



საგანმანათლებლო და სამეცნიერო
ინფრასტრუქტურის განვითარების სააგენტო



კასპის პროფესიული სასწავლებელი



საგანმანათლებლო და სამეცნიერო
ინფრასტრუქტურის განვითარების სააგენტო

**ქ. კასპის მუნიციპალიტეტის
პროფესიული სასწავლებელი**

ტექნიკური დოკუმენტაცია /ვერტიკალური გეგმარება/

დამკვეთი:

საქართველოს განათლებისა და მეცნიერების სამინისტრო

შეასრულა:

ბ. ჩიხლაძე

-თბილისი 2017-

განმარტებითი ბარათი

ობიექტის დასახელება: კასპის პროფესიული სასწავლებელი

წინამდებარე სამშენებლო ობიექტის საპროექტო- სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაცია მომზადებულია საქართველოს განათლებისა და მეცნიერების სამინისტროს დაკვეთის საფუძველზე და შედგენილია საქართველოში მოქმედი „სამშენებლო რესურსების კავშირის“ მიმდინარე წლის კვარტლის ფასების მიხედვით.

არსებულ მიწის ნაკვეთზე განთავსდება სასწავლო შენობა ნაგებობა, საქვების შენობა და გარე სპორტული მოედანი.

1. დემონტაჟი - სავალდებულოა სამუშაოები განხორციელდეს „შრომისდაცვა და უსაფრთხოება“-ს გათვალისწინებით. მოქდეს ფილები, სინკარების, კედლებისა და კოლონების დემონტაჟი (იხ. პროექტი), ვარგისი მასალა გადაირჩეს და დასაწყობდეს , ხოლო სამშენებლო ნაგავი დემონტაჟისთანავე სამშენებლო ნაგავსაყრელზე უნდა იქნას გატანილი.
2. სახურავი - მოწოდებული სამუშაოები განხორციელდეს მოწოდებული დეფექტური აქტის , კვანძების, დეტალების და შესაბამისი სპეციფიკაციების მიხედვით.
3. კარ-ფანჯარა, საცრემლე, რაფა - მოწოდებული სამუშაოები განხორციელდეს მოწოდებული დეფექტური აქტის, ნახაზებისა და შესაბამისი სპეციფიკაციების მიხედვით (იხ. პროექტი) ფერები შეთანხმდეს დამკვეთთან.
4. გათბობა ვენტილაციის სისტემია - მოწოდებული სამუშაოები განხორციელდეს მოწოდებული დეფექტური აქტის, ნახაზებისა და შესაბამისი სპეციფიკაციების მიხედვით (იხ. პროექტი).
5. ელექტრობა - მოწოდებული სამუშაოები განხორციელდეს მოწოდებული დეფექტური აქტის, ნახაზებისა და შესაბამისი სპეციფიკაციების მიხედვით (იხ. პროექტი).
6. სუსტი დენები - მოწოდებული სამუშაოები განხორციელდეს მოწოდებული დეფექტური აქტის, ნახაზებისა და შესაბამისი სპეციფიკაციების მიხედვით (იხ. პროექტი).
7. კედლები - მოწოდებული სამუშაოები განხორციელდეს მოწოდებული დეფექტური აქტის, ნახაზებისა და შესაბამისი სპეციფიკაციების მიხედვით (იხ. პროექტი). ასევე 120სმ -ზე დერეფნებში უნდა გაიკრას ლამინატი რომელზეც დამაგრდება ხის სახელურები ლითონის დეტალებით, ფერები შეთანხმდეს დამკვეთთან.
8. ფასადი - მოწოდებული სამუშაოები განხორციელდეს მოწოდებული დეფექტური აქტის, ნახაზებისა და შესაბამისი სპეციფიკაციების მიხედვით (იხ. პროექტი). ფერები შეთანხმდეს დამკვეთთან.

9. მოწყობის გარე წყალ-კანალიზაციის სისტემა მოწოდებული პროექტისა და დეფექტური აქტის მიხედვით.
10. იატაკი - მოწოდებული სამუშაოები განხორციელდეს მოწოდებული დეფექტური აქტის, ნახაზებისა და შესაბამისის სპეციფიკაციების მიხედვით (იხ. პროექტი). მასალის ფერები და ფაქტურა უნდა შეთანხმდეს დამკვეთთან.
11. ვერტიკალური გეგმარება - მოწოდებული სამუშაოები განხორციელდეს მოწოდებული დეფექტური აქტის, ნახაზებისა და შესაბამისის სპეციფიკაციების მიხედვით (იხ. პროექტი).

არქიტექტორი გიორგი ჩიხლაძე - 599 877 281

აუცილებელია უსაფრთხოების ნორმებისა და წესების დაცვა.
ფერები და მასალები შეტანხმდეს აუცილებლად დამკვეთთან

შესრულებული სამუშაოები უნდა შეესაბამებოდეს საქართველოში მოქმედ
სამშენებლო ნორმებს და წესებს.

პრობლემატური საკითხები წინასწარ უნდა ეცნობოს და გადაწყდეს დამკვეთთან და
პროექტის ავტორთან.



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882017833685 - 11/09/2017 10:19:59

მომზადების თარიღი
11/09/2017 15:17:07

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
კასპი	კასპი			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
67	01	33	160	დამუსგებული ფართობი: 10316.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი კასპი , ქუჩა აღმაშენებელი / ქალაქი კასპი , ქუჩა დავით აღმაშენებელი				ნაკვეთის წინა ნომერი: 67.01.33.002; 67.01.33.132; 67.01.33.133;
				შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882017530194 , თარიღი 19/06/2017 16:10:07
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 19/06/2017

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- განკარგულება N14 , დამოწმების თარიღი: 16/06/2017 , კასპის მუნიციპალიტეტის საკრებულო

მესაკუთრები:
სახელმწიფო

მესაკუთრე:
სახელმწიფო

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგერიალური აქციის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- ლოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლესა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge



საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული
სააგენტო

საკადასტრო კოდი: **67.01.33.160**

ნაკვეთის დანიშნულება:

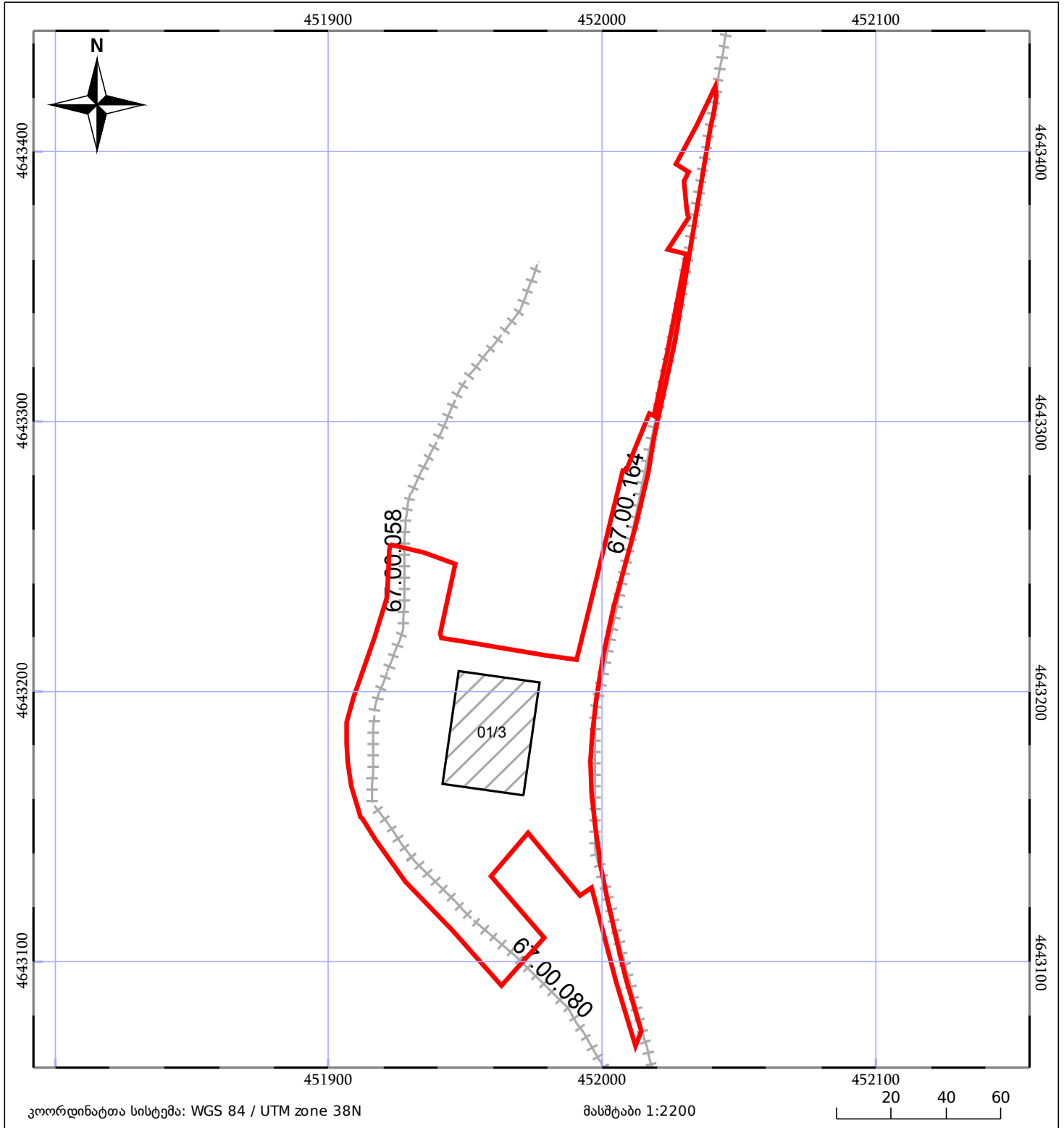
არასასოფლო სამეურნეო

განცხადების ნომერი: **882017833685**

ფართობი:

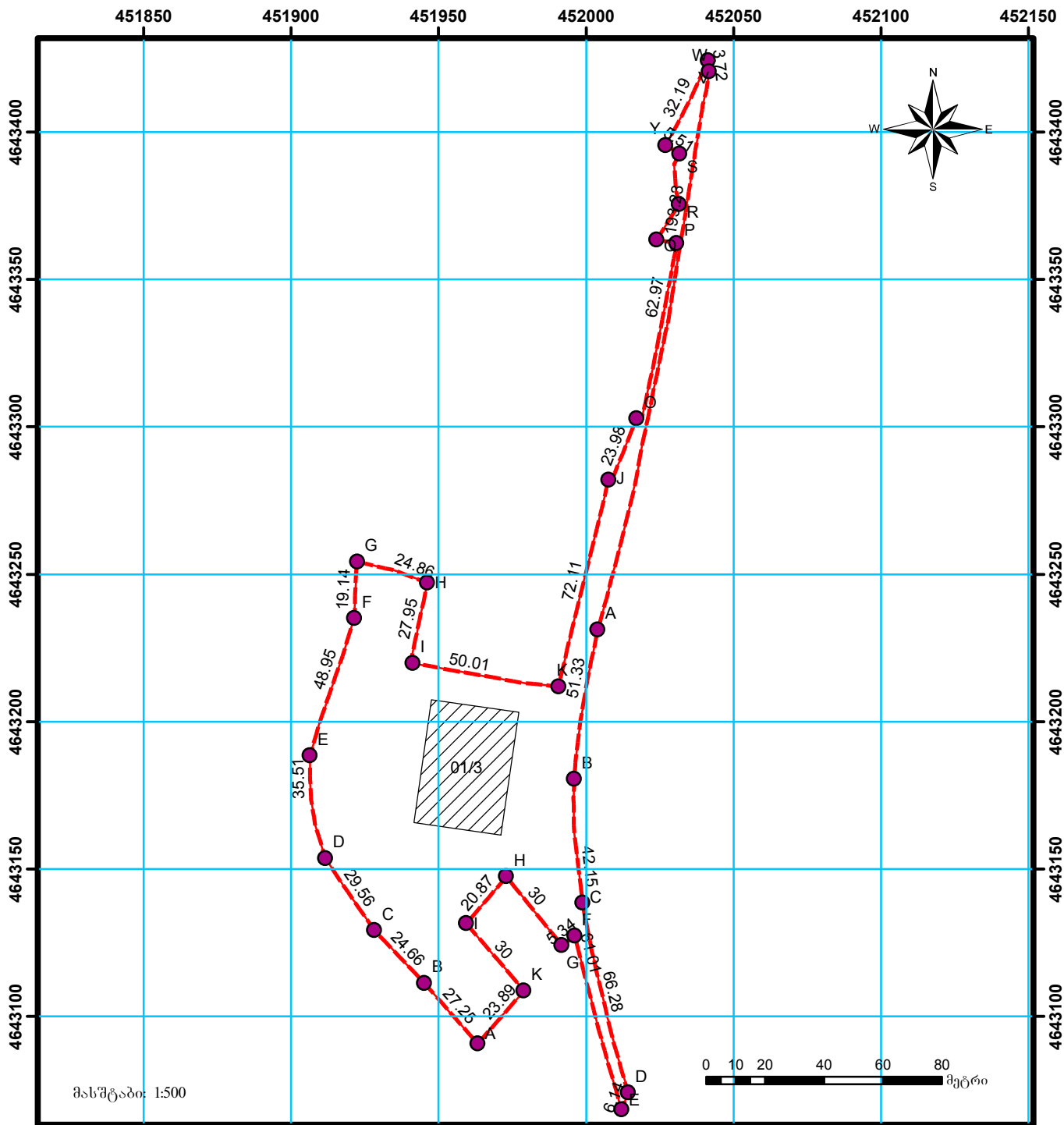
10316 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)

მომზადების თარიღი: **11/09/2017**



05/25 მშენებარე ნაგებობა	05/25 მენობა/ნაგებობა	ტყის ფონდი
ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი	საზომრივი ნაგებობა	ვალდებულება

საკადასტრო აგეგმვითი/აზომვითი ნახაზი

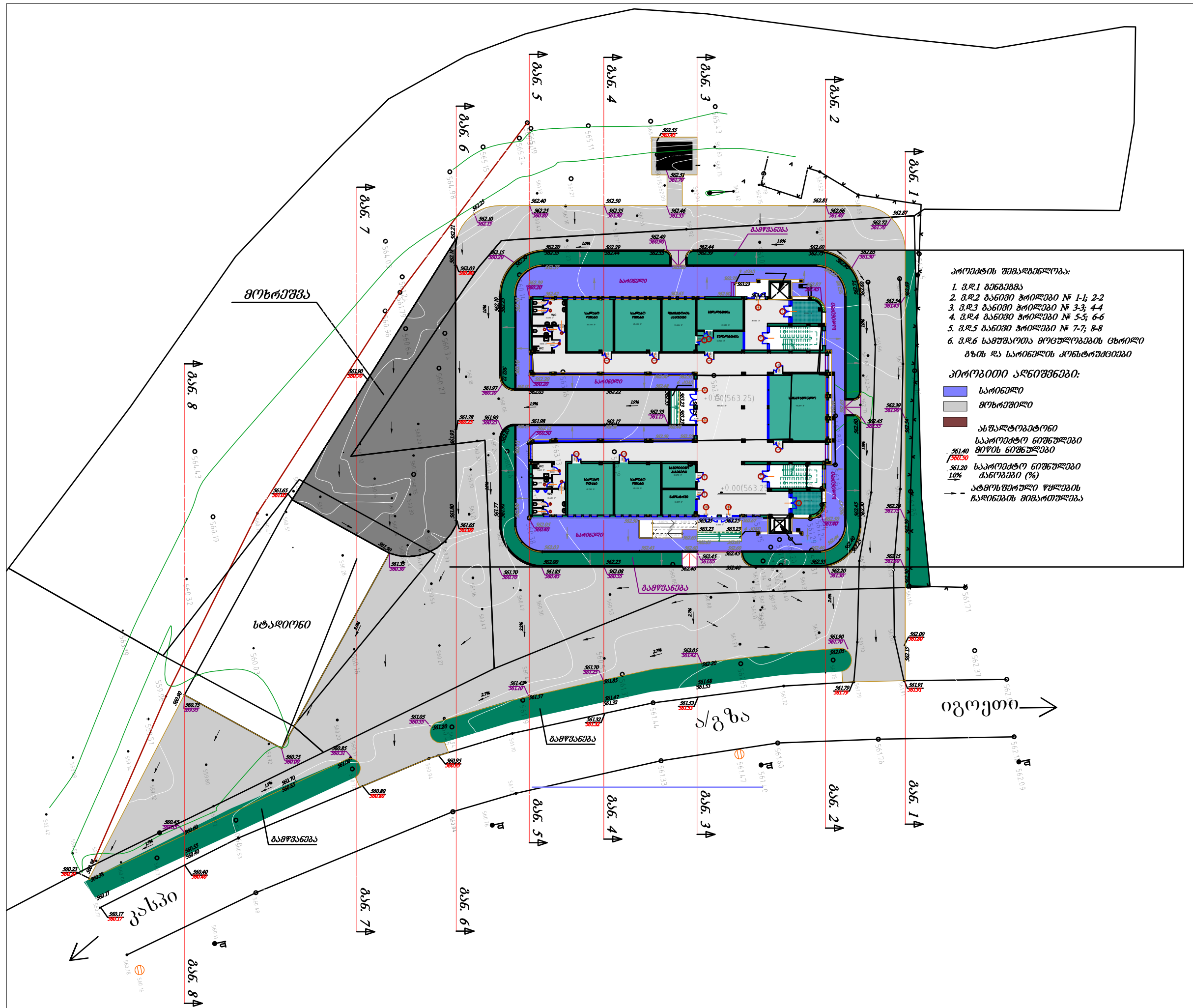


მასშტაბი: 1:500

0 10 20 40 60 80 მეტრი

სახელწიფო გეოდეზიური კოორდინატა სისტემა **WGS_1984_UTM_Zone_38N** ქ. თბილისი, თელავის ქ. №42 ტ. 514 24 80 80 შ.პ.ს "ტოპოკადაი"

მისამართი: ქალაქი კასპი, ქუჩა აღმაშენებელი		ნაკვეთის ფართობი	10316.00 მ²
დანომვულება: არასასას(ო)ფლო-სამშურნე(ო)		საზობრივი ნაგებობის ფაქტობრივი სიგრძე	მეტრი
<p>პირობითი ნიშნები</p> <ul style="list-style-type: none"> ● წერტილი — ნაკვეთის ფიქსირებული საზღვარი - - - ნაკვეთის არაფიქსირებული საზღვარი ▨ ვადდებულება <p>შენიშვნა-ნაგებობა</p> <ul style="list-style-type: none"> ▨ მდგომარეობა ▨ აშენებული ▨ დანგრეული/ნანგრევი ▨ მშენებარე ▨ მიწისქვეშა 		საზობრივი ნაგებობის გეგმარებითი სიგრძე	მეტრი
		საზობრივი ნაგებობის წერტილოვანი ობიექტი	რაოდენობა
		საკადასტრო აზომვაზე უფლებამოსილი პირი	გ. თვალაძე
		დაინტერესებული პირი:	სსიპ საგანმანათლებლო და სამეცნიერო ინფრასტრუქტურის განვითარების სააგენტო
		თარიღი	28.07.2017
		შენიშვნა	



- პროექტის შემადგენლობა:**
- პ.დ.1 ბენეგმა
 - პ.დ.2 ბანიში ზოილები № 1-1; 2-2
 - პ.დ.3 ბანიში ზოილები № 3-3; 4-4
 - პ.დ.4 ბანიში ზოილები № 5-5; 6-6
 - პ.დ.5 ბანიში ზოილები № 7-7; 8-8
 - პ.დ.6 საფუძვალთა მოცულობების ცხრილი მზის და სარიცხვის კონსტრუქციები
- პროექტით აღნიშვნები:**
- სარიცხვი
 - მოხრევილი
 - ასფალტობენი
 - საპროექტო ნიშნულები მიწის ნიშნულები
 - საპროექტო ნიშნულები ტანობები (%)
 - ატმოსფერული წყლის ჩაღრმების მიმართულება

დასახელება

პასპის პროფესიული სასწავლებელი



შენიშვნა:

სსიპ

საგანმანათლებლო და სამეცნიერო ინფრასტრუქტურის განვითარების სააგენტო

მ. ალექსიძის 1. შენობა-ნაგებობა №1. II სართული
თბილისი
საქართველო
2600
ტ: (+995 32) 2 200 220; 2 200 233; www.esida.ge

ნახაზის დასახელება

ბენეგმა

ნახაზის სტატუსი

ვერტიკალური გეგმარეგულირება

არქიტექტორი
გიორგი ჩიხლაძე
შეასრულა
გიორგი ჩიხლაძე

მასშტაბი	ფორმატი:
სხვადასხვა	A3

ფურც. №1 სტატუსი რევიზია

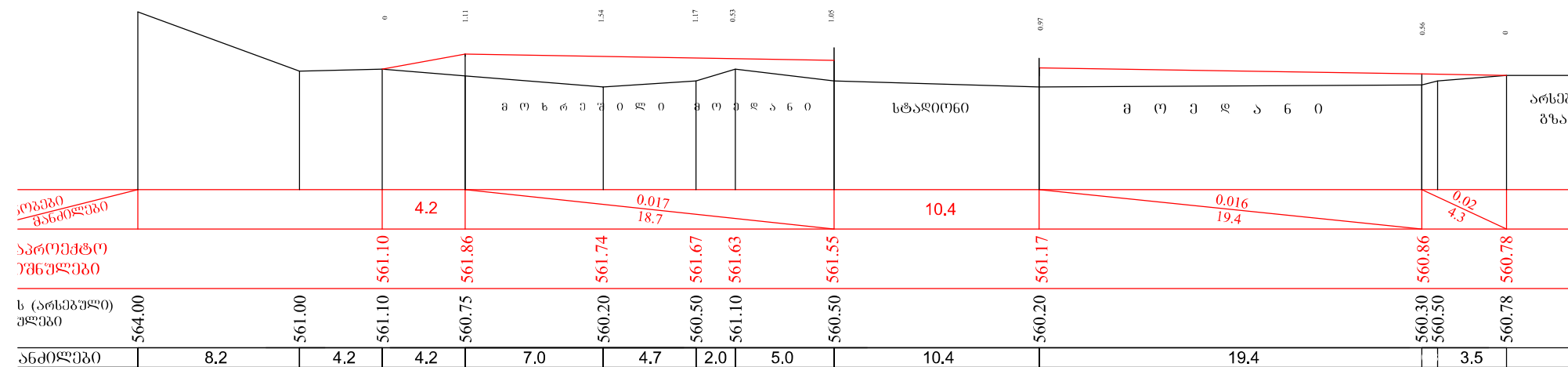


ბანულა 7-7, ბანულა 8-8

ვერტიკალური გეგმარება

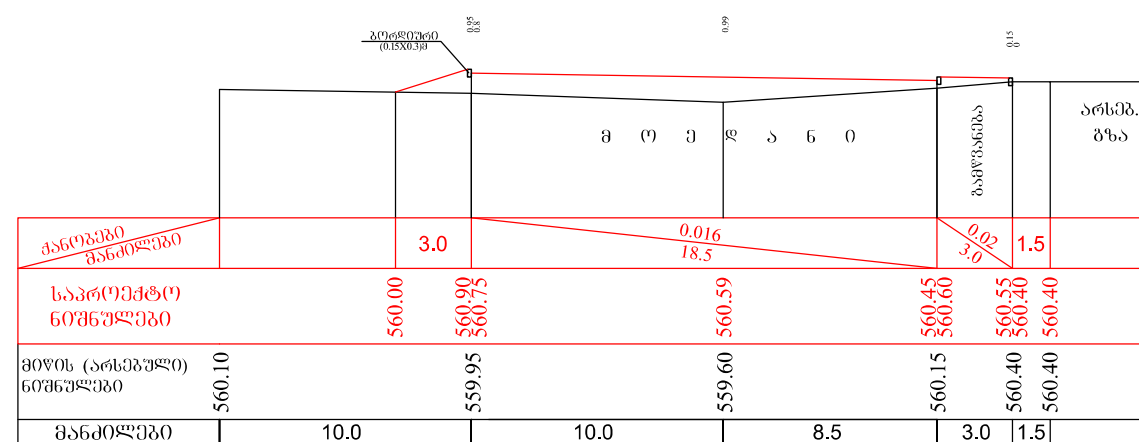
ბან. 7

$w_{ქრ} = 28.0 \text{ მ}^2$
 $w_{ბრ} = 1.0 \text{ მ}^2$



ბან. 8

$w_{ქრ} = 9.0 \text{ მ}^2$
 $w_{ბრ} = 0.1 \text{ მ}^2$




სამუშაოთა მოცულობების ცხრილი

	სამუშაოთა დასახელება	ბანზ. ერთ.	რაოდენობა	შენიშვნა
1	2	3	4	5
	<u>I ტერიტორიის ვერტიკალური გეგმარება</u>			
1	ბრუნტის მოჭრა ტერიტორიაზე და გადატანა ნაყარში	მ ³		
2	ნაყარის მოწყობა დატკეპნით	მ ³		
	<u>II ტერიტორიის კეთილმოწყობა</u> <u>ავტოსადგომების და გზების მოწყობა</u>			
1	საფუძვლის ქვედა ფენა-ქვიშა-ხრეში h=0.2მ	მ ²	2695.0	
2	საფუძვლის ზედა ფენა - ღორღი (0-40)მმ h=0.15მ	მ ²	2695.0	
3	საფარის ქვედა ფენა-მსხვილმარცვლოვანი ასფალტობეტონი h=0.04მ	მ ²	2695.0	
4	საფარის ზედა ფენა-წვრილმარცვლოვანი ასფალტობეტონი h=0.03მ	მ ²	2695.0	
5	ბორღიურის ქვის მოწყობა ზომით (0.15x0.3)მ ფუძე ბეტონი "მ-200"	მ	765.0	
	<u>სარინელების მოწყობა</u>			
6	საფუძველი ღორღი (0-40) მმ ჩ=0.1 მ	მ ²	530.0	
7	საფარის ფენა - ბეტონი "მ-400" h=0.1მ	მ ²	530.0	
	<u>მოხრეშილი მოედნის მოწყობა</u>			
8	საფარის ფენა - ქვიშა-ხრეში h=0.12მ	მ ²	495.0	


დასახელება

კასპის პროფესიული სასწავლებელი



შენიშვნა:

სსიპ



საგანმანათლებლო და სამეცნიერო ინფრასტრუქტურის განვითარების სააგენტო

მ. ალექსიძის 1. შენობა-ნაგებობა №1. II სართული
თბილისი
საქართველო
2600
ტ: (+995 32) 2 200 220; 2 200 233; www.esida.ge

ნახაზის დასახელება

სამუშაოთა მოცულობების ცხრილი

ნახაზის სტატუსი

ვერტიკალური გეგმარება

არქიტექტორი
გიორგი ჩიხლაძე
შეასრულა
გიორგი ჩიხლაძე

მასშტაბი სხვადასხვა	ფორმატი: A3
-------------------------------	-----------------------

ფურც. №6 სტატუსი რევიზია



საგანმანათლებლო და სამეცნიერო
ინფრასტრუქტურის განვითარების სააგენტო



პროექტი /არქიტექტურა/

დამკვეთი:

საქართველოს განათლებისა და მეცნიერების სამინისტრო

სამშენებლო-საპროექტო სამსახურის უფროსი:

მერაბ ჯონიაშვილი

არქიტექტორი:

გიორგი ჩიხლაძე