ინდ. მეწარმე „ზვიად გოგოლაძე"

ქ. ხაშური, 26 მაისის ქ№19

ქალაქ სამტრედიაში №6 ბაგა-ბაღში ჩასატარებელი სარემონტო სამუშაოების

საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაცია

შემსრულებელი:

ინდ.მეწარმე ზ.გოგოლაძე

2018წელი

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 34.08.44.167**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 892017190186 - 07/12/2017 18:02:58

მომზადების თარიღი
11/12/2017 12:45:53

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
სამტრედია	ქ. სამტრედია		
34	**08**	**44**	**167**

მისამართი: ქალაქი სამტრედია , ქუჩა რესპუბლიკა , N 240

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 2361.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **34.08.22.052;**
შენობა-ნაგებობების ჩამონათვალი: N1 საერთო ფართით 669.6 კვ.მ.

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882009223544 , თარიღი 28/07/2009 17:24:41
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 07/05/2010

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- მომართვა N404 , დამოწმების თარიღი:28/07/2009 , სამტრედიის მუნიციპალიტეტის საკრებულო
- მიღება-ჩაბარების აქტი , დამოწმების თარიღი:04/03/2008 , საქართველოს ეკონომიკური განვითარების სამინისტროს სახელმწიფო ქონების აღრიცხვის და პრივატიზების რაჭა-ლეჩხუმი-იმერეთის სამხარეო სამმართველო
- საქართველოს ეკონომიკური განვითარების სამინისტროს სახელმწიფო ქონების აღრიცხვის და პრივატიზების რაჭა-ლეჩხუმი-იმერეთის სამხარეო სამმართველოსა და სამტრედიის მუნიციპალიტეტს შორის დადებული ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:04/03/2008 , საქართველოს ეკონომიკური განვითარების სამინისტროს სახელმწიფო ქონების აღრიცხვის და პრივატიზების რაჭა-ლეჩხუმი-იმერეთის სამხარეო სამმართველო

მესაკუთრეები:
სსიპ თვითმმართველი თემი სამტრედიის მუნიციპალიტეტი ID ნომერი:238769025

მესაკუთრე: **აღწერა:**

სსიპ თვითმმართველი თემი სამტრედიის მუნიციპალიტეტი

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

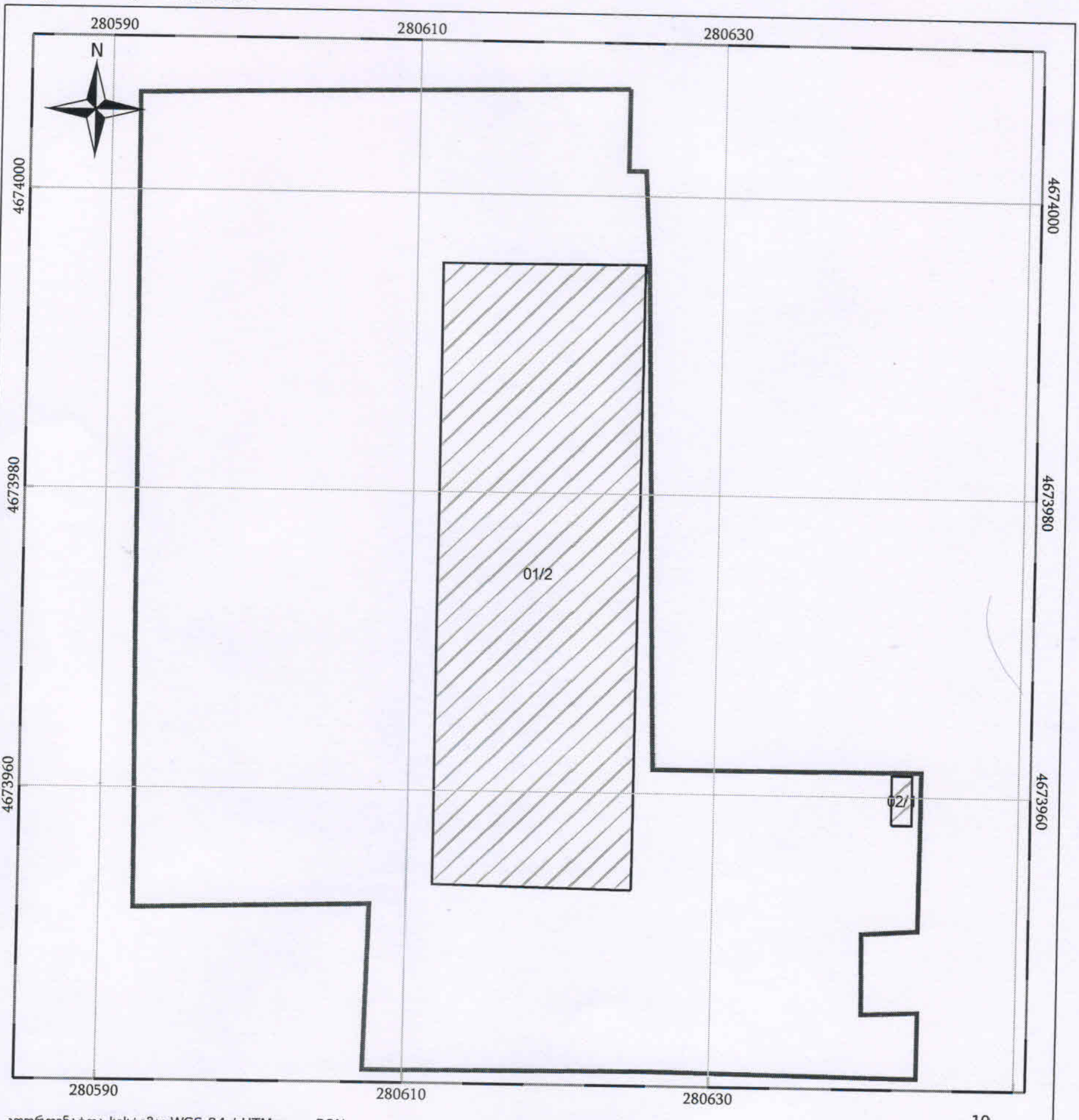
"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი:	**34.08.44.167**	ნაკვეთის დანიშნულება:	**არასასოფლო სამეურნეო**
განცხადების ნომერი:	**892017190186**	ფართობი:	**2361 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**
მომზადების თარიღი:	**11/12/2017**		



კოორდინატთა სისტემა: WGS 84 / UTM zone 38N

მასშტაბი 1:400

10

05/25 მშენებარე ნაგებობა	05/25 შენობა/ნაგებობა	ტყის ფონდი
ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი	ხაზობრივი ნაგებობა	ვალდებულება

№6 ბაგა-ბაღის ორთოგეგმა
სარემონტო ბაგა-ბაღის შენობა

განმარტებითი ბარათი

საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაცია მოიცავს ქალაქ სამტრედიაში #6 ბაგა-ბაღის სარემონტო სამუშაოებს. საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაცია დამუშავებულია ქვეყანაში მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების შესაბამისად და საველე-საკვლევაძიებო მასალების საფუძველზე.

გამოყენებული ლიტერატურა:

1. ს.ნ და წ IV-14-84
2. III.03.01.85 - ,,მშენებლობის ორგანიზაცია“
3. ს.ნ. და წ. III 4-80 ,,უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაზე“
4. სამშენებლო რესურსების ფასები 2018 წლის II კვარტლის დონეზე

ხარჯთაღრიცხვაში მიღებულია შემდეგი დარიცხვები:

1. ზედნადები ხარჯი- 10%
2. გეგმიური დაგროვება- 8%
3. გაუთვალისწინებელი სამუშაოები- 3%
4. დ.ღ.გ.- 18%

სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაცია საბაზრო ურთიერთობის პირობებში არის ობიექტის წინასწარი საორიენტაციო ღირებულება და არ წარმოადგენს დამკვეთსა და შემსრულებელს შორის ანგარიშსწორების დოკუმენტს. მათ შორის ანგარიშსწორება უნდა განხორციელდეს ფაქტიური დანახარჯების მიხედვით სათანადო დოკუმენტაციის წარდგენით, ქვეყანაში მოქმედი კანონმდებლობით.

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

1. სამშენებლო ობიექტის მოკლე დახასიათება

საპროექტო ობიექტი მდებარეობს ქალაქ სამტრედიაში, რესპუბლიკის ქ.#240-ში.
რეაბილიტაცია უკეთდება ბაგა-ბაღის შენობის ფასადებს. მოსაწყობის უკანა ეზოს შემოღობვა. არსებული ლითონის ღობე და შესასვლელი ჭიშკარი უნდა შეიღებოს ზეთოვანი საღებავით.

ბაგა-ბაღის შენობის წინა ფასადზე არსებულ მანსარდთან ხდება არსებული შეფიცვრის ამოშენება სამშ. ბლოკით. ამისათვის არსებული ფანჯრის ღიობებს ვამაგრებთ რიგელით და კოლონით.
წინა ფასადზე არსებული ორი ლითონის კარიდან ერთი გადაგვაქვს გვერდით არსებული ხის კარის ადგილზე. დარჩენილი კარის ღიობები (2 ცალი) ამოშენდება 0,8 მეტრ სიმაღლემდე და ეწყობა ორი ცალი მეტალოპლასტმასის ფანჯარა.
უკანა ეზოში ეწყობა ტუალეტი. რკ/ბეტონის კანალიზაციის დ=1500მმ, L=1500მმ, ჭის რგოლზე ეწყობა იატაკის რკ/ბეტონის ფილა და შენობის კედლები. შენობის გარედან, იატაკში ეწყობა საჰაერო პლასტმასის მილი და ხვრეტი ასინიზაციის მანქანის მისაერთებლად.

2. მშენებლობის მოსამზადებელი პერიოდის ამოცანები

სამუშაოების დაწყებამდე ყველა არსებული მიწისქვეშა კომუნიკაციები, რომლებიც იმყოფებიან სამუშაო ზონაში, დაზუსტებულ უნდა იქნას იმ მუშაკთა თანდასწრებით, რომლებიც პასუხიცმგებლებიც არიან ამ კომუნიკაციების ექსპლუატაციაზე.

3. მშენებლობის ხანგრძლივობა

პროექტით გათვალისწინებული სამუშაოების შესრულების ვადა განსაზღვრულია: 90 დღე.

4. მშენებლობის ორგანიზაციის სქემა

პროექტში გათვალისწინებული სამუშაოების ჩამონათვალი და მოცულობა განსაზღვრულია საპროექტო დავალების, აზომვების და ნახაზების საფუძველზე.

სამუშაოთა წარმოების რიგითობა და მათი შეთავსება გათვალისწინებულია სამშენებლო ობიექტის კალენდარულ გეგმაში.

5. უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში

სამშენებლო მოედანზე სამუშაოები უნდა იყოს ორგანიზებული იმგვარად, რომ უზრუნველყოფილი იქნას მშენებლობის უსაფრთხოება.

ობიექტზე უნდა იყოს პირველადი სამედიცინო დახმარების გასაწევი საშუალებები.

სამშენებლო მოედანი დასახლებულ ადგილებში და საზოგადოებრივ სივრცის მომიჯნავედ უნდა იყოს შემოღობილი, რათა სამშენებლო მოედანზე შესვლა იყოს კონტროლირებადი და გამორიცხული იყოს უნებლიე შესვლის შესაძლებლობა.

ღამის საათებში მუშაობის შემთხვევაში სამშენებლო მოედანი, სამუშაო უბანი, გასასვლელები და მისასვლელები სათანადოდ უნდა იყოს განათებული.

დატვირთვა- განტვირთვის სამუშაოები, როგორც წესი, უნდა ტარდებოდეს მექანიზებული მეთოდით, უსაფრთხოების ტექნიკის წესების მოტხოვნების მიხედვით.

სამშენებლო კონსტრუქციის აწევა დასაშვებია მხოლოდ გვარლზე მიმაგრებული მარყუჟის ან ტრავერსის ჩაბმით. ამწის მემანქანესა და მუშა პერსონალს შორის უნდა არსებობდეს კომუნიკაციის საშუალება.

მშენებლობის წარმოებაში უსაფრთხო მეთოდების და სანიტარული ნორმების დაცვა სავალდებულოა. სამუშაოების დროს საჭიროა ს.ნ. და წ. III 4-80 ,,უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაზე“ და სხვა ნორმატიული დოკუმენტების დაცვა.

6. გარემოს დაცვა

სამუშაოების წარმოებისას სამშენებლო მოედანი პერიოდულად უნდა გაიწმინდოს სამშენებლო ნარჩენებისა და ნაგვისაგან, რათა არ მოხდეს გარემოს დაბინძურება. მშენებლობის დასრულების შემდეგ კი უნდა მოხდეს ტერიტორიის სრული დასუფთავება.

გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე ობოექტის სიახლოვეს იკრძალება ხეებისა და მრავალწლიანი ნარგავების მოჭრა ან განადგურება.

მშენებლობის კალენდარული გეგმა

№	სამუშაოს დასახელება	სამუშაოს ხანგრძლივობა (დეკადები)								
		1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	მოსამზადებელი სამუშაოები									
2	დემონტაჟის სამუშაოები									
3	ფასადების რეაბილიტაციის სამუშაოები									
4	ღობის მოწყობის სამუშაოები									
5	ეზოში ტუალეტის მოწყობის სამუშაოები									
6	სამღებრო სამუშაოები									
7	სამშენებლო მოედნის გასუფთავება სამშენებლო ნაგვისაგან									

არქიტექტურული ნაწილი

არქიტექტურული ნაწილი

№	დასახელება	შენიშვნა
არ-1	თავფურცელი	
არ-2	VI საბავშვო ბაღის არსებული ფასადი	
არ-3	კარ-ფანრების სპეციფიკაცია	
არ-4	VI საბავშვო ბაღის ფასადი რეაბილიტაციის შემდეგ	
არ-5	სარინელის გეგმა	

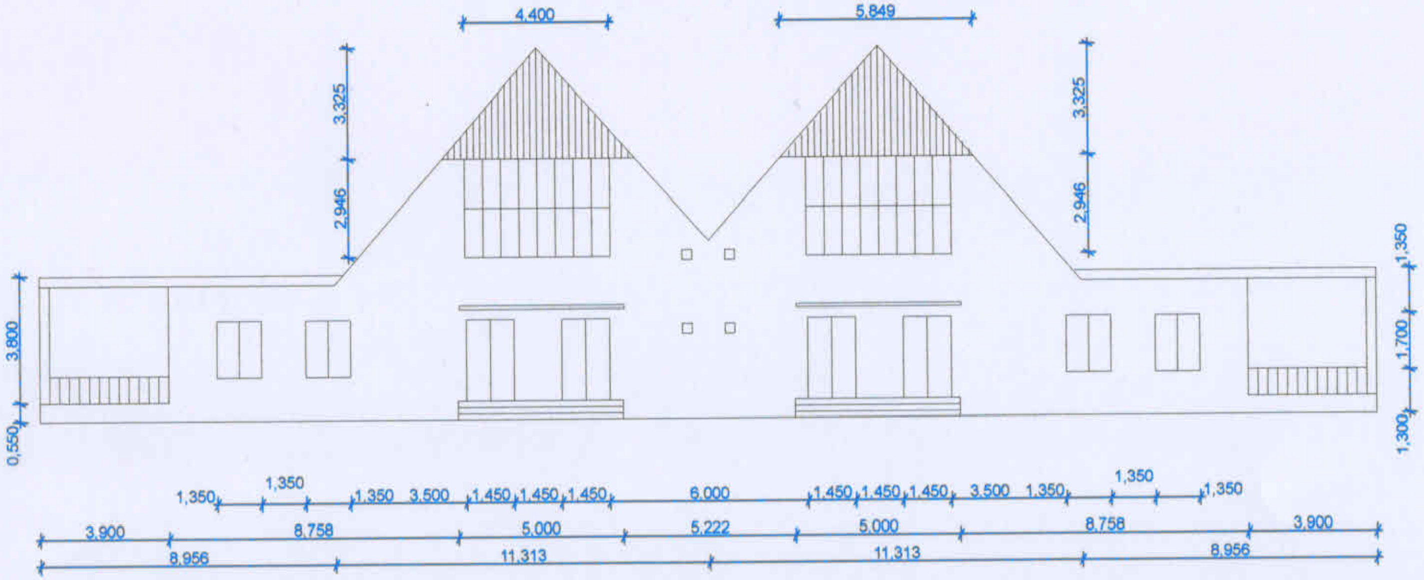
კონსტრუქციული ნაწილი

№	დასახელება	შენიშვნა
კ.ნ.-1	არმატურის სპეციფიკაცია	
კ.ნ.-2	შენობის გარეთ ტუალეტის გეგმა	

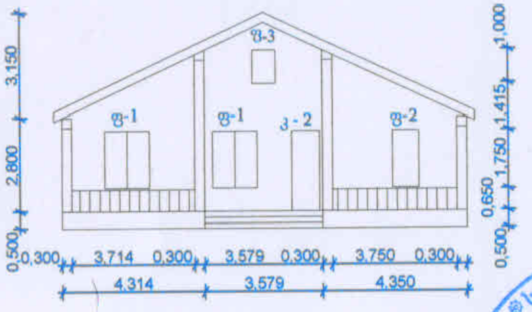
თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი	თარიღი	ინდ.მეწარმე „ზვიად გოგოლაძე"			
დირექტორი		გოგოლაძე					
მთ.ინჟინერი				ქალაქ სამტრედიის VI საბავშვო ბაღის სამშენებლო-სარემონტო სამუშაოების პროექტი	სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პრ.ავტორი					არ.ნ.	1	5
დაამუშავა		გოგოლაძე					
შეამოწმა		გოგოლაძე		თავფურცელი			

VI საბავშვო ბაღის არსებული ფასადი

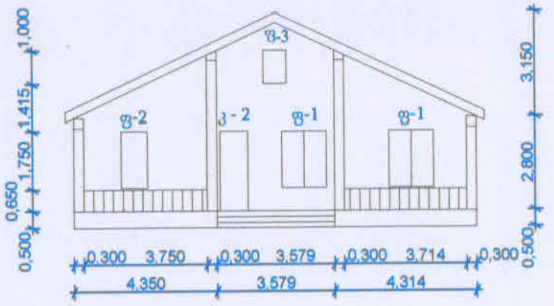
მასშტაბი 1:100



VI საშუალო საბავშვო ბაღის გვერდხედი



VI საშუალო საბავშვო ბაღის გვერდხედი



თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი	თარიღი
დირექტორი		გოგოლაძე	
მთ.ინჟინერი			
პრ.ავტორი		გოგოლაძე	
დამუშავება		გოგოლაძე	
შემოწმება			

ინდ.მეწარმე „ზვიად გოგოლაძე"

ქალაქ სამტრედიის VI საბავშვო ბაღის სამშენებლო-სარემონტო სამუშაოების პროექტი

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
არ.ნ.	2	5

მასშტაბი 1:100

VI საბავშვო ბაღის არსებული ფასადი

დამკვეთი: სამტრედიის მუნიციპალიტეტი

კარ-ფანჯრების სპეციფიკაცია

კარებების სპეციფიკაცია

დასახელება	კ - 1	კ - 2
რაოდენობა	1+1	2
მასალა	მეტალო პლასმასი	ლითონის
სიგანე-სიმაღლე	800 x 260	145 x 240
ფართობი მ²	2.08	3.48
ფასადი		
	2.08 მ²	6.96 მ²

ფანრების სპციფიკაცია

დასახელება	ფ-1	ფ-2	ფ-3	ფ-4	ვიტ-1
რაოდენობა	2+6	1+1	2	2	4
მასალა	მეტალო პლასმასი	მეტალო პლასმასი	მეტალო პლასმასი	მეტალო პლასმასი	მეტალო პლასმასი
სიგანე-სიმაღლე	135 x 170	80 x 170	70 x 100	145 x 170	205 x 295
ფართობი მ²	2.30მ²	1.36 მ²	0.70 მ²	2.47 მ²	6.05 მ²
ფასადი					
	13.80 მ²	1.36 მ²	1.40 მ²	4.94 მ²	24.20 მ²

შენიშვნა: ფასადზე არსებული ერთი ლითონის კარები გადასატანია ფასადის მეორე მხრეს, ხოლო არსებულის და მეორე კარის ადგილზე მოხდება ამოშენება ფანჯრის ნიშნულამდე და ახალი მეტალოპლასტმასის ფანჯრის მონტაჟი.

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი	თარიღი	ინდ.მეწარმე „ზვიად გოგოლაძე"			
დირექტორი		გოგოლაძე		ქალაქ სამტრედიის VI საბავშვო ბაღის სამშენებლო-სარემონტო სამუშაოების პროექტი	სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მთ.ინჟინერი					არ.ნ.	3	5
პრ.ავტორი		გოგოლაძე			მასშტაბი 1:100		
დაამუშავა		გოგოლაძე		კარ-ფანრების სპციფიკაცია	დამკვეთი: სამტრედიის მუნიციპალიტეტი		
შეამოწმა							

VI საბავშვო ბაღის ფასადი რეაბილიტაციის შემდეგ

GEORGIA INDIVIDUAL ENTERPRISER ZVIAD GOGOLADZE 57001040317

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი	თარიღი
დირექტორი		გოგოლაძე	
მთ.ინჟინერი			
პრ.ავტორი		გოგოლაძე	
დამუშავება		გოგოლაძე	
შემოწმება			

ინდ.მეწარმე „ზვიად გოგოლაძე"

ქალაქ სამტრედიის VI საბავშვო ბაღის სამშენებლო-სარემონტო სამუშაოების პროექტი

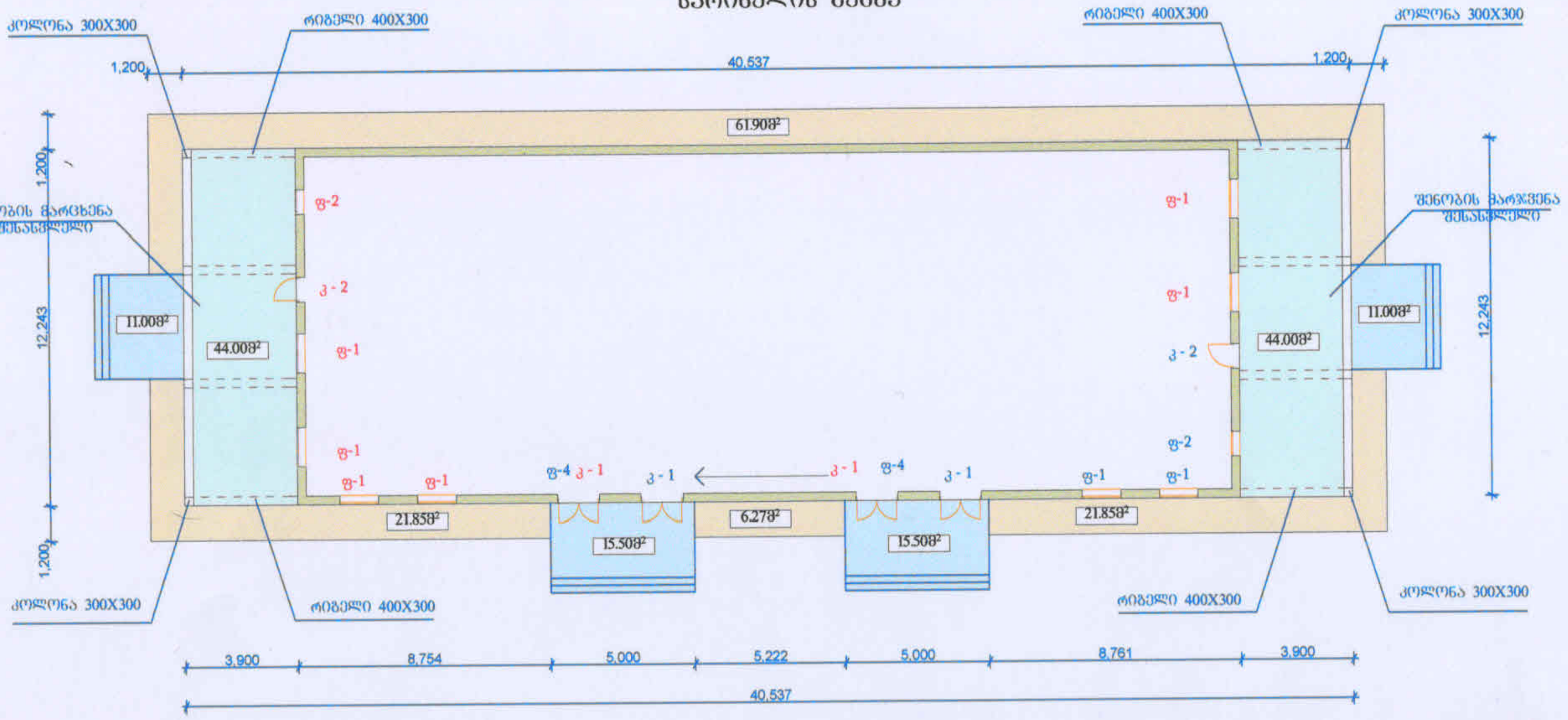
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
არ.ნ.	4	5

მასშტაბი 1:100

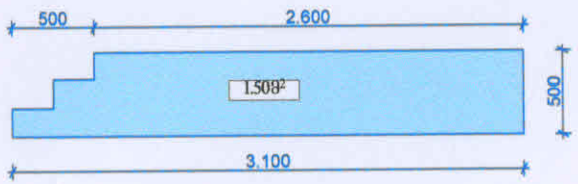
VI საბავშვო ბაღის ფასადი რეაბილიტაციის შემდეგ

დამკვეთი: სამტრედიის მუნიციპალიტეტი

სარინელის გეგმა



შესასვლელი გვერდხედი



GEORGIA INDIVIDUAL ENTERPRISER ZVIAD GOGOLADZE
57001040317

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი	თარიღი
დირექტორი		გოგოლაძე	
მთ.ინჟინერი			
პრ.ავტორი		გოგოლაძე	
დაამუშავა		გოგოლაძე	
შეამოწმა			

ინდ.მეწარმე „ზვიად გოგოლაძე"

ქალაქ სამტრედიის VI საბავშვო ბაღის სამშენებლო-სარემონტო სამუშაოების პროექტი

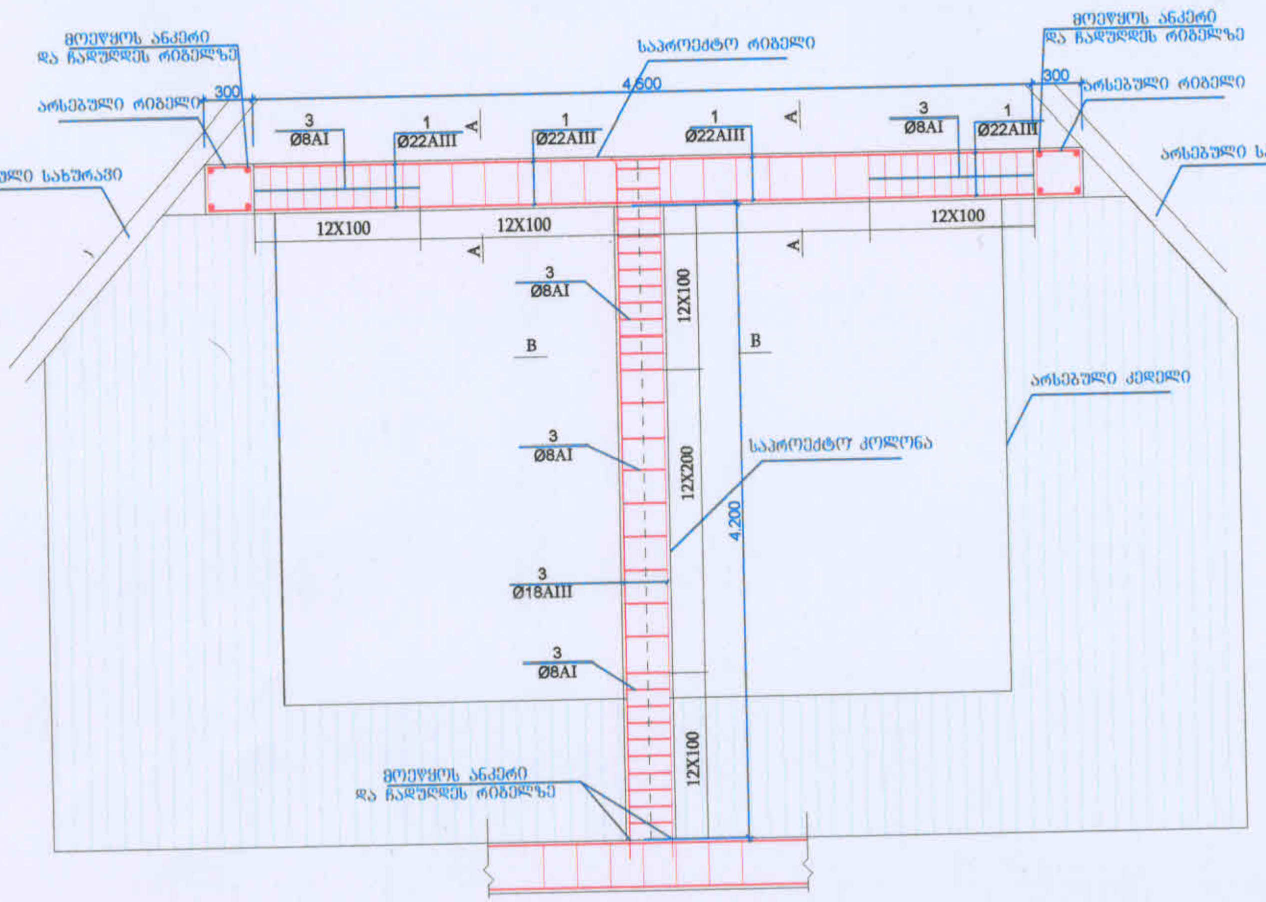
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პრ.ნ.	5	5

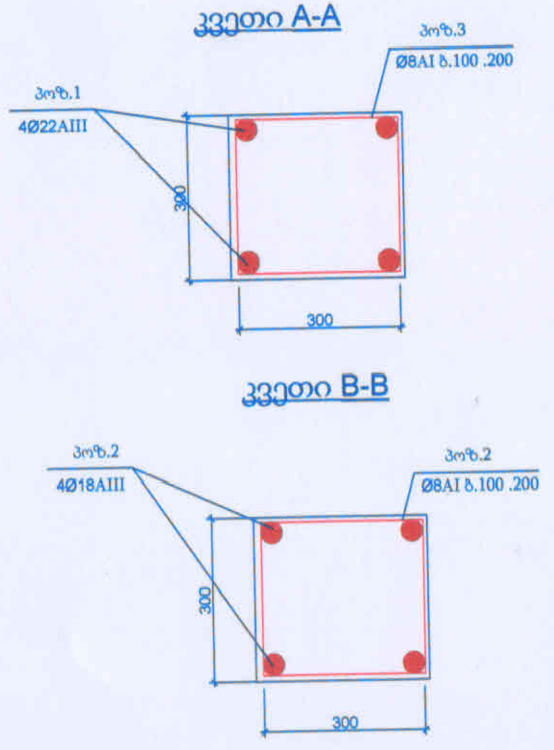
მასშტაბი 1:100

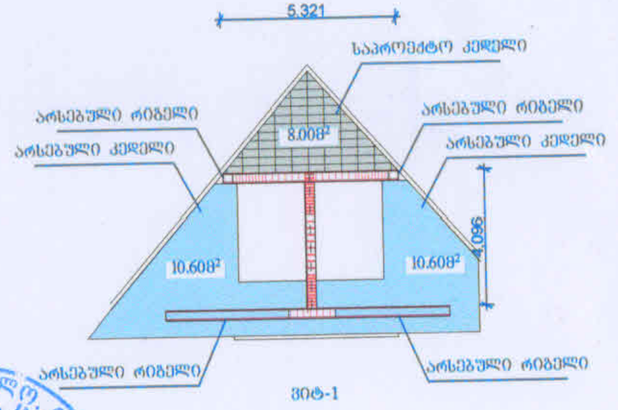
სარინელის გეგმა

დამკვეთი: სამტრედიის მუნიციპალიტეტი

კონსტრუქციული ნაწილი

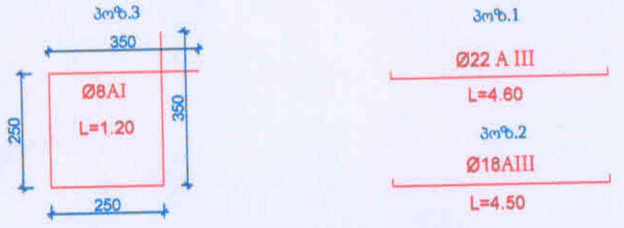






არმატურის სპეციფიკაცია

პოზ. #	არმატურის კლასი და დიამეტრი მმ	სიგრძე მ	რაოდენობა	საერთო სიგრძე	ერთ წონა კგ	საერთო მასა კგ	მოცულობა
1	Ø22 A III	4.6	4.0	18.40	2.98	54.80	
2	Ø18AIII	4.5	4.0	18.0	2.0	36.00	
3	Ø8AI	1.2	72.0	86.40	0,4	35.00	
4	ბეტონი 250 მ						$0.82м^3$



თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი	თარიღი
დირექტორი		გოგოლაძე	
მთ.ინჟინერი			
პრ.ავტორი		გოგოლაძე	
დამუშავება		გოგოლაძე	
შემოწმება			

ინდ.მეწარმე „ზვიად გოგოლაძე"

ქალაქ სამტრედიის VI ნაბავშვო ბაღის სამშენებლო-სარემონტო სამუშაოების პროექტი

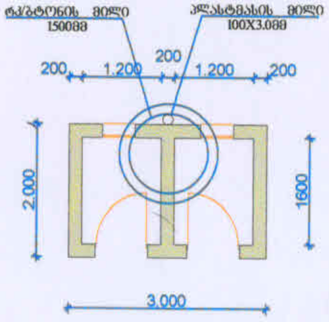
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.ნ.	1	2

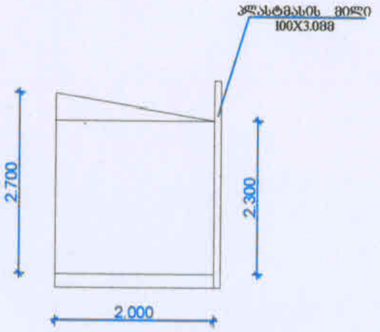
მასშტაბი 1:100

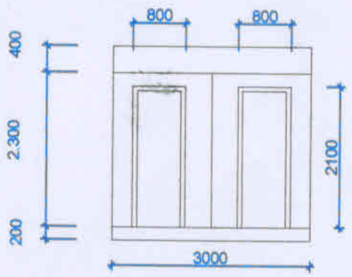
არმატურის სპეციფიკაცია

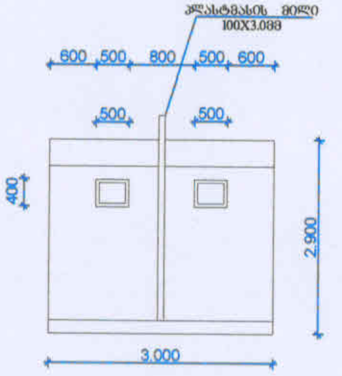
დამკვეთი: სამტრედიის მუნიციპალიტეტი

შენობის ბარეთ ტუალეტის გეგმა

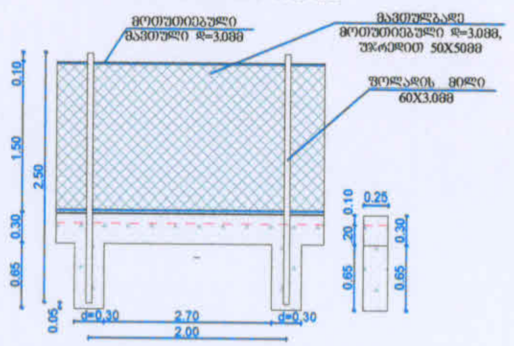






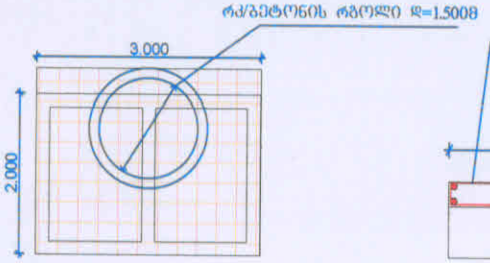


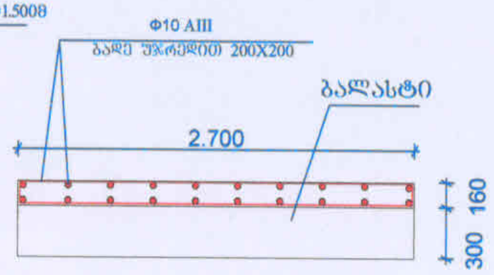
მავთულბადის ღობის სექცია



მასალების რაოდენობა მავთულბადის ღობის ერთ სექციაზე

№	დასახელება	რაოდენობა
1	ფოლადის მილი ᴓ=60X3.0მმ	2.50 მ
2	მავთულბადე მოთუთიებული ᴓ=3.0მმ, უჯრედით 50X50მმ	3.00 მ²
3	მოთუთიებული მავთული ᴓ=3.0მმ	0.35 კგ
4	ფურცლოვანი ფოლადი, სისქით 2.0მმ	0.005 მ²
5	ბეტონი B-250	0.20 მ³
6	ბალასტი	0.10 მ³
7	გრუნტის დამუშავება ხელით	0.25 მ³

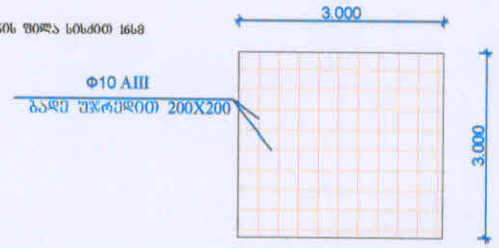




არმატურის სპეციფიკაცია

პოზ. №	არმატურის კლასი და დიამეტრი, მმ	სიგრძე მ	რაოდენობა	საერთო სიგრძე მ	მასა კგ	მოცულობა, მ³
1	ა-III, ᴓ=10 მმ	180.0		180.0	0.62/11.60	
2	ბალასტი					2.708³
3	ბეტონი B-250 (B-18.5)					1.448³

რკ/ბეტონის ფილა სისქით 16სმ



თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი	თარიღი	ინდ.მეწარმე „ზვიად გოგოლაძე"		
დირექტორი		გოგოლაძე		ქალაქ სამტრედიის VI საბავშვო ბაღის სამშენებლო-სარემონტო სამუშაოების პროექტი	სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მთ.ინჟინერი					ქ.ნ.	2	2
პრ.ავტორი		გოგოლაძე			მასშტაბი 1:100		
დამუშავება		გოგოლაძე					
შემოწმება				შენობის ბარეთ ტუალეტის გეგმა	დამკვეთი: სამტრედიის მუნიციპალიტეტი		