

# ხელშეკრულება

სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ

№ T-123001

ქ. თბილისი

30 დეკემბერი, 2020 წელი

ერთი მხრივ, შპს „საქართველოს გაერთიანებული წყალმომარაგების კომპანია“ (ს/კ: 412670097) (შემდგომში - „შემსყიდვები“) წარმოდგენილი მისი დირექტორის მოადგილის ფინანსურ საკითხებში - დავით ჭანტურიას სახით (შპს „საქართველოს გაერთიანებული წყალმომარაგების კომპანიის“ 2020 წლის 05 ოქტომბრის N123 ბრძანება შპს „საქართველოს გაერთიანებული წყალმომარაგების კომპანიის“ სახელით სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ ხელშეკრულებებზე ხელმოწერის უფლებამოსილების მინიჭების შესახებ) და მეორე მხრივ, შპს „ჰიდროტექნოლოგიური ჯგუფი“ (ს/კ: 202416135) (შემდგომში - „მიმწოდებელი“) წარმოდგენილის მისი დირექტორის - ზურაბ ბარჯაძეს სახით „სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ“ საქართველოს კანონისა და პრეტენდენტის სატენდერო წინადადების საფუძველზე, NAT200016395 ელექტრონული ტენდერის აუქციონის გარეშე ჩატარების შედეგად დებენ წინამდებარე სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ ხელშეკრულებას შემდეგზე:

## 1. გამოყენებული ტერმინების განმარტებები

ხელშეკრულებაში გამოყენებულ ტერმინებს აქვთ შემდეგი მნიშვნელობა:

- 1.1. „ხელშეკრულება სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ“ (შემდგომში - „ხელშეკრულება“) - შემსყიდველ ორგანიზაციასა და ტენდერში გამარჯვებულ პრეტენდენტს შორის დადებული ხელშეკრულება, რომელიც ხელმოწერილია მხარეთა მიერ, მასზე თანდართული ყველა დოკუმენტით და დამატებებით და ასევე მთელი დოკუმენტაციით, რომლებზეც ხელშეკრულებაში არის მინიშნებები;
- 1.2. „ხელშეკრულების ღირებულება“ ნიშნავს საერთო თანხას, რომელიც უნდა გადაიხადოს შემსყიდველმა ორგანიზაციამ მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების სრული და ზედმიწევნით შესრულებისათვის;
- 1.3. „შემსყიდველი ორგანიზაცია“ (შემდგომში - „შემსყიდველი“) ნიშნავს ორგანიზაციას (დაწესებულებას), რომელიც ახორციელებს შესყიდვას;
- 1.4. „მიმწოდებელი“ ნიშნავს პირს, რომელმაც მოიპოვა გამარჯვება ტენდერში და ასრულებს სამშენებლო სამუშაოს სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ მოცემული ხელშეკრულების ფარგლებში;
- 1.5. „დღე“, „კვირა“, „თვე“ ნიშნავს კალენდარულ დღეს, კვირას, თვეს.

## 2. ხელშეკრულების საგანი

- 2.1. წინამდებარე ხელშეკრულების საგანს წარმოადგენს დაბა ხარაგაულის წყალარინების სისტემის პროექტირება-მშენებლობის სამუშაოების (CPV45200000 - მთლიანი ან ნაწილობრივი სამშენებლო სამუშაოები და სამოქალაქო მშენებლობის სამუშაოები; CPV45232400 - კანალიზაციის მშენებლობა) სახელმწიფო შესყიდვა;
- 2.2. შესარულებელი სამუშაოს ზუსტი აღწერა მოცემულია დანართ №1-ში (ხარჯთაღრიცხვა) და ტექნიკურ დავალებაში, რომლებიც წარმოადგენს ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილს.

## 3. ხელშეკრულების ღირებულება

- 3.1. ხელშეკრულების ჯამური ღირებულება შეადგენს 1 890 360.00 (ერთი მილიონ რვაას ოთხმოცდათი ათას სამას სამოცი) ლარს, დღგ-ს გათვალისწინებით;
- 3.2. ხელშეკრულების ზუსტი ღირებულება გამოითვლება ფაქტიური შესრულებების მიხედვით;
- 3.3. ხელშეკრულების ჯამური ღირებულება მოიცავს ხელშეკრულებით გათვალისწინებული სამუშაოს შესრულებასთან დაკავშირებულ მიმწოდებლის ყველა ხარჯს (მათ შორის ექსპერტიზის ხარჯებს) და საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ გადასახადებს;

- 3.4.** ხელშეკრულების ღირებულების შეცვლა დაუშვებელია, თუ ამ ცვლილებების შედეგად იზრდება ჯამური ღირებულება ან უარესდება ხელშეკრულების პირობები შემსყიდველი ორგანიზაციისათვის, გარდა საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 398-ე მუხლით დადგენილი შემთხვევებისა;
- 3.5.** საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 398-ე მუხლით გათვალისწინებული პირობების დადგომის შემთხვევაში, დაუშვებელია სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ ხელშეკრულების ფასის 10%-ზე მეტი ოდენობით გაზრდა;
- 3.6.** იმ შემთხვევაში, თუ ხელშეკრულების ფასის გაზრდა გამოწვეულია სამუშაოთა მოცულობის გაზრდის გამო, გამოყენებული იქნება წინამდებარე ხელშეკრულების დანართი №1-ით (ხარჯთაღრიცხვა) გათვალისწინებული ერთეულის ფასები, ხოლო თუ აუცილებელი გახდა ხელშეკრულების დანართი №1-ით (ხარჯთაღრიცხვა) გაუთვალისწინებელი სამუშაოს დამატების გამო ცვლილების განხორციელება ასეთ შემთხვევაში ერთეულის ფასის დაანგარიშება უნდა განხორციელდეს ცვლილების განხორციელების პერიოდისათვის საბაზრო ფასის მიხედვით.

#### 4. ანგარიშსწორების წესი

- 4.1.** ანგარიშსწორება მოხდება უნაღდო ანგარიშსწორებით ლარში;
- 4.2.** დაფინანსების წყარო: 2021 წლის საკუთარი სახსრები;
- 4.3.** ანგარიშსწორება განხორციელდება შემდეგი ეტაპების მიხედვით:

- I ეტაპი** - საპროექტო მომსახურების ანგარიშსწორება სსიპ „ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს“ ან სხვა აკრედიტებული პირის ექსპერტიზის დასკვნის წარმოდგენის შემდეგ, და შიდა საპროექტო სამსახურის მიერ დადასტურებული მიღება-ჩაბარების აქტით და ელექტრონული საგადასახადო ანგარიშფაქტურის მიმწოდებლის მიერ წარმოდგენიდან 10 სამუშაო დღეში, შესრულებული სამუშაოს ღირებულების 10%-ის დაკავებით;
- II ეტაპი** - ეტაპობრივად, მიმწოდებლისა და შემსყიდველის უფლებამოსილი პირების მიერ შედგენილი და ხელმოწერილი ფაქტიურად შესრულებული სამუშაოების აქტის (ფორმა 2), შესრულებითი ნახაზების (ელექტრონული ვერსია) და ელექტრონული საგადასახადო ანგარიშფაქტურის მიმწოდებლის მიერ წარმოდგენიდან 10 სამუშაო დღეში, შესრულებული სამუშაოს ღირებულების 10%-ის დაკავებით;
- III ეტაპი** - სამუშაოების სრულად დასრულების შემდეგ, საბოლოო მიღება-ჩაბარების აქტისა და ანგარიშსწორებისთვის საჭირო სხვა დოკუმენტაციის (საგადასახადო ანგარიშფაქტურა, ექსპერტიზის დასკვნა) მიმწოდებლის მიერ წარმოდგენიდან 10 (ათი) სამუშაო დღეში, ფაქტობრივად შესრულებული სამუშაოების ღირებულების 2,5%-ის დაკავებით;
- IV ეტაპი** - შესრულებული სამუშაოების ღირებულების 2,5%-ის დაკავების შემთხვევაში - დანარჩენი ფაქტობრივად შესრულებული სამუშაოების ღირებულების 2,5% საგარანტიო ვადის გასვლის შემდგომ მიმწოდებლის წერილობითი მოთხოვნიდან 10 (ათი) სამუშაო დღეში (წერილობით მოთხოვნას თან უნდა ახლდეს შემსყიდველის მხრიდან ინსპექტირებაზე პასუხისმგებელი პირის დასტური მასზედ, რომ საგარანტიო პერიოდის განმავლობაში შესრულებულ სამუშაოს არ გამოუვლენია დეფექტი ან/და გამოვლენილი დეფექტი სრულად აღმოფხვრილია მიმწოდებლის მიერ);

- 4.4.** მიმწოდებლის დასაბუთებული მოთხოვნის შემთხვევაში შემსყიდველი ავანსის სანით გადაუხდის მიმწოდებელს საპროექტო მომსახურების შესრულებისათვის საპროექტო ღირებულების არაუმეტეს 20%-ს, ასევე, სამშენებლო სამუშაოების შესრულებისათვის სამშენებლო სამუშაოების ღირებულების არაუმეტეს 20%-ს, იმავე თანხებზე საბანკო გარანტიის (გაცემული საქართველოში მოქმედი საბანკო დაწესებულების, საქართველოში მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად ლიცენზირებული სადაზღვეო კომპანიის ან საქართველოში მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად ლიცენზირებული საკრედიტო დაწესებულების მიერ, რომელიც უფლებამოსილია გასცეს ხელშეკრულების შესრულების უზრუნველყოფის უპირობო, გამოუთხოვადი საბანკო გარანტია) წარმოდგენიდან 10 (ათი) სამუშაო დღის ვადაში (ავანსის საბანკო გარანტიის მოქმედების ვადა მინიმუმ 30 კალინდარული დღით უნდა აღმატებოდეს ხელშეკრულების მოქმედების ვადას). ავანსის სახით მიღებული თანხის გახარჯვის დამადასტურებელი დოკუმენტების წარდგენა მიმწოდებელმა უნდა უზრუნველყოს ავანსის ჩარიცხვიდან 30 (ოცდაათი) კალენდარული დღის განმავლობაში. არამიზნობრივად დახარჯვის შემთხვევაში შემსყიდველი ორგანიზაცია უფლებამოსილია გამოითხოვოს საბანკო (საავანსო) გარანტიით განსაზღვრული თანხა, მიმწოდებლის მიერ ინფორმაციის წარმოუდგენლობის შემთხვევაში შემსყიდველი ორგანიზაცია ასევე უფლებამოსილია გამოითხოვოს საბანკო (საავანსო) გარანტიით განსაზღვრული თანხა.

**შენიშვნა:** საქართველოში მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად საკრედიტო დაწესებულების ან სადაზღვეო კომპანიის მიერ გაცემული საბანკო გარანტიის წარმოდგენის შემთხვევაში მიმწოდებელი ვალდებულია ასევე წარმოადგინოს საბანკო გარანტიის გამცემი კომპანიის ძალაში მყოფი ლიცენზია ან სხვა დოკუმენტი, რომლითაც

დადასტურდება საბანკო გარანტიის გაცემის უფლებამოსილება - წინააღმდეგ შემთხვევაში შემსყიდველი უფლებამოსილია არ მიიღოს წარმოდგენილი საბანკო გარანტია;

**4.5.** წინასწარი ანგარიშსწორების შემთხვევაში, ავანსის პროპორციული დაქვითვა მოხდება ეტაპობრივად, თითოეული სამუშაოს აქტის (ფორმა 2) წარმოდგენის შემდეგ. ამასთან ბოლო შესრულებული სამუშაოს აქტის (ფორმა 2) წარმოდგენის შემდეგ მიმწოდებელს დაქვითვა ავანსის თანხის დარჩენილი ნაწილი სრულად;

**4.6.** მიმწოდებლის მიერ წარმოსადგენი ექსპერტიზის დასკვნის ღირებულება გათვალისწინებულია ხელშეკრულების ჯამურ ღირებულებაში;

**4.7.** ხელშეკრულების მე-4 მუხლის 4.3 პუნქტის III ეტაპით გათვალისწინებული ანგარიშსწორებისათვის საბოლოო მიღება-ჩაბარების აქტთან ერთად მიმწოდებელმა უნდა წარმოადგინოს სსიპ „ლევან სამხარაულის სახელობის ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს“ ან სსიპ „აკრედიტაციის ერთიანი ეროვნული ორგანო - აკრედიტაციის ცენტრის“ მიერ აღნიშნულ სფეროში აკრედიტებული სხვა საექსპერტო დაწესებულების მიერ გაცემული დადებითი დასკვნა ხელშეკრულებით გათვალისწინებული სამუშაოების შესახებ. ექსპერტიზის დასკვნასთან ერთად მიმწოდებელი ვალდებულია წარმოადგინოს შესრულებითი ნახაზების ელექტრონული ვერსია SHP ფორმატში, მოცემული ინსტრუქციის შესაბამისად. ასევე, საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობისა (მათ შორის საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 8 აგვისტოს N388 დადგენილებით დამტკიცებული „მიწის ნაკვეთის საკადასტრო აგეგმვითი/აზომვითი სამუშაოს შესრულებისა და დოკუმენტირების წესის“) და სსიპ - საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს დადგენილი მოთხოვნების შესაბამისად შედგენილი, მოწყობილი ან/და რეაბილიტირებული ქსელის - ხაზობრივი ნაგებობის საკადასტრო აგეგმვითი/აზომვითი ნახაზები (ციფრულ და ქაღალდის ვერსიების სახით), სადაც დაინტერესებულ პირად უნდა იქნას მითითებული - შპს „საქართველოს გაერთიანებული წყალმომარაგების კომპანია“. მიმწოდებელმა ასევე უნდა წარმოადგინოს ელექტრონული საგადასახადო ანგარიშფაქტურა. ხარჯთაღრიცხვაში ასახული გაუთვალისწინებელი სამუშაოების ხარჯების ანაზღაურება განხორციელდება მხოლოდ ასეთი ხარჯების არსებობის შემთხვევაში. გაუთვალისწინებელი ხარჯების არსებობისას მიმწოდებელმა უნდა უზრუნველყოს ასეთი ხარჯების დეტალური გაშიფრვა და დასაბუთება, რომლის საფუძველზეც მიზანშეწონილად მიჩნევის შემთხვევაში შემსყიდველის მხრიდან ინსპექტირებაზე პასუხისმგებელი პირის მიერ განხორციელდება შესასრულებელი სამუშაოების განხორციელების დადასტურება;

**4.8.** გაუთვალისწინებლი სამუშაოების გაწევის უფლება მიმწოდებელს ეძლევა შემსყიდველის მხრიდან ინსპექტირებაზე პასუხისმგებელი პირის თანხმობის შემთხვევაში და ხელშეკრულების მე-4 მუხლის 4.7 პუნქტში აღნიშნული წესის თანახმად გაუთვალისწინებელი ხარჯების ხარჯთაღრიცხვაში გაშიფრვის და დასაბუთების შესაბამისად.

## 5. ხელშეკრულების შესრულების კონტროლი

**5.1.** შემსყიდველს ან მის წარმომადგენლებს უფლება აქვთ განახორციელონ ტექნიკური კონტროლი სამუშაოების მიმდინარეობაზე, რათა დარწმუნდნენ მათ შესაბამისობაში ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ პირობებთან;

**5.2.** ხელშეკრულების მიმდინარეობის კონტროლის მიზანს წარმოადგენს:

5.2.1. სამუშაოს მიწოდების ვადების ხელშეკრულების მოთხოვნებთან შესაბამისობის დადგენა;

5.2.2. შესრულებული სამუშაოს ხარისხისა და მოცულობის ხელშეკრულების დანართებთან (ხარჯთაღრიცხვა, საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის მოსამზადებლად საჭირო მომსახურებისა და შესაბამისი სამშენებლო სამუშაოების შესრულების გეგმა-გრაფიკი, კვარტალური ფინანსური გეგმა-გრაფიკი, ტექნიკური პირობები, ნახაზები და სპეციფიკურები) შესაბამისობის დადგენა, შესაბამისი ინსპექტირების დასკვნის შედგენა (აუცილებლობის შემთხვევაში);

5.2.3. ფარული სამუშაოების კონტროლი (ასეთის არსებობის შემთხვევაში), მიწოდებული სამუშაოების წინამდებარე ხელშეკრულების ხარჯთაღრიცხვასთან (დანართი №1) ურთიერთშედარება და მათ საფუძველზე მიმწოდებლის მიერ შესრულებული სამუშაოების ან მისი ნაწილის მოცულობისა და ღირებულების დადგენა, ფორმა 2-ების დამოწმება და ანგარიშსწორების პროცესის რეგულირება;

5.2.4. ტექნიკური დავალების დანართებით გათვალისწინებული ღონისძიებებისა და საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობით გათვალისწინებული სხვა ღონისძიებების განხორციელება;

5.2.5. მიმწოდებლის მატერიალურ-ტექნიკური ბაზისა და პროფესიული კომპეტენციის შესაბამისობის დადგენა განსახორციელებელ სამუშაოებთან მიმართებაში;

**5.3.** მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების კონტროლს შემსყიდველის მხრიდან განახორციელებენ შპს „საქართველოს გაერთიანებული წყალმომარაგების კომპანიის“ უფლებამოსილი

წარმომადგენლები (საპროექტო დეპარტამენტის უფლებამოსილი წარმომადგენელი და მშენებლობის ზედამხდველობის დეპარტამენტის მოწვეული სპეციალისტი (საველე ინჟინერი) მამუკა დიდიძე);

**5.4.** მიმწოდებელი ვალდებულია საკუთარი რესურსებით უზრუნველყოს შემსყიდველი კონტროლის (ინსპექტირების) ჩატარებისათვის აუცილებელი პერსონალით, ტექნიკური საშუალებებით და სხვა სამუშაო პირობებით;

**5.5.** მიმწოდებელი ვალდებულია საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოს კონტროლის (ინსპექტირების) შედეგად გამოვლენილი ყველა დეფექტის ან ნაკლის აღმოფხვრა.

## 6. შესყიდვის ობიექტის პირობები, ვადები და მიღება-ჩაბარების წესი

**6.1.** სამუშაოების შესრულების ადგილი: დაბა ხარაგაული;

**6.2.** სამუშაოები შესრულებული უნდა იქნას თანდართული ტექნიკური დავალების, წარმოდგენილი პროექტის, საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის მოსამზადებლად საჭირო მომსახურებისა და შესაბამისი სამშენებლო სამუშაოების შესრულების გეგმა-გრაფიკის, კვარტალური ფინანსური გეგმა-გრაფიკისა და ხარჯთაღრიცხვის შესაბამისად;

**6.3.** სამუშაოები შესრულებულ უნდა იქნას გეგმა-გრაფიკების მიხედვით.

- საკვლევ-სამიებო და საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის მომზადების ვადაა ხელშეკრულების გაფორმებიდან 3 (სამი) თვე ექსპერტიზის დასკვნის წარმოდგენისა და მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმების ვადის ჩათვლით;

- სამშენებლო სამუშაოების განხორციელების ვადაა 5 (ხუთი) თვე, ხოლო ექსპერტიზის დასკვნის წარმოდგენისა და საბოლოო მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმების ვადა განისაზღვრება სამუშაოების დასრულების დღიდან არაუმეტეს 30 (ოცდაათი) კალენდარული დღით;

- ჯამში პროექტირება-მშენებლობის ვადაა ხელშეკრულების გაფორმებიდან არაუმეტეს 8 (რვა) თვე, ექსპერტიზის დასკვნის (სამშენებლო სამუშაოებზე) წარმოდგენისა და საბოლოო მიღება-ჩაბარების აქტის (სამშენებლო სამუშაოებზე) გაფორმების ვადა განისაზღვრება სამუშაოების დასრულების დღიდან არაუმეტეს 30 (ოცდაათი) კალენდარული დღით.

**6.4.** მიმწოდებელი ვალდებულია, შეთანხმებული გეგმა-გრაფიკების მიხედვით, წარმოადგინოს შესაბამისი საპროექტო დოკუმენტაცია ტექნიკური დავალების 4.1 ქვეთავით განსაზღვრული ეტაპების მიხედვით.

შემსყიდველი ითოვებს უფლებას 10 სამუშაო დღის ვადაში გასცეს შენიშვნები და კომენტარები წარმოდგენილ დოკუმენტაციაზე. მიმწოდებელი ვალდებულია სრულად გაითვალისწინოს შემსყიდველის შენიშვნები და შესაბამისად ასახოს საპროექტო დოკუმენტაციაში. შემსყიდველის მხრიდან თითოეული ეტაპის საპროექტო დოკუმენტაციის განხილვისთვის საჭირო დრო (10 სამუშაო დღე) შედის საპროექტო სამუშაოების განხორციელების საერთო ვადაში (3 თვე);

**6.5.** საბოლოო ანგარიშები წარმოდგენილ უნდა იქნას როგორც ელექტრონულ, ისე ბეჭდური ვერსიების სახით; 5 ქართული. ტექსტური ნაწილი და ნახაზები წარმოდგენილი უნდა იქნას როგორც PDF ფორმატში, ისე ორიგინალი პროგრამის ფორმატში;

**6.6.** დეტალური პროექტის ტექნოლოგიურ, კონსტრუქციულ, ელეტრო-ტექნიკურ და სახარჯთაღრიცხვო ნაწილს ჩაუტარდეს ექსპერტიზა გაცემული საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექპერტიზის ეროვნული ბიუროს ან ამ სფეროში აკრედიტებული პირის მიერ (სხვა აკრედიტებული პირის მიერ ექსპერტიზის ჩატარების შემთხვევაში, მიმწოდებელმა დასკვნასთან ერთად უნდა წარმოადგინოს აკრედიტაციის დამადასტურებელი დოკუმენტი);

**6.7.** საპროექტო მომსახურების მიღება განხორციელდება მიმწოდებლისა და შემსყიდველის უფლებამოსილი პირების მიერ შედეგენილი და ხელმოწერილი მიღება-ჩაბარების აქტით (შემსყიდველის მხრიდან მიღება-ჩაბარების აქტს ხელს მოაწერს შპს "საქართველოს გაერთიანებული წყალმომარაგების კომპანიის" საპროექტო დეპარტამენტის უფროსი - ბექა ნარიმანიძე);

**6.8.** სამუშაოების მიღება განხორციელდება მიმწოდებლისა და შემსყიდველის უფლებამოსილი პირების მიერ შედეგენილი და ხელმოწერილი ფაქტიურად შესრულებული სამუშაოების აქტის (ფორმა 2) წარმოდგენის საფუძველზე, ხოლო საბოლოო მიღება-ჩაბარება განხორციელდება მიმწოდებლის მიერ ექსპერტიზის დადებითი დასკვნის წარმოდგენის შემდეგ მიღება-ჩაბარების აქტით;

**6.9.** საბოლოო მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმებამდე ფაქტიურად შესრულებული სამუშაოების აქტის (ფორმა 2) წარდგენის შემდგომ აღმოჩენილი ხარვეზების გამოსწორება მიმწოდებელმა უნდა უზრუნველყოს საკუთარი ხარჯებით;

- 6.10.** მიმწოდებელი ვალდებულია სამუშაოების დასრულების შემდეგ მიმართოს ლ. სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნულ ბიუროს ან სხვა აკრედიტებულ პირს ექსპერტიზის ჩატარების მოთხოვნით. (სხვა აკრედიტებული პირის მიერ ექსპერტიზის ჩატარების შემთხვევაში, მიმწოდებელმა დასკვნასთან ერთად უნდა წარმოადგინოს აკრედიტების დამადასტურებელი დოკუმენტი);
- 6.11.** ექსპერტიზის დასკვნასთან ერთად მიმწოდებელი ვალდებულია წარმოადგინოს შესრულებითი ნახაზების ელექტრონული ვერსია SHP ფორმატში, სატენდერო დოკუმენტაციაზე თანდართული ინსტრუქციის შესაბამისად;
- 6.12.** შემსყიდვის ობიექტის მიღება-ჩაბარება განხორციელდება შემსყიდველისა და მიმწოდებლის უფლებამოსილი წარმომადგენლების მიერ ლ. სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს ან სხვა აკრედიტებული პირის მიერ გაცემული დადებითი დასკვნის საფუძველზე (შემსყიდველის მხრიდან მიღება-ჩაბარების აქტს და ფაქტიურად შესრულებული სამუშაოების აქტს (ფორმა 2) ხელს მოაწერს შპს "საქართველოს გაერთიანებული წყალმომარაგების კომპანიის" მშენებლობის ზედამხედველობის დეპარტამენტის მოწვეული სპეციალისტი (საველე ინჟინერი) მამუკა დიდიძე);
- 6.13.** მიმწოდებელი ვალდებულია პროექტის ჩაბარების დღიდან ეტაპობრივად მოახდინოს ტექნიკური დოკუმენტაციის (სამშენებლო მასალების სერტიფიკატები) შეთანხმება და სამშენებლო სამუშაოების დაწყება.

## 7. მხარეთა უფლება-მოვალეობანი

- 7.1.** შემსყიდველი უფლებამოსილია წებისმიერ დროს განახორციელოს მიმწოდებლის მიერ ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებისა და ხარისხის ინსპექტირება;
- 7.2.** შემსყიდველი ვალდებულია უზრუნველყოს მიმწოდებლის სამუშაოების ღირებულების ანაზღაურება ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვადებისა და პირობების დაცვით;
- 7.3.** მიმწოდებელი უფლებამოსილია მოსთხოვოს შემსყიდველს სამუშაოების ღირებულების ანაზღაურება ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვადებისა და პირობების დაცვით;
- 7.4.** მიმწოდებელი ვალდებულია:
- ა) უზრუნველყოს შემსყიდველისათვის ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობებით სამუშაოების შესრულება გეგმა-გრაფიკებში განსაზღვრული ვადების დაცვით;
  - ბ) ხელშეკრულებით გათვალისწინებული სამუშაოები შეასრულოს საქართველოში მოქმედი სამშენებლო სტანდარტების შესაბამისად;
  - გ) სამუშაოების შესრულება უზრუნველყოს ახალი (ექსპლუატაციაში არ მყოფი) მასალებით ხელშეკრულების პირობების დაცვით;
  - დ) სამუშაოების დასრულების შემდეგ მიმართოს ლ. სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნულ ბიუროს ან სხვა აკრედიტებულ პირს ექსპერტიზის ჩატარების მოთხოვნით. (სხვა აკრედიტებული პირის მიერ ექსპერტიზის ჩატარების შემთხვევაში, მიმწოდებელმა დასკვნასთან ერთად უნდა წარმოადგინოს აკრედიტების დამადასტურებელი დოკუმენტი). ექსპერტიზის დასკვნასთან ერთად მიმწოდებელი ვალდებულია წარმოადგინოს შესრულებითი ნახაზების ელექტრონული ვერსია SHP ფორმატში, სატენდერო დოკუმენტაციაზე თანდართული ინსტრუქციის შესაბამისად;
  - ე) სამუშაოების მიმდინარეობის პროცესში უზრუნველყოს საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან დევნილთა, შრომის, ჯანმრთელობისა და სოციალური დაცვის სამინისტროსა და ჯანდაცვის მსოფლიო ორგანიზაციის მიერ ახალი კორონავირუსის (COVID-19) გავრცელების პრევენციის მიზნით გამოცემული ზოგადი რეკომენდაციების დაცვა, აღნიშნული რეკომენდაციების მოქმედების პერიოდში.
- 7.5.** სამუშაოები შესრულებულ უნდა იქნას მიმწოდებლის მიერ წარმოდგენილი დანართი №1-ის (ზარჯთაღრიცხვა), საპროექტ-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის მოსამზადებლად საჭირო მომსახურებისა და შესაბამისი სამშენებლო სამუშაოების შესრულების გეგმა-გრაფიკის, კვარტალური ფინანსური გეგმა-გრაფიკის, სატენდერო დოკუმენტაციის ტექნიკური დავალების, ასევე მიმწოდებლის მიერ წარმოდგენილი დეტალური ზარჯთაღრიცხვის და პროექტის შესაბამისად (პროექტს ითანხმებს და მიღება-ჩაბარების აქტით იბარებს შპს "საქართველოს გაერთიანებული წყალმომარაგების კომპანიის" საპროექტო დეპარტამენტის უფროსი - ბექა ნარიმანიძე).

## 8. ხელშეკრულების შესრულების უზრუნველყოფის გარანტია

- 8.1.** ხელშეკრულების შესრულების უზრუნველყოფის მიზნით გამოიყენება სს „არდი დაზღვევა“-ს (ს/კ: 404858631) მიერ 2020 წლის 29 დეკემბერს გაცემული № CPB/20 - 005864 უპირობო, გამოუთხოვადი საბანკო გარანტია თანხით 94 518.00 (ოთხმოცდათოთხმეტი ათას ხუთას თვრამეტი) ლარი, მოქმედი 2021 წლის 31 დეკემბრის ჩათვლით;

**8.2.** საბანკო გარანტია გამოიყენება მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობის ან/და არაჯეროვნად შესრულების ან/და მიმწოდებლის ქმედებით შემსყიდველისათვის მიყენებული წებისმიერი ზიანის ანაზღაურების მიზნით;

**8.3.** იმ შემთხვევაში, თუ მიმწოდებელი უზრუნველყოფს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების სრულად და ჯეროვნად შესრულებას, მიმწოდებლის წერილობითი მოთხოვნის შემთხვევაში შემსყიდველი ვალდებულია უზრუნველყოს გარანტიის დაბრუნება.

## 9. საგარანტიო პირობები

**9.1.** მიმწოდებლის მხრიდან მის მიერ შესრულებულ სამუშაოებზე ვრცელდება საბოლოო მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმებიდან 1 (ერთი) წლიანი საგარანტიო ვადა;

**9.2.** საგარანტიო პერიოდში მიმწოდებელი ვალდებულია საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოს ექსპლუატაციის პროცესში წარმოქმნილი ხარვეზების/დაზიანებების აღმოფხვრა;

**9.3.** შემსყიდველის მიერ დაკავებული თანხა (ფაქტობრივად შესრულებული სამუშაოების ღირებულების 2,5% - შესრულებული სამუშაოების ღირებულების 2,5% დაკავების შემთხვევაში) წარმოადგენს მიმწოდებლის მხრიდან შესრულებული სამუშაოების გარანტიის ფინანსურ უზრუნველყოფას;

**9.4.** შემსყიდველი უფლებამოსილია არ დაუკაოს მიმწოდებელს აღნიშნული 2,5% იმ შემთხვევაში, თუ მიმწოდებელი საბოლოო ანგარიშწორების დროს წარმოადგენს დასაკავებელი თანხის ოდენობის საბანკო გარანტიას (გაცემულს საქართველოში მოქმედი საბანკო დაწესებულებების, საქართველოში მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად ლიცენზირებული სადაზღვევო კომპანიის ან საქართველოში მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად ლიცენზირებული საკრედიტო დაწესებულების მიერ), გარანტია უნდა იყოს უპირობო, გამოუხმობადი და შემსყიდველ ორგანიზაციას უნდა აძლევდეს უფლებას გარანტიის გამცემისგან, პირველივე მოთხოვნისთანავე, მიიღოს შესაბამისი თანხა. გარანტიის მოქმედების ვადა უნდა აღემატებოდეს სამუშაოს ხარისხის დაცვის მიზნით დაკავებული თანხის დაბრუნების ვადას არანაკლებ 30 (ოცდაათი) კალენდარული დღით;

**9.5.** თუ მიმწოდებელი საგარანტიო პერიოდის განმავლობაში უარს განაცხადებს საგარანტიო პირობებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულებაზე, შემსყიდველი უფლებამოსილია უარი თქვას ხელშეკრულების მე-4 მუხლის 4.3 პუნქტის IV ეტაპით გათვალისწინებული თანხის გადახდაზე (2.5%-ის დაკავების შემთხვევაში).

## 10. ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობა ან/და არაჯეროვანი შესრულება

**10.1.** ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების ვადის გადაცილების შემთხვევაში, მათ შორის გეგმა-გრაფიკებით განსაზღვრული შესრულების ვადის დარღვევის შემთხვევაში, მიმწოდებელს დაეკისრება პირგასამტებლო ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე შეუსრულებელი ვალდებულების ღირებულების 0,02%-ის ოდენობით;

**10.2.** ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შეუსრულებლობის ან/და არაჯეროვანი შესრულების შემთხვევაში, მიმწოდებელი ჯარიმდება ხელშეკრულების ჯამური ღირებულების 3 (სამი) პროცენტის ოდენობით;

**10.3.** იმ შემთხვევაში, თუ დაკისრებული პირგასამტებლოს ჯამური თანხა გადააჭარბებს ხელშეკრულების ჯამური ღირებულების 5 (ხუთი) პროცენტს, შემსყიდველი იტოვებს უფლებას შეწყვიტოს ხელშეკრულება და მოსთხოვოს მიმწოდებელს ხელშეკრულების შეწყვიტის მომენტისთვის გადასახდელი პირგასამტებლოს ანაზღაურება;

**10.4.** პირგასამტებლოს გადახდა არ ათავისუფლებს მხარეს ძირითადი ვალდებულებების შესრულებისაგან;

**10.5.** ამ მუხლით გათვალისწინებული საჯარიმო და პირგასამტებლოს თანხები დაუკავდება მიმწოდებელს სამუშაოს ღირებულებიდან, იმ შემთხვევაში თუ სამუშაოს შესრულება არ არის განხორციელებული, მიმწოდებელი ვალდებულია შემსყიდველის მოთხოვნიდან 5 სამუშაო დღეში გადაიხადოს შესაბამისი თანხა შემსყიდველის სასარგებლოდ, ხოლო იმ შემთხვევაში თუ სამუშაოს ღირებულება ნაკლებია საჯარიმო თანხაზე მიმწოდებელი ვალდებულია შემსყიდველის მოთხოვნიდან 5 სამუშაო დღეში გადაიხადოს შემსყიდველის სასარგებლოდ საჯარიმო თანხებსა და სამუშაოს ღირებულებას შორის არსებული სხვაობა.

## 11. ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანა და ხელშეკრულების შეწყვეტა

**11.1.** ხელშეკრულებაში წებისმიერი ცვლილების, დამატების შეტანა შესაძლებელია მხოლოდ წერილობითი ფორმით, მხარეთა შეთანხმების საფუძველზე;

- 11.2.** მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობის შემთხვევაში შემსყიდველი უფლებამოსილია ცალმხრივად მიიღოს გადაწყვეტილება ხელშეკრულების შეწყვეტის შესახებ, შემსყიდველს ასევე შეუძლია ცალმხრივად მთლიანად ან ნაწილობრივ შეწყვიტოს ხელშეკრულება:
- ა) თუ მიმწოდებელს ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ ან შემსყიდველის მიერ გაგრძელებულ ვადებში არ შეუძლია შეასრულოს სამუშაო ან მისი ნაწილი;
- ბ) თუ პროექტის განხორციელება ეკონომიკურად არაეფექტური გახდა შემსყიდველისთვის;
- გ) მიმწოდებლის გაკოტრების შემთხვევაში;
- დ) მიმწოდებელი აჩერებს სამუშაოთა წარმოებას 10 დღეზე უფრო ხანგრძლივი დროით, მაშინ როდესაც ეს შეჩერება არ იყო ნებადართული შემსყიდველის მიერ;
- ე) სამუშაოთა ზედამხედველი განახორცელებს შეტყობინებას, რომ რომელიმე დეფექტის აღმოუფხვრელობა წარმოადგენს ხელშეკრულების არსებით დარღვევას და მიმწოდებელმა ვერ შეძლო ამ დეფექტის გასწორება
- ზედამხედველის მიერ დასაბუთებულად დადგენილი დროის განმავლობაში;
- ვ) საჭიროების შემთხვევაში მიმწოდებელი არ წარმოადგენს საჭირო გარანტიებს;
- ზ) შესრულებული სამუშაო არ შეესაბამება საშენებლო სტანდარტებს;
- თ) საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობით გათვალისწინებულ სხვა შემთხვევებში.
- 11.3.** ხელშეკრულების ცალკეული პირობების მოქმედების შეწყვეტა არ ათავისუფლებს მიმწოდებელს დანარჩენი ვალდებულებების შესრულებისაგან;
- 11.4.** ხელშეკრულება ასევე შეიძლება შეწყდეს მხარეთა ინიციატივით, ურთიერთშეთანხმების საფუძველზე.

## 12. ფორს-მაჟორი

- 12.1.** ხელშეკრულების დამდები რომელიმე მხარის მიერ ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობა არ გამოიწვევს საჯარიმო სანქციების გამოყენებას თუ ხელშეკრულების შესრულების შეფერხება ან მისი ვალდებულებების შეუსრულებლობა არის ფორს-მაჟორული გარემოების შედეგი;
- 12.2.** ამ მუხლის მიზნებისათვის „ფორს-მაჟორი“ წიშნავს მხარეებისათვის გადაულახავ და მათი კონტროლისაგან დამოუკიდებელ გარემოებებს, რომლებიც არ არიან დაკავშირებული შემსყიდველისა და/ან მიმწოდებლის შეცდომებსა და დაუდევრობასთან და რომლებსაც გააჩნია წინასწარ გაუთვალისწინებელი ხასიათი. ასეთი გარემოება შეიძლება გამოწვეული იქნას ომით, სტიქიური მოვლენებით, ეპიდემიით, კარანტინით, საბიუჯეტო ასიგნებების მკვეთრი შემცირებით და სხვა;
- 12.3.** ფორს-მაჟორული გარემოებების დადგომის შემთხვევაში ხელშეკრულების დამდებმა მხარემ, რომლისთვისაც შეუძლებელი ხდება ნაკისრი ვალდებულებების შესრულება, 3 დღის ვადაში უნდა გაუგზავნოს მეორე მხარეს წერილობითი შეტყობინება ასეთი გარემოებების და მათი გამომწვევი მიზეზების შესახებ;
- 12.4.** მხარეთა პასუხისმგებლობა და ვალდებულებები განახლდება ფორს-მაჟორული მდგომარეობის მოქმედების დასრულებისთანავე.

## 13. დავები და მათი გადასინჯვის წესი

ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში წამოჭრილი ყველა დავა გადაიჭრება ურთიერთშეთანხმების გზით. შეთანხმების მიუღწევლობის შემთხვევაში, დავის გადასაწყვეტად მხარეები უფლებამოსილი არიან მიმართონ საქართველოს სასამართლოს მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.

## 14. ხელშეკრულების მოქმედების ვადა

- 14.1.** ხელშეკრულება ძალაში შედის ხელშეკრულების ხელმოწერის დღიდან და მოქმედებს 2021 წლის 30 ნოემბრის ჩათვლით გარდა ხელშეკრულების მე-9 მუხლისა;
- 14.2.** ხელშეკრულების მე-9 მუხლი ძალაშია მთელი საგარანტიო პერიოდის განმავლობაში.

## 15. სხვა პირობები

- 15.1.** არც ერთ მხარეს არა აქვს უფლება გადასცეს მესამე პირს თავისი უფლებები და მოვალეობები, მეორე მხარის წერილობითი თანხმობის გარეშე;
- 15.2.** მესამე პირთან ურთიერთობაში მხარეები მოქმედებენ თავიანთი სახელით, ხარჯებითა და რისკით;

**15.3.** ხელშეკრულება შედგენილია ქართულ ენაზე, ხელმოწერილია შესაბამისად უფლებამოსილი პირის მიერ კვალიფიციური ელექტრონული ხელშოწერით ან/და დამოწმებულია კვალიფიციური ელექტრონული შტამპით, კანონმდებოლიბის მოთხოვნათა შესაბამისად;

**15.4.** ხელშეკრულებასთან დაკავშირებული წებისმიერი მიმოწერა შესრულებული უნდა იყოს ქართულ ენაზე;

**15.5.** წინამდებარე ხელშეკრულების წებისმიერი ცვლილება ან დამატება ძალაშია მხოლოდ მას შემდეგ, რაც ის წერილობითი ფორმითაა შედგენილი და ხელმოწერილია/დამოწმებულია მხარეთა მიერ.

## 16. მხარეთა რეკვიზიტები

### „შემსყიდველი“

შპს „საქართველოს გაერთიანებული წყალმომარაგების კომპანია“

მისამართი: ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. N76 „ბ“  
ტელეფონი: +995 32 2919060

მომსახურე ბანკი: სს „ლიბერთი ბანკი“ ცენტრალური ფილიალი

მომსახურე ბანკის კოდი: 220101480, LBRTGE22  
ანგარიშის ნომერი: GE77LB0113123325230012  
საიდენტიფიკაციო კოდი: 412670097

### „მიმწოდებელი“

შპს „ჰიდროტექნიკური ჯგუფი“ იურიდიული მისამართი: ქ. თბილისი,

დიდუბის რაიონი, წერეთლის გამზირი, №128, ბ. 19

ტელეფონი: +99599550508

მომსახურე ბანკი: სს „თიბისი ბანკი“

მომსახურე ბანკის კოდი: TBCBGE22

ანგარიშის ნომერი: GE19TB1955536050100005

საიდენტიფიკაციო კოდი: 202416135

ელ-ფოსტა: hydrotechnical.group@gmail.com

დირექტორის მოადგილე ფინანსურ საკითხებში

დავით ჭანტურია



№	სამუშაოები	თანხა, ლარი
<b>დაბა ხარაგაულის წყალარინების სისტემის პროექტირება-მშენებლობა</b>		
<b>I</b>	<b>სამშენებლო სამუშაოები</b> (1.ჩამოთვლილი სამუშაოები არის საორიენტაციო და უნდა დაზუსტდეს დეტალური პროექტის მომზადების შემდეგ; 2. სამუშაოები მოიცავს ყველა კანონმდებლობით გათვალისწინებულ ყველა ხარჯს; 3. თითოეულ პოზიციაში გათვალისწინებულია ყველა თანმხლები სამუშაო)	
1.1	წყალარინების ქსელის მოწყობა, ჰიდრავლიკური გამოცდით D200÷350მმ საორიენტაციო სიგრძით - 4 კმ; შესაბამისი წყალარინების ჭებით	
1.2	მოსახლეობის დაერთებების მოწყობა წყალარინების მიღწე საორიენტაციო სიგრძით - 1.6 კმ; დაერთების ჭებით	
1.3	წნევიანი მილდენი PN10 D110, საორიენტაციო სიგრძით - 150მ	1,500,000.00
1.4	კანალიზაციის სატუმბო სადგური საორიენტაციო წარმადობით D=28 H= 30მ, Q=80მ <sup>3</sup> /ს	
1.5	კანალიზაციის სატუმბო სადგური საორიენტაციო წარმადობით D=28 H=15მ, Q=40მ <sup>3</sup> /სთ	
		<b>1,500,000.00</b>
	<b>გაუთვალისწინებელი სამუშაოები: (3%)</b>	45,000.00
<b>ჯამი:</b>		<b>1,545,000.00</b>
	წინასაპროექტო კვლევები და დეტალური საპროექტო- სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის მომზადება და დეტალური საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის ექსპერტიზა (ტექნიკური დავალების შესაბამისად) (არაუმეტეს სამშენებლო სამუშაოების 3%-ისა)	45,000.00
	საშემსრულებლო ნახაზების მომზადება დამკვეთის ინსტრუქციების მიხედვით	12000
<b>ჯამი:</b>		<b>1,602,000.00</b>
	დამატებითი ღირებულების გადასახადი: (18%)	288,360.00
<b>სულ ჯამი:</b>		<b>1,890,360.00</b>

შ.პ.ს. "ჰიდროტექნიკოლოგიური ჯგუფი" დირექტორი:

ე. გარეაძე

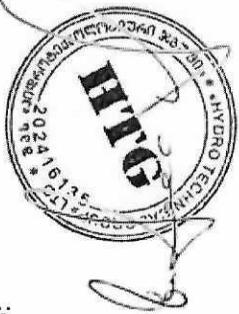


დაბა ხარაგაულის წყალარინების სისტემის პროექტირება-შექნებლობის  
სამუშაოების შესყიდვის ჯამა-გრაფი (9 ცხრა თვე)

N	სამუშაოს დასახლება	განსაზღვრეთ ელექტრო საჭირო დრო	1 თვე	2 თვე	3 თვე	4 თვე	5 თვე	6 თვე	7 თვე	8 თვე	9 თვე
1	საპროექტო სამუშაოების განხორცილება სესაკურტიზოს ჩათვლით	3 თვე									
2	სამშენებლო სამუშაოები	5 თვე									
3	საშემსრულებლო ნახატების მომზადება დამკვირდეთ ინსტრუმენტების მიხედვით										

ე.ს. "ჰიდროტექნიკოლოგიური აგუფი" დირექტორი:

გ. ბარიავა



დაბა სარაგულის წყალარინების სისტემის პროექტირება-მშენებლობის  
სამუშაოების კვარტალური ფინანსური გეგმა ვარაუდი

N	სამუშაოს დასახელება	1 კვარტალი	2 კვარტალი	3 კვარტალი	ჯამი
1	საპროექტო სამუშაოების განხორცილება (ექსპერტიზა ჩათვლით)	53100			53100
2	სამშენებლო სამუშაოები		911550	911550	1823100
3	საშემორულებლო ნახაზების მოზღაულება დამკვირდვით ინსტრუქტორების მოზღვით			14160	14160
	ჯამი სულ	53100	911550	925710	1890360

ე.კ.ს. "პილოტური მოდელი აგუფი" დირექტორი:

გ. ბარჯავა





ტექნიკური დავალება: დაბა ხარაგაულის წყალარინების სისტემის პროექტირება-მშენებლობა.



## ტექნიკური დავალება

დაბა ხარაგაულის წყალარინების სისტემის  
პროექტირება-მშენებლობა.

დოკუმენტის სახელი	დაბა ხარაგაულის წყალარინების სისტემის პროექტირება-მშენებლობა
თარიღი	19-Oct-20 2:22:00 PM

დოკუმენტის ისტორია			
ვერსია	თარიღი	ავტორი	ცვლილების მიზეზი
1	15.10.2020	ფ. მიქაელი	



## სარჩევი

1. შესავალი .....	4
1.1. ადგილმდებარეობა .....	4
1.2. საკონტრაქტო მხარე .....	4
1.3. მიზანი, დანიშნულება და მოსალოდნელი შედეგები .....	5
1.3.1. ზოგადი მიზანი .....	5
1.3.2. დანიშნულება .....	5
2.1. ვარაუდები და რისკები .....	5
2.1.1. ვარაუდები, რომლებიც საფუძვლად უდევს საპროექტო სამუშაოების განხორციელებას .....	5
2.1.2. რისკები .....	5
3. შესასრულებელი სამუშაოები .....	6
3.1. ზოგადი .....	6
3.2. არსებული მდგომარეობის აღწერა .....	6
3.2.1. დასაფარი გეოგრაფიული ზონა .....	6
3.2.2. საპროექტო/სამშენებლო კონცეფცია .....	7
4. კონკრეტული აქტივობები .....	9
4.1. ზოგადი .....	9
4.2. პირველი ეტაპის დოკუმენტაცია .....	9
4.2.1. საპროექტო კრიტერიუმები: .....	9
4.2.2. წინასწარი პროექტი .....	10
4.2.3. წინასაპროექტო კვლევა .....	11
4.2.4. ტოპოგრაფიული კვლევა .....	11
4.2.5. კერძო საკუთრების საზღვრები .....	12
4.2.6. არსებული კომუნიკაციების კვლევა .....	12
4.2.7. არსებული ნაგებობები .....	13
4.2.8. გეოტექნიკური კვლევა .....	13
4.2.9. ელექტრო-ტექნიკური ნაწილი .....	14
4.3. მეორე ეტაპის დოკუმენტაცია .....	14
4.3.1. დეტალური საინჟინრო ნახატები .....	15
4.3.2. ნახატების გაფორმება .....	16



<b>4.4.</b>	<b>ანგარიშები</b>	17
<b>4.5.</b>	<b>ხარჯთაღრიცხვა</b>	17
<b>4.6.</b>	<b>საპროექტო დოკუმენტაციის ექსპერტიზა</b>	17
<b>4.7.</b>	<b>გარემოს დაცვა</b>	18
<b>4.8.</b>	<b>განსახლება</b>	18
<b>4.9.</b>	<b>დამატებითი მოთხოვნები</b>	19
<b>5.</b>	<b>დაწყების თარიღი და განხორციელების პერიოდი</b>	19
<b>6.</b>	<b>მოწიტორინგი და შეფასება</b>	19

## 1. შესავალი

### 1.1. ადგილმდებარეობა

დაბა ხარაგაული - მდებარეობს დასავლეთ საქართველოში, იმერეთის მხარეში, ხარაგაულის მუნიციპალიტეტში. ხარაგაული მდებარეობს მდინარე ჩხერიმელას ორივე ნაპირზე ვიწრო და ღრმა ხეობაში, ზღვის დონიდან 280-400 მ-ზე. თბილისიდან საავტომობილო გზით დაშორებულია 198 კილომეტრით.



სურათი 1. საქართველოს სახელმწიფო ტერიტორიული რუკა

### 1.2. საკონტრაქტო მხარე

აღნიშნული პროექტის საკონტრაქტო მხარეს წარმოადგენს საქართველოს გაერთიანებული წყალმომარაგების კომპანია (სგწ). აღნიშნული კომპანია შეიქმნა საქართველოს ეკონომიკური განვითარების მინისტრის N 11/13 ბრძანებით, საქართველოს სავაჭრო კანონის ფარგლებში, 2010 წლის 14 იანვარს. კომპანიის დაფარვის ზონა წარმოდგენილია რუკაზე.

## სურათი 2. სგწ-ს დაფარვის არეალი



### 1.3. მიზანი, დანიშნულება და მოსალოდნელი შედეგები

#### 1.3.1. ზოგადი მიზანი

აღნიშნული ტექნიკური დავალების ძირითადი მიზანია, დაეხმაროს დამკვეთს, მიიღოს დაბა ხარაგაულის წყალარინების სისტემის პროექტირება-შენებლობისათვის საჭირო მაღალი ხარისხის სატენდერო დოკუმენტაცია.

#### 1.3.2. დანიშნულება

ტექნიკური დავალების დანიშნულებაა:

1. დაბა ხარაგაულის წყალარინების სისტემის დეტალური პროექტის მომზადება;
2. დეტალური პროექტის საფუძველზე სამშენებლო სამუშაოების განხორციელება;

### 2.1. ვარაუდები და რისკები

#### 2.1.1. ვარაუდები, რომლებიც საფუძვლად უდევს საპროექტო სამუშაოების განხორციელებას

- გამარჯვებული ორგანიზაცია საპროექტო & სამშენებლო სამუშაოებისათვის არის გამოცდილი, ტექნიკურად და ფინანსურად გამართული კონტრაქტის შესასრულებლად;

#### 2.1.2. რისკები

- კონტრაქტორის ცუდი მუშაობა და მათი უუნარობა პროექტირება & მშენებლობისთვის საკმარისი მობილიზაციის გაწევაში;- დაინტერესებულ მხარეთა შორის რთული კომუნიკაცია.



### 3. შესასრულებელი სამუშაოები

#### 3.1. ზოგადი

კონტრაქტორი ვალდებულია, იცოდეს და გაითვალისწინოს ყველა სამთავრობო საკანონმდებლო მოთხოვნა და საერთაშორისო ნორმები სასმელი წყლისა და წყალარინების სისტემების პროექტირებისას, მშენებლობისა და ოპერირებისას.

წყალარინების სისტემის პროექტი სრულად უნდა შეესაბამებოდეს EN 752 „დრენაჟი და წყალარინება შენობების გარეთ“, BS EN 476 „წყალარინებასა და დრენაჟებში გამოყენებული კომპონენტების ზოგადი მოთხოვნები“, EN1917 „ბეტონის ჭები და საინსპექციო კამერები, არაარმირებული, ფოლადის ბოჭკოანი და არმირებული“, EN 1610 „დრენაჟებისა და წყალარინების მშენებლობა და ტესტირება“ და სხვა ქართულ და EN სტანდარტებს.

შესასრულებელი სამუშაოების ტექნიკური კომპონენტები მოიცავს შემდეგს:

- წყალარინების მაგისტრალური კოლექტორების, ქსელებისა და დაკავშირებული ობიექტების, სახლის დაერთებებისა და სატუმბი სადგურების, გზის/რკინიგზის/მდინარის და სხვა ბუნებრივი თუ ხელოვნური გადაკვეთების დეტალური დაპროექტება. სპეციფიკაციების და ხარჯთაღრიცხვების მომზადება;
- სპეციფიკაციებისა და ხარჯთაღრიცხვის მომზადება.
- სამუშაოთა მოცულობების უწყისის მომზადება;
- საპროექტო დოკუმენტაციის შესაბამისად სამშენებლო სამუშაოების განხორციელება.

#### 3.2. არსებული მდგომარეობის აღწერა

დღეისათვის დაბა ხარაგაულს კანალიზაციის ცენტრალური სისტემა არ გააჩნია. დასახლება კანალიზირებულია ნაწილობრივ, სხვადასხვა დროსა და სხვადასხვა ხარისხის მიღებით, რომლებიც ყოველგვარი გაწმენდის გარეშე ჩაიედინებიან მდინარე ჩხერიმელას მრავალ ლოკაციაზე. ყველა ეს ჩამშვები კოლექტორი ფეკალურ სითხეებს უშვებს არსებული წყალსადენის სათავე ნაგებობების ზემოთ. აღნიშნული კოლექტორები არ იმყოფება საქართველოს გაერთიანებული წყალმომარაგების კომპანიის ბალანსზე.

##### 3.2.1. დასაფარი გეოგრაფიული ზონა

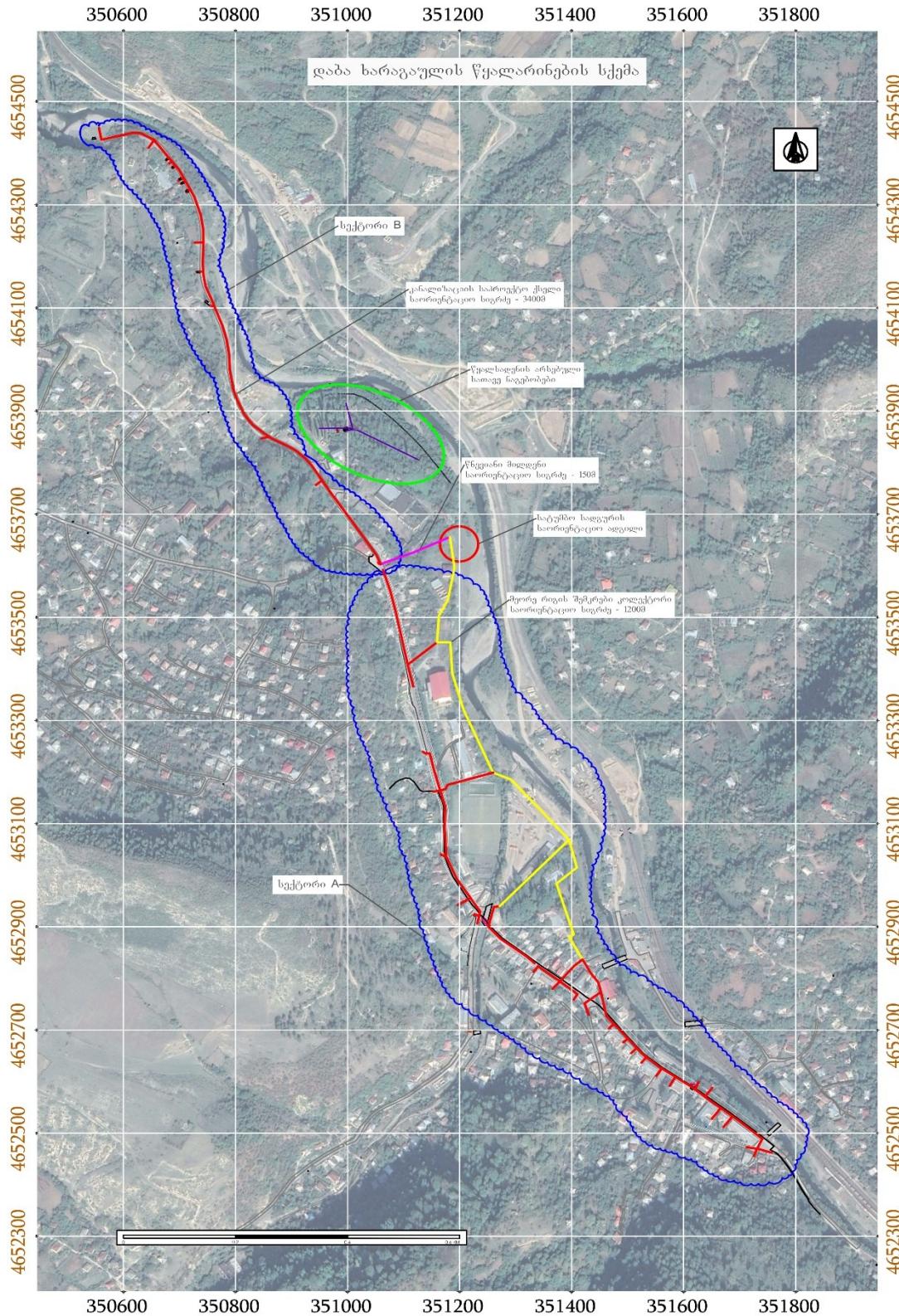
ხარაგაული მდებარეობს მდინარე ჩხერიმელას ორივე ნაპირზე, ვიწრო და ღრმა ხეობაში, ზღვის დონიდან 280—400 მეტრზე. თბილისიდან დაშორებულია 198 კილომეტრით (რკინიგზით 160 კმ). ხარაგაულში ზღვის სუბტროპიკული ნოტიო ჰავაა, იცის ზომერიად ცივი ზამთარი და შედარებით მშრალი ცხელი ზაფხული. სამუალო წლიური ტემპერატურაა 13,2 °C, იანვარში 3,2 °C, ივლისში 22,6 °C, აბსოლუტური მინიმუმია -22 °C, აბსულუტური მაქსიმუმი 40 °.



### 3.2.2. საპროექტო/სამშენებლო კონცეფცია

წინამდებარე სამუშაოების მიზანია, დაბა ხარაგაულის ზონაში „ძირულა-ხარაგაული-მოლითი-ჩუმათელეთის“ გზის მშენებლობის დაწყებამდე მოწყობილი იქნას სოლომონ მეფის ქუჩაზე საკანალიზაციო სისტემის გამყვანი კოლექტორები, შესაბამისად, სხვა ქუჩების პერსპექტივაში ჩართვის უზრუნველყოფით. დავალების გეგმაზე მოცემულ სექტორ A-ში კოლექტორები დროებით უნდა გადაერთდნენ არსებულ ჩამშვებ კანალიზაციების მიღდენებზე, რომლებიც შემდეგ გაერთიანდებიან (საორიენტაციოდ) ნაჩვენებ მეორე რიგის გამყვან კოლექტორში. ვინაიდან აღნიშნულ უბანში საკანალიზაციო სისტემა არ არსებობს, სექტორ B-ში მოეწყობა კანალიზაციის გამყვანი კოლექტორი ყველა შესაძლო განშტოებით (სარეკონსტრუქციო საავტომობილო გზის ფარგლებში), ასევე მომხმარებელთა მიერთების ჭებით, ხოლო მათი მთლიან სისტემაში ჩართვა მოხდება მას შემდეგ, რაც დასრულდება მეორე რიგის საკანალიზაციო სისტემის მშენებლობა (ხარაგაული სრული საკანალიზაციო სისტემა). პროექტირების დროს კონტრაქტორმა უნდა გაითვალისწინოს ხარაგაულის ფარგლებში სარეკონსტრუქციო გზაზე მიწისქვეშა ნაგებობების (ნიაღვარგამტარი მიღების) ადგილმდებარეობა და ჩაღრმავება, რომლის მოპოვება შეიძლება შპს „ბლექ სი გრუპ“-ში. ასევე, სარეკონსტრუქციო გზის პროფილიდან გამომდინარე, გასათვალისწინებელია ორ ან მეტ ადგილას დახურული წესით კოლექტორის გატარების შესაძლებლობა, ან მიწისქვეშა სატუმბო სადგური მოწყობა გზის კონტურში. პროექტირებისას, ან დასრულების ფაზაში კომპანიას უნდა ეცნობოს პერსპექტივაში გათვალისწინებული კანალიზაციის გამწმენდი ნაგებობების და სატუმბო სადგურების (ასეთის აუცილებლობის შემთხვევაში) ადგილმდებარეობა. წინამდებარე სქემა მოსაზრების დონეზეა და კონტრაქტორი ორგანიზაცია დამოუკიდებლად წყვეტს საპროექტო სქემას.

**შენიშვნა: ზემოთ ჩამოთვლილი მოცულობები არის საორიენტაციო და დამკვეთთან შეთანხმებით, შესაძლებელია შეიცვალოს დეტალური პროექტის მომზადების დროს.**



სურათი. 3 დაბა ხარაგაულის წყალარინების სქემა



## 4. კონკრეტული აქტივობები

### 4.1. ზოგადი

პროექტირება და დაგეგმარება მოიცავს ცალკეული დოკუმენტაციის რამდენიმე ეტაპად მომზადებას.

კონტრაქტორმა უნდა წარმოადგინოს საპროექტო - სამშენებლო სამუშაოების გეგმა-გრაფიკი, სადაც აღნიშნული იქნება ყველა თითოეული ეტაპით განსაზღვრული დოკუმენტაციების ჩაბარების თარიღები და სამშენებლო სამუშაოების დაწყების და დასრულების თარიღები.

ქვემოთ მოცემულია წარმოსადგენი საპროექტო დოკუმენტაციის სია, რომელიც შედგება ორი ეტაპისგან:

ეტაპი პირველი - საპროექტო კრიტერიუმები და წინასაპროექტო მონაცემების კვლევა. წინასწარი პროექტი და ანგარიშები, რომელიც მოიცავს წინასწარ გეგმებსა და ანგარიშებს, ნახაზებისა და დოკუმენტების ფორმით, რომლებიც ასახავს სამუშაოების ბუნებას, საინჟინრო პროექტირების საფუძვლებსა და რეკომენდაციებს. პირველ ეტაპზე უნდა განხორციელდეს ასევე ყველა საჭირო კვლევა (ტოპოგრაფია, გეოლოგია და ა.შ.).

ეტაპი მეორე - დეტალური პროექტი, საბოლოო ნახაზები და სპეციფიკაციები, რომლებიც მოიცავს შემდეგს: საბოლოო გეგმები და პროფილები (დეტალური საინჟინრო ნახაზები), სპეციფიკაციები (მშენებლობის, ტექნოლოგიის, მასალებისა და აღჭურვილობის შესახებ), სამუშაოთა მოცულობების უწყისი და საბოლოო ხარჯთაღრიცხვა, განსაკუთრებული კვლევები (მაგ. სიცოცხლისათვის საშიში სამშენებლო მასალები) და დოკუმენტები, რომლებიც საჭიროა ნებართვების მოსაპოვებლად (მაგ. მშენებლობის ნებართვები, ნარჩენების გადაყრის ნებართვები, გადაკვეთის ნებართვები, ა.შ.). დეტალურ საინჟინრო ნახაზებზე ნაჩვენები უნდა იყოს ყველა სტრუქტურული, სამშენებლო, არქიტექტურული, მექანიკური, ტექნოლოგიური ნახაზი, რომლებიც საჭიროა სრულყოფილი და ხარისხიანი მშენებლობისათვის.

### 4.2. პირველი ეტაპის დოკუმენტაცია

პირველი ეტაპის დოკუმენტაცია გულისხმობს საპროექტო კრიტერიუმებსა და წინასაპროექტო მონაცემების შეგროვებას. ინფორმაცია, რომელიც შეეხება მოსახლეობისა და ტურისტების ამჟამინდელ და პერსპექტიულ რაოდენობას და ზოგადად დასახლების განვითარების საკითხს, გამოთხოვილ უნდა იქნას მუნიციპალიტეტიდან და/ან შესაბამისი სახელმწიფო სტრუქტურული ერთეულებიდან.

#### 4.2.1. საპროექტო კრიტერიუმები:

- საპროექტო არეალის დაზუსტებული საზღვრები;



- კრიტიკული, რომლებიც გამოყენებულია საპროექტო ხარჯების დასადგენად;
- მიღის ჩადების მინიმალური და მაქსიმალური სიღრმეები;
- წყალარინების თვითდენითი მიღების მინიმალური ქანობები დიამეტრების მიხედვით;
- წყალარინების თვითდენითი მიღების მინიმალური და მაქსიმალური შევსება დიამეტრების მიხედვით;
- მინიმალური და მაქსიმალური სიჩქარეები წყალარინების თვითდენით მიღებში დიამეტრის და მასალის მიხედვით;
- ინფილტრაციის კოეფიციენტის საანგარიშო მაჩვენებელი;
- წყალარინების ობიექტების (ჭები, სატ. სადგურები და სხვა) კონსტრუქციული კრიტიკულები: ბეტონის კლასი, არმატურის დამცავი ბეტონის მინიმალური საფარის სისქე და ა.შ.
- სახლთან დაერთების და კოლექტორების საინსპექციო ჭების დიამეტრები მიღის დიამეტრის, ჩაღრმავების და ტიპის (მოხვევის ჭა, სწორხაზოვან მონაკვეთზე, ვარდნის) მიხედვით;
- ჭებს შორის მაქსიმალური დაშორება კოლექტორის დიამეტრის და სხვა მახასიათებლების მიხედვით;
- კოლექტორების განლაგების მეთოდოლოგია;
- და სხვა.

პირველი ეტაპის დოკუმენტაცია წარმოდგენილი უნდა იქნას ტექსტური და გრაფიკული სახით, სადაც ასახული/აღწერილი იქნება მინიმუმ ყველა ის საკითხი, რაც ზემოთ არის მოთხოვნილი.

#### 4.2.2. წინასწარი პროექტი

- გენერალური გეგმა საპროექტო კომუნიკაციებისა და ნაგებობების დატანით;
- შემოთავაზებული სისტემის აღწერა და, სადაც საჭიროა, არსებული წყალარინების სისტემის აღწერა, რომელიც გახდება შემოთავაზებული სისტემის ნაწილი;
- ხმაურისა და სუნის წარმოქმნის შესაძლებლობების მოკლე აღწერა;
- ამჟამინდელი და სამომავლო საყოფაცხოვრებო წყალარინების წყლების საანგარიშო ხარჯები;
- ინდუსტრიული, კომერციული და ინსტიტუციონალური წყალარინების საანგარიშო ხარჯები;
- ინფილტრაცია, მშრალი და სველი სეზონების შემოდინების ხარჯები;
- ყველა არსებული კომუნიკაციის (ელ. მომარაგების, სანიაღვრე სისტემის, სატელეკომუნიკაციო სისტემის, გაზმომარაგების და სხვა) ამსახველი ინფორმაცია, რომელშიც შედის:
  - ადგილმდებარეობა;
  - ზომა;



- სიღრმე;
- მასალა;
- არსებული და შემოთავაზებული წყალარინების მიღების გეგმა და პარამეტრები (დიამეტრი, სიგრძე, მასალა);
- ჭების, კოლექტორების, სატუმბი სადგურების და სხვა ნაგებობების, ადგილმდებარეობა და მახასიათებელი პარამეტრები;
- ყველა მნიშვნელოვანი წყალარინების სისტემის ნაგებობების ადგილმდებარეობა და მათი სიახლოვე სასმელი წყლის დაბინძურების წყაროებთან;
- ოპერირებისა და ექსპლუატაციის კუთხით (ანუ კაპიტალური და საოპერაციო ხარჯები) ეკონომიური საპროექტო ალტერნატივების შემოთავაზება;
- ენერგოეფექტური სისტემების გათვალისწინება შემოთავაზებულ პროექტში, რათა შემცირდეს ელ. ენერგიის მოხმარება;
- ტექნოლოგიური სქემები, რომლებიც უჩვენებს წყალარინების სისტემის ყველა კომპონენტის მუშაობას, წყალარინების წყლების დინების მიმართულებებს;

#### **4.2.3. წინასაპროექტო კვლევა**

ქვემოთ წარმოდგენილია კონტრაქტორის მიერ საპროექტო ტერიტორიის გამოკვლევის მიზნით ჩასატარებელი მინიმალური მოცულობის სამუშაოები:

#### **4.2.4. ტოპოგრაფიული კვლევა**

- ყველა საპროექტო ობიექტის ტოპოაზომვითი სამუშაოები უნდა განხორციელდეს UTM კოორდინატებში (X, Y, Z) საბაზისო სადგურების ქსელის „ჯეო-კორსის“ სისტემით, ჰორიზონტალური (X, Y) სიზუსტე  $\pm 30$  მმ, ვერტიკალური (Z) სიზუსტე  $\pm 10$  მმ და რეპერების ჩვენებით;
- რეპერები ადგილზე უნდა განთავსდეს მყარად ისე, რომ გარემო ფაქტორებმა არ გამოიწვიოს მისი წანაცვლება;
- ხაზობრივი ნაგებობებისთვის, რომლის მოწყობა გათვალისწინებულია ქუჩებში, ტოპოაზომვითი სამუშაოები უნდა განხორციელდეს მთელი ქუჩის სიგანეზე (ღობიდან ღობემდე).
- ხაზობრივი ნაგებობებისთვის, რომლის მოწყობაც გათვალისწინებულია დაუსახლებელ ტერიტორიაზე, (მაგალითად წყალდენის მაგისტრალური მილი, წყალარინების გამყვანი კოლექტორი ან სხვა) ტოპოაზომვითი სამუშაოების დერეფნის სიგანე უნდა იყოს არანაკლებ 20 მ;
- საპროექტო ნაგებობებისთვის განკუთვნილი ტერიტორიის ტოპოაზომვითი სამუშაოები უნდა განხორციელდეს სანიტარული ზონის საზღვარს დამატებული 50 მეტრი მანძილის ფართობზე. ასევე უნდა შესრულდეს ტერიტორიაზე მისასვლელი (არსებული ან საპროექტო) გზის ტოპოაზომვითი სამუშაოები.
- ტოპოაზომვითი სამუშაოებისას აღებულ უნდა იქნას მინიმუმ შემდეგი მახასიათებელი წერტილები:



- რელიეფის მახასიათებელი წერტილები;
- საავტომობილო გზის კონტურის წერტილები;
- ტროტუარების (ბორდიურის) კონტურის წერტილები;
- მდინარეების, ხევების, სანიაღვრე არხების კონტურის და ძირის (ფსკერის) წერტილები;
- შენობების კონტურის წერტილები (სადაც საჭიროა);
- არსებული კომუნიკაციების ჭების, განათების, ელ. გადამცემი ხაზების და სხვა კომუნიკაციების საყრდენი ბოძების, საგზაო ნიშნების (მათ შორის შუქნიშნების) საყრდენი ბოძების, ხეების წერტილები;
- გამწვანების ზონების, სკვერების და მწვანე ნარგავების კონტურის წერტილები;
- ტოპოგეგმაზე ყველა ობიექტი დატანილი უნდა იყოს შესაბამისი პირობითი აღნიშვნებით, ამასთან გეგმაზე მოცემული უნდა იყოს: შენობების დანიშნულება (სკოლა, საბავშვო ბაღი, საავადმყოფო, საცხოვრებელი სახლი და ა.შ) და სართულების რაოდენობა. ასევე, აღნიშნული უნდა იყოს საპროექტო ხაზოვანი ან სხვა ნაგებობის ადგილზე ზედაპირის საფარის ტიპი (ასფალტობეტონი, რკინა-ბეტონი, ქვაფენილი, მოხრეშილი, გრუნტი და ა.შ.).

#### **4.2.5. კერძო საკუთრების საზღვრები**

კონტრაქტორმა უნდა უზრუნველყოს მართლზომიერ მფლობელობაში არსებული (რეგისტრირებული და არარეგისტრირებული) მიწის ნაკვეთის სტატუსის შესწავლა, კერძოდ, შესაბამისი სახელმწიფო სტრუქტურებიდან მოპოვებულ უნდა იქნას რეგისტრირებული და არარეგისტრირებული (მართლზომიერ მფლობელობაში არსებული) მიწის ნაკვეთების უახლესი მონაცემთა ბაზა, და დატანილ უნდა იქნას საპროექტო გეგმაზე საკადასტრო კოდების მითითებით;

#### **4.2.6. არსებული კომუნიკაციების კვლევა**

კონტრაქტორმა უნდა მოიძიოს ყველა არსებული კომუნიკაციის (ელ. მომარაგების კაბელის, ოპტიკურ-ბოჭკოვანი და სხვა სატელეკომუნიკაციო კაბელები, გაზსადენები, სანიაღვრე მილები, წყალსადენ-წყალარინების მილები და სხვა) ამსახველი ინფორმაცია:

- ადგილმდებარეობა;
- ზომა;
- სიღრმე;
- მასალა;

აღნიშნული ინფორმაცია მოძიებულ უნდა იქნას კომუნიკაციების მფლობელი ორგანიზაციებისაგან, ასეთი ინფორმაციის არ არსებობის შემთხვევაში შესწავლილ უნდა იქნას ადგილზე ხილული მანიშნებლების (მაგ: სანიაღვრე ჭების, ელ. განათების ბოძების, სატელეკომუნიკაციო ჭების, სატრნასფორმატორო ქვესადგურების, არსებული კომუნიკაციების მანიშნებელი ბოძების და ა.შ.)



მიხედვით და კომუნიკაციების მფლობელი ორგანიზაციების წარმომადგენლის დახმარებით.

#### 4.2.7. არსებული ნაგებობები

არსებული ნაგებობების (სატ.სადგურები, კამერები, ჭები და ა.შ.) საპროექტო სისტემაში დატოვების შემთხვევაში, კონტრაქტორმა უნდა შეისწავლოს შენობის სტრუქტურული მდგრადობა და წარმოადგინოს კომპეტენტური ორგანიზაციის დასკვნა აღნიშნულთან დაკავშირებით.

უნდა განსაზღვროს მათი რეაბილიტაციისთვის საჭირო ღონისძიებები.

#### 4.2.8. გეოტექნიკური კვლევა

გეოტექნიკური კვლევა უნდა განხორციელდეს ქვეყანაში მოქმედი ნორმების შესაბამისად, შემდეგი სამუშაოების გათვალისწინებით:

- მიწის კვლევების დაგეგმარება და ანგარიშგება;
- ლაბორატორიული და საველე კვლევების ჩატარება, რომლებიც მოიცავს ბურღვებს მიწისქვეშა გეოლოგიის განსაზღვრის მიზნით.
- საკვლევი წერტილები უნდა განთავსდეს (განლაგდეს) ისე, რომ მთელს ობიექტზე შეფასდეს გრუნტის ფენები (შრეები);
- შენობის ან ნაგებობისათვის განკუთვნილი საკვლევი წერტილები უნდა განთავსდეს კრიტიკულ წერტილებში, რომლებიც უკავშირდება შენობის ფორმას, სტრუქტურულ ქცევასა და გრუნტის მოსალოდნელ დაშლას (მაგ. საძირკვლის კუთხეებში);
- ხაზობრივი ნაგებობებისთვის საკვლევი წერტილები (ბურღვები/შურფები) უნდა გაკეთდეს დაშორებით, არაუმეტეს ყოველ 500 მეტრში;
- ტესტის შედეგების შეფასება;
- გეოტექნიკური პარამეტრებისა და კოეფიციენტების მნიშვნელობების დადგენა;
- გრუნტის კლასიფიკაციები;
- გრუნტის თბოგამტარობა;
- გრუნტის ქიმიური შემადგენლობა (მაგ. ტუტე და მჟავა გრუნტები);
- მეწყერსაშიში ზონების განსაზღვრა;
- რუკის შედგენა, რომელიც ასახავს საპროექტო რეგიონის გეოტექნიკურ და ჰიდროგეოლოგიურ მოწყობას;

გრუნტის კვლევებში აღწერილი უნდა იყოს შემოთავაზებულ სამუშაოსთან შესაბამისი ტერიტორიის მდგომარეობა და დადგენილი უნდა იყოს საფუძველი, რის მიხედვითაც ფასდება გეოტექნიკური პარამეტრები მშენებლობის ყველა ეტაპზე. მოპოვებული ინფორმაციით შესაძლებელი უნდა იყოს შემდეგი ასპექტების შეფასება:

- ტერიტორიის შესაფერისობა (ვარგისიანობა) შემოთავაზებულ მშენებლობასთან და მისაღები რისკების დონე;



- მიწის დეფორმაცია, რომელიც გამოწვეულია ნაგებობით ან სამშენებლო სამუშაოებით, მიწის სივრცითი დარღვევა და ქცევა დროთა განმავლობაში, საპროექტო ნაგებობების მშენებლობით გამოწვეული ზეგავლენა არსებულ ნაგებობებზე;
- შეზღუდულ ფაქტორებთან (მაგ. გრუნტის ჯდენა, გრუნტისა და ქანების მასების მოწყვეტა და ა.შ.) დაკავშირებული უსაფრთხოება;
- ნაგებობებზე გრუნტიდან გადაცემული დატვირთვები (მაგ. ხიმინჯებზე გვერდითი წნევა) და თუ რამდენადაა დატვირთვები დამოკიდებული ნაგებობის პროექტსა და მშენებლობაზე;
- საძირკველი (მაგ: გრუნტის გაუმჯობესება, შესაძლებელია, თუ არა ექსკავაცია, ხიმინჯების ჩასობა, დრენირება);
- საძირკვლის მოწყობის სამუშაოების თანმიმდევრობა;
- დამატებითი სტრუქტურული ღონისძიებების საჭიროება (მაგ: თხრილის გამაგრება, ანკერები, დაბრკოლებების მოშორება), სამშენებლო სამუშაოების ზეგავლენა გარემოზე;
- მიწის დაბინძურების მასშტაბი და ტიპი უშუალოდ ობიექტზე და ობიექტთან ახლოს;
- დაბინძურების აღმოსაფხვრელად ან შესაჩერებლად გატარებული ზომები და მათი ეფექტურობა.

დასახელება	საორიენტაციო მოცულობა
ტოპოგრაფიული კვლევა	6 კმ

#### 4.2.9. ელექტრო-ტექნიკური ნაწილი.

საჭირო ტექნოლოგიური დანადგარების შერჩევის შემდეგ კონტრაქტორი ვალდებულია არსებული რეგულაციების ფარგლებში განსაზღვროს გარე ელექტრო მომარაგების მოწყობის ოპტიმალური ვარიანტი, უზრუნველყოს მისი შეთანხმება შესაბამის ორგანოებთან და გაითვალისწინოს სამშენებლო სამუშაოებში.

პირველი ეტაპის დოკუმენტაცია წარმოდგენილი უნდა იქნას ტექსტური და გრაფიკული სახით, სადაც ასახული იქნება მინიმუმ ყველა ის საკითხი და კვლევა, რაც ზემოთ არის მოთხოვნილი.

### 4.3. მეორე ეტაპის დოკუმენტაცია

მეორე ეტაპის დოკუმენტაცია მოიცავს დეტალურ პროექტს, ანგარიშებს, სპეციფიკაციებს, სამუშაოთა მოცულობების უწყისს და ხარჯთაღრიცხვას, სრულყოფილ სატენდერო დოკუმენტაციას და ასევე გარემოს დაცვისა და განსახლების ყველა საჭირო დოკუმენტაციას.

დეტალური პროექტი საშუალებას უნდა იძლეოდეს, რომ დაიწყოს მშენებლობა და ის უნდა მოიცავდეს ყველა საჭირო დეტალს, რაშიც შედის არქიტექტურული,



კონსტრუქციული, ტექნოლოგიური, ჰიდროლიკური, მექანიკური, ელექტრო დანადგარები, ტერიტორიის ელ. მომარაგება, განათება, ტერიტორიის კეთილმოწყობა (შიდა გზები, სანიაღვრე სისტემა, გამწვანება, გარე განათება, შემოღობვა და ა.შ.), უსაფრთხოება, გათბობა/ვენტილაცია, შიდა სანტექნიკური გაყვანილობა, ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებები, საექსპლუატაციო ხარჯები, ასევე, შესაძლო ხელშემშლელი (დამაბრკოლებელი) ფაქტორები და მათი გადაჭრის ღონისძიებები.

პროექტი უნდა შეიცავდეს, ასევე, ისეთი ტიპის ინფორმაციას, როგორიცაა მშენებლობის ვადები, მისი დაწყებისათვის საჭირო კანონიერი მოთხოვნები, მიწის მართლზომიერი მფლობელობა, ტერიტორიაზე წვდომა, ნებართვები და ა.შ.

#### **4.3.1. დეტალური საინჟინრო ნახაზები**

პროექტანტმა უნდა წარმოადგინოს შემოთავაზებული წყალარინების მიღების დეტალური გეგმა და გრძივი პროფილის ნახაზები. დეტალური გეგმების მასშტაბი უნდა იყოს 1:1000. გრძივი პროფილების ჰორიზონტალური მასშტაბი არ უნდა აღემატებოდეს 1:1000, ხოლო ვერტიკალური მასშტაბი 1:100.

დეტალურ საინჟინრო ნახაზებზე ნაჩვენები უნდა იყოს:

- ტოპოგრაფიული მახასიათებლები პუნქტი 4.2.4. პუნქტის გათვალიწინებით;
- კერძო საკუთრების საზღვრები 4.2.5. პუნქტის გათვალისწინებით;
- არსებული კომუნიკაციები 4.2.6. პუნქტის გათვალიწინებით;
- წყალშემკრები ზონები ფართობების სიმჭიდროვის და ნუმერაციის ჩვენებით;
- საპროექტო კომუნიკაციები (მათ შორის დაერთებები) დიამეტრის, ქანობის, მასალის, ტიპის, სიგრძის და სხვა მახასიათებლების ჩვენებით;
- საპროექტო ჭები, სატუმბი სადგურები და სხვა ნაგებობები ზომების, ჩაღრმავების, შემავალი მიღების ნიშნულების, განთავსების ნიშნულების და ნუმერაციის ჩვენებით;
- ყველა ცნობილი ობიექტის ადგილმდებარეობა, რომლებმაც შეიძლება ხელი შეუშალოს წყალარინების მიღების მოწყობას. განსაკუთრებული ყურადღება უნდა გამახვილდეს წყლის მიღებზე, სანიაღვრე მიღებსა და შეზღუდულ სამუშაო პირობებზე;
- წყალარინების მიღის მარშრუტის გაყოლებაზე გეოტექნიკური ინფორმაცია და გრუნტის წყლების დონე (ნიშნულები);
- წყალარინების მიღების გრძივი პროფილები მიღის ჩაღრმავების, სიგრძეების, პიკეტაჟის, მიმართულების ცვლილების, სხვა წყალარინების მიღების დაერთებების, მიღის დიამეტრის და მასალის, არსებული კომუნიკაციების გადაკვეთების, ქანობების, მიღის ძირის ნიშნულების და მიწის (არსებული და საპროექტო) ნიშნულების ჩვენებებით;
- წნევიანი მიღების ზუსტი ჰიდროლიკური პროფილები მინიმალური და მაქსიმალური ხარჯების დროს;



- დამატებითი დეტალები: წყალარინების მიღების ბალიშები და ანკურები, ხიდების, მდინარეების, ღია არხების, ხევების, რკინიგზის და გზების გადაკვეთები (კომუნიკაციის მფლობელი კომპანიების ინსტრუქციების გათვალისწინებით), ტრანშეის გამაგრებები, ბჯენები, ყველა ტიპის ჭების მოწყობის ტიპური ნახაზები.
- ნაგებობების არქიტექტურული, კონსტრუქციული, ტექნოლოგიური, ელ. მომარაგების (შიდა და გარე), ვენტილაციის, ავტომატიზაციის (SCADA) და ა.შ. დეტალური ნახაზები;
- პროცესისა და ინსტრუმენტული სქემები (P&ID), რომლებიც უჩვენებს კავშირს ყველა პროცესს შორის და ყველა აქსესუარისა და აღჭურვილობის მართვის მექანიზმებს;
- საოპერაციო და საექსპლუატაციო ხარჯები;

წყალარინების სისტემის ყველა მთავარი კომპონენტისათვის წარმოდგენილი უნდა იყოს ინდივიდუალური განთავსების ადგილის გეგმები:

- სრული ნაკვეთი, სადაც ობიექტი განთავსებულია ან უნდა განთავსდეს, საკუთრების ხაზებისა და მიმდებარე ტერიტორიის ტოპოგრაფიული მახასიათებლების ჩვენებით;
- ვერტიკალური გეგმარება;
- ნაკვეთზე არსებული, შემოთავაზებული და სამომავლო ნაგებობების ადგილები, ზომები და ბუნება, მათი დაშორება საკუთრების ხაზებიდან;
- ასეთი ობიექტებიდან დაშორებული მოსახლეობის ზონები;
- სანიტარული ზონის საზღვრები;
- ტერიტორიის ფარგლებში არსებული კომუნიკაციები და საჭიროების შემთხვევაში უნდა მომზადდეს მათი გადატანის პროექტი;
- ტერიტორიის გეოტექნიკური ანგარიში, გეგმაზე გეოლოგიური ბურღილების ჩვენებით.

#### 4.3.2. ნახაზების გაფორმება

- გეგმები მოცემული უნდა იყოს კოორდინატებში;
- ნახაზებზე დატანილი უნდა იყოს: პირობითი აღნიშვნები ყველა იმ ობიექტის აღწერით, რომლებიც ნახაზზეა დატანილი, მასშტაბი, ჩრდილოეთის მიმართულება, შენიშვნა (საჭიროების შემთხვევაში);
- ნახაზის მარჯვენა ზედა კუთხეში დატანილი უნდა იყოს გენერალური გეგმა მსხვილ მასშტაბში, რომელზეც მონიშნული იქნება ის ადგილი, რომელიც წინამდებარე ნახაზზეა მოცემული;
- ყველა ნახაზს უნდა ჰქონდეს შტამპი, რომელშიც მოცემული იქნება:
  - პროექტის დასახელება;
  - დამკვეთი;
  - საპროექტო ორგანიზაცია;
  - ნახაზის სპეციფიკური ნომერი;



- შემსრულებლის და დამმოწმებლის გვარები;
- ნახაზის დასახელება;
- რევიზის ნომერი და თარიღი.

#### 4.4. ანგარიშები

კონტრაქტორმა უნდა წარმოადგინოს მინიმუმ შემდეგი ანგარიშები:

- წყალარინების ქსელის ჰიდრავლიკური მოდელირება EPA-SWMM ან SewerGEMS კომპიუტერული პროგრამის ფორმატში, Colebrook-White განტოლების გამოყენებით. გამოყენებული უნდა იქნას შესაბამისი ხახუნის კოეფიციენტები მილის ასაკის და მასალის მიხედვით. მოდელში შეყვანილ უნდა იქნას ყველა საპროექტო და ის არსებული ობიექტები, რომლებიც დარჩება სისტემაში (რეზერვუარი, სატ. სადგური, ჭაბურღილი, წნევის სარეგულაციო სარქველი, მილები და ა.შ.);
- მოდელში შეყვანილ უნდა იქნას ყველა საპროექტო და ის არსებული ობიექტები, რომლებიც დარჩება სისტემაში;
- ჰიდრავლიკური ანგარიშის შედეგები წარმოდგენილ იქნას ელექტრონული ცხრილის სახით Excel კომპიუტერული პროგრამის ფორმატში;
- ყველა ძირითადი შენობა-ნაგებობისთვის (რეზერვუარები, სატ. სადგურები, DMA, PRV და სხვა კამერებისა და კონსტრუქციების) სტრუქტურული ანგარიში ევრონორმების (Eurocode 2: Design of concrete structures) გამოყენებით;
- საპროექტო ხაზობრივი ნაგებობების (მილსადენები, სანიტარული დაცვის ღობე) ელექტრონული ვერსია UTM კოორდინატებში, AutoCAD ან ArcGIS კომპიუტერული პროგრამის ფორმატში.

#### 4.5. ხარჯთაღრიცხვა

- პროექტის შესაბამისი ხარჯთაღრიცხვა (საქართველოში მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების მიხედვით, ლოკალურ-რესურსული სახით, „13 გრაფიანი“) და სატენდერო მოცულობათა უწყისი;
- სახარჯთაღრიცხვო ნაწილში გათვალისწინებული უნდა იყოს მშენებლობის შემდეგ საშემსრულებლო ნახაზების მომზადების ღირებულება.

#### 4.6. საპროექტო დოკუმენტაციის ექსპერტიზა

- დეტალური პროექტის ტექნოლოგიურ, კონსტრუქციულ, ელეტრო-ტექნიკურ და სახარჯთაღრიცხვო ნაწილს ჩატარდეს ექსპერტიზა გაცემული საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექპერტიზის ეროვნული ბიუროს ან ამ სფეროში აკრედიტებული პირის მიერ (სხვა აკრედიტებული პირის მიერ ექსპერტიზის ჩატარების შემთხვევაში, მიმწოდებელმა დასკვნასთან ერთად უნდა წარმოადგინოს აკრედიტაციის დამადასტურებელი დოკუმენტი);
- ტექნოლოგიური დოკუმენტაციის ექსპერტიზის დასკვნა უნდა მოიცავდეს შესაბამისი ჰიდრავლიკური გაანგარიშებების მართებულობას;



- ტექნოლოგიური, კონსტრუქციული და ელექტრო-ტექნიკური დოკუმენტაციის ექსპერტიზით უნდა დასტურდებოდეს შესაბამისი გრაფიკული ნაწილების (ნახაზების) შესაბამისობა სამუშაოთა მოცულობების უწყისთან;
- სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის ექსპერტიზით უნდა დასტურდებოდეს სამუშაოთა მოცულობების უწყისის შესაბამისობა საბოლოო ხარჯთაღრიცხვასთან.

#### 4.7. გარემოს დაცვა

- საქართველოს კანონი - „გარემოსდაცვითი შეფასების კოდექსის“ შესაბამისად პროექტის ავტორმა უნდა განახორციელოს საპროექტო დოკუმენტაციით დაგეგმილი საქმიანობის:
  - სკრინინგი (გზშ-ს საჭიროების დადგენა);
  - საჭიროების შემთხვევაში სკოპინგი (გზშ-ს ფარგლების დადგენა) და შესაბამისი ანგარიშის მომზადება გარემოსდაცვითი გადაწყვეტილების მიღების მიზნით;
  - გარემოს დაცვისა და სოფლის მეურნეობის სამინისტროს მიერ გაცემული სკოპინგის დასკვნის შესაბამისად გარემოზე ზემოქმედების შეფასების (გზშ) ანგარიშის და სხვა გარემოსდაცვითი დოკუმენტების მომზადება.
- დამატებით (საჭიროების შემთხვევაში) უნდა მომზადდეს:
  - საწყისი გარემოსდაცვითი შეფასება ან გარემოზე ზემოქმედების შეფასება;
  - გარემოსდაცვითი მართვის გეგმა.
- იმ შემთხვევაში თუ სათავე ნაგებობის საპროექტო არეალი გათვალისწინებული იქნება მდინარესთან უშუალო სიახლოვეს, პროექტის ავტორმა უნდა უზრუნველყოს სათავე ნაგებობის ტერიტორიიდან 300 მეტრის რადიუსში სასარგებლოვანი წიაღისეულის (ინერტული მასალის) მოპოვებისთვის სსიპ წიაღის ეროვნული სააგენტოს მიერ გაცემული ლიცენზიების კვლევა.
- იმ შემთხვევაში თუ სამშენებლო სამუშაოები საჭიროებს ნარჩენების (ზედმეტი გრუნტი, ასფალტის ან ბეტონის ნანგრევები) გატანას სამშენებლო ტერიტორიიდან, პროექტანტმა უნდა მოიძიოს შესაბამისი ტერიტორია და უზრუნველყოს ადგილობრივ მუნიციპალიტეტთან შეთანხმება.

#### 4.8. განსახლება

- განსახლების სამოქმედო გეგმა (საჭიროების შემთხვევაში):
  - პროექტის ავტორი მოამზადებს და/ან განაახლებს არსებულ განსახლების გეგმას თუ ამას საპროექტო დოკუმენტაციით დადგენილი საქმიანობა მოითხოვს. შეაფასებს სქემის ზემოქმედებას და განსაზღვრავს განსახლების აუცილებლობას სხვადასხვა ვარიანტების გათვალისწინებით, ასეთი აუცილებლობის თავიდან აცილების ან მინიმუმამდე დაყვანის მიზნით. შეაფასებს საკომპენსაციო ხარჯებს და მიწის ხარჯებს. მოამზადებს დოკუმენტებს მიწის შეძენასთან და იძულებით განსახლებასთან დაკავშირებით განსახლების სტრუქტურის შესაბამისად.



#### 4.9. დამატებითი მოთხოვნები

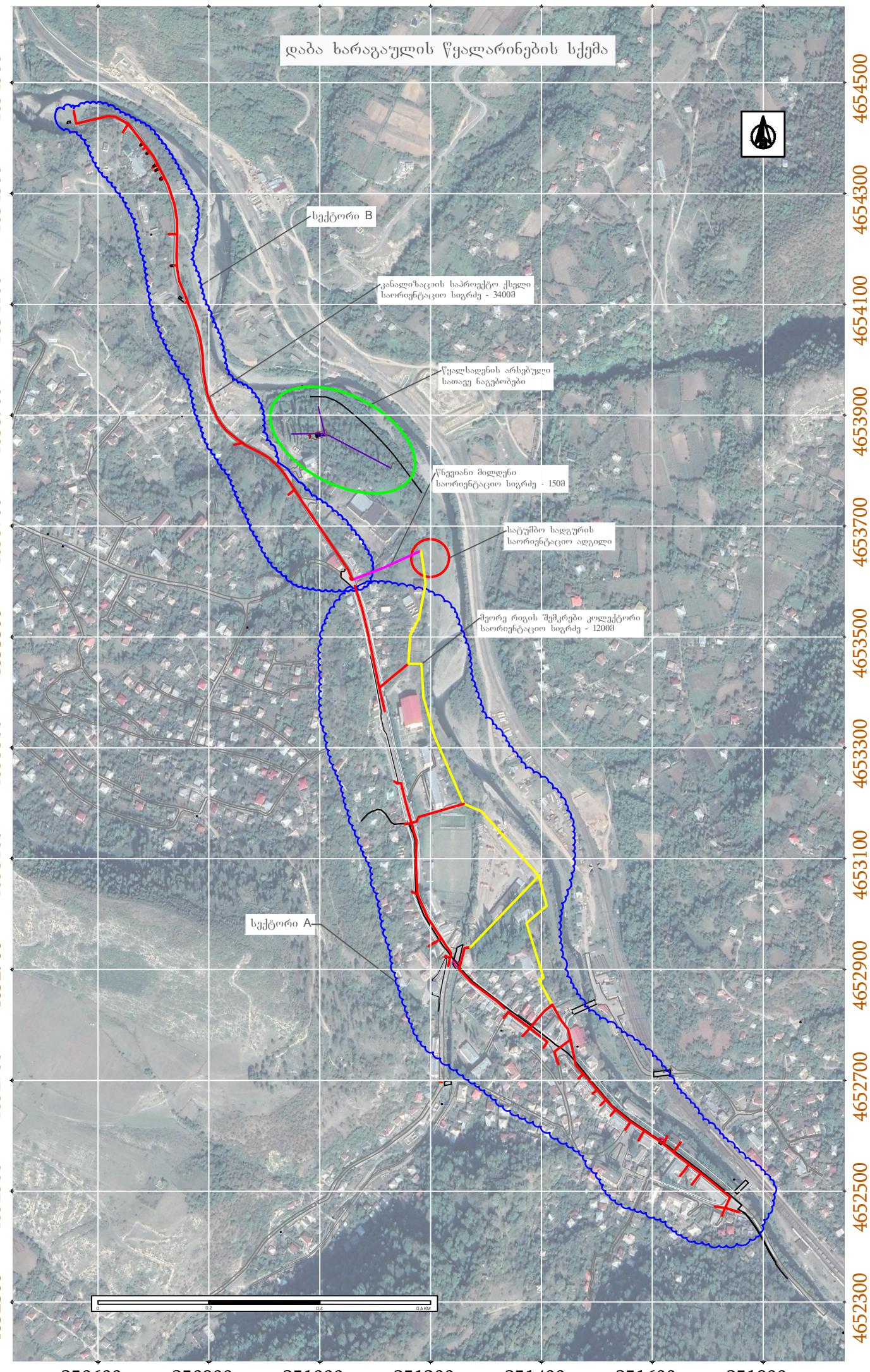
- საბოლოო ანგარიშები წარმოდგენილ უნდა იქნას როგორც ელექტრონულ ისე ბეჭდური ვერსიების სახით; 5 ქართული.
- ტექსტური ნაწილი და ნახაზები წარმოდგენილი უნდა იქნას როგორც PDF ფორმატში ისე ორიგინალი პროგრამის ფორმატში.

#### 5. დაწყების თარიღი და განხორციელების პერიოდი

- საპროექტო სამუშაოების გახორციელების ვადაა 3 თვე ექსპერტიზის ჩათვლით, ხელშეკრულების გაფორმებიდან;
- სამშენებლო სამუშაოების განხორციელების ვადაა 5 თვე.

#### 6. მონიტორინგი და შეფასება

კონტრაქტორი ვალდებულია, შეთანხმებული გეგმა-გრაფიკის მიხედვით, წარმოადგინოს შესაბამისი საპროექტო დოკუმენტაცია 4.1 ქვეთავით განსაზღვრული ეტაპების მიხედვით. დამკვეთი იტოვებს უფლებას 10 სამუშაო დღის ვადაში გასცეს შენიშვნები და კომენტარები წარმოდგენილ დოკუმენტაციაზე. კონტრაქტორი ვალდებულია სრულად გაითვალისწინოს დამკვეთის შენიშვნები და შესაბამისად ასახოს საპროექტო დოკუმენტაციაში. დამკვეთის მხრიდან თითოეული ეტაპის საპროექტო დოკუმენტაციის განხილვისთვის საჭირო დრო (10 სამუშაო დღე) შედის საპროექტო სამუშაოების განხორციელების საერთო ვადაში (3 თვე).



ხელშეკრულების შესრულების საგარანტიო უზრუნველყოფა  
უპირობო გამოუთხოვადი საბანკო გარანტია

№ CPB/20 - 005864 29.12.2020წ.

ვის: შპს საქართველოს გაერთიანებული წყალმომარაგების კომპანიას - 412670097

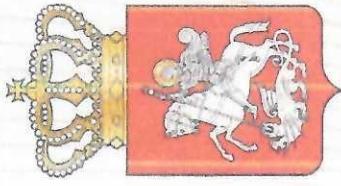
მხედველობაში ვიღებთ რა, რომ შპს ჰიდროტექნიკოლოგიური ჯგუფ"-შა, ს/კ 202416135 (შემდეგ – „მომწოდებელი“) დაბა წარაგაულის წყალარინების სისტემის პროექტირება-მშენებლობის სამუშაოებზე გამოცხადებულ ტენდერში (NAT200016395) წარდგენილი თავისი სატენდერო წინადადების შესაბამისად იკისრა ვალდებულება წარმოადგინოს უპირობო/გამოუთხოვადი გარანტია მასზე დაკისრებული ვალდებულებების შესრულების გარანტიის სახით ხელშეკრულებაში მითითებულ თანხაზე, ჩვენ თანახმა ვართ გავცეთ მიმწოდებლის სახელზე ზემოაღნიშნული გარანტია. ამასთან დაკავშირებით,

ვადასტურებთ, რომ:

ვართ გარანტია და პასუხისმგებლები თქვენს წინაშე მიმწოდებლის სახელით საერთო თანხაზე: 94,518 (ოთხმოცდათოთხმეტი ათას ხუთას თვრამეტი) ლარი და უპირობოდ ვკისრულობთა ზემოაღნიშნული თანხის გადახდას თქვენი პირველივე მოთხოვნისთანავე (არაუგვიანეს 10 საბანკო დღისა), თქვენს მოთხოვნაში მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულების პირობების დარღვევის მითითების საფუძველზე, თქვენი მხრიდან მოთხოვნის ან მოთხოვნილი თანხის დასაბუთების საჭიროების გარეშე.

ეს გარანტია ძალაშია 29.12.2020 -დან 31.12.2021-ის ჩათვლით.





სსიპ საქართველოს დაზღვევის  
სახელმწიფო ზელამხეცველობის სამსახური  
სალიცვანის ორგანიზაცია №NL 005  
დაზღვევის ლიცენზია (არა სიცოცხლისა)

სს პრეზიდენტი

ლიცენზიის მფლობელი

404858631

საქართველოს ეკონომიკური განკარგულების  
კრებილების განყოფილობის განყარგებულება №288

15 / 04 / 2010 /

ლიცენზიის გაცემის თარიღი /

საჭირო

სალიცვანის ორგანიზაციის გაცემის თარიღი / 29 / 12 / 2015 /

სსიპ საქართველოს დაზღვევის  
სახელმწიფო ზელამხეცველობის  
სამსახურის უფროსი

Mr. J.  
გოსურგმალაშვილი /

