

მიღება-ჩაბარების საბოლოო აქტი N96

ქალაქი ახალქალაქი

დეკემბერი 2023წ.

ჩვენ, ქვემოთ ხელის მომწერნი, ერთის მხრივ ახალქალაქის მუნიციპალიტეტის თვითმმართველი ერთეულის (ს/კ 223366122) მერიის 2021 წლის 19 ნოემბერის N ბ116.116213237 ბრძანებით ახალქალაქის მუნიციპალიტეტის მერიის ტერიტორიაზე მშენებლობა დამთავრებული ობიექტების ექსპლუატაციაში მიმღები კომისიის წევრები და მეორეს მხრივ ი/მ „ზოია ამაზარიან“-ს დირექტორი ზოია ამაზარიან ვადასტურებთ, რომ თანახმად ახალქალაქის მუნიციპალიტეტის თვითმმართველი ერთეულისა და ი/მ „ზოია ამაზარიან“-ს შორის დადებული, სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ 2023 წლის 29 სექტემბერს გაფორმებული №121 ხელშეკრულების “ ახალქალაქის მუნიციპალიტეტის სოფ.ორჯაში სპორტული დარბაზის რეაბილიტაცია “ -ის მიხედვით „მიმწოდებელმა“ წარმოადგინა შესრულებული სამუშაოების დამთავრებული ეტაპი.


ი/მ „ზოია ამაზარიან“-ს მიერ წარდგენილი “ფორმა 2”-ის და შპს „ქრიზოლიტ“-ის “ინსპექტირების ანგარიში/ექსპერტიზის დასკვნა QRT/IB-A2-23-128/A3-23-765 “-ის მიხედვით შესრულებული სამუშაოების თანხა შეადგენს **39400,30 ლარს** , (20 600,24 ლარი დარჩენილია ეკონომია) კანონმდებლობით გათვალისწინებული გადასახადების ჩათვლით.

დასუღია სამუშაოს შესრულების ვადები, რასაც ვადასტურებთ ახალქალაქის მუნიციპალიტეტის წარმომადგენლები (კომპეტენციის ფარგლებში) და ი/მ „ზოია ამაზარიან“-ს დირექტორი ზოია ამაზარიან ხელმოწერით.


„სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-8 მუხლის მოთხოვნათა შესაბამისად, წამდებარე კონტროლის განმახორციელებელი პირების სრულად აკმაყოფილებენ ამ კანონის მოთხოვნას და არ იმყოფებიან ინტერესთა კოფლიქტში მიმწოდებელთან

მხარეებს პრეტენზიები არ გაგვაჩნია

კომისიის თავმჯდომარე- მერის პირველი მოადგილე

  
თეიმურაზ მჭედლიძე

კომისიის თავმჯდომარის მოადგილე,  
ზედამხედველობის სამსახური -  
პირველი კატეგორიის უფროსი სპეციალისტი;  
განყოფილების ხელმძღვანელი

  
რამიკ აბაჯიან


კომისიის წევრი - მერის მოადგილე

  
მკრტიჩ მლდესიან


კომისიის წევრი, ზედამხედველობის  
განყოფილების ხელმძღვანელი

  
არმენ მლდესიან

კომისიის წევრი- ეკონომიკური განვითარებისა და  
ქონები მართვის სამსახურის  
პირველი კატეგორიის უმცროსი სპეციალისტი

  
ამოტ ირიციან

სოფ. ორჯის სპეციალისტი

  
რობერტ არუევან

ი/მ „ზოია ამაზარიან“-ს დირექტორი

\_\_\_\_\_ ზოია ამაზარიან

ახალქალაქის მუნიციპალიტეტი, სოფელ ორჯის სპორტული დარბაზის რეაბილიტაცია

შესრულებული სამუშაოების კრებსიტი აქტი N1

№	სარჯთაღ-რიცხვების და ანგარიშების №	თავეების, ობიექტების, სამუშაოებისა და დანახარჯების დასახელება	საერთო სახარჯთაღრიცხვო ღირ-ბა ლარი
1	2	3	8
		<u>თავე 1</u>	
		<u>მშენებლობის ძირითადი ობიექტები</u>	
1	ობ.ხ.№1-1	სადემონტაჟო სამუშაოები	2,036.25
2	ობ.ხ.№2-1	შენობის მშენებლობა	31,014.85
		ჯამი	33,051.10
		დღგ18%	5,949.20
		ჯამი	39,000.30
		ელექტრომრიცხველის მონტაჟი, ტექნიკური პირობა და ლეგალიზაცია ( ენერგოპრო ჯორჯია)	400.00
		<b>სულ</b>	39,400.30

შეადგინა: შპს „ქრიზოლიტი“-ის ინსპექტორ/ექსპერტი



*(Handwritten signature in blue ink)*

ნ.ლაბაძე

**ახალქალაქის მუნიციპალიტეტი, სოფელ ორჯის სპორტული დარბაზის რეაბილიტაცია**  
**შესრულებული სამუშაოების აქტი NI**  
 სადემონტაჟო სამუშაოები

№	საფუძველი	ს ა მ უ შ ა ო ს დასახელება	ნორმატიული რესურსი			ხელფასი		მასალა		სამშენებლო მექანიზმები		ჯამი
			განზ.	ერთეულზე	სულ	ერთ. ფასი	სულ	ერთ. ფასი	სულ	ერთ. ფასი	სულ	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		<b>სადემონტაჟო სამუშაოები</b>										
1	46-15-2.	კედლებიდან არსებული ნაღვლის მოხსნა შრომითი რესურსები მანქანები	კვ.მ. კაც/სთ ლარი	0.19 0.00	76.00 14.14 0.12	6.00	84.82			6.00	0.73	84.82 0.73
		<b>სახურაფი</b>										
2	46-28-2	სახურაფის დაშლა შრომითი რესურსები მანქანები	კვ.მ. კაც/სთ ლარი	0.08 0.01	200.00 16.40 1.00	6.00	98.40			6.00	6.00	98.40 6.00
3	10-11-1.	დაზიანებული კონსტრუქციის დემონტაჟი შრომითი რესურსები კ=0.8 მანქანები კ=0.8	კუბ.მ. კაც/სთ ლარი	19.04 1.68	13.50 257.04 22.68	5.00	1,285.20			6.00	136.08	1,285.20 136.08
		<b>ობიექტის დასუფთავება</b>										
4	B3EP-88 1-3	სამშენებლო ნაგვის დატვირთვა ავტოთვით. ხელით შრომითი რესურსები	კუბ.მ. კაც/სთ	0.87	18.54 16.13	6.00	96.78					96.78
5	სრფ2023-II 13. კ21-25	სამშენებლო ნაგვის ტრანსპორტირება 5კმ-ზე	ტონა		35.23					6.00	211.36	211.36
		<b>ჯამი</b>					<b>1,565.19</b>				<b>354.17</b>	<b>1,919.36</b>
		<b>სატრანსპორტო ხარჯები</b>		<b>3%</b>								<b>-</b>
		<b>ჯამი</b>										<b>1,919.36</b>
		<b>ზედნაღები ხარჯები</b>		<b>3%</b>								<b>57.58</b>
		<b>ჯამი</b>										<b>1,976.94</b>
		<b>გეგმიური მოგება</b>		<b>3%</b>								<b>59.31</b>
		<b>ჯამი</b>										<b>2,036.25</b>

შეადგინა: შპს „ქრიზოლითი“-ის ინსპექტორ/ექსპერტი



ნ.ლაბაძე

ახალქალაქის მუნიციპალიტეტი, სოფელ ორჯის სპორტული დარბაზის რეაბილიტაცია  
შესრულებული სამუშაოების აქტი N1

შენიშვნა

№	საფუძველი	ს ა მ შ ა ო ს დასახელება	ნორმატიული რესურსი			ხელფასი		მასალა		სამშენებლო მექანიზმები		ჯამი
			განზ.	ერთეულზე	სულ	ერთ. ფასი	სულ	ერთ. ფასი	სულ	ერთ. ფასი	სულ	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
<b>იატაკები</b>												
1	11-7-1.	<b>იატაკზე წილის დაკრა სისქ. 100მმ</b>	კუბ.მ.		18.42			-				
		შრომითი რესურსები	კაც/სთ	3.58	65.94	8.00	527.55	-				527.55
		მანქანები	ლარი	1.08	19.89			-		4.00	79.57	79.57
	3.262	ფრაქციული ღორღი 0-40 მმ.	კუბ.მ.	1.10	20.26			13.60	275.56			275.56
2	11-8-1.2 საბაზრო	<b>იატაკზე ცემენტის მოჭიმვა სისქ. 70მმ</b>	კვ.მ.		84.20			-				
		შრომითი რესურსები	კაც/სთ	1.00	84.20	8.00	673.60	-				673.60
		მანქანები	ლარი	0.02	1.96			-		6.00	11.77	11.77
	3.1.397	ქვიშა-ცემენტის ხსნარი მ100	კუბ.მ.	0.07	5.56			51.00	283.42			283.42
		შენადული ლითონის ბადე 200X200X4	კვ.მ.		84.20			5.10	429.42			429.42
		სხვა ხარჯები	ლარი	0.06	5.36			3.40	18.21			18.21
1	FNCH 11-01-047-02	<b>იატაკზე კერამოგრანიტის ფილების დაგება</b>	კვ.მ.		84.20			-				
		შრომითი რესურსები	კაც/სთ	2.35	197.80	8.00	1,582.42	-				1,582.42
		მანქანები	ლარი	0.18	14.75			-		4.00	59.01	59.01
	0409	კოშკურა აშწე 5ტ	მან/სთ	0.00	0.02			-		50.00	0.84	0.84
	0471	აშწე საავტომობილო სელაზე 16ტ	მან/სთ	0.00	0.01			-		100.00	0.84	0.84
	1438	ხსნარშემრევი მოძრავი 80ლ	მან/სთ	0.02	1.42			-		50.00	71.15	71.15
	0603	ავტოსატვირთველი საბინაო-სამოქალაქო მშენებ. 5ტ	მან/სთ	0.25	21.09			-		10.00	210.92	210.92
	3.1.255	წყალი	კუბ.მ.	0.00	0.37			0.85	0.31			0.31
	3.1.227	წებო-ცემენტი	კვ	6.00	505.20			0.85	429.42			429.42
	3.6.1	კერამოგრანიტის ფილები	კვ.მ.	1.02	85.88			17.00	1,460.03			1,460.03
	3.1.238	ფუბა	კვ	0.09	7.58			2.55	19.32			19.32
		სხვა ხარჯები	ლარი	0.05	3.92			3.40	13.34			13.34
<b>ფასადის მოპირკეთება</b>												
2	15-52-1.	<b>ფასადის კედლების ღებვა ქვიშა-ცემენტის ხსნარით</b>	კვ.მ.		67.20			-				
		შრომითი რესურსები	კაც/სთ	0.93	62.50	8.00	499.97	-				499.97
		ხსნარის ტუმბო 3 კუბ/სთ	მ/სთ	0.02	1.61			-		50.00	80.64	80.64
		მანქანები	ლარი	0.03	1.75			-		6.00	10.48	10.48
	3.1.397	შენადული ლითონის ბადე 150X150X4	კვ.მ.		76.00			5.10	387.60			387.60
		ქვიშა-ცემენტის ხსნარი მ100	კუბ.მ.	0.03	1.80			51.00	91.85			91.85
3	15-52-3.	<b>ფასადის ფერდლების ღებვა ქვიშა-ცემენტის ხსნარით</b>	გრძ.მ.		27.00			-				
		შრომითი რესურსები	კაც/სთ	0.30	8.10	8.00	64.80	-				64.80
		მანქანები	ლარი	0.01	0.30			-		7.00	2.08	2.08
	3.1.397	ქვიშა-ცემენტის ხსნარი მ100	კუბ.მ.	0.01	0.18			43.35	7.84			7.84
4	15-12-2.	<b>ბაზალტის ფილის საცრემლეების მოწყობა სისქით 20მმ</b>	კვ.მ.		2.00			-				
		შრომითი რესურსები	კაც/სთ	3.91	7.82	8.00	62.56	-				62.56
		მანქანები	ლარი	0.05	0.10			-		7.00	0.67	0.67
	3.1.286	ბაზალტის საცრემლე 20მმ	კვ.მ.	1.02	2.04			29.75	60.69			60.69
	3.1.394	ცემენტის ხსნარი M25	კუბ.მ.	0.03	0.05			42.50	2.13			2.13
		სხვა ხარჯები	ლარი	1.43	2.86			3.40	9.72			9.72
5	15-156-3	<b>ფასადის კედლების შეღებვა წყალმღებევი საღებავით ორჯერ</b>	კვ.მ.		73.00			-				
		შრომითი რესურსები	კაც/სთ	0.14	10.15	8.00	81.18	-				81.18
		მანქანები	ლარი	0.01	0.51			-		8.00	4.09	4.09
	3.4.48	საღებავი	კვ	0.69	50.37			4.25	214.07			214.07
	3.4.75	საფითხნი	კვ	0.12	8.76			0.85	7.45			7.45
	3.4.95	საგრუნტი	კვ	0.15	10.95			4.25	46.54			46.54

		სხვა ხარჯები	ლარი	0.00	0.25			3.40	0.84			0.84
		<b>ჭერი</b>						-				
6	34-61-14	ჭერზე ქვეკონსტრუქციაზე თაბაშირმუყაოს ფილების მოწყობა	კვ.მ		24.00			-				
		შრომითი რესურსები	კაც/სთ	1.27	30.48	8.00	243.84	-				243.84
		მანქანები	ლარი	0.02	0.47			-		7.00	3.26	3.26
	9.1.1	თაბაშირმუყაოს ფილა	კვ.მ	1.05	25.20			8.50	214.20			214.20
	9.1.19	პროფილი CD 60/27	გრძ.მ.	2.90	69.60			12.75	887.40			887.40
	9.1.22	პროფილი UD 60/27	გრძ.მ.	1.10	26.40			8.50	224.40			224.40
	9.1.40	CD პროფილის გადასაბმელი	ც	0.20	4.80			8.50	40.80			40.80
	9.1.412	პირდაპირი საკიდი	ც	0.70	16.80			8.50	142.80			142.80
	9.1.53	შურუპი LN9	ც	1.40	33.60			0.43	14.28			14.28
	9.1.53	შურუპი TN25	ც	23.00	552.00			0.43	234.60			234.60
	კნაუფი	რკინის ღებელი	ც	0.70	16.80			0.43	7.14			7.14
	კნაუფი	გამჭვდი ღებელი 6/35	ც	2.00	48.00			0.43	20.40			20.40
		სხვა ხარჯები	ლარი	0.05	1.24			3.40	4.23			4.23
7	15-168-10	თაბაშირმუყაოს ჭერის შეღებვა წყალემულსიური საღებავით	კვ.მ.		24.00			-				
		შრომითი რესურსები	კაც/სთ	0.54	12.84	8.00	102.72	-				102.72
		მანქანები	ლარი	0.01	0.29			-		7.00	2.02	2.02
	3.4.48	საღებავი	კვ	0.63	15.12			4.25	64.26			64.26
	3.4.75	საფითხნი	კვ	0.37	8.88			0.85	7.55			7.55
		სხვა ხარჯები	ლარი	0.02	0.38			3.40	1.31			1.31
		<b>ჩარდახის ლითონის ელემენტების მოწყობა</b>						-				
8	მისაღ.	ლითონის სტრუქტურის მოწყობა	გრძ.მ.		14.50			-				
		შრომითი რესურსები	ლარი	4.98	72.21	8.00	577.68	-				577.68
		მანქანები	ლარი	0.12	1.74			-		8.00	13.92	13.92
		მილკვადრანტი 50X50X3მმ	გრძ.მ.	1.03	14.94			6.80	101.56			101.56
		ზოლოვანა 50X3მმ	გრძ.მ.	1.03	1.24			5.10	6.30			6.30
		სამონტაჟო ნაკეთობები	კვ	0.04	0.58			8.50	4.93			4.93
		სხვა ხარჯები	ლარი	0.08	1.16			3.40	3.94			3.94
9	15-164-8	ლითონის ელემენტების დამუშავება	კვ.მ.		2.90			-				
		შრომითი რესურსები	ლარი	0.68	1.97	8.00	15.78	-				15.78
		მანქანები	ლარი	0.00	0.00			-		8.00	0.01	0.01
		ანტიკოროზიული საღებავი	კვ	0.24	0.71			4.25	3.01			3.01
		გამსხნელი	კვ	0.00	0.01			4.25	0.02			0.02
		სხვა ხარჯები	ლარი	0.00	0.01			3.40	0.02			0.02
		<b>ბეტონის სარინელზე ღორღის საფუძვლის მოწყობა</b>	გრძ.მ		25.00			-				
	<b>1-80,3</b>	<b>მიწის ამოღება</b>	<b>მ3</b>		<b>2.02</b>			0.00				
		შრომითი რესურსები	კაც/სთ	2.06	4.15	8.00	33.22	0.00				33.22
	<b>11-1-6</b>	<b>ღორღოვანი ფენის მოწყობა</b>	<b>მ3</b>		<b>2.50</b>			0.00				
		შრომითი რესურსები	კაც/სთ	3.52	0.51	8.00	4.06	0.00				4.06
		სხვა მანქანა	ლარი	1.06	0.15			0.00		6.00	0.92	0.92
	3.262	ფრაქციული ღორღი 0-40 მმ.	მ3	1.24	3.10			13.60	42.16			42.16
	<b>6-1-16</b>	<b>სარინელის მოწყობა</b>	<b>მ3</b>		<b>2.50</b>			-				
		შრომბატევილობა	კაც/სთ	1.87	3.50	8.00	28.01	-				28.01
	3.1-370	ბეტონი მ-400	მ3	1.015	2.54			297.50	754.9			754.91
	4-120	საყალიბე ფარი	მ2	პროექტ	6.72			29.75	199.92			199.92
		სხვა მანქანა	ლარი	0.77	1.44			-		6.00	8.65	8.65
		სხვა მასალა	ლარი	0.07	0.13			3.40	0.45			0.45
		<b>გადახურვის მოწყობა</b>						-				
12	10-11-1.	შენობის ხის კონსტრუქციები	კუბ.მ.		10.00			-				
		შრომითი რესურსები	კაც/სთ	23.80	238.00	8.00	1,904.00	-				1,904.00
		მანქანები	ლარი	2.10	21.00			-		4.00	84.00	84.00
	4.1.1	ხის მასალა	კუბ.მ.	1.05	10.50			680.00	7,140.00			7,140.00
	1.10.1	ღურსმანი	კვ	7.20	72.00			4.25	306.00			306.00

	3.2.2 1.6.6	ანტისეპტიკური პასტა ტოლი გლინულა სხვა ხარჯები	კპ კვ.მ. კპ ლარი	1.96 3.38 4.38 3.44	19.60 33.80 43.80 34.40			4.25 4.25 8.50 3.40	83.30 143.65 372.30 116.96			83.30 143.65 372.30 116.96
13	10-38-3	ხის კონსტრუქციის ანტისეპტირება	კვ.მ.		85.00			-				
		შრომითი რესურსები	კაც/სთ	0.04	3.60	8.00	28.83	-				28.83
		მანქანები	ლარი	0.00	0.18			-		6.00	1.07	1.07
		ანტისეპტიკური საღებავი	კპ	1.50	127.50			4.25	541.88			541.88
14	10-37-1.	ხის კონსტრუქციის ცეცხლდაცვა	კვ.მ.		9.20			-				
		შრომითი რესურსები	კაც/სთ	0.87	8.00	8.00	64.03	-				64.03
		მანქანები	ლარი	0.13	1.20			-		6.00	7.18	7.18
		ცეცხლდეფი ხსნარი	კპ	10.06	92.55			4.25	393.35			393.35
		სხვა ხარჯები	ლარი	0.10	0.92			3.40	3.13			3.13
15	12-8-5.  6/1/2018 1.6.20	შენობის გადახურვის მოწყობა ფერადი პროფილირებული თუნუქით სისქით 0.50მმ შრომითი რესურსები მანქანები პროფილირებული თუნუქი სისქით 0.50 მმ კეხი სხვა ხარჯები	კვ.მ. კაც/სთ ლარი კვ.მ. გრძ.მ. ლარი	 0.83 0.00 1.15 პროექტით 0.08	170.00 141.10 0.70 195.50 27.00 13.26	8.00	1,128.80	- - 13.60 8.50 3.40	  2,658.80 229.50 45.08	6.00	4.18	1,128.80 4.18 2,658.80 229.50 45.08
16	12-8-4.  3.5.19 3.5.24 1.10.1 1.10.26 1.10.31 3.5.21 3.5.26	წვიმსაწრეტი მიღების და ღარების მოწყობა შრომითი რესურსები მანქანები ლითონის ღარი დ=100მმ ლითონის მილი დ=100მმ ლურსმანი ჭანჭიკი ნაჭედი მუხლი ბაბრი	გრძ.მ. კაც/სთ ლარი გრძ.მ. გრძ.მ. კპ კპ კპ ცალი ცალი	 0.29 0.00 პროექტით პროექტით 0.04 0.04 1.69 პროექტით პროექტით	47.00 13.44 0.19 43.00 8.00 1.79 1.79 79.43 4.00 2.00	8.00	107.54	- - - 12.75 12.75 3.61 8.50 8.50 17.00 25.50	   548.25 102.00 6.45 15.18 675.16 68.00 51.00	6.00	1.16	107.54 1.16 548.25 102.00 6.45 15.18 675.16 68.00 51.00
		ჯამი					7,730.57		20,238.32		658.42	28,627.32
		სატრანსპორტო ხარჯები	3%									607.15
		ჯამი										29,234.47
		ზედნაღები ხარჯები	3%									877.03
		ჯამი										30,111.50
		გეგმიური მოგება	3%									903.35
		ჯამი										31,014.85

შეადგინა: შპს „კრიზოლიტი“-ის ინსპექტორ/ექსპერტი



*(Handwritten signature)*

ნ.ლაბაძე

 <p>ქრიზოლიტი +</p>	<p><b>შპს „ ქრიზოლიტი +“</b>  <b>A-ტიპის ინსპექტირების ორგანო</b>                  თბილისი 0105, შ. დადიანის ქ. №24ა(იურიდიული)                  თბილისი, ს. ცინცაძის №11 (ფაქტიური)                  ელ. ფოსტა: <a href="mailto:khrizolitiplus@gmail.com">khrizolitiplus@gmail.com</a>                  ს/კ 404474065</p>	 <p>S&amp;J GAC                  GAC-IB-0301                  სსტ ისო/იეკ                  17020:2012/2013</p>
<p>A-ტიპის ინსპექტირების ორგანო აკრედიტირებული სსტ ისო/იეკ 17020:2012/2013.                  აკრედიტაციის მოწმობა GAC-IB-0301</p>		

**ინსპექტირების ანგარიში/ექსპერტიზის დასკვნა №QRT/IB-A2-23-128/A3-23-765**

1. შედგენის თარიღი : 08.12.2023 წ.
2. შევადგინეთ: ტექნიკურმა ზედამხედველმა იოსებ ზედგინიძემ,  
 ინჟინერ-მშენებელი, სპეციალობით მუშაობის სტაჟი 44 წელი;  
 ფორმა №2-ის ინსპექტორმა/ექსპერტმა ნუგზარ ლაბაძემ,  
 ინჟინერ-მშენებელი, სპეციალობით მუშაობის სტაჟი – 46 წელი;
3. განაცხადი: №116-1162327524, 02.10.2023 წ. ხელშეკრულება №55, 04.05.2023 წ.  
 ინდ. მეწარმე „ზოია ამაზარიან“-ის წერილები: 28.11.2023 წ. (შემოსული 29.11.2023 წ.) და  
 05.12.2023 წ.
4. დამკვეთის დასახელება: ახალქალაქის მუნიციპალიტეტის მერია;
5. ინსპექტირების ობიექტის დასახელება: ახალქალაქის მუნიციპალიტეტის სოფ. ორჯაში სპორტული დარბაზის რეაბილიტაციის სამუშაოები.
6. ინსპექტირების ამოცანა: ახალქალაქის მუნიციპალიტეტის სოფ. ორჯაში სპორტული დარბაზის რეაბილიტაციის სამუშაოებზე გაწეული ტექნიკური ზედამხედველობა-ინსპექტირების შედეგების განსაზღვრა და წარმოდგენილ შესრულებული სამუშაოების კრებსით აქტში №1 (ფორმა №2) აღნიშნული მოცულობების დადგენა და ღირებულების განსაზღვრა ხარჯთაღრიცხვასა და ფორმა №2-ში მითითებული ერთეული განფასებების მიხედვით.

გაფრთხილებული ვართ ჩვენს უფლება-მოვალეობებზე, საქ. სსკ 370 მუხლით გათვალისწინებული მოსალოდნელი პასუხისმგებლობის შესახებ, ასევე ინსპექტირების მიუკერძოებლობის, დამოუკიდებლობის და კონფიდენციალურობის მოთხოვნებზე, რაზედაც ხელს ვაწერთ:

ტექნიკური ზედამხედველი  ი. ზედგინიძე

ფორმა №2-ის ინსპექტორ/ექსპერტი  ნ. ლაბაძე



## 7. წარმოდგენილი დოკუმენტები:

- ქ) 2023 წლის 29 სექტემბერს გაფორმებული №121 ხელშეკრულება ახალქალაქის მუნიციპალიტეტის სოფელ კუმურდოში სკოლის და საფეხმავლო ბილიკის შემოღობვის და ფანჩატურის მოწყობის სამუშაოები, ღირებულებით 60000,54 (სამოცი ათასი ლარი და 54 თეთრი) ლარი, საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული გადასახადების ჩათვლით (ტენდერი NAT230018397), ელექტრონულად ხელმოწერილი ახალქალაქის მუნიციპალიტეტის მერის მელქონ მაკარიანის და ინდ. მეწარმე „ზოია ამაზარიან“-ის მიერ;
- ქ) 2023 წლის 29 სექტემბერის შეთანხმება №1, ხელშეკრულების საგნის ცვლილებასთან დაკავშირებით, რის შედეგად შესასრულებელ სამუშაოდ განისაზღვრა ახალქალაქის მუნიციპალიტეტის სოფელ ორჯაში სპორტული დარბაზის რეაბილიტაცია;
- ქ) კრებსითი ხარჯთაღრიცხვა, ახალქალაქის მუნიციპალიტეტის სოფელ ორჯაში სპორტული დარბაზის სარეაბილიტაციო სამუშაოებზე, ღირებულებით 50847,92 (ორმოცდაათი ათას რვაას ორმოცდაშვიდი ლარი და 92 თეთრი) ლარი, დარიცხვებით, გაუთვალისწინებელი ხარჯების და ელექტრომრიცხველის მონტაჟის ჩათვლით, დღგ-ს გარეშე, ელექტრონულად ხელმოწერილი ინდ. მეწარმე „ზოია ამაზარიან“-ს მიერ, მათ შორის:
- ობ..ბ.№1-1 - სადემონტაჟო სამუშაოები - 3232,49 ლარი;
  - ობ..ბ.№2-1 - შენობის მშენებლობა - 45746,07 ლარი;
  - გაუთვალისწინებელი ხარჯები 3% - 1469,36 ლარი;
  - ელექტრომრიცხველის მონტაჟი, ტექნიკური პირობა და ლეგალიზაცია (ენერგოპრო ჯორჯია) - 400,00 ლარი.
- ქ) შპს „მორფ 9.4“-ის მიერ შედგენილი საპროექტო დოკუმენტაცია;
- ქ) 2023 წლის 10 ნოემბრის შეთანხმება №2, ხარჯთაღრიცხვის კორექტირების შესახებ, ელექტრონულად ხელმოწერილი ახალქალაქის მუნიციპალიტეტის მერის მელქონ მაკარიანისა და ინდ. მეწარმე „ზოია ამაზარიან“-ის მიერ;
- შეთანხმებაზე თანდართული, კორექტირებული კრებსითი ხარჯთაღრიცხვა, ღირებულებით 35864,35 (ოცდათხუთმეტი ათას რვაას სამოცდაოთხი ლარი და 35 თეთრი), დარიცხვებით, გაუთვალისწინებელი ხარჯების, ელექტრომრიცხველის მონტაჟის ჩათვლით, დღგ-ს გარეშე, ელექტრონულად ხელმოწერილი ინდ. მეწარმე „ზოია ამაზარიან“-ს მიერ, მათ შორის:
  - ობ..ბ.№1-1 - სადემონტაჟო სამუშაოები - 3232,49 ლარი;
  - ობ..ბ.№2-1 - შენობის მშენებლობა - 31198,91 ლარი;
  - გაუთვალისწინებელი ხარჯები 3% - 1032,94 ლარი;
  - ელექტრომრიცხველის მონტაჟი, ტექნიკური პირობა და ლეგალიზაცია (ენერგოპრო ჯორჯია) - 400,00 ლარი.
- ქ) შესრულებული სამუშაოების კრებსითი აქტი (ფორმა №2), ღირებულებით 39400,30 (ოცდაცხრამეტი ათას ოთხასი ლარი და 30 თეთრი) ლარი, დარიცხვების, ელექტრომრიცხველის მონტაჟისა და დღგ-ს ჩათვლით, ელექტრონულად ხელმოწერილი ინდ. მეწარმე „ზოია ამაზარიან“-ის მიერ, მათ შორის, დღგ-ს გარეშე:
- ობ..ბ.№1-1 - სადემონტაჟო სამუშაოები - 2036,25 ლარი;
  - ობ..ბ.№2-1 - შენობის მშენებლობა - 31014,85 ლარი;
  - ჰელექტრომრიცხველის მონტაჟი, ტექნიკური პირობა და ლეგალიზაცია (ენერგოპრო ჯორჯია) - 400,00 ლარი.





- ) ფარული სამუშაოების 6 აქტი, ხელმოწერილი ინდ. მეწარმე ზოია ამაზარიანის და შპს „ქრიზოლიტი“-ს ტექნიკური ზედამხედველის იოსებ ზედგინიძეს მიერ;
- ) გამოყენებული მასალის ხარისხის დამადასტურებელი სერტიფიკატები - 31 გვერდი (თაბაშირის ფილა, ლითონის მილები, გლინულა (კატანკა), კერამოგრანიტი, პროფილირებული თუნუქი, საღებავი);
- ) ელექტრომრიცხველის მონტაჟის გადახდის ქვითარი - 1 გვერდი.

წარმოდგენილი დოკუმენტაციის ნამდვილობაზე და მათში მოყვანილი მონაცემების სისწორეზე პასუხისმგებლობა დამოწმებულია ინდ. მეწარმე „ზოია ამაზარიან“-ის ხელმოწერითა და ორგანიზაციის ბეჭდით.



## I. ტექნიკური ზედამხედველობა-ინსპექტირების შედეგები: კვლევითი ნაწილი:

2023 წლის 29 სექტემბერს გაფორმებული სატენდერო ხელშეკრულების №121-ის საფუძველზე, ინდ. მეწარმე „ზოია ამაზარიანი“ ასრულებს ახალქალაქის მუნიციპალიტეტის სოფ. ორჯაში სპორტული დარბაზის რეაბილიტაციის სამუშაოებს, კორექტირებული სახარჯთაღრიცხვო ღირებულებით 42319,94 (ორმოცდაორი ათას სამასცხრამეტი ლარი და 94 თეთრი), დარიცხვებით, გათვალისწინებული ხარჯების, ელექტრომრიცხველის მონტაჟის და დღგ-ს ჩათვლით.

ხელშეკრულების მიხედვით, სამუშაოები უნდა დაწყებულიყო ხელშეკრულების გაფორმების დღიდან და დასრულებულიყო 50 კალენდარული დღის ვადაში, 2023 წლის 18 ნოემბერს.

ობიექტზე შესრულებულ სამუშაოებზე ტექნიკური ზედამხედველობა-ინსპექტირება განვახორციელე, სამუშაოების ფაქტობრივი დაწყების დღიდან, 2023 წლის 29 სექტემბრიდან, 2023 წლის 18 ნოემბრამდე პერიოდში, სამუშაოების ფაქტობრივი დასრულების დღემდე. შესრულებულია პროექტითა და კორექტირებული ხარჯთაღრიცხვით გათვალისწინებული სამუშაოები, რომელთა დასახელება და მოცულობა ასახულია ჩემს მიერ შედგენილ დანართი №1-ში, რომელიც თან ერთვის ინსპექტირების ანგარიშს. აღნიშნული სამუშაოები შესრულებულია გეგმა-გრაფიკის დაცვით.

შესრულებული ხილული სახის სამუშაოების (მათ შორის შემდგომ ფარულად ქცეული სამუშაოების) მოცულობების დადგენისათვის გამოყენებული იქნა შემდეგი გამზომი ხელსაწყოები: სიგრძის საზომი ბორბალი (დაკალიბრების სერტიფიკატი №01-02900-22) და საზომი რულეტი (0-10)მ. (№ GE/MI/01-02902-22. დაკალიბრების თარიღი 13.12.2022 წ.).

ფარული სახის სამუშაოებზე გაფორმდა ფარული სამუშაოების 6 აქტი.

სამუშაოები შესრულებულია პროექტის შესაბამისად, სამშენებლო ნორმებისა და წესების დაცვით და მათი ხარისხი დამაკმაყოფილებელია.

შესრულებულ სამუშაოებზე გადაღებული იქნა ფოტოები.

### ინსპექტირების ანგარიშს თან ერთვის:

- ⌋ შესრულებული სამუშაოების მოცულობების აქტი (დანართი 1);
- ⌋ ფარული სამუშაოების - 6 აქტი;
- ⌋ გამოყენებული მასალის ხარისხის დამადასტურებელი სერტიფიკატები - 31 გვერდი (თაბაშირის ფილა, ლითონის მილები, გლინულა (კატანკა), კერამოგრანიტი, პროფილირებული თუნუქი, საღებავი);
- ⌋ სამუშაოებზე გადაღებული - 9 ფოტო.

### გამოყენებული ნორმატიულ-ტექნიკური დოკუმენტაციის ჩამონათვალი:

- ❖ ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები QRT/IB/GP-7.1-1/1÷1/7;
- ❖ СНиП ნაწილი 3 და 4;
- ❖ საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილება №71 „საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები“;
- ❖ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის დადგენილება №41 „შენიშნული ნაწილის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე“.



## დასკვნა

ახალქალაქის მუნიციპალიტეტის სოფ. ორჯაში სპორტული დარბაზის რეაბილიტაციის სამუშაოებზე განხორციელებული ტექნიკური ზედამხედველობის პერიოდში, 2023 წლის 29 სექტემბრიდან 2023 წლის 18 ნოემბრის ჩათვლით, ობიექტზე სამუშაოები შესრულებულია პროექტისა და კორექტირებული ხარჯთაღრიცხვის მონაცემების შესაბამისად, მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების მოთხოვნების დაცვით. შესრულებული სამუშაოების ხარისხი დამაკმაყოფილებელია. სამუშაოები შესრულებულია გეგმა-გრაფიკით განსაზღვრულ ვადებში.

ტექნიკური ზედამხედველი:

ოსკობ ზედგინიძე

ტექნიკური წესით გადაამოწმა  
ტექნიკურმა მენეჯერმა:

ლუტო რაზმაძე

ადმინისტრაციული წესით გადაამოწმა  
დირექტორმა:

ირმა ახვლედიანმა

სამუშაოებზე ტექნიკური ზედამხედველობის დაწყება: 29.09.2023 წელი.

სამუშაოებზე ტექნიკური ზედამხედველობის დასრულება: 18.11.2023 წელი.



## II. შესრულებული სამუშაოს (ფორმა №2-ის) შედეგები:

### კვლევითი ნაწილი:

ინდ. მეწარმე „ზოია ამაზარიან“-ის მიერ ინსპექტირებაზე წარმოდგენილია ახალქალაქის მუნიციპალიტეტის სოფ. ორჯაში სპორტული დარბაზის რეაბილიტაციის შესრულებული სამუშაოების კრებსითი აქტი №1 (ფორმა №2), ღირებულებით 39400,30 (ოცდაცხრამეტი ათას ოთხასი ლარი და 30 თეთრი) ლარი, დარიცხვების, ელექტრომრიცხველის მონტაჟისა და დღგ-ს ჩათვლით, მათ შორის, დღგ-ს გარეშე:

- სადემონტაჟო სამუშაოები - 2036,25 ლარი;
- შენობის მშენებლობა - 31014,85 ლარი;
- ელექტრომრიცხველის მონტაჟი, ტექნიკური პირობა და ლეგალიზაცია (ენერგოპროჯორჯია) – 400,00 ლარი.

შესრულებული სამუშაოების აქტის თანახმად, შესრულებულია შემდეგი სახის სამუშაოები:

- სადემონტაჟო სამუშაოები;
- შენობის მშენებლობა;
- ელექტრომრიცხველის მონტაჟი.

ფორმა №2-ებში მითითებული სამუშაოების სახეები და ერთეული ღირებულებები შეესაბამება კორექტირებული ხარჯთაღრიცხვის მონაცემებს, რომელიც შეესაბამება სატენდერო ხარჯთაღრიცხვის მონაცემებს.

ფორმა №2-ებში ასახული ზედნადები ხარჯები და გეგმიური მოგება შეესაბამება ხარჯთაღრიცხვების მონაცემებს, რომელთა ოდენობა არ აღემატება საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 14 იანვრის № 55 დადგენილების „ტექნიკური რეგლამენტის - სამშენებლო სამუშაოების სახელმწიფო შესყიდვისას ზედნადები ხარჯებისა და გეგმიური მოგების განსაზღვრის წესის“ მოთხოვნებს.

ყველა ფარული სახის სამუშაოზე წარმოდგენილია 6 აქტი. მათში ასახული სამუშაოების დასახელებები და მოცულობები ედრება ფორმა №2-ის მონაცემებს. ფარული სახის სამუშაოები გათვალისწინებულია შესრულებული სამუშაოების ღირებულებაში და ექსპერტის მიერ შედგენილ ფორმა №2-ებში მონიშნულია ყვითელი ფერით.

ფარული სამუშაოების აქტების ანალიზის და ხილული სახის სამუშაოების ადგილზე დათვალიერების და აზომვების შედეგად, ფაქტიურად შესრულებული სამუშაოების სახეები და მოცულობები შესაბამისობაშია წარმოდგენილი ფორმა №2-ების მონაცემებთან. აზომვები განხორციელდა 10 მ-ანი ლითონის საზომი რულეტით (დაკალიბრების სერტიფიკატი №01-02901-22) და სიგრძის საზომი ბორბალი (დაკალიბრების სერტიფიკატი №01-02900-22).

შესრულებულ სამუშაოებზე ექსპერტის მიერ გადაღებული იქნა ფოტოები.

თანახმად ზემოაღნიშნულისა, ფაქტიურად შესრულებული სამუშაოების ღირებულება, დარიცხვების და დღგ-ს გათვალისწინებით, ხარჯთაღრიცხვასა და ფორმა №2-ებში მითითებული ერთეული განფასებების შესაბამისად, შეადგენს 39400,30 (ოცდაცხრამეტი ათას ოთხასი ლარი და 30 თეთრი) ლარს, დარიცხვების, ელექტრომრიცხველის მონტაჟისა და დღგ-ს ჩათვლით, მათ შორის, დღგ-ს გარეშე:

- სადემონტაჟო სამუშაოები - 2036,25 ლარი;
- შენობის მშენებლობა - 31014,85 ლარი;
- ელექტრომრიცხველის მონტაჟი, ტექნიკური პირობა და ლეგალიზაცია (ენერგოპროჯორჯია) – 400,00 ლარი.



**ინსპექტირების ანგარიშს თან ერთვის:**

- ) ინდ. მეწარმე „ზოია ამაზარიან“-ის მიერ შედგენილი შესრულებული სამუშაოების კრებსითი აქტი №1 (ფორმა №2), ღირებულებით 39400,30 (ოცდაცხრამეტი ათას ოთხასი ლარი და 30 თეთრი) ლარი, დარიცხვების, ელექტრომრიცხველის მონტაჟისა და დღგ-ს ჩათვლით;
- ) შპს „ქრიზოლიტი“-ს ექსპერტის, ნ. ლაბაძის, მიერ შედგენილი შესრულებული სამუშაოების კრებსითი აქტი №1 (ფორმა №2), ღირებულებით 39400,30 (ოცდაცხრამეტი ათას ოთხასი ლარი და 30 თეთრი) ლარი, დარიცხვების, ელექტრომრიცხველის მონტაჟისა და დღგ-ს ჩათვლით;
- ) ფარული სამუშაოების - 6 აქტი;
- ) ფოტომასალა - 9 ფოტო.

**გამოყენებული ნორმატიულ-ტექნიკური დოკუმენტაციის ჩამონათვალი:**

- ❖ ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები QRT/IB/GP-7.1-2;
- ❖ СНиП ნაწილი 3 და 4;
- ❖ ერთიანი ნორმები და ფას დებები - (ЕНиР);
- ❖ საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 14 იანვრის დადგენილება №55 „ტექნიკური რეგლამენტი-სამშენებლო სამუშაოების სახელმწიფო შესყიდვისას ზედნადები ხარჯებისა და გეგმიური მოგების განსაზღვრის შესახებ“;



## დასკვნა

ინდ. მეწარმე „ზოია ამაზარიან“-ის მიერ, ახალქალაქის მუნიციპალიტეტის სოფ. ორჯაში სპორტული დარბაზის რეაბილიტაციის ფაქტიურად შესრულებული სამუშაოების ღირებულება, ხარჯთაღრიცხვასა და შესრულებული სამუშაოების კრებსით აქტში №1 (ფორმა №2) მითითებული ერთეული განფასებების მიხედვით შეადგენს 39400,30 (ოცდაცხრამეტი ათას ოთხასი ლარი და 30 თეთრი) ლარს, დარიცხვების, ელექტრომრიცხველის მონტაჟისა და დღგ-ს ჩათვლით.

ინსპექტორი/ექსპერტი:

ნ. ლაბაძე

ტექნიკური წესით გადაამოწმა  
ტექნიკურმა მენეჯერმა:

ო. ახვლედიანი

ადმინისტრაციული წესით გადაამოწმა  
დირექტორმა:

ო. ახვლედიანი

ინსპექტირების დაწყების თარიღი : 04.12.2023 წ.  
ინსპექტირების დამთავრების თარიღი : 08.12.2023 წ.

ბ. ა.

