

განმარტებითი ბარათი

ობიექტის დასახელება: კახეთის რეგიონი, თელავის რაიონი, სოფ **კონდოლის** საჯარო სკოლა.

წინამდებარე სამშენებლო ობიექტის საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაცია მომზადებულია საქართველოს განათლებისა და მეცნიერების სამინისტროს დაკვეთის საფუძველზე და შედგენილია საქართველოში მოქმედი “სამშენებლო ნორმების და წესების” და მშენებლობის შემფასებელთა კავშირის “სამშენებლო რესურსების კავშირის” მიმდინარე წლის კვარტლის ფასების მიხედვით.

ობიექტის მოწყობის სამუშაოების ჩამონათვალი:

- 1. დემონტაჟი** - სავალდებულოა სამუშაოები განხორციელდეს “შრომის დაცვა და უსაფრთხოება”-ს გათვალისწინებით. ქანობიანი სახურავის დემონტაჟისას სამშენებლოდ გამოსადეგი მასალა გადარჩეულ და საჭიროების შემთხვევაში გამოყენებულ იქნას. სახურავის რბილი გადახურვის, კედლებიდან ნაღესის, იატაკებიდან ფენილის დემონტაჟი განხორციელდეს სრულად კონსტრუქციამდე. სამშენებლო ნაგავი დემონტაჟისთანავე სამშენებლო ნაგავსაყრელზე უნდა იქნას გატანილი;
- 2. სახურავი** - მოწყობის სამუშაოები განხორციელდეს მოწოდებული დეფექტური აქტის, კვანძების, დეტალების და შესაბამისი სპეციფიკაციების მიხედვით (დანართი);
- 3. კარ-ფანჯარა, საცრემლე, რაფა** - მოწყობის სამუშაოები განხორციელდეს მოწოდებული დეფექტური აქტის, ნახაზებისა და შესაბამისი სპეციფიკაციების მიხედვით (დანართი);
- 4. სანიტარული კვანძები** - მოწყობის სამუშაოები განხორციელდეს მოწოდებული პროექტის მიხედვით (იხ. პროექტი);
- 5. ფასადი** - მოწყობის სამუშაოები განხორციელდეს მოწოდებული დეფექტური აქტის მიხედვით.
- 6. შრომის დაცვა და უსაფრთხოება** – გათვალისწინება სავალდებულოა.

ფერები შეთანხმდეს დამკვეთთან.

შესრულებული სამშენებლო სამუშაოები უნდა შეესაბამებოდეს საქართველოში მოქმედ სამშენებლო ნორმებს და წესებს.

შემსრულებელი

ირაკლი ვაჩნაძე



საგანმანათლებლო და სამეცნიერო ინფრასტრუქტურის განვითარების სააგენტო

ობიექტის დასახელება: **თელავის მუნიციპალიტეტი, სოფ. კენდლის საჯ. სკოლა**

შენიშვნის მოწოდების სამუშაოები
საფუძველი: დეფექტური აქტი

სახარჯთაღრიცხვო ღირებულება -
მათ შორის ხელფასი -

№	შიფრი, ნორმ. № რესურს კოდი	ს ა მ უ შ ა ო თ ა დასახელება	განზ.	სულ	მასალა		ხელფასი		სამშენებლო		ჯამი	შენიშვნა
					ერთ. ფასი	სულ	ერთ. ფასი	სულ	ერთ. ფასი	სულ		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
		1. დემონტაჟის სამუშაოები										
1		კარის ბლოკის დემონტაჟი	კვ.მ.	26.37								
2		ფანჯრის რაფის დემონტაჟი	გრძ.მ.	49.04								
3		ფანჯრის ბლოკის დემონტაჟი	კვ.მ.	282.15								
4		შენიშვნის გასუფთავება სამშენებლო ნაგვისაგან	ტონა	12.04								
5		ნაგვის დატვირთვა ავტოთვითმ. ხელით	ტონა	12.04								
6		სამშენებლო ნაგვის ტრანსპორტირება	ტონა	12.04								
		I თავის ჯამი				-		-		-		
		ზედნადები ხარჯები	%			-		-		-		
		ჯამი				-		-		-		
		მოგება	%			-		-		-		
		ჯამი I				-		-		-		
		2. სამშენებლო სამუშაოები										
		კედლები										
1		გაჯის ხსნარით ლესვა	კვ.მ.	180.79								
2		კარ-ფანჯრების ფერდობების შელესვა ცემენტის ხსნარით (გარე)	გრძ.მ.	574.00								
		კარ-ფანჯრები										
1		მაგარი ხის ჯიშის კარის მოწყობა	კვ.მ.	21.52								იხ. დანართი
		საკეტი	კომპლ	4.00								
2		I მმ ლითონის ფურცლით მაგარი ჯიშის ხის კარის მოპირკეთება (ცალი მხრიდან)	კვ.მ.	21.52								იხ. დანართი
3		იზოალუმინის სამკამერიანი ფანჯრის მოწყობა	კვ.მ.	4.85								იხ. დანართი
4		მეტალოპლასმასის ფანჯრის მოწყობა	კვ.მ.	282.15								იხ. დანართი
5		ხის რაფის მოწყობა დამუშავება და შეღებვა	კვ.მ.	39.74								
6		მთუთიებული თუნუქის საცრემლეების მოწყობა სისქით 0.55მმ	კვ.მ.	39.74								იხ. დანართი
7		ხის კარის დამუშავება და შეღებვა ზეთოვანი საღებავით 2 ჯერ	კვ.მ.	51.65								
		II თავის ჯამი				-		-		-		
		ზედნადები ხარჯები	%			-		-		-		
		ჯამი				-		-		-		

საგანმანათლებლო და სამეცნიერო ინფრასტრუქტურის განვითარების სააგენტო

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
		მოგება	%				-	-	-	-	-	
		ჯამი 2					-	-	-	-	-	
		3. საპირფარეშო და საწუნწრუსე ორმო										იხ. პროექტი
		I. სამშენებლო სამუშაოები										
		1. მიწის სამუშაოები										
1		გრუნტის დამუშავება ექსკავატორით ავტომანქანებზე დატვირთვით	მ3	17.00								
2		ზედმეტი გრუნტის ტრანსპორტირება	ტ	30.60								
3		მუშაობა ნაყარში	მ3	17.00								
4		III კატეგორიის გრუნტის დამუშავება ექსკავატორით ნაყარში დატოვებით	მ3	39.00								
5		III კატეგორიის გრუნტის დამუშავება ხელით	მ3	4.00								
6		III კატეგორიის გრუნტის უკუნაყრა ბულდოზერით	მ3	34.00								
7		გრუნტის დატკეპნა პნევმოსატკეპნებით	მ3	34.00								
8		III კატეგორიის გრუნტის უკუნაყრა ხელით	მ3	31.00								
9		ღორღის დაყრა	მ3	3.00								
		2. საპირკველი										
		მონოლითური რკ/ბეტონის ლენტური საპირკველის და კედლების მოწყობა მ327 ბეტონისაგან სიმაღლით 3მ-მდე სისქით 300მმ-ნდე	მ3	14.00								
		არმატურა ა-1	ტ	0.04								
		არმატურა ა-3	ტ	1.21								
		აგურის კედლების მოწყობა	მ3	2.30								
		კედლების პიდროიზოლაცია ორი ფენა ბითუმიტ	მ2	66.04								
		3. კარკასი, კედლები და ტიხრები										
1		მონოლითური რკ/ბეტონის წიბოვანი გადახურვების მოწყობა მ327 ბეტონისაგან	მ3	7.00								
2		არმატურა ა-1	ტ	0.07								
3		არმატურა ა-3	ტ	0.93								
4		მონოლითური რკ/ბეტონის სარტყელის მოწყობა მ327 ბეტონისაგან	მ3	1.10								
5		არმატურა ა-1	ტ	0.04								
6		არმატურა ა-3	ტ	0.06								
7		აგურის კედლების მოწყობა	მ3	9.40								
8		აგურის კედლის განაწიბურება		46.65								
9		კედლების მოწყობა მცირე ზომის ბეტონის ბლოკებისაგან	მ3	1.57								
10		პემზობეტონის ტიხრების მოწყობა ერთმაგი	მ2	17.50								
		4. სახურავი										
1		ხის ნივნივების მოწყობა	მ3	0.55								

საგანმანათლებლო და სამეცნიერო ინფრასტრუქტურის განვითარების სააგენტო

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2		ხის ნივნივების ცეცხლდაცვა	მ3	0.55							
3		პროფილირებული მოთუთიებული თუნუქის სახურავის მოწყობა სისქით	მ2	31.50							
		5. დიობები									
1		მეტალოპლასტმასის ფანჯრების მონტაჟი და ღირებულება	მ2	1.40							
2		ხის კარის დაყენება ფართით 3მ2-მდე ტიხრებში	მ2	7.92							
3		კარების შეღებვა ზეთოვანი საღებავით	მ2	21.38							
		6. იატაკები									
1		ცემენტის მოჭიმვის მოწყობა სისქით 40მმ	მ2	18.24							
2		მეტლახის ფილების დაგება	მ2	18.24							
		7. შიგა მოპირკეთება									
1		კედლების შეღებვა ცემენტის ხსნარით	მ2	89.00							
2		კედლების და ტიხრების დამუშავება ფითხით და შეღებვა ზეთოვანი საღებავით	მ2	89.00							
3		პლასტიკატის შეკიდული ჭერის მოწყობა ლითონის კარკასზე	მ2	18.24							
		8. გარე მოპირკეთება									
1		ფასადის მოწარმოება : საცრემლეები, თუნუქის მიღები, ძაბრი, მუხლი, წყალსარინი	მ2 ფასადის	53.67							
		9. სარინელი									
1		გრუნტის დამუშავება ხელით	კუბ.მ.	4.40							
2		ზედმეტი გრუნტის დატვირთვა ხელით ავტომანქანაზე	კუბ.მ.	4.40							
3		ზედმეტი გრუნტის ტრანსპორტირება	კუბ.მ.	4.40							
4		ღორღის საფუძველის მოწყობა	კუბ.მ.	2.85							
6		ბეტონის საფარის მოწყობა მ200 ბეტონისაგან	მ3	1.52							
		10. V=500 ლიტრიანი წყლის აგზის მონტაჟი									
1		ლითონის კონსტრუქციების მონტაჟი	ტ	0.15							
2		ლითონის კონსტრუქციების შეღებვა	ტ	0.15							
3		პლასტმასის წყლის V=500 ლიტრიანი რეზერვუარის (აგზის) მონტაჟი	კომპლ	1.00							
4		აგზის შეფუთვა ფოლგოიზოლიანი მინერალური ბამბით	კუბ.მ.	1.00							
		ჯამი 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10									
		ზედნადები ხარჯები	%								
		ჯამი									
		მოგება -	%								
		I. ჯამი									
		II შიგა წყალსადენი									
1		პლასტმასის წყალსადენის მილი დ=15მმ	გრძ.მ	10.00							

საგანმანათლებლო და სამეცნიერო ინფრასტრუქტურის განვითარების სააგენტო

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2		პლასტმასის წყალსადენის მილი დ=20მმ	გრძ.მ	7.00							
3		პლასტმასის წყალსადენის მილი დ=25მმ	გრძ.მ	9.00							
4		ვენტილი დ=15-20-25მმ									
5		ვენტილი დ=15-20მმ	ც	10.00							
6		ვენტილი დ=25მმ	ც	1.00							
7		მუხლი დ=15მმ	ცალი	6.00							
8		მუხლი დ=25მმ	ცალი	2.00							
9		სამკაპი დ=15/15მმ, დ=15/20, დ=15/25	ც	7.00							
10		ონკანი ხელსაბანისათვის	ც	4.00							
		ჯამი									
		ზედნადები ხარჯები -	%								
		ჯამი									
		მოგება	%								
		II. ჯამი									
		III. შიგა კანალიზაცია									
1		კანალიზაციის პლასტმასის მილი დ=50მმ	გრძ.მ	12.00							
2		კანალიზაციის პლასტმასის მილი დ=100მმ	გრძ.მ	15.00							
3		მუხლი დ=50მმ	ც	8.00							
4		მუხლი დ=100მმ	ც	2.00							
5		სამკაპი 50/100	ც	4.00							
6		სამკაპი 100/100	ც	1.00							
8		ჯვარედინი დ=100/100მმ	ც	1.00							
9		სიფონი დ=50მმ	ც	4.00							
10		რევიზია დ=100მმ	ც	1.00							
11		ხელსაბანი	ც	4.00							
12		უნიტაზი	ც	4.00							
		ჯამი									
		ზედნადები ხარჯები -	%								
		ჯამი									
		მოგება -	%								
		III. ჯამი									
		IV. ელექტროგანათება									
1		ავტომატური გამომრთველი 10ა-იანი, 1 ფაზა	ც	1.00							
2		ვარვარანათურიანი სანათი "პლაფონი" სიმზლ. 60ვტ	ც	6.00							
3		ვარვარა ნათურა	ც	6.00							
4		ერთპოლუსიანი გამომრთველი 220ვ ძაბვაზე ერთკლავიანი	ც	6.00							
6		სპილენძის ორმაგიზოლაციანი კაბელი, კვეთით 3X1,5მმ ²	გრძ.მ	80.00							
7		პლასტმასის გოფირებული მილის მონტაჟი დ=20მმ	მ	80.00							

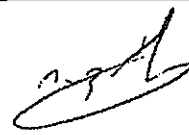
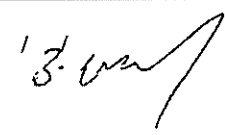
საგანმანათლებლო და სამეცნიერო ინფრასტრუქტურის განვითარების სააგენტო

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		ჯამი									
		ზედნადები ხარჯები ხელფასიდან	%								
		ჯამი									
		მოგება -	%								
		IV. ჯამი									
		3=I+II+III+IV თავების ჯამი									
		1+2+3 ჯამი									
		მასალების ტრანსპორტი	%								
		ჯამი									
		გაუთვალისწინებელი ხარჯები	%	5.00							
		ჯამი									
		დღგ	%	18.00							
		სულ									

შენიშვნა : საქართველოს მთავრობის 2012წ. 8 მაისის № 171 დადგენილების თანახმად, სახარჯთაღრიცხვო ღირებულებაში გათვალისწინებული უნდა იქნას ღვეან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს მომსახურების ტარიფი

სსიპ ღვეან სამხარაულის სახ. სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიურო. შესრულებული ან შესასრულებელი სამუშაოების ღირებულება /პუნქტი 137/	%				
სულ					

შემსრულებლები:

 ი. ვაჩნაძე  ბ. ციცივიძე /



საქონლის რეგისტრაციის სააგენტო N 53.05.08.020

ამონაწერი საჯარო რეგისტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882012300494 - 27/06/2012 15:49:38

მომზადების თარიღი
28/06/2012 10:57:34

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
თელავი	კონდოლი			ნაკვეთის ფუნქცია: არასასოფლო-სამეურნეო
53	05	08	020	დაუმესაღებელი ფართობი: 14648.00 კვ.მ.
მისამართი: თელავი, სოფელი კონდოლი				ნაკვეთის წინა მომერი:
				სხვა ფართობი: გაშენების ფართობი: 1195 კვ.მ.

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია: ნომერი 532004002383, თარიღი 22/09/2004

უფლების დამატარებელი დოკუმენტი:

- სარეგისტრაციო მოწმობა N8/972
- ენობა-დების აქტი N2086, დამოწმების თარიღი: 03/09/2004

მესაკუთრის
სახელმწიფო

აღწერა:

მესაკუთრე:
სახელმწიფო

იპოთეკა

საგადასახადი გარანტია:

რეგისტრირებული არ არის.

შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
532007006873
თარიღი 08/11/2007

უზურუძეობა: სსიპ თელავის რაიონის სოფელ კონდოლის საჯარო სკოლა
მესაკუთრე: სახელმწიფო
საგანი: 14648 კვ.მ. მიწის ფართობი და მასზე არსებული მენობის 2402.5 კვ.მ. ფართობი;

უასსიკალო უზურუძის ხელშეკრულება დამოწმების თარიღი 07/11/2007, საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო თელავის სარეგისტრაციო სამსახური

ვებ-გვერდი

საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო <http://public.eestri.gov.ge>

გვერდი 1(2)

ქალაქი/კრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოქალაქის რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

„უბრალო ხელის აღიარებულობა დაუქსტრებელია, შესაბამისად აღნიშნულ შიშის საკუთარე უფლებას ვაღიარებულებას რეესტრაციის შემთხვევაში ვარწმუნებუნი არევა ხა კავსებორ აღნიშნუნი ხინაში“

„უბრალო ხელის აღიარებულობა დაუქსტრებელია, შესაბამისად აღნიშნულ შიშის საკუთარე უფლებას ვაღიარებულებას რეესტრაციის შემთხვევაში ვარწმუნებუნი არევა ხა კავსებორ აღნიშნუნი ხინაში“

„უბრალო ხელის აღიარებულობა დაუქსტრებელია, შესაბამისად აღნიშნულ შიშის საკუთარე უფლებას ვაღიარებულებას რეესტრაციის შემთხვევაში ვარწმუნებუნი არევა ხა კავსებორ აღნიშნუნი ხინაში“

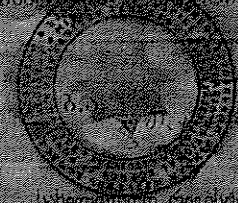
საკადასტრო ტიპი: მასშაბი: 1:1000

საქართველოს იუსტიციის
სახელმწიფო რეგისტრაციის
სამსახური

პიენის ნაკვეთი: 020
საკადასტრო №: 05 05 05 050

საკადასტრო №: 05 05 05 050

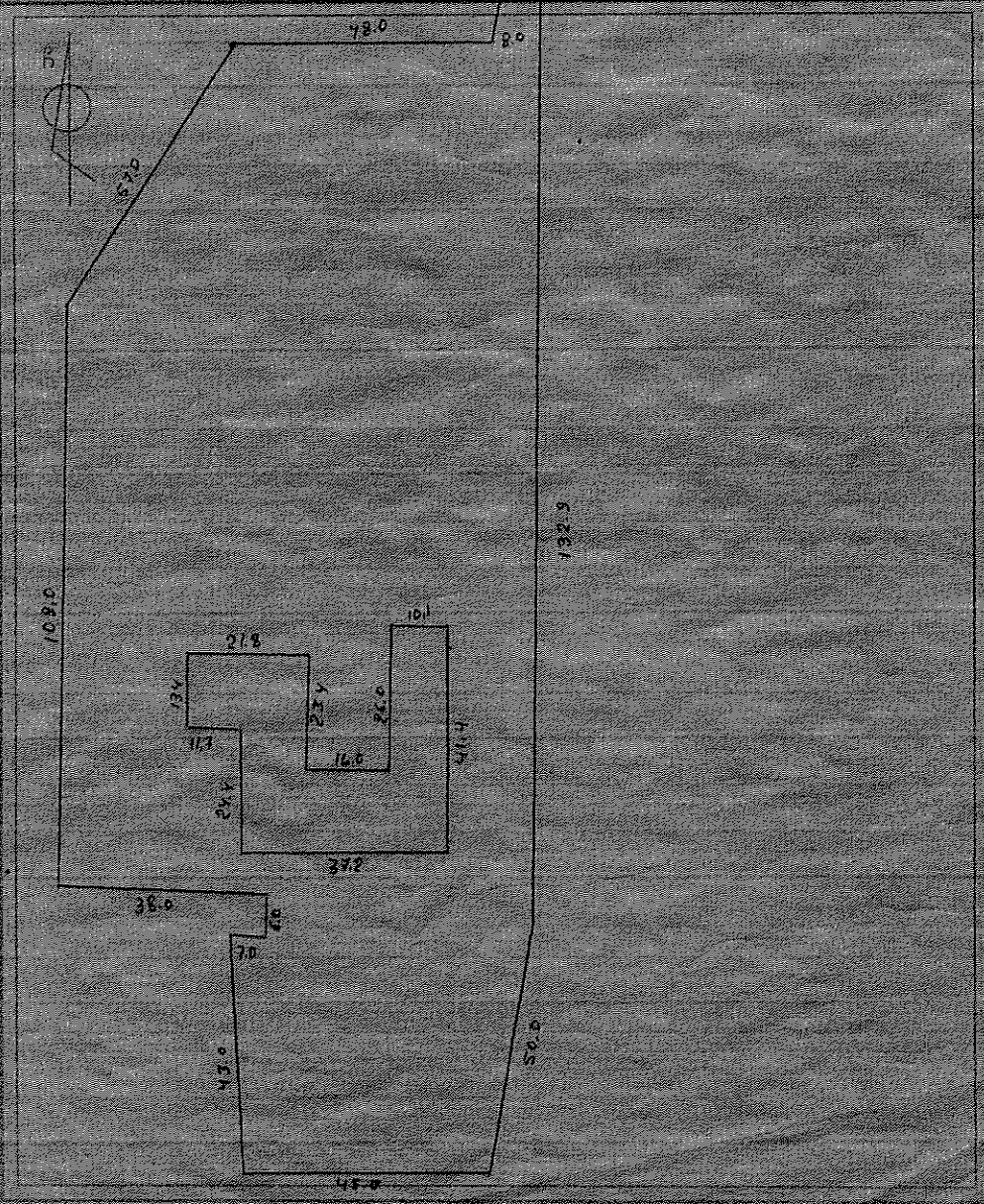
ბიძა: სპეციალისტი
სამსახური: 05 05 05 050



ფართობი: 1,329 კვ.მ

მისამართი: ქ. თბილისი, მ. ვაჟა-ფშაველას ქ., კვ. 13, საფ. 1, ბინა 15

სახელმწიფო რეგისტრაციის
სამსახური



53.06.08.02.0

ՅՄԻՆ (ԳՆԱԿԱԳ լուրջ) ԱՆՏՆԱԿՆԵՐԱԳՐԻ ԽՈՐՀԻՆ 16.53/05/01/01/0

Կատարողը անհատական կամ օրինակ ՅՄԻՆ (ԳՆԱԿԱԳ լուրջ) ԱՆՏՆԱԿՆԵՐԱԳՐԻ ԽՈՐՀԻՆ		Կատարման թվականը 2.09.07	
Կատարողի անունը ԿՆՅԱՆՆԻ		Կատարման վայրը ԵՐԵՎԱՆ	
1) Կատարման բնույթը			
Կատարման տեսակը (Կատարման)	ՏՄ	Կատարման նպատակը Կատարման նպատակը Կատարման նպատակը	
Կատարման (Կատարման)	ԵՄ	Կատարման նպատակը Կատարման նպատակը	
Կատարման № (Կատարման)	ԵՄ	Կատարման նպատակը Կատարման նպատակը	
Կատարման (ԿՊ)	Կատարման (ԿՊ)	Կատարման նպատակը Կատարման նպատակը	
Կատարման (Կատարման)	Կատարման (Կատարման)	Կատարման նպատակը Կատարման նպատակը	
Կատարման Կատարման		Կատարման նպատակը Կատարման նպատակը	
2) Կատարման բնույթը			
Կատարման բնույթը Կատարման բնույթը		Կատարման նպատակը Կատարման նպատակը	
Կատարման բնույթը Կատարման բնույթը		Կատարման նպատակը Կատարման նպատակը	
Կատարման բնույթը Կատարման բնույթը		Կատարման նպատակը Կատարման նպատակը	