

### **ხელშეკრულების დამდები მხარეები**

შპს „ენგურჰესი“, იურიდიული მისამართი: ქ. თბილისი, ა. პოლიტკოვსკაიას ქ. №8, ფაქ. მდებარეობა: გალის რ-ნი, დას. საბერიო, შემდგომში „შემსყიდველად“ წოდებული, მისი დირექტორთა საბჭოს თავმჯდომარის - ლევან მეზონიას სახით, რომელიც მოქმედებს კომპანიის წესდების შესაბამისად ერთის მხრივ და

შპს „მშენსერვისი 2002“, იურიდიული მისამართი: ქ. თბილისი, გლდანი, ქერჩის ქ. №3, შემდგომში „მიმწოდებლად“ წოდებული, მისი დირექტორის - ლუდმილა გვაგალიას სახით, რომელიც ასევე მოქმედებს კომპანიის წესდების შესაბამისად მეორეს მხრივ, შესყიდვების ერთიანი ელექტრონული სისტემით გამოცხადებული ელექტრონული ტენდერის - NAT210020532 საფუძველზე დებენ წინამდებარე სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ ხელშეკრულებას შემდეგზე:

### **1. ხელშეკრულებაში გამოყენებულ ტერმინთა განმარტებები**

- 1.1 „ხელშეკრულება სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ“ (შემდგომში-„ხელშეკრულება“) - შემსყიდველსა და მიმწოდებელს შორის დადებული წინამდებარე ხელშეკრულება, რომელიც ხელმოწერილია მხარეთა მიერ, მასზე თანდართული ყველა დოკუმენტით.
- 1.2 „ხელშეკრულების ღირებულება“ – საერთო თანხა, რომელიც უნდა გადაიხადოს შემსყიდველმა მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების სრული და ზედმიწევნით შესრულებისათვის.
- 1.3 „დღე“, „კვირა“, „თვე“- კალენდარული დღე, კვირა, თვე.
- 1.4 „შემსყიდველი“ – ორგანიზაცია, რომელიც ახორციელებს შესყიდვას.
- 1.5 „მიმწოდებელი“ – პირი, რომელიც ახორციელებს მიწოდებას ხელშეკრულების ფარგლებში.
- 1.6 „სამშენებლო სამუშაო“ – ხელშეკრულების მე-2 მუხლით გათვალისწინებული ხელშეკრულების საგანი.

### **2. ხელშეკრულების საგანი და კლასიფიკატორის კოდი**

#### 2.1 შესყიდვის ობიექტი:

შპს „ენგურჰესი“-ს ბალანსზე რიცხული ერთი ერთეული საცხოვრებელი სახლის გადახურვის სამუშაოები;  
ხელშეკრულებას თან ერთვის ხარჯთაღრიცხვა, რომელიც წარმოადგენს ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილს.

2.2 კლასიფიკატორის კოდი: 45261210;

### **3. ხელშეკრულების ფასი და ანგარიშსწორების პირობები**

- 3.1 სახელშეკრულებო თანხა შეადგენს: 35000 (ოცდათხუთმეტი ათასი) ლარს დღგ-ს ჩათვლით;
- 3.2 ანგარიშსწორება მოხდება უნაღდო ანგარიშსწორებით ეროვნულ ვალუტაში – ლარებში.
- 3.3 საბოლოო ანგარიშსწორება მოხდება ინსპექტირების ჯგუფის მიერ ხელშეკრულების მე-5 მუხლით განსაზღვრული პირობების დაცვით საბოლოო მიღება-ჩაბარების აქტის შედგენისა და მიმწოდებლის მიერ სათანადო ფინანსური დოკუმენტაციის წარდგენიდან 5 (ხუთ) სამუშაო დღეში;
- 3.4 გაუთვალისწინებელი თანხების ათვისების პირობების დადგომის შემთხვევაში მხარეები აფორმებენ დამატებით შეთანხმებას შესაბამის დოკუმენტებთან ერთად (დამატებით ჩასატარებელი სამუშაოების სადეფექტო აქტი, სამუშაოთა მოცულობა და ხარჯთაღრიცხვა);

### **4. სამუშაოს შესრულების ადგილი, ვადები და პირობები**

- 4.1 სამუშაოების შესრულების ადგილია: აფხაზეთი, გალის რ-ნი, დას. საბერიო.
- 4.2 სამუშაოების შესრულების ვადაა: 30 (ოცდაათი) კალენდარული დღე სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ ხელშეკრულების გაფორმების დღიდან.
- 4.3 მიმწოდებელს უფლება აქვს სამუშაოები შეასრულოს განსაზღვრულ ვადაზე ადრე.

## 5. შესყიდვის ობიექტის მიღება-ჩაბარების წესი

5.1. მიმწოდებლის მიერ შესრულებული სამუშაოების მიღება შემსყიდველის მიერ ხორციელდება ერთჯერადად.

5.2 მიმწოდებლის მიერ საბოლოოდ შესრულებული სამუშაოები მიღებულად ჩაითვლება მხოლოდ ფაქტობრივად შესრულებულ სამუშაოებზე სსიპ „ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს“ ან აკრედიტირებული საექსპერტო ორგანიზაციის (შესაბამისი აკრედიტიციის დოკუმენტის წარმოდგენით) მიერ გაცემული დადებითი საექსპერტო დასკვნის საფუძველზე გაფორმებული მიღება-ჩაბარების აქტისა (ფაქტობრივად შესრულებული სამუშაოების მოცულობების მიღების აქტი (ფორმა №2)) და საგადასახადო ანგარიშ-ფაქტურის დადასტურების შემდეგ.

5.3. შემსყიდველი უფლებამოსილია, საკუთარი სახსრებით სამუშაოების წარმოების პროცესში მიმწოდებლის მიერ შემსყიდველისათვის წარდგენილ შესრულებულ სამუშაოებს (ფორმა №2) ჩაუტაროს ექსპერტიზა სსიპ „ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს“ ან შესაბამის სფეროში აკრედიტირებული სხვა პირის მეშვეობით. იმ შემთხვევაში, თუ საექსპერტო დასკვნასა და შესაბამის მიღება-ჩაბარების აქტს (ფაქტობრივად შესრულებული სამუშაოების მოცულობების მიღების აქტი) შორის აღმოჩნდება ცდომილება, მიმწოდებელი ვალდებულია, აუნაზღაუროს შემსყიდველს აღნიშნულ საექსპერტო მომსახურებაზე გაწეული დამატებითი ხარჯები და აღმოფხვრას შესაბამისი ხარვეზები საკუთარი სახსრებით.

5.4 ხელშეკრულების ფარგლებში შესრულებული სამუშაოების შემოწმებას და მიღება-ჩაბარებას ახორციელებს ინსპექტირების ჯგუფი, რომელიც ადგილზე ამოწმებს ხელშეკრულებით განსაზღვრულ საბოლოოდ შესრულებულ სამუშაოთა მოცულობას და ხარისხს.

5.5 შემსყიდველის მხრიდან მიღება-ჩაბარების აქტის ხელმოწერაზე უფლებამოსილი პირებია:

- შპს „ენგურჰესი“-ს ტექნიკური დირექტორი - გ. ხუბუა;
- შპს „ენგურჰესი“-ს რემონტების მენეჯერი - ი. შონია;
- შპს „ენგურჰესი“-ს სტგ-ს უფროსი - რ. გვაგვალია;
- შპს „ენგურჰესი“-ს კომუნალური განყოფილების უფროსი - ს. კვირკველია;

## 6. მხარეთა უფლება-მოვალეობანი

6.1 „მიმწოდებელი“ კისრულობს ვალდებულებას:

- მკაცრად დაიცვას სამუშაოების დამთავრების სახელშეკრულებო ვადები, უზრუნველყოს სათანადო ხარისხი;
- მკაცრად დაიცვას უსაფრთხოების ტექნიკის წესები;
- გამოიყენოს უსაფრთხოების დაცვის საკუთარი საშუალებები;
- სამუშაო პროცესს ზედამხედველობა გაუწიოს შრომის უსაფრთხოების საკუთარმა სპეციალისტმა;
- სამუშაოები შეასრულოს საკუთარი მასალებით, სამუშაო იარაღებითა და სამარჯვებით.
- „მიმწოდებლის“ მხრიდან პასუხისმგებელი პირი ვალდებულია ნებისმიერ დროს მოახსენოს „შემსყიდველის“ წარმომადგენელს სამუშაოების შესრულებისას წამოჭრილი პრობლემების შესახებ.

6.2 „შემსყიდველი“ კისრულობს ვალდებულებას:

- მოახდინოს „მიმწოდებლის“ სამუშაოზე დაშვება არსებული უსაფრთხოების ტექნიკის წესების სრული დაცვით.
- დროულად აუნაზღაუროს „მიმწოდებელს“ შესრულებული სამუშაოების საფასური.

6.3 სამუშაოების შესრულების დაწყებამდე მხარეები იძლევიან ინფორმაციას მათი მხრიდან სამუშაოს წარმოებასა („მიმწოდებელი“) და ზედამხედველობაზე („შემსყიდველი“) პასუხისმგებელი პირების დანიშვნის შესახებ.

## 7. ხელშეკრულების შესრულების კონტროლი

7.1 შემსყიდველს უფლება აქვს ხელშეკრულების შესრულების ნებისმიერ ეტაპზე განახორციელოს კონტროლი მიმწოდებლის მიერ ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებაზე.

7.2 ხელშეკრულების შესრულებაზე კონტროლს განახორციელებს ინსპექტირების ჯგუფი შემდეგი შემადგენლობით:

- შპს „ენგურჰესის“ ტექნიკური დირექტორი - გ. ხუბუა;
- შპს „ენგურჰესის“ რემონტების მენეჯერი - ი. შონია;
- შპს „ენგურჰესის“ სტგ-ს უფროსი - რ. გვაგვალია;
- შპს „ენგურჰესის“ კომუნალური განყოფილების უფროსი - ს. კვირკველია;

## 8. გარანტია

8.1 შესრულებული სამუშაოების საგარანტიო ვადაა 3 წელი, დაზიანების თაობაზე შეტყობინების მიღებიდან რეაგირება 24 საათის განმავლობაში, აღდგენა: დაზიანების სირთულიდან გამომდინარე გონივრულ ვადებში მიმწოდებლის მიერ დამატებითი ანაზღაურების გარეშე.

8.2 საგარანტიო პერიოდი არ ეხება ფორსმაჟორული და მექანიკური ზემოქმედებით მომხდარ დაზიანებებს.

## 9. მხარეთა პასუხისმგებლობა ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობისას

9.1 მხარეების მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შეუსრულებლობა გამოიწვევს პასუხისმგებლობას მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.

9.2 თუ ხელშეკრულების რომელიმე მხარე დაარღვევს წინამდებარე ხელშეკრულებიდან გამომდინარე ვალდებულებებს, მაშინ ხელშეკრულების მეორე მხარეს შეუძლია მოითხოვოს ხელშეკრულებიდან გასვლა ვალდებულების შეუსრულებლობისთვის მის მიერ დამატებით განსაზღვრული ვადის უშედეგოდ გასვლის შემდეგ. თუ ვალდებულების ხასიათიდან გამომდინარე შეუძლებელია გამოყენებულ იქნას დამატებითი ვადა, მაშინ დამატებითი ვადის განსაზღვრას უთანაბრდება გაფრთხილება.

9.3 ხელშეკრულებიდან გასვლისას მხარეს შეუძლია მოითხოვოს ზიანის ანაზღაურება, რომელიც მას მიადგა მეორე მხარის მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შეუსრულებლობით.

9.4 ხელშეკრულებიდან გასვლასთან და ზიანის ანაზღაურებასთან დაკავშირებით გამოიყენება საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისი ნორმები.

9.5 შემსყიდველი უფლებამოსილია შესასრულებელი სამუშაოების ვადის გადაცილების შემთხვევაში, დააკისროს მიმწოდებელს პირგასამტეხლო ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე შეუსრულებელი ვალდებულების 0.02 პროცენტის ოდენობით.

9.6 გადახდის ვადის გადაცილების შემთხვევაში, მიმწოდებელი უფლებამოსილია დააკისროს შემსყიდველს პირგასამტეხლო ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე, გადაუხდელი თანხის 0.02 პროცენტის ოდენობით.

9.7 იმ შემთხვევაში, თუ ვადების გადაცდენისათვის დაკისრებული პირგასამტეხლოს ჯამური თანხა გადააჭარბებს ხელშეკრულების ღირებულების 10 პროცენტს, მეორე მხარეს უფლება აქვს შეწყვიტოს ხელშეკრულება.

## 10. ხელშეკრულების პირობებისა და ფასების გადასინჯვა

10.1. ყველა დამატება ან შესწორება ამ ხელშეკრულების ირგვლივ ძალაშია მხოლოდ იმ შემთხვევაში, თუ ისინი ხელმოწერილი და დადასტურებულია ორივე მხარის მიერ.

10.2. მხარეებს შეუძლიათ შეწყვიტონ ხელშეკრულების მოქმედება თუ მეორე მხარე ან არ ან ვერ ასრულებს სახელშეკრულებო პირობებს. შეწყვეტის შესახებ მხარეები ატყობინებენ ერთმანეთს დაუყოვნებლივ მიზეზების ჩვენებით. ხელშეკრულების შეწყვეტამ არ უნდა გამოიწვიოს რომელიმე მხარის უფლებების შელახვა.

10.3. ფასთა ცვლილება განიხილება სამუშაოთა მოცულობაში ცვლილებების ან/და საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 398-ე მუხლით გათვალისწინებული გარემოებების დადგომის შემთხვევაში, მაგრამ არა უმეტეს სახელშეკრულებო თანხის 10%-ისა.

## 11. ხელშეკრულების შესრულების შეფერხება

11.1 თუ ხელშეკრულების შესრულების პროცესში მხარეები წააწყდებიან რაიმე ხელშემშლელ გარემოებებს, რომელთა გამო ფერხდება ხელშეკრულების პირობების შესრულება, ამ მხარემ დაუყოვნებლივ უნდა გაუგზავნოს მეორე მხარეს წერილობითი შეტყობინება შეფერხების ფაქტის, მისი შესაძლო ხანგრძლივობის და გამოწვევი მიზეზების შესახებ. შეტყობინების მიმღებმა მხარემ, რაც შეიძლება მოკლე დროში უნდა აცნობოს მეორე მხარეს მის მიერ მიღებული გადაწყვეტილება აღნიშნულ გარემოებებთან დაკავშირებით.

11.2 იმ შემთხვევაში, თუ ხელშეკრულების პირობების შეფერხების გამო მხარეები შეთანხმდებიან ხელშეკრულების პირობების შესრულების ვადის გაგრძელების თაობაზე, ეს გადაწყვეტილება უნდა გაფორმდეს ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანის გზით.

## 12. ფორს-მაჟორი

12.1 ფორს-მაჟორული გარემოებები შეიძლება მოიცავდეს შემდეგ გარემოებებს, რომლებიც ვერ იქნება კონტროლირებადი მხარეთა მიერ: საომარი მოქმედება (გამოცხადებული ან გამოუცხადებელი), ბლოკადა,

რეგოლაცია, რადიოაქტიური დაბინძურება ან იონიზირებული რადიაცია, ხანძარი, მიწისძვრა, შტორმი, ციკლონი, ეპიდემია, საქართველოს აღმასრულებელი ან საკანონმდებლო ხელისუფლების მიერ გამოცემული ნორმატიული აქტი. თუ ისინი უშუალო ზემოქმედებას ახდენენ ხელშეკრულების შესრულებაზე ხელშეკრულების შესრულების ვადა გადაიწვევს შესაბამისი დროით გარემოებათა დასრულების შემდეგ.

12.2 თუ სახელშეკრულებო ვალდებულების მთლიანი ან ნაწილობრივი შეუსრულებლობის პირობები გაგრძელდება ერთ თვეზე მეტ ხანს, მხარეებს უფლება აქვთ შეწყვიტონ ხელშეკრულების მოქმედება დამატებითი კომპენსაციის უფლების მოთხოვნის გარეშე.

12.3 მხარე, რომელსაც შეექმნა ფორს-მაჟორი გარემოება, დაუყოვნებლივ აცნობებს მეორე მხარეს ამის შესახებ.

### 13. დავები და მათი გადაწყვეტის წესი

13.1 ხელშეკრულების შესრულებისას მხარეთა შორის წამოჭრილი დავები ან აზრთა სხვადასხვაობა შესაძლებელია გადაწყვეტილ იქნას ორივე მხარის ერთობლივი მოლაპარაკების საფუძველზე. შეთანხმების მიუღწევლობის შემთხვევაში, მხარეები მიმართავენ სასამართლოს, საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად. მხარეები თანხმდებიან, რომ პირველი ინსტანციის სასამართლოს გადაწყვეტილება მიექცევა დაუყოვნებლივ აღსასრულებლად, საქართველოს სამოქალაქო საპროცესო კოდექსით დადგენილი წესით.

### 14. ხელშეკრულების მოქმედების ვადა

14.1 წინამდებარე ხელშეკრულება ძალაში შედის ხელშეკრულებაზე ბოლო კვალიფიციური ელექტრონული ხელისმოწერის ან/და ბოლო კვალიფიციური ელექტრონული შტამპის განთავსების დღიდან და მოქმედებს 2022 წლის 3 თებერვლის ჩათვლით.

### 15. მხარეთა იურიდიული მისამართები და რეკვიზიტები

"შემსყიდველი"  
შპს „ენგურჰესი“  
ს/კ 251716371  
იურიდიული მისამართი: ქ.თბილისი,  
ა. პოლიტკოვსკაიას ქ. №8  
სს „ვი თი ბი ბანკი ჯორჯია“  
ბ/კ UGEBGE22  
ა/ა GE97VT6600000003403403  
დირექტორთა საბჭოს თავმჯდომარე

ლევან მებონია

"მიმწოდებელი"  
შპს „მშენსერვისი 2002“  
ს/კ 200076210  
იურიდიული მისამართი: ქ. თბილისი,  
გლდანი, ქერჩის ქ. №3  
სს „თიბისი ბანკი“  
ბ/კ TBCBGE22  
ა/ა GE40TB7413036050100001  
დირექტორი

ლუდმილა გვაგვალაია

ვიზა:

ფინანსური დირექტორი:

იურიდიული სამსახური:

შესყიდველისა და მომარაგების სამსახური:

