

**სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ  
ხელშეკრულება #29**

ქ. საჩხერე

21 თებერვალი 2022 წელი

ერთი მხრივ, საჩხერის მუნიციპალიტეტის მერია, წარმოდგენილი საჩხერის მუნიციპალიტეტის მერის, ლევანი ივანაშვილის - სახით (შემდგომში - შემსყიდველი),

მისამართი: საჩხერე თავისუფლების ქ#4

საიდენტიფიკაციო კოდი: №239393811

ტელეფონის ნომერი: 0(435)221300

საბანკო რეკვიზიტები:

ბანკის კოდი:

ანგარიშის ნომერი:

და მეორე მხრივ ი.მ „პაატა კურტანიძე“ (შემდგომში - მომწოდებელი),

მისამართი: საჩხერის რაიონი, სოფელი საირხე

საიდენტიფიკაციო კოდი: № 38001006405

ტელეფონის ნომერი: 599658737

საბანკო რეკვიზიტები:სს „საქართველოს ბანკი“

ბანკის კოდი: BAGAGE22

ანგარიშის ნომერი: GE74BG000000555045700

შემდგომში თითოეული ცალ-ცალკე წოდებული, როგორც „მხარე“, ხოლო ერთობლივად წოდებულნი, როგორც „მხარეები“,

„სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ“ საქართველოს კანონის 16<sup>1</sup> მუხლის პირველი პუნქტის, „ელექტრონული ტენდერის ჩატარების წესის დამტკიცების შესახებ“ სსიპ - სახელმწიფო შესყიდვების სააგენტოს თავმჯდომარის 2017 წლის 14 ივნისის №12 ბრძანებით დამტკიცებული ელექტრონული ტენდერის ჩატარების წესის 33-ე მუხლის პირველი პუნქტისა და სახელმწიფო შესყიდვების ერთიანი ელექტრონული სისტემით გამოცხადებული ელექტრონული ტენდერის (NAT 220001412) შედეგების საფუძველზე, ვდებთ წინამდებარე ხელშეკრულებას (შემდგომში - ხელშეკრულება) შემდეგზე:

**მუხლი 1. შესყიდვის ობიექტის დასახელება და შესაბამისი CPV კოდი**

1. ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ შესყიდვის ობიექტს წარმოადგენს ყოფილი საზოგადოებრივი ცენტრის შენობის მეორე სართულისა და კომისარიატის ოთახის სარემონტო სამუშაოები. (შემდგომში - სამუშაო).

2. ამ მუხლის პირველი პუნქტით გათვალისწინებული შესყიდვის ობიექტის CPV კოდია 45442180 - სარემონტო სამუშაოები.

**მუხლი 2. ხელშეკრულების ღირებულება**

1. ხელშეკრულების ღირებულება შეადგენს 9921 (ცხრა ათას ცხრაას ოცდაერთი) ლარს, საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული გადასახადების ჩათვლით.

2. დაფინანსების წყაროს წარმოადგენს ადგილობრივი თვითმმართველი ერთეულის ბიუჯეტი.

**მუხლი 3. სამუშაოს შესრულების ვადა**

1. მიმწოდებელი ვალდებულია ხელშეკრულებით გათვალისწინებული სამუშაოები განახორციელოს ხელშეკრულების გაფორმებიდან 2022 წლის 7 აპრილის ჩათვლით.

2. მიმწოდებელი ვალდებულია სამუშაოები დაიწყოს ხელშეკრულების გაფორმებიდან 3 (სამი) კალენდარული დღის ვადაში.

3. მიმწოდებელი ვალდებულია, ამ მუხლის პირველი პუნქტით განსაზღვრულ ვადაში, სამუშაო განახორციელოს ხელშეკრულებაზე თანდართული, სატენდერო დოკუმენტაციით განსაზღვრული ფორმით წარდგენილი, სამუშაოების შესრულების გეგმა-გრაფიკის შესაბამისად.

#### **მუხლი 4. ანგარიშსწორების წესი**

1. ხელშეკრულების ფარგლებში ანგარიშსწორება იწარმოება უნაღდო ანგარიშსწორების ფორმით, საქართველოს ეროვნულ ვალუტაში, ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ რეკვიზიტებზე.

2. მიმწოდებლის წერილობითი მომართვის საფუძველზე, ანგარიშსწორება შესაძლებელია განხორციელდეს ეტაპობრივად, შუალედურად შესრულებული სამუშაოების ღირებულების შესაბამისად, საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული დოკუმენტების დადასტურებიდან და მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმებიდან 10 (ათი) სამუშაო დღის განმავლობაში.

3. ეტაპობრივი და საბოლოო ანგარიშსწორება განხორციელდება შესრულებული სამუშაოების მოცულობებისა და ხარისხის შესაბამისობაზე ექსპერტიზის დასკვნის (აღნიშნული დასკვნ(ებ)ის ღირებულება უნდა დაფაროს მიმწოდებელმა საკუთარი ხარჯებით) წარმოდგენის შემდეგ. ექსპერტიზის დასკვნა გაცემული უნდა იყოს სსიპ „ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიურო“-ს ან სხვა აკრედიტირებული პირის მიერ (იმ შემთხვევაში, თუ დასკვნის გამცემი ორგანო არ იქნება სსიპ „ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიურო“, მიმწოდებელმა დამატებით უნდა წარმოადგინოს დასკვნის გამცემი პირის აკრედიტაციის დამადასტურებელი დოკუმენტის ასლი (აკრედიტაციის სფერო უნდა ფარავდეს მოთხოვნილ მომსახურებას).

#### **მუხლი 5. შესრულებული სამუშაოს საგარანტიო ვადა**

1. შესრულებული სამუშაოს საგარანტიო ვადა შეადგენს საბოლოო მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმებიდან 3 (სამი) წელს.

2. ამ მუხლის პირველი პუნქტით განსაზღვრული, შესრულებული სამუშაოს საგარანტიო ვადის განმავლობაში რაიმე წუნის (ნაკლოვანებები, დეფექტი) აღმოჩენის შემთხვევაში, მიმწოდებელი ვალდებულია შეტყობინების მიღებიდან, შემსყიდველის მიერ განსაზღვრულ გონივრულ ვადაში, საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოს მისი აღმოფხვრა.

#### **მუხლი 6. სამუშაოს შესაბამისობა**

1. ხელშეკრულების პირველი მუხლით გათვალისწინებული სამუშაო მიმწოდებლის მიერ უნდა შესრულდეს ჯეროვნად, სამუშაოების საპროექტო დოკუმენტაციის, ტექნიკური დავალების, საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული შესაბამისი სამშენებლო და გარემოსდაცვითი (არსებობის შემთხვევაში) ნორმებისა და წესების და შემსყიდველის მოთხოვნების შესაბამისად.

2. ახალი კორონა ვირუსის (covid 19) გავრცელებასთან დაკავშირებით, ქვეყანაში შექმნილი მდგომარეობიდან გამომდინარე, მიმწოდებელი ვალდებულია, სამუშაოების შესრულების პროცესში უზრუნველყოს საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან დევნილთა, შრომის, ჯანმრთელობისა და სოციალური დაცვის სამინისტროსა და საზოგადოებრივი ჯანმრთელობის ეროვნული ცენტრის მიერ გაცემული რეკომენდაციების დაცვა.

3. ამ მუხლის პირველ და მეორე პუნქტში განსაზღვრული წესებიდან და ნორმებიდან მიმწოდებლის მხრიდან ნებისმიერი გადახვევის შემთხვევაში, შემსყიდველი უფლებამოსილია, არ მიიღოს სამუშაო ან/და მიმწოდებლის მიმართ გამოიყენოს ხელშეკრულებითა და საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული პასუხისმგებლობის ზომები.“

## **მუხლი 7. სამუშაოს მიღება-ჩაბარების წესი**

1. მიმწოდებელი უფლებამოსილია შემსყიდველისათვის შესრულებული სამუშაოების წარდგენა განახორციელოს ეტაპობრივად.

2. მიმწოდებლის მიერ წარდგენილი შესრულებული სამუშაოები მიღებულად ჩაითვლება საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული დოკუმენტების დადასტურებიდან და მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმების შემდეგ.

3. ხელშეკრულების ფარგლებში შესასრულებელი, მიმდინარე და შესრულებული სამუშაოების შემოწმებას ახორციელებს შესრულებული სამუშაოს ხარისხზე, საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციასთან შესაბამისობაზე, მოცულობასა და ღირებულებებზე დაყრდნობით საჩხერის მუნიციპალიტეტის მერის **2019 წლის 7 მაისის #53 1256 ბრძანებით შექმნილი ჯგუფი**, რომელიც ადგილზე ამოწმებს ხელშეკრულებით განსაზღვრული გეგმა-გრაფიკის შესაბამისად შესრულებულ სამუშაოთა მოცულობას და ხარისხს.

4. სამუშაოების მიღებას აწარმოებს მუნიციპალიტეტის შესაბამისი უფლებამოსილი პირი.

## **მუხლი 8. მხარეთა უფლება-მოვალეობანი**

1. მიმწოდებელი ვალდებულია:

ა) უზრუნველყოს სამუშაოს დაწყება ხელშეკრულების გაფორმებიდან 3 (სამი) კალენდარული დღის განმავლობაში;

ბ) სამუშაოს შესრულების პროცესში იხელმძღვანელოს ხელშეკრულების მე-6 მუხლის პირველ პუნქტში გათვალისწინებული მოთხოვნების შესაბამისად;

გ) სამუშაო განახორციელოს ხელშეკრულების მე-3 მუხლში განსაზღვრულ ვადაში და პირობებით;

დ) სამუშაოები განახორციელოს ხელშეკრულებაზე თანდართული სამუშაოების შესრულების გეგმა-გრაფიკის შესაბამისად;

ე) სამშენებლო/სარეაბილიტაციო სამუშაოების დაწყებამდე სამშენებლო მოედანზე გადაამოწმოს საპროექტო ნიშნულები, ასევე, საპროექტო ნახაზებში მითითებული ზომები და ნებისმიერი უზუსტობა აცნობოს შემსყიდველს;

ვ) შემსყიდველის მოთხოვნის შემთხვევაში, უზრუნველყოს სამუშაო მოედნის ვიდეოსამეთვალყურეო სისტემით აღჭურვა.

ზ) იმ შემთხვევაში, თუ გამოვლინდება, რომ მიმწოდებლის მიერ დაგეგმილი სამუშაოებიდან რომელიმე კონკრეტული სამუშაოს განხორციელებისათვის მიმწოდებელს არ აქვს მოპოვებული საჭირო დოკუმენტაცია ან ნებართვა, მიმწოდებელი ვალდებულია, სათანადო დოკუმენტაციის ან ნებართვის მოპოვებამდე შეაჩეროს აღნიშნული სამუშაოს განხორციელება და დაუყოვნებლივ გაატაროს შესაბამისი ღონისძიებები მათ მოსაპოვებლად;

თ) საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოს ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ინსპექტირების შედეგად და ხელშეკრულების მე-5 მუხლით განსაზღვრული წესით გამოვლენილი ყველა დეფექტ(ებ)ის აღმოფხვრა;

ი) შემსყიდველს უმოკლეს ვადაში აცნობოს მისი მოსალოდნელი რეორგანიზაციის ან ლიკვიდაციის შესახებ;

კ) დაიცვას შემსყიდველის მიერ მისთვის გადაცემული გარემოზე ზემოქმედების შეფასების ანგარიშის, ეკოლოგიური ექსპერტიზის დასკვნისა და გარემოსდაცვითი მართვის გეგმის მოთხოვნები და პირობები (მათი არსებობის შემთხვევაში).

ლ) სამუშაოების თითოეული ეტაპის დაწყება შეათანხმოს შემსყიდველთან.

2. შემსყიდველი ვალდებულია, შეუფერხებლად აუნაზღაუროს მიმწოდებელს შესრულებული სამუშაოების ღირებულება ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობებისა და ვადების შესაბამისად.

3. შემსყიდველი უფლებამოსილია:

ა) ნებისმიერ დროს განახორციელოს მიმწოდებლის მიერ ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებისა და ხარისხის ინსპექტირება;

ბ) არ ჩაიბაროს რაოდენობრივად, ხარისხობრივად ან უფლებრივად ნაკლიანი შესრულებული სამუშაო.

### **მუხლი 9. კონტროლი (ინსპექტირება)**

1. ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების, შესრულებული სამუშაოს მოცულობის, ხარისხისა და შესრულების ვადების დაცვის კონტროლს (ინსპექტირება) ახორციელებს შესრულებული სამუშაოს ხარისხზე, საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციასთან შესაბამისობაზე, მოცულობასა და ღირებულებებზე დაყრდნობით **საჩხერის მუნიციპალიტეტის მერის 2019 წლის 7 მაისის #53 1256 ბრძანებით შექმნილი ჯგუფი**.

2. ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში, ხელშეკრულების შესრულების ნებისმიერ ეტაპზე, შემსყიდველი უფლებამოსილია, განახორციელოს ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების კონტროლი (ინსპექტირება).

3. მიმწოდებელი ვალდებულია, საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოს შემსყიდველი კონტროლის (ინსპექტირების) ჩატარებისათვის აუცილებელი პერსონალით, ტექნიკური საშუალებებითა და სხვა სამუშაო პირობებით. იმ შემთხვევაში, თუ შემსყიდველი კონტროლის (ინსპექტირების) მიზნით გამოიყენებს საკუთარ ან მოწვეულ პერსონალს, მის შრომის ანაზღაურებას უზრუნველყოფს თვით შემსყიდველი.

4. მიმწოდებელი ვალდებულია, საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოს კონტროლის (ინსპექტირების) შედეგად გამოვლენილი ყველა დეფექტ(ებ)ის აღმოფხვრა და კონტროლის (ინსპექტირების) ხელახლა განხორციელებასთან დაკავშირებული ხარჯების ანაზღაურება.

5. სამუშაოს განხორციელების პროცესში, მიმწოდებელი ვალდებულია უზრუნველყოს ზედამხედველობისა და კონტროლის განმახორციელებელ პირთა მიერ გაცემული, როგორც ზეპირი, ასევე, წერილობითი რეკომენდაციების და მითითებების შესრულება.

6. სამუშაოების მიმდინარეობაზე შემსყიდველი ან/და ზედამხედველი კონტროლს (ინსპექტირებას) აწარმოებს საქართველოს კანონმდებლობის, საპროექტო დოკუმენტაციის, სპეციფიკაციების, ტექნიკური დავალებისა და ხელშეკრულების პირობების შესაბამისად, რომელთა დარღვევის შემთხვევაში შემსყიდველი უფლებამოსილია, შეაჩეროს სამუშაოების მიმდინარეობა და განახორციელოს ხელშეკრულებით და საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული ზომები.

7. ხელშეკრულებით განსაზღვრული ვალდებულებ(ებ)ის შეუსრულებლობის ან არაჯეროვანი შესრულების შემთხვევაში შემსყიდველის, მიმწოდებლისა და ხელშეკრულების კონტროლის (ინსპექტირება) მიზნით შერჩეული სხვა პირ(ებ)ის მონაწილეობით ფორმდება შესაბამისი აქტი, სადაც დეტალურად აღიწერება ხელშეკრულებით განსაზღვრული ვალდებულებ(ებ)ის შეუსრულებლობის ან არაჯეროვანი შესრულების მიზეზ(ებ)ი. თუ მიმწოდებლის წარმომადგენელი უარს აცხადებს ამ პუნქტში აღნიშნული აქტის შედგენაში მონაწილეობაზე, ხსენებული ფიქსირდება ამავე აქტში და იგი იწვევს იმავე სამართლებრივ შედეგებს, რასაც გამოიწვევდა მიმწოდებლის წარმომადგენლის მონაწილეობით შედგენილი აქტი. სამუშაოების არაჯეროვნად შესრულების შემთხვევაში მიმწოდებელი ვალდებულია, თავისი სახსრებით დაუყოვნებლივ აღმოფხვრას დეფექტ(ებ)ი. სამუშაოების არაჯეროვნად შესრულების შემთხვევაში მიმწოდებელს არ უნაზღაურდება დეფექტ(ებ)ით შესრულებული სამუშაოების ღირებულება.

8. იმ შემთხვევაში, თუ მიმწოდებლის მხრიდან შესრულებულ სამუშაოთა შემსყიდველისთვის წარდგენილი მოცულობები შემსყიდველის მიერ გადამოწმების შემთხვევაში არ შეესაბამება რეალობას, შემსყიდველი ამ მუხლის მე-7 პუნქტით გათვალისწინებული აქტის შედგენის შემდეგ არ უნაზღაურებს მიმწოდებელს აღნიშნულ სამუშაოთა ღირებულებას და განიხილავს მიმწოდებლის პასუხისმგებლობის საკითხს ხელშეკრულებისა და საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.

### **მუხლი 10. ფორს-მაჟორი**

1. მხარეები თავისუფლდებიან ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებ(ებ)ის შეუსრულებლობით ან/და არაჯეროვნად შესრულებით გამოწვეული პასუხისმგებლობისაგან, თუ

ვალდებულებ(ებ)ის შეუსრულებლობა ან/და არაჯეროვანი შესრულება გამოწვეულია დაუძლეველი ძალის (სტიქიური უბედურება, ეპიდემია, ომი, კარანტინი, საქონლის მიწოდებაზე ემბარგოს დაწესება, საბიუჯეტო ასიგნებების მკვეთრი შემცირება, საზოგადოებრივი არეულობა, ცვლილებები კანონმდებლობაში და ა.შ.) ზეგავლენით, რომლის წინასწარ განსაზღვრა ან თავიდან აცილება მხარეების შესაძლებლობას აღემატებოდა. დაუძლეველი ძალით გამოწვეული მოვლენები ეწოდება მოვლენებს, რომელთა წარმოშობასა და განვითარებაზე მხარეებს ზეგავლენის მოხდენა არ შეუძლიათ (ფორს-მაჟორი).

2. მხარე, რომელსაც ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებ(ებ)ის შეუსრულებლობის ან/და არაჯეროვნად შესრულების მიზეზად ფორს-მაჟორი მოჰყავს, ვალდებულია, დაუყოვნებლივ, მაგრამ ფორს-მაჟორის მოვლენის დადგომიდან არაუგვიანეს 5 (ხუთი) სამუშაო დღისა, წერილობით აცნობოს მეორე მხარეს ასეთი მოვლენის დადგომისა და მისი სავარაუდო აღმოფხვრის ვადის შესახებ; წინააღმდეგ შემთხვევაში იგი არ თავისუფლდება ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებ(ებ)ის შეუსრულებლობით ან/და არაჯეროვნად შესრულებით გამოწვეული პასუხისმგებლობისაგან. ამასთან, მეორე მხარის მოთხოვნის შემთხვევაში, შესაბამისმა მხარემ უნდა წარადგინოს ფორს-მაჟორის არსებობის დამადასტურებელი დოკუმენტი, და დაასაბუთოს, რომ ფორს-მაჟორმა არსებითად ხელი შეუშალა მხარეს ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებ(ებ)ის შესრულებაში.

### **მუხლი 11. პასუხისმგებლობა**

1. ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებ(ებ)ის შეუსრულებლობის ან არაჯეროვნად (გარდა ამ მუხლის მე-2 პუნქტით გათვალისწინებული ვადების დარღვევისა) შესრულებისათვის დამრღვევი მხარე ვალდებულია, მეორე მხარის მოთხოვნისთანავე გადაუხადოს მას პირგასამტეხლოს სახით ხელშეკრულების შეუსრულებელი ვალდებულების ღირებულების **5%** ასეთი მოთხოვნის მიღებიდან არაუგვიანეს 5 (ხუთი) სამუშაო დღეში და უზრუნველყოს დარღვეული ვალდებულების დაუყოვნებლივ გამოსწორება, გარდა ამ მუხლის მეორე პუნქტით განსაზღვრული შემთხვევისა.

2. მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულების დანართით განსაზღვრული სამუშაოების შესრულების გეგმა-გრაფიკის დარღვევის შემთხვევაში, მიმწოდებელს დაეკისრება პირგასამტეხლო ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე, ხელშეკრულების ღირებულების **0.02%**-ის ოდენობით.

3. იმ შემთხვევაში, თუ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული გეგმა-გრაფიკის დარღვევის გამო მიმწოდებლისთვის ხელშეკრულების მე-11 მუხლის მე-2 პუნქტით დაკისრებული პირგასამტეხლოს ჯამური თანხა გადააჭარბებს ხელშეკრულების საერთო ღირებულების **2%**-ს, შემსყიდველს უფლება აქვს, ცალმხრივად შეწყვიტოს ხელშეკრულება.

4. ამ მუხლის პირველი პუნქტის საფუძველზე მიმწოდებლისთვის დაკისრებული პირგასამტეხლოს დადგენილ ვადაში გადაუხდელობის შემთხვევაში, შემსყიდველი უფლებამოსილია, მიმწოდებელს შესრულებული სამუშაოების ღირებულებიდან დაუკავოს თანხა დაკისრებული პირგასამტეხლოს ოდენობით და მოახდინოს ურთიერთმოთხოვნათა გაქვითვა საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.

5. მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებ(ებ)ის შეუსრულებლობით ან არაჯეროვნად შესრულებით მესამე პირისათვის მიყენებული ნებისმიერი სახის ზიანის ანაზღაურების ვალდებულება ეკისრება მიმწოდებელს.

6. მიმწოდებლის მიერ ჩადენილი საქართველოს ადმინისტრაციულ სამართალდარღვევათა კოდექსით გათვალისწინებული სამართალდარღვევისათვის, შემსყიდველისათვის დაკისრებული ადმინისტრაციული სახდელისათვის პასუხისმგებლობა ეკისრება მიმწოდებელს.

7. შემსყიდველის მიერ მიმწოდებლისათვის გადაცემული გარემოზე ზემოქმედების შეფასების ანგარიშის, ეკოლოგიური ექსპერტიზის დასკვნითა და გარემოსდაცვითი მართვის გეგმის მოთხოვნებითა და პირობებით (მათი არსებობის შემთხვევაში) გათვალისწინებული ვალდებულებ(ებ)ის შეუსრულებლობით გამოწვეული ზიანისათვის პასუხისმგებლობა ეკისრება მიმწოდებელს.

8. მიმწოდებელს ეკისრება სრული პასუხისმგებლობა ტექნიკური დავალებით გათვალისწინებული ვალდებულებ(ებ)ის დარღვევის შემთხვევაში წარმოშობილ ზიანზე.

### **მუხლი 12. ხელშეკრულების შეწყვეტა**

1. ხელშეკრულების ერთ-ერთი მხარის მიერ ხელშეკრულების ვალდებულებ(ებ)ის შეუსრულებლობის ან არაჯეროვნად (გარდა მე-11 მუხლის მე-2 პუნქტით გათვალისწინებული ვადების დარღვევისა) შესრულების შემთხვევაში, მეორე მხარეს შეუძლია, მიიღოს გადაწყვეტილება ხელშეკრულების მოქმედების შეწყვეტის შესახებ, რაზედაც აცნობებს მეორე მხარეს წერილობითი ფორმით.

2. ხელშეკრულების შეწყვეტა ურთიერთშეთანხმების საფუძველზე ხორციელდება მხარეთა შორის დანართის გაფორმების გზით.

3. შემსყიდველი უფლებამოსილია, ვადამდე, ცალმხრივად შეწყვიტოს ეს ხელშეკრულება თუ:

ა) მიმწოდებელი არღვევს (არ ასრულებს ან არაჯეროვნად ასრულებს) ხელშეკრულებით განსაზღვრულ ვალდებულებას/ვალდებულებებს;

ბ) მიმწოდებლის მიმართ მიმდინარეობს გაკოტრების ან გადახდისუუნარობის საქმისწარმოება (მიუხედავად მისი დაწყების დროისა);

გ) მიმწოდებლის ქონებას დაედო ყადაღა, თუ ეს გარემოება ზეგავლენას ახდენს ან შესაძლებელია, ზეგავლენა მოახდინოს ხელშეკრულები გათვალისწინებული ვალდებულებ(ებ)ის შესრულებაზე;

დ) მიმდინარეობს მიმწოდებლის რეორგანიზაცია, თუ ეს გარემოება ზეგავლენას ახდენს ან შესაძლებელია, მოახდინოს ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებ(ებ)ის შესრულებაზე;

ე) მიმწოდებელმა განმეორებით დაარღვია ხელშეკრულებაზე თანდართული სამუშაოების შესრულების გეგმა-გრაფიკი;

ვ) მიმწოდებლის მიმართ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული გეგმა-გრაფიკის დარღვევის გამო მიმწოდებლისთვის ხელშეკრულების მე-11 მუხლის მე-2 პუნქტით დაკისრებული პირგასამტეხლოს ოდენობამ გადააჭარბა ხელშეკრულების ღირებულების 2%-ს;

ზ) ხელშეკრულების გაფორმების შემდეგ შემსყიდველისათვის ცნობილი გახდა, რომ მიმწოდებელმა ხელშეკრულების დადების მიზნით ჩაიდინა არაკეთილსინდისიერი ქმედება;

თ) ხელშეკრულების ფარგლებში შესასრულებელი სამუშაო სრულად გადასცა ქვეკონტრაქტორს;

ი) საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ სხვა შემთხვევებში.

### **მუხლი 13. უფლებების გადაცემა**

1. ხელშეკრულების არც ერთ მხარეს არა აქვს უფლება, გადასცეს მესამე პირს ხელშეკრულებით განსაზღვრული თავისი უფლებები და მოვალეობები მეორე მხარის წერილობითი თანხმობის გარეშე.

2. ხელშეკრულების ფარგლებში მესამე პირებთან ურთიერთობაში მხარეები მოქმედებენ თავიანთი სახელით, ხარჯებითა და რისკით.

### **მუხლი 14. შეტყობინება**

1. ნებისმიერი შეტყობინება, რომელსაც ერთი მხარე, ხელშეკრულების შესაბამისად, უგზავნის მეორე მხარეს, უნდა გაიგზავნოს წერილის, დეპეშის, ოფიციალური ელექტრონული ფოსტის (შემსყიდველის შემთხვევაში - [info@sachkhere.gov.ge](mailto:info@sachkhere.gov.ge) ან ფაქსის სახით, ორიგინალის შემდგომი წარდგენით, ხელშეკრულებაში მითითებულ მეორე მხარის მისამართზე.

2. შეტყობინება ძალაში შედის ადრესატის მიერ მისი მიღების დღეს ან შეტყობინებაში ძალაში შესვლისათვის დადგენილ დღეს იმის მიხედვით, თუ ამ თარიღებიდან რომელი უფრო გვიან დგება.

### **მუხლი 15. სხვა პირობები**

1. ხელშეკრულებაში შესატანი ნებისმიერი ცვლილება ან დამატება უნდა გაფორმდეს მხარეთა შორის წერილობითი შეთანხმების საფუძველზე ხელშეკრულების დანართის გაფორმების გზით. ამ პუნქტის შესაბამისად გაფორმებული ხელშეკრულების დანართი მხარეთა ხელმოწერისთანავე წარმოადგენს ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილს.

2. ნებისმიერი ცვლილება, რომელსაც მოჰყვება ხელშეკრულების ფასის გაზრდა ან შემსყიდველისათვის პირობების გაუარესება, დაუშვებელია, გარდა საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 398-ე მუხლით გათვალისწინებული შემთხვევებისა, რა დროსაც დაუშვებელია თავდაპირველად დადებული ხელშეკრულების ჯამური ღირებულების 10%-ზე მეტი ოდენობით გაზრდა.

3. ხელშეკრულება რეგულირდება საქართველოს კანონმდებლობით.

4. მხარეთა შორის წარმოშობილი სადავო საკითხები წყდება ურთიერთშეთანხმების გზით. მხარეთა მიერ შეთანხმების მიუღწევლობის შემთხვევაში დავა გადაწყდება საქართველოს სასამართლოს მეშვეობით საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.

5. ხელშეკრულება შედგენილია ელექტრონულად და დამოწმებულია „ელექტრონული დოკუმენტისა და ელექტრონული სანდო მომსახურების შესახებ“ საქართველოს კანონის მოთხოვნათა შესაბამისად.

6. ხელშეკრულებასთან დაკავშირებული ნებისმიერი მიმოწერა შესრულებული უნდა იყოს ქართულ ენაზე.

7. მიმწოდებლის სატენდერო წინადადება, ხარჯთაღრიცხვა, სამუშაოების შესრულების გეგმა-გრაფიკი, ტექნიკური დავალება, საპროექტო დოკუმენტაციის განმარტებითი ბარათი, სპეციფიკაციები, პროექტი თან ერთვის ხელშეკრულებას და წარმოადგენს მის განუყოფელ ნაწილს.

### **მუხლი 16. ხელშეკრულების მოქმედების ვადა**

ხელშეკრულების მოქმედების ვადა განისაზღვრება ხელშეკრულების ხელმოწერის დღიდან 2022 წლის 31 დეკემბრის ჩათვლით, გარდა ხელშეკრულებით განსაზღვრული იმ ვალდებულებებისა, რომელთა არსებობაც არ არის დამოკიდებული ხელშეკრულების მოქმედების ვადაზე.

#### **მხარეთა ხელმოწერები:**

შემსყიდველი:

მიმწოდებელი:

საჩხერის მუნიციპალიტეტის მერი

ინდივიდუალური მეწარმე

ლევანი ივანაშვილი

პაატა კურტანიძე

**ქ. საჩხერეში, ყოფილი საზოგადოებრივი ცენტრის შენობის მეორე სართულისა და კომისარიატის ოთახის  
სარეაბილიტაციო სამუშაოების ხარჯთაღრიცხვა**

№	სამუშაოების დასახელება	ერთეული ზომის ერთეული	რაოდენობა	მასალა		ხელფასი		ტრანსპორტი		ჯამი
				ერთეული ს ფასი	საერთო ღირებულებ ა	ერთეულის ფასი	საერთო ღირებულებ ა	ერთეულის ფასი	საერთო ღირებულებ ა	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>1</b>	<b>ღარბაზი</b>									
<b>1</b>	<b>შიდა კედლები</b>									
	საღებავის ჩამოფხეკა შიგა კედლებიდან	მ <sup>2</sup>	227.88			1.00	227.88			227.88
	დერეფანში კედლიდან დაზიანებული პლასტიკატის მდემონტაჟი	მ <sup>2</sup>	21.51			1.00	21.51			21.51
	ინვენტარული ხარაჩოს მოწყობა	მ <sup>2</sup>	15.00			5.00	75.00			75.00
	შეიფითხნოს და შეიღებოს შიგა კედლები და ფერდილები	მ <sup>2</sup>	227.88			5.23	1191.81			1191.81
	წყალმუდსის მაღალხარისხოვანი საღებავი გრუნტით (ფერი შეთანხმდეს დამკვეთთან)	კბ	82.0368	6.00	492.22			0.00	0.00	492.22
	გრუნტი	კბ	56.97	6.00	341.82			0.50	28.49	370.31
	ფითხი	კბ	227.88	0.60	136.73			0.50	113.94	250.67
	ხუმფარა	მ <sup>2</sup>	2.0509	10.00	20.51			0.50	1.03	21.53
	პლინტუსი პვც	გრძ/მ	55.86	3.00	167.58	0.00	0.00	0.50	27.93	195.51
	პლინტუსის გარე და შიგა კუთხეები	ც	26.00	3.00	78.00			0.50	13.00	91.00



	დუბელი სჭვალით	ც	140.00	0.25	35.00					35.00
	მღვ-ის კარების საკეტების შექმნა მონტაჟი	ც	6.00	50.00	300.00	10.00	60.00	0.50	3.00	363.00
	უნიტაზის პლასტმასის სახურავის შეცვლა	ც	1.00	10.00	10.00	10.00	10.00	0.50	0.50	20.50
	შემრევი ონკანი (შექმნა მონტაჟი)	ც	1.00	50.00	50.00	10.00	10.00	0.50	0.50	60.50
	სამზარეულოს სიფონი	ც	1.00	5.00	5.00	10.00	10.00	0.50	0.50	15.50
	ონკანის სამონტაჟო წყლის მილი ღ=0.5მ	ც	2.00	5.00	10.00	5.00	10.00	0.50	1.00	21.00
	გაზის გამათბობელი (60სმ*80სმ)	ც	3.00	680.00	2040.00	50.00	150.00	5.00	15.00	2205.00
2	<b>ჭერი</b>									
	პლასტიკატის ჭერის მოწყობა არსებულ კარკასზე დერეფანში საპირფარეოსა და კიბის უჯრედში (ფერი შეთანხმდეს დამკვეთთან)	მ <sup>2</sup>	37.64	20.00	752.80	5.00	188.20	1.00	37.64	978.64
	ღურსმანი (ჭიკარტი)	კგ	1.80	5.00	9.00				0.00	9.00
	დერეფანში კედელზე არსებული დაზიანებული პლასტიკატის შეცვლა ახლით არსებულ კარკასზე ჰ=1.7მ	მ <sup>2</sup>	21.51	18.00	387.18	0.00	0.00	1.00	21.51	408.69
	ღურსმანი (ჭიკარტი)	კგ	1.50	5.00	7.50			0.00	0.00	7.50
	<b>მერიის შენობის პირველ სართულზე სარკმელის მოწყობა</b>									
	კედლის დანგრევა პნებმოჩაქუნით	მ <sup>3</sup>	0.304			25.00	7.60			7.60

ლიობის გამაგრება კუთხოვანით 75*75*5მმ	გრძ/მ	7.200	18.00	129.60	5.00	36.00			165.60
ზოლოვანა 50*5მმ (გამკრავისთვის)	გრძ/მ	2.100	5.00	10.50			1.00	2.10	12.60
ელექტროლი	კგ	2.000	5.00	10.00					10.00
ფერდილების შელესვა	მ <sup>2</sup>	1.500			6.00	9.00			9.00
ქვიშა ცემენტის ხსნარი 1:3	მ <sup>3</sup>	0.0525	100.00	5.25			10.00	0.53	5.78
ფერდილების შეფითხვნა და შეღებვა წყალწმულსიური საღებავით	მ <sup>2</sup>	1.50	0.00	0.00	6.00	9.00			9.00
ფითხი	კგ	1.50	0.50	0.75			0.50	0.75	1.50
ზუმფარა	მ <sup>2</sup>	0.0135	10.00	0.14			0.50	0.01	0.14
წყალემულის მაღალხარისხოვანი საღებავი გრუნტით (ფერი შეთანხმდეს დამკვეთთან)	კგ	0.54	6.00	3.24			0.50	0.27	3.51
მეტალოპლასტმასის ფანურის მონტაჟი	მ <sup>2</sup>	0.80	175.00	140.00	5.00	4.00	5.00	4.00	148.00
საღებავის ჩამოფხეკა შიგა კედლებიდან	მ <sup>2</sup>	55.20			1.00	55.20			55.20
შეიფითხნოს და შეიღებოს შიგა კედლები და ფერდილები	მ <sup>2</sup>	55.20			6.00	331.20			331.20
წყალემულის მაღალხარისხოვანი საღებავი გრუნტით (ფერი შეთანხმდეს დამკვეთთან)	კგ	19.872	6.00	119.23			0.50	9.94	129.17
გრუნტი	კგ	13.80	6.00	82.80			0.50	6.90	89.70
ფითხი	კგ	55.20	0.60	33.12			0.50	27.60	60.72



**მშენებლობის ორგანიზაციის კალენდარული და თანხობრივი  
გეგმა-გრაფიკი**

დანართი 6

N	სამუშაოს დასახელება	სამუშაოების განსახორციელებ ლად საჭირო დრო (დღე)	კალენდარული გრაფიკი		სამუშაოს ჯამური ღირებულება (ლარი)
			2022 წელი		
			I თვე	15 დღე	
	<b>დარბაზი</b>				
	<b>შიდა კედლები</b>				
<b>1</b>	საღებავის ჩამოფხეკა შიგა კედლებიდან	<b>2</b>	<b>278.84</b>		<b>278.84</b>
<b>2</b>	დერეფანში კედლიდან დაზიანებული პლასტიკატის მდემონტაჟი	<b>2</b>	<b>26.32</b>		<b>26.32</b>
<b>3</b>	ინვენტარული ხარახოს მოწყობა	<b>5</b>	<b>91.77</b>		<b>91.77</b>
<b>4</b>	შეიფითხნოს და შეიღებოს შიგა კედლები და ფერდილები	<b>5</b>	<b>1458.35</b>		<b>1458.35</b>
<b>5</b>	წყალემულსის მაღალხარისხოვანი საღებავი გრუნტით (ფერი შეთანხმდეს დამკვეთთან)	<b>5</b>	<b>602.30</b>		<b>602.30</b>
<b>6</b>	გრუნტი	<b>5</b>	<b>453.12</b>		<b>453.12</b>
<b>7</b>	ფითხი	<b>5</b>	<b>306.73</b>		<b>306.73</b>
<b>8</b>	ზუმფარა	<b>5</b>	<b>26.35</b>		<b>26.35</b>
<b>9</b>	პლინტუსი პეც	<b>5</b>	<b>239.23</b>		<b>239.23</b>
<b>10</b>	პლინტუსის გარე და შიგა კუთხეები	<b>5</b>	<b>111.35</b>		<b>111.35</b>
<b>11</b>	ღუბელი სჭვალით	<b>5</b>	<b>42.83</b>		<b>42.83</b>
<b>12</b>	მღფ-ის კარების საკეტების შექმნა მონტაჟი	<b>5</b>	<b>444.18</b>		<b>444.18</b>
<b>13</b>	უნიტაზის პლასტმასის სახურავის შეცვლა	<b>5</b>	<b>25.08</b>		<b>25.08</b>
<b>14</b>	შემრევი ონკანი (შექმნა მონტაჟი)	<b>5</b>	<b>74.03</b>		<b>74.03</b>
<b>15</b>	სამზარეულოს სიფონი	<b>5</b>	<b>18.97</b>		<b>18.97</b>
<b>16</b>	ონკანის სამონტაჟო წყლის მილი ლ=0.5მ	<b>5</b>	<b>25.70</b>		<b>25.70</b>

17	გაზის გამათბობელი (60სმ*80სმ)	2		2698.13	2698.13
	<b>ჭერი</b>				
1	პლასტიკატის ჭერის მოწყობა არსებულ კარკასზე დერეფანში საპირფარეშოსა და კიბის უჯრედში (ფერი შეთანხმდეს დამკვეთთან)	2		1197.50	1197.50
2	ლურსმანი (ჭიკარტი)	2		11.01	11.01
3	დერეფანში კედელზე არსებული დაზიანებული პლასტიკატის შეცვლა ახლით არსებულ კარკასზე კ=1.7მ	2		500.09	500.09
4	ლურსმანი (ჭიკარტი)	2		9.18	9.18
	<b>მერიის შენობის პირველ სართულზე სარკმელის მოწყობა</b>				
1	კედლის დანგრევა პნებმოჩაქუჩით	2		9.30	9.30
2	ღიობის გამაგრება კუთხოვანით 75*75*5მმ	2		202.63	202.63
3	ზოლოვანა 50*5მმ (გამკრავისთვის)	2		15.42	15.42
4	ელექტროდი	2		12.24	12.24
5	ფერდილების შეღესვა	2		11.01	11.01
6	ქვიშა ცემენტის ხსნარი 1:3	2		7.07	7.07
7	ფერდილების შეფითხენა და შეღებვა წყალწმუდსიური საღებავით	2		11.01	11.01
8	ფითხი	2		1.84	1.84
9	ზუმფარა	2		0.17	0.17
10	წყალმუდსის მაღალხარისხოვანი საღებავი გრუნტით (ფერი შეთანხმდეს დამკვეთთან)	2		4.29	4.29

<b>11</b>	მეტალოპლასტმასის ფანურის მონტაჟი	<b>2</b>		<b>181.10</b>	<b>181.10</b>
<b>12</b>	საღებავის ჩამოფხეკა შიგა კედლებიდან	<b>2</b>		<b>67.54</b>	<b>67.54</b>
<b>13</b>	შეიფითხნოს და შეიღებოს შიგა კედლები და ფერდილები	<b>2</b>		<b>405.27</b>	<b>405.27</b>
<b>14</b>	წყალმულის მაღალხარისხოვანი საღებავი გრუნტით (ფერი შეთანხმდეს დამკვეთთან)	<b>2</b>		<b>158.06</b>	<b>158.06</b>
<b>15</b>	გრუნტი	<b>2</b>		<b>109.76</b>	<b>109.76</b>
<b>16</b>	ფითხი	<b>2</b>		<b>74.30</b>	<b>74.30</b>
<b>17</b>	ზუმფარა	<b>2</b>		<b>6.38</b>	<b>6.38</b>
<b>18</b>	სამშენებლო ნაგვის გატანა	<b>2</b>		<b>2.54</b>	<b>2.54</b>
ასათვისებელი თანხის საორიენტაციო რაოდენობა განსახორციელებელი სამუშაოების მიხედვით (ლარი)			<b>4225.16</b>	<b>5695.84</b>	<b>9921.00</b>
			<b>4225.16</b>	<b>5695.84</b>	<b>9921.00</b>

ი/მ პაატა კურტანიძე