

ინდ. მეწარმე „ზვიად გობოლაძე“

ძ. ხაშური, 26 მაისის ქ.19

ქალაქ სამტრედიისში №2 ბაბა-ბაღში ჩასატარებელი სარემონტო სამუშაოების
საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაცია



ინდ.მეწარმე

შემსრულებელი:

ზ.გობოლაძე

2018წელი



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882016141312 - 10/03/2016 13:06:24

მომზადების თარიღი
15/03/2016 11:13:21

საკუთრების განყოფილება

| | | | | |
|--|-------------------------|----------------|----------------|--|
| მონა სამგრედია | სექტორი ქ. სამგრედია | კვარტალი 50 | ნაკვეთი 466 | ნაკვეთის საკუთრების გიპი:საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაბუსგებული ფართობი: 2443.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი:34.08.13.041; შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი: 1018.70 |
| 34 | 08 | | | |
| მისამართი: ქალაქი სამგრედია , ქუჩა პაპავა , N 10 | | | | |

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882009224691 , თარიღი 29/07/2009 14:42:19

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- მომართვა N404 , დამოწმების თარიღი:28/07/2009 , სამგრედიის მუნიციპალიტეტის საკრებულო
- მომართვა N37/905 , დამოწმების თარიღი:09/03/2016 , სამგრედიის მუნიციპალიტეტის გამგეობა
- საქართველოს ეკონომიკური განვითარების სამინისტროს სახელმწიფო ქონების აღრიცხვისა და პრივატიზაციის რაჭა-ლეჩხუმი-იმერეთის სამხარეო სამმართველოსა და სამგრედიის მუნიციპალიტეტს შორის ქონების გადაცემის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:04/03/2008
- მიღება-ჩაბარების აქტი , გაფორმების თარიღი:04/03/2008

მესაკუთრეები:

სამგრედიის მუნიციპალიტეტი, ID ნომერი:238769025

მესაკუთრე:

სამგრედიის მუნიციპალიტეტი

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო ვირავენობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სასახლესა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შევსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge



საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული
სააგენტო

საკადასტრო კოდი: **34.08.50.466**

ნაკვეთის დანიშნულება:

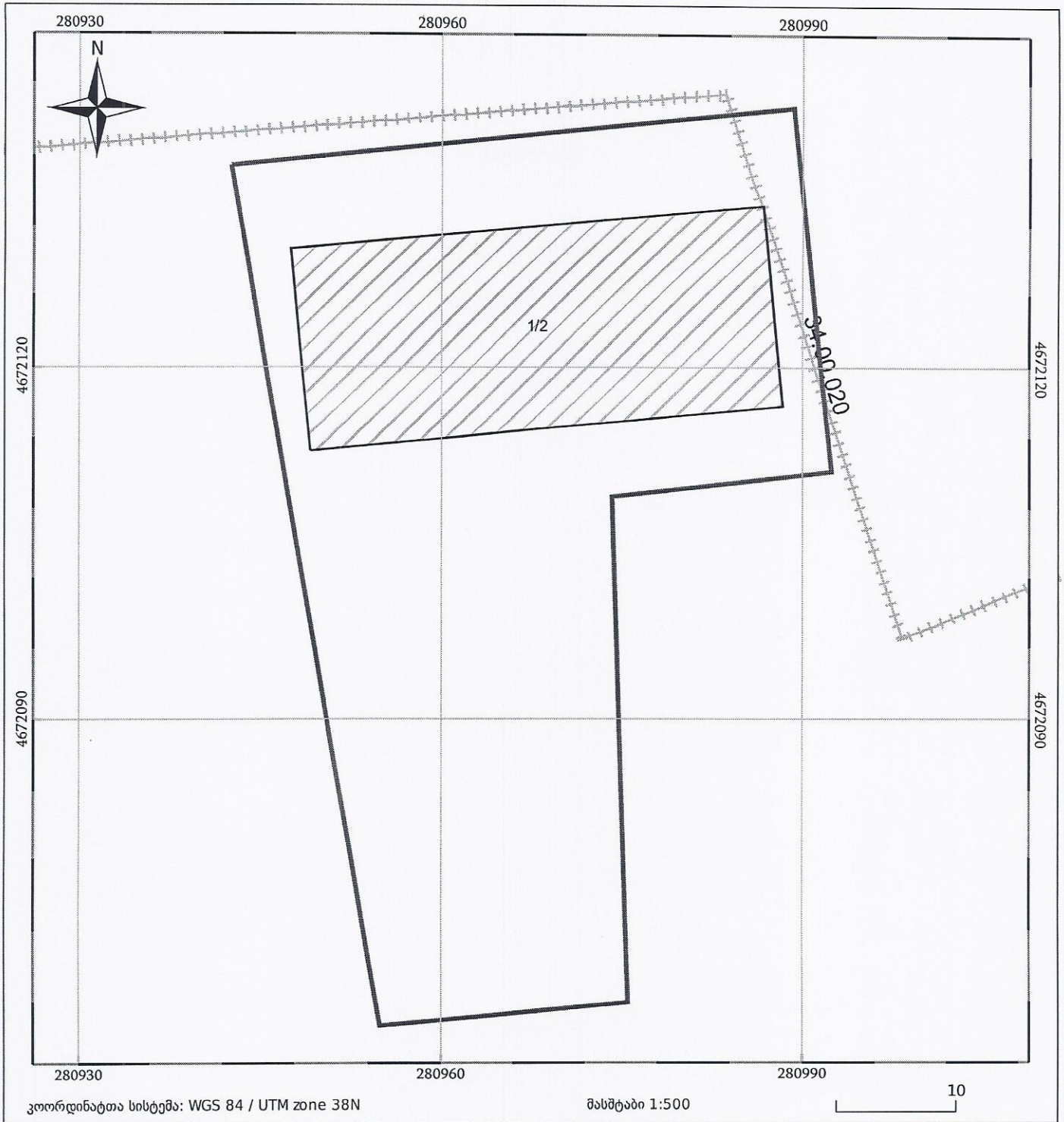
არასასოფლო სამეურნეო

განცხადების ნომერი: **882016141312**

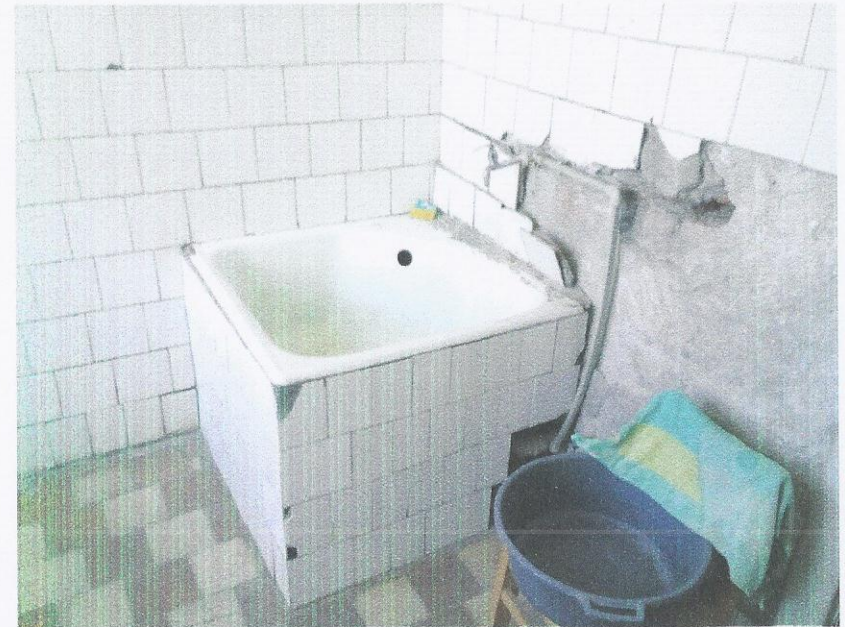
ფართობი:

2443 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)

მომზადების თარიღი: **15/03/2016**



| | | |
|------------------------------|--------------------|-------------|
| ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი | საზომრივი ნაგებობა | ტყის ფონდი |
| შენობა/ნაგებობა | მშენებარე ნაგებობა | ვალდებულება |





№2 ბაბა-ბაღის ობიექტები

სარემონტო ბაბა-ბაღის შენობა

tb

სამშენებლო ნაწილი

ბანკარტმბითი ბარათი

საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაცია მოიცავს ქალაქ სამტრედიის, პაპავას ქ.№10-ში მდებარე №2-ე საბავშვო ბაღის რეაბილიტაციის სამუშაოებს.

საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაცია დამუშავებულია ქვეყანაში მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების შესაბამისად და სავალდებულო-საკვლევადი მასალების საფუძველზე.

გამოყენებული ლიტერატურა:

1. ს.ნ და წ. IV-14-84
2. III.03.01.85 - „მშენებლობის ორგანიზაცია“
3. ს.ნ. და წ. III 4-80 „უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაზე“
4. სამშენებლო რესურსების ფასები 2018 წლის II კვარტლის დონეზე

ხარჯთაღრიცხვაში მიღებულია შემდეგი დარიცხვები:

1. ზედნაღები ხარჯი- 10%
2. ელექტრო-სამონტაჟო სამუშაოებზე, ძირითადი ხელფასიდან - 75%
3. შიდა სანტექნიკურ სამუშაოებზე - 12%
4. გეგმიური დაგროვება- 8%
5. გაუთვალისწინებელი სამუშაოები- 3%
6. დ.ღ.გ.- 18%

სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაცია საბაზრო ურთიერთობის პირობებში არის ობიექტის წინასწარი საორიენტაციო ღირებულება და არ წარმოადგენს დამკვეთსა და შემსრულებელს შორის ანგარიშსწორების დოკუმენტს. მათ შორის ანგარიშსწორება უნდა განხორციელდეს ფაქტიური დანახარჯების მიხედვით სათანადო დოკუმენტაციის წარდგენით, ქვეყანაში მოქმედი კანონმდებლობით.

საპროექტო ობიექტის მოკლე დახასიათება

ქალაქ სამტრედიის, პაპავას ქ. №10-ში მდებარე საბავშვო ბაღის შენობის ნაწილობრივი რეაბილიტაციის პროექტი შემსრულებულია არქიტექტურული ბეჭდების, ლამაზების მოთხოვნებისა და საპროექტო მუშაების მიხედვით და ნორმების შესაბამისად.

პროექტით გათვალისწინებულია შენობაში ახალი ელ.მომარაგების მოწყობა, რეაბილიტაცია უზარადაა სამი ჯგუფის სველ წიბოებს და კერამიკის სან.კვანძს.

ამოსაცვლელია არსებული საწვიმარი ღარების (ქოლბების) დაზიანებული ნაწილი და მოსაწყობია ღარის მიწები.

საბავშვო ბაღის შენობის უკანა ეზოში ორ აბილას ეწყობა ღობე. ღობე ეწყობა მოთუთიებული მავთულბალით გეტონის საპირკველ-ხაშირკველზე და ფოლაღის მილის ბოქმეზე. ბაღის შენობასა და საცხოვრებელ კორპუსს შორის არსებულ 7.7 მეტრის მონაკვეთზე მოსაწყობა ღობეში გათვალისწინებულია ავტომობილის შემოსასვლელი, 3.0 მ სიბანის ლითონის ზოვარის მოწყობა.

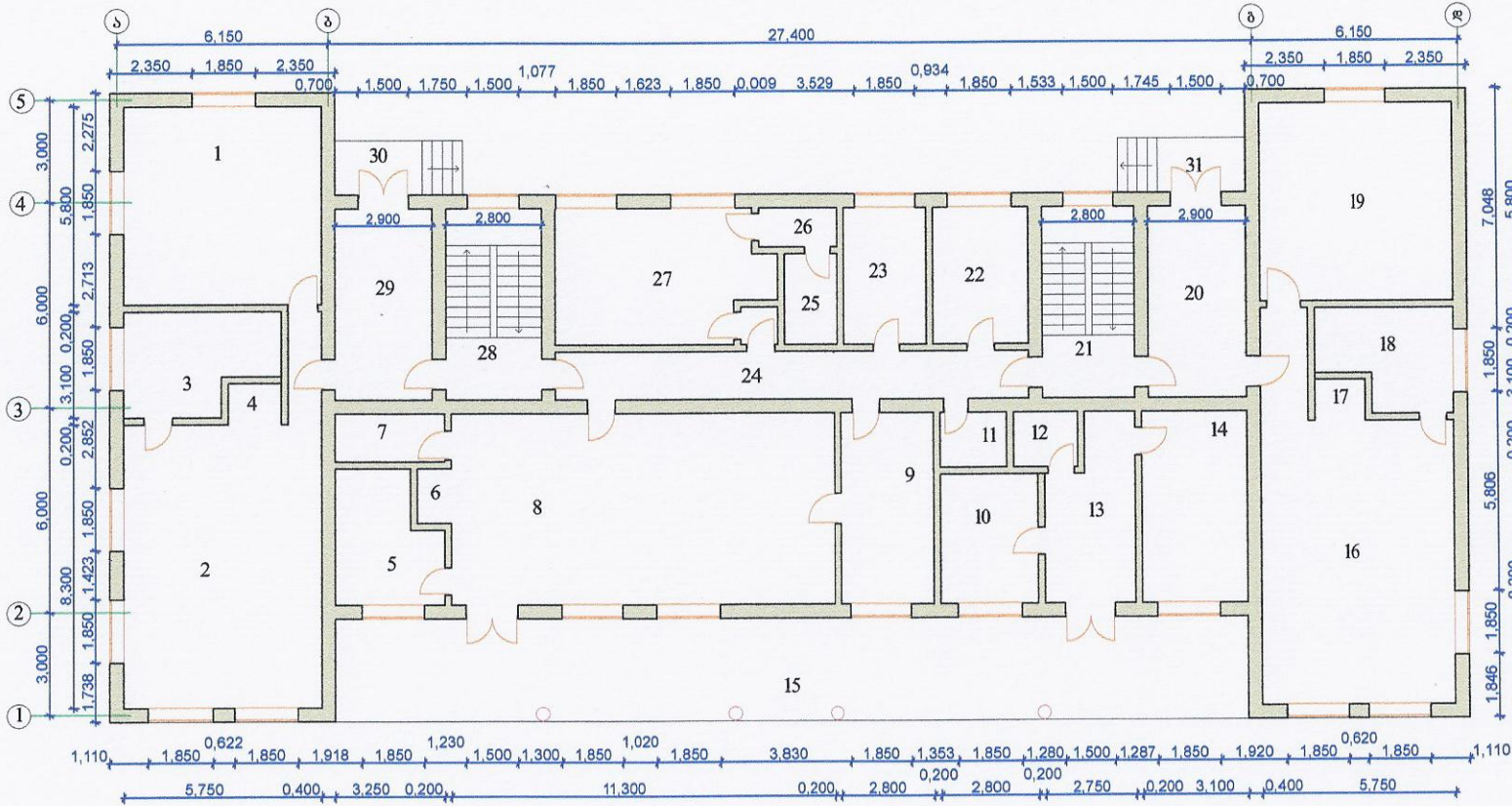
მუშა პროექტის ნახაზების ჩამონათვალი

| ფ. № | დახასიათება | შენიშვნა |
|--------|-----------------------------------|----------|
| მ.პ.-1 | ბანკარტმბითი ბარათი | |
| მ.პ.-2 | პირველი სართულის გეგმა | |
| მ.პ.-3 | მეორე სართულის გეგმა | |
| მ.პ.-4 | სველი წიბოების რეაბილიტაცია | |
| მ.პ.-5 | კარ-ფანჯრების სპეციფიკაცია | |
| მ.პ.-6 | იატაკების და ჰემების სპეციფიკაცია | |
| მ.პ.-7 | ღობის მოწყობის გეგმა | |
| მ.პ.-8 | ეზოს შემოღობვა | |



| თანამდებობა | ხელმოწერა | გვარი | თარიღი | ინდ.მეწარმე „სვიად გოგოლაკე“ | | | |
|-------------|-----------|----------|--------|--|---|---|--|
| დირექტორი | | გოგოლაკე | | სამტრედიის მუნიციპალიტეტში, ქ.სამტრედიის №2 საბავშვო ბაღის რეაბილიტაციის პროექტი | | | |
| მთ.იძენი | | | | | | | |
| პრ.ავტორი | | გოგოლაკე | | მ.პ. | 1 | 8 | |
| დაამუშავა | | გოგოლაკე | | მასშტაბი 1:100 | | | |
| შეამოწმა | | | | ბანკარტმბითი ბარათი | | | |
| | | | | დამკვეთი: სამტრედიის მუნიციპალიტეტი | | | |

I სართულის გეგმა



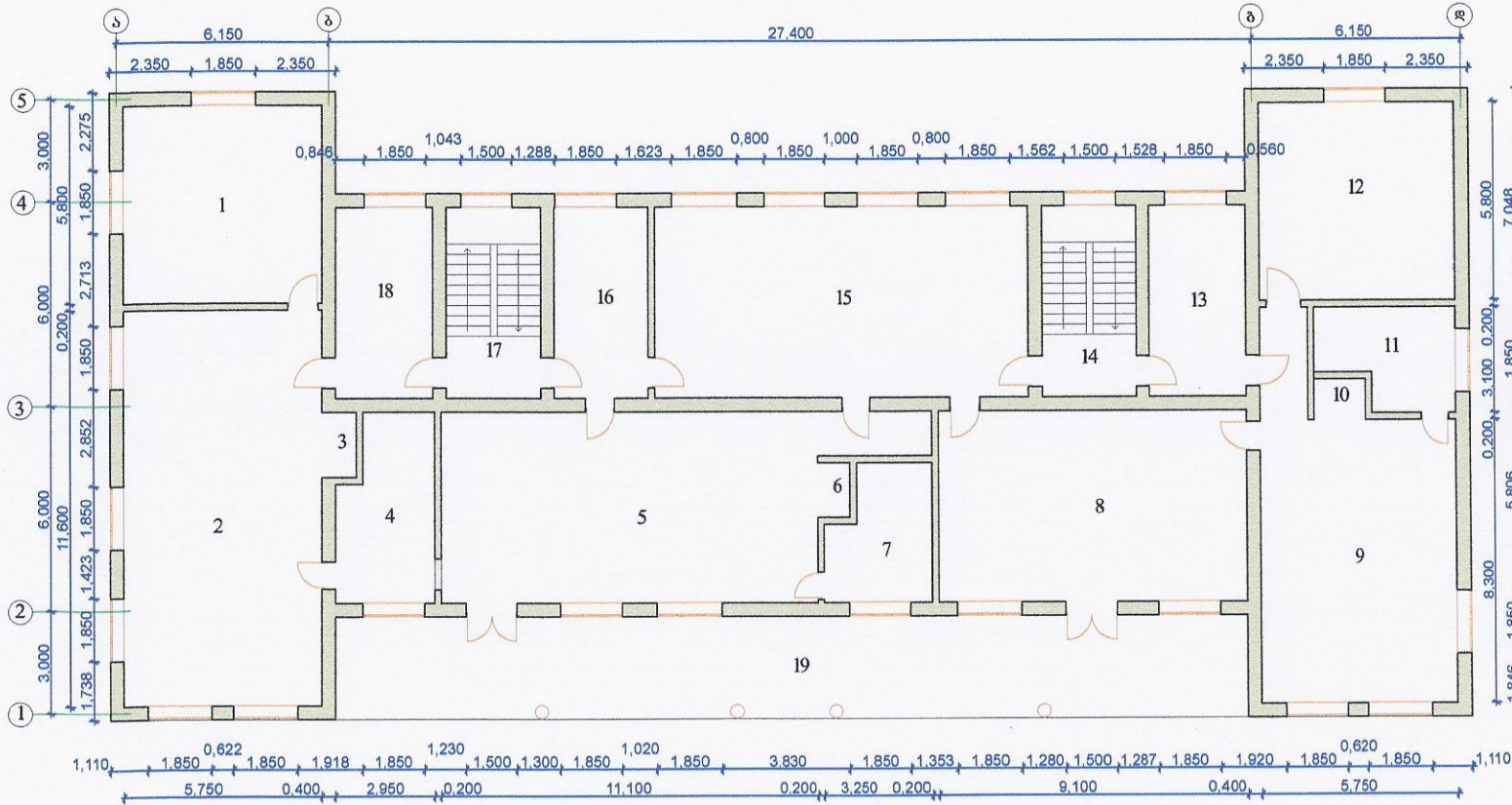
ქვეყნიერება

| № | დასახელება | მ.კმ |
|----|----------------|-------|
| 1 | ბავშვთა საძილე | 34.40 |
| 2 | ბავშვთა ოთახი | 51.50 |
| 3 | სან. კვანძი | 11.50 |
| 4 | ზურ. სარეცხი | 1.60 |
| 5 | სან. კვანძი | 4.70 |
| 6 | სან. კვანძი | 4.70 |
| 7 | სან. კვანძი | 5.70 |
| 8 | ბავშვთა ოთახი | 64.40 |
| 9 | ბასსბლედი | 15.60 |
| 10 | მულ. კუხრები | 11.30 |
| 11 | სან. კვანძი | 2.90 |
| 12 | სამლოცველო | 3.00 |
| 13 | კოფი | 15.30 |
| 14 | ბაღის ბაზენი | 17.40 |
| 15 | აივნები | 85.30 |
| 16 | ბავშვთა ოთახი | 53.00 |
| 17 | ზურ. სარეცხი | 1.70 |
| 18 | სან.კვანძი | 11.60 |
| 19 | ბავშვთა საძილე | 34.00 |
| 20 | ბასსბლედი | 16.60 |
| 21 | კიბის უჯრები | 16.40 |
| 22 | საწოლები | 11.00 |
| 23 | საწოლები | 10.00 |
| 24 | ღუმეზანა | 21.75 |
| 25 | საწოლები | 4.40 |
| 26 | საწოლები | 2.80 |
| 27 | სამზარეულო | 24.00 |
| 28 | კიბის უჯრები | 16.30 |
| 29 | ბასსბლედი | 16.50 |
| 30 | კიბე ღა ბაქანი | 10.60 |
| 31 | კიბე ღა ბაქანი | 10.60 |



| თანამდებობა | ხელმოწერა | გვარი | თარიღი | ინფ.მეწარმე „ზვიად გოგოლაძე“ | | | | | |
|-------------|-----------|----------|--------|--|--|--|--------|---------|----------|
| დირექტორი | | გოგოლაძე | | სამტრედიის მუნიციპალიტეტში, ქსამტრედიის რაიონში №2 პაბა-ბაღის რეკონსტრუქციის პროექტი | | | | | |
| მთ.ინჟინერი | | | | | | | სტადია | ფურცელი | ფურცლები |
| პროექტორი | | გოგოლაძე | | | | | მ.კ. | 2 | 8 |
| ღანაშუასა | | გოგოლაძე | | მასშტაბი 1:100 | | | | | |
| შეამოწმა | | | | I სართულის გეგმა | | | | | |
| | | | | დამკვეთი: სამტრედიის მუნიციპალიტეტი | | | | | |

II სართულის გეგმა



ემსპლიკაცია

| № | ღანახელევა | შ.პი |
|----|----------------|-------|
| 1 | ბავშვთა საძილე | 33.40 |
| 2 | ბავშვთა ოთახი | 67.30 |
| 3 | ჭურჭ. სარეცხი | 1.90 |
| 4 | სან. კვანძი | 14.84 |
| 5 | ბავშვთა ოთახი | 62.30 |
| 6 | ჭურჭ. სარეცხი | 2.00 |
| 7 | სან. კვანძი | 11.52 |
| 8 | ბავშვთა ოთახი | 51.40 |
| 9 | ბავშვთა ოთახი | 53.20 |
| 10 | ჭურჭ. სარეცხი | 1.71 |
| 11 | სან. კვანძი | 11.60 |
| 12 | ბავშვთა საძილე | 33.67 |
| 13 | ბასახლელი | 16.60 |
| 14 | ქიბის უჯრედი | 16.10 |
| 15 | ღარბაზი | 62.20 |
| 16 | ბასახლელი | 16.10 |
| 17 | ქიბის უჯრედი | 16.00 |
| 18 | ბასახლელი | 16.20 |

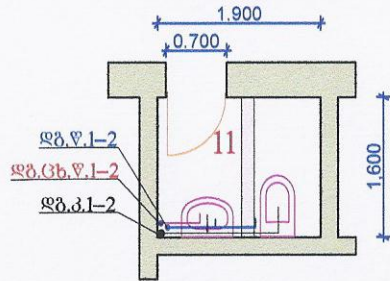


| | | | | | | | | | | |
|----------------|-----------|----------|--------|--|--|--|--|--------|---------|----------|
| თანამდებობა | სელმოწერა | გვარი | თარიღი | ინდ. მეწარმე „ზვიად გოგოლაძე“ | | | | | | |
| ღირებულება | | გოგოლაძე | | სამკვეთის მუნიციპალიტეტში, მსამართლებელში №2 პაპა-ბაგოს რეკონსტრუქციის პროექტი | | | | | | |
| მთ. ინვესტიცია | | გოგოლაძე | | | | | | სტადია | ფურცელი | ფურცლები |
| პრ. ავტორი | | გოგოლაძე | | | | | | მ.ა. | 3 | 8 |
| ღანახელევა | | გოგოლაძე | | მასშტაბი 1:100 | | | | | | |
| შეამოწმა | | | | II სართულის გეგმა | | | | | | |
| | | | | ღანახელევა: სამკვეთის მუნიციპალიტეტი | | | | | | |

სველი წერტილების რეაბილიტაცია

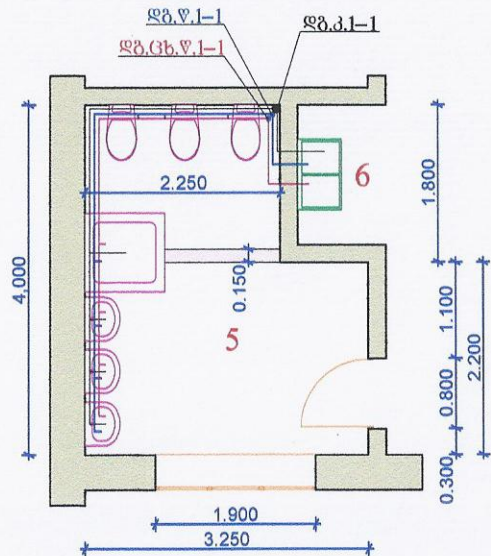
პირველი სართული

პერსონალის სან. კვანძი
მასშტაბი 1:50



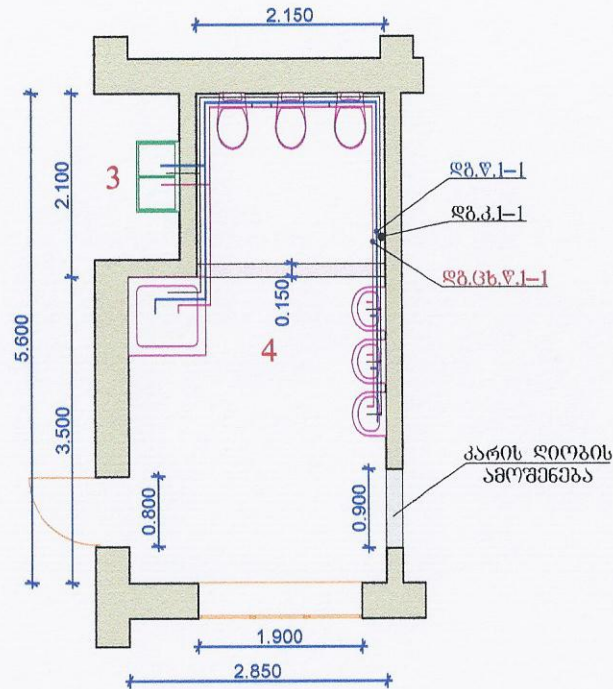
პირველი სართული

ჯგუფის სან. კვანძი (სათ. 5; 6)
მასშტაბი 1:50



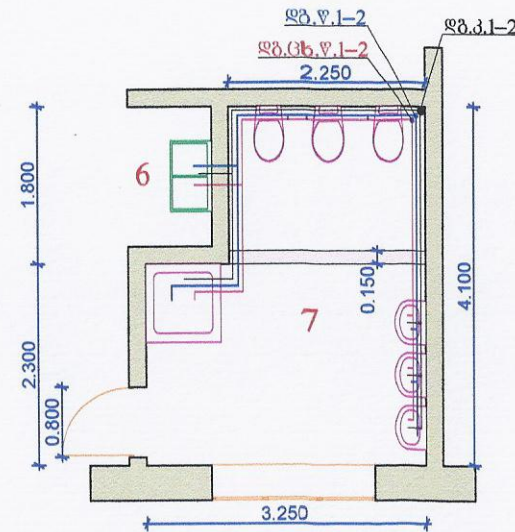
მეორე სართული

ჯგუფის სან. კვანძი (სათ. 3; 4)
მასშტაბი 1:50



მეორე სართული

ჯგუფის სან. კვანძი (სათ. 6; 7)
მასშტაბი 1:50



ტყვითლი ღირბის ამოშენება

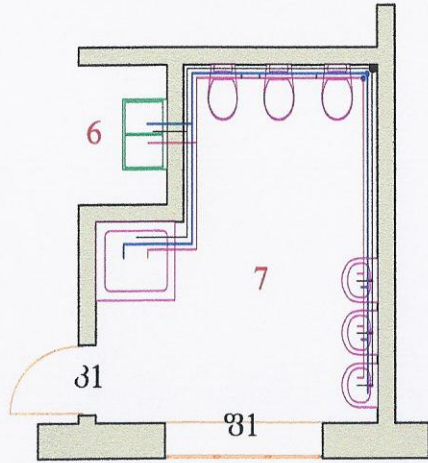
კარის ღირბის ამოშენება



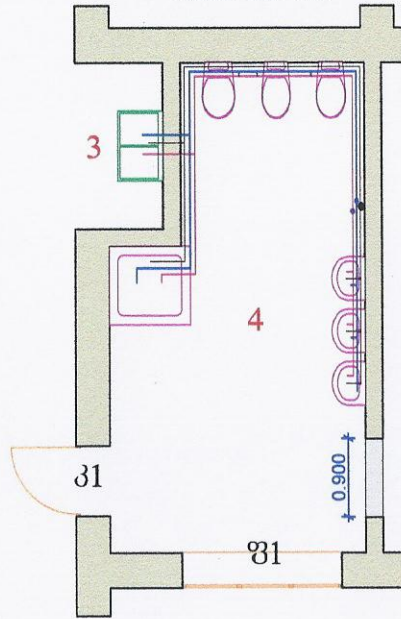
| თანამდებობა | ხელმოწერა | გვარი | თარიღი | ინფ.მეწარმე „ჯვიად გოგოლაძე“ | | | |
|-------------|-----------|----------|--------|--|----------------|---------|----------|
| დირექტორი | | გოგოლაძე | | სამტრედიის მუნიციპალიტეტში, მსახურმდებლობის №2 პარკის რეკონსტრუქციის პროექტი | სტადია | ფურცელი | ფურცლები |
| მონიტორი | | გოგოლაძე | | | მ.ა. | 4 | 8 |
| პრ.მ.ტორი | | გოგოლაძე | | | მასშტაბი 1:100 | | |
| დაამუშავა | | გოგოლაძე | | დამკვეთი: სამტრედიის მუნიციპალიტეტი | | | |
| შეამოწმა | | | | სველი წერტილების რეაბილიტაცია | | | |

პარ-ფანჯრების სპეციფიკაცია



მეორე სართული
ჯგუფის სან. კვანძი (სათ. 6; 7)
მასშტაბი 1:50



მეორე სართული
ჯგუფის სან. კვანძი (სათ. 3; 4)
მასშტაბი 1:50

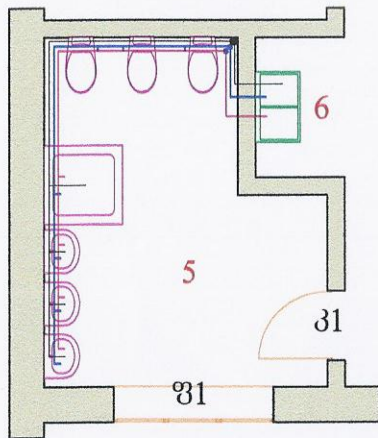


კარებების სპეციფიკაცია

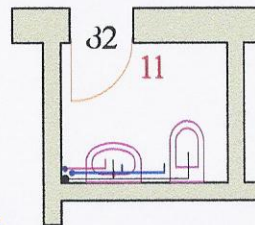
| დასახელება | კ - 1 | კ - 2 |
|------------------------|---|---|
| რაოდენობა | 3 | 1 |
| მასალა | მეტალო პლასმასი | მეტალო პლასმასი |
| სიგანე-სიმაღლე | 800 x 200 | 700 x 200 |
| ფართობი მ ² | 1.60 | 1.40 |
| ფასადი |  |  |
| | 4.80 მ ² | 1.40 მ ² |

პირველი სართული

ჯგუფის სან. კვანძი (სათ. 5; 6)
მასშტაბი 1:50



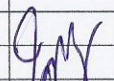
პირველი სართული
პერსონალის სან. კვანძი
მასშტაბი 1:50



ფანჯრების სპეციფიკაცია

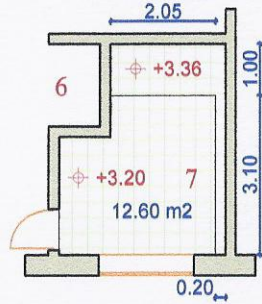
| დასახელება | ფ-1 |
|------------------------|---|
| რაოდენობა | 3 |
| მასალა | მეტალო პლასმასი |
| სიგანე-სიმაღლე | 190 x 190 |
| ფართობი მ ² | 3.61მ ² |
| ფასადი |  |
| | 10.83 მ ² |



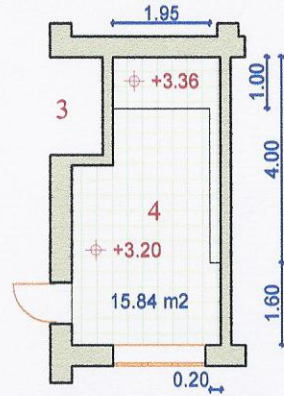
| თანამდებობა | ხელმოწერა | გვარი | თარიღი | ინტ.გეოჯგუფი „ჯგუფი გეოჯგუფი“ | | | |
|-------------|---|----------|--------|---|---|---------|----------|
| ლინგვისტი | | გოგოლაძე | | სამტრედიის მუნიციპალიტეტში, ქსამტრედიაში №2 ბაბა-ბაღის რეკონსტრუქციის პროექტი | სტადია | ფურცელი | ფურცლები |
| პროექტორი |  | გოგოლაძე | | | მ.პ. | 5 | 8 |
| დაამუშავა | | გოგოლაძე | | | მასშტაბი 1:100 | | |
| შეამოწმა | | | | პარ-ფანჯრების სპეციფიკაცია | დამკვეთი: სამტრედიის მუნიციპალიტეტი | | |

იატაკების სპეციფიკაცია

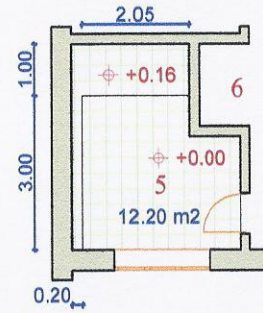
მეორე სართული
ჯგუფის საფ. კვანძი (სათ. 6; 7)
მასშტაბი 1:50



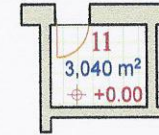
მეორე სართული
ჯგუფის საფ. კვანძი (სათ. 3; 4)
მასშტაბი 1:50



პირველი სართული
ჯგუფის საფ. კვანძი (სათ. 5; 6)
მასშტაბი 1:50



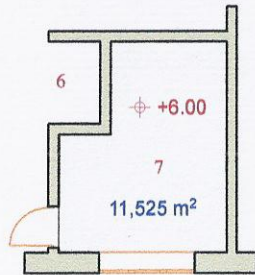
პირველი სართული
პერსონალის საფ. კვანძი
მასშტაბი 1:50



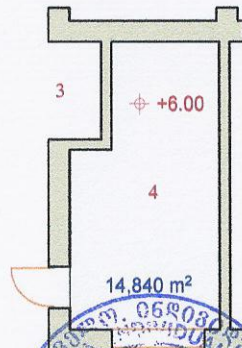
მეტლასის იატაკი 44.00მ²

ჭერების სპეციფიკაცია

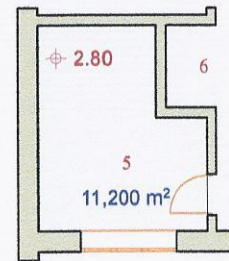
მეორე სართული
ჯგუფის საფ. კვანძი (სათ. 6; 7)
მასშტაბი 1:50



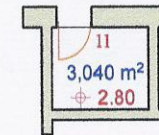
მეორე სართული
ჯგუფის საფ. კვანძი (სათ. 3; 4)
მასშტაბი 1:50



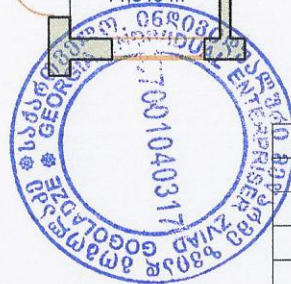
პირველი სართული
ჯგუფის საფ. კვანძი (სათ. 5; 6)
მასშტაბი 1:50



პირველი სართული
პერსონალის საფ. კვანძი
მასშტაბი 1:50

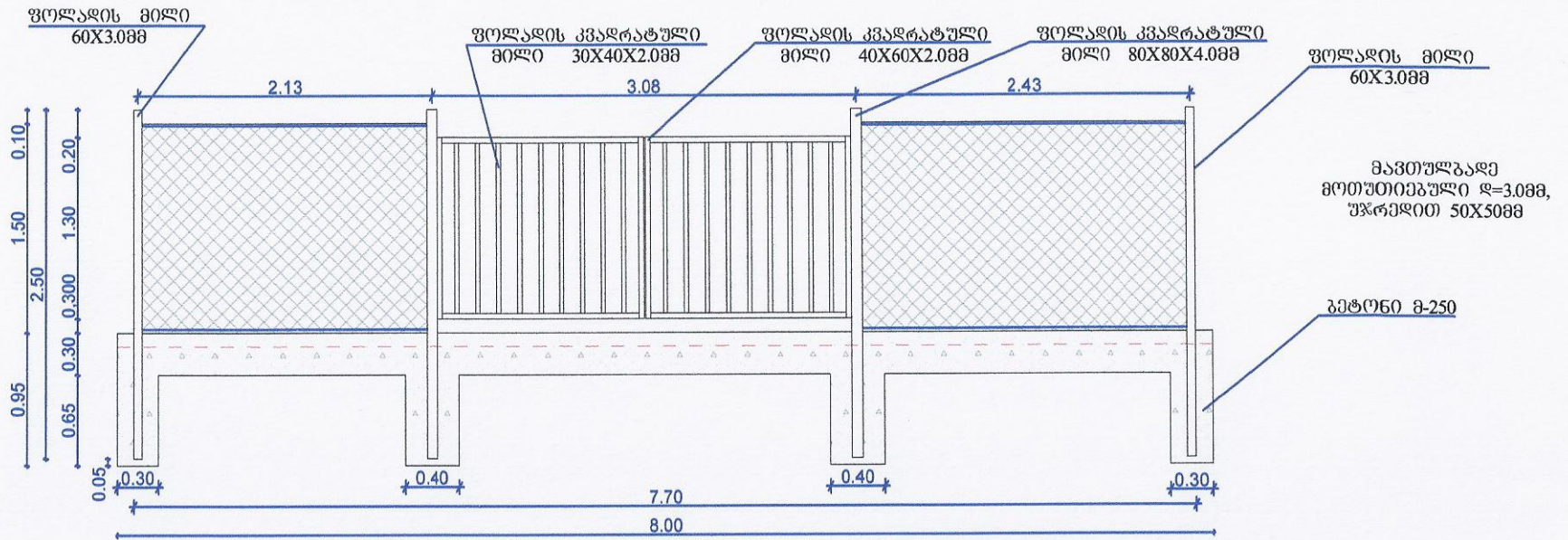


კლასტრისის უპვილული ჭერი 41.00მ²



| თანამდებობა | ხელმოწერა | გვარი | თარიღი | ინფ.მეწარმე „ზვიად გოგოლაკე“ | | | | | |
|-------------|-----------|----------|--------|---|--|--|---|---------|----------|
| დირექტორი | | გოგოლაკე | | სამტრედიის მუნიციპალიტეტში, ქსამტრედიაში №2 ბაბა-ბაღის რეკონსტრუქციის პროექტი | | | სტადია | ფურცელი | ფურცლები |
| მთ.ინჟინერი | | | | | | | მ.პ. | 6 | 8 |
| პრ.ავტორი | | გოგოლაკე | | სამშენებლო სამუშაოები | | | მასშტაბი 1:100 | | |
| დაამუშავა | | გოგოლაკე | | იატაკების და ჭერების სპეციფიკაცია | | | დამკვეთი: სამტრედიის მუნიციპალიტეტი | | |
| შეამოწმა | | | | | | | | | |

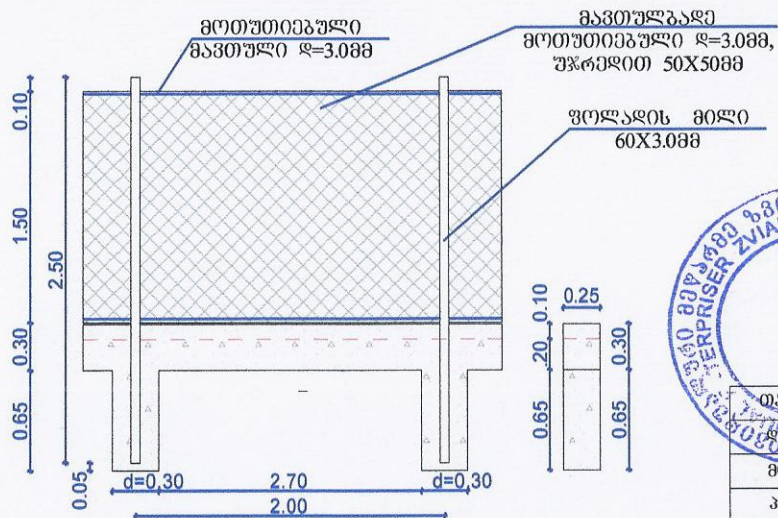
ლოგე №1



მასალების რაოდენობა №1 და №2 ღობეებსზე

| № | დასახელება | რაოდენობა |
|---|---|-----------|
| 1 | ფოლადის კვადრატული მილი 80X80X4.0მმ | 5.00 მ |
| 2 | ფოლადის კვადრატული მილი 40X60X2.0მმ | 11.20 მ |
| 3 | ფოლადის კვადრატული მილი 30X40X2.0მმ | 23.00 მ |
| 4 | ფოლადის მილი ღ=60X2.0მმ | 40.00 მ |
| 5 | მითუთიეგული მავთული ღ=3.0მმ | 5.00 კგ |
| 6 | მავთულგაღე მითუთიეგული ღ=3.0მმ, უჯრეფით 50X50მმ | 46.00 მ² |
| 7 | ფურცელმანე ფოლადი, სისქით 2.0მმ | 0.1 მ² |
| 8 | ბეტონი მ-250 | 3.70 მ³ |
| 9 | ბალსტი | 2.04 მ³ |

ლოგე №2



| ინსტრუქტორი | შემოწმებულია | გვარი | თარიღი | ინდ.მეწარმე „ზვიად გოგოლაძე“ | | | |
|-------------|--------------|-------|--------|---|--------|---------|-------------------------------------|
| მთ.ინჟინერი | გოგოლაძე | | | სამტრედიის მუნიციპალიტეტში, ქსანთრობიაში №2 ბაზა-ბაღის რეკონსტრუქციის პროექტი | სტადია | ფურცელი | ფურცლები |
| პრ.ავტორი | გოგოლაძე | | | | მ.პ. | 8 | 8 |
| დაამუშავა | გოგოლაძე | | | სამშენებლო სამუშაოები | | | მასშტაბი 1:100 |
| შეამოწმა | | | | უზოვ შვიდლოვა | | | დამკვეთი: სამტრედიის მუნიციპალიტეტი |