

ზედაან

ხელშეკრულება სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ

ერთის მხრივ, სსიპ - დევნილთა, ეკომიგრანტთა და საარსებო წყაროებით უზრუნველყოფის სააგენტო (შემდგომში „შემსყიდველი“), წარმოდგენილი ----- სახით და მეორეს მხრივ, ----- (შემდგომში „მიმწოდებელი“), წარმოდგენილი ----- -- სახით, შემდგომში ერთობლივად წოდებული მხარეებად, ვხელმძღვანელობთ რა, საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობით, მათ შორის, „სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ“ საქართველოს კანონის და პრეტენდენტის სატენდერო წინადადების საფუძველზე, -----ელექტრონული ტენდერის ჩატარების შედეგად, ვდებთ წინამდებარე სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ ხელშეკრულებას შემდეგზე:

1. ხელშეკრულების საგანი და ღირებულება:

- 1.1. წინამდებარე ხელშეკრულების საფუძველზე მიმწოდებელი კისრულობს ვალდებულებას ერთი ხელშეკრულების ფარგლებში Design-Build მეთოდით, იძულებით გადაადგილებული 150 ოჯახისთვის, ქ. ბორჯომში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: 64.23.10.069) მოამზადოს არქიტექტურულ-სამშენებლო პროექტი და მის საფუძველზე განახორციელოს სამშენებლო სამუშაოები, ასევე, ქ. რუსთავში, XVIII მიკრორაიონში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: 02.02.02.909), იძულებით გადაადგილებული 800 ოჯახისთვის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების მშენებლობის მიზნით მოამზადოს საჭირო განაშენიანების დეტალური გეგმა, არქიტექტურულ-სამშენებლო პროექტი და მის საფუძველზე განახორციელოს სამშენებლო სამუშაოები.
- 1.2. მთლიანი სახელშეკრულებო ღირებულება, მომსახურების გაწევასთან და სამუშაოების შესრულებასთან დაკავშირებული ყველა ხარჯისა და „მიმწოდებლისათვის“ კანონმდებლობით გათვალისწინებული ყველა გადასახადის ჩათვლით შეადგენს ჯამურად არაუმეტეს ----- ლარს, რომელიც დაფინანსდება 2022 – 2025 წლების სახელმწიფო ბიუჯეტიდან „შემსყიდველისათვის“ გამოყოფილი ასიგნებების ფარგლებში.

2. ხელშეკრულების შემადგენელი ნაწილები:

2.1. ქვემოთ ჩამოთვლილი დოკუმენტები და დანართები ქმნიან მოცემულ ხელშეკრულებას და წარმოადგენენ მის განუყოფელ ნაწილს, კერძოდ:

- ა) წინამდებარე ხელშეკრულება;
- ბ) ხელშეკრულების ზოგადი პირობები;
- გ) ხელშეკრულების სპეციფიკური პირობები;
- დ) ტექნიკური დავალება;

ხელშეკრულების ზოგადი პირობები

1. ხელშეკრულების ტერმინები:

- 1.1. „ხელშეკრულების სპეციფიკური პირობები“ არის ხელშეკრულების დანართი, რომელიც აზუსტებს ამ ხელშეკრულების ზოგად პირობებს და წარმოადგენს მის განუყოფელ ნაწილს.
- 1.2. „ტექნიკური დავალება“ არის გასაწევი მომსახურების და შესასრულებელი სამუშაოების ტექნიკური პირობები, სპეციფიკაციები და მომსახურების / სამუშაოს შესრულებასთან დაკავშირებული სხვა საკითხები, რომლებიც მოცემულია ხელშეკრულების დანართებში. აღნიშნული დოკუმენტაცია წარმოადგენს წინამდებარე ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილს.
- 1.3. „ხელშეკრულების ღირებულება“ ნიშნავს საერთო თანხას, რომელზეც მხარეთა შორის გაფორმდა ხელშეკრულება.
- 1.4. „დღე“, „კვირა“, „თვე“, ნიშნავს კალენდარულ დღეს, კვირას, თვეს, თუ ხელშეკრულებით სხვა რამ არ არის გათვალისწინებული.
- 1.5. „პროექტი“ არის იმ მიზნებისა და ამოცანების ერთობლიობა, რომლებზეც ორიენტირებულია ეს ხელშეკრულება.
- 1.6. "შესრულებული სამუშაოების ანგარიში" (შემდგომში - "შსა") ნიშნავს სამუშაოების, ან მისი ნაწილის შესრულების დამადასტურებელ დოკუმენტს, რომელიც შეესაბამება მე-9 მუხლით ("ხელშეკრულების საგნის მიღება-ჩაბარება") განსაზღვრულ პირობებს.
- 1.7. შსა თავის მხრივ უნდა მოიცავდეს:
- ა) ობიექტის ექსპლუატაციაში მისაღებად საჭირო, საკადასტრო აზომვით ნახაზს, შენობა-ნაგებობ(ებ)ის დატანით (არსებობის შემთხვევაში);
 - ბ) ფარული სამუშაოების აქტებს (არსებობის შემთხვევაში)
 - გ) გამოყენებული სამშენებლო მასალების ლაბორატორიული გამოცდის დასკვნებს/ოქმებს (ტექნიკური დავალების შესაბამისად);
 - დ) სერთიფიკატებს (პასპორტებს) ქარხნული წესით დამზადებულ კონსტრუქციებზე (არსებობის შემთხვევაში);
 - ე) სერთიფიკატებს ან/და გათანაბრებულ დოკუმენტებს (წარმოშობისა და ხარისხის) გამოყენებულ მასალებზე (არსებობის შემთხვევაში);
 - ვ) შესრულებული სამუშაოების ამსახველ აქტს (ფორმა N2);
 - ზ) სამუშაოთა წარმოების ყურნალს;
 - თ) მიღება-ჩაბარების კომისიის წევრებთან შეჯერებულ დეფექტების აქტს (არსებობის შემთხვევაში);
 - ი) მშენებლობის ნებართვას (არსებობის შემთხვევაში);
 - კ) საშემსრულებლო ნახაზებს (არსებობის შემთხვევაში);
 - ლ) დანადგარების და მოწყობილობების გამოცდის ოქმებს (გათბობა-გაგრილების სისტემები, გენერატორები, ლიფტები და ა.შ.) (არსებობის შემთხვევაში);
 - მ) ინჟინრის მიერ გაცემულ თანხმობებს (არსებობის შემთხვევაში);
 - ნ) ამ ხელშეკრულების პირობების შესაბამისად შუალედურ მიღება-ჩაბარების აქტებს.
- 1.8. „ხარვეზი“ არის „მიმწოდებლის“ საქმიანობის შეუსაბამობა ამ ხელშეკრულების პირობებთან.
- 1.9. „სამშენებლო მოედანი“ არის მშენებლობის განხორციელების, დოკუმენტებით განსაზღვრული ტერიტორია, რომელიც აუცილებელია სამშენებლო სამუშაოების განხორციელებისათვის. ხელშეკრულების ფარგლებში შესაძლებელია არსებობდეს რამდენიმე სამშენებლო მოედანი. ასეთ შემთხვევაში, ხელშეკრულების შესრულების კონტროლი შეიძლება განხორციელდეს ინდივიდუალურად, თითოეულ მოედანთან მიმართებაში.
- 1.10. გადახდის უწყისი ან გადახდის სერთიფიკატი - არის შსა-ს, ან მიღება-ჩაბარების აქტისა და „მიმწოდებლის“ მიერ, დადგენილი წესით წარმოდგენილი ელექტრონული საგადასახადო ანგარიშ-ფაქტურის საფუძველზე, „შემსყიდველის“ მიერ დამოწმებული დოკუმენტი.
- 1.11. „დეფექტი“ („ნაკლი“, „წუნი“, „ხარვეზი“) არის ნივთობრივად და უფლებრივად ნაკლოვანი ნივთი/ შესრულება საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.

1.12. „ზედამხედველი“ - სამშენებლო სამუშაოების ტექნიკური ზედამხედველობის განხორციელების მიზნით, შემსყიდველის მიერ დაქირავებული კანონმდებლობის შესაბამისად აკრედიტებული პირი.

2. ხელშეკრულების მოქმედების ვადები:

2.1. მომსახურების გაწევის და სამუშაოების შესრულების საერთო ვადა:

2.1.1. მომსახურების გაწევის და სამუშაოების შესრულების საერთო ვადა განისაზღვრება ხელშეკრულების სპეციფიკური პირობებით.

2.1.2. სამუშაოების მიმდინარეობის შემოწმების მიზნით, მიმწოდებელი ვალდებულია, გაწეული მომსახურების საფუძველზე მომზადებული დეტალური საპროექტო დოკუმენტაციის ფარგლებში, სამუშაოების წარმოების დაწყებამდე, წარუდგინოს შემსყიდველს მასთან შეთანხმებული შინაარსისა და ფორმატის,----- დღეზე გაწერილი, *სამუშაოების წარმოების ხაზობრივ-ფინანსური გრაფიკი (შემდგომში - „კალენდარული გრაფიკი“), რომელშიც თავალნათლივ უნდა იყოს ნაჩვენები სამუშაოების წარმოების ეტაპები, ასახული უნდა იყოს ეტაპის (შესასრულებელი სამუშაოების) მოცულობის პროცენტული მაჩვენებელი და შესაბამისი დირექტულება, ხელშეკრულების დანართი N1-ის შესაბამისად.*

2.1.3. ხელშეკრულების ზოგადი პირობების მე-12 მუხლით გათვალისწინებული მიზეზების არსებობისას, ხელშეკრულების ზოგადი პირობების 8.2. პუნქტით განსაზღვრული ზედამხედველის შუამდგომლობის საფუძველზე და 8.3. პუნქტით განსაზღვრული პასუხისმგებელი პირის მხრიდან თანხმობის შემთხვევაში, შესაძლებელია განხორციელდეს ხელშეკრულების ზოგადი პირობების 2.1.1. პუნქტით გათვალისწინებული სამუშაოების შესრულების საერთო ვადის ცვლილება.

2.1.4. ხელშეკრულების ზოგადი პირობების 2.1.2. პუნქტით გათვალისწინებული კალენდარული გრაფიკის ცვლილების შემთხვევაში, განახლებულ კალენდარულ გრაფიკში ნაჩვენები უნდა იყოს თითოეული სამუშაოს ფაქტიური პროგრესი და ის ზეგავლენა, რომელსაც ის იქონიებს დარჩენილი სამუშაოების ვადებზე და ღონისძიებების თანამიმდევრობაზე, კალენდარული გრაფიკის ცვლილება შესაძლებელია განხორციელდეს ხელშეკრულების ზოგადი პირობების 8.2. და 8.3. პუნქტით განსაზღვრული პირობების თანხმობით.

2.1.5. შესყიდვის ობიექტის მახასიათებლები, გასატარებელი ღონისძიებები, დეტალური საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შემადგენლობა, საპროექტო მომსახურებისა და სამშენებლო სამუშაოების მიწოდების პირობები და მიმწოდებლისთვის დადგენილი სხვა მოთხოვნები, რომელიც აუცილებელი იქნება შესყიდვის ობიექტის მიწოდებისთვის, მოცემულია ხელშეკრულების დანართი N2-ის (ტექნიკური დავალება) სახით, რომლის შემადგენელი ნაწილებია: ტექნიკური დავალება და სხვა, არსებობის შემთხვევაში.

2.1.6. მომსახურების გაწევის ეტაპები და პირობები მოცემული არის ხელშეკრულების დანართ N2-ში (ტექნიკური დავალება).

2.1.7. მიმწოდებელი ვალდებულია, სამშენებლო სამუშაოები აწარმოოს ზედამხედველთან და შემსყიდველთან შეთანხმებული დეტალური პროექტისა და სამუშაოების მიწოდების კალენდარული გრაფიკის შესაბამისად.

2.2. ხელშეკრულების მოქმედების ვადა განისაზღვრება ხელშეკრულების სპეციფიკური პირობებით.

3. დეფექტებზე პასუხისმგებლობისა და გარანტიის პერიოდი:

3.1. დეფექტებზე პასუხისმგებლობისა და გარანტიის პერიოდი შეადგენს **2 (ორი) წელს** საბოლოო მიღება-ჩაბარების აქტით გათვალისწინებულ სამუშაოთა დასრულების თარიღიდან.

3.2. მიმწოდებელი იძლევა გარანტიას, რომ მის მიერ გაწეული საპროექტო მომსახურება იქნება უფლებრივად და ნივთობრივად უნაკლო, არ გამოავლენს ხარვეზებს და შესრულებული იქნება მაღალხარისხოვნად, წინააღმდეგ შემთხვევაში, იგი

ვალდებულია, საკუთარი სახსრებით უზრუნველყოს გამოვლენილი ხარვეზ(ებ)ის გამოსწორება.

3.3. მიმწოდებელი, 3.1. პუნქტში განსაზღვრული ვადის შესაბამისად, შესრულებული სამშენებლო სამუშაოების ხარისხზე იძლევა გარანტიას, რომ მის მიერ შესრულებული სამუშაოები, ასევე გამოყენებული მასალები, ინვენტარი და მოწყობილობები, ექსპლუატაციის ნორმების დაცვის შემთხვევაში, არ გამოავლენს დეფექტებს.

3.3.1. დანადგარების, მოწყობილობების და აგრეგატების ექსპლუატაციის ნორმები განისაზღვრება მიმწოდებლის მიერ, შემსყიდველისათვის გადაცემული, დანადგარების, მოწყობილობების და აგრეგატების ტექნიკური მომსახურების ინსტრუქციების შესაბამისად.

3.4. მიმწოდებელი ვალდებულია, წერილობითი შეტყობინების მიღებიდან, უმოკლეს გონივრულ ვადაში დაიწყოს მუშაობა გამოვლენილი დეფექტის აღმოფხვრის ან შეცვლისათვის საჭირო ზომების განსახორციელებლად, შემსყიდველის მხრიდან რაიმე დამატებითი დანახარჯის გაწევის გარეშე.

3.5. მიმწოდებლის მიერ ამ ვალდებულების შეუსრულებლობის შემთხვევაში, შემსყიდველს უფლება აქვს თვითონ მიიღოს ზომები წარმოქმნილი დეფექტების გამოსწორებისათვის და მოსთხოვოს მიმწოდებელს შესაბამისი ხარჯების ანაზღაურება, ან გამოჰქვითოს ეს თანხა ხელშეკრულების მიხედვით მიმწოდებლისათვის გადასახდელი თანხიდან (ასეთის არსებობის შემთხვევაში), ან ხარვეზის გამოსწორებისათვის დახარჯული თანხა მოითხოვოს ხელშეკრულების უზრუნველყოფის გარანტიიდან (ზიანის ოდენობა დაითვლება შემსყიდველის მიერ აღმოფხვრილი დეფექტებისათვის გაწეული მომსახურების დოკუმენტურად დადასტურებული ღირებულების მიხედვით ან საქართველოს კანონმდებლობით განსაზღვრული აკრედიტაციის მქონე პირის მიერ მომზადებული საექსპერტო დასკვნის საფუძველზე).

4. ხელშეკრულების შესრულების უზრუნველყოფა:

4.1. იმისათვის, რომ თავიდან იქნეს აცილებული რისკი, წარმოქმნილი მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულების შეუსრულებლობის გამო, მიმწოდებლის მიერ წარმოსადგენია ხელშეკრულების შესრულების უზრუნველყოფის უპირობო გამოუთხოვადი საბანკო გარანტია, რომლის წარმოდგენის ვადა, ოდენობა და მოქმედების ვადები განისაზღვრება ხელშეკრულების სპეციფიკური პირობებით, ხოლო შინაარსი შეთანხმებულია შემსყიდველთან.

4.2. ხელშეკრულების ზოგადი პირობების 2.1.3. პუნქტით გათვალისწინებული გარემოებების დადგომისას, მიმწოდებელი ვალდებულია წარმოადგინოს გაგრძელებული ვადის, ან/და ხელშეკრულების შესრულების უზრუნველყოფის, საქართველოში მოქმედი საფინანსო ინსტიტუტის მიერ გაცემული, ახალი საბანკო გარანტია, რომლის მოქმედების ვადა მინიმუმ 60 (სამოცი) დღით უნდა აღემატებოდეს სამუშაოების მიწოდების გაგრძელებულ ვადას.

4.3. საბანკო გარანტია მიმწოდებელს დაუბრუნდება ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების სრულად შესრულებისას.

4.4. იმ შემთხვევაში, თუ ხელშეკრულების ზოგადი პირობების 4.2. პუნქტით გათვალისწინებული შემთხვევის არსებობისას, მიმწოდებელი ხელშეკრულების შესრულების უზრუნველყოფის საბანკო გარანტიის ვადის გასვლამდე 10 (ათი) სამუშაო დღით ადრე არ, ან ვერ წარმოადგენს ხელშეკრულების ზოგადი პირობების 4.2. პუნქტით გათვალისწინებულ, გაგრძელებული ვადის, ან ახალ საბანკო გარანტიას, ან მხარეები ვერ შეთანხმდებიან მიწოდების ვადის გაგრძელებაზე, ან ხელშეკრულება ვადად ადრე შეწყდება მიმწოდებლის ბრალეულობით, შემსყიდველი უფლებამოსილია მიმართოს საბანკო გარანტიის გამცემ ორგანოს, საბანკო გარანტიით გათვალისწინებული თანხის სრულად გამოთხოვაზე. ამასთანავე, საბანკო გარანტიით გათვალისწინებული თანხის შემცირება არ განხორციელდება ხელშეკრულების ზოგადი პირობების 13.1.2. პუნქტის თანახმად, მიმწოდებლისათვის დაკისრებული პირგასამტეხლოს პროპორციულად, დაკისრებული პირგასამტეხლოს გადახდას მიმწოდებელი უზრუნველყოფს დამატებით, ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების შესაბამისად.

5. სამშენებლო ობიექტის დაზღვევა:

5.1. მიმწოდებელი ვალდებულია, სამშენებლო სამუშაოების დაწყების დღიდან, სამუშაოების მიწოდების საბოლოო ვადის დასრულებამდე, შემსყიდველისა და მიმწოდებლის სასარგებლოდ დააზღვიოს სამშენებლო ობიექტი:

5.1.1. მინიმალური სადაზღვევო დასაფარი თანხა ობიექტის დაზიანების კომპენსაციისათვის განისაზღვრება ხელშეკრულების სპეციფიკური პირობებით. მისი მოქმედების ვადა უნდა ფარავდეს დეფექტებზე პასუხისმგებლობის პერიოდს (2 წელს საბოლოო მიღება-ჩაბარების აქტით გათვალისწინებული სამუშაოთა დასრულების თარიღიდან (მაქსიმალური

დასაკავებელი თანხა: 8 500 ლარი).

5.1.2. მინიმალური სადაზღვევო დასაფარი თანხა მიმწოდებლის მანქანა-დანადგარების დაზიანების, ან დაკარგვის შემთხვევაში შეადგენს 50 000 ლარს (მაქსიმალური დასაკავებელი თანხა: 1 000 ლარი), რომლის მოქმედების ვადა უნდა ფარავდეს სამუშაოების მიწოდების ვადას.

5.1.3. მინიმალური სადაზღვევო დასაფარი თანხები მესამე პირთა საკუთრების დაზიანებისათვის შეადგენს 100 000 ლარს (მაქსიმალური დასაკავებელი თანხა: 4 000 ლარი), რომლის მოქმედების ვადა უნდა ფარავდეს სამუშაოების მიწოდების ვადას.

5.1.4. მინიმალური სადაზღვევო დასაფარი თანხები მიმწოდებლის პერსონალის ტრავმის და/ან გარდაცვალების შემთხვევაში შეადგენს 50 000 ლარს (მინიმუმ 5 000 ლარს/კაცზე, სამუშაოთა დაწყების თარიღიდან, მათი დამთავრების თარიღამდე) და მესამე პირთა დაზიანების და/ან გარდაცვალების შემთხვევისათვის შეადგენს მინიმუმ 50 000 ლარს, რომლის მოქმედების ვადა უნდა ფარავდეს სამუშაოების მიწოდების ვადას.

5.2. მიმწოდებელი ვალდებულია, სამუშაოების დაწყებისთანავე წარუდგინოს შემსყიდველს საქართველოში რეგისტრირებული, შესაბამისი საფინანსო ინსტიტუტის მიერ გაცემული სადაზღვევო პოლისი, რომლითაც დადასტურდება ხელშეკრულების ზოგადი პირობების 5.1. პუნქტით გათვალისწინებული ობიექტის დაზღვევა.

5.3. ხელშეკრულების ზოგადი პირობების 5.1. პუნქტში განსაზღვრული დაზღვევის ხარჯების (ფრანშიზის ღირებულების გათვალისწინებით) დაფარვას საკუთარი სახსრებით უზრუნველყოფს მიმწოდებელი.

6. ხელშეკრულების ღირებულება და ანგარიშსწორება:

6.1. ხელშეკრულების ღირებულება განისაზღვრება ხელშეკრულების სპეციფიკური პირობებით.

6.2. შესრულებულ სამუშაოებზე ანგარიშსწორება მიმწოდებელთან განხორციელდება ეტაპობრივად, უნაღდო ანგარიშსწორებით ლარში, ხელშეკრულების პირობების მიხედვით მხარეთა შორის ყოველ კონკრეტულ ჯერზე გაფორმებული შუალედური მიღება-ჩაბარების აქტისა და მიმწოდებლის მიერ, დადგენილი წესით წარმოდგენილი ელექტრონული საგადასახადო ანგარიშ-ფაქტურის საფუძველზე.

6.2.1. შემსყიდველი ანგარიშსწორებას მიმწოდებელთან ახორციელებს ეტაპობრივად, ხელშეკრულების 9.1.1. პუნქტის შესაბამისად **შედგენილი შუალედური მიღება-ჩაბარების აქტების** (შუალედური მიღება-ჩაბარების აქტი წარმოადგენს ფორმა #2 და გადახდის სერთიფიკატი) შესაბამისად .

6.3. შესაძლებელია საავანსო ანგარიშსწორება, საქართველოში მოქმედი საფინანსო ინსტიტუტის მიერ გაცემული, შემსყიდველთან შეთანხმებული შინაარსის, უპირობო, გამოუთხოვადი, წინასწარი (საავანსო) ანგარიშსწორების უზრუნველყოფის საბანკო გარანტიის წარმოდგენის საფუძველზე, რომლის მოქმედების ვადა მინიმუმ 60 (სამოცი) დღით უნდა აღემატებოდეს სამუშაოთა მიწოდების საბოლოო ვადას.

6.4. მიმწოდებელთან საავანსო ანგარიშსწორება განხორციელდება ხელშეკრულების ღირებულების **15%-მდე** ოდენობით.

6.5. გარდა ხელშეკრულების 6.4. პუნქტით განსაზღვრული საავანსო ანგარიშსწორებისა, მიმწოდებლის მოთხოვნის და შემსყიდველის თანხმობის შემთხვევაში, მიმწოდებელს შეიძლება დამატებით მიეცეს მიზნობრივი ავანსი. მიმწოდებლის მიერ მიზნობრივი საავანსო გადახდის მოთხოვნის შემთხვევაში, მიზნობრივი ავანსის ოდენობისა და პერიოდულობის განსაზღვრის მიზნით, შემსყიდველი უფლებამოსილია დამატებით მოთხოვოს მიმწოდებელს შესაბამისი დაწესებულების მიერ დამოწმებული ინფორმაცია.

6.6. თეთრ სიაში რეგისტრირებული მიმწოდებელი უფლებამოსილია წარმოადგინოს წინასწარი (საავანსო) ანგარიშსწორების უზრუნველყოფის საბანკო გარანტია, საავანსო თანხის 50%-ის ოდენობით.

6.7. წინასწარი ანგარიშსწორება (როგორც ხელშეკრულების 6.4. პუნქტით ასევე 6.5. პუნქტით განსაზღვრული წინასწარი ანგარიშსწორება) მიმწოდებელთან განხორციელდება მის მიერ შესაბამის თანხაზე საქართველოში მოქმედი საფინანსო ინსტიტუტიდან წარმოდგენილი, წინასწარი (საავანსო) ანგარიშსწორების უზრუნველყოფის საბანკო გარანტიის საფუძველზე, 15 (თხუთმეტი) სამუშაო დღის განმავლობაში.

6.8. წინასწარ ავანსის სახით გადარიცხული თანხის დაქვითვა განხორციელდება ხელშეკრულების პირობების შესაბამისად ყოველ კონკრეტულ ჯერზე დადასტურებული შუალედური მიღება-ჩაბარების აქტისა და მიმწოდებლის მიერ, დადგენილი წესით წარმოდგენილი ელექტრონული საგადასახადო ანგარიშ-ფაქტურის საფუძველზე.

6.9. ხელშეკრულების ზოგადი პირობების 6.6. პუნქტში აღნიშნული შემთხვევისას, თავდაპირველად განხორციელდება არაუზრუნველყოფილი საავანსო თანხის დაქვითვა სრულად, არაუზრუნველყოფილი საავანსო თანხის სრულად დაქვითვის შემდეგ, წინასწარი (საავანსო) ანგარიშსწორების უზრუნველყოფის საბანკო გარანტიით უზრუნველყოფილი თანხიდან, პარალელურად განხორციელდება არაუზრუნველყოფილი ავანსიდან დაქვითული თანხის პროპორციული ღირებულების

დასაქვითი თანხის 5%-ის დაკავება.

6.10. ყოველი მიწოდებული სამუშაოს ღირებულებიდან განხორციელდება საავანსო თანხის დაქვითვა შემდეგი წესით:

ა) ხელშეკრულების 6.4. პუნქტის შესაბამისად წინასწარ ავანსის სახით გადახდილი თანხის დაქვითვა განხორციელდება მხარეთა შორის ყოველ კონკრეტულ ჯერზე გაფორმებული შუალედური მიღება-ჩაბარების აქტიდან გადახდილი ავანსის პროპორციული გამოქვითვით;

ბ) ხელშეკრულების 6.5. პუნქტის შესაბამისად წინასწარ ავანსის სახით გადახდილი თანხის დაქვითვა განხორციელდება მხარეთა შორის ყოველ კონკრეტულ ჯერზე გაფორმებული შუალედური მიღება-ჩაბარების აქტში მოცემული იმ სამუშაოებს ღირებულებიდან, რომელთა წინასწარ დასაფინანსებლადაც განხორციელდა მიზნობრივი ავანსის გადახდა.

6.11. ყოველი მიწოდებული სამუშაოს ღირებულებიდან განხორციელდება შესრულებული სამუშაოს ღირებულების 5%-ის დაკავება, სამუშაოს ხარისხის დაცვის უზრუნველსაყოფად. დაკავებული 5%-დან, 2.5%-ის დაბრუნება განხორციელდება სამუშაოების სრულად დასრულებისა და შემსყიდველის მიერ შექმნილი სამუშაოთა მიმღები კომისიის მიერ შედგენილი საბოლოო მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმების შემდეგ. შესრულებული სამუშაოების ღირებულებიდან დაკავებული თანხის დარჩენილი 2.5%-ის დაბრუნება განხორციელდება დეფექტებზე პასუხისმგებლობის პერიოდის (საბოლოო მიღება-ჩაბარების აქტით გათვალისწინებულ სამუშაოთა დასრულების თარიღიდან 2 წელი) დასრულებისა და დეფექტებზე პასუხისმგებლობის პერიოდში დეფექტების არარსებობის შესახებ სპეციალური კომისიის მიერ შედგენილი აქტის საფუძველზე, აქტის შედგენიდან 10 (ათი) კალენდარული დღის ვადაში.

6.12. მიწოდებული სამუშაოების ხარისხის დაცვის უზრუნველსაყოფად სამუშაოების ღირებულებიდან დაკავებული თანხის მეორე ნაწილის - 2.5%-ის ანგარიშსწორების მიზნით, შემსყიდველის მიერ შექმნილი სამუშაოთა მიმღები კომისიის მიერ შედგენილი საბოლოო მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმებიდან არაუგვიანეს 10 (ათი) კალენდარული დღის ვადაში, მიმწოდებელი უფლებამოსილია წარუდგინოს შემსყიდველს, მასთან შეთანხმებული შინაარსის, საქართველოში მოქმედი საფინანსო ინსტიტუტის მიერ გაცემული, გამოუთხოვადი, უპირობო, შესრულებული სამუშაოების ხარისხის უზრუნველყოფის საბანკო გარანტია, რომლის მოქმედების ვადა მინიმუმ 30 (ოცდაათი) დღით უნდა აღემატებოდეს დეფექტებზე პასუხისმგებლობის (საბოლოო მიღება-ჩაბარების აქტით გათვალისწინებული სამუშაოთა დასრულების თარიღიდან 2 წელი) პერიოდს. ორპარტიული გამოსარიცხად, მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულების წინამდებარე პუნქტში მითითებული ხარისხის უზრუნველყოფის საბანკო გარანტიის წარუდგენლობის შემთხვევაში, სამუშაოების ღირებულებიდან დაკავებული თანხის მეორე ნაწილის - 2.5 % მიმწოდებლისთვის ანაზღაურება განხორციელდება ხელშეკრულების 6.11. პუნქტით განსაზღვრულ ვადაში.

6.13. იმ შემთხვევაში, თუ სხვადასხვა მიზეზის გამო, მიმწოდებელი ორგანიზაცია ვერ უზრუნველყოფს, ან უარს აცხადებს დეფექტებზე პასუხისმგებლობის პერიოდში დაფიქსირებული ნაკლოვანებების აღმოფხვრაზე, შემსყიდველი (დამოუკიდებელი ექსპერტის მეშვეობით (საჭიროების შემთხვევაში) შეაფასებს ობიექტზე წარმოქმნილი დეფექტების აღმოფხვრის ხარჯს და აღნიშნულ ხარჯს აინაზღაურებს დაკავებული თანხიდან ან, თუ მიმწოდებელს წარმოდგენილი აქვს ხარისხის უზრუნველყოფის საბანკო გარანტია, მიმართავს საბანკო გარანტიის გამცემ ორგანოს შესაბამისი თანხის გამოთხოვის თაობაზე. თუ დეფექტების აღმოსაფხვრელად საჭირო თანხა აღემატება ხელშეკრულების ფარგლებში შესრულებული სამუშაოების ღირებულების 2.5%-ის ოდენობას, შემსყიდველი მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად დააკისრებს მიმწოდებელს დარჩენილ განსხვავებას.

6.14. იმ შემთხვევაში, თუ ხელშეკრულება, წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების შესაბამისად, შეწყდა ვადაზე ადრე და/ან მიმწოდებელი, ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ ვადაში ვერ უზრუნველყოფს სამუშაოების შესრულებას და მხარეები ვერ შეთანხმდებიან ამ ვადის გაგრძელებაზე, მიმწოდებელი ვალდებულია, შესაბამისი შეტყობინების გაზიარებისთანავე არაუგვიანეს 5 (ხუთი) სამუშაო დღის ვადაში დააბრუნოს წინასწარ ავანსის სახით გადარიცხული თანხიდან ამ ხელშეკრულების შესაბამისად დარჩენილი გამოუქვითავი ავანსის შესაბამისი თანხა, წინააღმდეგ შემთხვევაში, შემსყიდველი უფლებამოსილია, გარანტიის მოქმედების პერიოდში, მიმართოს გარანტიის გამცემ ორგანოს (გარანტს), ავანსის სახით გადარიცხული თანხის ფარგლებში დარჩენილი გამოუქვითავი ავანსის თანხის დაბრუნებაზე, ასევე მიმწოდებელი ვალდებულია შემსყიდველის მიერ პირველივე მოთხოვნის წაყენებიდან არაუგვიანეს 10 (ათი) კალენდარული დღის განმავლობაში დააბრუნოს არაუზრუნველყოფილი გამოუქვითავი საავანსო თანხა (ასეთის არსებობის შემთხვევაში). ხელშეკრულების ვადაზე ადრე შეწყვეტის შემთხვევაში, მიმწოდებლის მიერ შესასრულებელი, ხელშეკრულების მე-3 მუხლით განსაზღვრული საგარანტიო ვალდებულებების მოქმედების ვადა, მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულების შეწყვეტამდე შესრულებულ სამუშაოებზე გრძელდება ვალდებულებების სრულ შესრულებამდე.

6.15. გაწეული მომსახურების საფუძველზე მომზადებული დეტალური საპროექტო დოკუმენტაციის ფარგლებში შედგენილ ხარჯთაღრიცხვაში ასახული გაუთვალისწინებელი სამუშაოების ხარჯების ანაზღაურება განხორციელდება მხოლოდ ასეთი ხარჯების არსებობის შემთხვევაში. გაუთვალისწინებელი ხარჯების არსებობისას, მიმწოდებელმა უნდა უზრუნველყოს ასეთი

ხარჯების დეტალური გაშიფვრა და დასაბუთება, რომლის საფუძველზეც განხორციელდება ხელშეკრულების ზოგადი პირობების 8.2. პუნქტით განსაზღვრული პირის მიერ შსა-ს დადასტურება. გაუთვალისწინებელი სამუშაოების გაწვევის უფლება „მიმწოდებელს“ ეძლევა შემსყიდველის, ან მის მიერ უფლებამოსილი პირის წერილობითი თანხმობის შემთხვევაში.

6.16. გაწეულ საპროექტო მომსახურებაზე ანგარიშსწორება მიმწოდებელთან განხორციელდება მიმწოდებლის საბანკო რეკვიზიტებზე, უნაღდო ანგარიშსწორების ფორმით ლარში, მხარეთა უფლებამოსილ წარმომადგენლებს შორის დეტალური საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის მიწოდებაზე გაფორმებული მიღება-ჩაბარების აქტის და მიმწოდებლის მიერ, დადგენილი წესით, საგადასახადო ანგარიშგაქტურის წარმოდგენის საფუძველზე, წარმოდგენიდან 15 (თხუთმეტი) სამუშაო დღის ვადაში.

7. ხელშეკრულებით გათვალისწინებული სხვა მხარეები:

7.1. ქვეკონტრაქტორ(ებ):

7.1.1. ხელშეკრულების მიმდინარეობის ნებისმიერ ეტაპზე, შემსყიდველისგან წინასწარი წერილობით თანხმობის შემთხვევაში, მიმწოდებელი უფლებამოსილია უზრუნველყოს სამუშაოების წარმოება ქვეკონტრაქტორ(ებ)ის მონაწილეობით.

7.1.2. ქვეკონტრაქტორ(ებ)ის მეშვეობით სამუშაოთა წარმოების უფლების მიღება მიმწოდებელს გააჩნია მხოლოდ შემსყიდველთან წინასწარი შეთანხმების საფუძველზე. აღნიშნული უფლების მისაღებად, თითოეული ქვეკონტრაქტორის სამუშაოს დაწყების დაგეგმილ თარიღამდე გონივრული ვადით ადრე, მიმწოდებელმა უნდა წარუდგინოს შემსყიდველს წერილობითი მოთხოვნა ქვეკონტრაქტის გაფორმების უფლების მოსაპოვებლად. შემსყიდველის მოთხოვნის შემთხვევაში, მიმწოდებელი ვალდებული იქნება წარუდგინოს შემსყიდველს ქვეკონტრაქტორ(ებ)თან გაფორმებული ხელშეკრულების პროექტი, ასევე ქვეკონტრაქტით შესასრულებელი სამუშაოების ჩამონათვალი, მოცულობები და ღირებულებები.

7.1.3. შემსყიდველი უფლებამოსილია უარი განაცხადოს ქვეკონტრაქტორ(ებ)ის სამუშაოს შესრულების პროცესში ჩართვასთან დაკავშირებით. შემსყიდველის მხრიდან უარის თქმად განიხილება ასევე, თუ მიმწოდებლის მხრიდან ქვეკონტრაქტორ(ებ)ის მეშვეობით სამუშაოთა წარმოების მიღებაზე წერილობითი მოთხოვნის წარდგენიდან 10 (ათი) სამუშაო დღის ვადაში შემსყიდველი წერილობით არ გასცემს პასუხს მიმწოდებელს.

7.1.4. ქვეკონტრაქტორ(ებ)ის მიერ ნაკისრი ვალდებულებების შეუსრულებლობით, ან არაჯეროვანი შესრულებით დამდგარ შედეგზე შემსყიდველის წინაშე პასუხისმგებელია მხოლოდ მიმწოდებელი.

7.1.5. ქვეკონტრაქტორ(ებ)ის მიერ შესრულებული სამუშაოების მიწოდებას და შესაბამისად სამუშაოების ჩაბარებას უზრუნველყოფს მიმწოდებელი.

7.1.6. ქვეკონტრაქტორ(ებ)ის მიერ შესრულებული სამუშაოების ღირებულების ანგარიშსწორება განხორციელდება მიმწოდებელთან ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების შესაბამისად.

7.2. უფლებების გადაცემა:

7.2.1. მიმწოდებელმა შემსყიდველის წინასწარი წერილობითი თანხმობის გარეშე, არც მთლიანად და არც ნაწილობრივ არ უნდა გადასცეს სხვა პირებს მოცემული ხელშეკრულებით არსებული თავისი ვალდებულებები.

8. ხელშეკრულების შესრულების კონტროლი:

8.1. მიმწოდებლის მიერ ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების მიზნით, ხელშეკრულების მიმდინარეობის ნებისმიერ ეტაპზე, შემსყიდველი/ზედამხედველი ახორციელებს კონტროლს, რომელიც მოიცავს სამუშაოების ზედამხედველობას და პროექტის ზედამხედველობას.

8.2. სამშენებლო სამუშაოების ტექნიკური ზედამხედველობის განხორციელების მიზნით, შემსყიდველი ნიშნავს მშენებლობის ზედამხედველს („ზედამხედველი“), რომელიც წარმოადგენს „შემსყიდველის“ კონტრაქტორ, კანონმდებლობის შესაბამისად, აკრედიტებულ პირს.

8.3. პროექტის საერთო კონტროლის განხორციელების მიზნით, შემსყიდველი ნიშნავს პროექტზე პასუხისმგებელ პირს („პასუხისმგებელი პირი“), რაც აისახება ხელშეკრულების სპეციფიკურ პირობებში.

8.4. ხელშეკრულების მიმდინარეობის კონტროლის მიზანს წარმოადგენს:

- 8.4.1. სამუშაოების მიწოდების ვადების ხელშეკრულების მოთხოვნებთან შესაბამისობის დადგენა.
- 8.4.2. მიწოდებული სამუშაოების, ხელშეკრულების დანართებთან შესაბამისობის დადგენა, შესაბამისი ინსპექტირების დასკვნის შედგენა (აუცილებლობის შემთხვევაში), ფარული სამუშაოების კონტროლი (ასეთის არსებობის შემთხვევაში), მიწოდებული სამუშაოების, გაწეული მომსახურების საფუძველზე მომზადებული დეტალური საპროექტო დოკუმენტაციის ფარგლებში შედგენილ ხარჯთაღრიცხვასთან ურთიერთშედარება და მათ საფუძველზე, მიმწოდებლის მიერ შესრულებული სამუშაოების, ან მისი ნაწილის მოცულობისა და ღირებულების დადგენა, შსა-ს დამოწმება და ანგარიშსწორების პროცესის რეგულირება.
- 8.4.3. ტექნიკური დავალების დანართებით გათვალისწინებული ღონისძიებებისა და საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობით გათვალისწინებული სხვა ღონისძიებების განხორციელება.
- 8.4.4. მიმწოდებლის მატერიალურ-ტექნიკური ბაზისა და დასაქმებული ძირითადი სპეციალისტების კომპეტენციის შესაბამისობის დადგენა დამადასტურებელი დოკუმენტაციის მოთხოვნის გზით, განსახორციელებელ სამუშაოებთან მიმართებაში.
- 8.5. მიმწოდებელი ვალდებულია საკუთარი რესურსებით უზრუნველყოს შემსყიდველი/ზედამხედველი, კონტროლის პროცედურებისთვის აუცილებელი პერსონალით, ტექნიკური საშუალებებით და სხვა სამუშაო პირობებით (მიმწოდებელს კონტროლის განსახორციელებლად საჭირო პერსონალით, ტექნიკური საშუალებებით და სხვა სამუშაო პირობებით შემსყიდველის საკუთარი რესურსებით უზრუნველყოფის ვალდებულება გააჩნია მხოლოდ იმ შემთხვევაში, თუ მიმწოდებლის მიერ მოთხოვნილი, კონტროლის განსახორციელებლად საჭირო პერსონალს და/ან ტექნიკურ საშუალებებს მიმწოდებელი იყენებს სამუშაოების შესრულების პროცესში და ისინი განთავსებული არიან სამშენებლო მოედანზე). იმ შემთხვევაში, თუ შემსყიდველი პროცედურების განხორციელების მიზნით გამოიყენებს საკუთარ, ან მოწვეულ პერსონალს, იგი თავად გასწევს ამასთან დაკავშირებულ ხარჯებს.
- 8.6. მიმწოდებელი ვალდებულია, საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოს კონტროლის პროცედურების შედეგად გამოვლენილი ყველა დეფექტის აღმოფხვრა.
- 8.7. ხელშეკრულების მიმდინარეობის კონტროლის მიზანს ასევე წარმოადგენს:
- 8.7.1. გაწეული საპროექტო მომსახურების ხარისხის ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ მოთხოვნებთან შესაბამისობის დადგენა, საპროექტო მომსახურების ეტაპების განხილვა-შეთანხმება, გაწეულ საპროექტო მომსახურებაზე მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმება და ანგარიშსწორების პროცესის რეგულირება, მიმწოდებლის მხრიდან ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების კონტროლი.
- 8.7.2. მომსახურების მიწოდებისას მიმწოდებელმა უნდა გაითვალისწინოს საქართველოში მოქმედი სამართლებრივი აქტებით დადგენილი ყველა მოთხოვნა, რომელიც დაკავშირებული იქნება საპროექტო მომსახურების გაწევასთან.
- 8.7.3. საპროექტო მომსახურების გაწევაზე ხელშეკრულების შესრულების კონტროლს ახორციელებს შემსყიდველი ორგანიზაციის მიერ განსაზღვრული პირ(ებ)ი.

9. ხელშეკრულების საგნის მიღება-ჩაბარება:

- 9.1. სამუშაოების საბოლოო მიღება-ჩაბარება ხორციელდება შსა-ს საფუძველზე, ხოლო შუალედური მიღება ხორციელდება ეტაპობრივად, მხარეთა შორის ხელშეკრულებით განსაზღვრული წესით შუალედური მიღება-ჩაბარებების საფუძველზე.
- 9.1.1. სამუშაოს ეტაპობრივი მიღება იწარმოებს შემდეგი წესით: მიმწოდებელი გეგმა-გრაფიკით (დანართი N2) განსაზღვრული ყოველი ეტაპის დასრულებისთანავე წარუდგენს „8.2.“ პუნქტით განსაზღვრული პირს შესრულებული სამუშაოების შუალედურ მიღება-ჩაბარების აქტს.
- 9.1.2. ხელშეკრულების ზოგადი პირობების „8.2.“ პუნქტით განსაზღვრული პირი შესრულებული სამუშაოს ხელშეკრულების დანართებთან (ტექნიკური დავალება და ტექნიკური დავალების დანართები) და საპროექტო დოკუმენტაციით გათვალისწინებულ მოთხოვნებთან შესაბამისობის დადგენის მიზნით, ახორციელებს შესრულებული სამუშაოს შემოწმებას,

გამოყავს შესრულებული სამუშაოების პროცენტი, განიხილავს შესრულებული სამუშაოების აქტებს, ამოწმებს სამუშაოების მიწოდებას თანდართული გეგმა-გრაფიკის (დანართი N1) მიხედვით, ამოწმებს ფარულ სამუშაოებს (ასეთის არსებობისას) და შესაბამისი დოკუმენტაციის დადასტურებიდან 1 (ერთი) სამუშაო დღეში წარუდგენს „შემსყიდველს“.

9.1.4. იმ შემთხვევაში, თუ მიმწოდებელი და ზედამხედველი ვერ თანხმდებიან მიმწოდებლის მიერ შესრულებული სამუშაოების ხარისხზე, ისინი ვალდებული არიან იხელმძღვანელონ საექსპერტო დაწესებულების მიერ აღნიშნულ საკითხზე გაცემული დასკვნით. საექსპერტო დაწესებულებას მხარეები შეარჩევენ 1 კვირის განმავლობაში, თუ მოცემული პერიოდი ჩაივლის უშედეგოდ, მაშინ ექსპერტიზას ჩაატარებს სსიპ ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიურო. ხარჯების ანაზღაურების ვალდებულება დაეკისრება მხარეს, რომლის პოზიციაც სადაო საკითხთან დაკავშირებით არ იქნება დადასტურებული.

9.2. შუალედური მიღება-ჩაბარების აქტის დადასტურების მიზნით, მიმწოდებელი ვალდებულია ზედამხედველს წარუდგინოს საანგარიშო პერიოდში შესრულებული სამუშაოების მოცულობები და ღირებულება ფორმა #2-ის სახით ელექტრონულ ვერსიასთან ერთად.

9.3. ხელშეკრულების ზოგადი პირობების 8.2. პუნქტით განსაზღვრული პირი, შუალედურ მიღება-ჩაბარების აქტებში მოცემული შესრულებული სამუშაოების ხელშეკრულების დანართებით გათვალისწინებულ მოთხოვნებთან შესაბამისობის დადგენის მიზნით, ახორციელებს აქტებში მითითებული შესრულებული სამუშაოების შემოწმებას, გამოყავს შესრულებული სამუშაოების პროცენტი, განიხილავს მიმწოდებლის მიერ წარმოდგენილ, შესრულებული სამუშაოების აქტებს (ფორმა #2-ებს), აუცილებლობის შემთხვევაში ადგენს შესრულებული სამუშაოების, ან მისი ნაწილის ინსპექტირების აქტს, ამოწმებს კალენდარული გრაფიკის მიხედვით სამუშაოთა მიმდინარეობას, ამოწმებს ფარულ სამუშაოებს, ასეთის არსებობისას.

9.4. იმ შემთხვევაში, თუ ცალკეულ შუალედურ მიღება-ჩაბარების აქტში მითითებული შესრულებული სამუშაოები, ან მისი ნაწილი შეესაბამება ხელშეკრულების მოთხოვნებს, ზედამხედველი ახორციელებს შესრულებული სამუშაოების, ან მისი ნაწილის მიღებას, ხოლო თუ გამოვლინდება, რომ შესრულებული სამუშაოები არ აკმაყოფილებს ხელშეკრულების მოთხოვნებს, ზედამხედველს უფლება აქვს არ მიიღოს სამუშაო, ან მისი ნაწილი.

9.5. სამუშაოთა საბოლოო მიღება - შსა-ს გაფორმება:

9.5.1. მიწოდებული სამუშაოების საბოლოო მიღება ხორციელდება კომისიური წესით, რომლის ფორმირების წესს და წევრებს განსაზღვრავს შემსყიდველი.

9.5.2. სამუშაოთა დასრულების შესახებ, მიმწოდებელი წერილობით აცხობინებს შემსყიდველს და მიუთითებს თავისი წარმომადგენლის ვინაობას, რომელმაც მონაწილეობა უნდა მიიღოს შემსყიდველის მიერ განსაზღვრული, სამუშაოთა მიმღები კომისიის საქმიანობაში. აღნიშნული წერილობითი შეტყობინება და ობიექტის საბოლოო ანგარიში უნდა მოიცავდეს:

- ა) ობიექტის ექსპლუატაციაში მისაღებად საჭირო, საკადასტრო აზომვით ნახაზს, შენობა-ნაგებობ(ებ)ის დატანით;
- ბ) ფარული სამუშაოების აქტებს;
- გ) გამოყენებული სამშენებლო მასალების ლაბორატორიული გამოცდის დასკვნებს/ოქმებს;
- დ) სერთიფიკატებს (პასპორტებს) ქარხნული წესით დამზადებულ კონსტრუქციებზე;
- ე) სერთიფიკატებს ან/და გათანაბრებულ დოკუმენტებს (წარმოშობისა და ხარისხის) გამოყენებულ მასალებზე;
- ვ) შესრულებული სამუშაოების ამსახველ საბოლოო აქტს (ფორმა N2);
- ზ) სამუშაოთა წარმოების ჟურნალს (არსებობის შემთხვევაში);
- თ) მიღება-ჩაბარების კომისიის წევრებთან შეჯერებულ დეფექტების აქტს;
- ი) მშენებლობის ნებართვას/ კორექტირებული პროექტის შეთანხმების ნებართვას (არსებობის შემთხვევაში);
- კ) საშემსრულებლო ნახაზებს;
- ლ) დანადგარების და მოწყობილობების გამოცდის ოქმებს (გათბობა-გაგრილების სისტემები, გენერატორები, ლიფტები და ა.შ.);
- მ) ინჟინრის მიერ გაცემულ თანხმობებს.
- ნ) ცვლილებების არსებობის შესახებ დეკლარაციას.
- ო) ხელშეკრულების პირობების შესაბამისად შედგენილ შუალედურ მიღება-ჩაბარების აქტებს.

9.5.3. ხელშეკრულების ზოგადი პირობების 9.5.2. პუნქტით გათვალისწინებული შეტყობინებიდან არაუგვიანეს 60 (სამოცი) კალენდარული დღის ვადაში, სამუშაოთა მიმღები კომისია უზრუნველყოფს მიწოდებული სამუშაოების საბოლოო მიღებას.

9.5.4. სამუშაოების მიმღები კომისია, მიწოდებული სამუშაოების და ობიექტის დასრულების თაობაზე ხელისმოწერებით ადასტურებს საბოლოო მიღება-ჩაბარების აქტს.

9.6. შემსყიდველი ვალდებულია, გონივრულ ვადაში, წერილობითი სახით აცნობოს მიმწოდებელს საბოლოო შემოწმების შედეგები, დაწუნებული სამუშაოების მოცულობისა და წუნდების მიზეზის მითითებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში.

9.7. სამუშაოების მიღების და/ან საბოლოო შემოწმების შედეგად გამოვლენილი დეფექტის აღმოფხვრას საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოფს მიმწოდებელი.

9.8. იმ შემთხვევაში, თუ საბოლოო მიმღები კომისიის მიერ დადასტურდა, რომ შესრულებული სამუშაოები შეესაბამება ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ მოთხოვნებს, სამუშაოების დასრულების ვადად ჩაითვლება ხელშეკრულების ზოგადი პირობების 9.5.2. პუნქტის შესაბამისად, მიმწოდებლის მიერ სამუშაოთა დასრულების შეტყობინების თარიღი, ხოლო თუ საბოლოო მიღებისას გამოვლინდა, რომ ადგილი აქვს წინამდებარე ხელშეკრულების ზოგადი პირობების 9.7. პუნქტით გათვალისწინებულ გარემოებას, ობიექტის მიღება განხორციელდება მიმწოდებლის მიერ დეფექტის აღმოფხვრის შემდგომ, ხოლო მიმწოდებელს დაეკისრება, ხელშეკრულების ზოგადი პირობების 13.1.2. პუნქტით გათვალისწინებული პირგასამტეხლო, სამუშაოთა დასრულების საბოლოო თარიღიდან, დეფექტების აღმოფხვრამდე.

9.9. საპროექტო დოკუმენტაციის მიღება-ჩაბარების პირობები:

9.9.1. საპროექტო მომსახურების ცალკეული ეტაპებისა და საბოლოო დეტალური საპროექტო დოკუმენტაციის მიღება განხორციელდება მხარეთა უფლებამოსილი წარმომადგენლების მიერ გაფორმებული მიღება-ჩაბარების აქტის საფუძველზე.

9.9.2. საპროექტო მომსახურების გაწევის პირობები, წარმოსადგენი დოკუმენტაცია და ცალკეული ეტაპების მიწოდების ვადები მოცემული არის ხელშეკრულების დანართ N2-ში (ტექნიკური დავალება).

9.9.3. მიმწოდებლის მიერ მიწოდებული დეტალური საპროექტო დოკუმენტაცია და ყველა სახის მასალა (გამოკვლევა, ანგარიშები, ან სხვა მასალები, გრაფიკა, პროგრამული უზრუნველყოფა და სხვა დოკუმენტები) მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმების დღიდან წარმოადგენს შემსყიდველის საკუთრებას.

9.9.4. შემსყიდველის მხრიდან საპროექტო მომსახურების მიღება-ჩაბარებაზე უფლებამოსილი პირი არის შემსყიდველი ორგანიზაციის მიერ განსაზღვრული პირი

10. მხარეთა უფლებები:

10.1. მიმწოდებლის უფლებები:

10.1.1. მიმწოდებელს უფლება აქვს, ხელშეკრულების ფარგლებში მოითხოვოს დროული და სრული დაფინანსება.

10.1.2. მიმწოდებელს უფლება აქვს დანიშნოს მისი სრულუფლებიანი წარმომადგენელი („მიმწოდებლის წარმომადგენელი“), რაც აისახება ხელშეკრულების სპეციფიკურ პირობებში.

10.2. შემსყიდველის უფლებები:

10.2.1. შემსყიდველს უფლება აქვს აწარმოოს მიწოდებული სამუშაოების ხელშეკრულების მოთხოვნებთან შესაბამისობის კონტროლი.

10.2.2. აუცილებლობის შემთხვევაში, საკუთარი შეხედულებით, სამუშაოების, ან მისი ეტაპის მიღებამდე, სამუშაოების ხარისხის შესაბამისობის დადგენის უზრუნველსაყოფად გამოიყენოს მოწვეული სპეციალისტი.

10.2.3. მოთხოვოს მიმწოდებელს სამუშაოების წარმოებისას დასაქმებული პერსონალის, ან გამოყენებული მანქანა მექანიზმების რაოდენობის გაზრდა.

10.2.4. მოთხოვოს მიმწოდებელს ძირითადი სპეციალისტების შეთანხმება.

10.2.5. აწარმოოს მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულების დანართი N2-ით (ტექნიკური დავალება) განსაზღვრული ვალდებულებების შესრულების კონტროლი.

11. მხარეთა მოვალეობები:

11.1. მიმწოდებელი ვალდებულია:

11.1.1. მიაწოდოს შემსყიდველს სამუშაოები ხელშეკრულებით გათვალისწინებული მოთხოვნების განუხრელი დაცვით.

11.1.2. უზრუნველყოს გამოვლენილი ნაკლოვანების აღმოფხვრა საკუთარი ხარჯით, შემსყიდველის მომართვიდან, არსებული ნაკლოვანების აღმოფხვრისთვის საჭირო გონივრულ ვადაში, ტექნიკური პირობების შესაბამისად.

11.1.3. დროულად განიხილოს შემსყიდველის/ზედამხედველის მხრიდან დასმული საკითხები, რომლებიც დაკავშირებულია

ხელშეკრულების შესრულებასთან.

11.1.4. გაავრცელოს შესრულებულ სამუშაოებზე გარანტია (დეფექტებზე პასუხისმგებლობის პერიოდი), ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების დაცვით.

11.1.5. დააზღვიოს შესყიდვის ობიექტი ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების დაცვით.

11.1.6. გაწეული მომსახურების საფუძველზე მომზადებული დეტალური საპროექტო დოკუმენტაციის ფარგლებში, სამუშაოების წარმოების დაწყებამდე, წარუდგინოს შემსყიდველს მასთან შეთანხმებული შინაარსისა და ფორმატის, სამუშაოების წარმოების კალენდარული გრაფიკი, რომელიც შედგენილი უნდა იყოს ხელშეკრულების ზოგადი პირობების 2.1.2. პუნქტით გათვალისწინებული ვადებისა და პირობების შესაბამისად.

11.1.7. დროულად და საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოს საპროექტო დოკუმენტაციის შეთანხმება. ასევე, საკუთარი ხარჯებით დროულად უზრუნველყოს დეტალური საპროექტო დოკუმენტაციის ექსპერტიზის ჩატარება (საჭიროების შემთხვევაში).

11.1.8. პირნათლად შეასრულოს ხელშეკრულებით ნაკისრი ყველა ვალდებულება.

11.2. შემსყიდველი ვალდებულია:

11.2.1. გამოყოფილი სახსრების უწყვეტი დაფარვის პირობებში, უზრუნველყოს მიმწოდებლის დროული და სრული დაფინანსება ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ ვადებში.

11.2.2. დროულად განიხილოს მიმწოდებლის მხრიდან დასმული საკითხები, რომლებიც დაკავშირებულია ხელშეკრულების შესრულებასთან.

11.2.3. დაიცვას ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ყველა პირობა.

12. ხელშეკრულების შესრულების შეჩერება:

12.1. ობიექტური გარემოებებით:

12.1.1. თუ ხელშეკრულების შესრულების პროცესში მიმწოდებელი წააწყდება ისეთ გარემოებებს, რომელთა გამო ფერხდება ხელშეკრულების პირობების შესრულება, მან დაუყოვნებლივ უნდა გაუგზავნოს წერილობითი შეტყობინება შემსყიდველს და ზედამხედველს, შეფერხების ფაქტის, მისი შესაძლო ხანგრძლივობის და გამომწვევი მიზეზების შესახებ. ზედამხედველი იღებს არგუმენტირებულ გადაწყვეტილებას, ჩაითვლება თუ არა წარმოდგენილი გარემოებები ობიექტურად და აცნობებს ამის შესახებ შემსყიდველს. წინამდებარე მუხლით განსაზღვრულ გარემოებებს მათ შორის განეკუთვნება:

12.1.1.1. შემსყიდველის მიერ 20 (ოცი) კალენდარულ დღეზე მეტი ვადით წინამდებარე ხელშეკრულებით განსაზღვრული ნებისმიერ ანგარიშსწორების ვადის გადაცილების შემთხვევები, რა დროსაც მიმწოდებელს უფლება ეძლევა შემსყიდველისთვის მიცემული შეტყობინების (წერილობითი ან/და ზეპირი) საფუძველზე შეაჩეროს ობიექტზე მიმდინარე სამუშაოების წარმოება არსებული დავალიანების დაფარვამდე ან გააგრძელოს სამუშაოების წარმოება საკუთარი შეხედულებისამებრ. შეჩერებული სამუშაოების გაგრძელების შემთხვევაში, მხარეები წერილობით უნდა შეთანხმდნენ სამუშაოების დასრულების განახლებულ ვადაზე;

12.2. შემსყიდველის დავალებით:

12.2.1. ზედამხედველს უფლება აქვს მისცეს დავალება მიმწოდებელს სამუშაოების შეჩერებაზე, პროექტის სპეციფიკიდან გამომდინარე.

12.3. ფორს-მაჟორის გამო:

12.3.1. ხელშეკრულების პირობების, ან რომელიმე მათგანის მოქმედების შეჩერება ფორს-მაჟორული გარემოებების დადგომის გამო არ იქნება განხილული როგორც ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობა, ან დარღვევა და არ გამოიწვევს საჯარიმო სანქციების გამოყენებას.

12.3.2. ამ მუხლის მიზნებისათვის, ფორს-მაჟორი ნიშნავს მხარეებისათვის გადაუღებავ და მათი კონტროლისაგან დამოუკიდებელ გარემოებებს, რომლებიც არ არის დაკავშირებული შემსყიდველისა და/ან მიმწოდებლის შეცდომებსა და დაუდევრობასთან და რომლებსაც გააჩნია წინასწარ გაუთვალისწინებელი ხასიათი. ასეთი გარემოება შეიძლება გამოწვეული იქნეს ომით, სტიქიური მოვლენებით, კარანტინით და სამუშაოების მიწოდებისთვის საჭირო საქონლის მიწოდებაზე ემბარგოს დაწესებით და სხვა.

12.3.3. ფორს-მაჟორული გარემოებების დადგომის შემთხვევაში, ხელშეკრულების დამდებმა მხარემ, რომლისთვისაც შეუძლებელი ხდება ნაკისრი ვალდებულებების შესრულება, დაუყოვნებლივ უნდა გაუგზავნოს მეორე მხარეს წერილობითი შეტყობინება ასეთი გარემოებების და მათი გამომწვევი მიზეზების შესახებ. თუ შეტყობინების გამგზავნი მხარე არ მიიღებს მეორე მხარისაგან წერილობით პასუხს, იგი თავისი შეხედულებისამებრ, მიზანშეწონილობისა და შესაძლებლობის და მიხედვით

აგრძელებს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებას და ცდილობს გამონახოს ვალდებულებების შესრულების ისეთი ალტერნატიული ხერხები, რომლებიც დამოუკიდებელი იქნება ფორს-მაჟორული გარემოებების ზეგავლენისაგან.

13. ხელშეკრულების პირობების დარღვევა:

13.1. საჯარიმო სანქციები:

13.1.1. შემსყიდველი იღებს ვალდებულებას, ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ანგარიშსწორების ის დარღვევის შემთხვევაში, გადაუხადოს პირგასამტეხლო მიმწოდებელს, შეუსრულებელი ვალდებულების ღირებულების 0.1%-ის ოდენობით, ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე.

13.1.2. მიმწოდებელი იღებს ვალდებულებას, ხელშეკრულებით გათვალისწინებული სამუშაოების შესრულების ვადის დარღვევის შემთხვევაში, გადაუხადოს პირგასამტეხლო შემსყიდველს, შეუსრულებელი ვალდებულების ღირებულების 0.1%-ის ოდენობით, ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე.

13.1.3. წინამდებარე ხელშეკრულების 13.1.2. პუნქტით გათვალისწინებული პირგასამტეხლოს დაკისრების შემთხვევაში, შემსყიდველი უფლებამოსილია დაკისრებული პირგასამტეხლო გამოქვითოს შესრულებული სამუშაოების ღირებულებიდან.

13.1.4. იმ შემთხვევაში, თუ ხელშეკრულების ზოგადი პირობების 13.1.2. ან 13.1.8. პუნქტით გათვალისწინებული პირგასამტეხლოს ჯამური დარიცხული თანხა შეადგენს **5 (ხუთი)** პროცენტს და მხარეები ვერ თანხმდებიან სამუშაოების შესრულების ვადის გაზრდაზე, შემსყიდველი უფლებამოსილია ცალმხრივად შეწყვიტოს ხელშეკრულება.

13.1.5. პირგასამტეხლოს დარიცხვა, ან გადახდა არ ათავისუფლებს მხარეებს ძირითადი ვალდებულებების შესრულებისაგან.

13.1.6. მხარეები თავისუფლდებიან პასუხისმგებლობისაგან თუ ადგილი აქვს ხელშეკრულების ზოგადი პირობების მე-12 მუხლით გათვალისწინებულ, ხელშეკრულების შესრულების შეჩერებას.

13.1.7. მხარეები ითვალისწინებენ, რომ ხელშეკრულების შესრულების უზრუნველყოფის საბანკო გარანტია გამოიყენება მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შეუსრულებლობის რისკის თავიდან ასაცილებლად და აღნიშნული საბანკო გარანტიით გათვალისწინებული თანხის სრულად გამოთხოვა განხორციელდება წინამდებარე ხელშეკრულების ზოგადი პირობების 4.2. პუნქტით გათვალისწინებული პირობის დადგომის დროს. აღნიშნულის გათვალისწინებით, ხელშეკრულების შესრულების უზრუნველყოფის საბანკო გარანტიით გათვალისწინებული თანხის შემცირება არ განხორციელდება დაკისრებული პირგასამტეხლოს სახით, დაკისრებული თანხის პროპორციულად, დაკისრებული პირგასამტეხლოს გადახდას (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) მიმწოდებელი უზრუნველყოფს დამატებით.

13.1.8. მიმწოდებელი იღებს ვალდებულებას, ხელშეკრულების დანართი N2-ით (ტექნიკური დავალება) გათვალისწინებული საპროექტო მომსახურების მიწოდების ეტაპების ვადის დარღვევის შემთხვევაში, გადაუხადოს პირგასამტეხლო შემსყიდველს, მთლიანი საპროექტო მომსახურების ღირებულების 0.2%-ის ოდენობით, ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე.

13.1.9. წინამდებარე ხელშეკრულების 13.1.8. პუნქტით გათვალისწინებული პირგასამტეხლოს დაკისრების შემთხვევაში, შემსყიდველი უფლებამოსილია, დაკისრებული პირგასამტეხლო გამოქვითოს გაწეული მომსახურების ღირებულებიდან და პირგასამტეხლოს დარიცხვა, ან გადახდა არ ათავისუფლებს მხარეებს ძირითადი ვალდებულებების შესრულებისაგან.

13.2. ხელშეკრულების შეწყვეტის პირობები:

13.2.1. ხელშეკრულება შეიძლება შეწყვეტილ იქნეს მხარეთა შეთანხმებით.

13.2.2. შემსყიდველს ასევე შეუძლია ცალმხრივად (საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 405-ე მუხლით გათვალისწინებული პროცედურების დაცვის გარეშე), მთლიანად, ან ნაწილობრივ შეწყვიტოს ხელშეკრულება:

13.2.2.1. თუ მიმწოდებელს, ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ, ან შემსყიდველის მიერ გაგრძელებულ ვადებში არ შეუძლია შეასრულოს სამუშაოები, ან მისი ნაწილი.

13.2.2.2. თუ მიმწოდებელს არ შეუძლია შეასრულოს ხელშეკრულებით გათვალისწინებული, რომელიმე ვალდებულება.

13.2.2.3. მიმწოდებლის გაკოტრების შემთხვევაში.

13.2.2.4. მიმწოდებელი აჩერებს სამუშაოთა წარმოებას 10 (ათი) დღეზე უფრო ხანგრძლივი დროით, მაშინ როდესაც ეს შეჩერება არ იყო ასახული კალენდარულ გრაფიკში და/ან არ იყო ნებადართული შემსყიდველის მიერ ან/და შეჩერება არ განხორციელებულა ხელშეკრულების მე-12 მუხლით განსაზღვრულ შემთხვევებში.

13.2.2.5. სამუშაოთა ზედამხედველი გამოსცემს შეტყობინებას, რომ რომელიმე დეფექტის აღმოუფხვრელობა წარმოადგენს ხელშეკრულების არსებით დარღვევას და მიმწოდებელი ვერ შეძლებს ამ დეფექტის გასწორებას ზედამხედველის მიერ დასაბუთებულად დადგენილი დროის განმავლობაში.

13.2.2.6. მიმწოდებელი არ წარმოადგენს საჭირო საბანკო გარანტიებსა და დაზღვევის პოლისს ხელშეკრულებით განსაზღვრულ

ვადებში.

13.2.2.7. ამ ხელშეკრულების ზოგადი პირობების 13.1.4. პუნქტით გათვალისწინებული გარემოების დადგომისას.

13.2.2.8. საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობით გათვალისწინებულ სხვა შემთხვევებში.

13.2.2.9. იმ შემთხვევაში, თუ მოცემული ხელშეკრულების პირობების შესაბამისად, შემსყიდველი განსაზღვრულ ვადაში არ უზრუნველყოფს საავანსო ანგარიშსწორებას, მიმწოდებელი უფლებამოსილია ცალმხრივად შეწყვიტოს ხელშეკრულება.

13.2.2.10. ხელშეკრულების ვადამდე შეწყვეტის შემთხვევაში, შემსყიდველი ვალდებულია აუნაზღაუროს მიმწოდებელს ამ უკანასკნელის მიერ ხელშეკრულების შეწყვეტამდე სამშენებლო ობიექტზე ფაქტიურად შესრულებული სამუშაოების მთლიანი ღირებულება. ფაქტიურად შესრულებული სამუშაოს ღირებულებას შემსყიდველი განსაზღვრავს მისი ზედამხედველის მიერ გაცემული დასკვნის საფუძველზე.

13.3. ხელშეკრულების ცალკეული პირობების მოქმედების შეწყვეტა არ ათავისუფლებს მიმწოდებელს დანარჩენი ვალდებულებების შესრულებისაგან.

13.4. იმ შემთხვევაში, თუ ხელშეკრულება ცალმხრივად წყდება მიმწოდებელის მიერ ხელშეკრულების პირობების დარღვევების გამო, სამუშაოთა ზედამხედველი ადგენს დოკუმენტს, რომელშიც შეფასებულია შესრულებული სამუშაოები, მიმწოდებელისათვის უკვე გადახდილი თანხების და დაუსრულებელ სამუშაოთა ღირებულების ნაწილის გამოკლებით. მიმწოდებელს, ხელშეკრულების პირობების დარღვევის გამო, ჯარიმის სახით დაეკისრება შეუსრულებელი სამუშაოების ღირებულების 10%. ამ შემთხვევაში, სამუშაოთა დასრულების ვადის გადაცილების ჯარიმა არ იქნება გამოყენებული. თუ საერთო თანხა, რომელიც ერგება შემსყიდველს, აღემატება თანხას, რომელიც ერგება მიმწოდებელს, განსხვავება ჩაითვლება დავალიანებად, რომელიც დაფარული უნდა იქნეს მიმწოდებელის მიერ.

14. დასკვნითი პირობები:

14.1. ხელშეკრულების პირობების გადასინჯვა:

14.1.1. ხელშეკრულების პირობების ნებისმიერი ცვლილება უნდა გაფორმდეს ორივე მხარის მიერ ხელმოწერილი ხელშეკრულების პირობების ცვლილების შესახებ შეთანხმებით.

14.1.2. ხელშეკრულების ფასის შეცვლა დასაშვებია საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 398-ე მუხლით გათვალისწინებულ შემთხვევებში.

14.1.3. საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 398-ე მუხლით გათვალისწინებული პირობების დადგომის შემთხვევაში, დაუშვებელია სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ ხელშეკრულების ფასის 10%-ზე მეტი ოდენობით გაზრდა.

14.1.4. იმ შემთხვევაში, თუ ხელშეკრულების ფასის გაზრდა გამოწვეულია სამუშაოთა მოცულობის გაზრდით, გამოყენებული იქნება გაწეული მომსახურების საფუძველზე მომზადებული დეტალური საპროექტო დოკუმენტაციის ფარგლებში შედგენილი ხარჯთაღრიცხვით გათვალისწინებული ერთეულის ფასები, ხოლო თუ აუცილებელი გახდა, აღნიშნულ ხარჯთაღრიცხვაში, გაუთვალისწინებელი სამუშაოების დამატების გამო, ცვლილების განხორციელება, ერთეულის ფასის დაანგარიშება უნდა განხორციელდეს ცვლილების განხორციელების პერიოდისათვის საბაზრო ფასის მიხედვით.

14.2. სადავო საკითხების განხილვა:

14.2.1. შემსყიდველმა და მიმწოდებელმა ყველა ღონე უნდა იხმარონ, რათა შეთანხმებით მოაგვარონ ყველა უთანხმოება და დავა, წარმოქმნილი მათ შორის ხელშეკრულების, ან მასთან დაკავშირებული სხვა კომპონენტის ირგვლივ.

14.2.2. თუ შემსყიდველი და მიმწოდებელი ვერ შეძლებენ სადავო საკითხის შეთანხმებით მოგვარებას, ნებისმიერ მხარეს, დავის გადაწყვეტის მიზნით, შეუძლია დადგენილი წესის მიხედვით მიმართოს საქართველოს სასამართლოს.

14.3. სხვა პირობები:

14.3.1. ხელშეკრულება შედგენილია ქართულ ენაზე, მხარეების მიერ ხელმოწერილია უფლებამოსილი წარმომადგენლების კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერით, ან/და დამოწმებულია კვალიფიციური ელექტრონული შტამპით და ძალაში შედის მისი ორმხრივად კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერით, ან/და კვალიფიციური ელექტრონული შტამპით დამოწმებისთანავე.

14.3.2. ხელშეკრულების პირობების ნებისმიერი ცვლილება უნდა გაფორმდეს წერილობითი ფორმით, ორმხრივი შეთანხმების გზით, რომელიც ჩაითვლება ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილად.

14.3.3. მხარეების ოფიციალური საკონტაქტო მონაცემები მიეთითება სპეციფიკურ პირობებში. ხელშეკრულებასთან დაკავშირებული ნებისმიერი ინფორმაციის მიწოდება ხორციელდება წერილობით ან ხელშეკრულების სპეციფიკურ პირობებში მოცემული ელექტრონული ფოსტის მეშვეობით.

ხელშეკრულების სპეციფიკური პირობები

ქვემოთ მოყვანილი „ხელშეკრულების სპეციფიკური პირობები“ ავებს და აზუსტებს „ხელშეკრულების ზოგადი პირობებით“ განსაზღვრული საკითხების მნიშვნელობებს და წარმოადგენს ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილს. მათ შორის შეუსაბამობის შემთხვევაში, უპირატესობა ენიჭება წინამდებარე „ხელშეკრულების სპეციფიკურ პირობებს“.

კონტრაქტის პირობები 2.1.1.	ზოგადი	მომსახურების გაწევის და სამუშაოების შესრულების საერთო ვადა: ხელშეკრულების გაფორმებიდან - 1070 (ერთი ათას სამოცდაათი) დღე. (დეტალური ინფორმაცია მომსახურების გაწევის და სამუშაოების შესრულების ვადების შესახებ განისაზღვრება ხელშეკრულებაზე თანდართული ტექნიკური დავალების (დანართი N2) შესაბამისად).
კონტრაქტის პირობები 2.2.	ზოგადი	ხელშეკრულების მოქმედების ვადა: ----- ჩათვლით.
კონტრაქტის პირობები 4.1.	ზოგადი	ხელშეკრულების შესრულების უზრუნველყოფის საბანკო გარანტიის ოდენობა: მთლიანი სახელშეკრულებო ღირებულების არანაკლებ----- ლარის ოდენობით. ხელშეკრულების შესრულების უზრუნველყოფის საბანკო გარანტიის მოქმედების ვადა: ----- ჩათვლით.
კონტრაქტის პირობები 5.1.1.	ზოგადი	მინიმალური სადაზღვევო დასაფარი თანხა ობიექტის დაზიანების კომპენსაციისათვის შეადგენს ხელშეკრულების ფასის 100 (ასი) პროცენტს.
კონტრაქტის პირობები 6.1.	ზოგადი	ხელშეკრულების ფასი: მთლიანი სახელშეკრულებო ღირებულება, მომსახურების გაწევასთან და სამუშაოების მიწოდებასთან დაკავშირებული ყველა ხარჯისა და მიმწოდებლისათვის კანონმდებლობით გათვალისწინებული ყველა გადასახადის ჩათვლით შეადგენს ----- ლარს.
კონტრაქტის პირობები 8.2.	ზოგადი	მშენებლობის ზედამხედველი: სამშენებლო სამუშაოების ტექნიკური ზედამხედველობის განხორციელების მიზნით, შემსყიდველის მიერ დაქირავებული კანონმდებლობის შესაბამისად აკრედიტებული პირი.
კონტრაქტის პირობები 8.3.	ზოგადი	პროექტზე პასუხისმგებელ პირი: „შემსყიდველის“ უფლებამოსილი წარმომადგენელი, შემსყიდველი ორგანიზაციის მიერ განსაზღვრული პირი.
კონტრაქტის პირობები 10.1.2.	ზოგადი	„შემსყიდველის“ წარმომადგენელი: სააგენტოს დირექტორის მ/შ : ილია ღუდუშაური. „მიმწოდებლის“ წარმომადგენელი: დირექტორი, -----
კონტრაქტის პირობები 14.3.3.	ზოგადი	„შემსყიდველის“ ოფიციალური საკონტაქტო მონაცემები: -----

„შემსყიდველი“

„მიმწოდებელი“

ერთი ტიპიური კორპუსის გეგმა-გრაფიკი

#	ძირითადი სამუშაოების დასახელება	განზ.	რაოდ.	ღირებულება (ლარი)	პროცენტი	კვარტლები		
1	მიწის სამუშაოები	100%			2.00%			
2	რკინაბეტონის კარკასი	კუბ.მ/(ან სართ)			35.00%			
3	ბლოკის წყობა	კვ.მ			5.00%			
4	სახურავი	1			1.00%			
5	ფასადის კარ-ფანჯარა	კვ.მ			3.50%			
6	ფასადის მოპირკეთება	კვ.მ			7.00%			
7	შიდა ლესვა	კვ.მ			5.50%			
8	შიდა მოჭიმვა	კვ.მ			3.00%			
9	კედლების მოპირკეთება	კვ.მ			8.50%			
10	იატაკების მოპირკეთება	კვ.მ			4.00%			
11	ჭერები	კვ.მ			5.00%			
13	შიდა კარები	ცალი			3.00%			
14	MEP დაქსელება	ბინა			13.50%			
15	MEP მოწყობილობები	ბინა			3.00%			
16	ლიფტები	ცალი			1.00%			
					100%			