არქიტექტურული პროექტი

სამხედრო ქალაქის ტერიტორიის პარკი

მისამართი: ქ.თბილისი, აბაშვილის ქუჩა N3

საკადასტრო კოდი: 01.19.19.005.209 / 01.19.19.005.207 / 01.19.19.005.210 / 01.19.19.005.176 / 01.19.19.005.178 / 01.19.19.005.205 / 01.19.19.005.174 / 01.19.19.005.202 / 01.19.19.005.020

UNIVERSAL PROJECT
Road, Water, Architecture, Topography

ნახაზის სახელი: თავფურცელი		ფორმატი:	A3
		სტადია:	დაკვეთა
		ნახაზის კოდი:	A 000

განმარტებითი ბარათი

არქიტექტურული პროექტი

მისამართი: ქ. თბილისში, აბაშვილის ქუჩა N3 სამხედრო ქალაქის ტერიტორია

საკადასტრო კოდი:
01.19.19.005.209 / 01.19.19.005.207 / 01.19.19.005.210 / 01.19.19.005.176 / 01.19.19.005.178 / 01.19.19.005.205 / 01.19.19.005.174 / 01.19.19.005.202 / 01.19.19.005.020

ტერიტორიის აღწერა

საპროექტო ტერიტორია არაერთგვაროვანია , რელიეფის მკვეთრი ცვალებადობით, იგი მდებარეობს კახეთის გზატკეცილის მიმდებარედ სამხედრო დასახლების საცხოვრებელ ბლოკებს შორის და მის მიმდებარე გაუნაშენიანებელ ტერიტორიაზე . ტერიტორია ნაწილობრივ ეთმობა გამწვანებულ ზონას ხოლო ნაწილობრივ საცხოვრებელ კორპუსებთან სამანქანო მისადგომს, ტერიტორიის ჩრდილოთ ნაწილში მოწყობილია მცირე ზომის სკვერი, რომელიც საპროექტო არეალში არ Sედის და რჩება უცვლელად. სივრცის ექსპლუატაცია ხდება როგორც ქვეითების ასევე ავტომობილების გადაადგილების მიზნით. ტერიტორიის ნაწილს იჭერს სივრცე პარკირებისთვის.

საპროექტო მოსაზრების აღწერა:

საპროექტო ტერიტორიაზე ეწყობა ახალი სარეკრეაციო, გასართობი, ფიზიკური აქტივობისა და საზოგადოებრივი თავშეყრის ზონები.

ტერიტორია დაყოფილია ძირითად ხუთ სივრცედ:

- ცენტრალური სივრცე
- აქტიური სივრცე
- აქტიური სივრცე
- საზოგადოებრივი სივრცე
- საცხოვრებელი სივრცე
- ადმინისტრაციული სივრცე

ცენტრალური სივრცე:

არსებული სივრცე მდებარეობს კახეთის გზატკეცილის პირას, ტერიტორიის ცენტრალურ ნაწილში და თავისთავად წარმოადგენს მთლიანი განაშენიანების სავიზიტო სივრცეს.
ასევე გასათვალისწინებელია ის ფაქტორიც, რომ არსებულ არეალში განთვსებულია საცხოვრებელი კორპუსი.
აღნიშნული ფაქტორებიდან გამომდინარე ტერიტორია ფუნქციურად დატვირთული იქნება საფეხმავლო ბილიკებით რომელიც, მოცილებული იქნება საცხოვრებელი შენობიდან.
სავიზიტო იერსახის ხაზგასასმელად, პარკის ცენტრში განთავსებული იქნება მშრალი შადრევანი, ხოლო გამწვანებულ სივრცეებში მოეწყობა მცენარეული ბაღები რომლებიც, დადებით ვიზუალურ ეფექტს შეუქმნის აღნიშნულ სივრცეს.
საყურადღებოა ის ფაქტიც, რომ არსებული არეალის მოხმარებლისთვის საჭიროა თავშეყრის აქტიური ზონებიც, როგორიცაა: ფანჩატურები, საბავშვო და სპორტული სივრცეები.
აღნიშნული აქტიური ზონები განთავსებული იქნება სახოვრებელი შენობიდან მოშორებით.

აქტიური სივრცე:

არსებული სივრცე მდებარეობს ტერიტორიის დასავლეთ მხარეს, მოშორებულია საცხოვრებელ სივრცეს და ასევე რაც მნიშვნელოვანია თვისი მდებარეობით მოემსახურება როგორც სამხედრო დასახლების მაცხოვრებლებს ასევე დასავლეთით მდებარე სხვა საცხოვრებლ ზონებსაც.
ამ ნაწილში განთვსდება სპორტული და აქტიური ფუნქციის მქონე სივრცეები, როგორიცაა: სკეიტ პარკი, პარკურ პარკი, ველოტრეკი და საფეხბურთო საკალადბურთო მოედნები.

საზოგადოებრივი სივრცე:

საზოგადოებრივი სივრცე როგორც აქტიური სივრცე მდებარეობს ტერიტორიის დასავლეთით და საფეხმავლო ბილიკით უკავშირდება მომიჯნავე სახოვრებელ ზონებს.
არსებული სივრცეში განთავსებულია ამფითეატრი, გამწვანებული მინდვრები და საპიკნიკე სივრცეები.

ადმინისტრაციული სივრცე:

ადმინისტრაციული სივრცე მდებარებობს ცენტრანურ ნაწილში რომელიც მოიცავს: დამაკავშირებელ ბილიკებს, ადმინისტრაციულ შენობასა და საპარკინგე სივრცესს შორის.
აღნიშნული ბილიკები და საპარკინგე სივრცე გაკეთებულია ტერიტორაზე დაკვირვებიდან გამომდინარე, არსებულ არიალებს მაცხოვრებლები სწორედ იგივე დანიშნულებით იყენებენ.

საცხოვრებელი სივრცე:

ვინაიდან საცხოვრებელი სივრცე ძირითადად დატვირთულია საცხოვრებელი კორპუსებით, უმეტესად განაშენიანებულია დაბალი აქტივობის მქონე ფუნქციის პარკებით, სადაც მოწყობილია საბავშვოდა სპორტული სივრცეები.

UNIVERSAL PROJECT
Road, Water, Architecture, Topography

ქ.თბილისი მ.ბროსე 2
თბილისი 0108
ტელ: 557 044 343

თბილისი 2022	
მისამართი :	ქ.თბილილისი აბაშვილის ქუჩა N3
ფორმატი :	A3
პროექტის დასახელება :	სამხედრო ქალაქის პარკი
დამკვეთი :	-
დირექტორი :	ლ.ჭელიძე
მთ. არქიტექტორი :	ოთარ კობიძე
არქიტექტორი :	ქეთევან კობერიძე
არქიტექტორი :	-
არქიტექტორი :	-
ნახაზის სახელი :	განმარტებითი ბარათი
მასშტაბი :	1 : 100
სტადია :	დაკვეთა
ნახაზის კოდი :	A 001

სარჩევი

სასადელება	ფორმატის ნომერი	ფორმატის ზომა
თავფურცელი	A 000	A3
განმარტებითი ბარათი	A 001	A3
სარჩევი	A 002	A3
აეროფოტო	A 003	A3
ფოტომასალა	A 004	A3
ფოტომასალა	A 005	A3
ზონალური სივრცეები	A 006	A3
საერთო გენგეგმა	A 007	A3
სივრცე N1 / თავფურცელი	A 100	A3
სივრცე N1 / გენგეგმა	A 101	A3
სივრცე N1 / გეგმა	A 102	A3
სივრცე N1 / გეგმა	A 103	A3
სივრცე N1 / გეგმა	A 104	A3
სივრცე N2 / თავფურცელი	A 200	A3
სივრცე N2 / გენგეგმა	A 201	A3
სივრცე N2 / გეგმა	A 202	A3
სივრცე N2 / გეგმა	A 203	A3
სივრცე N2 / გეგმა	A 204	A3
სივრცე N2 / გეგმა	A 205	A3
სივრცე N2 / გეგმა	A 206	A3
სივრცე N2 / გეგმა	A 207	A3
სივრცე N3 / თავფურცელი	A 300	A3
სივრცე N3 / გენგეგმა	A 301	A3
სივრცე N3 / გეგმა	A 302	A3
სივრცე N3 / გეგმა	A 303	A3
სივრცე N3 / გეგმა	A 304	A3
სივრცე N4 / თავფურცელი	A 400	A3
სივრცე N4 / გენგეგმა	A 401	A3
სივრცე N4 / გეგმა	A 402	A3
სივრცე N4 / გეგმა	A 403	A3
სივრცე N4 / გეგმა	A 404	A3
სივრცე N4 / გეგმა	A 405	A3
სივრცე N5 / თავფურცელი	A 500	A3
სივრცე N5 / გენგეგმა	A 501	A3
სივრცე N5 / გეგმა	A 502	A3
სივრცე N5 / გეგმა	A 503	A3
სივრცე N5 / გეგმა	A 504	A3
სივრცე N5 / გეგმა	A 505	A3
თავფურცელი	A 600	A3
სივრცე N6 / გენგეგმა	A 601	A3
სივრცე N6 / გეგმა	A 602	A3
სივრცე N6 / გეგმა	A 603	A3
სივრცე N6 / გეგმა	A 604	A3
სივრცე N6 / გეგმა	A 605	A3
სივრცე N6 / გეგმა	A 606	A3
სივრცე N6 / გეგმა	A 607	A3
გზა - კიბე / არქიტექტურული ნახაზები	A 700	A3
გზა - კიბე N1	A 701	A3
გზა - კიბე N1 / ჭრილი	A 702	A3
გზა - კიბე N2	A 703	A3
გზა - კიბე N3	A 704	A3
გზა - კიბე N4	A 705	A3
გზა - კიბე N4 / ჭრილი	A 706	A3
გზა - კიბე N4 / ჭრილი	A 707	A3

სარჩევი

სასადელება	ფორმატის ნომერი	ფორმატის ზომა
გზა - კიბე N5	A 708	A3
გზა - კიბე N6	A 709	A3
თავფურცელი	A 800	A3
საპირფარეშო / თავფურცელი	A 800 / 00	A3
საპირფარეშო N1 / გეგმები	A 800 / 01	A3
საპირფარეშო N2 / გეგმები	A 800 / 02	A3
საპირფარეშო / არქ. ნახაზები	A 800 / 03	A3
საპირფარეშო / 3D ხედი	A 800 / 04	A3
საპირფარეშო / 3D ხედი	A 800 / 05	A3
საპირფარეშო / 3D ხედი	A 800 / 06	A3
ადმინისტრაციული შენობა / თავფურცელი	A 801 / 00	A3
ადმინისტრაციული შენობა / გენგეგმა	A 801 / 01	A3
ადმინისტრაციული შენობა / გეგმა	A 801 / 02	A3
ადმინისტრაციული შენობა / ნახაზები	A 801 / 03	A3
ადმინისტრაციული შენობა / 3D ხედი	A 801 / 04	A3
ადმინისტრაციული შენობა / 3D ხედი	A 801 / 05	A3
კინოლოგიური პარკი / თავფურცელი	A 802 / 00	A3
კინოლოგიური პარკი / გეგმა	A 802 / 01	A3
კინოლოგიური პარკი / ჭრილი	A 802 / 02	A3
კინოლოგიური პარკი / აქსონომეტრიული ხედი	A 802 / 03	A3
კინოლოგიური პარკი / ინვენტარი	A 802 / 09	A3
კინოლოგიური პარკი / ინვენტარი	A 802 / 10	A3
კინოლოგიური პარკი / 3D ხედი	A 802 / 11	A3
კინოლოგიური პარკი / 3D ხედი	A 802 / 12	A3
საჭადრაკო სივრცე / თავფურცელი	A 803 / 00	A3
საჭადრაკო სივრცე / გენგეგმა	A 803 / 01	A3
საჭადრაკო სივრცე / გეგმა	A 803 / 02	A3
საჭადრაკო სივრცე / ჭრილი	A 803 / 03	A3
საჭადრაკო სივრცის ინვენტარი	A 803 / 04	A3
საჭადრაკო სივრცის ინვენტარი	A 803 / 05	A3
საჭადრაკო სივრცის ინვენტარი	A 803 / 06	A3
საჭადრაკო სივრცე / 3D ხედი	A 803 / 07	A3
საჭადრაკო სივრცე / 3D ხედი	A 803 / 08	A3
დასაჯდომი ტრიბუნები / თავფურცელი	A 804 / 00	A3
დასაჯდომი ტრიბუნა N1 / გეგმა	A 804 / 01	A3
დასაჯდომი ტრიბუნა N2 / გეგმა	A 804 / 02	A3
დასაჯდომი ტრიბუნა / ჭრილიები	A 804 / 03	A3
დასაჯდომი ტრიბუნა / 3D ხედი	A 804 / 04	A3
საჩრდილობლები / თავფურცერლი	A 805 / 00	A3
საჩრდილობელი N1 / არქ. ნახაზები	A 805 / 01	A3
საჩრდილობელი N2 / არქ. ნახაზები	A 805 / 02	A3
საჩრდილობელი / 3D ხედი	A 805 / 03	A3
საჩრდილობელი / 3D ხედი	A 805 / 04	A3
პარკურ პარკი / თავფურცელი	A 806 / 00	A3
პარკურ პარკი / გეგმა	A 806 / 01	A3
პარკურ პარკი / ჭრილი	A 806 / 03	A3
პარკურ პარკი / ინვენტარი	A 806 / 04	
პარკურ პარკი / ინვენტარი	A 806 / 05	
პარკურ პარკი / აქსონომეტრიული ხედი	A 806 / 06	A3
პარკურ პარკი / 3D ხედი	A 806 / 07	A3
პარკურ პარკი / 3D ხედი	A 806 / 08	A3
სავარჯიშო სივრცე / თავფურცელი	A 807 / 00	A3

სარჩევი

სასადელება	ფორმატის ნომერი	ფორმატის ზომა
სავარჯიშო სივრცე / გეგმა	A 807 / 01	A3
სავარჯიშო სივრცე / ჭრილი	A 807 / 02	A3
სავარჯიშო სივრცე / აქსონომეტრიული ხედი	A 807 / 03	A3
სავარჯიშო სივრცე / ინვენტარი	A 807 / 04	A3
სავარჯიშო სივრცე / ინვენტარი	A 807 / 05	A3
სავარჯიშო სივრცე / ინვენტარი	A 807 / 06	A3
სავარჯიშო სივრცე / 3D ხედი	A 807 / 07	A3
ამფითეატრი / თავფურცელი	A 808 / 00	A3
ამფითეატრი / გეგმა	A 808 / 01	A3
ამფითეატრი / აქსონომეტრიული ხედი	A 808 / 02	A3
ამფითეატრი / 3D ხედი	A 808 / 03	A3
საბავშვო სივრცე / თავფურცელი	A 809 / 00	A3
საბავშვო სივრცე N1	A 809 / 01	A3
საბავშვო სივრცე N2 & N3	A 809 / 02	A3
საბავშვო სივრცე / ინვენტარი	A 809 / 03	A3
საბავშვო სივრცე / ინვენტარი	A 809 / 04	A3
საბავშვო სივრცე / ინვენტარი	A 809 / 05	A3
საბავშვო სივრცე / ინვენტარი	A 809 / 06	A3
საბავშვო სივრცე N1 / 3D ხედი	A 809 / 07	A3
საბავშვო სივრცე N1 & N2 / 3D ხედი	A 809 / 08	A3
საფეხბურთის სტადიონი / თავფურცელი	A 810 / 00	A3
საფეხბურთის სტადიონი / გეგმა	A 810 / 01	A3
საფეხბურთის სტადიონი / ჭრილი	A 810 / 02	A3
საფეხბურთის სტადიონი / დეტალიზაცია	A 810 / 03	A3
საფეხბურთის სტადიონი / ტრიბუნა	A 810 / 04	A3
საფეხბურთის სტადიონი / ხის კედელი	A 810 / 05	A3
საფეხბურთის სტადიონი / კარის მოწყობა	A 810 / 06	A3
საფეხბურთის სტადიონი / სანათი	A 810 / 07	A3
საფეხბურთის სტადიონი / ვიზუალიზაცია	A 810 / 08	A3
კალათბურთის სტადიონი	A 811	
თავფურცელი	A 900	A3
საფარების სპეციფიკაცია	A 901	A3
ბილიკებს საყრდენი კედლები	A 901 / 01	
ველობილიკის & საფეხმავლო ბილიკის / გეგმა	A 902	A3
ხის სკამი	A 903	A3
ხის სკამი	A 904	A3
ხის სკამი	A 905	A3
ძელაკსკამი N3	A 906	A3
ძელაკსკამი N4	A 907	A3
სანაგვე ურნა	A 908	A3
წყლის დასალევი სოკო N1	A 909	A3
წყლის დასალევი სოკო N2	A 910	A3
წყლის დასალევი სოკო N3	A 911	A3
კარ - ფანჯრების სპეციფიკაცია	A 912	A3
ფანჩატური	A 913	A3
ფანჩატური	A 914	A3
სპეციფიკაციები	A 915	A3
სანათები / N17	A 916	A3
სანათები / N17 ესკიზი	A 917	A3
სანათები / N24	A 918	A3

Grand total: 156

UNIVERSAL PROJECT
Road, Water, Architecture, Topography
ქ.თბილისი მ.ბროსე 2
თბილისი 0108
ტელ: 557 044 343

თბილისი 2022

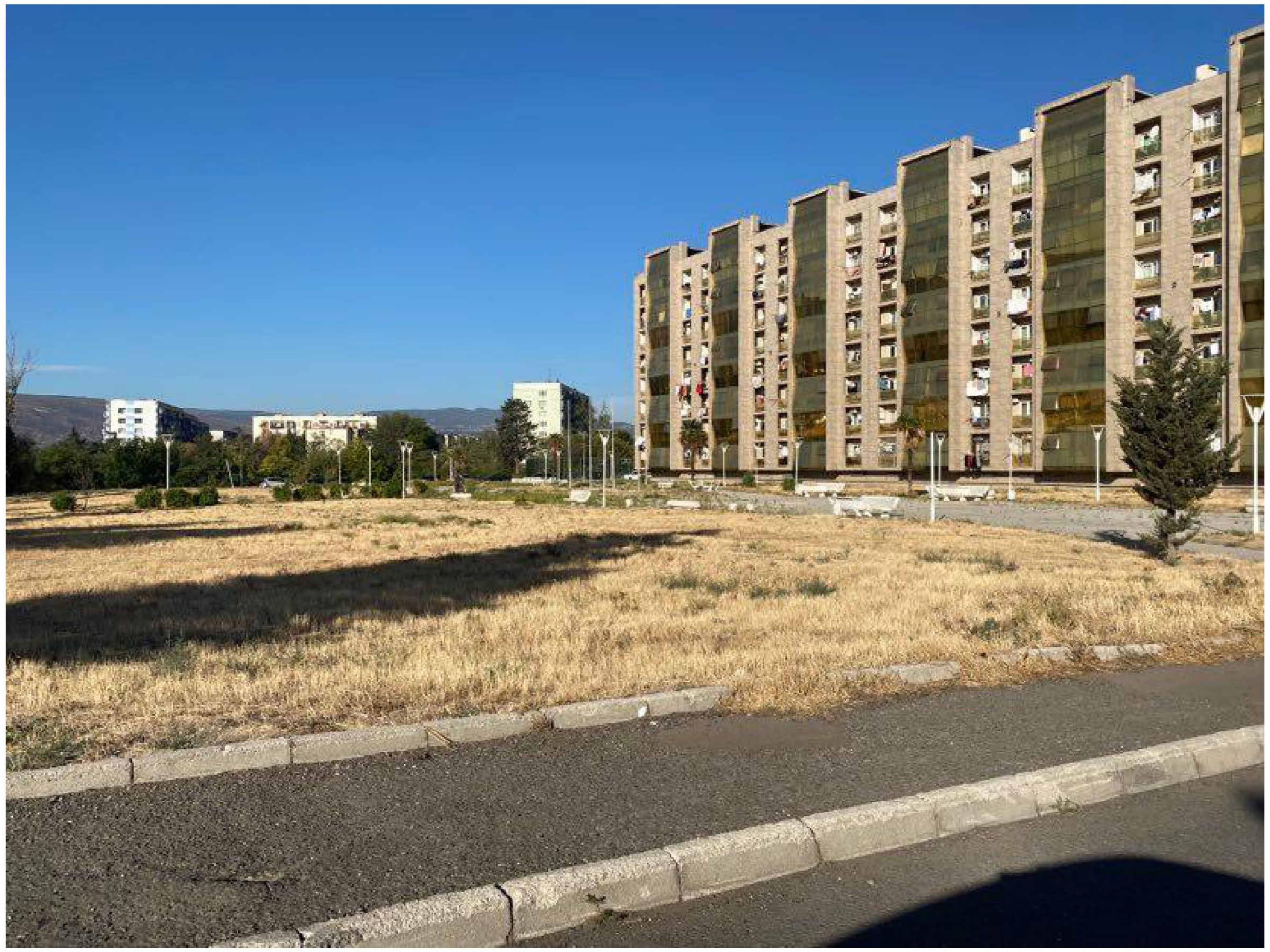
მისამართი :	ქ.თბილილისი აბაშვილის ქუჩა N3
ფორმატი :	A3
პროექტის დასახელება :	სამხედრო ქალაქის პარკი
დამკვეთი :	-
დირექტორი :	ლ.ჭელიძე
მთ. არქიტექტორი :	ოთარ კობიძე
არქიტექტორი :	ქეთევან კობერიძე
არქიტექტორი :	-
არქიტექტორი :	-
ნახაზის სახელი :	სარჩევი
მასშტაბი :	
სტადია :	დაკვეთა
ნახაზის კოდი :	A 002

UNIVERSAL PROJECT
Road, Water, Architecture, Topography

ქ.თბილისი მ.ბროსე 2
თბილისი 0108
ტელ: 557 044 343

თბილისი 2022

მისამართი :	ქ.თბილილისი აბაშვილის ქუჩა N3
ფორმატი :	A3
პროექტის დასახელება :	სამხედრო ქალაქის პარკი
დამკვეთი :	-
დირექტორი :	ლ.ჭელიძე
მთ. არქიტექტორი :	ოთარ კობიძე
არქიტექტორი :	ქეთევან კობერიძე
არქიტექტორი :	-
არქიტექტორი :	-
ნახზაზის სახელი :	აეროფოტო
მასშტაბი :	1 : 100
სტადია :	დაკვეთა
ნახაზის კოდი :	A 003



UNIVERSAL PROJECT

Road, Water, Architecture, Topography

ქ.თბილისი მ.ბროსე 2
თბილისი 0108
ტელ: 557 044 343

თბილისი 2022

მისამართი :	ქ.თბილილისი აბაშვილის ქუჩა N3
ფორმატი :	A3
პროექტის დასახელება :	სამხედრო ქალაქის პარკი
დამკვეთი :	-
დირექტორი :	ლ.ჭელიძე
მთ. არქიტექტორი :	ოთარ კობიძე
არქიტექტორი :	ქეთევან კობერიძე
არქიტექტორი :	-
არქიტექტორი :	-
ნახზაზის სახელი :	ფოტომასალა
მასშტაბი :	1 : 100
სტადია :	დაკვეთა
ნახაზის კოდი :	A 004

UNIVERSAL PROJECT
Road, Water, Architecture, Topography

ქ.თბილისი მ.ბროსე 2
თბილისი 0108
ტელ: 557 044 343

თბილისი 2022

მისამართი :	ქ.თბილილისი აბაშვილის ქუჩა N3
ფორმატი :	A3
პროექტის დასახელება :	სამხედრო ქალაქის პარკი
დამკვეთი :	-
დირექტორი :	ლ.ჭელიძე
მთ. არქიტექტორი :	ოთარ კობიძე
არქიტექტორი :	ქეთევან კობერიძე
არქიტექტორი :	-
არქიტექტორი :	-
ნახზაზის სახელი :	ფოტომასალა
მასშტაბი :	1 : 100
სტადია :	დაკვეთა
ნახაზის კოდი :	A 005

1 - ცენტრალური სივრცე
13 780 მ²

2 - აქტიური სივრცე
20 850 მ²

3 - აქტიური სივრცე
9 310 მ²

4 - საზოგადოებრივი სივრცე
17 855 მ²

5 - საცხოვრებელი სივრცე
61 065 მ²

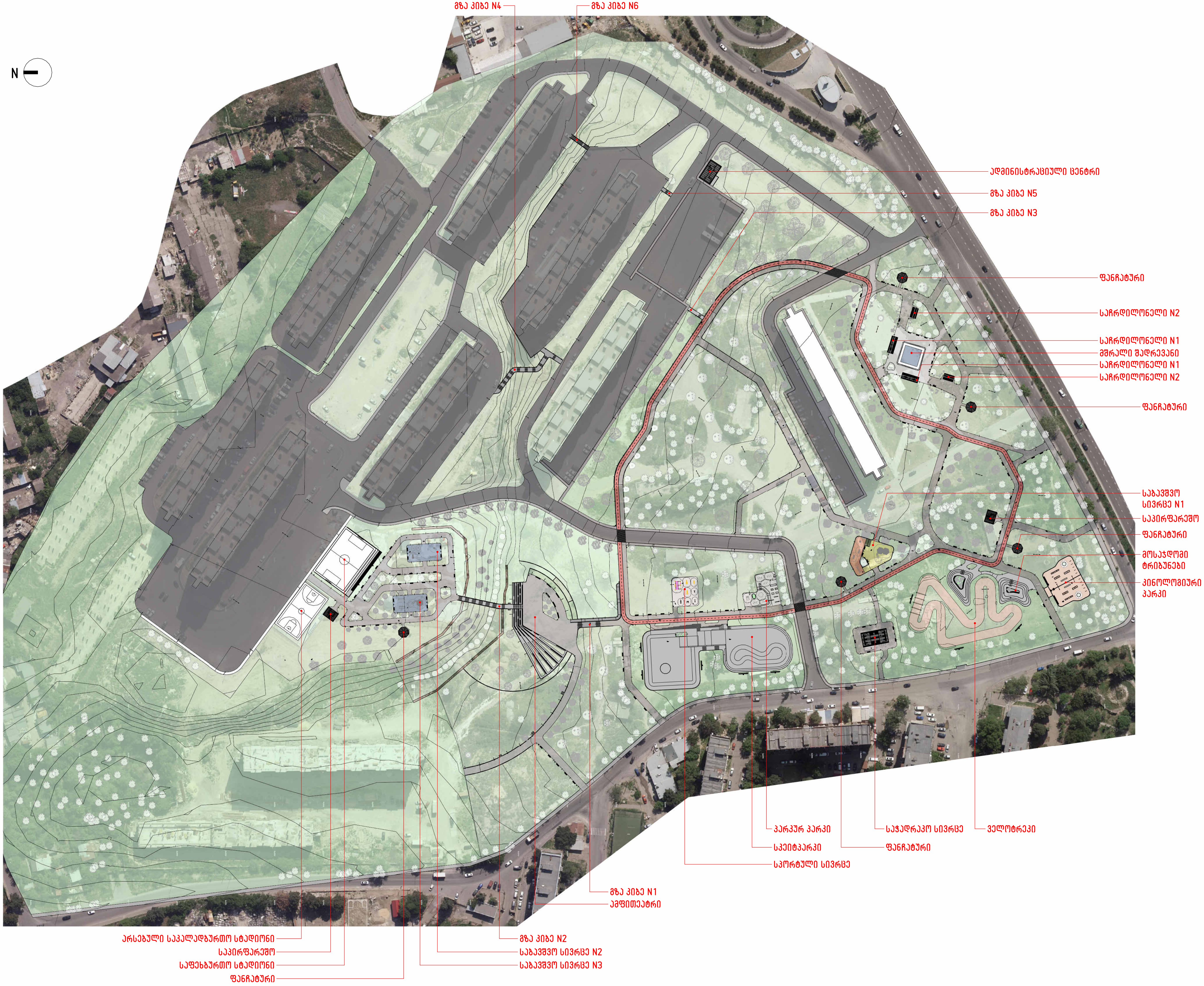
6 - ადმინისტრაციული სივრცე
28 520 მ²

ჯამური ფართი
155 000 მ²

UNIVERSAL PROJECT
Road, Water, Architecture, Topography

ქ.თბილისი მ.ბროსე 2
თბილისი 0108
ტელ: 557 044 343

თბილისი 2022	
მისამართი :	ქ.თბილილისი აბაშვილის ქუჩა N3
ფორმატი :	A3
პროექტის დასახელება :	სამხედრო ქალაქის პარკი
დამკვეთი :	-
დირექტორი :	ლ.ჭელიძე
მთ. არქიტექტორი :	ოთარ კობიძე
არქიტექტორი :	ქეთევან კობერიძე
არქიტექტორი :	-
არქიტექტორი :	-
ნახზაზის სახელი :	ზონალური სივრცეები
მასშტაბი :	1 : 2000
სტადია :	დაკვეთა
ნახაზის კოდი :	A 006



UNIVERSAL PROJECT

Road, Water, Architecture, Topography

ქ.თბილისი მ.ბროსე 2
თბილისი 0108
ტელ: 557 044 343

თბილისი 2022

მისამართი :	ქ.თბილილისი აბაშვილის ქუჩა N3
ფორმატი :	A3
პროექტის დასახელება :	სამხედრო ქალაქის პარკი
დამკვეთი :	-
დირექტორი :	ლ.ჭელიძე
მთ. არქიტექტორი :	ოთარ კობიძე
არქიტექტორი :	ქეთევან კობერიძე
არქიტექტორი :	-
არქიტექტორი :	-
ნახზაზის სახელი :	საერთო გენგეგმა
მასშტაბი :	1 : 2000
სტადია :	დაკვეთა
ნახაზის კოდი :	A 007

არქიტექტურული პროექტი

სამხედრო ქალაქის ტერიტორიის პარკი

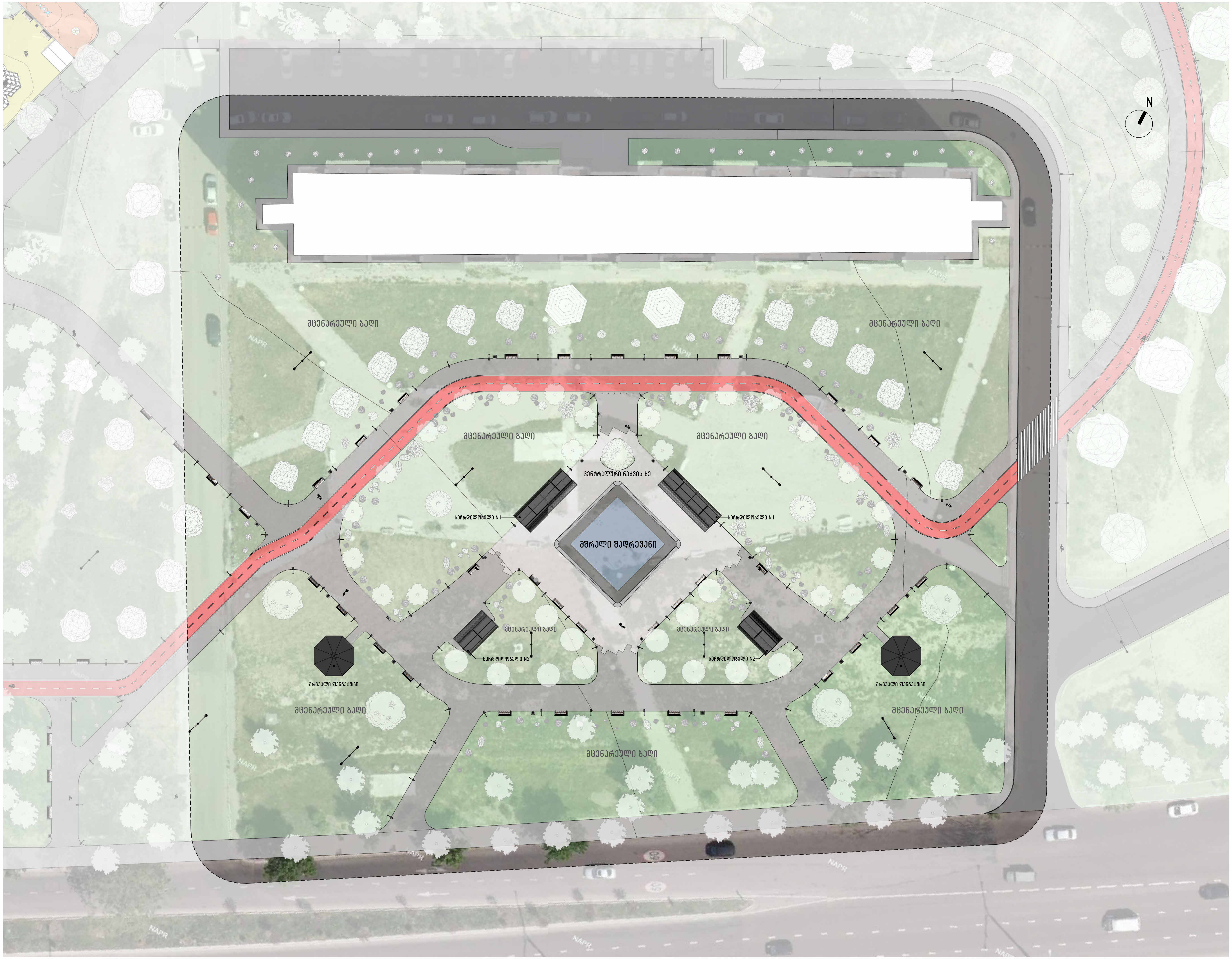
სივრცე N1

ცენტრალური პარკი

UNIVERSAL PROJECT

Road, Water, Architecture, Topography

ნახზაზის სახელი:		ფორმატი:	A3
სივრცე N1 / თავფურცელი		სტადია:	დაკვეთა
		ნახაზის კოდი:	A 100

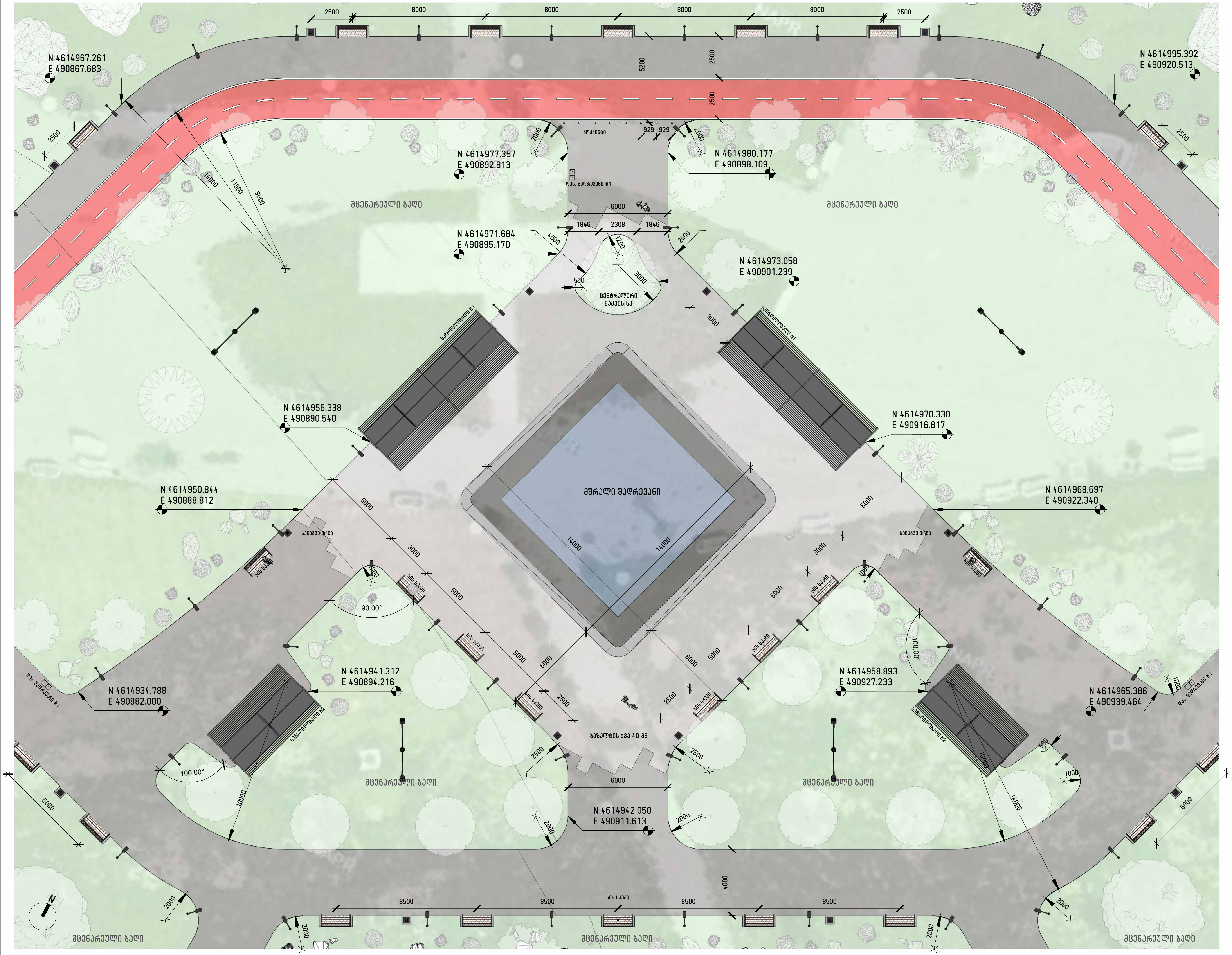


UNIVERSAL PROJECT
Road, Water, Architecture, Topography

ქ.თბილისი მ.ბროსე 2
თბილისი 0108
ტელ: 557 044 343

თბილისი 2022

მისამართი :	ქ.თბილილისი აბაშვილის ქუჩა N3
ფორმატი :	A3
პროექტის დასახელება :	სამხედრო ქალაქის პარკი
დამკვეთი :	-
დირექტორი :	ლ.ჭელიძე
მთ. არქიტექტორი :	ოთარ კობიძე
არქიტექტორი :	ქეთევან კობერიძე
არქიტექტორი :	-
არქიტექტორი :	-
ნახზაზის სახელი :	სივრცე N1 / გენგეგმა
მასშტაბი :	1 : 500
სტადია :	დაკვეთა
ნახაზის კოდი :	A 101



UNIVERSAL PROJECT

Road, Water, Architecture, Topography

ქ.თბილისი მ.ბროსე 2
თბილისი 0108
ტელ: 557 044 343

თბილისი 2022

მისამართი :	ქ.თბილილისი აბაშვილის ქუჩა N3
ფორმატი :	A3
პროექტის დასახელება :	სამხედრო ქალაქის პარკი
დამკვეთი :	-
დირექტორი :	ლ.ჭელიძე
მთ. არქიტექტორი :	ოთარ კობიძე
არქიტექტორი :	ქეთევან კობერიძე
არქიტექტორი :	-
არქიტექტორი :	-
ნახაზის სახელი :	სივრცე N1 / გეგმა
მასშტაბი :	1 : 200
სტადია :	დაკვეთა
ნახაზის კოდი :	A 102