# საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან იძულებით გდაადგილებულ პირთა, განსახლებისა და ლტოლვილთა სამინისტრო

საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან იძულებით გადაადგილებულ პირთა, განსახლებისა და ლტოლვილთა სამინისტროს მიერ ქ. ხაშურში, სააკაძის ქუჩა N2-ში მდებარე შენობის (ყოფ. საავადმყოფო ს/კ N69.08.64.006) დევნილთა გრძელვადიანი განსახლების მიზნით ბინებად რეაბილიტაციის სამშენებლო სამუშაოების
სახელმწიფო შესყიდვა
(CPV – 45200000)
„ელექტრონული ტენდერის“ საშუალებით

## სატენდერო დოკუმენტაცია

ქ. თბილისი
2014 წელი

**სარჩევი**


1. ინსტრუქცია „ელექტრონულ ტენდერში“ მონაწილეთათვის ---------- 3
2. სამუშაოების ტექნიკური პირობები (ტექნიკური დავალება)---------- ----------4
3. საკვალიფიკაციო მოთხოვნები ---------- 6
4. სისტემაში ასატვირთი დოკუმენტები და ინფორმაცია ---------- 7
5. სახელმწიფო შესყიდვის ხელშეკრულების პროექტი ----------8

## 1. ინსტრუქცია „ელექტრონულ ტენდერში“ მონაწილეთათვის

**1.1** ელექტრონული სახელმწიფო შესყიდვა – ხორციელდება კონკურენციისა და სახელმწიფო შესყიდვების ერთიანი ელექტრონული სისტემის მეშვეობით, რომლის პორტალი განთავსებულია კონკურენციისა და სახელმწიფო შესყიდვების სააგენტოს (შემდგომში - „სააგენტო“) ოფიციალურ ვებ-გვერდზე **www.procurement.gov.ge**.

1.2. სახელმწიფო შესყიდვების ერთიან ელექტრონულ სისტემაში შესყიდვის პროცედურები ხორციელდება ,,სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ'' საქართველოს კანონის და ,,გამარტივებული შესყიდვის, გამარტივებული ელექტრონული ტენდერისა და ელექტრონული ტენდერის ჩატარების წესის დამტკიცების შესახებ'' სახელმწიფო შესყიდვების სააგენტოს თავმჯდომარის 2011 წლის 07 აპრილის N9 ბრძანების შესაბამისად.

1.3. ელექტრონულ ტენდერთან დაკავშირებული ყველა დოკუმენტი ან/და ინფორმაცია წარმოდგენილ უნდა იქნას ქართულ ენაზე. დოკუმენტების ან/და ინფორმაციის უცხოურ ენაზე წარდგენის შემთხვევაში მათ უნდა დაერთოს ნოტარიულად დამოწმებული ქართული თარგმანი.

**1.4. სახელმწიფო შესყიდვების ერთიან ელექტრონულ სისტემაში ატვირთული დოკუმენტი ან/და ინფორმაცია ხელმოწერილი ან/და ბეჭედდასმული უნდა იყოს უფლებამოსილი პირის მიერ.**

**1.5. ხელშეკრულების ფორმა და პირობები მოცემულია სატენდერო დოკუმენტაციაში, რომელიც ხელშეკრულების დადების მომენტისათვის დაზუსტდება სატენდერო წინადადების შესაბამისად.**

**1.6. პრეტენდენტს არა აქვს უფლება წარმოადგინოს ალტერნატიული სატენდერო წინადადება.**

**1.7.** შესყიდვებში მონაწილეობის მსურველ პირებს დამატებითი ინფორმაციის და განმარტებების მიღება შეუძლიათ საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან იძულებით გადაადგილებულ პირთა, განსახლებისა და ლტოლვილთა სამინისტროს (მისამართი: ქ.თბილისი, თამარაშვილის ქ. N15ა) სატენდერო კომისიის აპარატის წევრებისგან:

**ა) მაიკო მიქაია, ტელეფონი: 2 31 15 80, ელ. ფოსტა: m.mikaia@mra.gov.ge , სატენდერო პროცედურებთან დაკავშირებული ინფორმაცია;**

**ბ) ნინო მენთეშაშვილი, ტელ: 551 30 25 25 - საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციასთან დაკავშირებული ინფორმაცია;**

**ტექნიკური დავალება:**

**შესყიდვის ობიექტი:**

2.1. საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან იძულებით გადაადგილებულ პირთა, განსახლებისა და ლტოლვილთა სამინისტროს (შემდგომში - შემსყიდველი) მიერ **ქ. ხაშურში, საკაძის ქუჩა N2-ში მდებარე შენობის (ყოფ. საავადმყოფო ს/კ N69.08.64.006) დევნილთა გრძელვადიანი განსახლების მიზნით ბინებად რეაბილიტაციის სამშენებლო სამუშაოების სახელმწიფო შესყიდვა (CPV –45200000)** „ელექტრონული ტენდერის“ საშუალებით.

2.2. სახელმწიფო შესყიდვის სავარაუდო ღირებულებაა **2 546 427. 00 (ორი მილიონ ხუთას ორმოცდაექვსი ათას ოთხას ოცდაშვიდი) ლარს** შესაბამისი გადასახადების (მათ შორის - დღგ), გათვალისწინებით.

2.3. სამუშაოები შესრულებული უნდა იქნას თანდართული საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შესაბამისად.

2.4. სატენდერო დოკუმენტაციის ჩამოთვლილ საქონელზე, სადაც მითითებულია კონკრეტული სასაქონლო ნიშანი, ან მარკა იგულისხმება „მსგავსი“ ან „ეკვივალენტური“.

2.5. სატენდერო წინადადების საერთო და ერთეულის ფასის წარმოდგენა დასაშვებია მხოლოდ საქართველოს ეროვნულ ვალუტაში (ლარი);

2.6. სამუშაოების შესრულების პროცესში გამოყენებული მასალები და მოწყობილობები უნდა იყოს მაღალი ხარისხის და შეესაბამებოდეს ამ სფეროში აღიარებულ სტანდარტებს.

2.7. სამუშაოების შესრულების პროცესში გამოსაყენებელი მასალების და მოწყობილობების ტიპი და ვიზუალურ-ტექნიკური მახასიათებლები (ხარისხი, ფაქტურა და სხვა) თანხმდება ,,შემსყიდველთან“.

2.8. შესრულებულ სამუშაოებზე უნდა ვრცელდებოდეს არანაკლებ **1 (ერთ) წლიანი** გარანტია. ,,მიმწოდებელი“ ვალდებული იქნება ხელშეკრულებით განსაზღვრულ საგარანტიო პერიოდში გამოვლენილი ნებისმიერი ნაკლის/ხარვეზის აღმოფხვრა-გამოსწორება უზრუნველყოს საკუთარი სახსრებით.

2.9. სამშენებლო სამუშაოების შესრულების პერიოდში ,,მიმწოდებელი“ ვალდებულია დაიცვას და უზრუნველყოს სამშენებლო მოედნის ფარგლებში მდებარე ხეების და მცენარეების დაუზიანებლობა და სიცოცხლისუნარიანობა, ასევე მინიმუმამდე დაიყვანოს მუშაობით გამოწვეული ხმაურის, ვიბრაციის და მტვრის გარემოზე გავლენა.

2.10. სატენდერო წინადადების ფასში საპროექტო ხარჯთაღრიცხვის საფუძველზე წარმოდგენილი გაუთვალისწინებელი ხარჯების საპროცენტო მაჩვენებელი არ ექვემდებარება (შემცირებას) კორექტირებას.

**2.11. პრეტენდენტის მიერ შესყიდვების ერთიან ელექტრონულ სისტემაში ატვირთული სატენდერო წინადადება უნდა შეიცავდეს შესასრულებელი სამუშაოების ხარჯთაღრიცხვებს, სატენდერო დოკუმენტაციაში მოცემული ფორმების შესაბამისად. ხარჯთაღრიცხვის წარმოუდგენლობა ან/და ხარჯთაღრიცხვაში არსებითი შეუსაბამობა გამოიწვევს პრედენდენტის დისკვალიფიკაციას ყოველგვარი დაზუსტების პროცედურების გარეშე.**

**2.12 ხარჯთაღრიცხვის შედგენისას ზედნადები ხარჯების და გეგმიური მოგების ზღვრული პროცენტული მაჩვენებელი უნდა განისაზღვროს „სამშენებლო სამუშაოების სახელმწიფო შესყიდვისას ზედნადები ხარჯების და გეგმიური მოგების განსაზღვრის წესის დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების მინისტრის 2012 წლის 12 ივლისის N1-1/1463 ბრძანების მიხედვით.**

2.13. სატენდერო წინადადების ფასის გაანგარიშებისას პრეტენდეტმა ასევე უნდა გაითვალისწინოს შემდეგი: ,,მიმწოდებელმა“ ,,შემსყიდველთან“ შეთანხმებით საჭიროების შემთხვევაში საკუთარი სახსრებით უნდა უზრუნველყოს მშენებლობის პროცესში წარმოქმნილი ტექნიკური ნებართვების შეთანხმება შესაბამის ორგანიზაციებთან. ასევე უნდა გაითვალისწინოს მშენებლობის მიმდინარეობის სეზონურობა და წინასწარ

გათვალოს ყველა დანახარჯი, რაც გამოწვეული იქნება სამშენებლო სამუშაოების ზამთრის პერიოდში წარმოებასთან.

2.14. საპროექტო დოკუმენტაციაში მითითებული დასამონტაჟებელი ტექნიკური მოწყობილობების ან დანადგარების ფასის ცვლილების შემთხვევაში, შემოთავაზებული მოწყობილობების ტექნიკური მახასიათებლები და ფასის ადეკვატურობა უნდა შეთანხმდეს „შემსყიდველთან";

**2.15. თუ ტენდერში ელექტრონული ვაჭრობის შედეგად ყველაზე დაბალი ფასის წარმომდგენი პრეტენდენტის მიერ სისტემაში დაფიქსირებული საბოლოო ფასი 20%-ზე მეტით დაბალია შესყიდვის ობიექტის სავარაუდო ღირებულებაზე, სატენდერო კომისიის მოთხოვნის შემთხვევაში პრეტენდენტმა ფასწარმოქმნის ადეკვატურობა და ამ ფასად ტენდერით გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულების შესაძლებლობა უნდა დაასაბუთოს სსიპ ,,ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს" დასკვნის საფუძველზე, ექსპერტიზის ხარჯებს გაიღებს „პრეტენდენტი". ექსპერტიზის დასკვნა ატვირთული უნდა იქნეს სახელმწიფო შესყიდვების ერთიან ელექტრონულ სისტემაში სატენდერო კომისიის მოთხოვნიდან 10 (ათი) სამუშაო დღის ვადაში. დასკვნის წარმოუდგენლობა გამოიწვევს ტენდერში მონაწილე პრეტენდენტის დისკვალიფიკაციას.**

2.16. სსიპ ,,ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს" დასკვნის ორიგინალი წარმოდგენილ უნდა იქნეს ,,შემსყიდველ" ორგანიზაციაში ხელშეკრულების გაფორმების დროს.

**2.17. სამუშაოების შესრულების ვადა არ უნდა აღემატებოდეს, შესაბამისი შესყიდვის ხელშეკრულების გაფორმებიდან, 240 (ორას ორმოცი) კალენდარულ დღემდე პერიოდს.**

## 3. ანგარიშსწორების პირობები:

3.1. ანგარიშსწორება ხორციელდება უნაღდო ანგარიშსწორებით ლარებში, „საქართველოს 2014 წლის სახელმწიფო ბიუჯეტის შესახებ" და „საქართველოს 2015 წლის სახელმწიფო ბიუჯეტის შესახებ˜ საქართველოს კანონით ,,შემსყიდველისთვის" გამოყოფილი ასიგნებების ფარგლებში.

**3.2.** ანგარიშწორება ხორციელდება როგორც წინასწარი საავანსო (**ღირებულების 25%)** გადახდით, ისე ეტაპობრივად შესრულებული სამუშაოების მიხედვით შესაბამისი დოკუმენტაციის წარდგენიდან 20 (ოცი) კალენდარული დღის ვადაში.

**3.3. ,,მიმწოდებლი" ვალდებულია 2014 წლის -- დეკემბრამდე ,,შემსყიდველს" წარმოუდგინოს საავანსო საბანკო გარანტია (ხელშეკრულების ღირებულების 25 %), რომლის მოქმედების ვადა მინიმუმ 30 (ოცდაათი) კალენდარული დღით უნდა აღემატებოდეს ხელშეკრულების მოქმედების ვადას;**

**4. ხელშეკრულების შესრულების უზრუნველყოფა**

4.1. გამოყენებული იქნება ხელშეკრულების შესრულების უზრუნველყოფის საბანკო გარანტია სახელშეკრულებო ღირებულების **5%-ის** ოდენობით, გარანტიის მოქმედების ვადა 30 კალენდარული დღით უნდა აღემატებოდეს ხელშეკრულების მოქმედების ვადას.

4.2. იმ შემთხვევაში თუ ტენდერში ელექტრონული ვაჭრობის შედეგად გამარჯვებული ,,მიმწოდებლის" მიერ სისტემაში დაფიქსირებული საბოლოო ფასი 20%-ზე მეტით დაბალი იქნება ტენდერის შესყიდვის ობიექტის სავარაუდო ღირებულებაზე, ტენდერში გამოყენებული იქნება ხელშეკრულების შესრულების უზრუნველყოფის საბანკო გარანტია სახელშეკრულებო ღირებულების **10%-ის** ოდენობით, გარანტიის მოქმედების ვადა **30 კალენდარული დღით** უნდა აღემატებოდეს ხელშეკრულების **მოქმედების ვადას.**

## 5. საკვალიფიკაციო მოთხოვნები:

5.1. **ფიზიკური პირისათვის:**
5.1.1. ცნობა ფიზიკური პირის ქმედუნარიანობის შესახებ (შესაბამისი უფლებამოსილი სამედიცინო დაწესებულებიდან);
5.1.2. ფიზიკური პირის პირადობის მოწმობის ან პასპორტის ასლი, მისამართი, პირადი ნომერი, საბანკო და სხვა რეკვიზიტები.

**5.2. იურიდიული პირისათვის:**

5.2.1. ამონაწერი სამეწარმეო და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან;
5.2.2. ცნობა საქართველოს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოდან იურიდიული პირის ქონებაზე საჯაროსამართლებრივი შეზღუდვის არ არსებობის შესახებ;
5.2.3. ცნობა საქართველოს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოდან რომ არ მიმდინარეობს პირის რეორგანიზაცია ან ლიკვიდაცია;
5.2.4. ცნობა სასამართლოდან, რომ არ მიმდინარეობს პირის მიმართ გადახდისუუნარობის საქმის წარმოება;
5.2.5. ცნობა შემოსავლების სამსახურიდან ბიუჯეტებისადმი პირის დავალიანების არარსებობის შესახებ;

**5.3. ინდივიდუალური მეწარმეთათვის:**
5.3.1 ამონაწერი სამეწარმეო და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან;
5.3.2. ცნობა სასამართლოდან, რომ არ მიმდინარეობს პირის მიმართ გადახდისუუნარობის საქმის წარმოება;
5.3.3. ცნობა შემოსავლების სამსახურიდან ბიუჯეტებისადმი პირის დავალიანების არარსებობის შესახებ;

5.4. **არარეზიდენტმა პირებმა** საკვალიფიკაციო მონაცემები უნდა წარმოადგინოს თავიანთი ქვეყნის შესაბამისი უფლებამოსილი ორგანოების მიერ გაცემული და დამოწმებული საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით (ლეგალიზებული ან აპოსტილით დამოწმებული).

**5.5. საკვალიფიკაციო მოთხოვნები ვრცელდება სუბკონტრაქტორებზე (არსებობის შემთხვევაში);**

**შენიშვნა: ადმინისტრაციული ორგანოებიდან წარმოსადგენი საკვალიფიკაციო მონაცემების დამადასტურებელი დოკუმენტები გაცემული უნდა იყოს სახელმწიფო შესყიდვების სააგენტოს თავჯდომარის 2011 წლის 7 აპრილის N9 ბრძანებით დამტკიცებული „გამარტივებული შესყიდვის, გამარტივებული ელექტრონული ტენდერის და ელექტრონული ტენდერის ჩატარების წესის“ მე-2 მუხლის პირველი პუნქტის „ლ” ქვეპუნქტით გათვალისწინებული ეტაპის (სტატუსი - წინადადებების მიღება დაწყებულია) დაწყების შემდეგ, ხოლო არარეზიდენტი პრეტენდენტის შემთხვევაში – საკვალიფიკაციო მონაცემების დამადასტურებელი დოკუმენტები გაცემული უნდა იყოს აღნიშნული ეტაპის დაწყებამდე არა უგვიანეს ოცდაათი დღისა;**

**6. პრეტენდენტმა ტექნიკური დოკუმენტაციის სახით სახელმწიფო შესყიდვების ერთიან ელექტრონულ სისტემაში უნდა ატვირთოს შემდეგი დოკუმენტაცია:**

**6.1. პირის რეკვიზიტები** (იურიდიული და ფაქტიური მისამართი, საიდენტიფიკაციო კოდი, პირადი ნომერი, საბანკო რეკვიზიტები, ხელმძღვანელობაზე და წარმომადგენლობაზე უფლებამოსილი პირის სახელი, გვარი, ტელეფონის ნომერი და სხვა რეკვიზიტები);

**6.2.** სამუშაოს სახელმწიფო შესყიდვის საერთო ფასის ფარგლებში შედგენილი **ხარჯთაღრიცხვა** საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციით განსაზღვრული სამუშაოების მოცულობების შესაბამისად (**2.11** ქვეპუნქტის გათვალისწინებით);

**6.3**. სამუშაოების განხორციელების (მიწოდების) ვადები **(240 კალენდარული დღე)** გეგმა-გრაფიკის სახით;

**6.4.** ინფორმაცია პრედენდენტის **ბალანსზე რიცხული ან/და დროებით სარგებლობაში ან/და საკუთრებაში არსებული** მატერიალურ ტექნიკური ბაზის შესახებ .

**6.5. პრეტენდენტის გამოცდილება:**

**6.5.1. პრეტენდენტს 2012 წლის 01 იანვრიდან სატენდერო წინადადების წარდგენის დღემდე შესრულებული უნდა ჰქონდეს შენობის სამშენებლო - სარემონტო სამუშაოები მინიმუმ 2 547 000.00 (ორ მილიონ ხუთას ორმოცდაშვიდი ათასი)** ლარის ოდენობით, რაზედაც უნდა წარმოადგინოს **ხელშეკრულებისა და მიღება-ჩაბარების აქტების ასლები,** ასევე ამავე პერიოდის **ბრუნვის დამადასტურებელი დოკუმენტაცია (ამონაწერი საბანკო ანგარიშებიდან).**

**6.5.2. მიმწოდებელმა უნდა წარმოადგინოს მინიმუმ 1 (ერთი) დადებითი რეკომენდაცია, მის მიერ 2012 წლის 1 იანვრიდან სატენდერო წინადადების წარდგენის დღემდე შენობის სამშენებლო-სარემონტო სამუშაოებზე ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების ხარისხიანად და დროულად შესრულების შესახებ, ამასთან, დასრულებული სამუშაოს სახელშეკრულებო ღირებულება უნდა იყოს არანაკლებ 850 000.00 (რვაას ორმოცდაათი ათასი) ლარი.**

**6.6.** ინფორმაცია, სადაც მითითებული იქნება საზოგადოებაში **დასაქმებული ინჟინერ-ტექნიკური პერსონალის და სამშენებლო სპეციალობების მქონე მუშა-მოსამსახუთა** კვალიფიკაცია და გამოცდილება;

**6.7. თანხმობა შესრულებულ სამშენებლო-სარემონტო სამუშაოებზე გავრცელებულ საგარანტიო ვადებზე;**

**6.7.1. სამშენებლო -სარემონტო სამუშაოები მინიმუმ 1 (ერთი) წელი;**

**წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ ხელშეკრულების პროექტს, რომელიც დაიდება ელექტრონულ ტენდერში გამარჯვებულ პრეტენდენტთან. წინამდებარე ხელშეკრულების პროექტის პირობები დაზუსტდება გამარჯვებული პრეტენდენტის სატენდერო წინადადების შესაბამისად, რომელიც ამავდროულად დაერთება ხელშეკრულებას, როგორც მისი განუყოფელი ნაწილი**

**სახელმწიფო შესყიდვის**
**ხელშეკრულება**
**N**

**ქ. თბილისი** **---------- 2014 წ.**

ერთის მხრივ, საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან იძულებით გადაადგილებულ პირთა, განსახლებისა და ლტოლვილთა სამინისტრო (შემდგომში – „შემსყიდველი“), წარმოდგენელი მინისტრის პირველი მოადგილის გრიგოლ გიორგაძის სახით და მეორეს მხრივ **შპს „ “** (შემდგომში „მიმწოდებელი“), წარმოდგენელი მისი დირექტორის ---------- სახით, შემდგომში ერთობლივად წოდებული მხარეებად, „სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ“ საქართველოს კანონისა და „ელექტრონულ ტენდერში“ (**SPA----------**) გამარჯვებული პრეტენდენტის სატენდერო წინადადების საფუძველზე, ვდებთ წინამდებარე ხელშეკრულებას შემდეგზე:

**მუხლი 1. ხელშეკრულებაში გამოყენებულ ტერმინთა განმარტება**

წინამდებარე ხელშეკრულებაში გამოყენებულ ტერმინებს აქვთ შემდეგი მნიშვნელობა:

1.1. „ხელშეკრულება სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ“ (შემდგომში – „ხელშეკრულება“) – „შემსყიდველსა“ და „მიმწოდებელს“ შორის დადებული წინამდებარე ხელშეკრულება, რომელიც ხელმოწერილია მხარეთა მიერ, მასზე თანდართული ყველა დოკუმენტით, რომელიც მოხსენიებულია წინამდებარე ხელშეკრულებაში.

1.2. „ხელშეკრულების ღირებულება“ – საერთო თანხა, რომელიც უნდა გადაიხადოს „შემსყიდველმა“ „მიმწოდებლის“ მიერ „ხელშეკრულებით“ ნაკისრი ვალდებულებების სრული და ზედმიწევნით შესრულებისათვის.

1.3. „დღე“, „კვირა“, „თვე“ – კალენდარული დღე, კვირა, თვე.

1.4. „შემსყიდველი“ – ორგანიზაცია, რომელიც ახორციელებს შესყიდვას.

1.5. „მიმწოდებელი“ – პირი, რომელიც ახორციელებს „ხელშეკრულებით“ გათვალისწინებული „სამუშაოს“ მიწოდებას.

1.6. „სამუშაო“ – „ხელშეკრულების“ მე-2 მუხლით გათვალისწინებული ხელშეკრულების საგანი.

1.7. „ინსპექტირება“ – „ხელშეკრულების“ პირობების შესრულების კონტროლი.

**მუხლი 2. ხელშეკრულების საგანი.**

2.1 ----------სამუშაოების სახელმწიფო შესყიდვა, ამ ხელშეკრულებას თანდართული სატენდერო დოკუმენტაციის (სატენდერო წინადადებისა და საკვალიფიკაციო მონაცემების დამადასტურებელი დოკუმენტაციის), მათ შორის საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო და გეგმა-გრაფიკის საფუძველზე, რომლებიც წარმოადგენენ ამავე ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილს;

**2.2. CPV 452 00000 - „მთლიანი ან ნაწილობრივი სამშენებლო სამუშაოები და სამოქალაქო მშენებლობის სამუშაოები“;**

**მუხლი 3. ხელშეკრულების ღირებულება**

3.1. „ხელშეკრულების ღირებულება“ შეადგენს ----------ლარს.

3.2. „ხელშეკრულების ღირებულება“ მოიცავს როგორც უშუალოდ „სამუშაოს“ ღირებულებას, ასევე მის შესრულებასთან დაკავშირებით გასაწევ ყველა ხარჯს და საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ გადასახადებს.

3.3. „ხელშეკრულების ღირებულება“ შესაძლებელია შემცირდეს ამ „ხელშეკრულების“ პირობების გათვალისწინებით, წარმოდგენილი შესაბამისი საექსპერტო დასკვნის საფუძველზე.

**მუხლი 4. სამუშაოს შესრულების ადგილი და დასრულულების ვადა**

4.1. „სამუშაოს“ შესრულების ადგილი:----------;

4.2. „სამუშაოს“ დასრულების ვადა : „სამუშაო“ უნდა შესრულდეს გეგმა-გრაფიკის შესაბამისად, ---------- ჩათვლით.

4.3. 4.2. პუქნტით განსაზღვული სამუშაოს დასრულების ვადა, განსაკუთრებულ შემთხვევაში, მხარეთა წერილობითი შეთანხმებით, შეიძლება გაგრძელებულ იქნას გონივრული ვადით, მაგრამ არა უმეტეს „სამუშაოს“ შესრულებისათვის აუცილებელი ვადისა. ამ შემთხვევაში, ,,შემსყიდველი“ უფლებამოსილია გამოიყენოს ამ ხელშეკრულების 12.2. პუნქტში მოცემული პირობი;

4.4. 4.3. პუნქტის შესაბამისად, სამუშაოს დასრულების ვადა გაგრძელდება ამ ხელშეკრულების 12.2. პუნქტში მოცემული პირობის გათვალისწინების გარეშე, იმ შემთხვევაში, თუ ვადის გადაცილება გამოწვეულია „მიმწოდებლისგან“ დამოუკიდებელი მიზეზებით და არ ექცევა ამ ხელშეკრულების მე-10 მუხლით გათვალისწინებულ რეგულაციაში.

**მუხლი 5. მხარეთა უფლება–მოვალეობები**

5.1. „შემსყიდველი“ უფლებამოსილია ნებისმიერ დროს განახორციელოს „მიმწოდებლის“ მიერ ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების მიმდინარეობისა და ხარისხის ინსპექტირება.

5.2. „შემსყიდველი“ ვალდებულია:

ა) უზრუნველყოს გაწეული „სამუშაოს ღირებულების“ ანაზღაურება „ხელშეკრულებით“ გათვალისწინებული პირობებისა და ვადების დაცვით;

ბ) „მიმწოდებლის“ მიერ „სამუშაოს“ შესრულების ნებისმიერ ეტაპზე შეამოწმოს „სამუშაოს“ ხარისხის შესაბამისობა „ხელშეკრულებისა“ და სატენდერო დოკუმენტაციის (სატენდერო წინადადებისა და საკვალიფიკაციო მონაცემების დამადასტურებელი დოკუმენტაციის), მათ შორის საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო და გეგმა-გრაფიკის პირობებთან.

5.3. „მიმწოდებელი“ უფლებამოსილია მოსთხოვოს „შემსყიდველს“ „სამუშაოს ღირებულების“ ანაზღაურება „ხელშეკრულებით“ გათვალისწინებული პირობებისა და ვადის დაცვით.

5.4. „მიმწოდებელი“ ვალდებულია:

ა) განახორციელოს „სამუშაო“ ჯეროვნად, კეთილსინდისიერად, ხარისხიანად და სრულად;

ბ) ,,შემსყიდველის“ მიერ გამოვლენილი დეფექტი, ნაკლი ან/და უხარისხოდ შესრულებული სამუშაო აღმოფხვრას „შემსყიდველის“ მიერ წერილობითი შეტყობინებით განსაზღვრულ ვადაში, საკუთარი სახსრებით;

გ) შესრულებული სამუშაოს მოცულობებისა და ხარისხის, შესაბამისი ფასების რეალობისა და საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციასთან მისი შესაბამისობის დადგენის მიზნით, გეგმა-გრაფიკით გათვალისწინებული სამუშაოების საბოლოო დასრულების ვადის გასვლიდან არა უმეტეს 30 (ოცდაათი) კალენდალური დღის ვადაში ,,შემსყიდველს“ წარუდგინოს სსიპ _ „ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო-ექსპერტიზის ეროვნულ ბიუროს“ მიერ ჩატარებული საინჟინრო-ტექნიკური ექსპერტიზის დასკვნა, რომლის ღირებულებასაც ,,მიმწოდებელი“ აანაზღაურებს საკუთარი ხარჯებით;

დ) „შემსყიდველს“ დაუყოვნებლივ, წერილობით აცნობოს სამუშაოების გეგმა-გრაფიკით გათვალისწინებულ ვადაში დამთავრების შესახებ და წარმოადგინოს „ხელშეკრულების“ პირობებით განსაზღვრული შესაბამისი დოკუმენტაცია, მათ შორის, მიმართვა (წერილის ასლი) გაგზავნილი სსიპ - „ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნულ ბიუროში“ შესრულებული სამუშაოს საინჟინრო-ტექნიკური ექსპერტიზის ჩატარების თაობაზე;

ე) მოიპოვოს „ხელშეკრულებით“ გათვალისწინებულ მშენებლობის პროცესთან დაკავშირებული კანონმდებლობით განსაზღვრული ყველა საჭირო ნებართვა, საკუთარი ხარჯებით.

ვ) „სამუშაოს“ დასრულებისთანავე გაათავისუფლოს სამშენებლო მოედნის სრული ტერიტორია სამშენებლო მოწყობილობა-დანადგარებისაგან და სხვადასხვა ნარჩენებისაგან, ასევე დაიცვას და უზრუნველყოს სამშენებლო მოედნის ფარგლებში მდებარე ხეებისა და მცენარეების დაუზიანებლობა და სიცოცხლისუნარიანობა, მინიმუმამდე დაიყვანოს მუშაობით გამოწვეული ხმაურის, ვიბრაციისა და მტვრის გარემოზე გავლენა.

ზ) დაიცვას საქართველოს კანონმდებლობით სამშენებლო სამუშაოების წარმოებისათვის განსაზღვრული ნორმები (მათ შორის შრომის უსაფრთხოება), წინააღმდეგ შემთხვევაში დაეკისრება კანონდებლობით განსაზღვრული შესაბამისი პასუხისმგებლობა;

5.5. „მიმწოდებელი“ ვალდებულია ფარული სამუშაოები აწარმოოს „შემსყიდველის“ მიერ „ხელშეკრულებით“ ინსპექტირებისათვის განსაზღვრული პირ(ებ)ის ზედამხედველობის ქვეშ, ამასთან, წინასწარ 2 (ორი) სამუშაო დღით ადრე, წერილობით და ზეპირი საშუალებით აცნობოს „შემსყიდველს“ აღნიშნული სამუშაოების შესრულების თარიღის შესახებ. იმ შემთხვევაში თუ ვერ ხერხდება „შემსყიდველის“ მხრიდან ინსპექტირებაზე უფლებამოსილი პირის დასწრება ფარული სამუშაოების მიმდინარეობისას, ასეთ შემთხვევაში „შემსყიდველის“ მითითებით, ფარული სამუშაოების მიმდინარეობაზე ზედამხედველობა, შესაძლებელია განახორციელოს სამინისტროს შესაბამისი ტერიტორიული ორგანოს წარმომადგენელმა. ,,მიმწოდებელი“ ვალდებულია

,,შემსყიდველს“ წარმოუდგინოს შესაბამის მიღება-ჩაბარების აქტთან ერთად ფარული სამუშაოების შესრულების ამსახველი ფოტო მასალა.

**მუხლი 6. გარანტია**

6.1. „ხელშეკრულების“ საფუძველზე შესრულებული „სამუშაოს“ საგარანტიო ვადაა 1 (ერთი) წელი საბოლოო მიღება–ჩაბარების აქტის გაფორმებიდან.

6.2. თუ შესრულებული ,,სამუშაოს“ საგარანტიო ვადის ამოწურვამდე, ექსპლუატაციის პერიოდში გამოვლინდება შესრულებული ,,სამუშაოს“ ხარვეზი, „მიმწოდებელი“ ვალდებულია, „შემსყიდველის“ მიერ წერილობითი შეტყობინებით განსაზღვრულ ვადაში, უზრუნველყოს აღნიშნილი ხარვეზის აღმოფხვრა.

**მუხლი 7. ხელშეკრულების შესრულების უზრუნველყოფის გარანტია**

7.1. იმისათვის, რომ თავიდან იქნეს აცილებული რისკი, წარმოქმნილი „მიმწოდებლის“ მიერ სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ ხელშეკრულების შეუსრულებლობის გამო, გამოყენებულია გარანტიის შემდეგი სახე - საბანკო გარანტია (შემდგომში - ხელშეკრულების შესრულების უზრუნველყოფის გარანტია), ხელშეკრულების საერთო ღირებულების -- %-ის ოდენობით, რომლის მოქმედების ვადაც 30 (ოცდაათი) კალენდარული დღით უნდა აღემატებოდეს ხელშეკრულების მოქმედების ვადას.

7.2. „მიმწოდებლის“ მიერ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების დარღვევის (ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულებაზე უარის თქმა, ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვადების დარღვევა, ვალდებულების უხარისხოდ, არაჯეროვნად, არასრულად შესრულება და სხვა) შემთხვევაში, ხელშეკრულების შესრულების უზრუნველყოფის გარანტია, გამოიყენება ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ჯარიმებისა და პირგასამტეხლოების ასანაზღაურებლად.

7.3. „მიმწოდებლისაგან“ დამოუკიდებელი მიზეზების გამო ხელშეკრულების შეწყვეტის შემთხვევაში „შემსყიდველი“ ვალდებულია „მიმწოდებლის“ მოთხოვნისთანავე დაუბრუნოს მას ხელშეკრულების შესრულების უზრუნველყოფის გარანტია.

7.4. „მიმწოდებელს“ ხელშეკრულების შესრულების უზრუნველყოფის გარანტია, ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების სრული და ჯეროვანი შესრულების შემთხვევაში, დაუბრუნდება საბოლოო ანგარიშსწორებიდან 30 (ოცდაათი) კალენდარული დღის ვადაში.

**მუხლი 8. ინსპექტირება**

8.1. „შემსყიდველი“ უფლებამოსილია ჩაატაროს ინსპექტირება „ხელშეკრულების“ მოქმედების ნებისმიერ ეტაპზე, მათ შორის გეგმა-გრაფიკის გათვალისწინებით, რისთვისაც გამოყოფს უფლებამოსილ პირს, რომლებიც ამოწმებენ ხელშეკრულების მიხედვით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებას, მათ შორის: გეგმა-გრაფიკს, სამუშაოების შესაბამისობას პროექტთთან და სამუშაოს ხარისხს, ხოლო „მიმწოდებელი“ ვალდებულია ხელი შეუწყოს მას/მათ ინსპექტირების განხორციელების დროს.

8.2. ინსპექტირებას განახორციელებს სამინისტროს განსახლების ობიექტების ტექნიკური ზედამხედველობის დეპარტამენტის ტექნიკური ზედამზედველობის სამმართველოს წარმომადგენელი ----------.

**მუხლი 9. სამუშაოს მიღება-ჩაბარება**

9.1. „სამუშაოს“ მიღება-ჩაბარება ხორციელდება მთლიანად ან ეტაპობრივად, სამუშაოს შესრულების დამადასტურებელი ფორმა N-2-ისა და მიღება-ჩაბარების აქტის ხელმოწერისა და კანონმდებლობით გათვალისწინებული სხვა დოკუმენტაციის (მათ შორის ფარული სამუშაოების ჩატარების აქტი, ასეთის შესრულების შემთხვევაში და სხვა წარმოდგენის საფუძველზე.

9.2. „შემსყიდველის“ მხრიდან ამ მუხლის 9.1. პუნქტში აღნიშნულ მიღება-ჩაბარების აქტს ხელს მოაწერს „ხელშეკრულების“ მე-8 მუხლის 8.2. პუნქტით განსაზღვრული უფლებამოსილი პირი.

**მუხლი 10. ანგარიშსწორება**

**10**.1. ანგარიშსწორება ხორციელდება უნაღდო ანგარიშსწორებით ლარებში, „საქართველოს 2014 წლის სახელმწიფო ბიუჯეტის შესახებ“ საქართველოს კანონით ,,შემსყიდველისათვის“ გამოყოფილი ასიგნებების ფარგლებში;

**10**.2. „ხელშეკრულების“ მიმდინარეობის პერიოდში, მხარეთა წერილობითი შეთანხმებით, ანგარიშწორება შესაძლოა განხორციელდეს წინასწარი საავანსო გადახდით ან/და ეტაპობრივად, შესაბამისი დოკუმენტაციის ,,შემსყიდველისათვის“ წარმოდგენიდან 20 (ოცი) კალენდარული დღის ვადაში.

**10**.3. საავანსო გადახდა შესაძლებელია მხოლოდ საბანკო გარანტიის საფუძველზე, „ხელშეკრულების ღირებულების“ 25%-ის, ხოლო დარჩენილი სამუშაოების ღირებულების გადახდა მოხდება ეტაპობრივად, მათ შორის გეგმა-გრაფიკით გათვალისწინებული სამუშაოების მიხედვით, რომელიც დადასტურებული იქნება ფორმა N2–ით, მიღება–ჩაბარების აქტით, ფარული სამუშაოების ჩატარების აქტით (ფარული სამუშაოების

შესრულების შემთხვევაში) და კანონმდებლობით გათვალისწინებული სხვა შესაბამისი დოკუმენტაციით, იმ პირობით, რომ ეტაპობრივად შესრულებული სამუშაოს შუალედური აქტების საფუძველზე გადახდები არ უნდა აღემატებოდეს ხელშეკრულების ჯამური ღირებულების 80%-ს, საავანსო გადახდის ჩათვლით.

**10**.4. ამ მუხლის 10.3. პუნქტით გათვალისწინებული საბანკო გარანტიის გაქვითვა შესაძლებელია მხოლოდ „შემსყიდველის“ წერილობითი თანხმობით საბანკო გარანტიის გამცემი შესაბამისი გარანტორისადმი, „ხელშეკრულებით“ გათვალისწინებული მიღება-ჩაბარების აქტების საფუძველზე.

**10**.5. ამ მუხლის 10.3. პუნქტით გათვალისწინებული საავანსო ანგარიშსწორების შემთხვევაში, "მიმწოდებელი" ვალდებულია ,,შემსყიდველს“ წარუდგინოს საბანკო გარანტია, რომლის მოქმედების ვადა მინიმუმ 30 (ოცდაათი) კალენდარული დღით უნდა აღემატებოდეს ხელშეკრულების მოქმედების ვადას;

**10**.6. „შემსყიდველის“ მიერ „მიმწოდებელთან“ საბოლოო ანგარიშსწორება ხორციელდება (10.3 პუქნტით გათვალისწინებული ხელშეკრულების ღირებულების ანაზღაურების შემდეგ დარჩენილი 20 %) ხელშეკრულებით გათვალისწინებული სამუშაოების შესრულების დამადასტურებელი დოკუმენტაციის წარმოდგენის, კერძოდ, „ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო-ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს“ დასკვნის, შემდგომ, „ხელშეკრულების“ მხარეთა შორის გაფორმებული საბოლოო მიღება- ჩაბარების აქტის, ფორმა N2-ისა და ფარული სამუშაოების ჩატარების აქტის (ფარული სამუშაოების შესრულების შემთხვევაში) საფუძველზე.

**10**.7. იმ შემთხვევაში, თუ „შემსყიდველის“ მიერ ,,მიმწოდებლისათვის“ ჯამურად გადახდილი თანხა აღემატება სსიპ „ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს“ დასკვნაში მოცემულ სამუშაოს საბოლოო ღირებულებას, „მიმწოდებელი“ ვალდებულია შემსყიდველს დაუბრუნოს მეტობით მიღებული თანხა, წერილობითი მოთხოვნიდან 10 (ათი) დღის ვადაში.

**მუხლი 11. ფორს-მაჟორი**

11.1. მხარეებს არ დაეკისრებათ პასუხისმგებლობა „ხელშეკრულებით“ გათვალისწინებული ვალდებულებების შეუსრულებლობის, არაჯეროვანი შესრულების ან ვადის გადაცილებისათვის თუკი, შეუსრულებლობა გამოწვეულია ფორს-მაჟორული გარემოებებით.

11.2 ფორს-მაჟორი ნიშნავს ისეთ გარემოებებს, რომელთა არსებობის გამო მხარისათვის ობიექტურად შეუძლებელი იყო „ხელშეკრულებით“ ნაკისრი ვალდებულებების შესრულება (სტიქიური მოვლენები, საომარი მოქმედება, ეპიდემია, კარანტინი, საბიუჯეტო ასიგნებების მკვეთრი შემცირება, მომსახურების მიწოდებაზე ემბარგოს დაწესება, სახელწიფო გადატრიალება და სხვ.).

11.3 ფორს-მაჟორული გარემოებების დადგომის შემთხვევაში „ხელშეკრულების“ მხარემ, რომლისთვისაც შეუძლებელი ხდება ნაკისრი ვალდებულებების შესრულება, პირველი შესაძლებლობისთანავე, შეტყობინების ყველა შესაძლო საშუალებით, უნდა გაუგზავნოს ინფორმაცია მეორე მხარეს ასეთი გარემოებებისა და მათი გამომწვევი მიზეზების შესახებ. თუ შეტყობინების გამგზავნი მხარე არ მიიღებს მეორე მხარისაგან პასუხს, იგი თავისი შეხედულებისამებრ, მიზანშეწონილობისა და შესაძლებლობის მიხედვით, აგრძელებს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებას და ცდილობს გამონახოს ვალდებულების შესრულების ისეთი ალტერნატიული ხერხები, რომლებიც დამოუკიდებელი იქნებიან ფორს-მაჟორული გარემოებებისაგან.

**მუხლი 12. მხარეთა პასუხისმგებლობა**

12.1. „ხელშეკრულებით“ მხარეთა მიერ ნაკისრი ვალდებულებების შეუსრულებლობის შემთხვევაში, მხარეებს დაეკისრებათ პასუხისმგებლობა კანონმდებლობით გათვალისწინებული წესით.

12.2. „ხელშეკრულების“ მე-4 მუხლის 4.2 პუნქტით განსაზღვრული ,,სამუშაოს“ დასრულების ვადის გადაცილების შემთხვევაში, „მიმწოდებელს“ ეკისრება პირგასამტეხლო ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე „ხელშეკრულების ღირებულების“ 0.2 %-ის ოდენობით.

12.3. „ხელშეკრულების“ მე-6 მუხლის 6.2 პუნქტით გათვალისწინებული პირობების დარღვევის შემთხვევაში, „მიმწოდებელს“ ეკისრება პირგასამტეხლო ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე „ხელშეკრულების ღირებულების“ 0.1 %-ის ოდენობით.

12.4. „შემსყიდველი“ ვალდებულია „მიმწოდებლის“ მხრიდან „ხელშეკრულებით“ ნაკისრი ვალდებულებების სრულად შეუსრულებლობის შემთხვევაში, „მიმწოდებელს“ დააკისროს ჯარიმა „ხელშეკრულების ღირებულების“ 30%-ის ოდენობით და ცალმხრივად შეწყვიტოს „ხელშეკრულება“, ხოლო ნაწილობრივ შეუსრულებლობისას - შეუსრულებელი სამუშაოს ღირებულების 30 %-ის ოდენობით და ცალმხრივად შეწყვიტოს ხელშეკრულება.

12.5. თუ „მიმწოდებელი“ არღვევს „ხელშეკრულებით“ მის მიერ ნაკისრ სხვა ვალდებულებებს, „შემსყიდველი“ უფლებამოსილია „მიმწოდებელი“ დააჯარიმოს „ხელშეკრულების ღირებულების“ 5%-ის ოდენობით და ცალმხრივად შეწყვიტოს ხელშეკრულება.

12.6. პირგასამტეხლოს გადახდა არ ათავისუფლებს „მიმწოდებელს“ „ხელშეკრულებით“ ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებისაგან.

**მუხლი 13. ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანა**

13.1. ნებისმიერი ცვლილება „ხელშეკრულებაში“ შესაძლებელია განხორციელდეს მხოლოდ წერილობითი ფორმით, ორივე მხარის უფლებამოსილი წარმომადგენლის ხელმოწერით.
13.2. თუ რაიმე წინასწარ გაუთვალისწინებელი მიზეზების გამო წარმოიშობა „ხელშეკრულების“ პირობების შეცვლის აუცილებლობა, ცვლილებების შეტანის ინიციატორი ვალდებულია 10 (ათი) დღით ადრე წერილობით შეატყობინოს მეორე მხარეს შესაბამისი ინფორმაცია.
13.3. „ხელშეკრულების“ პირობების, მათ შორის, ფასის შეცვლა დაუშვებელია, თუ ამ ცვლილებების შედეგად იზრდება ხელშეკრულების ღირებულება ან უარესდება „ხელშეკრულების“ პირობები „შემსყიდველისთვის“, გარდა საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 398-ე მუხლით გათვალისწინებული შემთხვევებისა. ხელშეკრულების პირობების გადასინჯვა ხდება საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.
13.4. საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 398–ე მუხლით გათვალისწინებულ შემთხვევაში, ხელშეკრულების ღირებულების გაზრდა დაუშვებელია „ხელშეკრულების“ ღირებულების 10%–ზე მეტი ოდენობით.

**მუხლი 14. დავების გადაწყვეტა**
14.1. „ხელშეკრულების“ შესრულების პროცესში მხარეთა შორის წარმოქმნილი უთანხმოება წყდება მოლაპარაკების გზით.
14.2. თუ ასეთი მოლაპარაკების დაწყებიდან 10 (ათი) დღის განმავლობაში „შემსყიდველი“ და „მიმწოდებელი“ ვერ შეძლებენ სადაო საკითხის შეთანხმებით მოგვარებას, ნებისმიერ მხარეს დავის გადაწყვეტის მიზნით შეუძლია დადგენილი წესის შესაბამისად მიმართოს საქართველოს სასამართლოს.

**მუხლი 15. ხელშეკრულების შეწყვეტა**
15.1. „შემსყიდველი“ უფლებამოსილია ცალმხრივად შეწყვიტოს „ხელშეკრულების“ მოქმედება, თუ „მიმწოდებელი“ ვერ უზრუნველყოფს ვალდებულებების შესრულებას, ან მოქმედი კანონმდებლობით დადგენილ სხვა შემთხვევებში.
15.2. „ხელშეკრულების“ ცალკეული პირობების მოქმედების შეწყვეტა არ ათავისუფლებს „მიმწოდებელს“ „ხელშკრულებით“ განსაზღვრული სხვა ვალდებულებების შესრულებისაგან.
15.3. „ხელშეკრულება“ აგრეთვე შეიძლება შეწყდეს მხარეთა წერილობითი შეთანხმების საფუძველზე.

**მუხლი 16. ხელშეკრულების მოქმედების ვადა**
16.1 „ხელშეკრულება“ ძალაშია მხარეთა მიერ მისი ხელმოწერიდან და მოქმედებს --------- ჩათვლით, გარდა მე-6 მუხლის 6.2. და მე-12 მუხლის 12.3 და 12.5. პუნქტებისა.
16.2. „ხელშეკრულების“ მე-6 მუხლის 6.2. და მე-12 მუხლის 12.3. და 12.5. პუნქტები ძალაშია ,,სამუშაოს“ შესრულების საგარანტიო პერიოდის განმავლობაში.

**მუხლი 17. სხვა პირობები**
17.1. „ხელშეკრულებით“ გაუთვალისწინებელი პირობები რეგულირდება საქართველოს კანონმდებლობით.
17.2. „ხელშეკრულება“ შედგენილია ქართულ ენაზე, 3 (სამი) თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე ეგზემპლარად, რომელთაგან 2 (ორი) ინახება „შემსყიდველთან“, ხოლო 1 (ერთი) „მიმწოდებელთან“.
17.3. „ხელშეკრულებასთან“ დაკავშირებული ნებისმიერი მიმოწერა შესრულებული უნდა იყოს ქართულ ენაზე.

**მუხლი 18. მხარეთა იურიდიული რეკვიზიტები**