

განმარტებითი ბარათი

მშენებლობის პირობების და ობიექტის დახასიათება

წინამდებარე პროექტი დამუშავებულია შპს “არქსერვისი-2008”-ს მიერ საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან იძულებით გადაადგილებულ პირთა განსახლების და ლტოლვილთა სამინისტროს მიერ გამოცხადებული კონკურსის შედეგად. პროექტის მიზანს წარმოადგენს აბაშის რაიონის სოფელ სამიქაოში, ყოფილი საპარიკმახეროს შენობის სახურავის მოწყობა და შესაბამისად აქ მცხოვრები დევნილის მურმან გვაძაბიას საყოფაცხოვრებო პირობების გაუმჯობესება.

პროექტის დამუშავებას საფუძვლად დაედო შემდეგი მონაცემები:

- კონკურსში მონაწილეობა;
- პროექტით მიღებული გადაწყვეტები;

პროექტი შესრულებულია მოქმედი სამშენებლო ნორმების, წესების და სახელმწიფო სტანდარტების შესაბამისად.

გამოცხადებული კონკურსის საფუძველზე, ტექნიკური დავალების მიხედვით ჩატარებული იქნა აბაშის რაიონის სოფელ სამიქაოში, ყოფილი საპარიკმახეროს შენობის ამორტიზირებული სახურავის აღდგენის საპროექტო სამუშაოები;

საპროექტო გადაწყვეტილებით და დამკვეთთან შეთანხმებით, შენობის ზომების გათვალისწინებით, გადაწყდა ერთქანობიანი სახურავის მოწყობა (იხილეთ ნახაზი) წვიმსატარი მიღებით, რომლებისგანაც საძირკველთან წყლის მოცილება უნდა მოხდეს მინიმუმ 1 მეტრის მოშორებით. შენობის მთელ პერიმეტრზე მოეწყობა ბეტონის სარინელი სისქით საშუალოდ 10 სმ.

ტენდერში მონაწილე სამშენებლო ორგანიზაციამ ყურადღება მიაქციოს მოცულობათა უწყისში ღია დაფიქსირებულ 4 %-იან გაუთვალისწინებულ ხარჯებს, რომელიც შესაძლებელია წამოიჭრას სამშენებლო სამუშაოების დროს.

მშენებლობის ხანგრძლივობა

სარემონტო სამუშაოების ხანგრძლივობას ვნიშნავთ ანალოგიური ხასიათის სამუშაოების გამოცდილების გათვალისწინებით:

- სახურავის რეაბილიტაცია – 20 დღე, მათ შორის 2 დღე – მოსამზადებელი პერიოდის ხანგრძლივობაა. მოსამზადებელ პერიოდში უნდა მოხდეს სამშენებლო სამუშაოებისთვის ფრონტის მომზადება, ტექნიკის მობილიზაცია.

შრომის ნაყოფიერების გაზრდის და მშენებლობის ხანგრძლივობის მაქსიმალურად შემცირების მიზნით, რეკომენდირებულია სამუშაოების სათანადო მექანიზმებით და ცალკეულ მონაკვეთებზე სპეციალური საწარმოო ბრიგადებით შესრულება, შრომის ორგანიზაციის და ანაზღაურების თანამედროვე მეთოდების და ფორმების გამოყენება.

უსაფრთხოების ტექნიკა

- უცხო პირთა, აგრეთვე სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელ მუშა-მოსამსახურეთა ყოფნა სამშენებლო მოედანზე დაუშვებელია.
- სამშენებლო ორგანიზაციამ უნდა უზრუნველყოს კვალიფიცირებული მუშა-მოსამსახურეების მობილიზაცია. მუშა-მოსამსახურეებს უნდა ჩაუტარდეს ინსტრუქტაჟი მშენებლობაზე უსაფრთხოების უზრუნველყოფის საკითხებზე, ასევე ტარდება გამოცდაც.
- მუშაობის დროს მუშა-მოსამსახურეებს აუცილებლად უნდა ეხუროს დამცავი კასკები და ეცვათ ამრეკლავი უნიფორმები.
- სახურავზე, მუშაობის დროს მუშა-მოსამსახურეები დაბმული უნდა იყვნენ დამცავი თოკებით;
- არახელსაყრელ ამინდში სახურავის აღდგენის სამუშაოები დაუშვებელია;
- აუცილებელია უსაფრთხოების ტექნიკის, საწარმოო სანიტარიის და ხანძარსაწინააღმდეგო მოქმედი წესების, ნორმების და ინსტრუქციების დაცვა.

პშპს 'არქსერვისი-2008'-ს
დირექტორი: ზ.ნაზღაიძე