

25 ბინიანი საცხოვრებელი უბანი ქ.ქუთაისში

განმარტებითი ბარათი

საპროექტო ტერიტორია ფართობით 27 620 მ² მდებარეობს ქ. ქუთაისის ჩრდილო-დასავლეთ ნაწილში, შერვაშიძის ქ.№53-ში, პარლამენტის მიმდებარე ტერიტორიაზე.

ტერიტორია მცირექანობიანია ჩრდილოეთიდან სამხრეთისაკენ, რაც აისახება პროექტის შესაბამის ნაწილში (ვერტიკალური გეგმარება).

პროექტში გამოყენებულია საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული საინჟინრო ინფრასტრუქტურა, კანალიზაციის, წყალსადენის და ელექტრომომარაგების ხაზები.

დასაგეგმარებელ უბანზე მიღებულია ქუთაისისათვის დამახასიათებელი რეგულარული გეგმარებითი ბადა, რომლის შედეგადაც მივიღეთ მართკუთხა კვადრატებისაგან (მიკროუბნებისაგან) შემდგარი საცხოვრებელი უბანი.

თითოეული მიკროუბანი (კვარტალი) შედგება რამდენიმე მრავალსართულიანი (მრავალბინიანი) სახლისაგან, რომელთა პერიმეტრული განლაგება მკვეთრ ზღვარს ქმნის ქუჩის სივრცესა და შიგა ეზოებს შორის.

შიგა ეზოებში გათვალისწინებულია გამწვანებისა და ბავშვთა სათამაშო მოედნების მოწყობა და ეზოს კეთილმოწყობის სხვა ელემენტები.

პროექტში გამოყენებულია ტიპური მრავალბინიანი, მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლები და მათი კომბინაცია. ტიპური სახლების გამრავალფეროვნებისთვის გამოყენებულია ფასადის გარკვეული ელემენტების ნაირსახეობები (ღიობების მონაცვლეობა, ფასადის ფერი და ა.შ).

პროექტში წარმოდგენილია საზოგადოებრივი ტრანსპორტის მოძრაობის სქემა, განხილულია კერძო ავტოტრანსპორტის პარკირების ადგილები (ძირითადად ქუჩების გასწვრივ და ეზოებსა და ცარიელ ტერიტორიაზე).

შენობა არის 16 სართულიანი, იგი განეკუთვნება კარკასული შენობის ტიპს.

სარდაფის სართული - 2.200 ნიშნულზე გამოყენებულია სხვადასხვა კომუნიკაციისათვის, სადაც თავს იყრის შენობის წყალ-კანალიზაციის მიწები. 0,00 ნიშნულად აღებულია შენობის პირველი სართული, რომელიც ტიპური შიდა დაგეგმარებით ადის +48.000 ნიშნულამდე. შენობა გადახურულია ბრტყელი გადახურვით.