

განმარტებითი ბარათი

მშენებლობის პირობების და ობიექტის დახასიათება

წინამდებარე პროექტი დამუშავებულია შპს “არქსერვისი-2008”-ს მიერ საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან იძულებით გადაადგილებულ პირთა განსახლების და ღტოლვილთა სამინისტროს მიერ გამოცხადებული კონკურსის შედეგად. პროექტის მიზანს წარმოადგენს სენაკი, სტალინის ქ. 2, გარე კანალიზაციის რეაბილიტაცია და შესაბამისად აქ განთავსებულ დევნილთა საყოფაცხოვრებო პირობების გაუმჯობესება.

პროექტის დამუშავებას საფუძვლად დაედო შემდეგი მონაცემები:

- კონკურსში მონაწილეობა;
- პროექტით მიღებული გადაწყვეტები;

პროექტი შესრულებულია მოქმედი სამშენებლო ნორმების, წესების და სახელმწიფო სტანდარტების შესაბამისად.

გამოცხადებული კონკურსის საფუძველზე, ტექნიკური დავალების მიხედვით ჩატარებული იქნა სენაკი, სტალინის ქ. 2-ში ამორტიზირებული გარე კანალიზაციის აღდგენის საპროექტო სამუშაოები; ამისათვის განხორციელდა კორპუსებში მცხოვრები დევნილთა გამოკითხვა და გარე კანალიზაციის ტრასის დაკვირვება-შესწავლა.

ამის შემდეგ საპროექტო გადაწყვეტით, შედგენილი იქნა გარე კანალიზაციის ტრასის სქემა, რომელიც დატანილი იქნა სიტუაციურ გეგმაზე.

ტრასა მოწყობილია დაახლოებით 3-4 წლის წინ. იგი იწყება დევნილთა საცხოვრებელი სახლიდან 200მმ-იანი საკანალიზაციო მილებით, რომელიც უერთდება ორ კამერიან სეპტიკს, საიდანაც გამომსვლელი საკანალიზაციო მილები მიემართება არსებული ბეტონის ღობის გარეთ. საპროექტო სამუშაოების შედეგად დადგენილი იქნა ტრასის ამორტიზების პრობლემა

ამორტიზირებული და გამოსაცვლელია 50 მეტრი მილი და გაბიძნულია და ამოვსებულია სეპტიკი.

სამუშაოებს დაასრულებს მთლიანი ტრასის და შესაბამისად სეპტიკის ასინიზაცია თანამედროვე სპეციალური მანქანა-მექანიზმით.

ტენდერში მონაწილე სამშენებლო ორგანიზაციამ ყურადღება მიაქციოს მოცულობათა უწყისში ღიად დაფიქსირებულ 4 %-იან გაუთვალისწინებულ ხარჯებს, რომელიც შესაძლებელია წამოიჭრას სამშენებლო სამუშაოების დროს.

მშენებლობის ხანგრძლივობა

სარემონტო სამუშაოების ხანგრძლივობას ვნიშნავთ ანალოგიური ხასიათის სამუშაოების გამოცდილებისგათვალისწინებით:

- 20 დღე, მათ შორის 2 დღე –მოსამზადებელი პერიოდის ხანგრძლივობაა. მოსამზადებელ პერიოდში უნდა მოხდეს სამშენებლო სამუშაოებისთვის ფრონტის მომზადება, მასალის მობილიზაცია.

შრომის ნაყოფიერების გაზრდის და მშენებლობის ხანგრძლივობის მაქსიმალურად შემცირების მიზნით, რეკომენდირებულია სამუშაოების სათანადო მექანიზმებით და

ცალკეულ მონაკვეთებზე სპეციალური საწარმოო ბრიგადებით შესრულება, შრომის ორგანიზაციის და ანაზღაურების თანამედროვე მეთოდების და ფორმების გამოყენება.

უსაფრთხოების ტექნიკა

-უცხო პირთა, აგრეთვე სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელ მუშა-მოსამსახურეთა ყოფნა სამშენებლო მოედანზე დაუშვებელია.

–სამშენებლო ორგანიზაციამ უნდა უზრუნველყოს კვალიფიცირებული მუშა-მოსამსახურეების მობილიზაცია. მუშა-მოსამსახურეებს უნდა ჩაუტარდეს ინსტრუქტაჟი მშენებლობაზე უსაფრთხოების უზრუნველყოფის საკითხებზე, ასევე ტარდება გამოცდაც.

-მუშაობის დროს მუშა-მოსამსახურეებს აუცილებლად უნდა ეხუროს დამცავი კასკები და ეცვათ ამრეკლავი უნიფორმები.

– აუცილებელია უსაფრთხოების ტექნიკის, საწარმოო სანიტარიის და ხანძარსაწინააღმდეგო მოქმედი წესების, ნორმების და ინსტრუქციების დაცვა.

შპს ‘არქსერვისი-2008’-ს
დირექტორი:

ზ.ნაზლაიძე