

განმარტებითი ბარათი

მშენებლობის პირობების და ობიექტის დახასიათება

წინამდებარე პროექტი დამუშავებულია შპს “არქსერვისი-2008”-ს მიერ საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან იძულებით გადაადგილებულ პირთა განსახლების და ღვთაებთა სამინისტროს მიერ გამოცხადებული კონკურსის შედეგად. პროექტის მიზანს წარმოადგენს ქუთაისი, ლესელიძის ქ. N3, I კორპუსი, თუნუქის სახურავის აღდგენა და შესაბამისად აქ განთავსებულ დევნილთა საყოფაცხოვრებო პირობების გაუმჯობესება.

პროექტის დამუშავებას საფუძვლად დაედო შემდეგი მონაცემები:

- კონკურსში მონაწილეობა;
- პროექტით მიღებული გადაწყვეტები;

პროექტი შესრულებულია მოქმედი სამშენებლო ნორმების, წესების და სახელმწიფო სტანდარტების შესაბამისად.

გამოცხადებული კონკურსის საფუძველზე, ტექნიკური დავალების მიხედვით ჩატარებული იქნა ქუთაისი, ლესელიძის ქ. N3, I კორპუსი, ამორტიზირებული სახურავის და წყალსაწრეტი მილების აღდგენის საპროექტო სამუშაოები;

ტექნიკური დავალების შესაბამისად, სახურავის აღსადგენად, საჭიროა ამორტიზირებული თუნუქის ბურულის შეცვლა. სახურავი ძირითადად ოთხკუთხედიანია და დაფარულია თუნუქით, რომელიც დამაგრებულია ხის ლარტყებზე ჩვეულებრივი ხის ღურსმნებით და არა თუნუქის სტვალებით. ამის გამო და არასწორი გადაკეტილების გამო საჭიროა მოხდეს არსებული თუნუქის ბურულის და ამორტიზირებული ხის კონსტრუქციების დემონტაჟი. შემდეგ უნდა მოხდეს ხის კონსტრუქციების ჩამატება და თუნუქის პროფნასტილის მოწყობა. ეწყობა ახალი წვიმსაწრეტი მილები, ხოლო შენობის მთელ პერიმეტრზე ეწყობა ბეტონის სარინელი სისქით საშუალოდ 10 სმ. წვიმსატარი მილებით საძირკველთან წყლის მოცილება უნდა მოხდეს მინიმუმ 1 მეტრით.

სამშენებლო ორგანიზაცია უზრუნველყოფილი უნდა იყოს სამშენებლო კალათით.

ტენდერში მონაწილე სამშენებლო ორგანიზაციამ ყურადღება მიაქციოს მოცულობათა უწყისში ღირებულებების დაფიქსირებულ 4 %-იან გაუთვალისწინებულ ხარჯებს, რომელიც შესაძლებელია წამოიჭრას სამშენებლო სამუშაოების დროს.

მშენებლობის ხანგრძლივობა

სარემონტო სამუშაოების ხანგრძლივობას ვნიშნავთ ანალოგიური ხასიათის სამუშაოების გამოცდილებისგათვალისწინებით:

- სახურავის რეაბილიტაცია – 25 დღე, მათ შორის 2 დღე –მოსამზადებელი პერიოდის ხანგრძლივობაა. მოსამზადებელ პერიოდში უნდა მოხდეს სამშენებლო სამუშაოებისთვის ფრონტის მომზადება, ტექნიკის მობილიზაცია.

შრომის ნაყოფიერების გაზრდის და მშენებლობის ხანგრძლივობის მაქსიმალურად შემცირების მიზნით, რეკომენდირებულია სამუშაოების სათანადო მექანიზმებით და ცალკეულ მონაკვეთებზე სპეციალური საწარმოო ბრიგადებით შესრულება, შრომის ორგანიზაციის და ანაზღაურების თანამედროვე მეთოდების და ფორმების გამოყენება.

უსაფრთხოების ტექნიკა

- უცხო პირთა, აგრეთვე სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელ მუშა-მოსამსახურეთა ყოფნა სამშენებლო მოედანზე დაუშვებელია.
- სამშენებლო ორგანიზაციამ უნდა უზრუნველყოს კვალიფიცირებული მუშა-მოსამსახურეების მობილიზაცია. მუშა-მოსამსახურეებს უნდა ჩაუტარდეს ინსტრუქტაჟი მშენებლობაზე უსაფრთხოების უზრუნველყოფის საკითხებზე, ასევე ტარდება გამოცდაც.
- მუშაობის დროს მუშა-მოსამსახურეებს აუცილებლად უნდა ეხუროს დამცავი კასკები და ეცვათ ამრეკლავი უნიფორმები.
- სახურავზე, სამშენებლო კალათაზე მუშაობის დროს მუშა-მოსამსახურეები დაბმული უნდა იყვნენ დამცავი თოკებით;
- არახელსაყრელ ამინდში სახურავის აღდგენის სამუშაოები დაუშვებელია;
- აუცილებელია უსაფრთხოების ტექნიკის, საწარმოო სანიტარიის და ხანძარსაწინააღმდეგო მოქმედი წესების, ნორმების და ინსტრუქციების დაცვა.