წესების, ნორმების და ინსტრუქციების დაცვა.

შპს 'არქსერვისი-2008'-ს
ზ.ნაზლაიძე

დირექტორი: