

**ბანმარტებითი ბარათი**

ობიექტის დასახელება: კახეთის რეგიონი, თელავის რაიონი, სოფ. სანიორეს საჯარო სკოლა.

წინამდებარე სამშენებლო ობიექტის საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაცია მომზადებულია საქართველოს განათლებისა და მეცნიერების სამინისტროს დაკვეთის საფუძველზე და შედგენილია საქართველოში მოქმედი “სამშენებლო ნორმების და წესების” და მშენებლობის შემფასებელთა კავშირის “სამშენებლო რესურსების კავშირის” მიმდინარე წლის კვარტლის ფასების მიხედვით.

ობიექტის მოწყობის სამუშაოების ჩამონათვალი:

1. **დემონტაჟი** - სავალდებულოა სამუშაოები განხორციელდეს “შრომის დაცვა და უსაფრთხოება”-ს გათვალისწინებით. ქანობიანი სახურავის დემონტაჟისას სამშენებლოდ გამოსადეგი მასალა გადარჩეულ და საჭიროების შემთხვევაში გამოყენებულ იქნას. სახურავის რბილი გადახურვის, კედლებიდან ნაღესის, იატაკებიდან ფენილის დემონტაჟი განხორციელდეს სრულად კონსტრუქციამდე. სამშენებლო ნაგავი დემონტაჟისთანავე სამშენებლო ნაგავსაყრელზე უნდა იქნას გატანილი;
2. **კარ-ფანჯარა, საცრემლე, რაფა** - მოწყობის სამუშაოები განხორციელდეს მოწოდებული დეფექტური აქტის, ნახაზებისა და შესაბამისი სპეციფიკაციების მიხედვით (დანართი);
3. **სანიტარული კვანძები** - მოწყობის სამუშაოები განხორციელდეს მოწოდებული პროექტის მიხედვით (იხ. პროექტი);
4. **ფასადი** - მოწყობის სამუშაოები განხორციელდეს მოწოდებული დეფექტური აქტის მიხედვით.
5. **შრომის დაცვა და უსაფრთხოება** – გათვალისწინება სავალდებულოა.

**ფერები შეთანხმდეს დამკვეთთან.**

შესრულებული სამშენებლო სამუშაოები უნდა შეესაბამებოდეს საქართველოში მოქმედ სამშენებლო ნორმებს და წესებს.

შემსრულებელი  
ირაკლი ვაჩნაძე 

საგანმანათლებლო და სამეცნიერო ინფრასტრუქტურის განვითარების სააგენტო

ობიექტის დასახელება: **თელავის მუნიციპალიტეტი, სოფ.სანიორეს საჯ.სკოლა**

შენიშვნის მოწოდების სამუშაოები

საფუძველი: დეფექტური აქტი

სახარჯთაღრიცხვო ღირებულება -  
მათ შორის ხელფასი -

№	შიფრი, ნორმ.№ რესურს კოდი	ს ა მ უ შ ა ო თ ა დასახელება	განზ.	სულ	მასალა		ხელფასი		სამშენებლო		ჯამი	შენიშვნა
					ერთ. ფასი	სულ	ერთ. ფასი	სულ	ერთ. ფასი	სულ		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
		<b>1. დემონტაჟის სამუშაოები</b>										
1		კარის ბლოკის დემონტაჟი	კვ.მ.	8.37								
2		ფანჯრის რაფის დემონტაჟი	გრ.მ.	199.30								
3		ფანჯრის ბლოკის დემონტაჟი	კვ.მ.	92.34								
4		შენიშვნის გასუფთავება სამშენებლო ნაგვისაგან	ტონა	5.13								
5		ნაგვის დატვირთვა ავტოთვიით. ხელით	ტონა	5.13								
6		სამშენებლო ნაგვის ტრანსპორტირება	ტონა	5.13								
		<b>I თავის ჯამი</b>				-		-		-		
		<b>ზედნადები ხარჯები</b>	%			-		-		-		
		<b>ჯამი</b>				-		-		-		
		<b>მოგება</b>	%			-		-		-		
		<b>ჯამი 1</b>				-		-		-		
		<b>2. სამშენებლო სამუშაოები</b>										
		<b>კედლები</b>										
1		კარ-ფანჯრების ფერდობის გაჯის ხსნარით ლესვა	კვ.მ.	140.30								
2		კარ-ფანჯრების ფერდობის შელესვა ცემენტის ხსნარით (გარე)	გრ.მ.	645.10								
		<b>კარ-ფანჯრები</b>										
1		იზოალუმინის სამკამერიანი კარის მოწყობა	კვ.მ.	8.37								იხ. დანართი
2		მეტალოპლასმასის ფანჯრის მოწყობა	კვ.მ.	92.34								იხ. დანართი
3		ხის რაფის მოწყობა დამუშავება და შეღებვა	კვ.მ.	44.60								
4		მოთუთიებული თუნუქის საცრემლეების მოწყობა სისქით 0.55მმ	კვ.მ.	44.60								იხ. დანართი
		<b>II თავის ჯამი</b>				-		-		-		
		<b>ზედნადები ხარჯები</b>	%			-		-		-		
		<b>ჯამი</b>				-		-		-		
		<b>მოგება</b>	%			-		-		-		
		<b>ჯამი 2</b>				-		-		-		
		<b>3. საპირფარეშო და საწუნწრუსე ორმო</b>				-		-		-		
		<b>I. სამშენებლო სამუშაოები</b>				-		-		-		
		<b>I. მიწის სამუშაოები</b>				-		-		-		

საგანმანათლებლო და სამეცნიერო ინფრასტრუქტურის განვითარების სააგენტო

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1		გრუნტის დამუშავება ექსკავატორით ავტომანქანებზე დატვირთვით	მ3	17.00		-	-	-			-
2		ზედმეტი გრუნტის ტრანსპორტირება	ტ	30.60		-	-	-			-
3		მუშაობა ნაყარში	მ3	17.00		-	-	-			-
4		III კატეგორიის გრუნტის დამუშავება ექსკავატორით ნაყარში დატოვებით	მ3	39.00		-	-	-			-
5		III კატეგორიის გრუნტის დამუშავება ხელით	მ3	4.00		-	-	-			-
6		III კატეგორიის გრუნტის უკუნაყრა ბუღდოხერით	მ3	34.00		-	-	-			-
7		გრუნტის დატკეპნა პნეუმოსატკეპნებით	მ3	34.00		-	-	-			-
8		III კატეგორიის გრუნტის უკუნაყრა ხელით	მ3	31.00		-	-	-			-
9		ღორღის დაყრა	მ3	3.00		-	-	-			-
		<b>2. საპირკველი</b>				-	-	-			-
1		მონოლითური რკ/ბეტონის ლენტური საპირკველის და კედლების მოწყობა მ327 ბეტონისაგან სიმაღლით 3მ-მდე სისქით 300მმ-ნდე	მ3	14.00		-	-	-			-
2		არმატურა ა-1	ტ	0.04		-	-	-			-
3		არმატურა ა-3	ტ	1.21		-	-	-			-
4		აგურის კედლების მოწყობა	მ3	2.30		-	-	-			-
5		კედლების პიდროიზოლაცია ორი ფენა ბითუმით	მ2	66.04		-	-	-			-
		<b>3. კარკასი, კედლები და ტიხრები</b>				-	-	-			-
1		მონოლითური რკ/ბეტონის წიბოვანი გადახურვების მოწყობა მ327 ბეტონისაგან	მ3	7.00		-	-	-			-
2		არმატურა ა-1	ტ	0.07		-	-	-			-
3		არმატურა ა-3	ტ	0.93		-	-	-			-
4		მონოლითური რკ/ბეტონის სარტყელის მოწყობა მ327 ბეტონისაგან	მ3	1.10		-	-	-			-
5		არმატურა ა-1	ტ	0.04		-	-	-			-
6		არმატურა ა-3	ტ	0.06		-	-	-			-
7		აგურის კედლების მოწყობა	მ3	9.40		-	-	-			-
8		აგურის კედლის განაწიბურება		46.65		-	-	-			-
9		კედლების მოწყობა მცირე ზომის ბეტონის ბლოკებისაგან	მ3	1.57		-	-	-			-
10		პემზობეტონის ტიხრების მოწყობა ერთმაგი	მ2	17.50		-	-	-			-
		<b>4. სახურავი</b>				-	-	-			-
1		ხის ნივნივების მოწყობა	მ3	0.55		-	-	-			-
2		ხის ნივნივების ცეცხლდაცვა	მ3	0.55		-	-	-			-
3		პროფილირებული მოთუთიებული თუნუქის სახურავის მოწყობა სისქით 0.55მმ	მ2	31.50		-	-	-			-
		<b>5. დიობები</b>				-	-	-			-

საგანმანათლებლო და სამეცნიერო ინფრასტრუქტურის განვითარების სააგენტო

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1		მეტალოპლასტმასის ფანჯრების მონტაჟი და ღირებულება	მ2	1.40		-	-	-			-	
2		ხის კარის დაყენება ფართით 3მ2-მდე ტიხრებში	მ2	7.92		-	-	-			-	
3		კარების შეღებვა ზეთოვანი საღებავით	მ2	21.38		-	-	-			-	
		<b>6. იატაკები</b>				-	-	-			-	
1		ცემენტის მოჭიმვის მოწყობა სისქით 40მმ	მ2	18.24		-	-	-			-	
2		მეტლახის ფილების დაგება	მ2	18.24		-	-	-			-	
		<b>7. შიგა მოპირკეთება</b>				-	-	-			-	
1		კედლების შეღებვა ცემენტის ხსნარით	მ2	89.00		-	-	-			-	
2		კედლების და ტიხრების დამუშავება ფითხით და შეღებვა ზეთოვანი საღებავით	მ2	89.00		-	-	-			-	
3		პლასტიკატის შეკიდული ჭერის მოწყობა ლითონის კარკასზე	მ2	18.24		-	-	-			-	
		<b>8. გარე მოპირკეთება</b>				-	-	-			-	
1		ფასადის მოხარხოება : საცრემლეები, თუნუქის მიღები, ძაბრი, მუხლი, წყალსარინი	მ2 ფასადის	53.67		-	-	-			-	
		<b>9. სარინელი</b>										
1		გრუნტის დამუშავება ხელით	კუბ.მ.	4.40								
2		ზედმეტი გრუნტის დატვირთვა ხელით ავტომანქანაზე	კუბ.მ.	4.40								
3		ზედმეტი გრუნტის ტრანსპორტირება	კუბ.მ.	4.40								
4		ღორღის საფუძველის მოწყობა	კუბ.მ.	2.85								
6		ბეტონის საფარის მოწყობა მ200 ბეტონისაგან	მ3	1.52								
		<b>10. V=500 ლიტრიანი წყლის ავზის მონტაჟი</b>										
1		ლითონის კონსტრუქციების მონტაჟი	ტ	0.15								
2		ლითონის კონსტრუქციების შეღებვა	ტ	0.15								
3		პლასტმასის წყლის V=500 ლიტრიანი რეზერვუარის (ავზის) მონტაჟი	კომპლ	1.00								
4		ავზის შეფუთვა ფოლგოიზოლიანი მინერალური ბამბით	კუბ.მ.	1.00								
		<b>ჯამი 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10</b>				-	-	-			-	
		<b>ზედნაღები ხარჯები</b>	%			-	-	-			-	
		<b>ჯამი</b>				-	-	-			-	
		<b>მოგება -</b>	%			-	-	-			-	
		<b>I. ჯამი</b>				-	-	-			-	
		<b>II. შიგა წყალსადენი</b>				-	-	-			-	
1		პლასტმასის წყალსადენის მილი დ=15მმ	გრძ.მ	10.00		-	-	-			-	
2		პლასტმასის წყალსადენის მილი დ=20მმ	გრძ.მ	7.00		-	-	-			-	
3		პლასტმასის წყალსადენის მილი დ=25მმ	გრძ.მ	9.00		-	-	-			-	
4		გენტილი დ=15-20-25მმ				-	-	-			-	

საგანმანათლებლო და სამეცნიერო ინფრასტრუქტურის განვითარების სააგენტო

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		ვენტილი დ=15-20მმ	ც	10.00		-	-	-			-
		ვენტილი დ=25მმ	ც	1.00		-	-	-			-
5		მუხლი დ=15მმ	ცალი	6.00		-	-	-			-
6		მუხლი დ=25მმ	ცალი	2.00		-	-	-			-
7		სამკაპი დ=15/15მმ, დ=15/20, დ=15/25	ც	7.00		-	-	-			-
8		ონკანი ხელსაბანისათვის	ც	4.00		-	-	-			-
		ჯამი				-	-	-			-
		ზედნადები ხარჯები -	%			-	-	-			-
		ჯამი				-	-	-			-
		მოგება	%			-	-	-			-
		II. ჯამი				-	-	-			-
		<b>III. შიგა კანალიზაცია</b>				-	-	-			-
1		კანალიზაციის პლასტმასის მილი დ=50მმ	გრძ.მ	12.00		-	-	-			-
2		კანალიზაციის პლასტმასის მილი დ=100მმ	გრძ.მ	15.00		-	-	-			-
3		მუხლი დ=50მმ	ც	8.00		-	-	-			-
4		მუხლი დ=100მმ	ც	2.00		-	-	-			-
5		სამკაპი 50/100	ც	4.00		-	-	-			-
6		სამკაპი 100/100	ც	1.00		-	-	-			-
7		ჯვარედინი დ=100/100მმ	ც	1.00		-	-	-			-
8		სიფონი დ=50მმ	ც	4.00		-	-	-			-
9		რევიზია დ=100მმ	ც	1.00		-	-	-			-
10		ხელსაბანი	ც	4.00		-	-	-			-
II		უნიტაზი	ც	4.00		-	-	-			-
		ჯამი				-	-	-			-
		ზედნადები ხარჯები -	%			-	-	-			-
		ჯამი				-	-	-			-
		მოგება -	%			-	-	-			-
		III. ჯამი				-	-	-			-
		<b>IV. ელექტროგანათება</b>				-	-	-			-
1		ავტომატური გამომრთველი 10ა-იანი, 1 ფაზა	ც	1.00		-	-	-			-
2		ვარვარანათურიანი სანათი "პლაფონი" სიმზლ. 60ვტ	ც	6.00		-	-	-			-
3		ვარვარა ნათურა	ც	6.00		-	-	-			-
4		ერთპოლუსიანი გამომრთველი 220ვ ძაბვაზე ერთკლავიშიანი	ც	6.00		-	-	-			-
6		სპილენძის ორმაგიზოლაციანი კაბელი, კვეთით 3X1,5მმ <sup>2</sup>	გრძ.მ	80.00		-	-	-			-
7		პლასტმასის გოფირებული მილის მონტაჟი დ=20მმ	მ	80.00		-	-	-			-
		ჯამი				-	-	-			-

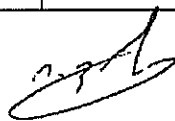
საგანმანათლებლო და სამეცნიერო ინფრასტრუქტურის განვითარების სააგენტო

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		ზედნადები ხარჯები ხელფასიდან	%			-	-	-			-
		ჯამი				-	-	-			-
		მოგება -	%			-	-	-			-
		IV. ჯამი				-	-	-			-
		3=I+II+III+IV თავების ჯამი				-	-	-			-
		1+2+3 ჯამი				-	-	-			-
		მასალების ტრანსპორტი	%			-	-	-			-
		ჯამი				-	-	-			-
		გაუთვალისწინებელი ხარჯები	%	5.00		-	-	-			-
		ჯამი				-	-	-			-
		ღღბ	%	18.00		-	-	-			-
		სულ				-	-	-			-

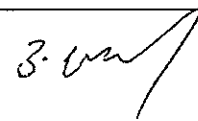
შენიშვნა : საქართველოს მთავრობის 2012წ. 8 მაისის № 171 დადგენილების თანახმად, სახარჯთაღრიცხვო ღირებულებაში გათვალისწინებული უნდა იქნას ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს მომსახურების ტარიფი

სსიპ ლევან სამხარაულის სახ. სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიურო. შესრულებული ან შესასრულებელი სამუშაოების ღირებულება /პუნქტი 137/	%				
სულ					

შემსრულებლები:



ი. ვაჩნაძე



ბ. ციცივიძე



მარტივი (კომპიუტერული) საკუთრების კოდი **N 53.14.40.020**

### ამონაწერი საჯარო რეგისტრაციის

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882011188369 - 20/04/2011 15:12:17

მომზადების თარიღი  
27/04/2011 12:56:54

### საკუთრების განყოფილება

ზონა თელავი	სემიორი ნაფარეული	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიბისაკუთრება ნაკვეთის ფუნქცია: არსასასოფლო საშენობო ღამესტეგებული ფართობი: 12757.80 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 53.14.18.008; შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი N1, N2, N3, N4, N5, N6 სხვა ფართობის განაშენიანების ფართობი N1-844.5 კვ.მ.; N2- 249.9 კვ.მ.; N3-302.1 კვ.მ.; 4-23 კვ.მ.; N5-202.8 კვ.მ.; N6- 89.3 კვ.მ.
53	14	40	020	

მასშტაბით: თელავი, სოფელი ნაფარეული

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია: ნომერი 532004002497, თარიღი 24/09/2004

უფლების დაბრუნების ვადის დასრულების თარიღი:

- საარეგისტრაციო ნომერი N8/986, ქ. თელავის გუბ. ინვენტარიზაციის ბუკით
- კნობა-დასასაბუთება N2694, დამოწმების თარიღი: 06/09/2004, ქ. თელავის გუბ. ინვენტარიზაციის ბუკით

მესაკუთრები:  
სახელმწიფო

მესაკუთრე:  
სახელმწიფო

დაწერა:

### იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### სარგებლობა







**საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო  
საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო**

**საკადასტრო ნიშნა**

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: **53 14 40 020**

ზანთხარაბის რეგისტრაციის ნომერი: **882011188369**

მიწის ნაკვეთის შარტიკი: **12757 კვ.მ**  
ბრანსსეროლო-საგებობები

კატეგორია: **21.04.11**  
მოთხარაბის თარიღი:

