

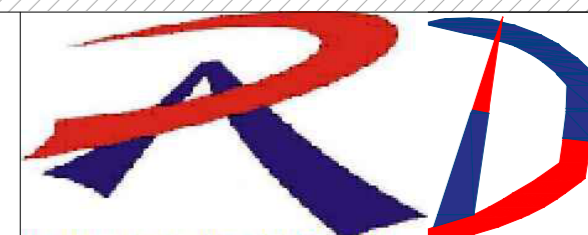
ქ. თელავის პარკი „ნაღიკვარის“ ტერიტორიაზე
ახალი ფანჯატურებისა და სხვა სამუშაოების
მოწყობა

თელავი 2020 წელი

არქიტექტურული ნაწილი



შემსრულებელი:
შ.პ.ს „რენდერ-არქი“



განმარტებითი გარათი

საპროექტო ტერიტორიის მდებარეობს ქ.თელავში. პროექტის მიზანია არსებული სკვერის დაზიანებული ნაწილებისა და ინფრასტრუქტურის კეთილმოწყობა, აღდგენა და გამწვანება. ახალი ფანჯატურების დამატება.

ტერიტორიაზე გხვდება ამორტიზირებული დაზიანებული ამფითეატრის სკამები, გადასახედის დაზიანებული საფარი და დამტვრეული მიწის მოაწირები, მოშლილი კიბეების მოაწირები(ხშირ შემთხვევაში მათი არ არსებობა), დაზიანებული გაგვშვთა გასართობი სივრცე, როგორც მოპირკეთების ისე ინვენტარის მხრივ, მოსასვენებელი სკამები,

პროექტით გათვალისწინებულია ქ.თელავში მდებარე სკვერის რეაბილიტაციას არსებული სივრცეების მაქსიმალური გამოყენება, რათა შეიქმნას საინტერესო, გზვიდი საარქიტექტურული სივრცე, რაც ხელს შეუწყობს არსებული ადგილის განვითარება-გამოცოცხლებას აქტიური დასვენების ადგილის შექმნას, როგორც ტურისტებისთვის ისე იმცხოვრებთათვის, რაც ასევე იმოქმედებს ადამიანთა განვითარებაზე.

1. წარმოადგენილი პროექტის მიხედვით ხდება არსებული დაზიანებული ამფითეატრის დასაჯლომების საფარის განახლება ახალი მაღალი ხარისხის მასალით (ნესტბამქლე დეკა მუქი ფერის). ამფითეატრის ნაწილშივე ხდება არსებულ საფეხურებზე მოპირკეთების შეცვლა გახალტის მოსაპირკეთებელი ფილებით. და ორივე კიბეზე მოაწირის მოწყობა.

2. შეიცვლება ასევე არსებული დაზიანებული გადასახედების იატაკის საფარი, ტრავნტინის მოსაპირკეთებელი ფილებით, ასევე შეიცვლება არსებული დაზიანებული მიწის მოაწირი ლითონის ფირფიტის ტიპის მოაწირით (H=110 სმ). გაიწმინდება და გასუფთავდება გადასახედების ბარე ზედაპირები წარწერებისაგან და გადასახედებზე მოეწყობა 5 ც ხის ფანჯატური დასაჯლომი სკამებით.

3. მოხდება ასევე არსებული კიბეების მოაწირების რეკონსტრუქცია, მათი გაზრდა სიმაღლეში (H=110 სმ) და კორიზონტალური ზოლების დამატება უსაფრთხოებისთვის. (იხ, ფრაგმენტი) ასევე ამფითეატრის ნაწილზე მოხდება სარეკონსტრუქციო ნაწილის მსგავსი მოაწირის მოწყობა.

4. არსებულ ტერასებზე დაიბრვება საბორღიურე ტუია. რაც საშუალებას მოგვცემს დავმალეთ არსებული ბეტონის კედლები და მოგვცემს გუნებრივი კედლის ეფექტს. (დარბას 1 მეტრში -5ძირი)

5. არსებული გაგვშვთა გასართობი ზონის ადგილზე, მოხდება არსებული მოპირკეთების იატაკი კედლები აქრე.. მათ ადგილას მოეწყობა რკილი კაუნუქი(მოწყობის ნაწილები იხ. ნახაზსა და ვიზუალიზაციაში), დამონტაჟდება სხვადასხვა ტიპის გასართობი-სასრიალოები, აღდგება თოკის საძრომიალო და საქანებელი. არსებულ კედელს ქუდის სახით დაასრულებს გახალტის ფილა. ხოლო ბარედან მოხდება მისი მოხატვა სრიტ არტის ტექნიკით.(დაზუსტეს კედლის გომარეობა სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელების შემდგომ, შესაძლოა კედლის დაზიანების შემთხვევაში მოხდეს არსებული კედლის შეღმსვა შეღმსვა მაღალი ხარისხის საფასადე საღმსავით). გაგვშვთა გასართობ სივრცეში დამატება განათებები (სკვერში არსებული განათების ანალოგები), დამატება ასევე სკამები. გაგვშვთა გასართობი ინვენტარის სასრიალოებისა და საქანელები დაზუსტდეს შემსრულებლის მიერ მწარმოებელთან და დამკვეთთან ერთად.

6. სკვერში დაიბრვება ექვს კუთხა 5 ც ხის (დამუშავებული აკაცია, ან კაკალი) ფანჯატური. მათი განთავსების ადგილები მოცემულია ნახაზებში. (იხ. გენ.გეგმა). როგმელიც გადახურული იქნება შავი ფერის ტონალოების შინდლით.

7. ხდება არსებული ხიდის მოპირკეთების (ხის საფარი) მოხსნა დემონტაჟი. ხოლო შემდგომ ხიდის ქვეშ არსებული დიოგში მოეწყობა თაღი(რომლის სიამღლე დაზუსტდება შემსრულებლის მიერ). ხიდი მთლიანად მოპირკეთდება ტრავნტინის მოსაპირკეთებელი ფილით. შეიცვლება ასევე მისი მოაწირის ნახატი,(ანალოგიური როგორც გადასახედებზე) ფერდის დასაწყისში მოეწყობა ლითონის მოაწირი,როგმელის დამონტაჟდება ასევე განათება (სკვერში ანალოგიური განათების).

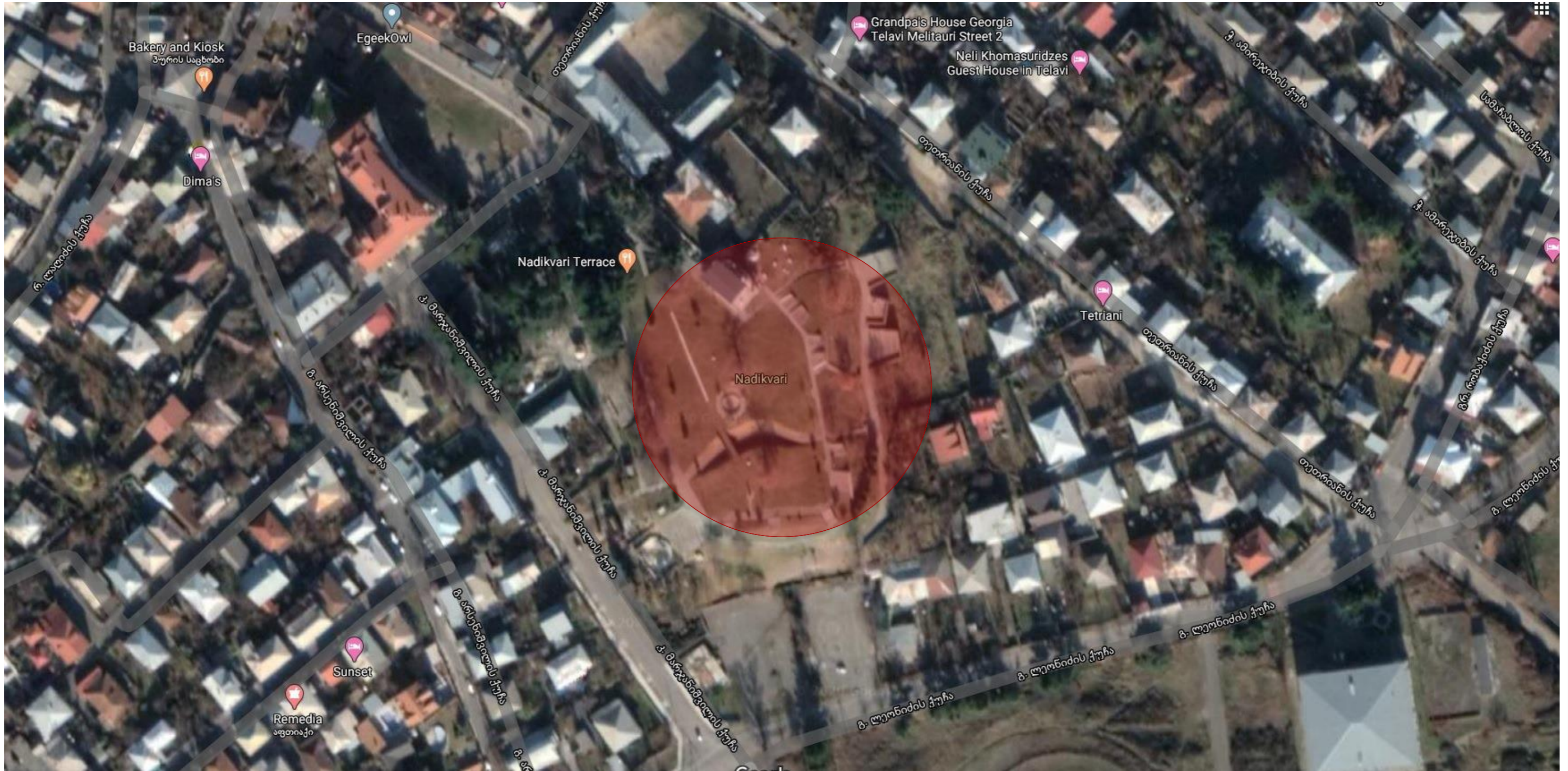
პროექტის ავტორი: დავითი კომასიძე


შენიშვნა:

1. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოწოდებული ტოპო-გეგმის საფუძველზე.
2. დეტალები დაზუსტდეს ადგილზე პროექტის ავტორთან შეთანხმებით.
3. პროექტში ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

საპროექტო ორგანიზაცია	შ.პ.ს „რენდერ-არქი“				
თანამდებობა	ხელმოწერა	ბვარი	ქ. თელავის პარკი „ნაღიკვარის“ ტერიტორიაზე ახალი ფანჯატურებისა და სხვა სამუშაოების მოწყობა		
დირექტორი		ხ.აშორღია			
არქიტექტორი		დ. კომასიძე	არქიტექტურული ნაწილი	ფურცელი	თარიღი
				A.02	20/03/2020

სიტუაციური გეგმა



საპროექტო ორგანიზაცია	შ.პ.ს „რენდერ-არქი“				
თანამდებობა	ხელმოწერა	ბვარი		ძ. თელავის პარკი „ნალიკვარის“ ტერიტორიაზე ახალი ვანატურებისა და სხვა სამშენობლის მოწყობა	
ღირებულება		ხ.აშორდია	არქიტექტურული ნაწილი	უწყველი A.03	თარიღი 20/03/2020
არქიტექტორი		დ. კომასიძე			

არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტომასალა




საღმონტაჟო იატაკი და მოაჯირები

საპროექტო ორგანიზაცია	შ.პ.ს „რენდერ-არქი“				
თანამდებობა	ხელმოწერა	ბვარი	ძ. თელავის პარკი „ნალიკვარის“ ტერიტორიაზე ახალი ფანჯატურებისა და სხვა სამშენობლის მოწყობა		
ღირებულება		ხ.აშორდია			
არქიტექტორი		დ. კომასიძე	არქიტექტურული ნაწილი	ფურცელი A.04	თარიღი 20/03/2020

არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტომასალა



საპროექტო ორგანიზაცია	შ.პ.ს „რენდერ-არქი“				
თანამდებობა	ხელმოწერა	ბვარი	ძ. თელავის პარკი „ნალიკვარის“ ტერიტორიაზე ახალი ფანჯარებისა და სხვა სამუშაოების მოწყობა		
დირექტორი		ხ.აშორდია			
არქიტექტორი		დ. კომახიძე	არქიტექტურული ნაწილი	ფურცელი A.05	თარიღი 20/03/2020

არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტომასალა




გაიხშინლოს და გასუფთავლს არსებული წარწერებისგან.



გამწვანდეს საბოლოო ტუია, მიღებული იქნას ბუნებრივი მწვანე კედელი. ტერასის მიერ სიბრძნე




საპროექტო ორგანიზაცია	შ.პ.ს „რენდერ-არქი“				
თანამდებობა	ხელმოწერა	ბვარი	ძ. თელავის პარკი „ნალიკვარის“ ტერიტორიაზე ახალი ფანჯატურებისა და სხვა სამუშაოების მოწყობა		
დირექტორი		ხ.აშორდია			
არქიტექტორი		დ. კომახიძე	არქიტექტურული ნაწილი	ფურცელი A.06	თარიღი 20/03/2020

არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტომასალა



სადემონტაჟო ნაწილი.
(მოპირკეთება და მოაჯირი)

საპროექტო ორგანიზაცია	შ.პ.ს „რენდერ-არქი“				
თანამდებობა	ხელმოწერა	ბვარი	ძ. თელავის პარკი „ნალიკვარის“ ტერიტორიაზე ახალი ფანჯარებისა და სხვა სამუშაოების მოწყობა		
ღირებულება		ხ.აშორდია			
არქიტექტორი		დ. კომასიძე	არქიტექტურული ნაწილი	ფურცელი A.07	თარიღი 20/03/2020




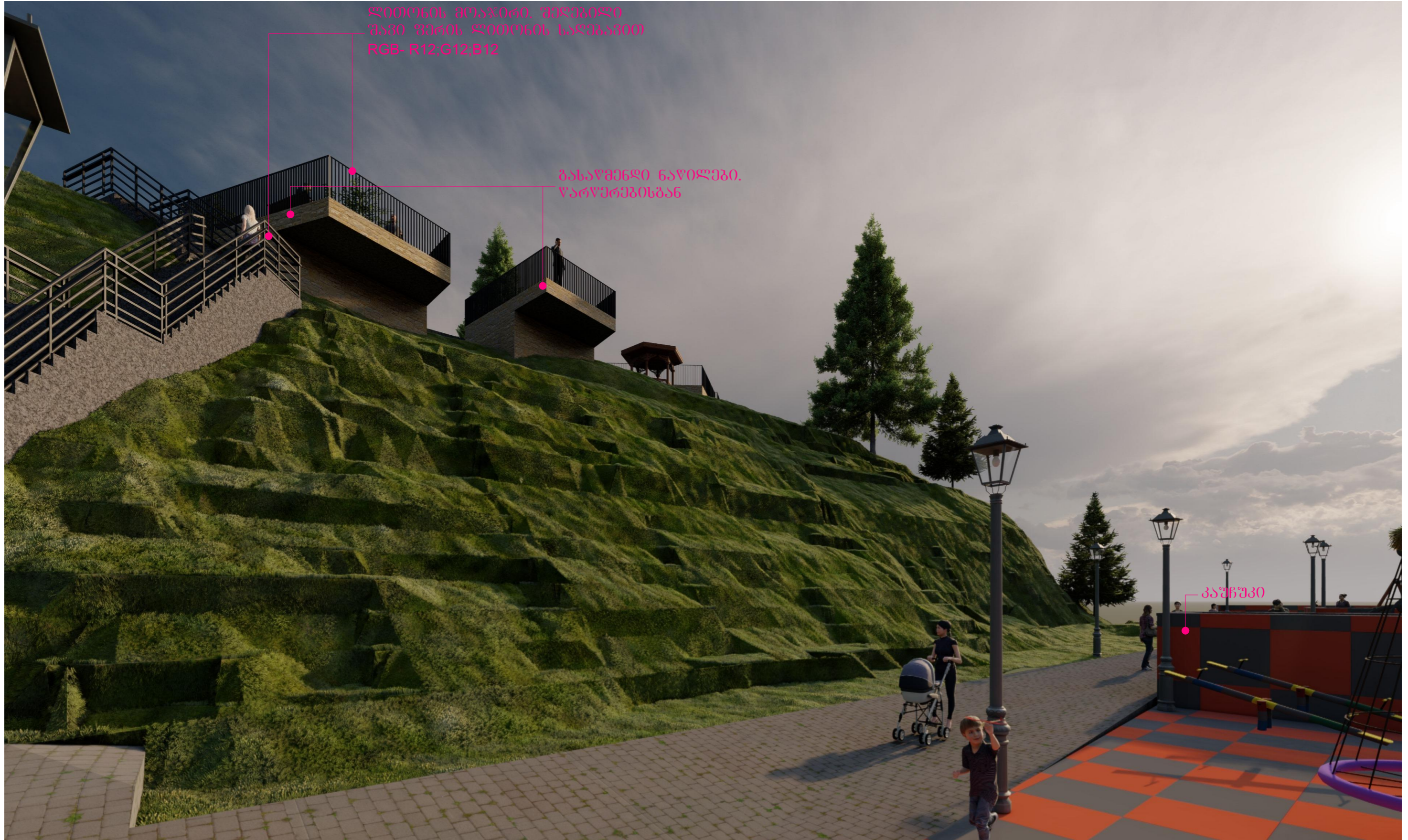
სახელური D=40 მმ

ლიონის მთაჯირი

საფეხურების გაზალტით
მუპირკეთება

მაღალი ხარისხის
ფენიკანი მუხის


საპროექტო ორგანიზაცია	შ.პ.ს „რენდერ-არქი“				
თანამდებობა	ხელმოწერა	ბვარი	ძ. თელავის პარკი „ნალიკვარის“ ტერიტორიაზე ახალი ფანჯატურებისა და სხვა სამშენობლის მოწყობა		
ღირებულება		ხ.აშორდია			
არქიტექტორი		დ. კომასიძე	არქიტექტურული ნაწილი	ფურცელი A.08	თარიღი 20/03/2020



ლიტონის მუკავიტი. უმღვილი
 შავი ზეის ლიტონის სავსავით
 RGB- R12;G12,B12

ბასაწმენდი ნაწილუბი.
 წარწერებობან

კაწწუბი

საპროექტო ორბანიზაცია	შ.პ.ს „რენდერ-არქი“				
თანამდებობა	ხელმწივრა	ბვარი	ძ. თელავის პარკი „ნალიკვარის“ ტერიტორიაზე ახალი ვანნატუბობისა და სხვა სამუშაობის მოწყობა		
ღირებუტორი		ხ.აშორღია			
არქიტექტორი		ღ. კომასიძე	არქიტექტურული ნაწილი	უმცველი A.09	თარიღი 20/03/2020



შინდლის გადახურვა
დამუშავებული ხე(აკაცია ან კაკალი)

შესაძლებელია შეიცვალოს ნახატი.
(დამკვეთის სურვილის შემთხვევაში)


ლითონის მოაჯირი. შეღებილი
შავი ფერის ლითონის საღებავით
RGB- R12;G12;B12

ტრაპენტინის ფილა

საპროექტო ორგანიზაცია	შ.პ.ს „რენდერ-არქი“				
თანამდებობა	ხელმოწერა	ბვარი	ძ. თელავის პარკი „ნალიკვარის“ ტერიტორიაზე ახალი ვანნატურებისა და სხვა სამუშაოების მოწყობა		
დირექტორი		ხ.აშორდია			
არქიტექტორი		დ. კომასიძე	არქიტექტურული ნაწილი	ფურცელი A.10	თარიღი 20/03/2020

დაემატოს ვერღვე დაემატებით
 ხის კონსტრუქციის საქანელა



საპროექტო ორგანიზაცია	შ.პ.ს „რენდერ-არქი“				
თანამდებობა	ხელმოწერა	ბვარი	ძ. თელავის პარკი „ნალიკვარის“ ტერიტორიაზე ახალი ვანნატურებისა და სხვა სამუშაოების მოწყობა		
ღირებულება		ხ.აშორდია			
არქიტექტორი		დ. კომასიძე	არქიტექტურული ნაწილი	ფურცელი A.11	თარიღი 20/03/2020




განათები ღამათოს სკვერში არსებულის
იდეენტური დიზაინის.

დითონის მრავალი, შეღებილი
განი ფერის დითონის საფეხვით
RGB- R12;G12;B12 ზიგაღუ 1100 მმ

დითონის მრავალი, შეღებილი
განი ფერის დითონის საფეხვით
RGB- R12;G12;B12 ზიგაღუ 800-900
მმ

ტრავენტინის ფილით
მოკირკეთება. გასასვლელი
თაღის სიგაღუ დაზუსტდეს
აღბილზე. პროექტის ავტორთან
შეთანხმებით.

საპროექტო ორგანიზაცია	შ.პ.ს „რენდერ-არქი“				
თანამდებობა	ხელმოწერა	ბვარი	ძ. თელავის პარკი „ნალიკვარის“ ტერიტორიაზე ახალი ვანნატურებისა და სხვა სამუშაოების მოწყობა		
დირექტორი		ხ.აშორდია			
არქიტექტორი		დ. კომახიძე	არქიტექტურული ნაწილი	ფურცელი A.12	თარიღი 20/03/2020

საპროექტო ტერიტორიის
 ტიპი გეგმა მ.1:500

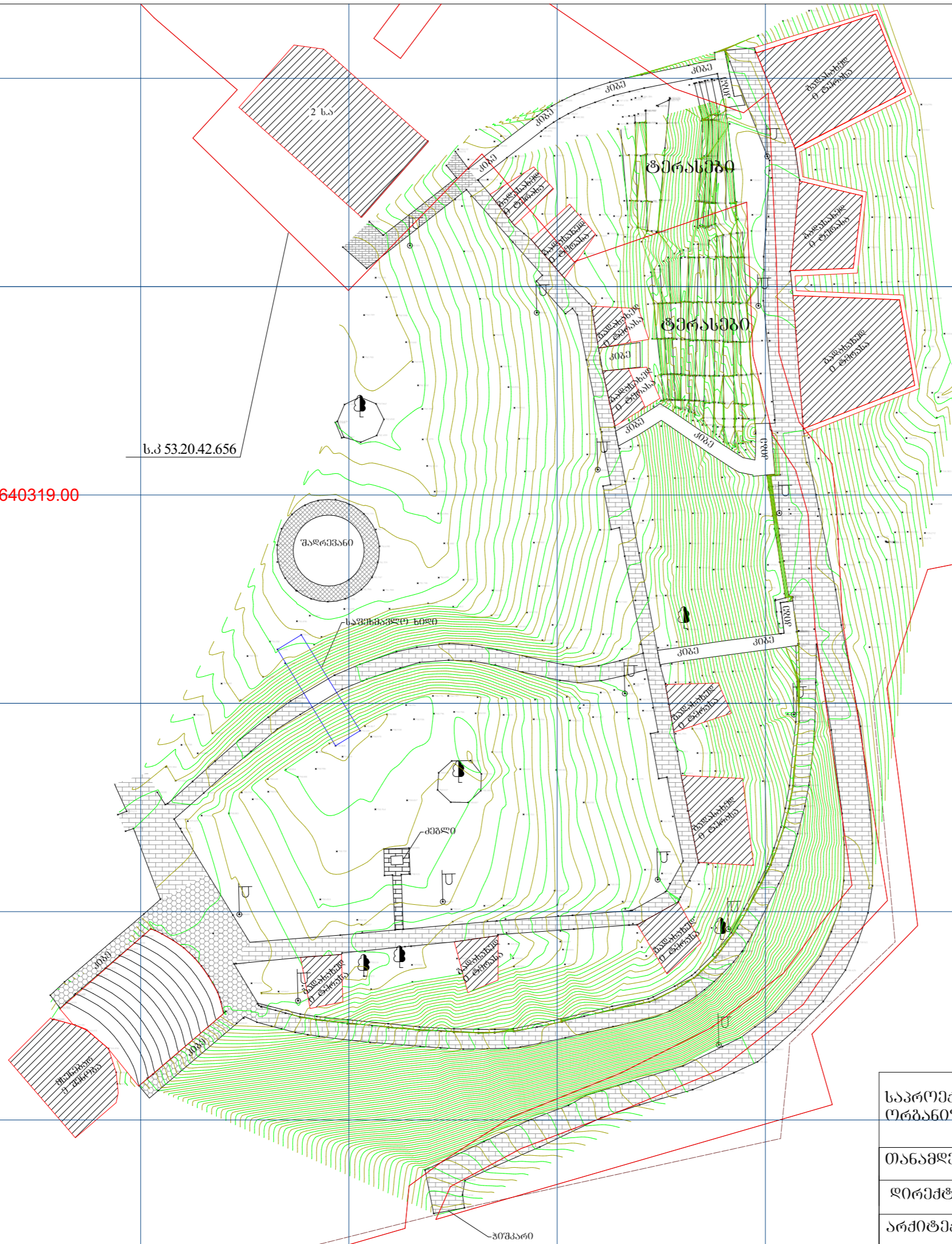
4640369.00


539811.00

4640319.00

539686.00

ს.პ 53.20.42.656

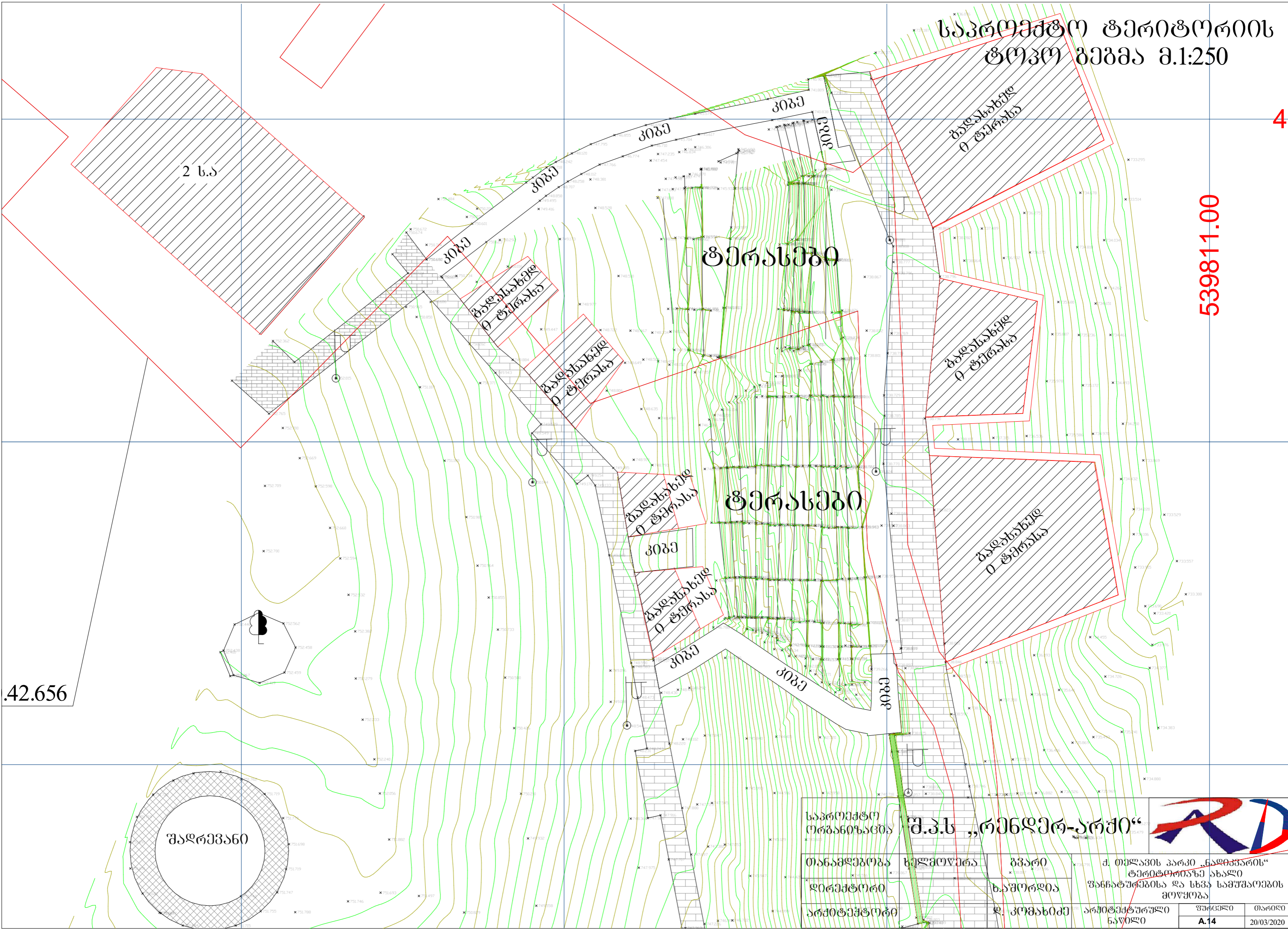


საპროექტო ორგანიზაცია	შ.პ.ს „რენდერ-არქი“				
თანამდებობა	ხელმოწერა	ბგარი	ძ. თელავის პარკი „ნაღიკვარის“ ტერიტორიაზე ახალი ვანნატურებისა და სხვა სამშენობლის მოწყობა		
დირექტორი		ხ.აშორდია			
არქიტექტორი		დ. კომასიძე	არქიტექტურული ნაწილი	ფურცელი A.13	თარიღი 20/03/2020

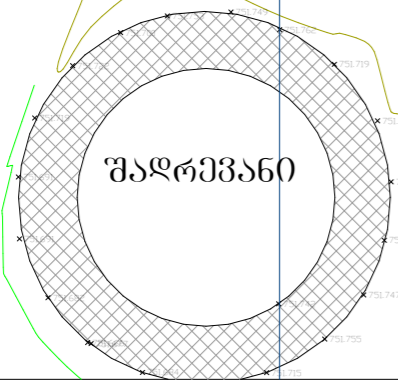
საპროექტო ტერიტორიის ტიპი გეგმა მ.1:250


40

539811.00

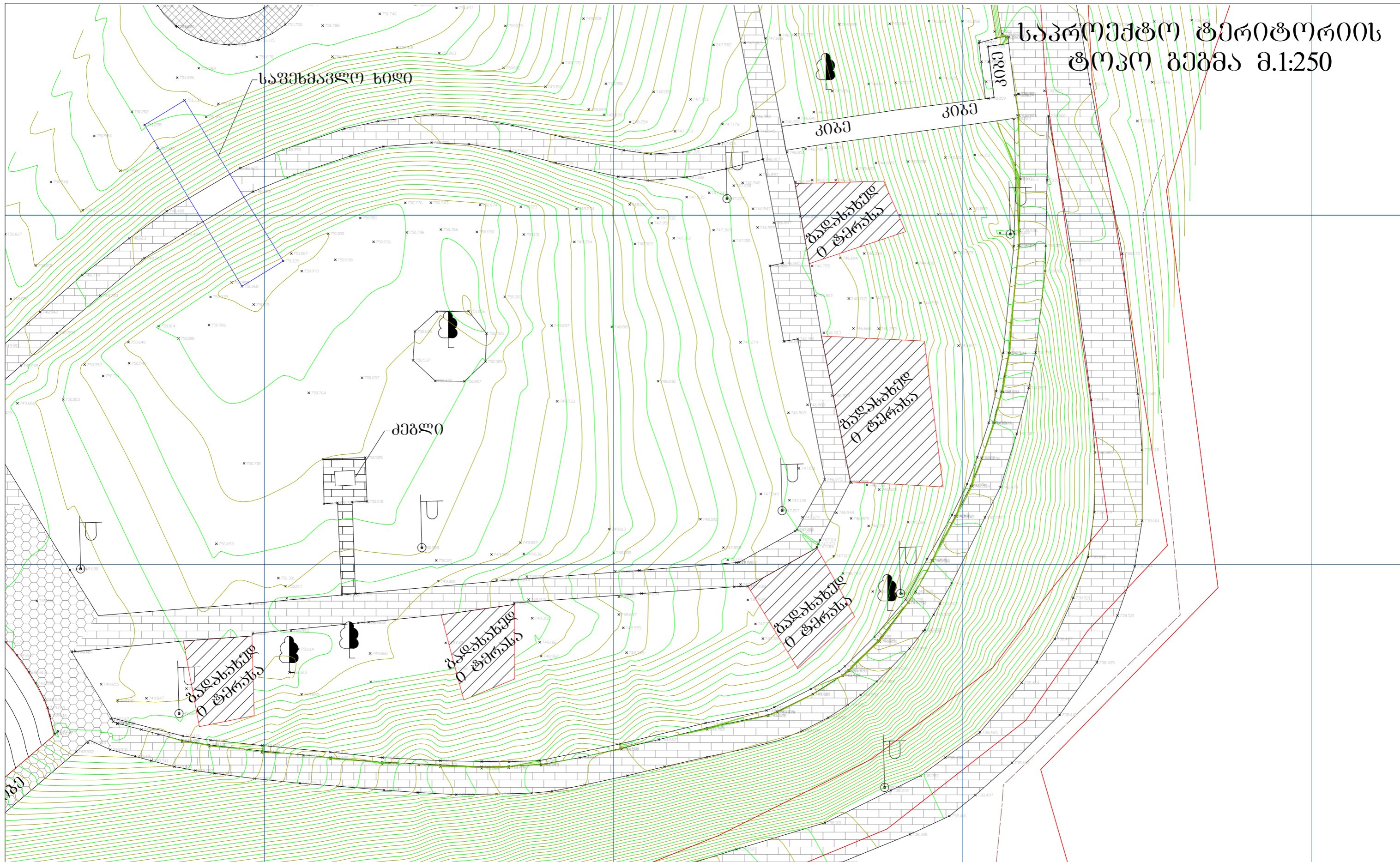


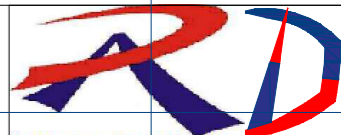
.42.656



საპროექტო ორგანიზაცია		შ.პ.ს „რენდერ-არქი“			
თანამდებობა	სელმუშურა	გვარი	ქ. თელავის პარკი „ნაფთავის“ ტერიტორიაზე ახალი	შენიშვნები	და სხვა საშუალებების მოწყობა
დირექტორი		საშორღია			
არქიტექტორი		დ. კომანიძე	არქიტექტურული ნაწილი	ფურცელი	თარიღი
				A.14	20/03/2020

საპროექტო ტერიტორიის
ტოპო გეგმა 1:250



საპროექტო ორბანიზაციის	შ.პ.ს „რენდერ-არქი“		 ძ. თელავის პარკი „ნალიკვარის“ ტერიტორიაზე ახალი ვანნატურებისა და სხვა საშუალებების მოწყობა		
თანამშრომელი	ხელმოწერა	ბვარი			
დირექტორი		ხ.აშორდია	არქიტექტორული ნაწილი	ფურცელი A.15	თარიღი 20/03/2020
არქიტექტორი		დ. კომასიძე			