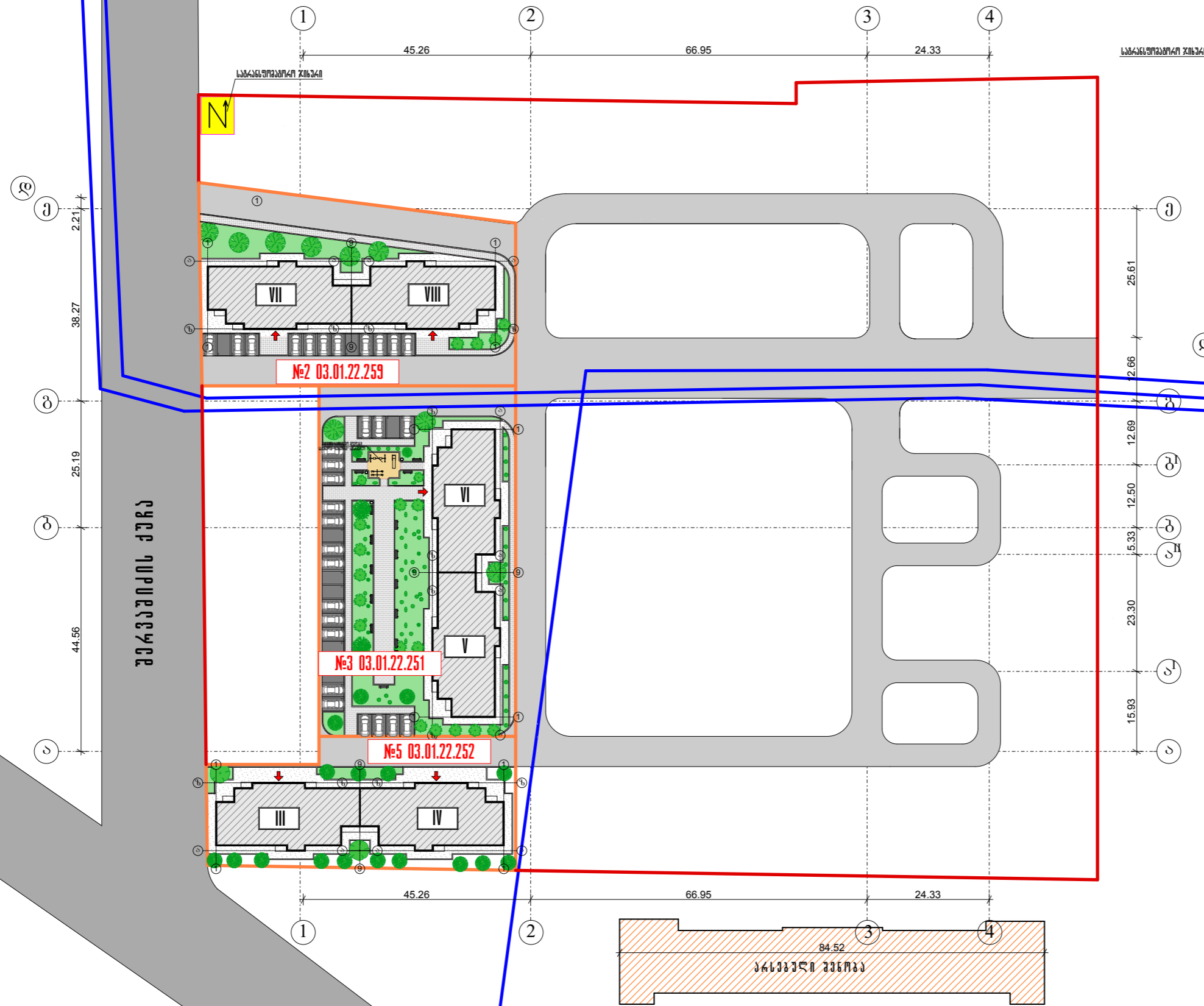


ბანაშენიანების გენერალური გეგმა (ნაპეტი №2- 2230 მ2 ნაპეტი №3-2780 მ2
ნაპეტი №5-1481 მ2 სკ. 1-1000



ვიზუალური აღნიშვნები

- საპროექტო სახლი
- სახლის ნაშენობები
- არსებული წყალგამყვანილობის ქსელი
- საკანონმდებლო საზღვარი
- გამწვანება
- საპროექტო ხე
- საპროექტო გზები
- ქუჩისფენი
- ავტოსადგომი
- სადარბაზოში შესასვლელი
- საპროექტო გარიგების

ქსელისაგან

პროექტის	162 პინა	40%
ორპროექტის	192 პინა	40%
სამოქმედო	96 პინა	20%
სულ	480 პინა	
6 სს. X (5პინა X 16 სართ.)		

ლაგონი CLIENT: საპროექტო ორგანიზაციის ტერიტორიაზე იმპლემენტაციის გარეშე დაგეგმილია ვიზუალური, განსაზღვრულია და დაგეგმილია სამშენობლო

პროექტი PROJECT: 6-მრავალბინიანი სასტუმრო-სახლი ქ.ქუთაისში

მისამართი ADDRESS: ქ.ქუთაისში, შარვაშიძის ქ. №53

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ს. გუბაშვილი	
საპ. X8. უფროსი	მ. მარაშვილი	
ლაგონი	მ. მარაშვილი	
ლაგონი	რ. რაბინი	
ინჟინერ-ლაგონი	მ. მარაშვილი	
ინჟინერ-ლაგონი	მ. მარაშვილი	

ქ.ქუთაისი, უზაბაძის ქ. №1
 ტელ: 0431 26-32-32
 ელ-ფოსტა: descom@iccemail.com
 მისამართი: www.designcomplex.com.ge

არქიტექტურული ნაშენობა ARCHITECTURE

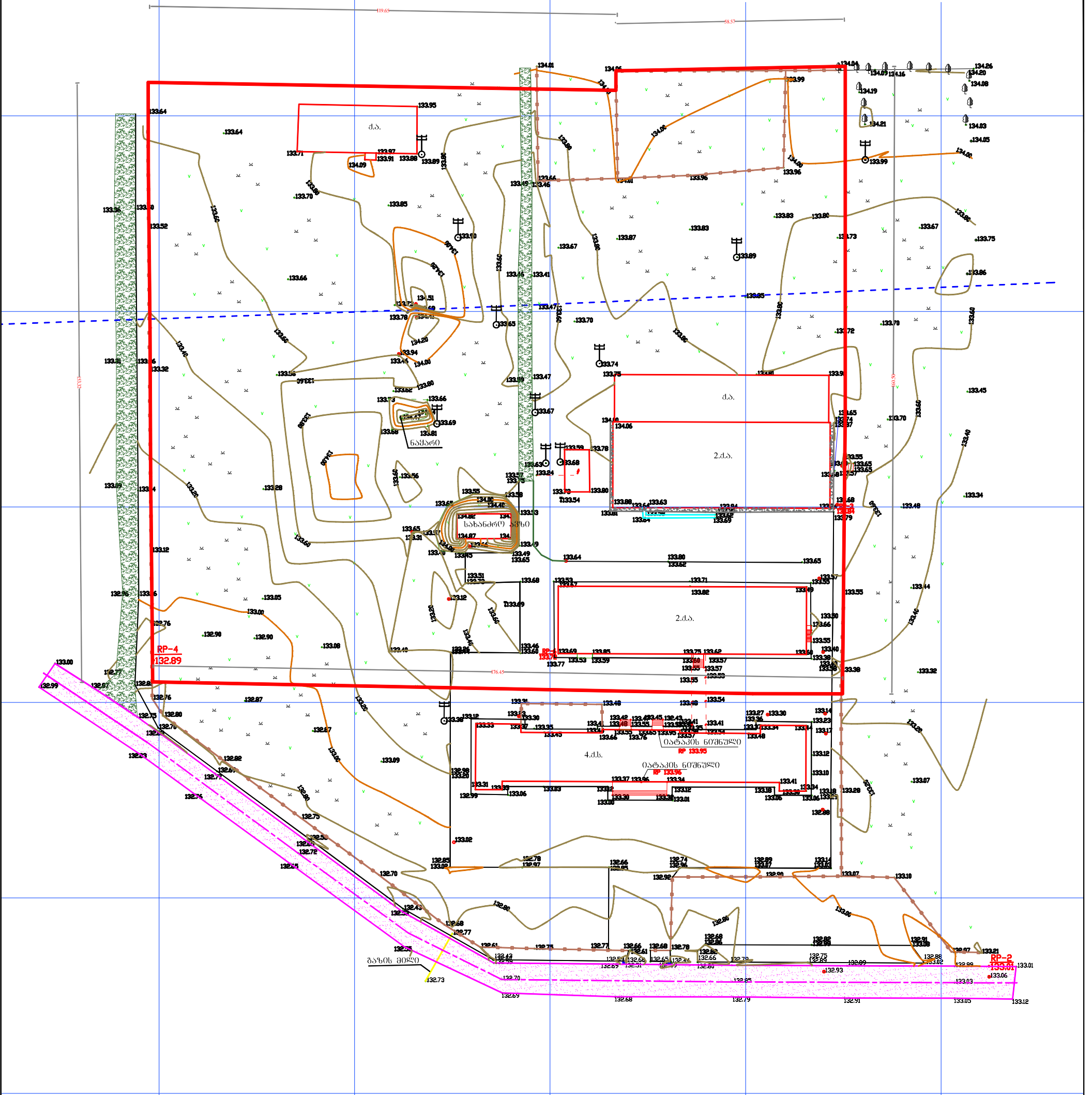
მასშტაბი SCALE	1:1000	თარიღი DATE OF ISSUE	6/01/2014
ნახატი DRWG.	ბანაშენიანების გენერალური გეგმა	რევიზიები REVISIONS	
		№	კომპლ. REV.
		1	6/01/2014
		2	
		3	
		4	
		5	
		6	

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
მეორე პროექტი		



306200.0 306250.0 306300.0 306350.0 306400.0

სახელმწიფოს საკუთრებაში არსებული ნაკვეთი
 ქ. ქუთაისი, შერვაშიძის ქ. №53 (ნაკვ. №2)
 ტოპოგრაფია



4681650.00

მასშტაბი: 1:1000

პირობითი აღნიშვნები	
ნაკვ. ფიქსირებული საზღვრები	ასფალტირებული გზა
ნაკვ. არაფიქსირ. საზღვრები	ხევშოვანი გზა
საცხ. შენობა (ხარბული)	ჭის ღუკი
მშენებარე (დანერგული) შენობა	განათების ბოძი
ავტოფარეხები	ღამბიანი
ფარდული	განათება მიწის ზედაპირზე
ტრანსფორმატორი	UTM კოორდინატა ბაფე
ელ. გადაამცემი ხაზი	სიმაღლის ნიშნული
გაზ. საკადასტრო წერტილი	ელ. გადაამცემი ბოძი
მღალი ძაბვის ხაზი	ფოთლოვანი ხე
მღალი ძაბვის ხაზი	წიწვოვანი ხე
მღალი ძაბვის ხაზი	ვახე
მღალი ძაბვის ხაზი	კობრისი
მღალი ძაბვის ხაზი	გაზონი
მღალი ძაბვის ხაზი	ბუჩქი
მღალი ძაბვის ხაზი	მინდორი
მღალი ძაბვის ხაზი	ტბა, წყალსაცავი
მღალი ძაბვის ხაზი	ონკანი

ტოპოგრაფია	
აბოშილი ფართობი	4.3ჰა.
დამკვეთი	შპს დიზაინკომპლექსი
მისამართი	ქ. ქუთაისი, შერვაშიძის ქ. №53 ნაკვ. №2
მიწის ნაკვეთის დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო

Sps intelecť kadastr jgufi	
მის. ქ. ქუთაისი, ორ. აბაშიძის გამზირი №7/25 ტელ.: 599 11 80 92 Email: iberia-mano@rambler.ru	
დირექტორი	კ. ხიხარულიძე
კომპ. უზრუნ.	მ. ჯუღელი
გეოდეზისტები:	ა. ხვიჩია
დაკვეთა №	_____
მასშტაბი: 1:1000	09.12.2013

6 კორპუსიანი საცხოვრებელი უბანი ქ.ქუთაისში

განმარტებითი ბარათი

საპროექტო ტერიტორია ფართობით 6 491 მ² მდებარეობს ქ. ქუთაისის ჩრდილო-დასავლეთ ნაწილში, შერვაშიძის ქ.№53-ში, პარლამენტის მიმდებარე ტერიტორიაზე.

ტერიტორია მცირექანობიანია ჩრდილოეთიდან სამხრეთისაკენ, რაც აისახება პროექტის შესაბამის ნაწილში (ვერტიკალური გეგმარება).

პროექტში გამოყენებულია საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული საინჟინრო ინფრასტრუქტურა, კანალიზაციის, წყალსადენის და ელექტრომომარაგების ხაზები.

დასაგეგმარებელ უბანზე მიღებულია ქუთაისისათვის დამახასიათებელი რეგულარული გეგმარებითი ბადა, რომლის შედეგადაც მივიღეთ მართკუთხა კვადრატებისაგან (მიკროუბნებისაგან) შემდგარი საცხოვრებელი უბანი.

თითოეული მიკროუბანი (კვარტალი) შედგება რამდენიმე მრავალსართულიანი (მრავალბინიანი) სახლისაგან, რომელთა პერიმეტრული განლაგება მკვეთრ ზღვარს ქმნის ქუჩის სივრცესა და შიგა ეზოებს შორის.

შიგა ეზოებში გათვალისწინებულია გამწვანებისა და ბავშვთა სათამაშო მოედნების მოწყობა და ეზოს კეთილმოწყობის სხვა ელემენტები.

პროექტში გამოყენებულია ტიპური მრავალბინიანი, მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლები და მათი კომბინაცია. ტიპური სახლების გამრავალფეროვნებისთვის გამოყენებულია ფასადის გარკვეული ელემენტების ნაირსახეობები (ღიობების მონაცვლეობა, ფასადის ფერი და ა.შ).

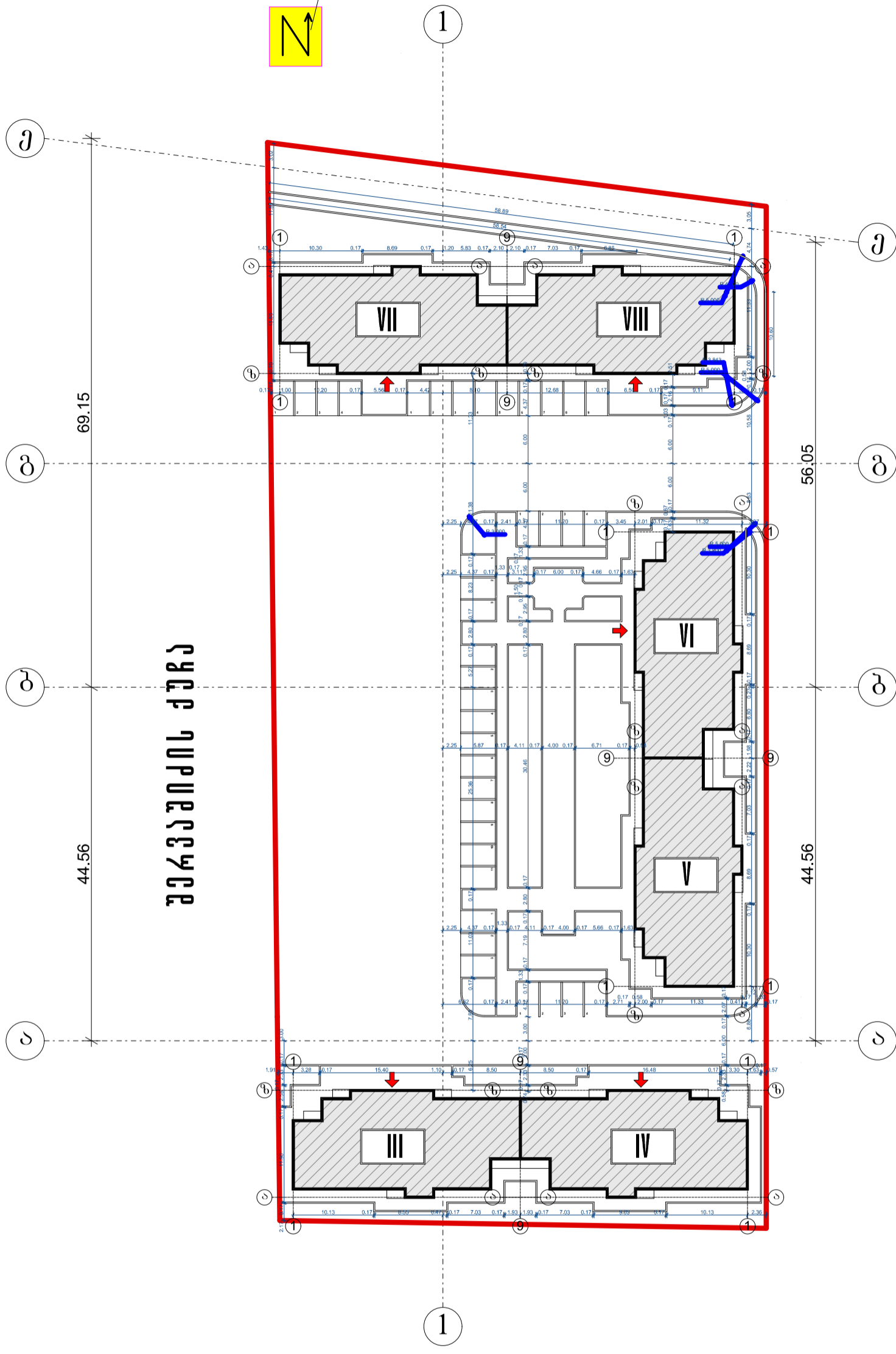
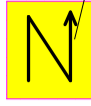
პროექტში წარმოდგენილია საზოგადოებრივი ტრანსპორტის მოძრაობის სქემა, განხილულია კერძო ავტოტრანსპორტის პარკირების ადგილები (ძირითადად ქუჩების გასწვრივ და ეზოებსა და ცარიელ ტერიტორიაზე).

შენობა არის 16 სართულიანი, იგი განეკუთვნება კარკასული შენობის ტიპს.

სარდაფის სართული - 2.200 ნიშნულზე გამოყენებულია სხვადასხვა კომუნიკაციისათვის, სადაც თავს იყრის შენობის წყალ-კანალიზაციის მიწები. 0,00 ნიშნულად აღებულია შენობის პირველი სართული, რომელიც ტიპური შიდა დაგეგმარებით ადის +48.000 ნიშნულამდე. შენობა გადახურულია ბრტყელი გადახურვით.

გზებისა და ტროტუარების მიხედნის გეგმა პ. 1-500

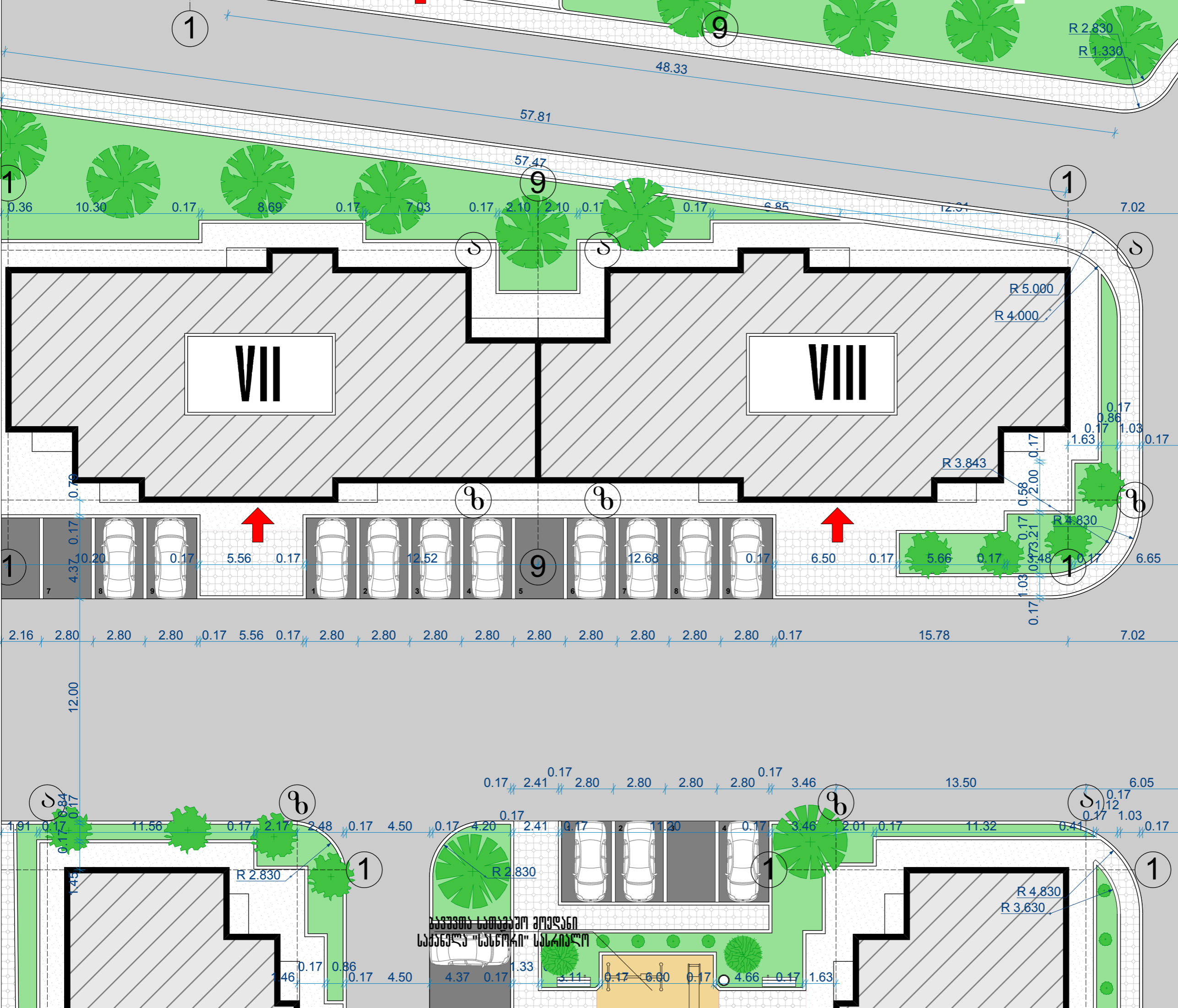
სამრეწველო-საბინაო ზონა



გზებისა და ტროტუარების გეგმა

A-3	დამკვეთი CLIENT	საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან იძულებით გადაადგილებულ პირთა, ბუნებრივი და ადამიანური სარყინისტრო	პროექტი PROJECT მისამართი ADDRESS	6-მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. ქუთაისის შერევის № 53		
	თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი	ნახაზი DRWG.	თარიღი	
	დირექტორი		ზ. შაბაძე		შეცვლილებები REVISIONS	
	დაამუშავა		რ. რაბინი		№ სურათი, REV. თარიღი DATE	
				ქუთაისი, აღმაშენებლის №81 ტელ: 0431 26-32-32 ელ-ფოსტა descom@rocketmail.com 06066360 : www.designcomplex.com.ge	1	
					2	
				მასშტაბი SCALE	სტადია STAGE	ინდექსი INDEX
				1:100	მუშა პროექტი	ფურც. PAGES





პროექტის #
PROJECT #

პროექტის აღწერა
LEGEND

	საპროექტო სახლი
	სასაფარი ნივთიერება
	გამწვანება
	საპროექტო ავტომანქანები
	კორექტირება
	ქუჩის ნივთიერება
	გზის ნივთიერება
	საფარი
	ნაგვის პუნტი

მასშტაბი
SCALE

2.98

კომპლექსი	192 პუნტი	40%
ორივენი	192 პუნტი	40%
საერთო	96 პუნტი	20%

სულ 480 პუნტი

6 სპ. X (სიღრმე X 16 სართ.)

დაკვეთილი
CLIENT

საერთაშორისო უნივერსიტეტი საქართველოში
საერთაშორისო უნივერსიტეტი საქართველოში
საერთაშორისო უნივერსიტეტი საქართველოში

პროექტი
PROJECT

25-მრავალბინიანი
საერთაშორისო უნივერსიტეტი
ქ.თბილისი

მისამართი
ADDRESS

ქ.თბილისი, მარტვილის ქ. N53

თანამდებობა	გვარი	სტატუსი
დირექტორი	ს. გვამელი	
სა. ხ. უფროსი	მ. გვამელი	
დაამუშავა	მ. გვამელი	
დაამუშავა	რ. გვამელი	
ინჟინერ-დამკ.	მ. გვამელი	
ინჟინერ-დამკ.	მ. გვამელი	

საერთაშორისო უნივერსიტეტი საქართველოში
ARCHITECTURE

ქ.თბილისი, უნივერსიტეტის ქ. N53
ტელ: 0431 26-32-32
ელ-ფოსტა: descom@rocketmail.com
06096360 | www.designcomplex.com.ge

მასშტაბი
SCALE

1:200

თარიღი
DATE OF ISSUE

6/01/2014

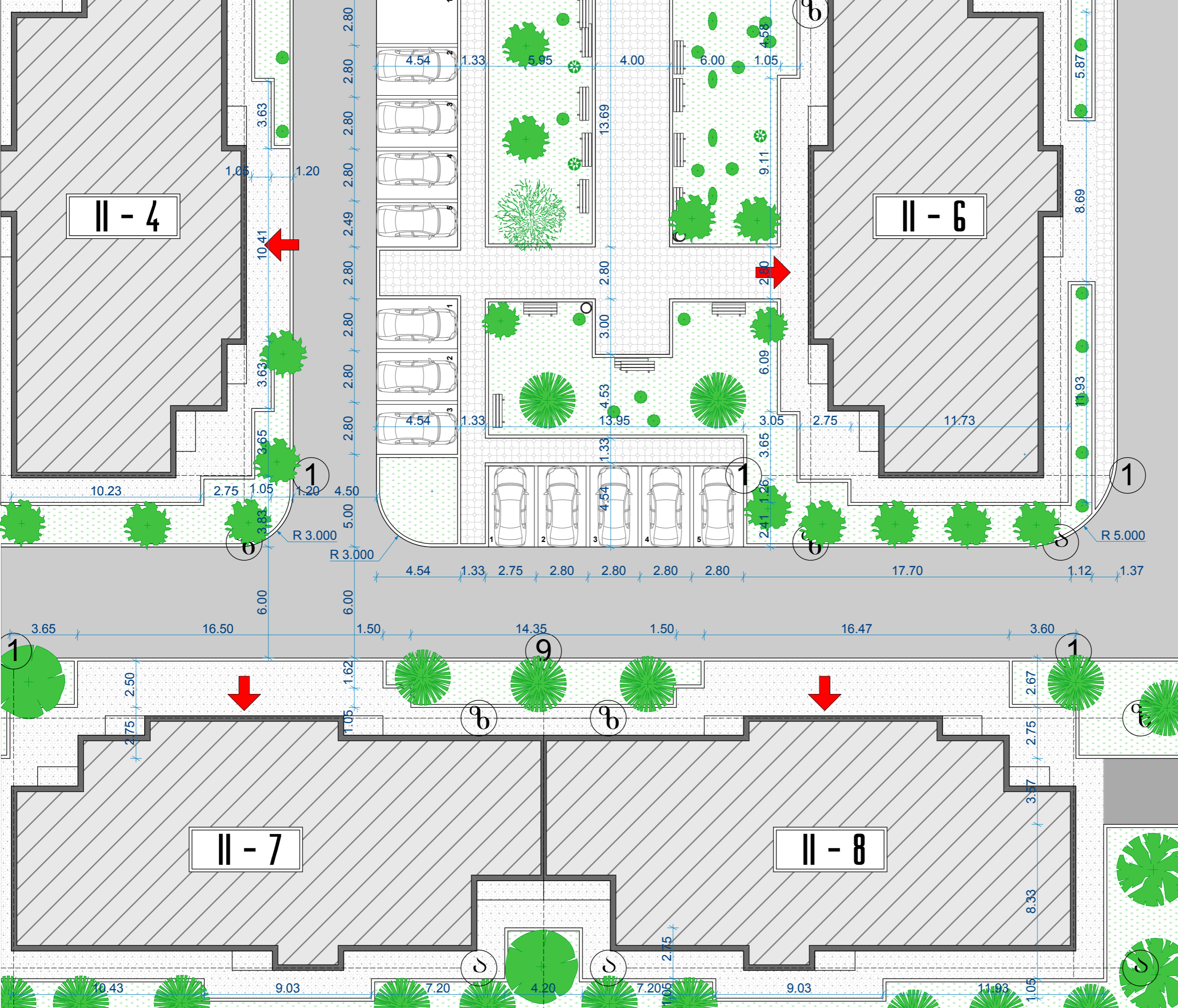
ნახატი
DRWG.

პროექტირება

№	კომპლ. REV.	თარიღი DATE
1		6/01/2014
2		
3		
4		
5		
6		

ფურცლები 1

სტადია	STAGE	ინდექსი	INDEX	ფურც. PAGES
მთლიანი პროექტი				



პროექტის აღწერა LEGEND

- საპროექტო სახლი
- სახლის შემოღობვა
- გამწვანება
- საპროექტო გზები
- ავტოსადგომი
- კორექტირება
- ქუჩის ნიშნული
- გზის ნიშნული
- საკვი
- ნაგვის ურე

ქვეყნის მონაცემები

პროექტის სახელი	132 ბინა	40%
კომპლექსის სახელი	132 ბინა	40%
საერთო სახელი	96 ბინა	20%

სულ 480 ბინა
6 სს. X (500მ X 16 სართ.)

დაამუშავა: საქართველოს რეაბილიტაციის ცენტრი
CLIENT: იმპლემენტაციის და მართვის კომპანია, მასწავლებლის და ლოჯისტიკის საინჟინერო

პროექტი: 25-მრავალბინიანი სასტუმრო-სახლი ქართლისში

მისამართი ADDRESS: ქ. ქართლისი, მარაბუხის ქ. №53

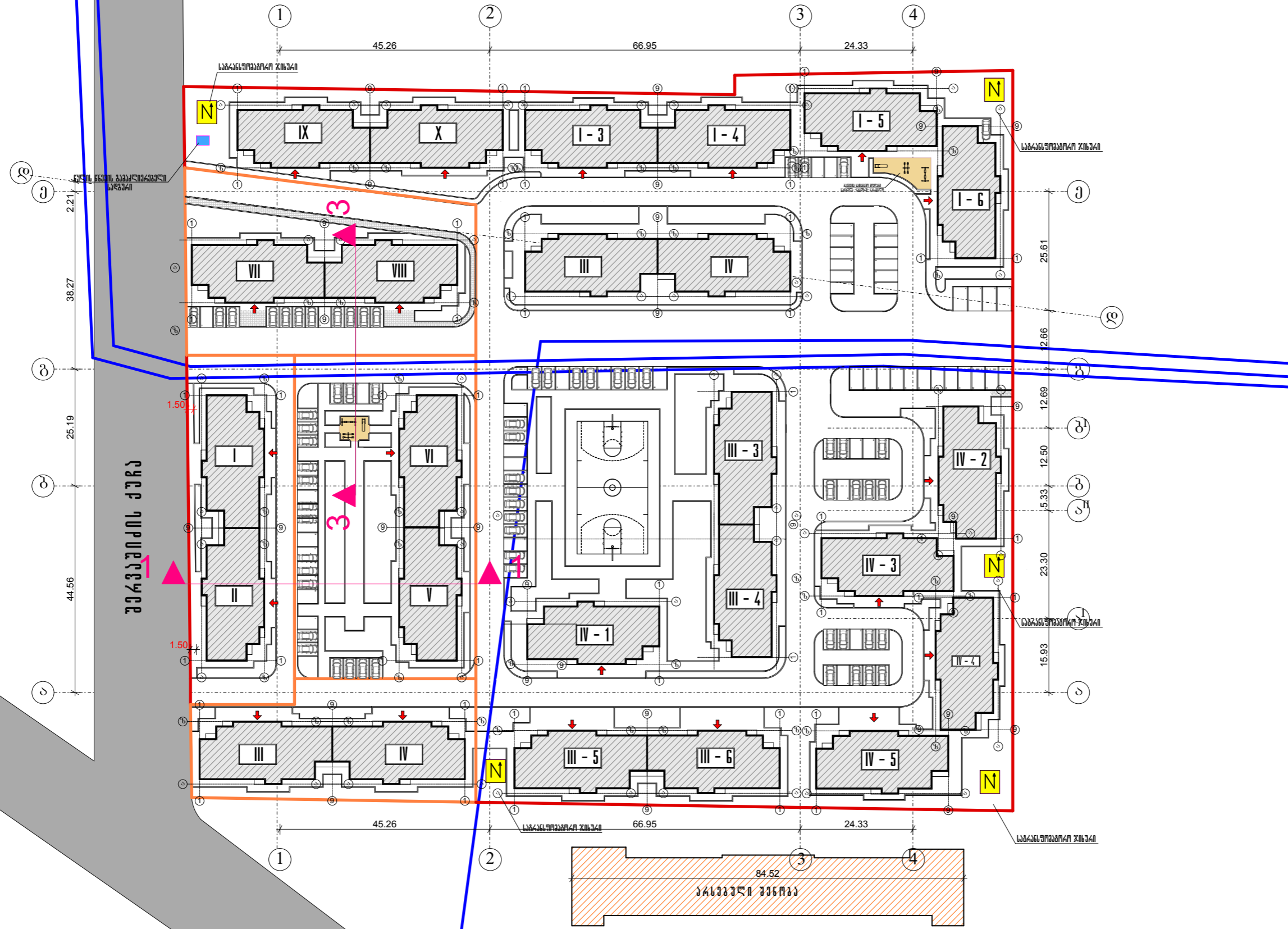
თანამდებობა	გვარი	სახელი
დირექტორი	ს. მარაბუხაძე	
სა. ახ. უფროსი	მ. მარაბუხაძე	
დაამუშავა	მ. მარაბუხაძე	
დაამუშავა	რ. მარაბუხაძე	
ინჟინერ-დამკ.	მ. მარაბუხაძე	
ინჟინერ-დამკ.	მ. მარაბუხაძე	

ქართლისი, უფროსის ქ. №81
ტელ: 0431 26-32-32
ელ-ფოსტა: designcomplex@rocketmail.com
06096360 - www.designcomplex.com.ge

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:200	თარიღი DATE OF ISSUE	6/01/2014
ნახატი DRWG.	ფორმირება	რევიზიები REVISIONS	
ფრაგმენტი 4		№	კორექტირება REV.
სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES	

გენგეგმა სქემატური კვეთის ხაზების დაგებით 1:1000



პროექტის აღნიშვნები

- საპროექტო სახლი
- სახლის შემოღობვა
- არსებული და დაგეგმილი გზები
- საპროექტო სახლი
- გენგეგმა
- საპროექტო სახლი
- საპროექტო გზები
- ქვეფენილი
- ავტოსადგომი
- სადარბაზო შენობა
- საპროექტო შენობა

ქვეყნიანობა

ერთობლივი	800 კმ ²	40%
ორთობლივი	800 კმ ²	40%
საერთობლივი	400 კმ ²	20%
სულ 2000 კმ²		
25 ს.ხ. X (500 ს.ხ. X 16 ს.კ.მ.)		

ლაგირება: საპროექტო სახლი და საპროექტო გზები

პროექტი: 4-მრავალბინიანი სასოფლო-სამეურნეო კომპლექსი

მისამართი: ქ.თბილისი, ვარკეთილის ქ. №53

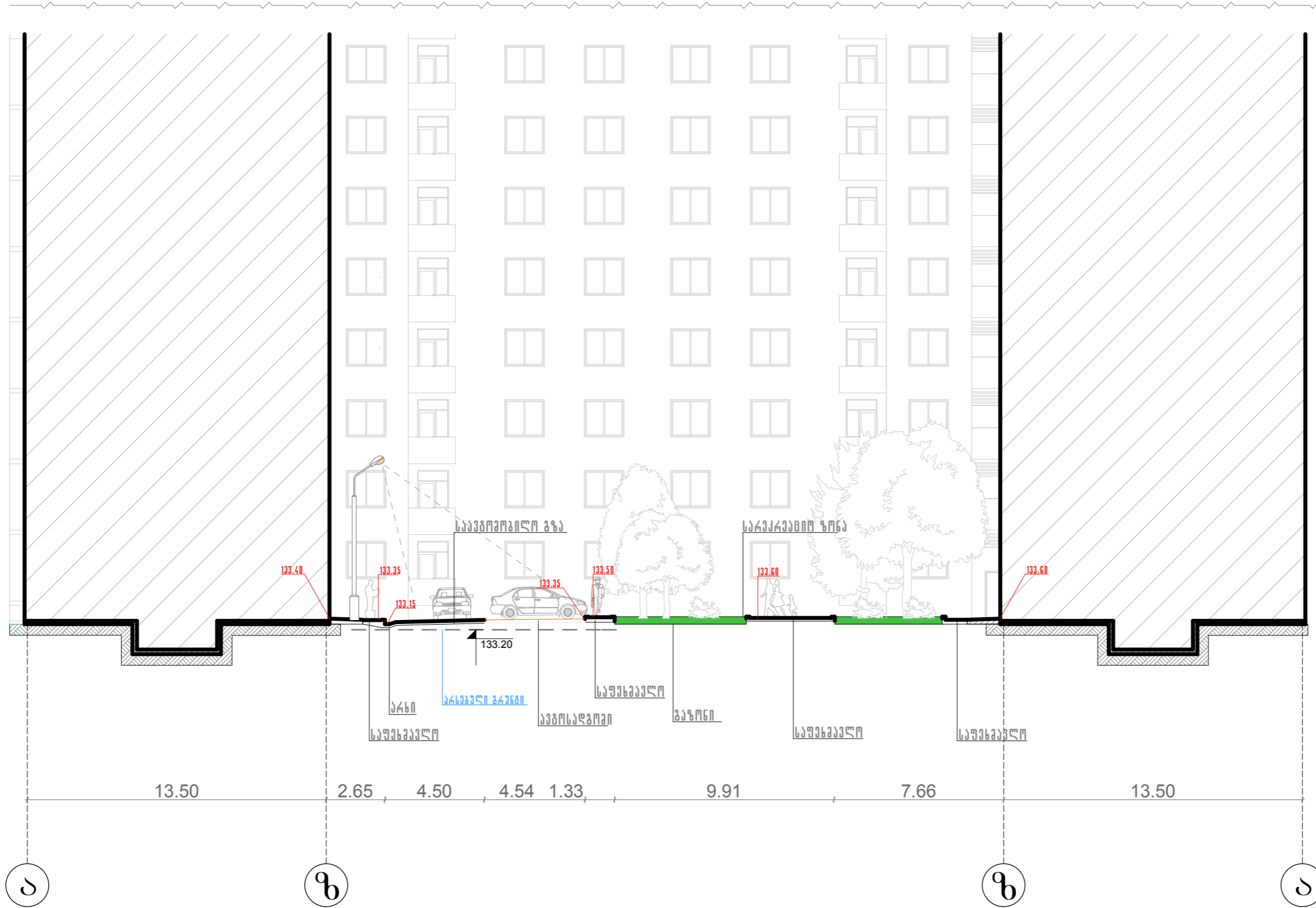
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. შავლაძე	
ს.ა. ხ. უფროსი	გ. შავლაძე	
დამამუშავებელი	გ. შავლაძე	
დამამუშავებელი	რ. რაბინი	
ინჟინერ-დაზვერ.	გ. შავლაძე	
ინჟინერ-დაზვერ.	გ. შავლაძე	

ქ.თბილისი, პუშკინის ქ. №81
 ტელ: 0431 26-32-32
 ელ-ფოსტა: descom@vocalmail.com
 06006000 - www.designcomplex.com.ge

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:1000	თარიღი DATE OF ISSUE	6/01/2014																					
ნახატი DRWG.	<table border="1"> <thead> <tr> <th>№</th> <th>თარიღი REV.</th> <th>თარიღი DATE</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td></td> <td>6/01/2014</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>3</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>4</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>5</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>6</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			№	თარიღი REV.	თარიღი DATE	1		6/01/2014	2			3			4			5			6		
№	თარიღი REV.	თარიღი DATE																						
1		6/01/2014																						
2																								
3																								
4																								
5																								
6																								
სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES																						
მუშა პროექტი																								

კვეთი 1-1



აქსელერაცია

დამკვეთი
CLIENT

საერთაშორისო მენეჯერული კომპანია "საინვესტიკა"
იკავლებს დაუფლებულ პირთა,
განსახილველ და ლეგალიზაციას

პროექტი
PROJECT

4-ბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქ.თბილისი

მისამართი
ADDRESS

ქ.თბილისი, ვარკეთილის ქ. №53

თანამდებობა	გვარი	სახელი
დირექტორი	ზ. მამუკაძე	
სავ. ახ. უფროსი	მ. მარაშენიძე	
დაამუშავა	მ. მამუკაძე	
დაამუშავა	რ. რაბინი	
ინჟინერ-დამკ.	მ. მარაშენიძე	
ინჟინერ-დამკ.	მ. მამუკაძე	



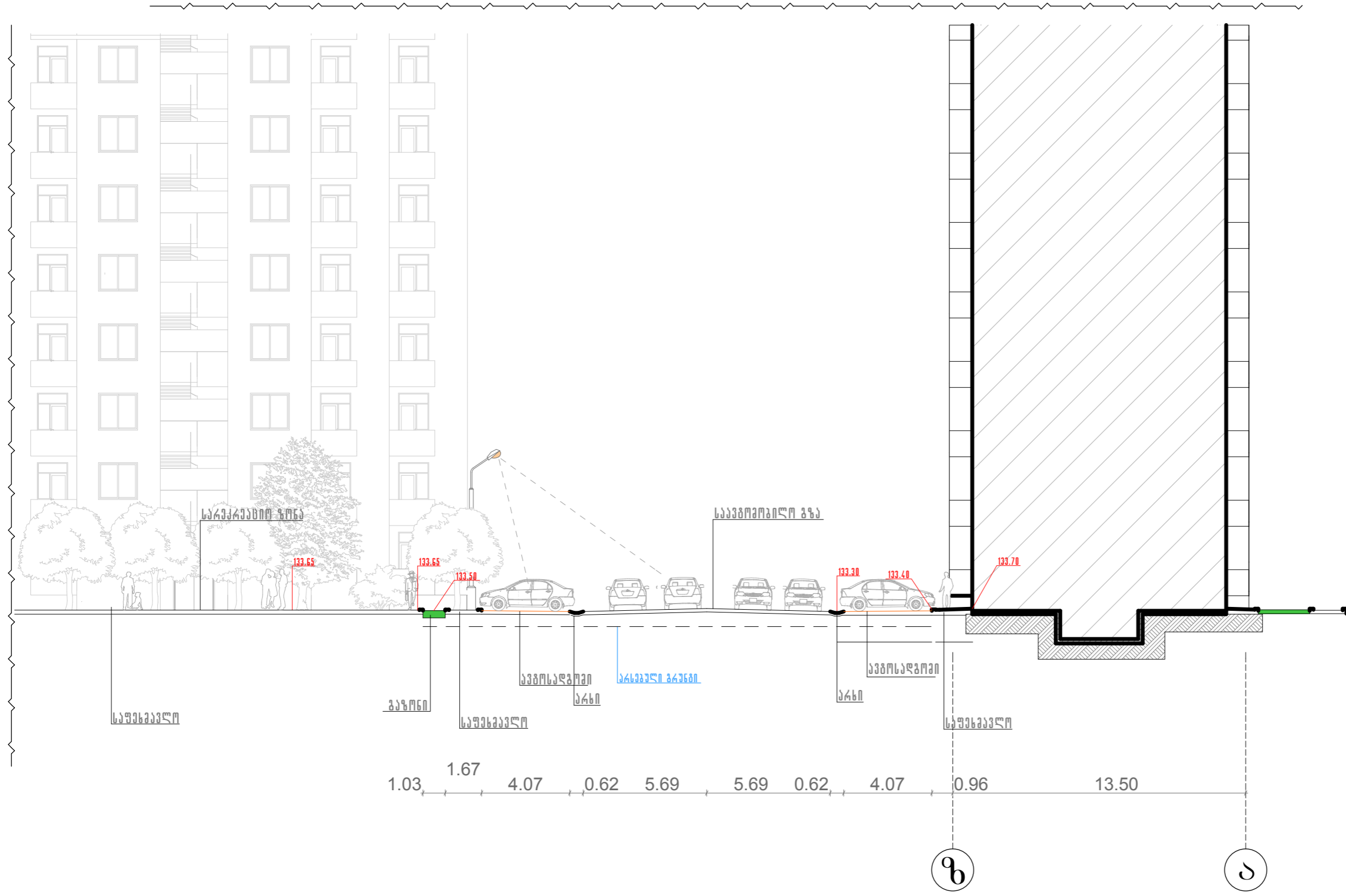
ქ.თბილისი, უფროსის ქ. №1
ტელ: 0431 26-32-32
ელ: info@designcomplex.com
www.designcomplex.com.ge

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:200	თარიღი DATE OF ISSUE	6/01/2014
ნახატი DRWG.	კორექტირება		
	REVISIONS		
	№	კორექტ. REV.	თარიღი DATE
	1		6/01/2014
	2		
	3		

სტადია STAGE	ინჟინერ-დამკ. INDEX	ფურც. PAGES
მუშა პროექტი		

კვეთი 3-3



პროექტის აღწერა
LEGEND

პროექტის აღწერა

კლიენტი
საერთაშორისო ინვესტიციური კომპანია "საინვესტიკო",
მანსაბანოს და ლოჯისტიკის სექტორი

პროექტი
4-ბინიანი სასტუმრო-სახლი
ქ. თბილისი

მისამართი
ქ. თბილისი, გ. მთაწმინდის ქ. N-53

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ს. გვამელიძე	
სარ. ავ. უფროსი	მ. მარაგაძე	
დაამუშავა	მ. მარაგაძე	
დაამუშავა	რ. რატიანი	
ინჟინერ-დამკ.	მ. მარაგაძე	
ინჟინერ-დამკ.	მ. მარაგაძე	

საინვესტიკო
ARCHITECTURE

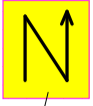
ქ. თბილისი, უფროსის ქ. N-81
ტელ: 0431 26-32-32
ელ-ფოსტა: descorn@rocketmail.com
www.designcomplex.com.ge

არქიტექტურული ნახატი
ARCHITECTURE

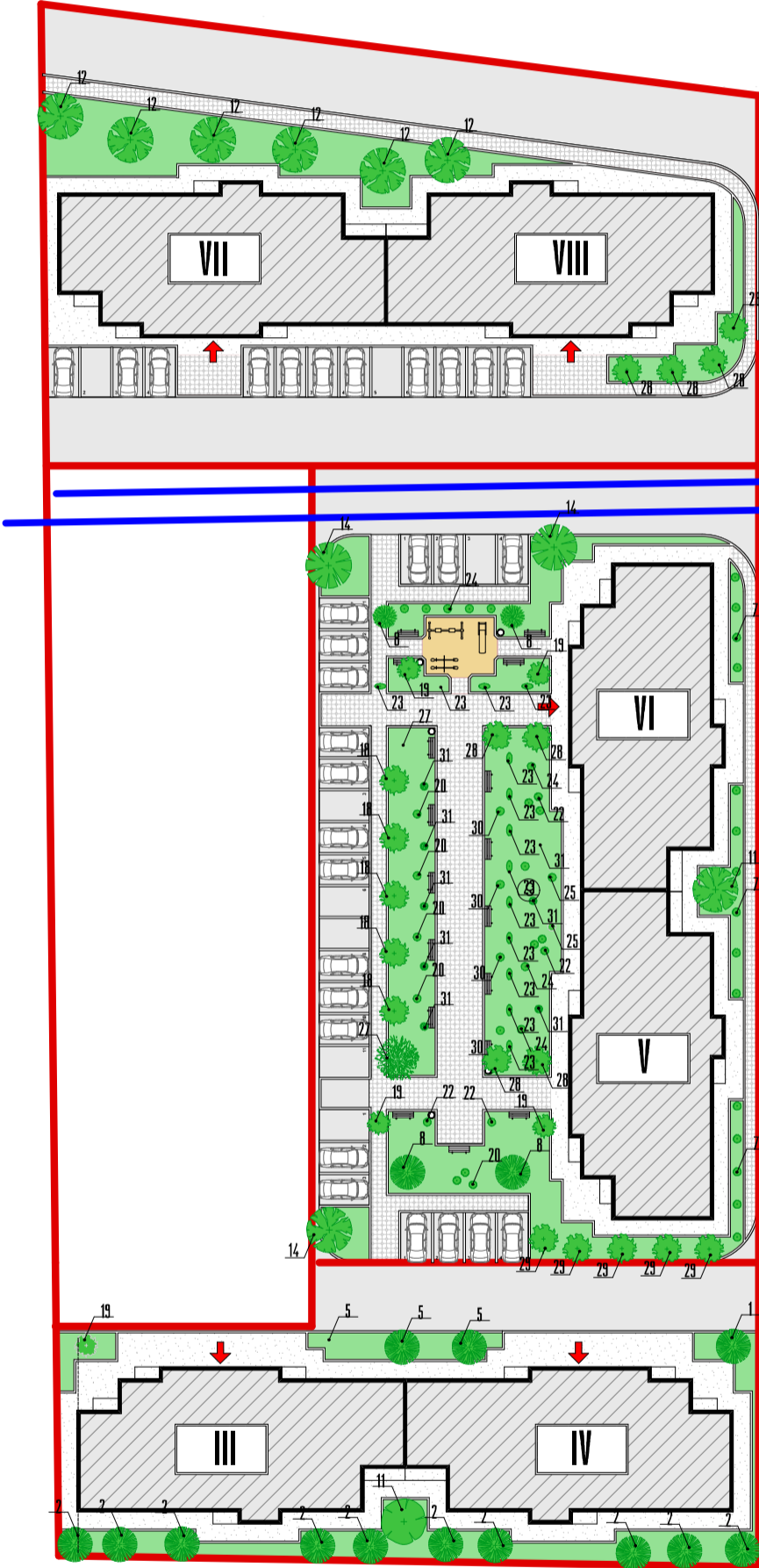
მასშტაბი SCALE	1:200	თარიღი DATE OF ISSUE	6/01/2014
ნახატი DRWG.	პროექტირება	რევიზიები REVISIONS	
		№	კორექცია. REV. თარიღი DATE
		1	6/01/2014
		2	
		3	
		4	
		5	
		6	

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
მუშა პროექტი		

განვანების სეგა პ. 1-1000



საბრუნოშობორომ ჳინზარი



№	გენარის დასახუბა	როდ.
1.	ჳიბლანის ჳადარი	1
2.	ბარდგენაე ჳივაროზის ჳირ. ფორბა	10
5.	ნორდმანის სოვი	3
7.	აღმოსაღლეთის ბიობა	15
8.	გზბვლბბბი ნაჳის ჳრცხლისფ.ნიგ.ფორ.	4
11.	ჩვალბბბი ცაფბი	2
12.	აღმოსაღლეთის ჳადარი	6
14.	იბარული გუბა	3
18.	ბბბრულა ბბბრიფი	5
19.	ჩვალბბბი ოლბბბბი	5
20.	ჩბბბი იბლბს ბა ანუ არლბბბი	7
22.	იბბბბი ჳობბი	8
23.	ფოთოლბბბბბბბბბი გრბბბა	12
24.	ჩვალბბბი იბბბბი	8
25.	იბბბბი ბაფბა	2
27.	აღბბბბი ანუ ბბბბბბის ჳბბბბი	2
28.	იბბბის რბა ანუ იბბბბი იბბბბი	7
29.	ბბბბბბბი ჳბბბბი	5
30.	იბბბბი ჳბბბბა	4
31.	ფორბბბის ბბბბბბბბბი ანუ ჩბბ.ბაროლს ჳბბბა	8

A-3	დაგვბბი CLIENT	საბრბბბბლს ობბბბბბბი ბბბბბბბბბბბბ იბბბბბბ ბაფბბბბბბბბბ ბბბბბა, ბბბბბბბბბა და ბბბბბბბბბა ბბბბბბბბბ	ბბბბბბ PROJECT ბბბბბბბბბ ADDRESS	6-ბბბბბბბბბბბბ ბბბბბბბბბბ ბ. ბბბბბბის ბბბბბბბბბ № 53			
ბბბბბბბბბ	ბბბბბბბ	ბბბბ	ბბბბბ DRWG.	ბბბბბ	ბბბბბ		
ბბბბბბბ	ბბბბბბ	ბ. ბბბბბ	ბ. ბბბბბ	ბბბბბ	REVISIONS		
ბბბბბ		რ. ბბბბბ		№	ბბბბბ, REV.	ბბბბბ	DATE
				1			
				2			
			ბ. ბბბბბბ. ბბბბბბბბბბბ №81 ბბბ: 0431 26-32-32 ბბ-ფბბბბ descom@rocketmail.com ბბბბბბბ: www.designcomplex.com.ge	ბბბბბბბ SCALE	ბბბბბ STAGE	ბბბბბ INDEX	ბბბბ PAGES
				1:100	ბბბ ბბბბბბ		

1



2

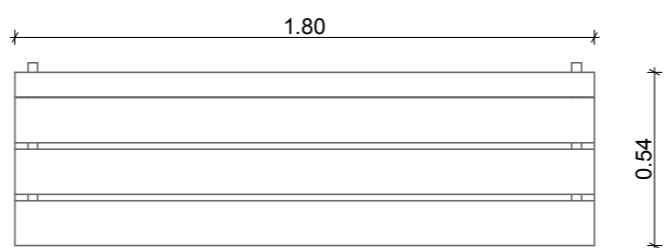


3

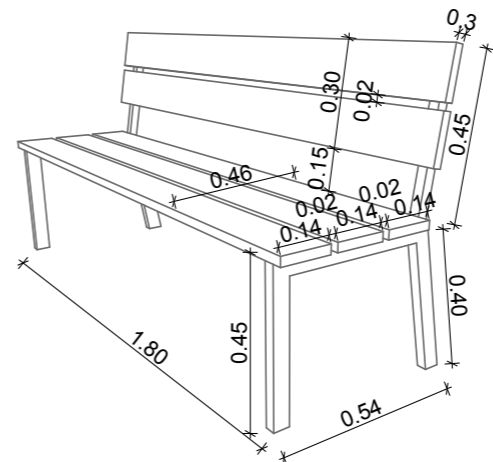
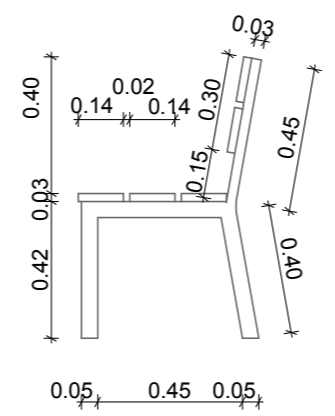


1. სქანელა - Polfisan-Swing Seat BS-01
2. სესწორი - Polfisan-Seesaw BT-01
3. სესწილმო - Polfisan-Cherry Series Child Playgrounds Z-01
4. გივიური სკამი
5. უკან

5



4



შენიშვნა

Polfisan-ის პროექტის ინიციატორი
გვერდი www.polfisan.com.tr
 TEL: 0322 341 305 (სამუშაო დროს მხოლოდ)

დამკვეთი CLIENT: საქართველოს უკავშირებადობის განვითარების ეროვნული ავტორიტეტი

პროექტი PROJECT: 4-მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ.ქუთაისში

მისამართი ADDRESS: ქ.ქუთაისში, შერვაშიძის ქ. №53

თანამდებობა	გვარი	სახელი
დირექტორი	ზ. გულაძე	
სპ. ად. უფროსი	მ. მარაშენიძე	
ფარმაცევტი	მ. მარაშენიძე	
ფარმაცევტი	რ. რაბინიძე	
ინჟინერ-დამკვრ.	მ. მარაშენიძე	
ინჟინერ-დამკვრ.	მ. მარაშენიძე	

ქ.ქუთაისში, უკავშირებადობის №81
 ტელ: 0431 26-32-32
 ელ-ფოსტა descom@proctmail.com
 მისამართი: www.designcomplex.com.ge

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

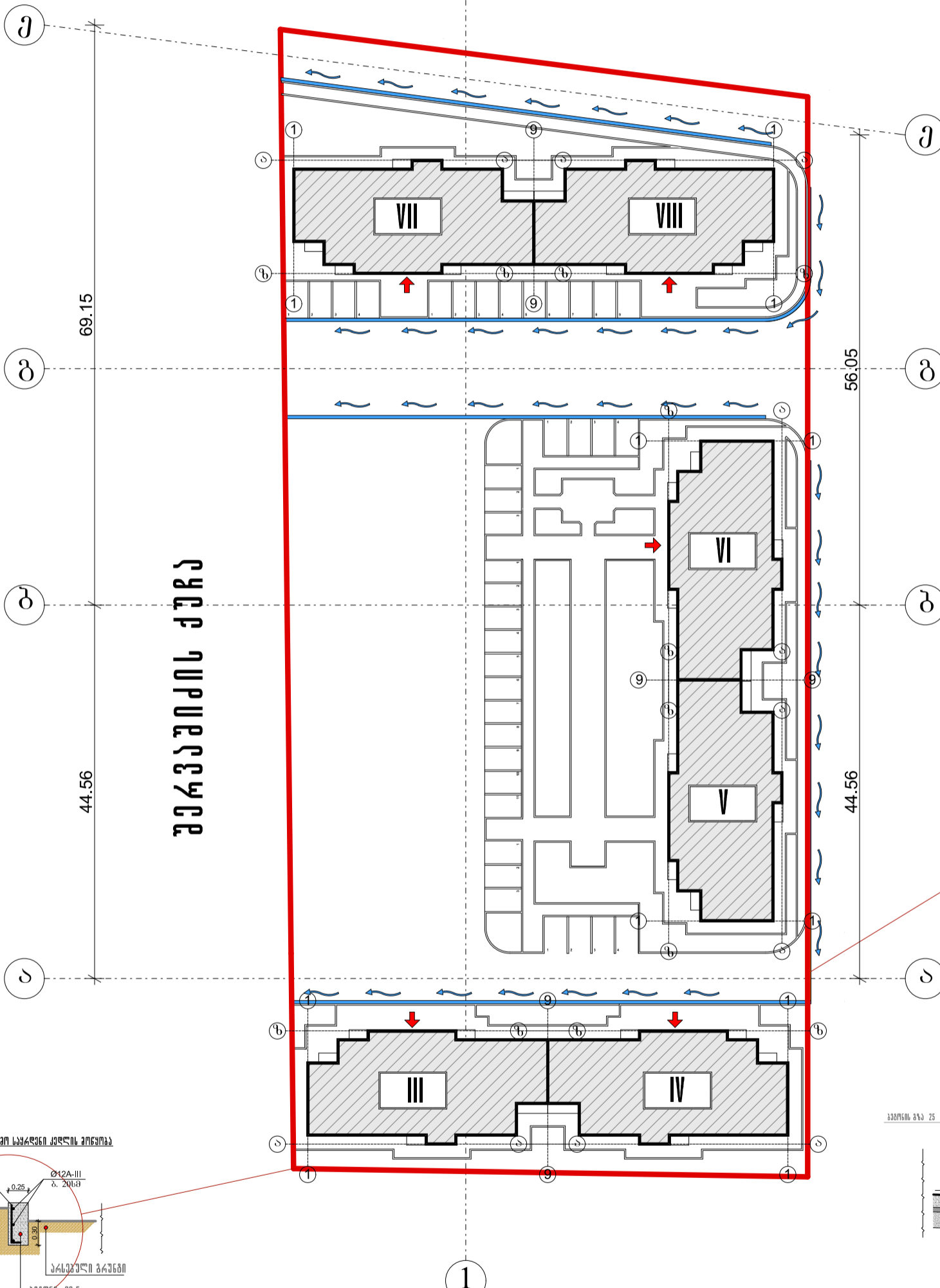
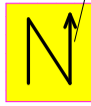
მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	6/01/2014
ნახატი DRWG.	პროექტის რევიზიები REVISIONS	
	№	თარიღი DATE
	1	6/01/2014
	2	
	3	
	4	

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
მუშა პროექტი		

სანიტარა ქსელის მოწყობის სქემა

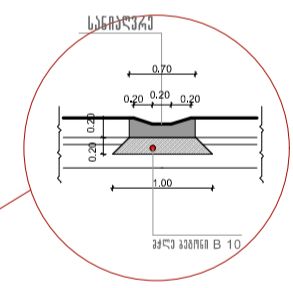
მ. 1-500

სამრეწველო ჯიშური

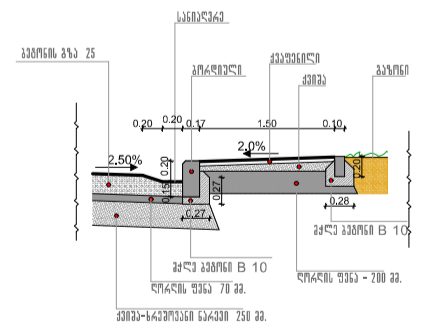


შენიშვნა

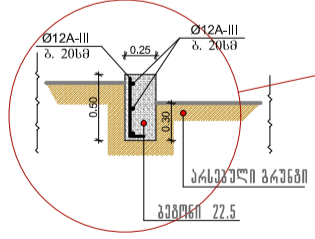
მიწის სანიტარა ქსელის პროექტი გზის გაყვანაზე



მიწის სანიტარა ქსელის პროექტი



სა. ბეჭდითი რეკონსტრუქციის სანიტარა ქსელის მოწყობა



 სანიტარა ქსელი
 წყლის მიმართულება

A-3	დაამუშავა CLIENT	საპროექტო-სამშენობლო და ინჟინერინგის კომპანია იქვანოვიძე ბადავლიძე და შპს, მანსახლანო და ლალოვილითა საინჟინერო	პროექტი PROJECT მისამართი ADDRESS	6-მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ.ქუთაისი, შ.გარეშის ქ. №53				
თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი	ნახაზი DRWG.	თარიღი				
ფირმა		ფ. ზუბაძე		პროექტი	REVISIONS			
დაამუშავა		რ. რაბინი		№	კორექცია	REV.	თარიღი	DATE
			ქ.ქუთაისი, აღმაშენებლის ქ. №81 ტელ: 0431 26-32-32 ელ-ფოსტა: descom@rocketmail.com ინტერნეტი: www.designcomplex.com	1				
				2				
				მასშტაბი SCALE	სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES	
				1:100	მუშა პროექტი			



ვერტიკალური გეგმარება შ. 1-1000



პერეკვეთის ქვეა



პროექტის აღნიშვნები

- საპროექტო სახლი
- სახლის ნაშენი
- სარეკონსტრუქციო ზონები
- არსებული წყალგამყვანილობის ქსელი
- საკანონმდებლო საზღვარი
- გეგმარება
- საპროექტო ხე
- საპროექტო გზები
- ქვეყნილი
- ავტოსადგომი
- საღებავიანი შესასვლელი
- საპროექტო გვირაბი

ქსელიანი

პროექტი	800 ჰინა	40%
ორპროექტი	800 ჰინა	40%
საპროექტი	400 ჰინა	20%
სულ 2000 ჰინა		
25 სპ. X (5გინა X 16 სართ.)		

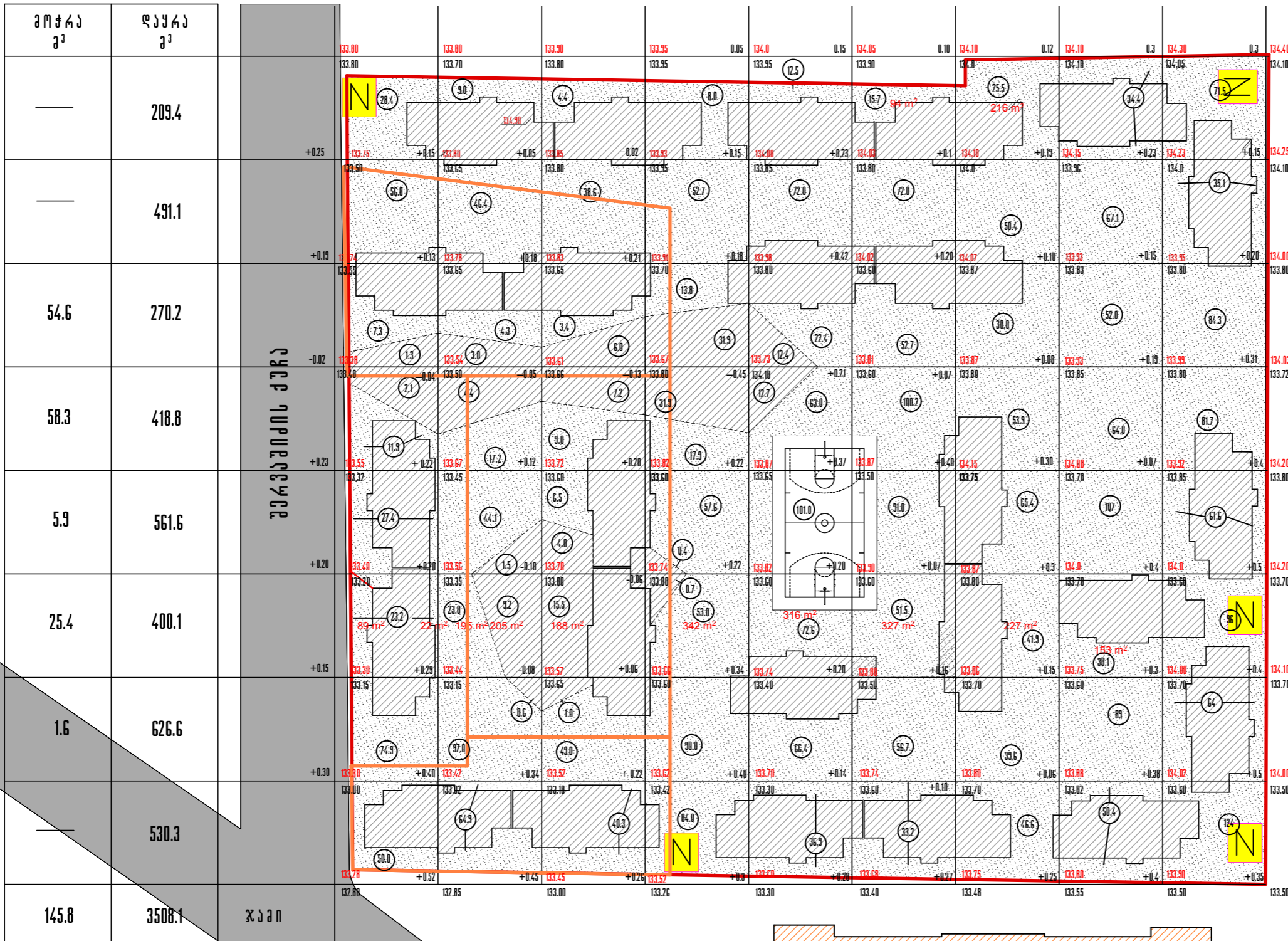
ლაგატი CLIENT	საპროექტო საზღვარი	
პროექტი PROJECT	4-ბინიანი სახლი	
მისამართი ADDRESS	ქ.ქუთაისი, შარვაშიძის ქ. №53	

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. გვარამია	
ლაგატი	მ. ალბერტი	
ლაგატი	რ. რაბინი	

ქ.ქუთაისი, ურბანული ქუჩა №1
 ტელ: 0431 26-32-32
 ელ-ფოსტა: descom@icelmail.com
 მისამართი: www.designcomplex.com.ge

მასშტაბი SCALE	1:1000	თარიღი DATE OF ISSUE	6/01/2014
ნახატი DRWG.	პროექტის გეგმარება		
სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES	

ქარტოგრაფია შ. 1-1000



შენიშვნები

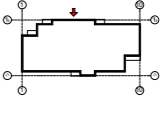
- გეოგრაფიის მონაცემების საფუძველზე დადგინდა ქარტოგრაფიის შენობის მდებარეობა და მისი ფართობი. შენობის ფართობი შეადგენს 216 კვ.მ.
- გზის სიგანის ნაწილის სუფთა დასაფარავლად ქვიშა-სარეზინო ნაპირი-ი = 30 სმ. და ფაქტიური ღრმის სიღრმე h=20 სმ. რომელიც დაიგეგმა გეოგრაფიის მონაცემების საფუძველზე 10 სმ.
- გეოგრაფიის მონაცემების საფუძველზე დადგინდა ქარტოგრაფიის შენობის მდებარეობა და მისი ფართობი. შენობის ფართობი შეადგენს 216 კვ.მ.

ფურცელი
PAPER SIZE

A-3

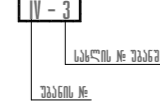
პროექტის №
PROJECT #

ვიზუალური აღწერა

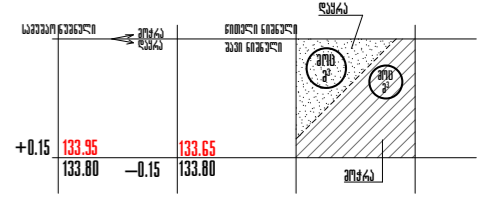


საპროექტო სანაპირო

სანაპირო ნაპირი



საპროექტო სანაპირო



საპროექტო გეოგრაფია

ქვეყნის სახელი

ლაგონი CLIENT
საპროექტო სანაპირო ბარათის მფლობელი და მისი მფლობელობის საფუძველი, განსაზღვრულია და აღწერილია საპროექტო გეოგრაფიაში

პროექტი PROJECT
4-ბინიანი საპროექტო სანაპირო ქ.თბილისი

მისამართი ADDRESS
ქ.თბილისი, შარვაშიძის ქ. №53

თანამშრომელი	გვარი	ხელმოწერა
ლიტვიჩი	ს. გუგუშვილი	
ლაგონი	მ.ალექსიძე	
ლაგონი	რ.რატიანი	



ქ.თბილისი, უზაშვილის №1
ტელ: 0431 26-32-32
ელ-ფოსტა: descom@icccatmail.com
06096300 | www.designcomplex.com.ge

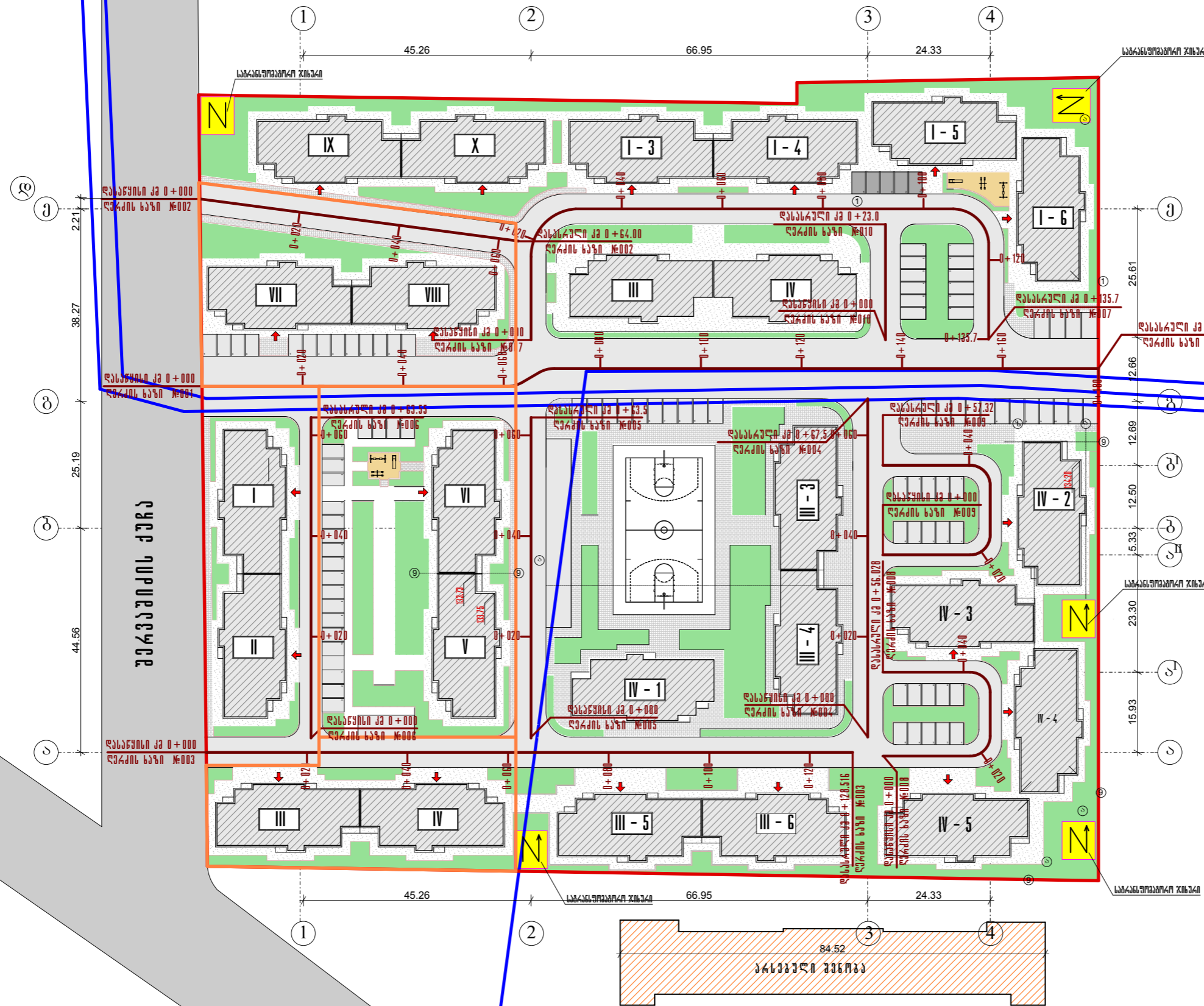
საპროექტო სანაპირო ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:1000	თარიღი DATE OF ISSUE	6/01/2015
ნახატი DRWG.	პროექტირება	შეცვლილებები REVISIONS	
	№	კომპლ. REV.	თარიღი DATE
	1		
	2		
	3		
	4		
	5		
	6		

სტადია STAGE
მუშა პროექტი

ინდექსი INDEX
ფურც. PAGES

გზების ღარიის ხაზების სქემატური გეგმა მ. 1-1000



პროექტის აღწერა

საპროექტო სახლი

სახლის ნუმერაცია

სახლი № 2000
გზის №

არსებული წყალგამყვანილობის ქსელი

საქანსაგრო ხაზი

გამწვანება

საპროექტო ხე

საპროექტო გზები

ქვებუნილი

ავტოსადგომი

საღარაგარეო შესასვლელი

საპროექტო გარიგორი

ქსელისაწესი

პროცენტი	800 ჰინა	40%
ორპროცენტი	800 ჰინა	40%
საერთო	400 ჰინა	20%
სულ 2000 ჰინა		
25 ს.ხ. X (5გინა X 16 ს.კ.მ.)		

ლაიხენი CLIENT: საპროექტო სახლი, საპროექტო სახლი, საპროექტო სახლი

პროექტი PROJECT: 4-მრავალბინიანი სასახლური სახლი ქ.თბილისში

მისამართი ADDRESS: ქ.თბილისი, გარეუბანი ქ. №53

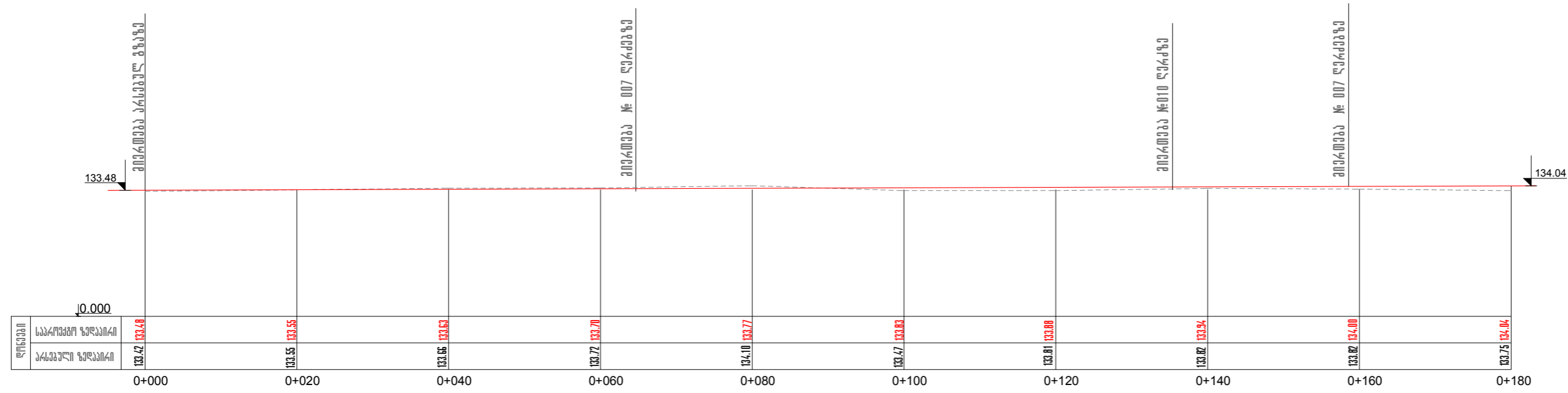
თანამდებობა	გვარი	სტატუსი
დირექტორი	ს. მუხომბე	
ლაიხენი	მ. აღმაშენებელი	
ლაიხენი	რ. რაბინი	

4. ქართული ადგილობრივი №81
ტელ: 0431 26-32-32
ელ-ფოსტა descom@icelmail.com
06016300 - www.designcomplex.com.ge

არქიტექტურული ნაშრომი ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:1000	თარიღი DATE OF ISSUE	
ნახატი DRWG.	გზების ღარიის ხაზების სქემატური გეგმა	პროექტირება	
		№	კორექტი. REV.
		1	თარიღი DATE
		2	
		3	
		4	
		5	
		6	
სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES	
მეორე პროექტი			

ღერძის ხაზი №001 გრიძივი ჭრილი



ღერძი	133.42	133.55	133.65	133.72	133.77	133.77	133.81	133.82	133.82	133.75
საარსებო ზედაპირი	133.42	133.55	133.65	133.72	133.77	133.77	133.81	133.82	133.82	133.75
პროექტი ზედაპირი	133.42	133.55	133.65	133.72	133.77	133.77	133.81	133.82	133.82	133.75
	0+000	0+020	0+040	0+060	0+080	0+100	0+120	0+140	0+160	0+180

ქსელის სახელი

დაამუშავა: საპროექტო კომპანია "დესკომპლექსი"
CLIENT: საპროექტო კომპანია "დესკომპლექსი",
განსაზღვრისა და ლაბორატორია სამშენობლო

პროექტი: 25-მრავალბინიანი
PROJECT: სამშენობლო სამუშაო
ქ.ქუთაისი

მისამართი: ქ.ქუთაისი, შარვაშიძის ქ. №53
ADDRESS

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ს.გაბაშვილი	
დაამუშავა	მ.ალექსიძე	
დაამუშავა	რ.რატიანი	

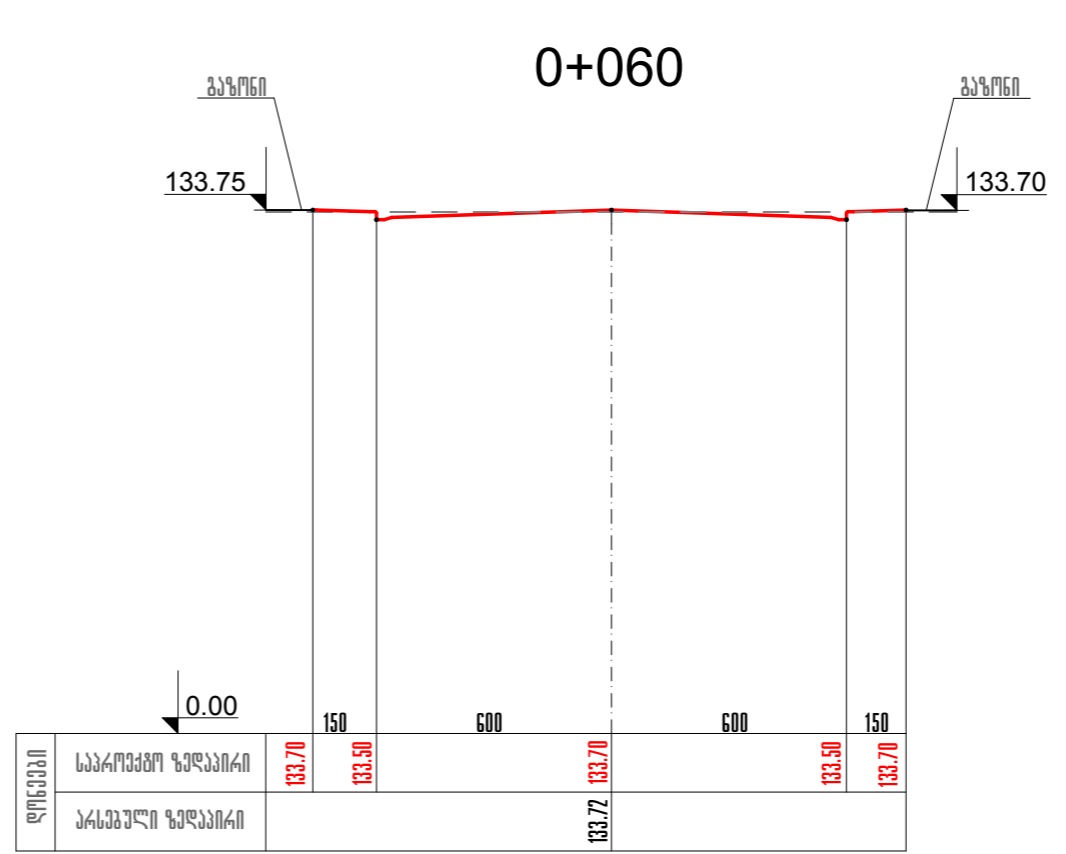
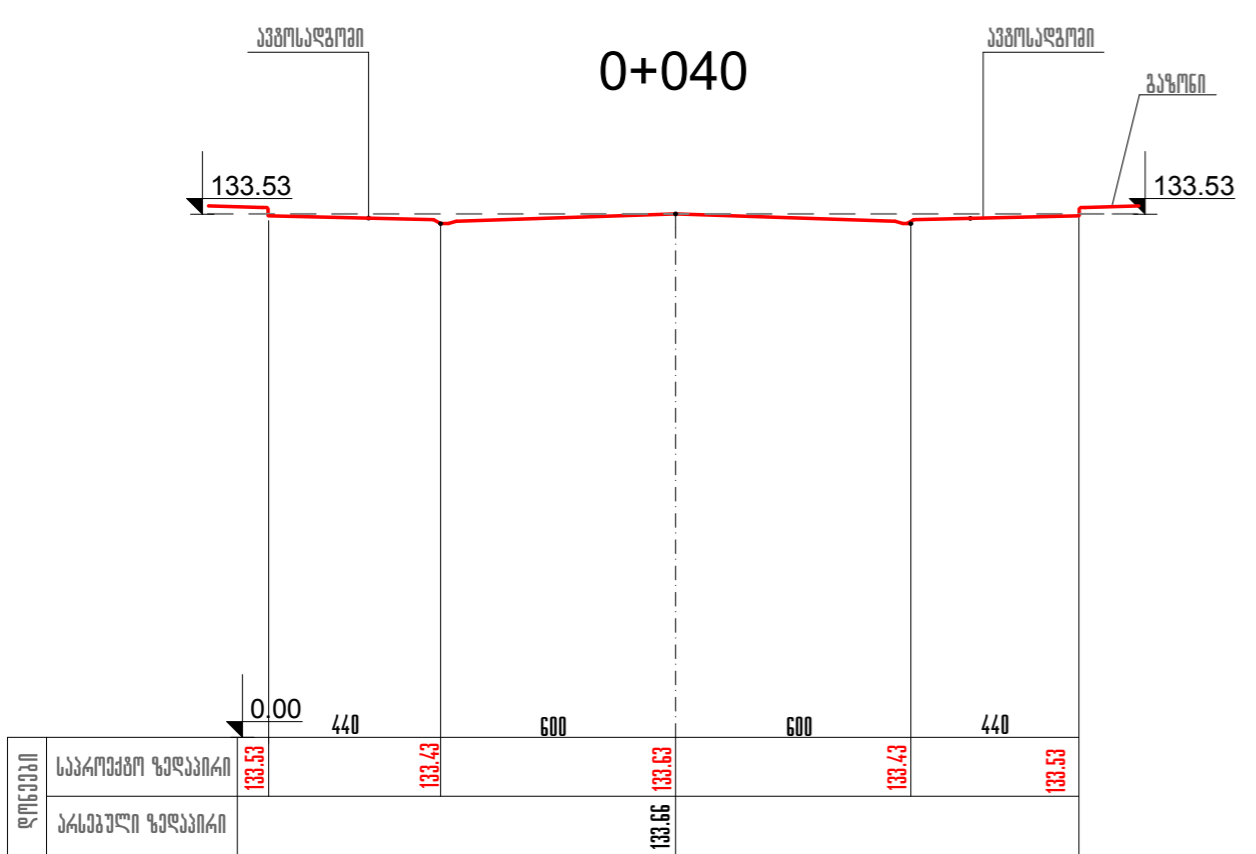
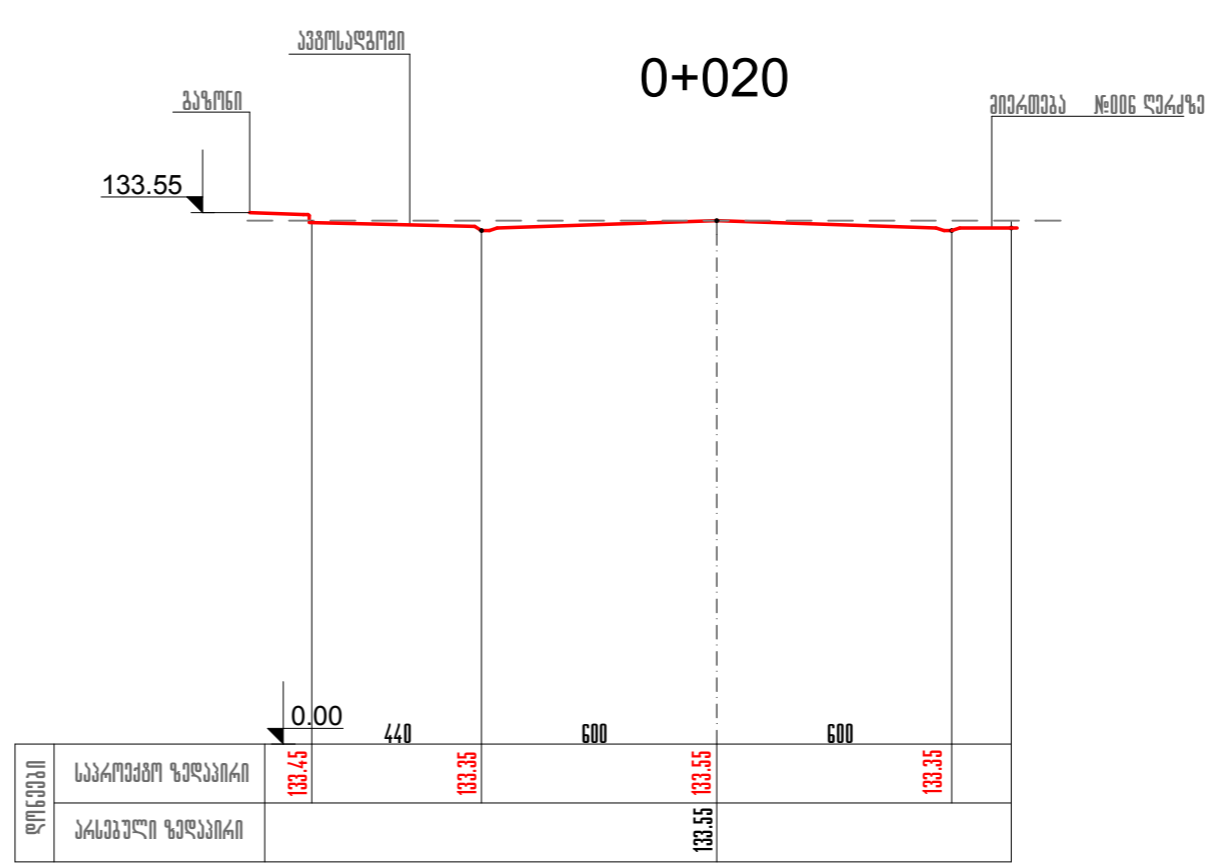
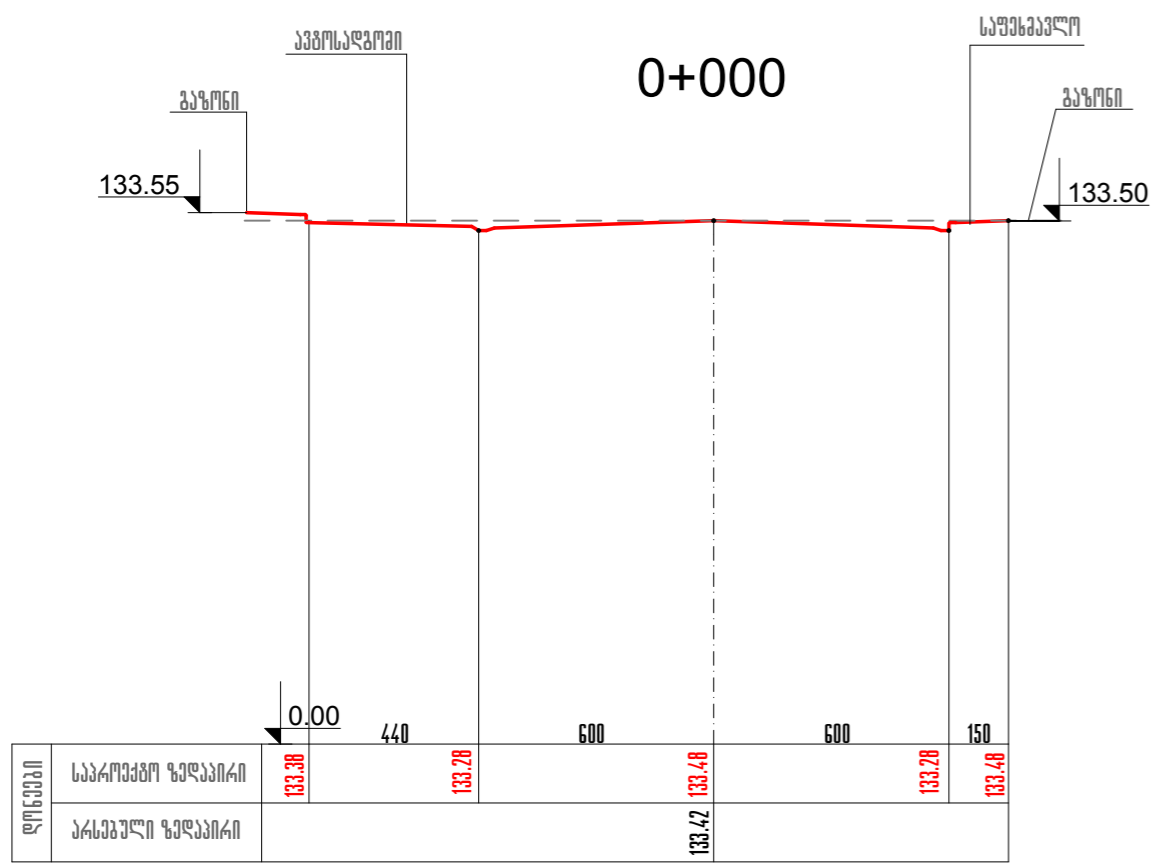


ქ.ქუთაისი, უზბაგაძის ქ. №1
ტელ: 0431 26-32-32
ელ-ფოსტა: descom@ccclmail.com
06096300 | www.designcomplex.com.ge

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE		
ნახაზი DRWG.	პროექტირება REVISIONS		
გზის ბანი და გრიძივი ჭრილი	№	კონკრ. REV.	თარიღი DATE
	1		
	2		
	3		
	4		
	5		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
მუშა პროექტი		



ქსკლანაზია

დამკვეთი
CLIENT

საპროექტო ორგანიზაციის მიერ
იკავშირებულია მუშაობის დასრულების შემდეგ
მანქანებისა და სატრანსპორტო საშუალებების

პროექტი
PROJECT

25-ბრუნავალი
საპროექტო სახლი
ქ. ქუთაისში

მისამართი
ADDRESS

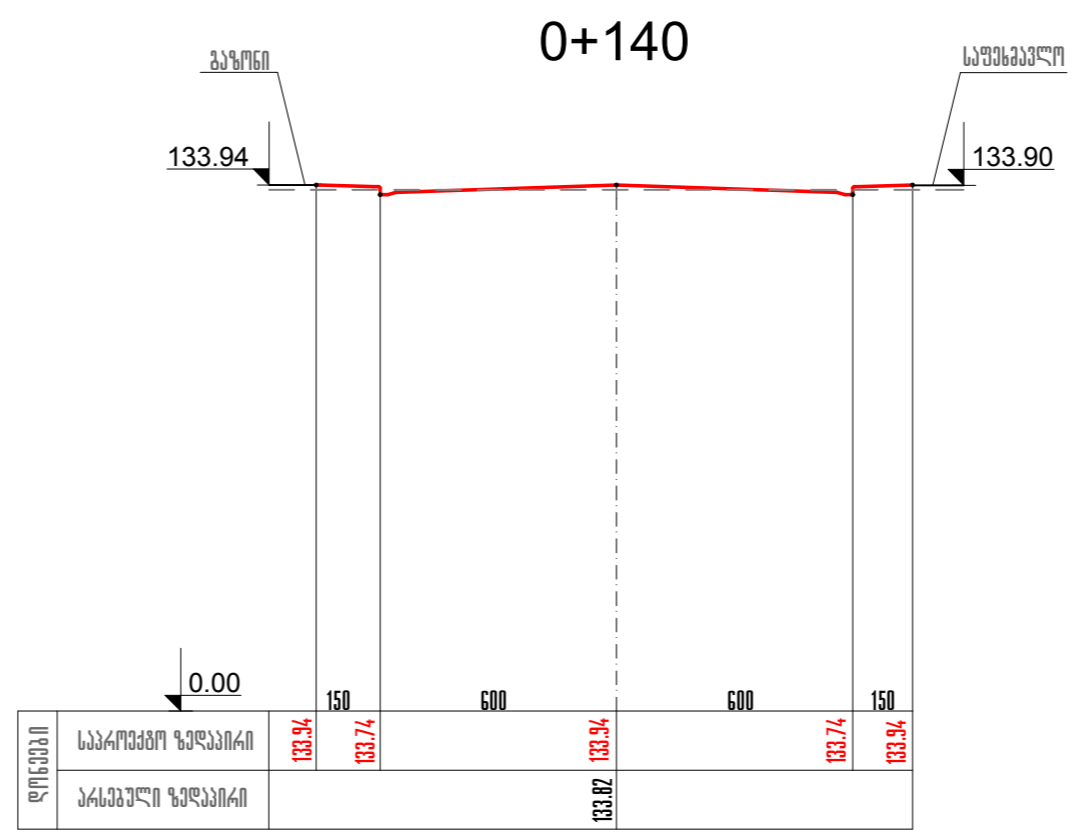
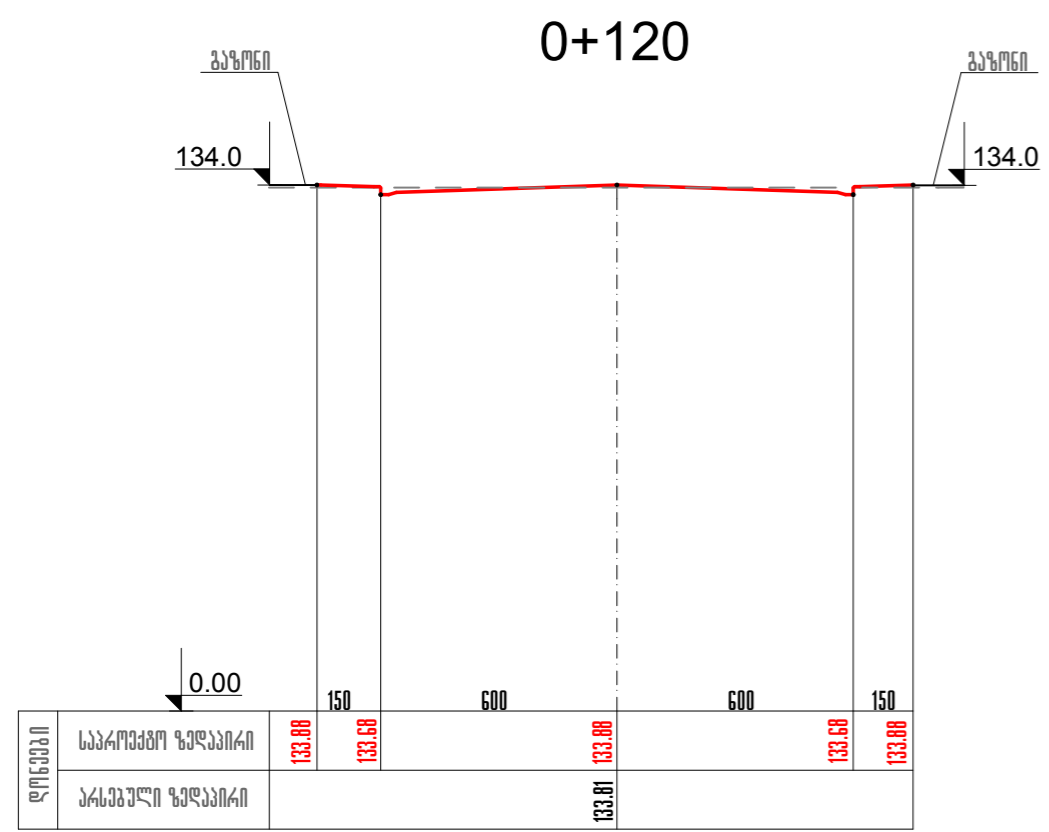
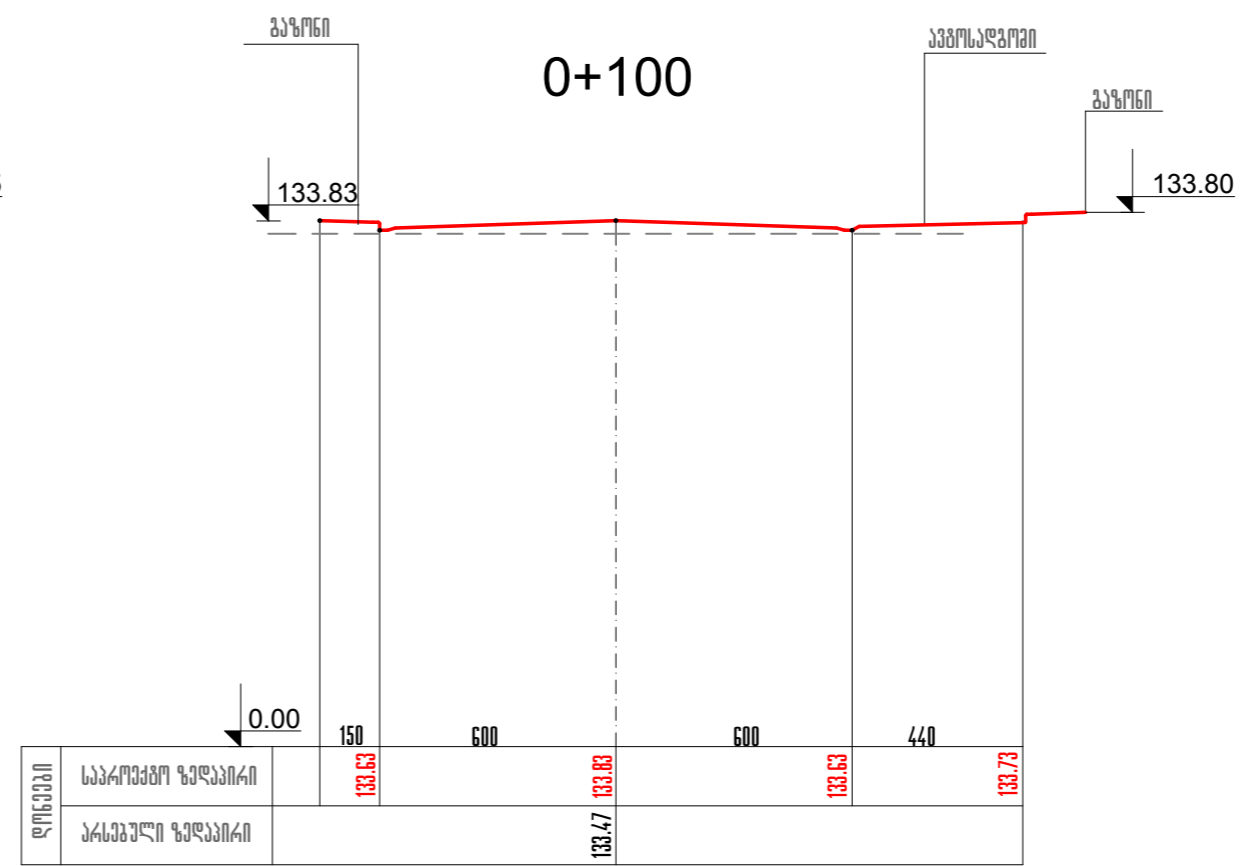
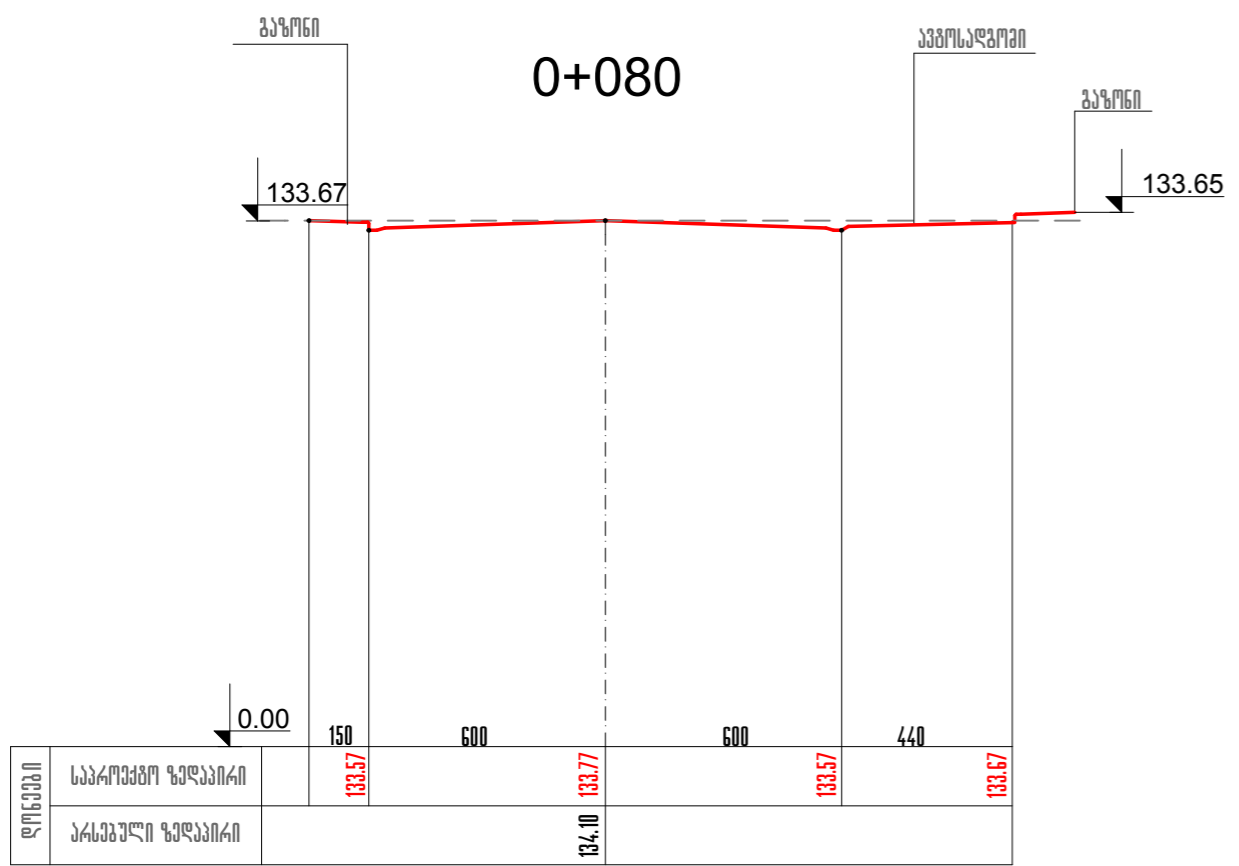
ქ. ქუთაისში, ვარკეთილის ქ. №53

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
ფინანსორი	ს. მუხომანი	
დაამუშავა	მ. ალფინიძე	
დაამუშავა	რ. რაბინი	



არქიტექტურული ნახატი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:200	თარიღი DATE OF ISSUE	
ნახატი DRWG.		პროექტის რევიზიები REVISIONS	
		№	თარიღი DATE
		1	
		2	
		3	
		4	
		5	
		6	
სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. ფურცლები PAGES	
მუშა პროექტი			



ქსელის სახელი

დაამუშავა CLIENT: სამართავლოს რაიონული მუნიციპალიტეტის იმპლანტაციის განყოფილება

პროექტი PROJECT: 25-მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. ქუთაისში

მისამართი ADDRESS: ქ. ქუთაისში, შერვაშიძის ქ. №53

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ს. გუბაიაძე	
დაამუშავა	მ. აღმაშენებელი	
დაამუშავა	რ. რაბინი	

ქ. ქუთაისი, ვაჟა-ფშაველას №81
ტელ: 0431 26-32-32
ელ-ფოსტა: designcomplex@ipecmail.com
060606000 : www.designcomplex.com.ge

არქიტექტურული ნაშრომი ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:200	თარიღი DATE OF ISSUE	
ნახატი DRWG.		პროექტირება REVISIONS	
		№	თარიღი DATE
		1	
		2	
		3	
		4	
		5	
		6	

სტადია STAGE	06-01-01	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
გვანამ პროექტი			

პროექტის სახელი

დასავალი CLIENT: საპროექტო-კონსტრუქციული ინჟინერინგის და არქიტექტურის კომპანია, მანსაბანო და ლაგოდეხის რაიონის საინჟინერო

პროექტი PROJECT: 25-მრავალბინიანი სასახლური სახლი ქ. ქუთაისში

მისამართი ADDRESS: ქ. ქუთაისში, შარვაშიძის ქ. №53

თანამდებობა	კვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ს. მამულაძე	
დაამუშავა	რ. რაბინი	
დაამუშავა	მ. აღმაშენელი	

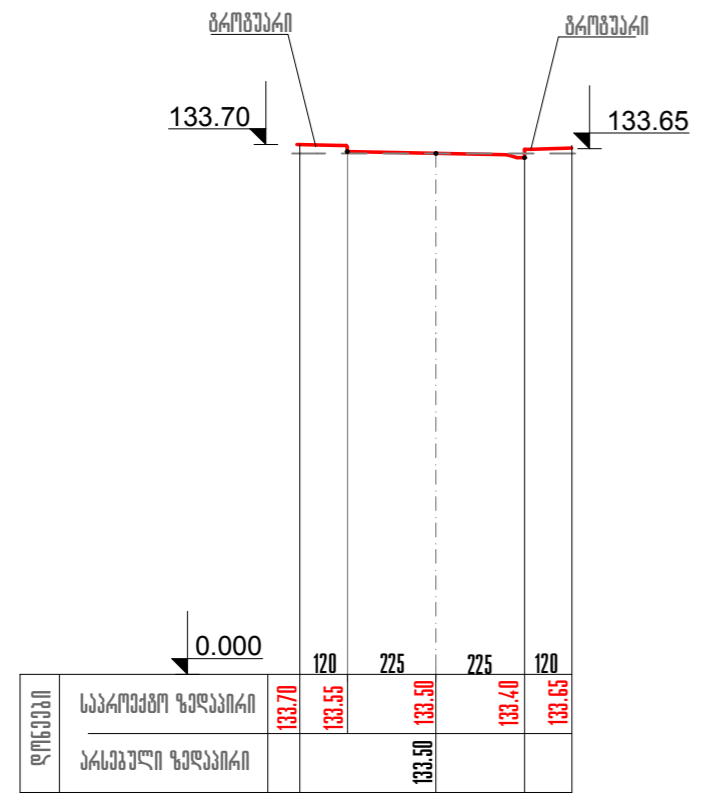


ქ. ქუთაისი, უფროსის ქ. №81
ტელ: 0431 26-32-32
ელ-ფოსტა: designcomplex@rambler.com
www.designcomplex.com.ge

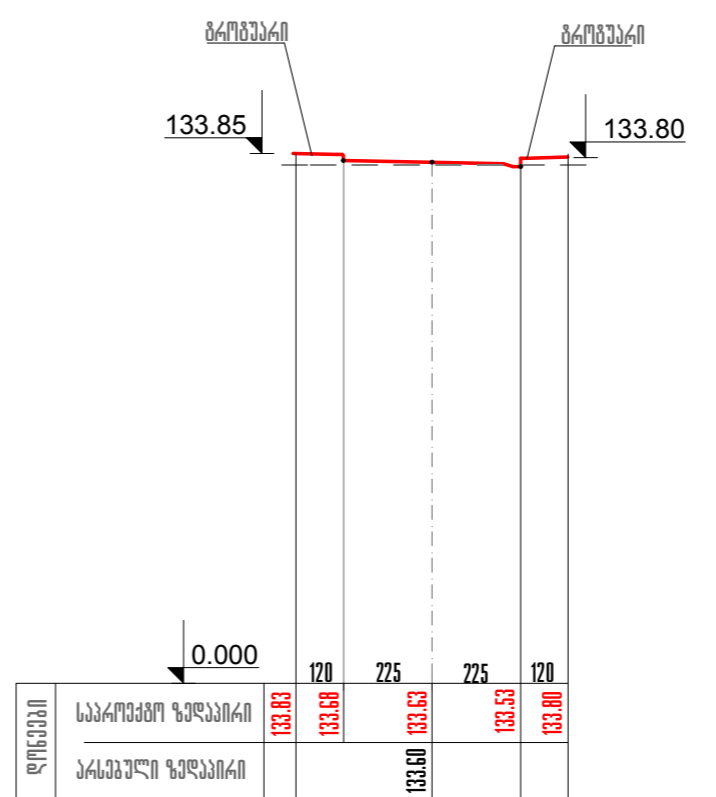
არქიტექტურული ნახატი ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:200	თარიღი DATE OF ISSUE	
ნახატი DRWG.	პროექტის რევიზიები REVISIONS		
	№	კომენტარი REV.	თარიღი DATE
	1		
	2		
	3		
	4		
გზის ბანი და გრძობის ზომები			
სტადია STAGE	ინტენსი INDEX	ფურც. PAGES	
შპს პროექტი			

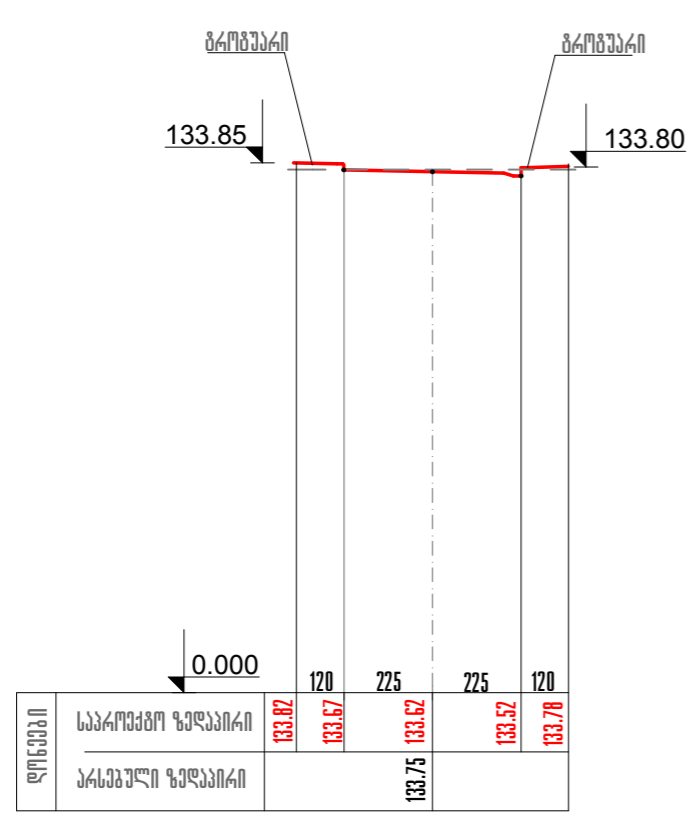
0+000



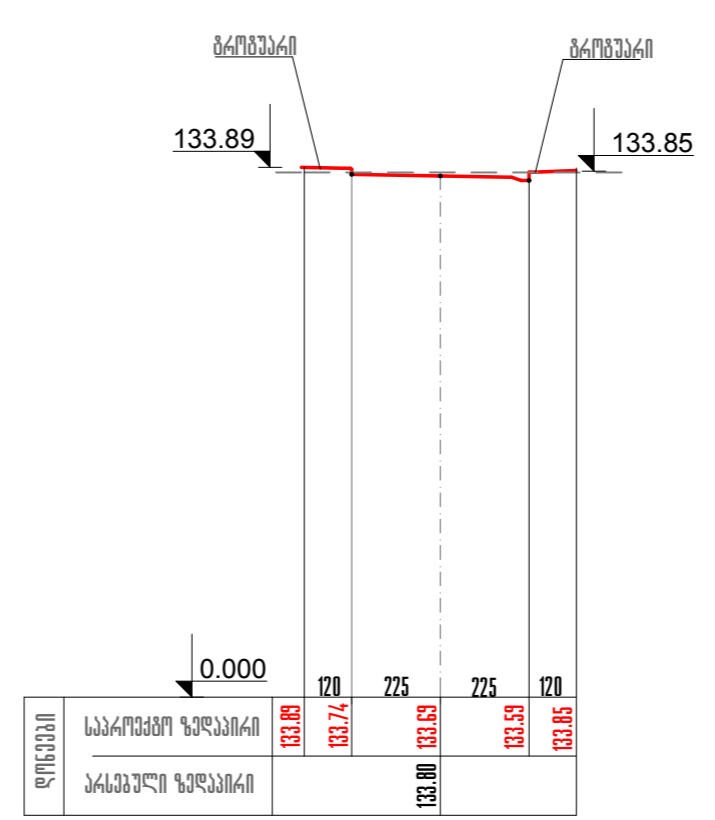
0+020



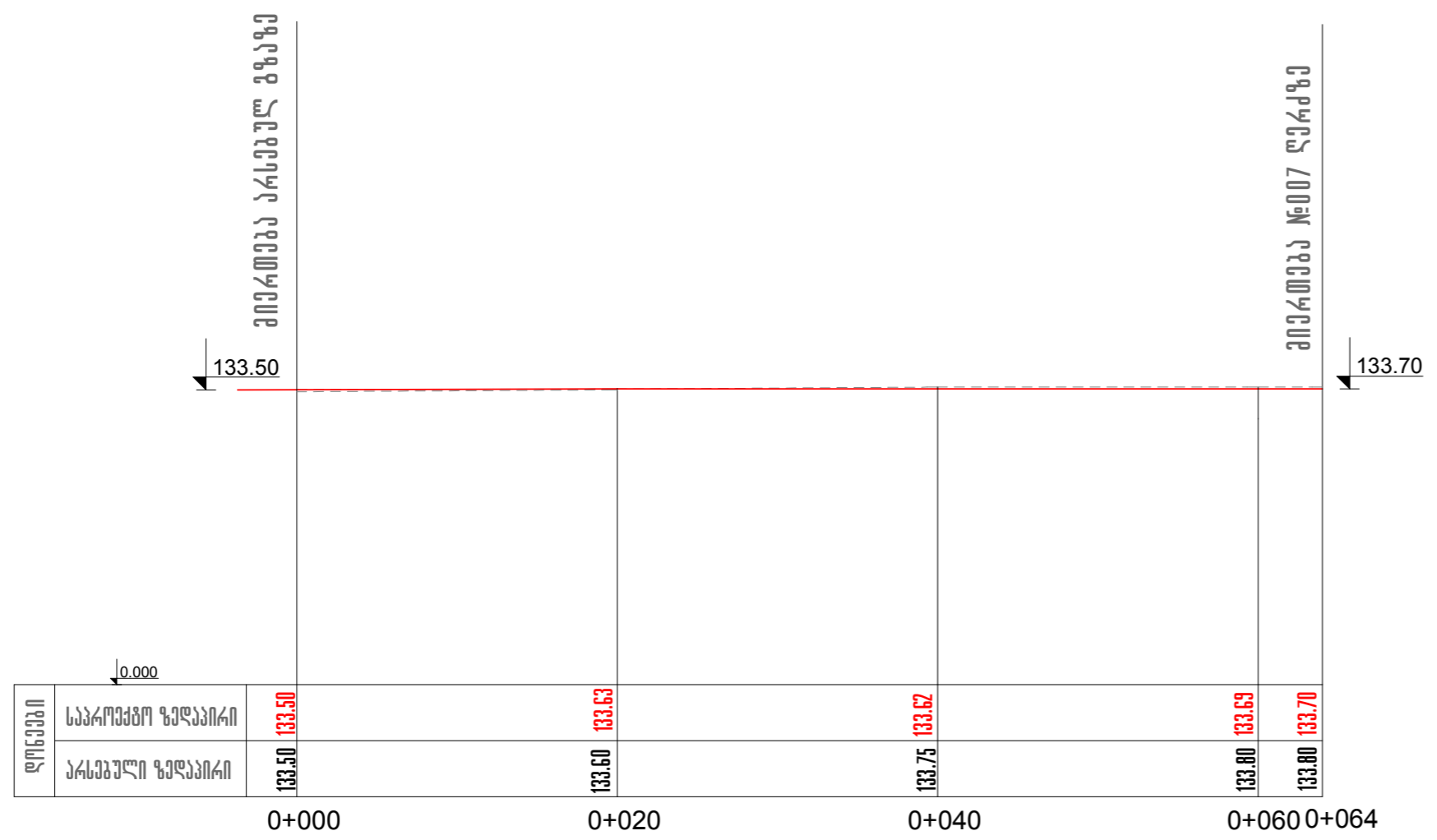
0+040



0+060



ღერძის ხაზი №002 გრძივი ჭრილი



ქსელის ნახატი

ლაგვერტი
CLIENT

პროექტი
PROJECT

მისამართი
ADDRESS

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
ღირსი	ფ. გუბაძე	
დაამუშავა	მ. აღმაშენებელი	
დაამუშავა	რ. რაბინი	

არქიტექტურული ნახატი
ARCHITECTURE

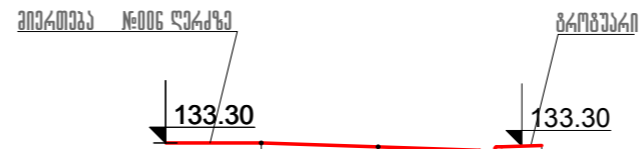
მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE																					
ნახატი DRWG.	შეცვლილებები REVISIONS																					
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>№</th> <th>კომენტარი, REV.</th> <th>თარიღი DATE</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>2</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>3</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>4</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>5</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>6</td><td></td><td></td></tr> </tbody> </table>	№	კომენტარი, REV.	თარიღი DATE	1			2			3			4			5			6		
№	კომენტარი, REV.	თარიღი DATE																				
1																						
2																						
3																						
4																						
5																						
6																						
სტადია STAGE	ინდექსი INDEX																					
მუშა პროექტი	ფურც. PAGES																					

0+000



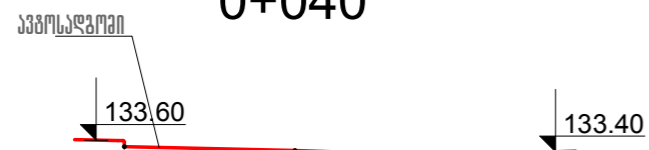
ღონძები	საარსებო ზედაპირი	133.20	300	300	133.00
	არსებული ზედაპირი				133.00

0+020



ღონძები	საარსებო ზედაპირი	133.30	300	300	120	133.30
	არსებული ზედაპირი				133.02	

0+040



ღონძები	საარსებო ზედაპირი	133.50	437	300	300	133.30
	არსებული ზედაპირი					133.18

0+060



ღონძები	საარსებო ზედაპირი	133.50	300	300	133.30
	არსებული ზედაპირი				133.42

დაგვითი CLIENT საპროექტო კომპლექსი გეოდეზია და არქიტექტურა

პროექტი PROJECT 25-მრავალბინიანი სასახლური სახლი ქ.თბილისი

მისამართი ADDRESS ქ.თბილისი, შარვაშიძის ქ. №53

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
ფირმა	ფ. შარვაშიძე	
დაამუშავა	მ. აღმაშენებელი	
დაამუშავა	რ. რაბინი	

არქიტექტურული ნახატი ARCHITECTURE

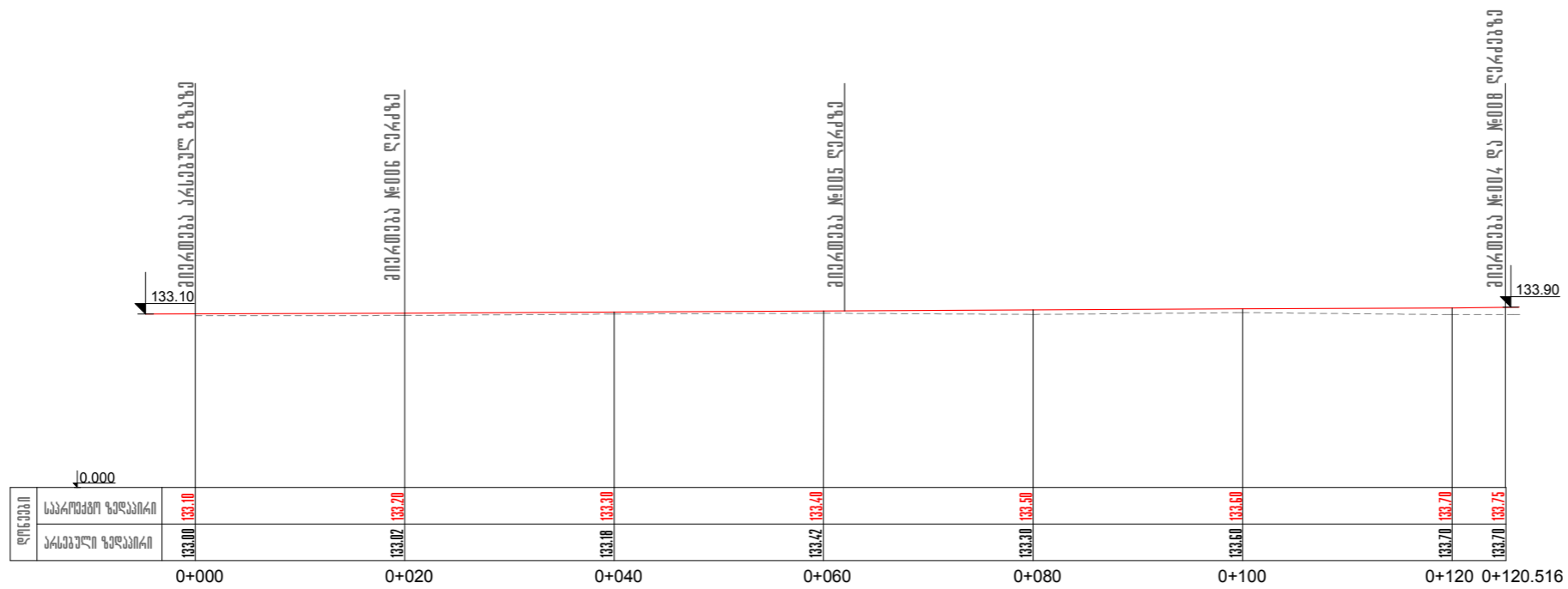
მასშტაბი SCALE	1:200	თარიღი DATE OF ISSUE
----------------	-------	----------------------

ნახატი DRWG.	არქიტექტურული ნახატი REVISIONS		
	№	თარიღი REV.	თარიღი DATE
1			
2			
3			
4			
5			
6			

სტადია STAGE 06-ტექნიკური INDEX ფურც. PAGES

მუშა პროექტი

ღერძის ხაზი №003 გრძივი ჭრილი



პროექტის აღწერა LEGEND

ქსელის აღწერა

დამკვეთი CLIENT: საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან იძულებით გადაადგილებულ პირთა, განსაკუთრებული და ლტოლვილთა სამინისტრო

პროექტი PROJECT: 25-მრავალბინიანი სასოფრობაო სახლი ქ. ქუთაისში

მისამართი ADDRESS: ქ. ქუთაისში, გარკვეული ქ. N-53

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. მგალობელი	
დაამუშავა	მ. აღმაშენებელი	
დაამუშავა	რ. რაბიანი	

ქ. ქუთაისი, აღმაშენებლის №81
ტელ: 0431 26-32-32
ელ-ფოსტა: descom@rocelmail.com
06098800 : www.designcomplex.com.ge

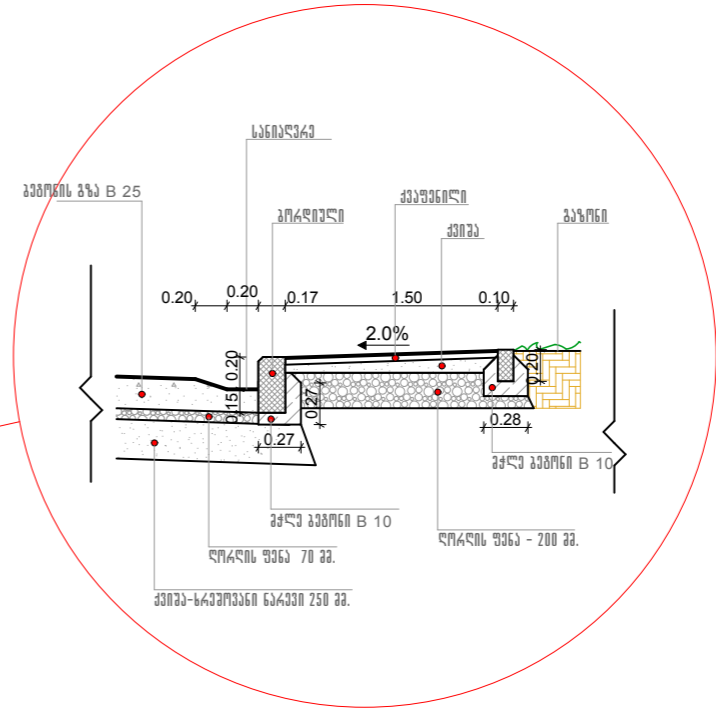
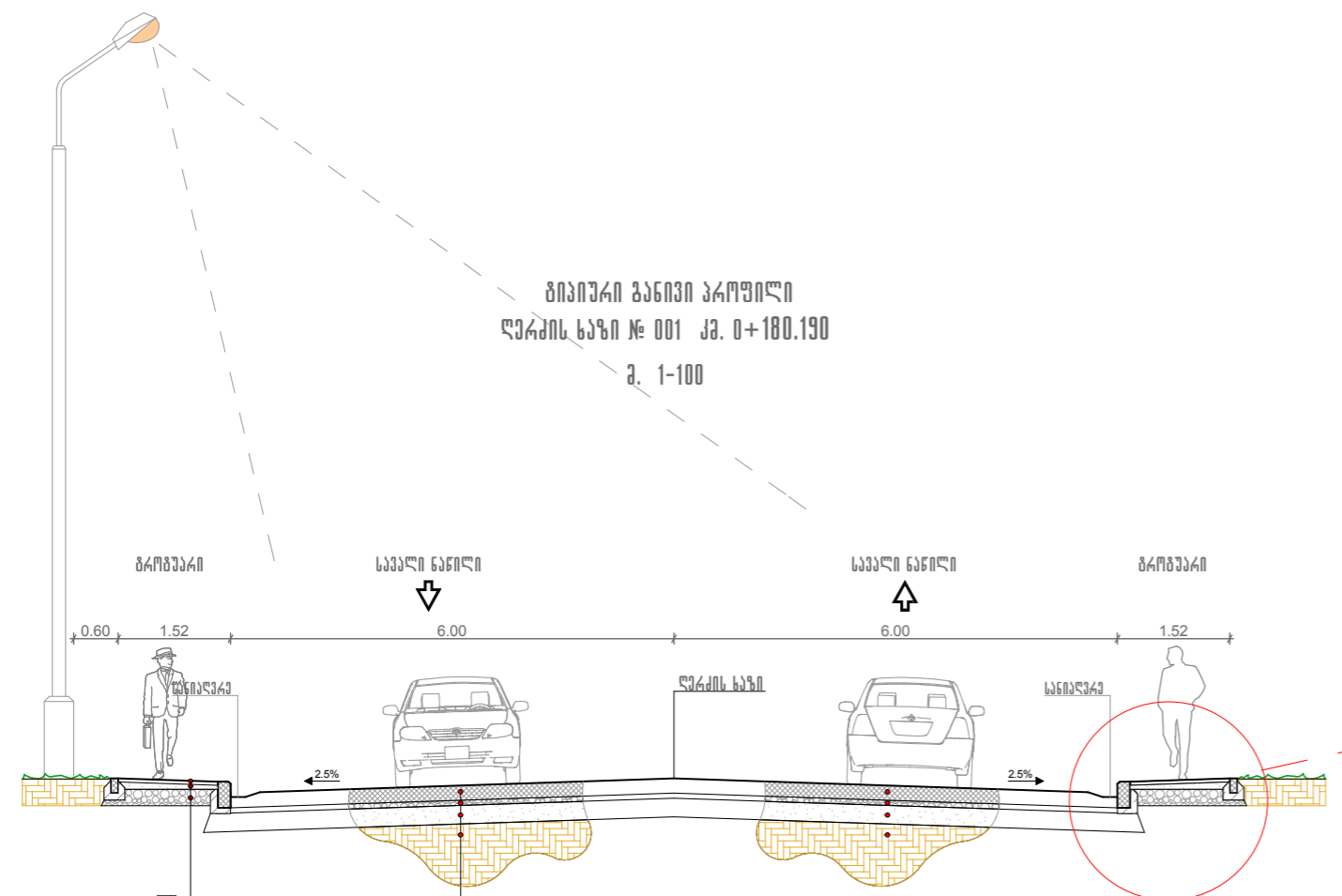
არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE

ნახაზი DRWG.	კორექტირება REVISIONS	
	№	თარიღი DATE
გზის მანძილი და გრძივი ჭრილები	1	
	2	
	3	
	4	
	5	
	6	

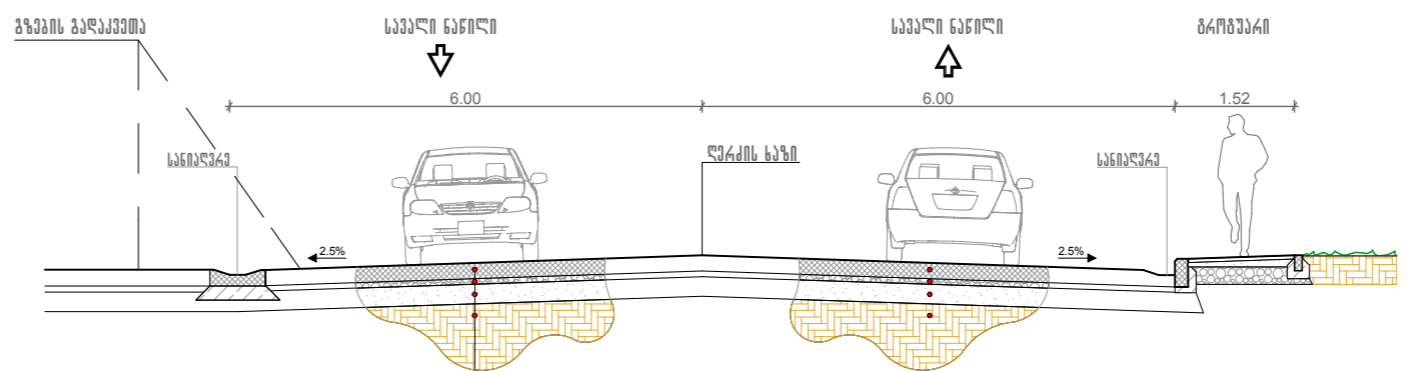
სტადია STAGE: 06-06-06 INDEX: ფურც. PAGES: მთლიანი პროექტი

ბიძინური ბანივი პროექტი
ღარიკის ხაზი № 001 კმ. 0+180.190
შ. 1-100



- ქვიშა-საგროვანი ნაკვეთი - 50 მმ.
- ქვიშა - 70 მმ.
- ქვიშა-საგროვანი ნაკვეთი - 200 მმ.
- გეგონი - 180 მმ. M - 350 კგმ./10² = B 25 კლ.
- ღარიკის ფენა - 70 მმ.
- ქვიშა-საგროვანი ნაკვეთი - 250 მმ.
- პლასტიკური გრუნტი

ბიძინური პროექტი გზის გადართობა
ღარიკის ხაზი №001



- გეგონი - 180 მმ. M - 350 კგმ./10² = B 25 კლ.
- ღარიკის ფენა - 70 მმ.
- ქვიშა-საგროვანი ნაკვეთი - 250 მმ.
- პლასტიკური გრუნტი

დამკვეთი CLIENT: საერთაშორისო უნივერსიტეტი ბიძინის უნივერსიტეტი, ბათუმი

პროექტი PROJECT: 4-ბინიანი სასახლის პროექტი ქ. ბათუმი

მისამართი ADDRESS: ქ. ბათუმი, შარვაშიძის ქ. №53

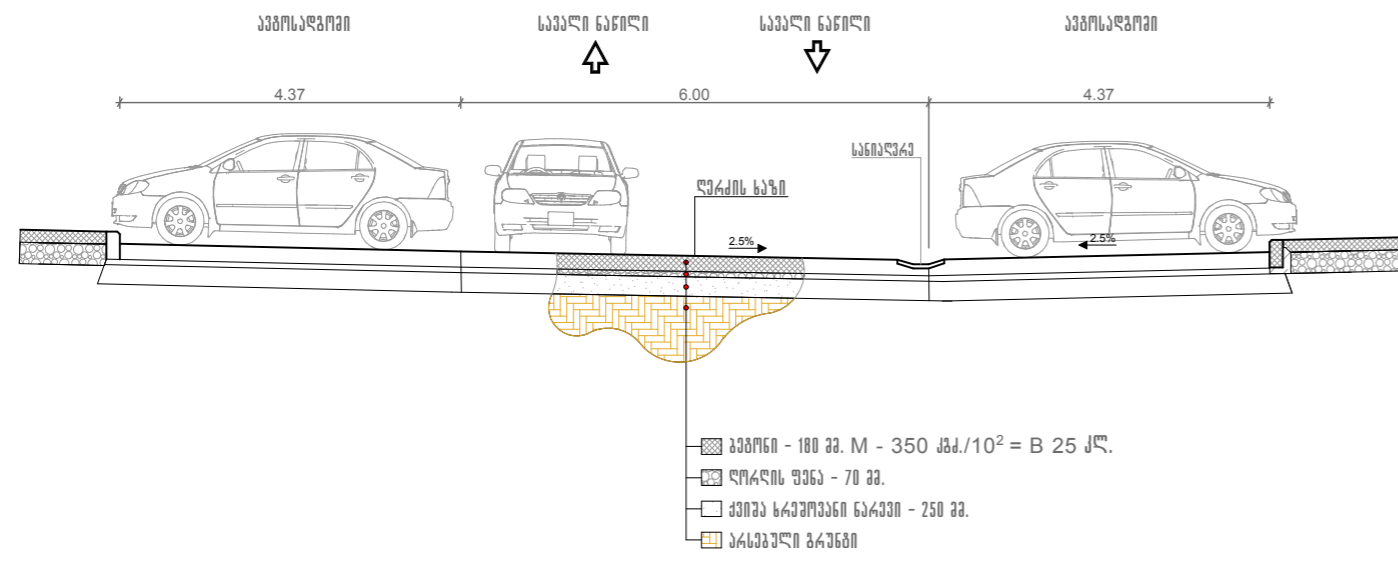
თანამდებობა	გვარი	სახელი
დირექტორი	ბ. ბუაჩიძე	
სპ. ახ. უფროსი	გ. ბარბაქაძე	
დამკვეთი	გ. ბარბაქაძე	
დამკვეთი	რ. ბარბაქაძე	
ინჟინერ-დამკ.	გ. ბარბაქაძე	
ინჟინერ-დამკ.	გ. ბარბაქაძე	

არქიტექტურული ნაშრომი ARCHITECTURE

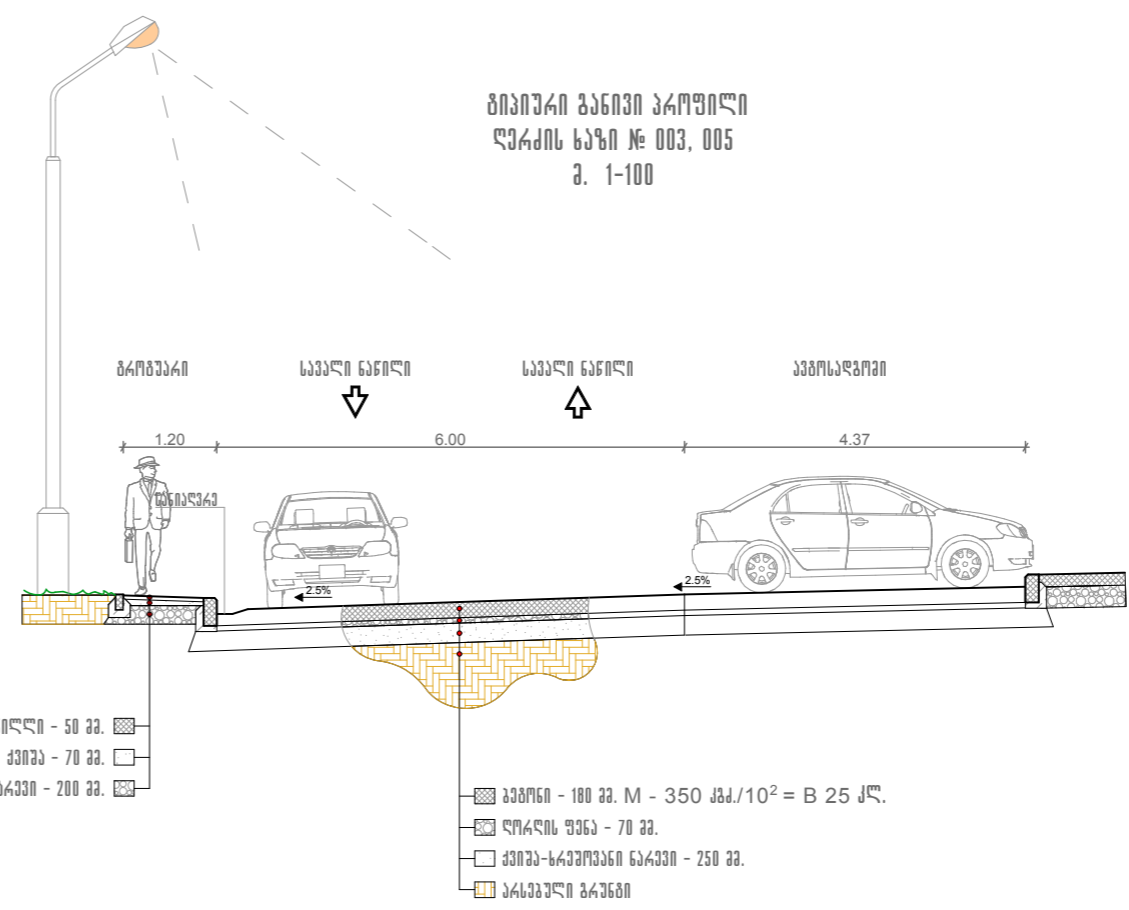
მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE	6/01/2014
ნახატი DRWG.	პროექტირება	რევიზიები REVISIONS	
	№	კომენტარი REV.	თარიღი DATE
	1		6/01/2014
	2		
	3		
	4		
	5		
	6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
მუშა პროექტი		

ბიუჯეტი გენივი პროექტი
ღირის სპეცი № 002 და №010
შ. 1-100



ბიუჯეტი გენივი პროექტი
ღირის სპეცი № 003, 005
შ. 1-100



პასუხისმგებელი

დასახელება
CLIENT

საპროექტო-კონსტრუქციული ბიურო "დესიგნ კომპლექსი"
იქმნება და დაეხმარება პროექტს,
განსახილველად და დაეხმარება სამუშაოებს.

პროექტი
PROJECT

25-მრავალსართულიანი
სახსრვალი სახლი
ქ. ქუთაისი

მისამართი
ADDRESS

ქ. ქუთაისი, შარვაშიძის ქ. №53

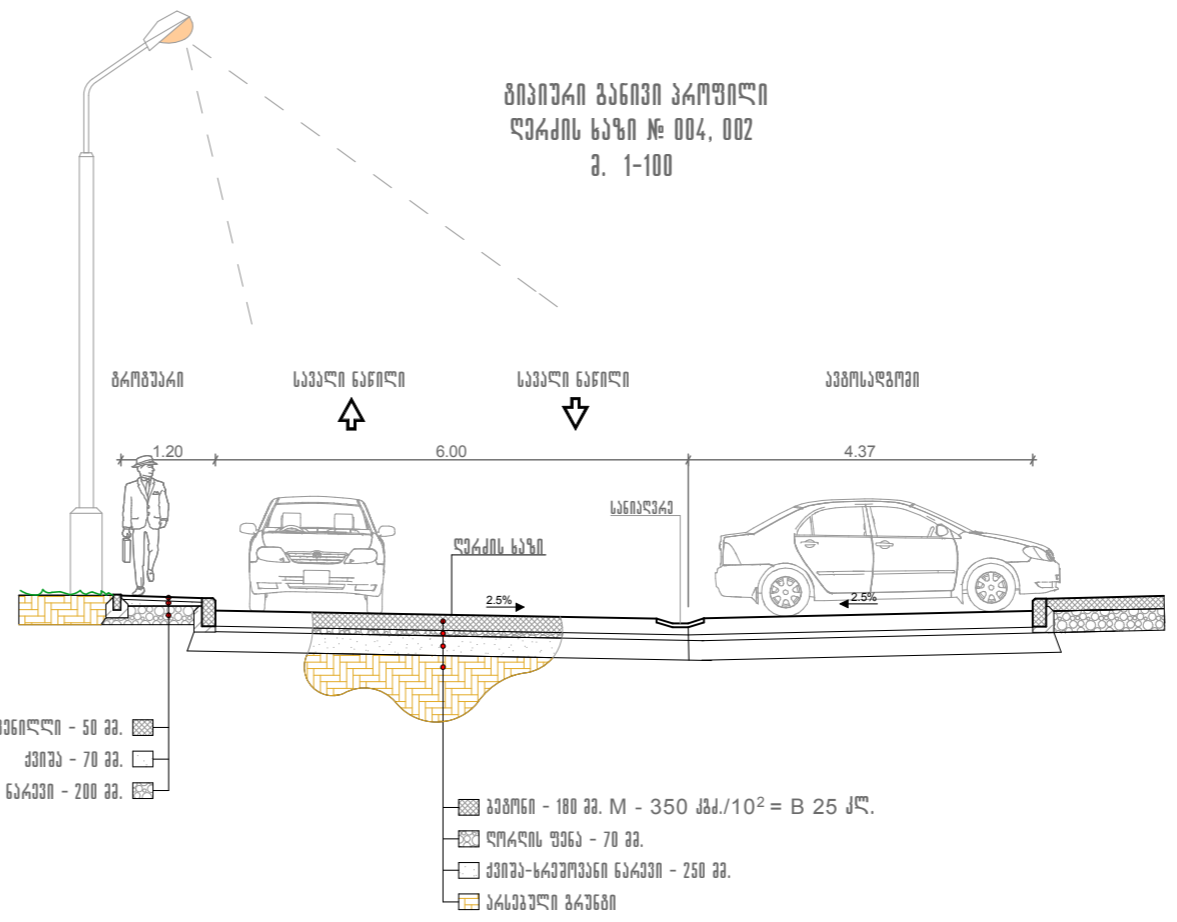
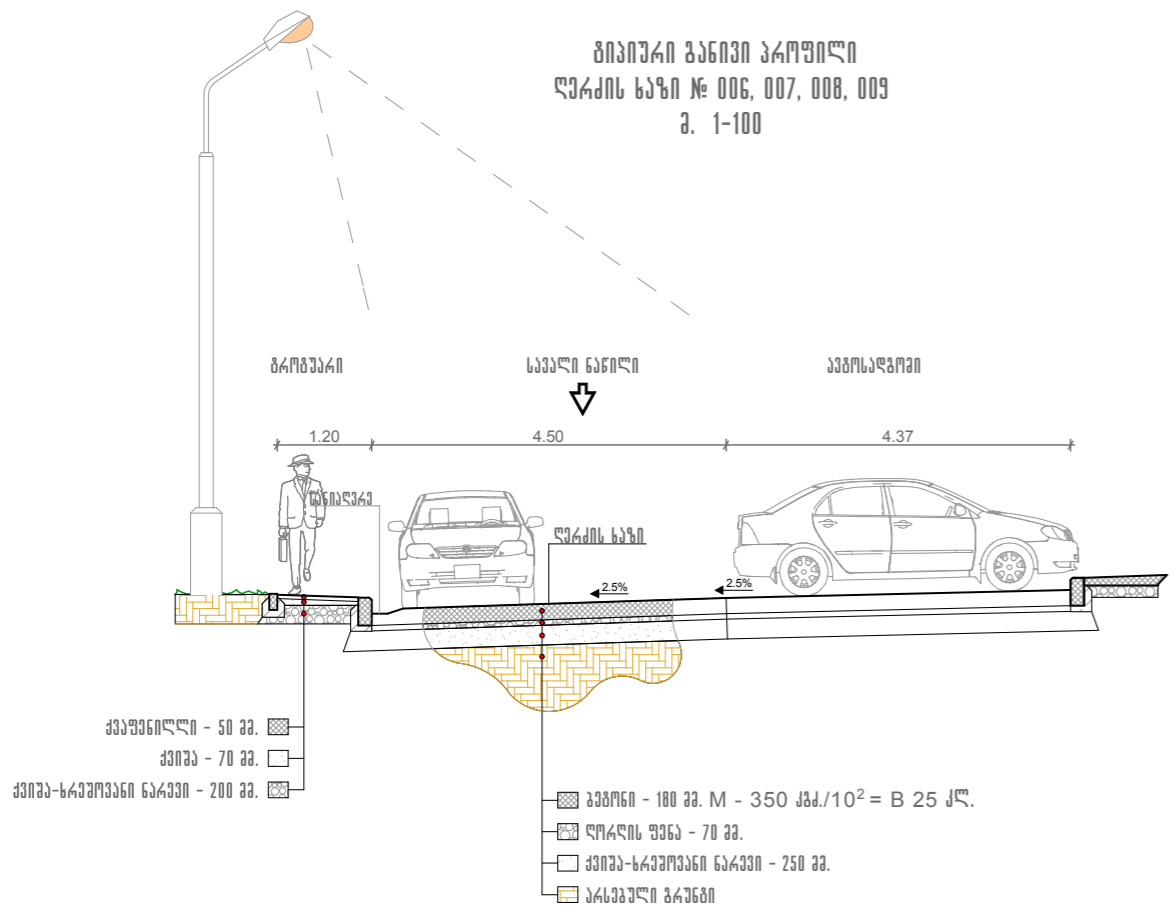
თანამდებობა	გვარი	სახელი
დირექტორი	ს. მუხომბე	
საპროექტი	გ. მარტოვიძე	
დაამუშავა	გ. მარტოვიძე	
დაამუშავა	რ. რატიანი	
ინჟინერ-დამკ.	გ. მარტოვიძე	
ინჟინერ-დამკ.	გ. მარტოვიძე	

ქ. ქუთაისი, აღმაშენებლის №1
 ტელ: 0431 26-32-32
 ელ-ფოსტა: descom@rocketmail.com
 06006300 : www.designcomplex.com.ge

არქიტექტურული ნაშრომი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE	6/01/2014
ნახატი DRWG.	გენივის ბიუჯეტი ბიუჯეტი პროექტი	რევიზიები REVISIONS	
		№	თარიღი DATE
		1	6/01/2014
		2	
		3	
		4	
		5	
		6	

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. გვერდი PAGES
მუშა პროექტი		



დამკვეთი CLIENT: საპროექტო-კონსტრუქციო ბიუროსთვის იმუშავებთ მუშაობის შედეგად მიიღებთ, განსაზღვრისა და დამტკიცების საშუალებით

პროექტი PROJECT: 4-მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ.ქუთაისში

მისამართი ADDRESS: ქ.ქუთაისში, ვარკეთილის ქ. №53

თანამდებობა	გვარი	სელმოწერა
დირექტორი	ზ. მუხომბე	
სპ. ახ. უფროსი	მ. მარაშენიძე	
დამკვეთი	მ. მუხომბე	
დამკვეთი	რ. რაბინი	
ინჟინერ-დამკ.	მ. მარაშენიძე	
ინჟინერ-დამკ.	მ. მარაშენიძე	

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE	6/01/2014
ნახატი DRWG.	პროექტირება	REVISIONS	
	№	კომპლ. REV.	თარიღი DATE
	1		6/01/2014
	2		
	3		
	4		
	5		
	6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
შუა პროექტი		