

განმარტებითი ბარათი

მშენებლობის პირობების და ობიექტის დახასიათება

წინამდებარე პროექტი დამუშავებულია შპს “არქსერვისი-2008”-ს მიერ საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან იძულებით გადაადგილებულ პირთა განსახლების და ღვინჯილთა სამინისტროს მიერ გამოცხადებული კონკურსის შედეგად. პროექტის მიზანს წარმოადგენს სენაკი, ღვინჯილთა ქ. 5 (ყოფ. მენჯის ბავშვთა სანატორიუმი), თუნუქის სახურავის მოწყობით, აქ განთავსებულ დევნილთა საყოფაცხოვრებო პირობების გაუმჯობესება.

პროექტის დამუშავებას საფუძვლად დაედო შემდეგი მონაცემები:

- კონკურსში მონაწილეობა;
- პროექტით მიღებული გადაწყვეტები;

პროექტი შესრულებულია მოქმედი სამშენებლო ნორმების, წესების და სახელმწიფო სტანდარტების შესაბამისად.

გამოცხადებული კონკურსის საფუძველზე, ტექნიკური დავალების მიხედვით ჩატარებული იქნა სენაკი, ღვინჯილთა ქ. 5 (ყოფ. მენჯის ბავშვთა სანატორიუმი), ამორტიზირებული სახურავის და წყალსაწრეტი მილების აღდგენის საპროექტო სამუშაოები; ტექნიკური დავალების შესაბამისად, სახურავის აღსადგენად, საჭიროა ამორტიზირებული თუნუქის ბურულის შეცვლა. სახურავი ძირითადად ოთხკანობიანია, და დაფარულია ამორტიზირებული თუნუქით. მხოლოდ სადარბაზოს კიბეების თავზე არის შახტა რბილი გადახურვით. სახურავის ერთი კანობი ახალი შეცვლილია (იხილეთ ნახაზი). შესაბამისად საპროექტო გადაწყვეტილებით ამორტიზირებული თუნუქის პროფილი იცვლება თუნუქის პროფნასტილით, ხოლო შახტის თავზე ეწყობა რბილი გადახურვა. ეწყობა ახალი წვიმსაწრეტი მილები, ხოლო შენობის მთელ პერიმეტრზე ეწყობა ბეტონის სარინელი სისქით საშუალოდ 10 სმ. წვიმსატარი მილებით საძირკველთან წყლის მოცილება უნდა მოხდეს მინიმუმ 1 მეტრის მოშორებით. შახტაზე რბილი გადახურვის მოწყობისას უნდა მოხდეს კანობის აწევა პემზის საფარველით, ერთი მიმართულებით. კანობის ასაწევად საჭიროა პემზის ფენილის მოწყობა, შემდეგ ქვიშა-ცემენტის ხსნარით მოჭიმვა და შემდეგ ორი ფენა რუბეროიდის მოწყობა. შენობის სამშენებლო პერიმეტრზე ეწყობა ბეტონის სარინელი, სისქით საშ 10სმ. სამშენებლო ორგანიზაცია უზრუნველყოფილი უნდა იყოს სამშენებლო კალათით. ტენდერში მონაწილე სამშენებლო ორგანიზაციამ ყურადღება მიაქციოს მოცულობათა უწყისში ღია დაფიქსირებულ 4 %-იან გაუთვალისწინებულ ხარჯებს, რომელიც შესაძლებელია წამოიჭრას სამშენებლო სამუშაოების დროს.

მშენებლობის ხანგრძლივობა

სარემონტო სამუშაოების ხანგრძლივობას ვნიშნავთ ანალოგიური ხასიათის სამუშაოების გამოცდილების გათვალისწინებით:

- სახურავის რეაბილიტაცია – 25 დღე, მათ შორის 2 დღე – მოსამზადებელი პერიოდის ხანგრძლივობაა. მოსამზადებელ პერიოდში უნდა მოხდეს სამშენებლო სამუშაოებისთვის ფრონტის მომზადება, ტექნიკის მობილიზაცია.

შრომის ნაყოფიერების გაზრდის და მშენებლობის ხანგრძლივობის მაქსიმალურად შემცირების მიზნით, რეკომენდირებულია სამუშაოების სათანადო მექანიზმებით და ცალკეულ მონაკვეთებზე სპეციალური საწარმოო ბრიგადებით შესრულება, შრომის ორგანიზაციის და ანაზღაურების თანამედროვე მეთოდების და ფორმების გამოყენება.

უსაფრთხოების ტექნიკა

- უცხო პირთა, აგრეთვე სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელ მუშა-მოსამსახურეთა ყოფნა სამშენებლო მოედანზე დაუშვებელია.
- სამშენებლო ორგანიზაციამ უნდა უზრუნველყოს კვალიფიცირებული მუშა-მოსამსახურეების მობილიზაცია. მუშა-მოსამსახურეებს უნდა ჩაუტარდეს ინსტრუქტაჟი მშენებლობაზე უსაფრთხოების უზრუნველყოფის საკითხებზე, ასევე ტარდება გამოცდაც.
- მუშაობის დროს მუშა-მოსამსახურეებს აუცილებლად უნდა ეხუროს დამცავი კასკები და ეცვათ ამრეკლავი უნიფორმები.
- სახურავზე, სამშენებლო კალათაზე მუშაობის დროს მუშა-მოსამსახურეები დაბმული უნდა იყვნენ დამცავი თოკებით;
- არახელსაყრელ ამინდში სახურავის აღდგენის სამუშაოები დაუშვებელია;
- აუცილებელია უსაფრთხოების ტექნიკის, საწარმოო სანიტარიის და ხანძარსაწინააღმდეგო მოქმედი წესების, ნორმების და ინსტრუქციების დაცვა.