

**ობიექტის დასახელება** - ქუთაისის დავით აღმაშენებლის სახელობის საერთაშორისო აეროპორტის გარე ტერიტორიის პირველი ეტაპის კეთილმოწყობის სამშენებლო სამუშაოები თანმდევი პროექტირებით.

**ობიექტის ადგილმდებარეობა** - დავით აღმაშენებლის სახელობის ქუთაისის საერთაშორისო აეროპორტი.

## **ტექნიკური დავალება**

### **ჩასატარებელი სამუშაოები მოკლე აღწერილობა:**

არსებული ტერმინალის გაფართოებასთან ერთად უნდა ჩატარდეს მიმდებარე ტერიტორიის კეთილმოწყობა, არსებული კონცეპტუალური დიზაინ-პროექტის მიხედვით, რაც მოიცავს არსებული ხელოვნური საფარის ნაწილობრივ დემონტაჟს, საავტომობილო გზების და საფეხმავლო ბილიკების დაპროექტება/მოწყობას, სანიაღვრე კანალიზაციის დაპროექტება/შენებლობას, საჭირო ელექტრო ქსელის დაპროექტება/მოწყობას, დეკორატიული ღობის (არსებულის ანალოგიური) მოწყობას, საკონტროლო გამშვები პუნქტის პროექტირება/შენებლობა არსებული გეგმარების მიხედვით. გამომდინარე იქედან, რომ უნდა ჩატარდეს პირველი ეტაპის კეთილმოწყობის სამუშაოები, შემსრულებელმა წარმოდგენილი კონცეპტუალური დიზაინ-პროექტიდან უნდა განახორციელოს მხოლოდ საავტომობილო გზების და საფეხმავლო ბილიკების დაპროექტება/მოწყობა, რომლებიც ამჟამად არ არის მოწყობილი აეროპორტის მიმდებარე და შიდა ტერიტორიაზე, ასევე საკონტროლო გამტარი პუნქტის მოწყობა. საავტომობილო გზების და საფეხმავლო ბილიკების სამუშაოთა მოცულობები არის პირობითი და მისი დაზუსტება მოხდება დამკვეთსა და პროექტანტთან (შემსრულებელი) ერთად შეთანხმებით.

შემსრულებელმა სამშენებლო სამუშაოებთან ერთად პარალელურად უნდა შექმნას საპროექტო დოკუმენტაცია არსებული დიზაინ-პროექტის მიხედვით.

საპროექტო სამუშაოები გულისხმობს:

1. გეოლოგიური კვლევების ჩატარება;
2. გეოდეზიური სამუშაოების ჩატარება;
3. საშემსრულებლო და მუშა ნახაზების შექმნა, ხელოვნური საფარისთვის;
4. სანიაღვრე სისტემის დაპროექტება;
5. ელექტრო-სამონტაჟო სამუშაოებისთვის საპროექტო საშემსრულებლო ნახაზების შექმნა;
6. საკონტროლო გამშვები პუნქტის არქიტექტურული ნახაზის მიხედვით მუშა ნახაზების შექმნა;
7. პერონის მხარეს საყრდენი კედლის ასაშენებლად მუშა ნახაზების შექმნა;
8. მოცულობების უწყისის შექმნა.

პრეტენდენტმა უნდა გაითვალისწინოს, რომ წინამდებარე ტენდერი გამოცხადებულია კონცეპტუალურ გეგმარებასა და საორიენტაციო მოცულობებზე დაყრდნობით. წინამდებარე სამშენებლო სამუშაოების მიმდინარეობის დროს მოხდება პროექტირება და დეტალიზება, შესაბამისად, პროექტანტი იმუშავებს მშენებლობის პარალელურად და ეტაპობრივად მიაწოდებს მას რელევანტურ საპროექტო გადაწყვეტებს და დოკუმენტაციას. მოცულობები დაზუსტდება და ანაზღაურდება ფაქტობრივად შესრულებული სამუშაოების მიხედვით, ასევე თუ ხელშეკრულების გაფორმების შემდეგ დადგება ხარჯთაღრიცხვის დაკორექტირების საჭიროება, ისეთი ახალი სამუშაოების დამატების შემთხვევაში, რომლებიც არ იყო განფასებული სატენდერო ხარჯთაღრიცხვაში, მათი განფასება უნდა მოხდეს რესურსული მეთოდით, ხოლო მასალების ღირებულება ადებული უნდა იყოს სავარაუდო მომწოდებლის მოწოდებული ინვოისის საფუძველზე. ამასთანავე, ამგვარი სამუშაოებისა თუ საქონლის შესრულებაში მიღების თაობაზე მომწოდებელს და შემსყიდველს შორის შესაბამისი აქტის შედგენისას უნდა შემოწმდეს სასაქონლო ზედნადებები თუ სხვა დოკუმენტაცია, რომლითაც მომწოდებელმა შეიძინა ამგვარი

სამუშაო თუ საქონელი. ანალოგიური მეთოდის გამოყენება მოხდება გაუთვალისწინებელი სამუშაოებისთვისაც.

### **წინასაპროექტო / თანმდევი სამუშაოები**

1. საპროექტო ტერიტორიის გეოლოგიური კვლევა (საქართველოში მოქმედი სტანდარტების და ნორმების შესაბამისად);
2. ტოპოგრაფიული რუქის შექმნა მასშტ. 1: 500, დაახლ. 5 ჰექტარზე;
3. ტერიტორიაზე არსებული ყველა კომუნიკაციის (ელექტრო და ოპტიკური კაბელების ქსელების სანიაღვრე კანალიზაციის და ასე შემდეგ) მოძიება და დატანა ტოპოგრაფიულ რუკაზე;
4. ტერიტორიაზე არსებული ყველა სანიაღვრე ჭის, არხის მოძიება და დატანა ტოპო რუკაზე, მათი როგორც თავის, ასევე ფსკერის ნიშნულების აღნიშვნით.

### **საპროექტო სამუშაოები / წარმოსადგენი დოკუმენტები**

საპროექტო დოკუმენტაცია უნდა მოიცავდეს:

1. დაპროექტებული ნაგებობების დეტალურ ნახაზებს და გეგმებს (მ/შ მარკირების), როგორც ბეჭდური სახით, ასევე ელექტრონული - DWG ფორმატში.
2. კონსტრუქციულ ნახაზებს, როგორც ბეჭდური სახით, ასევე ელექტრონული - DWG ფორმატში.
3. საჭირო დეტალიზაციებს, როგორც ბეჭდური სახით, ასევე ელექტრონული - DWG ფორმატში.
4. განივი და გრძივი ჭრილების და მისთ. ნახაზებს, როგორც ბეჭდური სახით, ასევე ელექტრონული - DWG ფორმატში.
5. არსებული კომუნიკაციებისა თუ ნაგებობების გამოყენების, რემონტის, რეაბილიტაციისა თუ ახლის აშენების, გადატანის, არხში ჩადების თუ სხვ. დასაბუთებასა და გეგმებს, ნახაზებს;
6. მასალების სპეციფიკაციებს;
7. სამუშაოთა მოცულობის უწყისებს;
8. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტს, მათ შორის (და არამხოლოდ) გეგმა-გრაფიკს და პროექტის განხორციელების ტექნოლოგიურ და მეთოდოლოგიურ აღწერას;

### **დამატებითი ინფორმაცია და მოთხოვნები:**

- მშენებლობისათვის საჭირო მასალების, ნაკეთობების, კონსტრუქციების და მოწყობილობა-დანადგარების მოწოდება ობიექტზე განხორციელდება მიმწოდებლის მიერ.
- სამუშაოების წარმოების პროცესში გამოყენებული ყველა მასალა-მოწყობილობა უნდა იყოს ახალი, მაღალი ხარისხის და სრულად შეესაბამებოდეს საპროექტო დოკუმენტაციაში მოცემულ მოთხოვნებს;
- ძირითადი მასალები სრულად უნდა აკმაყოფილებდნენ საპროექტო დოკუმენტაციაში მოცემულ პარამეტრებს და მიმწოდებელი ვალდებულია მათ დამონტაჟებამდე (გამოყენებამდე) წარუდგინოს შემსყიდველს მათი ხარისხის დამადასტურებელი დოკუმენტები (სერტიფიკატები).

### **მნიშვნელოვანი შენიშვნა:**

1. *თუ რაიმე სახის მასალა თუ სამუშაო (მაგ. სახარჯი მასალა, დეტალური მონტაჟის საკითხები და სხვ.) სახელდებით არ არის მოხსენიებული საპროექტო დოკუმენტაციაში ანდა ხარჯთაღრიცხვაში, ეს არ*

*ათავისუფლებს მომწოდებელს მათი მოწოდების ვალდებულებისგან, თუ ეს აუცილებელია სამუშაოს ხარისხიანი ანდა სრულყოფილი შესრულებისთვის. მომწოდებელმა უნდა უზრუნველყოს ყველა იმ მასალის მოწოდება თუ სამუშაოს შესრულება, რაც აუცილებელია მთლიანობაში სატენდერო დავალების ხარისხიანად შესასრულებლად (მაგ. წყალგაუმტარობისთვის, ვიზუალური მხარისთვის, სრულყოფილი მონტაჟისთვის თუ სხვ.).*

- 2. მომწოდებელმა უნდა გაითვალისწინოს, რომ სამშენებლო ობიექტი მდებარეობს ოპერირებადი აეროპორტის მომიჯნავედ. ამასთანავე, სამუშაოს საბოლოო ეტაპზე ხდება ახალი შენობის შეერთება არსებული ტერმინალის შენობასთან. ასევე გასათვალისწინებელია ისიც, რომ ობიექტზე იმუშავებენ სხვა მომწოდებლებიც. შესაბამისად, რიგ შემთხვევებში შესაძლოა წარმოიშვას გარკვეული შეზღუდვები სამუშაო დროის ანდა არეალის თვალსაზრისით. მომწოდებელმა გეგმა-გრაფიკის და ზოგადად სამუშაოების დაგეგმვისას უნდა გაითვალისწინოს ამგვარი ფაქტორების შესაძლებლობა გონივრულ ფარგლებში და არ დაუშვას (ანდა, უკიდურეს შემთხვევაში, აღმოფხვრას) ამგვარი ფაქტორებით გამოწვეული ჩამორჩენა, პროცესის ინტენსიფიკაციის მეშვეობით - მაგ. ტექნიკის დამატებით, მუშახელის ანდა ცვლის დამატებით და სხვ.*

### **დამატებითი საორგანიზაციო პირობები**

1. მშენებლობის პროცესში გამოყენებული ყველა მასალა-მოწყობილობა უნდა იყოს მაღალის ხარისხის, რაზეც შემსყიდველს უფლება აქვს, სურვილისამებრ მოითხოვოს შესაბამისი სტანდარტის დამადასტურებელი სერთიფიკატი ანდა სხვა დოკუმენტი. შემსრულებელმა ორგანიზაციამ დამკვეთთან წინასწარ უნდა წარმოადგინოს და შეათანხმოს ყველა ძირითადი გამოსაყენებელი მასალების ნიმუშები, ასევე შემსყიდველის შესაბამის წარმომადგენელს მიაწოდოს ინფორმაცია, კონკრეტული სამუშაოს შესრულების ტექნიკური ხერხის/მეთოდის შესახებ. იმ შემთხვევაში, თუ ზემოაღნიშნული ან შესრულებული სამუშაო არ იქნება მოწონებული შემსყიდველის მიერ, მიმწოდებელი ვალდებულია გამოასწოროს, წარმოადგინოს სხვა, შემსყიდველისათვის მისაღები მასალა, მოწყობილობა და სამუშაო.
2. მასალები, მოწყობილობები, სამუშაოს შესრულების ტექნოლოგია უნდა იყოს საქართველოში მოქმედი ნორმების და სტანდარტების შესაბამისი.
3. სამშენებლო სამუშაოები უნდა განხორციელდეს მშენებლობის უსაფრთხოების წესების მოთხოვნათა სრული გათვალისწინებით. მათ შორის, მომწოდებელმა უნდა გამოყოს შრომის დაცვისა და უსაფრთხოების ინჟინერი და სამუშაოები წარმართოს მისი მუდმივი ზედამხედველობით.
4. მიმწოდებელმა უნდა უზრუნველყოს ფარული სამუშაოების აქტების სისტემატურად წარმოება შემსყიდველის წარმომადგენლ(ებ)ის მონაწილეობით; ასევე საჭიროებისამებრ, სამშენებლო ნახაზების მომზადება.
5. შემსყიდველთან ერთად სამშენებლო სამუშაოებს ზედამხედველობას გაუწევენ პროექტის ავტორები და ასევე მუშა საპროექტო დოკუმენტაციის შემქმნელები.
6. მომწოდებელმა საჭიროების შემთხვევაში უნდა უზრუნველყოს სამშენებლო მოედნის შემოღობვა და დროებითი ნაგებობების ობიექტზე განთავსება. სამუშაოების დასრულების შემდეგ, კი თავისი ძალებით და სახსრებით დროულად გაათავისუფლოს სამუშაო ადგილი სამშენებლო მოწყობილობა-დანადგარებისაგან, მასალებისაგან, დროებითი ნაგებობებისაგან და ა.შ.
7. შემსრულებელმა ორგანიზაციამ უნდა გაითვალისწინოს, რომ სამშენებლო სამუშაოები ჩატარდება მოქმედი აეროპორტის სარეჟიმო ტერიტორიაზე, აღნიშნულიდან გამომდინარე ყველა სამშენებლო მანქანა-მექანიზმების გადაადგილებისას აეროდრომის საფარი და მიმდებარე ტერიტორია დაცული უნდა იყოს დაზიანება - დაზიანებებისაგან. მიმწოდებელმა უნდა უზრუნველყოს სამშენებლო ნარჩენებისგან ტერიტორიის სისტემატური გაწმენდა.
8. მიმწოდებელმა უნდა უზრუნველყოს მისი პერსონალის მიერ აეროპორტის სპეციალური სარეჟიმო მოთხოვნათა დაცვა უსაფრთხოებისა და საავიაციო უშიშროების კუთხით.
9. მიმწოდებელი ვალდებულია, ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული სამუშაოების მიმდინარეობის პერიოდში,

უზრუნველყოს მოხმარებული კომუნალური (ელექტროენერგია, გაზი და წყალი) ხარჯების ანაზღაურება.

10. მიმწოდებელმა უნდა გამოყოს ობიექტზე პასუხისმგებელი პირები და უზრუნველყოს სამუშაოების წარმოება მათი მუდმივი ზედამხედველობით.
11. მიმწოდებელმა უნდა უზრუნველყოს მშენებლობის წარმართვა შეფერხების გარეშე და საამისოდ უნდა უზრუნველყოს სათანადო პერსონალისა და ტექნიკის არსებობა. დამკვეთი უფლებამოსილია, მისცეს მომწოდებელს შესასრულებლად სავალდებულო მითითებები ამასთან დაკავშირებით.
12. დამკვეთი უფლებამოსილია, თავისი შეხედულებისამებრ დამატებით გამოიყენოს მესამე პირები მშენებლობის ზედამხედველობისათვის. ტექნიკური ზედამხედველების შეფასებები გათვალისწინებული შეიძლება იქნას მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმებისათვის.
13. პრეტენდენტმა უნდა გაითვალისწინოს, რომ მშენებლობის პროცესზე განხორციელდება ასევე მშენებლობის ეტაპების შესრულების ზედამხედველობა მშენებლობის ნებართვის მიზნებისათვის.