

შპს „საქართველოს გაერთიანებული
სამელიორაციო სისტემების კომპანია“



„ახალქალაქის მუნიციპალიტეტში ზრესის სატუმბი სადგურის
რეაბილიტაცია“

სახელმწიფო შესყიდვის ელექტრონული ტენდერის
სატენდერო დოკუმენტაცია

CPV 45247000

ტექნიკური დავალება

თბილისი 2015 წელი

სარჩევი

1. შესავალი	3
2. არსებული მდგომარეობა	3
3. საპროექტო გადაწყვეტილება	3
4. მოცულობათა უწყისი	4
5. მექანიკური ნაწილი	7
6. ობიექტის დათვალიერების აუცილებელი მოთხოვნა	8

1. შესავალი

ზრესის სატუმბო სადგური მდებარეობს ახალქალაქის მუნიციპალიტეტში. პროექტის მიზანია ზრესის სატუმბო სადგურის რეაბილიტაცია.

2. არსებული მდგომარეობა

საფონდო მასალებიდან დასტურდება, რომ 80-იან წლებში ნაკვეთები ირწყვებოდა სატუმბო სადგურებით 1500 ჰა. დღეს-დღეობით დაზიანებულია სატუმბო სადგურის შენობები და სარემონტოა ტუმბო აგრეგატები, მოსაწყობია შიგა და გარე ელექტროობა, ხოლო ინფრასტრუქტურა შენარჩუნებულია, მაგრამ საჭიროა რეაბილიტაცია რომლის ვარგისიანობა გაირკვევა ტუმბო-აგრეგატების ექსპლუატაციაში გაშვების შემდეგ.

დოკუმენტაციაში წარმოდგენილია სამშენებლო და მექანიკური ნაწილი, გარე და შიგა ელექტრო ნაწილის გარეშე.

3. საპროექტო გადაწყვეტილება

სატუმბო სადგურის შენობა:

სახურავი - შენობას ჰქონდა შიფერის სახურავი, რომელიც ამჟამად საჭიროებს შეცვლას. სახურავის მზიდ კონსტრუქციად არის რკინაბეტონის ფილები, რომლებიც დამაკმაყოფილებელ მდგომარეობაშია, საჭიროა ახალი რბილი გადახურვის მოწყობა.

შენობის კედლები - შენობის მზიდი კედლები ძირითადად რბილი რბეტონისაა. მათი მდგომარეობა ძირითადად დამაკმაყოფილებელია, დაზიანებული ადგილების ჩამოფხვკა შემდგომი შელესვით.

კარ-ფანჯრები - შენობას გააჩნია არსებული კარ-ფანჯრები. შენობის გარე კარები საჭიროებს შეღებვას, შიდა კარები რომელიც არის (ფიცრის) საჭიროებს ახლით შეცვლას (მეტალოპლასტმასით) ფანჯრები შენარჩუნებული არა აქვს, საჭიროა მათი აღდგენა. ფანჯრის დამცავი გისოსები საჭიროებს შეღებვას.

იატაკი - არსებული იატაკი დამაკმაყოფილებელ მდგომარეობაშია.

ბაქანი - არსებული ბაქანი დამაკმაყოფილებელ მდგომარეობაშია და საჭიროებს მოაჯირების და კიბეების შეღებვას .

საძირკველი - შენობის მზიდ კონსტრუქციებში ბზარები და ჯდომის სხვა ნიშნები არ შეინიშნება, შეიძლება ვივარაუდოთ, რომ შენობის საძირკველი დამაკმაყოფილებელ მდგომარეობაშია.

საპირფარეშო - არსებულ სატუმბო სადგურს არ გააჩნია საპირფარეშო. საჭიროა ახლის მოწყობა.

შემოღობვა - სატუმბო სადგურის ტერიტორიის შემოღობვა მოშლილია და საჭიროებს სრულ აღდგენას (ჭიშკარი კუტიკარით), ასევე არ გააჩნია სატრანსფორმატორის შემოღობვა და საჭიროა სრული შემოღობვა (კუტიკარით).

ტექნოლოგიური კომუნიკაციები -

- სატუმბო აგრეგატების საძირკვლები ამორტიზირებულია, საჭიროა მათი აღდგენა.

- სატელეფრო გზა - საჭიროა მისი რემონტი. ელ. ტელეფერი "ამწე კოჭი" საჭიროა შექმნა-მონტაჟი 2.5 ტ ამწეობით ერთი კომპლექტი.

- წყალმიმღები კამერა - ტბიდან არსებული წყალმიმღები დაზიანებულია და ესაჭიროება რეაბილიტაცია.

4. მოცულობათა უწყისი

სატუმბო სადგურის შენობა;

I. სამუშაოები შენობის შიგნით			
1	სატუმბო სადგურის გარე კედლების დაზიანებული ადგილების გასუფთავება ძველი ნალესისაგან	მ ²	25.00
2	შიგა კედლების შეღებვა ქვიშაცემენტის ხსნარით სისქით 2 სმ	მ ²	470.00
3	შიგა კედლების შეღებვა წყალემულსიის ხსნარით	მ ²	470.00
4	ბაქნის მოაჯირის და კიბეების შეღებვა	მ ²	4.50
II. სამუშაოები ღიობებზე			
6	მეტალოპლასტმასის ფანჯრის მონტაჟი და ღირებულება	მ ²	41.00
7	მეტალოპლასტმასის კარების მონტაჟი და ღირებულება	მ ²	43.10
8	ფოლადის კარებისა ფანჯრის ჩარჩოების შეღებვა ზეთოვანი საღებავით	მ ²	18.00
9	შიგა კარების დემონტაჟი	მ ²	9.6
10	ფანჯრების შემინვა	მ ²	13.8
III. სამუშაოები შენობის ფასადზე			

11	სატუმბო სადგურის გარე კედლების დაზიანებული ადგილების გასუფთავება ძველი ნალესისაგან	მ ²	50.00
12	გასუფთავებული ადგილების შეღესვა ქვიშა-ცემენტის ხსნარით სისქით 2 სმ	მ ²	50.00
13	გარე კედლების შეღესვა წყალემულსიის ხსნარით	მ ²	248.00
14	არსებული სახურავის მოხსნა	მ ²	400.00
15	სახურავზე ქვიშა-ცემენტის ფენის მოწყობა სისქით 3 სმ.	მ ²	318.00
16	სახურავის მოწყობა რულონური მასალებით 2 ფენად	მ ²	318.00
17	ხრეშოვანი ფენის მოწყობა სარინელისათვის სისქით (10სმ)	მ ³	6.00
18	სარინელის მოწყობა B-20 კლასის მონოლითური ბეტონით შენობის გარე პერიმეტრზე 5 სმ სისქით, 100სმ სიგანით	მ ²	6.00
წყალმიმღები კვანძი			
1	სადაწნო მილსადენის ჭის შეღესვა ქვიშა-ცემენტის ხსნარით	მ ³	65.00
2	დამცავი კედლის და II რიგის წყალმიმღების შეღესვა ქვიშა-ცემენტის ხსნარით	მ ³	125.00
3	II რიგის წყალმიმღების წინ ამორტიზირებული ბეტონის კედლების დემონტაჟი	მ ³	15.00
4	II კატ. გრუნტის დამუშავება I რიგის წყალმიმღების ნატანისაგან გასაწმენდად ექსკავატორით ბერმაზე დაყრით	მ ³	495.00
5	II კატ. გრუნტის დამუშავება I რიგის წყალმიმღების ნატანისაგან გასაწმენდად ხელით	მ ³	128.00
6	II კატ. გრუნტის დამუშავება II რიგის წყალმიმღების ნატანისაგან გასაწმენდად ხელით	მ ³	72.00
7	II რიგის წყალმიმღების დაზიანებული ბეტონის კედლების აღდგენა	მ ³	3.00
8	არსებული ამორტიზირებული სიგრძეული ფარის დემონტაჟი FC 120-300	ცალი	6.00
9	არსებული ამორტიზირებული ზედაპირული ფარის დემონტაჟი PC 150-300	ცალი	3.00
	II რიგის წყალმიმღებზე ახალი სიდრმული ფარის FC 120-300 მონტაჟი ამწემქანიზმებთან და ჩასატანებელ დეტალებთან ერთად და ღირებულება (2 ცალი)	კბ	973.20
	I რიგის წყალმიმღებზე ახალი ზედაპირული ფარის PC 150-300 მონტაჟი ამწემქანიზმებთან და ჩასატანებელ დეტალებთან ერთად და ღირებულება (3ცალი)	კბ	2344.80

სატუმბი სადგურის შემოღობვა			
1	III კტ. გრუნტის დამუშავება ხელით ბეტონის სვეტების მოსაწყობად	მ ³	4.14
2	II კტ. გრუნტის უკუმიყრა ხელით	მ ³	0.20
3	ლითონის ბადიანი ღობის მოწყობა ლითონის მიღების სვეტებზე	გრმ.	151.00
4	ლითონის ბადიანი ჭიშკრის მოწყობა	ცალი	1.00
5	ლითონის ბადიანი კუტიკარის მოწყობა	ცალი	1.00
6	ლითონის ღობის, ჭიშკრისა და კუტიკარის შეღებვა ზეთოვანი საღებავით	მ ²	187.50
სატრანსფორმატორის შემოღობვა			
1	III კტ. გრუნტის დამუშავება ხელით ბეტონის სვეტებისა და ბეტონის ლენტის მოსაწყობად	მ ³	1.06
2	II კტ. გრუნტის უკუმიყრა ხელით	მ ³	0.10
3	ბეტონის ლენტის მოწყობა B22.5 კლასის ბეტონისაგან	მ ³	1.00
4	ლითონის ბადიანი ღობის მოწყობა ლითონის მიღების სვეტებზე	გრმ.	14.00
5	ლითონის ბადიანი კუტიკარის მოწყობა	ცალი	1.00
6	ლითონის ღობის, ჭიშკრისა და კუტიკარის შეღებვა ზეთოვანი საღებავით	მ ²	22.50
საპირფარეშო			
1	III კატ გრუნტის მოჭრა ქვაბულში ექსკავატორით გვერდზე დაყრით	მ ³	46.00
2	III კატ გრუნტის დამუშავება ქვაბულში ხელით გვერდზე დაყრით	მ ³	0.70
3	III კატ გრუნტის მოჭრა ქვაბულში ექსკავატორით გვერდზე დაყრით	მ ³	9.80
4	სრეშოვანი ფენის მოწყობა სისქით 10სმ	მ ³	0.66

5	ძირის მოწყობა რკ/ბეტონისაგან M-200	მ3	0.85
6	მონოლითური ბეტონის M-200 კედლის ამოყვანა	მ3	5.80
7	კედლის მოწყობა მცირე ზომის ბლოკებით	მ3	5.52
8	რკ/ბეტონის სარტყელის მოწყობა ბეტონისაგან M-200	მ3	0.350
9	იატაკის რკ/ბეტონის კოჭების მოწყობა 164X15X10სმ (3ც)	მ3	0.080
10	კედლების შეღებვა ქვიშა-ცემენტის ხსნარით	მ2	30.40
11	სახურავის მოწყობა მეტალოკრამიტით მოლარტყვის მოწყობით	მ2	4.40
12	დასაცლელზე ლითონის სახურავის მოწყობა	კბ	27.840
13	საპაეროს მოწყობა ლითონის მილისაგან d=50მმ L=3.5მ	კბ	17.200
14	ლითონის სახურავის და ლითონის მილის შეღებვა ზეთოვანი საღებავით	მ2	1.130
15	ამოღებული გრუნტის უკუჩაყრა ბუღლოზერით	მ3	46.00
16	ბეტონის კედლების ჰიდროიზოლაცია	მ2	19.40
17	მეტალოპლასტმასის კარების მონტაჟი და ღირებულება	მ2	2.40

5. მექანიკური ნაწილი

შენიშვნა:

1. არსებულ ტუმბო-აგრეგატები ოთხი კომპლექტის რემონტსა და მოწოდებაზე პასუხისმგებლობას იღებს დამკვეთი

N	დასახელება	საზ. ერთ	რაოდენობა	მასალა	მასა კგ (ერთი)
1	ტუმბო-აგრეგატი, Q=1250 მ3/სთ, H=56 მ ძრავი 355S4, 250 კვატ, 6000 ვ 15150-69 (სარემონტო)	კომპ	4	ს/თუჯი, ფოლადი	2260
2	ვაკუმ-ტუმბო-აგრეგატი, Q=1-1,5 მ3/წთ, H=18 მ, ძრავი 112 4, 5.5 კვატ, 380 ვ 25663-83	კომპ	2	ს/თუჯი, ფოლადი	80
3	ურდული ,დ-300, მილტუჩით, 5762-74, ზრესი (შემენა)	კომპ	8	ფოლადი	100,5

			მონტაჟი		
4	ურდული DN40, PN16, მილტუქთ, 5762-74, ზრესი	კომპ	3 შეძენა მონტაჟი	ფოლადი	18
5	კომბინირებული ვანტუზი DN80/100, PN16, 3463-46, ზრესი	კომპ	2 შეძენა მონტაჟი	ფოლადი	26
6	უკუსარქველი DN300, PN16 27477-87, ზრესი	კომპ	4 შეძენა მონტაჟი	ფოლადი	142,5
8	ბადურა ფილტრი, DN300, PN16 12815-80, ზრესი	კომპ	4 შეძენა მონტაჟი	ფოლადი	18,2
9	ჰიდროდარტემის დამცავი, DN100, PN30 19622-91	კომპ	2 შეძენა მონტაჟი	ფოლადი	515
10	ვაკუმ-ტუმბო-აგრეგატის სამონტაჟო არმატურა, ამერიკანკა დ-40 მმ	კომპ	2	ფოლადი	12.3
11	მილსადენი DN40/3, PN16, 8732-78	გრძ.მ	62 შეძენა მონტაჟი	ფოლადი	170
12	მილსადენი DN300/5, PN16, 8732-78, ზრესი	გრძ.მ	82 შეძენა მონტაჟი	ფოლადი	3235
13	მილსადენი DN25/2.5	გრძ.მ	18 შეძენა მონტაჟი	ფოლადი	25
14	ურდული (ბურთულით) DN25, მილტუქთ, 5762-74	კომპ	4 შეძენა მონტაჟი	ფოლადი	12,5
15	მილსადენის შეღებვა ანტიკოროზიული საღებავი 3845—75	კგ	122 შეძენა მოწყობა	ქ/პროდუქტი	122
16	ურდული (ფართი) DN114, PN16, მილტუქთ, 5762-74, ზრესი	კომპ	2 შეძენა მონტაჟი	ფოლადი	86,3
17	ჰიდროსაიზოლაციო მასალა 4204-77	მ2	307,2 შეძენა მოწყობა	ქიმიური	307.2
18	ელ. ამწე კოჭი (ტელფერი+კარადა) 22584-88, ამწეობით 2.5 ტონა	კომპ	1 შეძენა მონტაჟი	ფოლადი	530
19	ავტომატური ელ. კარადა ძრავების დაცვით. 14254-80	კომპ	4 შეძენა მონტაჟი	შერეული	122/2
20	სატელფერო გზის ანტიკოროზ.საღებავი	მ2	63.5	ქიმ.	82.6
21	ვიბროკომპესატორი (კომპლექტში-ტუმბო-აგრეგატთან) დ-300 და დ-250	ც	8 შეძენა მონტაჟი	ფოლ/რეზ	17.1

6. ობიექტის დათვალიერების აუცილებელი მოთხოვნა

კონკურსის ყოველი მონაწილისთვის შესასრულებელი სამუშაოების სპეციფიკიდან გამომდინარე, ობიექტის დათვალიერება აუცილებელი მოთხოვნაა. თითოეული კონკურსანტი უნდა გაეცნოს შესასრულებელ სამუშაოთა სახეობებს და მოცულობებს, რათა დარწმუნდეს, რომ მის მიერ წარმოდგენილი წინადადების განაკვეთები და ერთეული განფასებები მოიცავს მშენებლობასთან დაკავშირებულ ყველა ხარჯს.

კონტრაქტორი ორგანიზაცია ასევე ვალდებულია

– მოსამზადებელ პერიოდში, სარეაბილიტაციო სამუშაოების დაწყებამდე, სატენდერო ლოტით განსაზღვრულ ზონაში დააზუსტოს სხვადასხვა კომუნიკაციების ტრასები.

– სარეაბილიტაციო ქსელსა და მათზე არსებული ნაგებობების საჰაერო და მიწისქვეშა კომუნიკაციებით გადაკვეთის წერტილებში სამუშაოთა წარმოების პირობები და სამუშაოთა გრაფიკი შეათანხმოს მათ მფლობელ (ან საექსპლუატაციო) ორგანიზაციასთან.

– სამშენებლო ორგანიზაცია ვალდებულია, საჰაერო და მიწისქვეშა კომუნიკაციების გადაკვეთის წერტილებში სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოების წარმოებისას, განუხრელად დაიცვას არსებული სამშენებლო ნორმების და წესების აგრეთვე უსაფრთხოების მოთხოვნები.

– კონტრაქტორი ორგანიზაცია საკუთარი სახსრებიდან აანაზღაურებს, კომუნიკაციებისთვის მის მიერ მიყენებული ნებისმიერი სახის ზარალს.