

შპს "ვაზნარი"

ქ. წყალტუბო ჭავჭავაძის მე-2 ჩიხი №8
ტელ: 571-01-88-20 EMAIL: VAZNARI2015@GMAIL.COM

სსიპ წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის სოფ. გვიშტიბის საჯარო
სკოლის ექიმის ოთახის მოწყობის საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო
დოკუმენტაცია

2022 წელი



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882014629276 - 21/11/2014 16:20:42

მომზადების თარიღი
27/11/2014 11:15:51

საკუთრების განყოფილება

ზონა წყალტუბო	სექტორი გვიშგიბი	კვარტალი 32	ნაკვეთი 181	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 20467.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 29.07.02.006; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N 01 განაშენიანების ფართობი-1674 კვ.მ, საერთო ფართი-1782 კვ.მ, N 02-57 კვ.მ, N 03-35 კვ.მ.
------------------	---------------------	----------------	----------------	---

მისამართი: რაიონი წყალტუბო , სოფელი გვიშგიბი

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 292004000759 , თარიღი 27/08/2004

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ცნობა დახასიათება N 247, სარეგისტრაციო მოწმობა N 220 გაცემული 25.08.2004 წ. წყალტუბოს გეგ-აღრიცხვის სამსახური

მესაკუთრეები:
სახელმწიფო

მესაკუთრე:
სახელმწიფო

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882014629276
თარიღი 21/11/2014
16:20:42

მოსარგებლე: სსიპ სოფელ გვიშტიბის საჯარო სკოლა
მესაკუთრე: სახელმწიფო;

საგანი: არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების 20467.00 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი და მასზე
განთავსებული შენობა-ნაგებობები: N 01 განაშენიანების ფართი-1674 კვ.მ, საერთო ფართი-
1782 კვ.მ, N 02-57 კვ.მ, N 03-35 კვ.მ. (საკადასტრო კოდი: 29.07.32.181);

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
27/11/2014

მომართვა N13/24452, დამოწმების თარიღი 01/07/2014, სახელმწიფო ქონების ეროვნული
სააგენტო იმერეთ-რაჭა-ლეჩხუმი-ქვემო სვანეთის მომსახურების ცენტრი

ვალდებულება

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

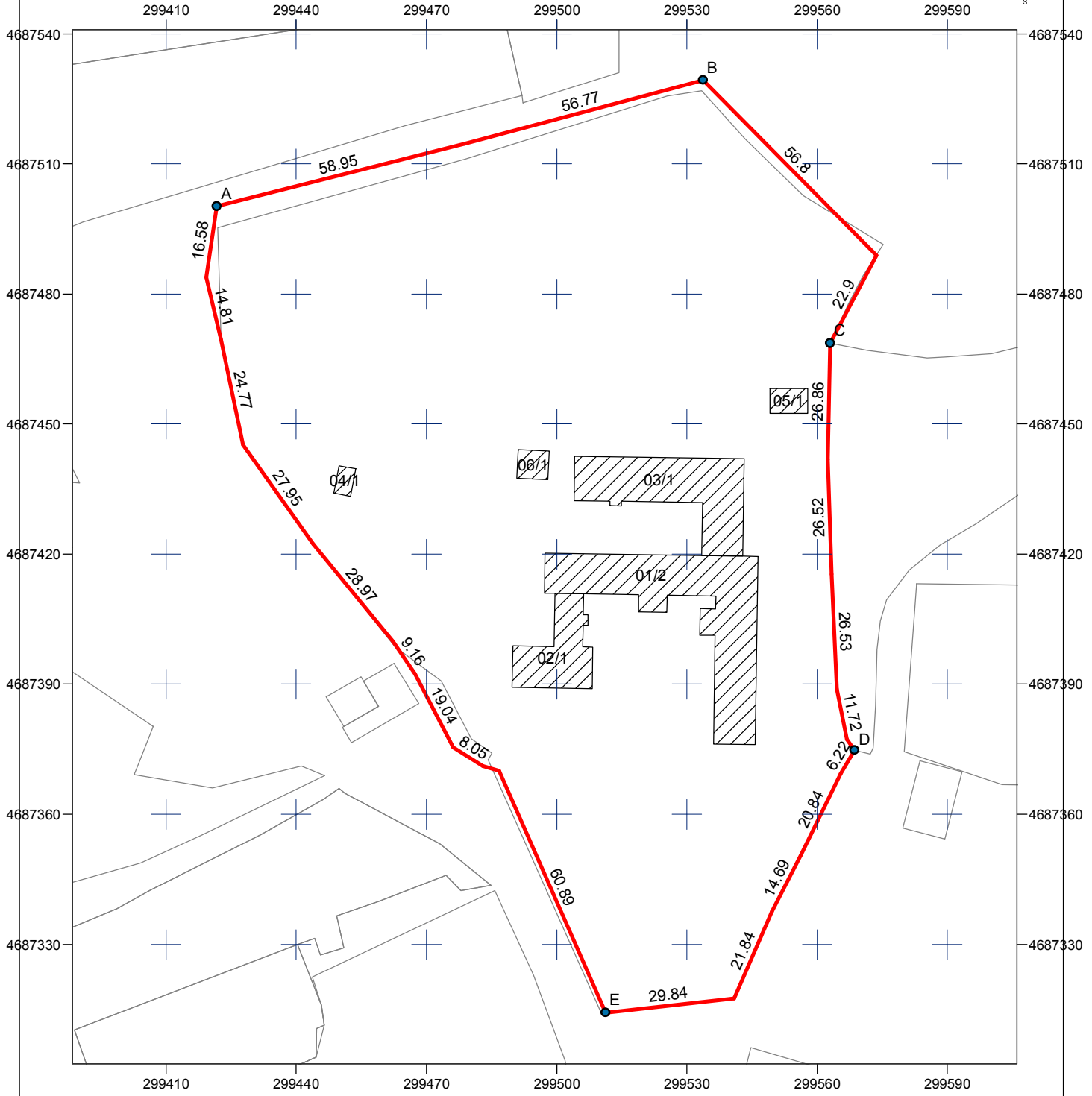
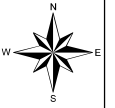
მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას სამემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

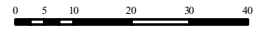
- ლოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

საკადასტრო აკვეზირითი / აზომვითი ნახაზი



პროექცია - UTM ზონა - T 38, კოორდინატთა სისტემა - WGS 84

მასშტაბი: 1:1,300



მისამართი: წყალტუბოს რაიონი, სოფელი გვიშტიბი

აზომილი ფართობი: 21019.00 კვ.მ.

დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო

ხაზობრივი ნაგებობის ფაქტობრივი სიგრძე
 ხაზობრივი ნაგებობის გეგმარებითი სიგრძე
 ხაზობრივი ნაგებობის წერტილოვანი ობიექტი

- პირობითი აღნიშვნები
- ნაკვეთის ფიქსირებული საკადასტრო საზღვარი
 - - - ნაკვეთის არაფიქსირებული საკადასტრო საზღვარი
 - შენობა, შენობის ნომერი/სართულიანობა
 - მშენებარე ნაგებობა
 - სერვიტუტი
 - UTM კოორდინატთა ბაღე
 - გარდაცემის ჩერტილები

საამზომველო კომპანია **შპს ინტელექტ კადასტრი ჯგუფი**
 q. quTaisi, ir. abaSiZis gamziri #7/25
 tel: 599 564855; 599 118092
 Email: iberia.kadastr@mail.ru დირექტორი ვ. სიხარულიძე

დაინტერესებული პირი სსიპ სოფელ გვიშტიბის საჯარო სკოლა

თარიღი: 28.05.2018 წელი

შენიშვნა: მიწის ნაკვეთი დაკორექტირდა ფაქტიურ ფარგლებში

სსიპ წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის სოფ. გვიშტიბის საჯარო სკოლის ექიმის

ოთახის მოწყობის განმარტებითი ბარათი

საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაცია მომზადებულია სსიპ წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის სოფ. გვიშტიბის საჯარო სკოლის დაკვეთის საფუძველზე და შედგენილია საქართველოში მოქმედი ნორმებისა და წესების შესაბამისად.

I. დემონტაჟის სამუშაოები

- 1) მოხდეს ღიობის გაჭრა კარის ბლოკის მოსაწყობად
- 2) ხის იატაკის სრული დემონტაჟი რკ/ბეტონის კონსტრუქციამდე.
- 3) კედლების გასუფთავება ძველი ნალესისგან.
- 4) კედლებში ხვრელების მოწყობა წყალ-კანალის მოსაწყობად.
- 5) დემონტაჟის დროს მოხდეს სამშენებლო ნაგვისგან შენობის

განთავისუფლება. II. სამშენებლო-სარემონტო სამუშაოები

- 1) იატაკი: მოეწყოს იატაკზე ჰიდროიზოლაცია ერთი ფენა ლინოკრომით (ან მისი ანალოგი); მოხდეს იატაკის თბოიზოლაცია პემზით; იატაკზე მოეწყოს ბეტონის ხსნარის მოჭიმვა გასაშვალელებული სისქით 3 სმ.; ხელსაბანის სივრცეში 1,2*1,2 მ. იატაკზე მოეწყოს კერამო-გრანიტის ფილები (600*600 მმ.); დანარჩენ სივრცეში მოეწყოს ლამინირებული პარკეტის იატაკი; გადაბმა მოხდეს ალუმინის პროფილით.
- 2) კედლები: ოთახის გამყოფი ტიხრის ამოშენება საკედლე ბლოკით 39*19*19 სმ.; შეიღესოს კედლები მაღალხარისხოვნად; ხელსაბანის სივრცეში კედლებზე მოეწყოს კერამიკული ფილები h=1,8 მ. სიმაღლეზე; დამუშავდეს კედლები და ფერდილები ფითხით და შეიღებოს ემალის ანტი კოროზიული საღებავით h=1,8 მ. სიმაღლეზე; დანარჩენი მონაკვეთები დამუშავდეს ფითხით და შეიღებოს წყალემულსიური საღებავით (მაღალი ხარისხის ეკოლოგიურად სუფთა).
- 3) მოხდეს ამოღებულ ღიობის მოჩარჩოება ფოლადის კონსტრუქციებით და მოეწყოს მდფ-ის შემინული კარის ბლოკი ზომით 1,1*2,2 მ.
- 4) ჭერი: მოეწყოს თაბაშირ-მუყაოს ფილებით (ლითონის კარკასზე); დამუშავდეს ფითხით და შეიღებოს წყალემულსიური საღებავით (მაღალი ხარისხის ეკოლოგიურად სუფთა).

III. სანკვანძის მოწყობა

- 1) მოეწყოს პლასტმასის ალუმინის სარტყელით წყლის მილი დ=25 მმ.; მოეწყოს 2 ცალი ვენტილი წყლის, ბურთულიანი ჩამკვეთით დ-25მმ.; პლასტმასის საკანალიზაციო მილის მოწყობა დ-50მმ.; დამონტაჟდეს ხელსაბანი ფეხით და მოეწყოს წყალშემრევი; ხელსაბანთან დამონტაჟდეს ელ. გამაცხელებელი 30ლ.

IV. ელ. სამონტაჟო სამუშაოები

- 1) სკოლაში შემომავალ ელ. კვებასთან დამონტაჟდეს მთავარი გამანაწილებელი ელ. კარად 2 ადგილიანი და დამონტაჟდეს ავტომატური ამომრთველი 25 ამპ. 2 პოლუსიანი; მოხდეს საპროექტო ოთახამდე ელ. სადენი 3*2.5 მმ² მონტაჟი და ასევე როზეტებამე, მოეწყოს ერთ კლავიშიანი ჩამრთველი როზეტთან ერთად ჩარჩოში; მოეწყოს როზეტი ოთხივე კედელზე და აქედან ერთი მოეწყოს 1,8 მ. სიმაღლეზე ელ. გამაცხელებლისთვის; ჭერზე მოეწყოს ლედ ზოლოვანი სანათი L=1მ. 10 ვატ.

ტრანსპორტირების ხარჯი (მასალის დრეზულებიდან)- 3%

ზედნადები ხარჯები - 10%

გეგმიური დაგროვება - 8%

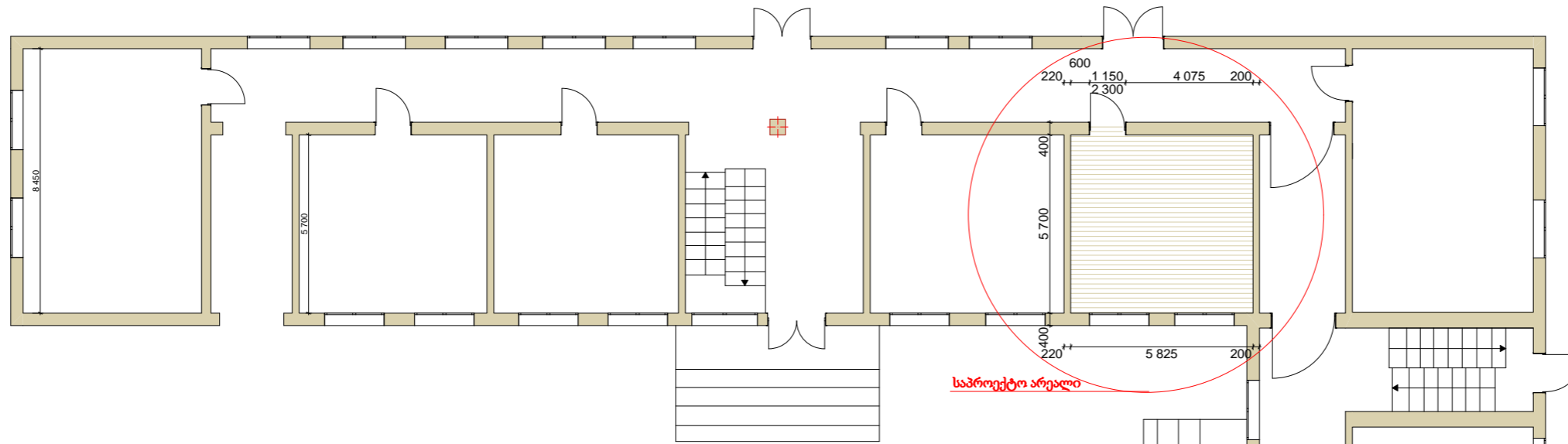
გაუთვალისწინებელი ხარჯები - 5%

დაგროვებითი საპენსიო გადასახადი (ხელფასიდან)- 2%

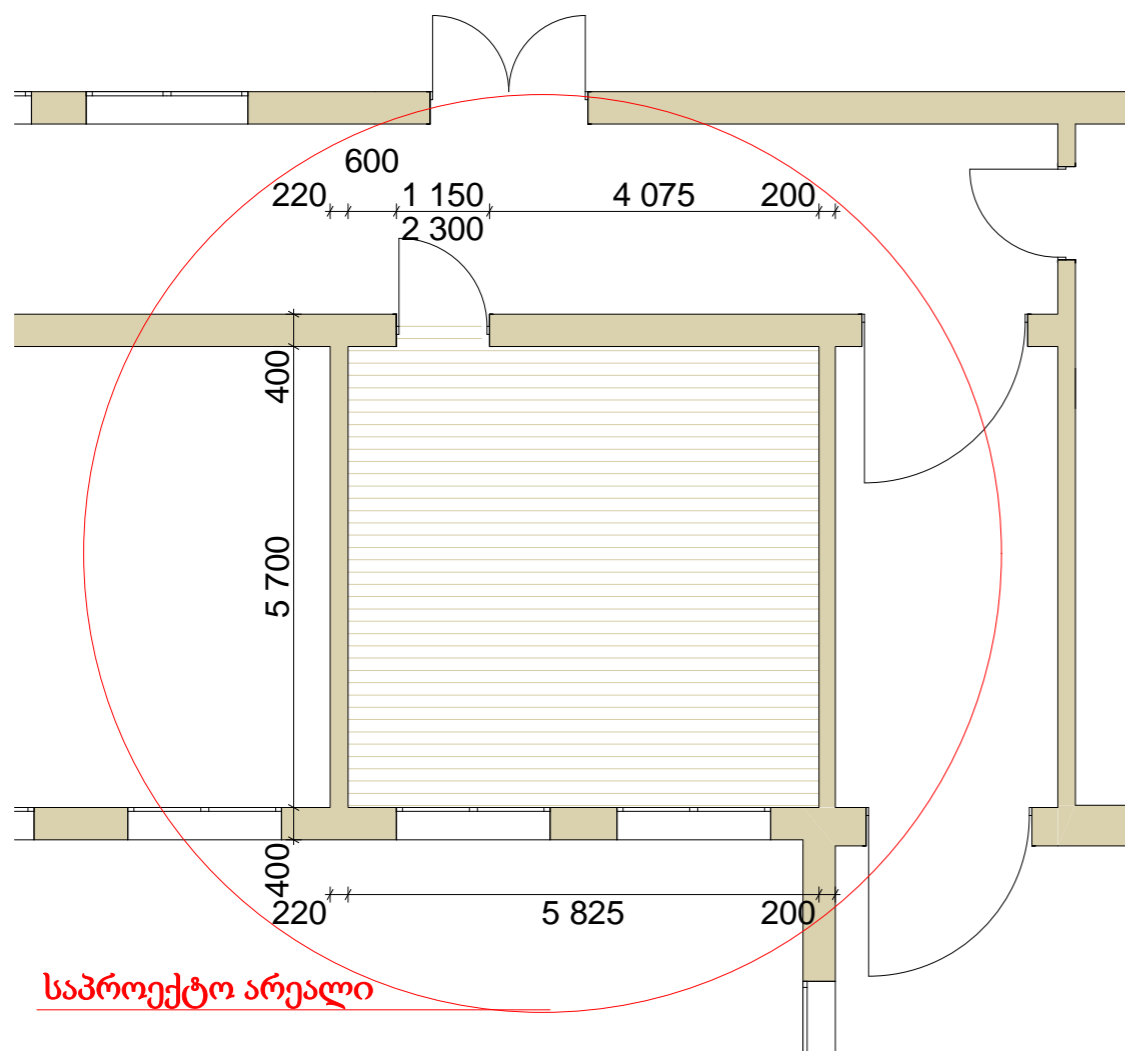
დ.ღ.გ - 18%

I სართულის არსებული გეგმა +0,00 ნიშნულზე

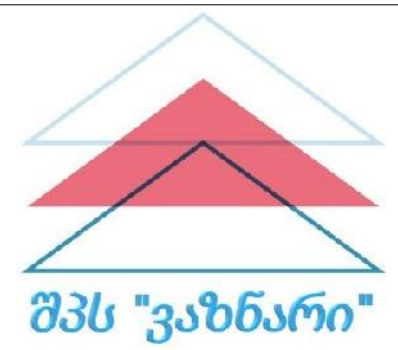
1:200



1:100



დასახელება
სსიპ წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის სოფ. გვიშტიბის საჯარო სკოლის ექიმის ოთახის მოწყობის პროექტი



ქ. წყალტუბო
საქართველო
ილ. ქაჯავაძის II ჩიხი №8
ტელ: 571-01-88-20
EMAIL: vaznari2015@gmail.com

დამკვეთი
სსიპ წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის ცხუნჯურის №1 საჯარო სკოლა
სოფ. ცხუნჯური

ნახაზის დასახელება
მიწისპირა სართულის გეგმა

ნახაზის სტატუსი
არქიტექტურული

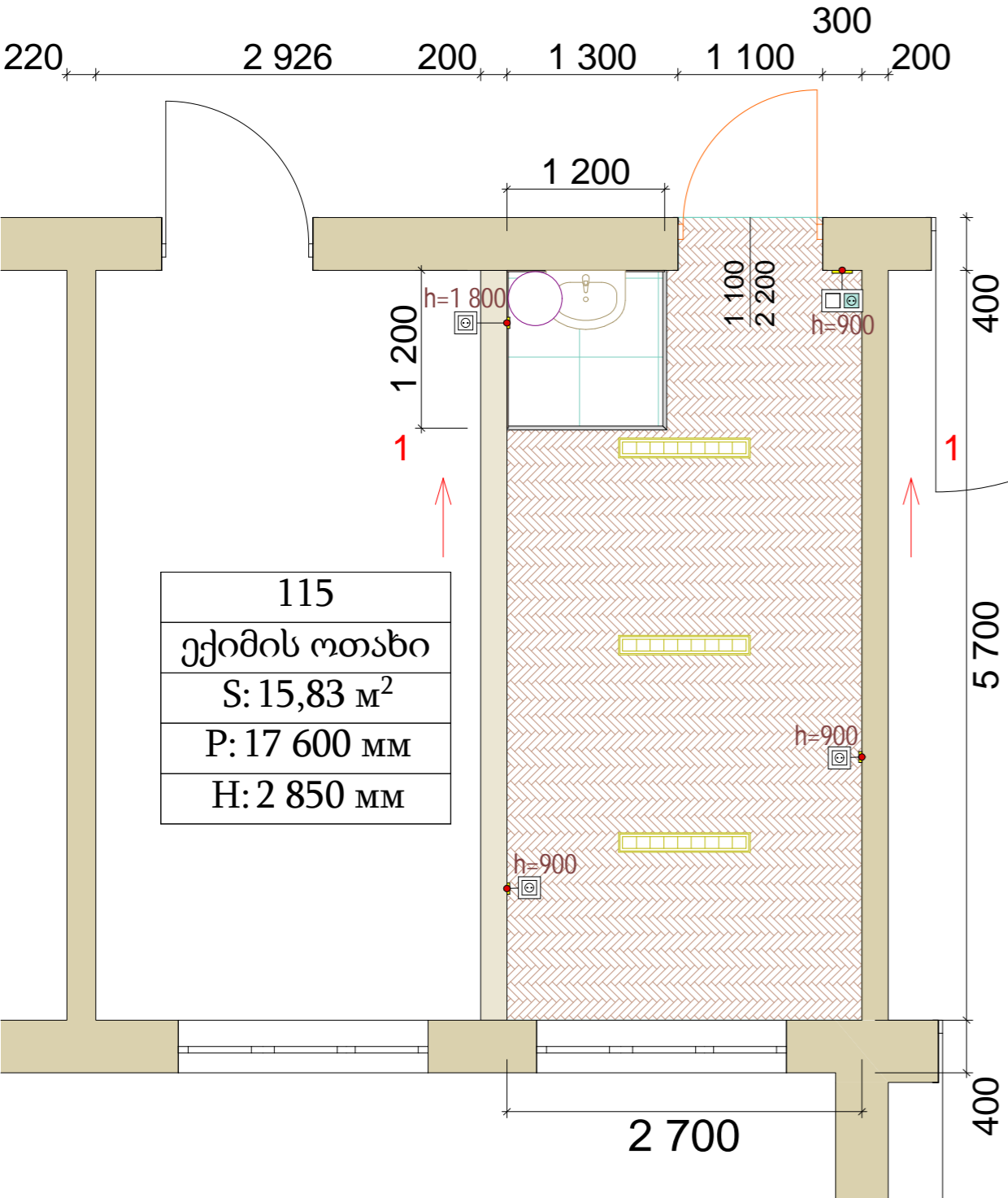
დირექტორი:
გიორგი ბაბუნაშვილი

შეასრულა:
კობა ბაბუნაშვილი

მასშტაბი
1:200; 1:100

გვერდი №

გეგმა 1:50



იატაკის და ჭერის მასალა			
დასახელება	სისქე	ფართობი კვ.მ.	მოცულობა კუბ.მ.
ბეტონის ხსნარის მოჭიმვა	50	15,83	0,79
თაბაშირ-მუყაოს ჭერი	50	15,39	0,79
კერამო-გრანიტის ფილა	10	1,44	0,01
ლამ. იატაკის ქვესაგები	3	14,39	0,04
ლამინირებული იატაკი AC 4/32	10	14,39	0,14
პემზა	80	15,83	1,27
წებო-ცემენტი	3	1,44	0,00
ჰიდროიზოლაცია	7	15,83	0,11

კარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია				
დასახელება	რაოდენობა	სიგანე-სიმაღლე	2D	3D
მდგ კ-1	1	1 100×2 200		

დასახელება
სსიპ წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის სოფ. გვიშტიბის საჯარო სკოლის ექიმის ოთახის მოწყობის პროექტი



ქ. წყალტუბო
საქართველო
ილ. ქაჯავაძის II ჩიხი №8
ტელ: 571-01-88-20
EMAIL: vaznari2015@gmail.com

დამკვეთი
წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მერია
ქ. წყალტუბო
საქართველო
რუსთაველის ქუჩა №25

ნახაზის დასახელება
გეგმა +0,00 ნიშნულზე

ნახაზის სტატუსი
არქიტექტურული

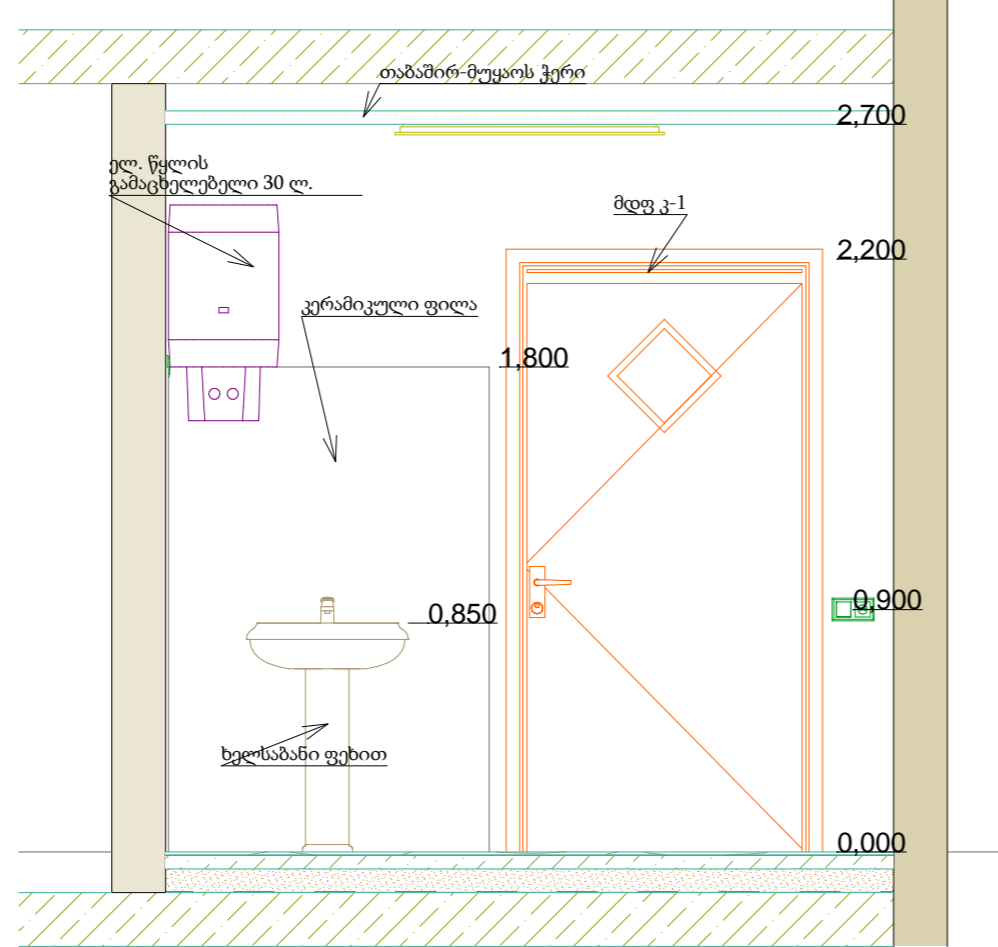
დირექტორი:
გიორგი ბაბუნაშვილი

შეასრულა:
კობა ბაბუნაშვილი

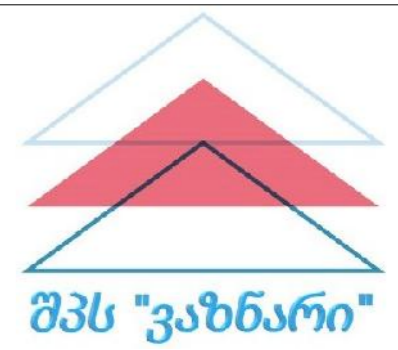
მასშტაბი
1:50

გვერდი №

ჭრილი 1-1 1:30

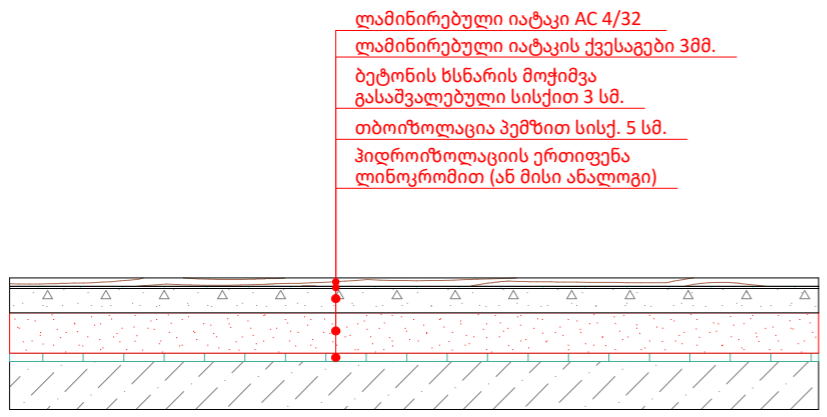


დასახელება
სსიპ წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის სოფ. გვიშტიბის საჯარო სკოლის ექიმის ოთახის მოწყობის პროექტი



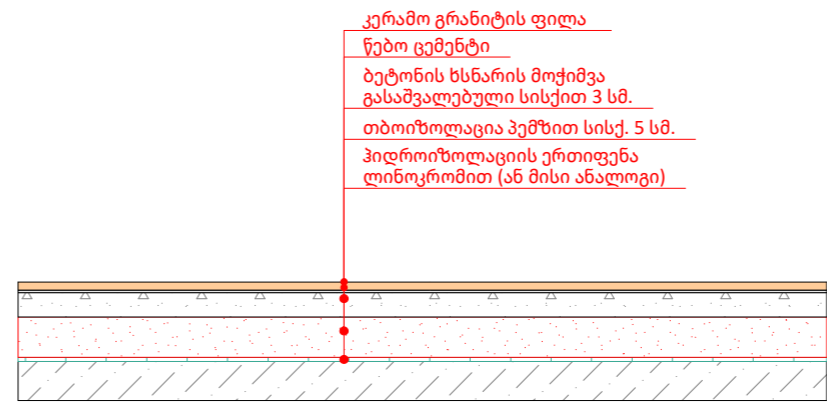
ქ. წყალტუბო
საქართველო
ილ. ქაქავაძის II ჩიხი №8
ტელ: 571-01-88-20
EMAIL: vaznari2015@gmail.com

ლამინირებული პარკეტის მოწყობის ჭრილი 1:10



ლამინირებული იატაკი AC 4/32
ლამინირებული იატაკის ქვესაფეხი 3მმ.
ბეტონის ხსნარის მოჭიმვა გასამჟავლებელი სისქით 3 სმ.
თბოიზოლაცია პემზით სისქ. 5 სმ.
ჰიდროიზოლაციის ერთი ფენა ლინოკრომით (ან მისი ანალოგი)

კერამო გრანიტის მოწყობის ჭრილი 1:10



კერამო გრანიტის ფილა
წებო ცემენტი
ბეტონის ხსნარის მოჭიმვა გასამჟავლებელი სისქით 3 სმ.
თბოიზოლაცია პემზით სისქ. 5 სმ.
ჰიდროიზოლაციის ერთი ფენა ლინოკრომით (ან მისი ანალოგი)

დამკვეთი
წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მერია
ქ. წყალტუბო საქართველო
რუსთაველის ქუჩა №25

ნახაზის დასახელება
ჭრილი 1-1

ნახაზის სტატუსი
არქიტექტურული

დირექტორი:
გიორგი ბაბუნაშვილი

შეასრულა:
კობა ბაბუნაშვილი

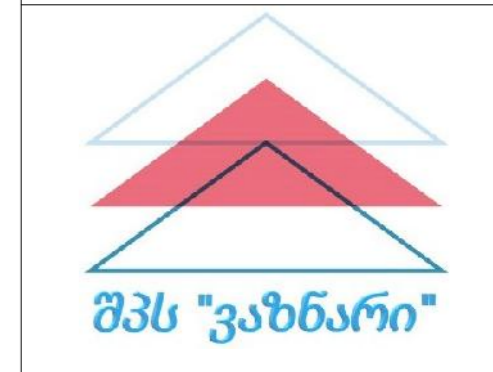
მასშტაბი
1:50; 1:10

გვერდი №

3D საბუთი

1:120

დასახელება
 სსიპ წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის სოფ. გვიშტიბის საჯარო სკოლის ექიმის ოთახის მოწყობის პროექტი



ქ. წყალტუბო
 საქართველო
 ილ. ჭავჭავაძის II ჩიხი №8
 ტელ: 571-01-88-20
 EMAIL: vaznari2015@gmail.com

დამკვეთი
 წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მერია
 ქ. წყალტუბო საქართველო
 რუსთაველის ქუჩა №25

ნახაზის დასახელება
3D საბუთი

ნახაზის სტატუსი
არქიტექტურული

დირექტორი:
გიორგი ბაბუნაშვილი

შეასრულა:
კობა ბაბუნაშვილი

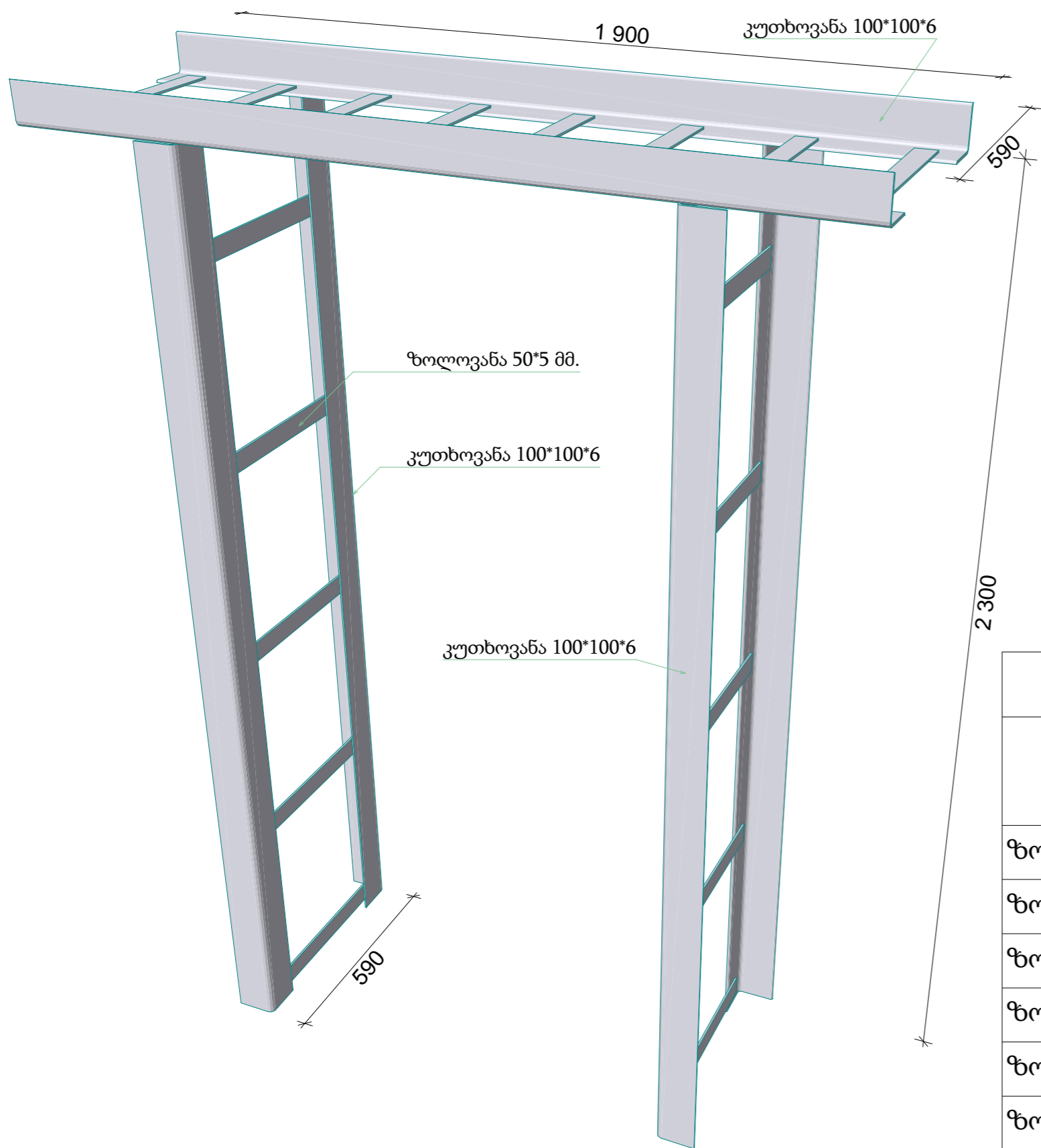
მასშტაბი
1:120

გვერდი №



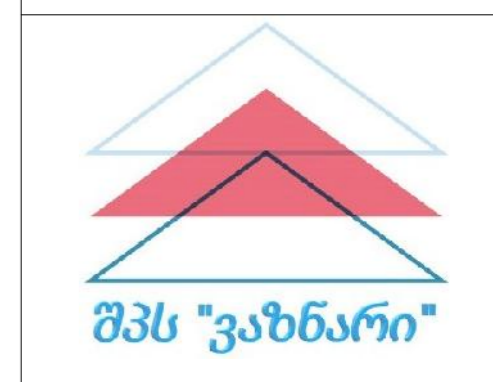
ღიობის მოჩარჩობის გეგმა

1:100



კარის ღიობის ფოლადის კონსტრუქციები			
დასახელება	რაოდენობა ცალი	სიმაღლე +0,00	3D-აქსონომეტრია
ზოლოვანა 50*5 მმ.	2	25	✓
ზოლოვანა 50*5 მმ.	2	525	✓
ზოლოვანა 50*5 მმ.	2	1 025	✓
ზოლოვანა 50*5 მმ.	2	1 525	✓
ზოლოვანა 50*5 მმ.	2	2 025	✓
ზოლოვანა 50*5 მმ.	8	2 311	✓
კუთხოვანა 100*100*6	2	2 400	
კუთხოვანა 100*100*6	4	2 300	

დასახელება
 სსიპ წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის სოფ. გვიშტიბის საჯარო სკოლის ექიმის ოთახის მოწყობის პროექტი



ქ. წყალტუბო საქართველო
 ილ. ჭავჭავაძის II ჩიხი №8
 ტელ: 571-01-88-20
 EMAIL: vaznari2015@gmail.com

დამკვეთი
 სსიპ წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის ცხუნჯურის №1 საჯარო სკოლა სოფ. ცხუნჯური

ნახაზის დასახელება
ღიობის მოჩარჩობის გეგმა

ნახაზის სტატუსი
კონსტრუქციული

დირექტორი:
გიორგი ბაბუნაშვილი

შეასრულა:
კობა ბაბუნაშვილი

მასშტაბი
1:100

გვერდი №