

**ბანმარტუბითი ბარათი**

ობიექტის დასახელება: კახეთის რეგიონი, თელავის რაიონი, სოფ. კისისხევის საჯარო სკოლა.

წინამდებარე სამშენებლო ობიექტის საპროექტო-სახარჯთადრიცხვო დოკუმენტაცია მომზადებულია საქართველოს განათლებისა და მეცნიერების სამინისტროს დაკვეთის საფუძველზე და შედგენილია საქართველოში მოქმედი “სამშენებლო ნორმების და წესების” და მშენებლობის შემფასებელთა კავშირის “სამშენებლო რესურსების კავშირის” მიმდინარე წლის კვარტლის ფასების მიხედვით.

ობიექტის მოწყობის სამუშაოების ჩამონათვალი:

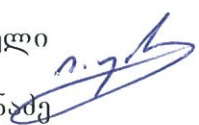
1. **დემონტაჟი** - სავალდებულოა სამუშაოები განხორციელდეს “შრომის დაცვა და უსაფრთხოება“-ს გათვალისწინებით. ქანობიანი სახურავის დემონტაჟისას სამშენებლოდ გამოსადეგი მასალა გადარჩეულ და საჭიროების შემთხვევაში გამოყენებულ იქნას. სახურავის რბილი გადახურვის, კედლებიდან ნალესის, იატაკებიდან ფენილის დემონტაჟი განხორციელდეს სრულად კონსტრუქციამდე. სამშენებლო ნაგავი დემონტაჟისთანავე სამშენებლო ნაგავსაყრელზე უნდა იქნას გატანილი;
2. **სახურავი** - მოწყობის სამუშაოები განხორციელდეს მოწოდებული დეფექტური აქტის, კვანძების, დეტალების და შესაბამისი სპეციფიკაციების მიხედვით (დანართი);
3. **კარ-ფანჯარა, საცრემლე, რაფა** - მოწყობის სამუშაოები განხორციელდეს მოწოდებული დეფექტური აქტის, ნახაზებისა და შესაბამისი სპეციფიკაციების მიხედვით (დანართი);
4. **სანიტარული კვანძები** - მოწყობის სამუშაოები განხორციელდეს მოწოდებული პროექტის მიხედვით (იხ. პროექტი);
5. **სარინელი** - მოწყობის სამუშაოები განხორციელდეს მოწოდებული დეფექტური აქტის, ნახაზების, კვანძებისა და შესაბამისი სპეციფიკაციების მიხედვით (დანართი);
6. **ფასადი** - მოწყობის სამუშაოები განხორციელდეს მოწოდებული დეფექტური აქტის მიხედვით.
7. **შრომის დაცვა და უსაფრთხოება** – გათვალისწინება სავალდებულოა.

**ფერები შეთანხმდეს დამკვეთთან.**

შესრულებული სამშენებლო სამუშაოები უნდა შეესაბამებოდეს საქართველოში მოქმედ სამშენებლო ნორმებს და წესებს.

შემსრულებელი

ირაკლი ვაჩნაძე



საგანმანათლებლო და სამეცნიერო ინფრასტრუქტურის განვითარების სააგენტო

ობიექტის დასახელება: **თელავის მუნიციპალიტეტი, სოფ.ვისისხეის საჯ.სკოლა**

შენობის მოწყობის სამუშაოები

საფუძველი: დეფექტური აქტი

სახარჯთაღრიცხვო ღირებულება -

მათ შორის ხელფასი -

№	შიფრი, ნორმ.პროექტის კოდი	ს ა მ უ შ ა ო თ ა დასახელება	განზ.	სულ	მასალა		ხელფასი		სამშენებლო		ჯამი	შენიშვნა
					ერთ. ფასი	სულ	ერთ. ფასი	სულ	ერთ. ფასი	სულ		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
		<b>1. დემონტაჟის სამუშაოები</b>										
1		კარის ბლოკის დემონტაჟი	კვ.მ.	20.07								
1		შენობის გასუფთავება სამშენებლო ნაგვისაგან	ტონა	1.40								
2		ნაგვის დატვირთვა ავტოთვიტმ. ხელით	ტონა	1.40								
3		სამშენებლო ნაგვის ტრანსპორტირება	ტონა	1.40								
		ჯამი				-		-		-	-	
		ზედნადები ხარჯები	%			-		-		-	-	
		ჯამი				-		-		-	-	
		მთგება	%			-		-		-	-	
		ჯამი 1				-		-		-	-	
		<b>2. სამშენებლო სამუშაოები</b>										
		<b>კედლები</b>										
1		კარ-ფანჯრების ფერდობის გაჯის ხსნარით ღესვა	კვ.მ.	8.03								
2		კარ-ფანჯრების ფერდობის შეღესვა ცემენტის ხსნარით	გრძ.მ.	32.15								
		<b>კარ-ფანჯრები</b>										
1		მაგარი ხის ჯიშის კარის მოწყობა	კვ.მ.	14.70								იხ. დანართი
		საკეტი	კომპლ	3.00								
2		1 მმ სისქ. ლითონის ფურცლით მაგარი ხის ჯიშის კარის	კვ.მ.	14.70								იხ. დანართი
3		იზოლუმინის სამკამერინი კარის მოწყობა	კვ.მ.	5.36								იხ. დანართი
4		ხის კარის დამუშავება და შეღებვა ზეთოვანი საღებავით 2-ჯერ	კვ.მ.	35.28								
5		დასაკიდი წყალშემკრები ღარების მოწყობა მოთუთიებული თუნუქისაგან სისქით 0.55მმ	გრძ.მ.	144.00								
6		წყალსაწრეტი მიღების მოწყობა თუნუქისაგან სისქით 0.55მმ	გრძ.მ.	72.00								
7		წყალმიმღები პაბრების მოწყობა თუნუქისაგან სისქით 0.55მმ	ცალი	8.00								
8		წყალმიმღები მუხლების მოწყობა თუნუქისაგან სისქით 0.55მმ	ცალი	16.00								
		<b>სარინელი</b>										იხ. დანართი
1		გრუნტის დამუშავება ხელით	კუბ.მ.	11.52								

საგანმანათლებლო და სამეცნიერო ინფრასტრუქტურის განვითარების სააგენტო

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2		ზედმეტი გრუნტის დატვირთვა ხელით ავტომანქანაზე	კუბ.მ.	11.52							
3		ზედმეტი გრუნტის ტრანსპორტირება	კუბ.მ.	11.52							
4		ლორდის საფუძველის მოწყობა	კუბ.მ.	17.28							
5		წერილმარცვლოვანი ასფალტობეტონის საფარის მოწყობა	კვ.მ.								
5		ბეტონის საფუძველის მოწყობა მ200 ბეტონისაგან	მ3	9.22							
6		ბორდიურების მოწყობა 15 X 30 სმ	გრძ.მ.	144.00							
		<b>ჯამი</b>					-	-	-	-	-
		<b>ზედნადები ხარჯები</b>	%				-	-	-	-	-
		<b>ჯამი</b>					-	-	-	-	-
		<b>მოგება</b>	%				-	-	-	-	-
		<b>ჯამი 2</b>					-	-	-	-	-
		<b>3. საპირფარეშო და საწუნწრუხე ორმო</b>					-	-	-	-	-
		<b>I. სამშენებლო სამუშაოები</b>					-	-	-	-	-
		<b>1. მიწის სამუშაოები</b>					-	-	-	-	-
1		გრუნტის დამუშავება ექსკავატორით ავტომანქანებზე დატვირთვით	მ3	17.00			-	-	-	-	-
2		გრუნტის გატანა	ტ	30.60			-	-	-	-	-
3		მუშაობა ნაყარში	მ3	17.00			-	-	-	-	-
4		III კატეგორიის გრუნტის დამუშავება ექსკავატორით ნაყარში დატოვებით	მ3	39.00			-	-	-	-	-
5		III კატეგორიის გრუნტის დამუშავება ხელით	მ3	4.00			-	-	-	-	-
6		III კატეგორიის გრუნტის უკუნაყრა ბულდოზერით	მ3	34.00			-	-	-	-	-
7		გრუნტის დატკეპნა პნეუმოსატკეპნებით	მ3	34.00			-	-	-	-	-
8		III კატეგორიის გრუნტის უკუნაყრა ხელით	მ3	31.00			-	-	-	-	-
9		ლორდის დაყრა	მ3	3.00			-	-	-	-	-
		<b>2. საძირკველი</b>					-	-	-	-	-
1		მონოლითური რკ/ბეტონის ღენტური საძირკველის და კედლების მოწყობა მ327 ბეტონისაგან სიმაღლით 3მ-მდე სისქით 300მმ-ნდე	მ3	14.00			-	-	-	-	-
2		არმატურა ა-1	ტ	0.04			-	-	-	-	-
3		არმატურა ა-3	ტ	1.21			-	-	-	-	-
4		აგურის კედლების მოწყობა	მ3	2.30			-	-	-	-	-
5		კედლების ჰიდროიზოლაცია ორი ფენა ბითუმიტ	მ2	66.04			-	-	-	-	-
		<b>3. კარკასი, კედლები და ტინრები</b>					-	-	-	-	-
1		მონოლითური რკ/ბეტონის წიბოვანი გადახურვების მოწყობა მ327 ბეტონისაგან	მ3	7.00			-	-	-	-	-
2		არმატურა ა-1	ტ	0.07			-	-	-	-	-
3		არმატურა ა-3	ტ	0.93			-	-	-	-	-
4		მონოლითური რკ/ბეტონის ხარტყელის მოწყობა მ327 ბეტონისაგან	მ3	1.10			-	-	-	-	-

საგანმანათლებლო და სამეცნიერო ინფრასტრუქტურის განვითარების სააგენტო

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
5		არმატურა ა-1	ტ	0.04		-	-	-			-
6		არმატურა ა-3	ტ	0.06		-	-	-			-
7		აგურის კედლების მოწყობა	მ3	9.40		-	-	-			-
8		აგურის კედლის განაწიბურება		46.65		-	-	-			-
9		კედლების მოწყობა მცირე ზომის ბეტონის ბლოკებისაგან	მ3	1.57		-	-	-			-
10		პემზობეტონის ტიხრების მოწყობა ერთმაგი	მ2	17.50		-	-	-			-
		<b>4. სახურავი</b>				-	-	-			-
1		ხის ნივნივების მოწყობა	მ3	0.55		-	-	-			-
2		ხის ნივნივების ცეცხლდაცვა	მ3	0.55		-	-	-			-
3		პროფილირებული მთეთიებული თუნუქის სახურავის მოწყობა სისქით 0.55მმ	მ2	31.50		-	-	-			-
		<b>5. დიობები</b>				-	-	-			-
1		მეტალოპლასტმასის ფანჯრების მონტაჟი და ღირებულება	მ2	1.40		-	-	-			-
2		ხის კარის დაყენება ფართით 3მ2-მდე ტიხრებში	მ2	7.92		-	-	-			-
3		კარების შეღებვა ზეთოვანი საღებავით	მ2	21.38		-	-	-			-
		<b>6. იატაკები</b>				-	-	-			-
1		ცემენტის მოჭიმვის მოწყობა სისქით 40მმ	მ2	18.24		-	-	-			-
2		მეტლასის ფილების დაგება	მ2	18.24		-	-	-			-
		<b>7. შიგა მოპირკეთება</b>				-	-	-			-
1		კედლების შეღებვა ცემენტის ხსნარით	მ2	89.00		-	-	-			-
2		კედლების და ტიხრების დამუშავება ფითხით და შეღებვა ზეთოვანი საღებავით	მ2	89.00		-	-	-			-
3		პლასტიკატის შეკიდული ტერის მოწყობა ლითონის კარკასზე	მ2	18.24		-	-	-			-
		<b>8. გარე მოპირკეთება</b>				-	-	-			-
1		ფასადის მოწარმოება : საცრემლეები, თუნუქის მიღები, ძაბრი, მუხლი, წყალსარინი	მ2 ფასადის	53.67		-	-	-			-
		<b>9. სარინელი</b>				-	-	-			-
1		გრუნტის დამუშავება ხელით	კუბ.მ.	4.40							
2		ზედმეტი გრუნტის დატვირთვა ხელით ავტომანქანაზე	კუბ.მ.	4.40							
3		ზედმეტი გრუნტის ტრანსპორტირება	კუბ.მ.	4.40							
4		ღორღის საფუძველის მოწყობა	კუბ.მ.	2.85							
6		ბეტონის საფარის მოწყობა მ200 ბეტონისაგან	მ3	1.52							
		<b>10. V=500 ლიტრიანი წყლის აგზის მონტაჟი</b>									
1		ლითონის კონსტრუქციების მონტაჟი	ტ	0.15							
2		ლითონის კონსტრუქციების შეღებვა	ტ	0.15							
3		პლასტმასის წყლის V=500 ლიტრიანი რეზერვუარის (აგზის) მონტაჟი	კომპლ	1.00							
4		აგზის შეფუთვა ფოლგოიზოლიანი მინერალური ბამბით	კუბ.მ.	1.00							
		<b>ჯამი 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10</b>				-	-	-			-

საგანმანათლებლო და სამეცნიერო ინფრასტრუქტურის განვითარების სააგენტო

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		ზედნადები ხარჯები	%			-	-	-			-
		ჯამი				-	-	-			-
		მოგება -	%			-	-	-			-
		I. ჯამი				-	-	-			-
		<b>II. შიგა წყალსადენი</b>				-	-	-			-
1		პლასტმასის წყალსადენის მილი დ=15მმ	გრძ.მ	10.00		-	-	-			-
2		პლასტმასის წყალსადენის მილი დ=20მმ	გრძ.მ	7.00		-	-	-			-
3		პლასტმასის წყალსადენის მილი დ=25მმ	გრძ.მ	9.00		-	-	-			-
4		ვენტილი დ=15-20-25მმ				-	-	-			-
		ვენტილი დ=15-20მმ	ც	10.00		-	-	-			-
		ვენტილი დ=25მმ	ც	1.00		-	-	-			-
5		მუხლი დ=15მმ	ცალი	6.00		-	-	-			-
6		მუხლი დ=25მმ	ცალი	2.00		-	-	-			-
7		სამკაპი დ=15/15მმ, დ=15/20, დ=15/25	ც	7.00		-	-	-			-
8		ონკანი ხელსაბანისათვის	ც	4.00		-	-	-			-
		ჯამი				-	-	-			-
		ზედნადები ხარჯები -	%			-	-	-			-
		ჯამი				-	-	-			-
		მოგება	%			-	-	-			-
		II. ჯამი				-	-	-			-
		<b>III. შიგა კანალიზაცია</b>				-	-	-			-
1		კანალიზაციის პლასტმასის მილი დ=50მმ	გრძ.მ	12.00		-	-	-			-
2		კანალიზაციის პლასტმასის მილი დ=100მმ	გრძ.მ	15.00		-	-	-			-
3		მუხლი დ=50მმ	ც	8.00		-	-	-			-
4		მუხლი დ=100მმ	ც	2.00		-	-	-			-
5		სამკაპი 50/100	ც	4.00		-	-	-			-
6		სამკაპი 100/100	ც	1.00		-	-	-			-
7		ჯვარედინი დ=100/100მმ	ც	1.00		-	-	-			-
8		სიფონი დ=50მმ	ც	4.00		-	-	-			-
9		რეეზია დ=100მმ	ც	1.00		-	-	-			-
11		ხელსაბანი	ც	4.00		-	-	-			-
12		უნიტაზი	ც	4.00		-	-	-			-
		ჯამი				-	-	-			-
		ზედნადები ხარჯები -	%			-	-	-			-
		ჯამი				-	-	-			-
		მოგება -	%			-	-	-			-
		III. ჯამი				-	-	-			-
		<b>IV. ელექტროგანათება</b>				-	-	-			-
1		ავტომატური გამომრთველი 10ა-იანი, I ფაზა	ც	1.00		-	-	-			-

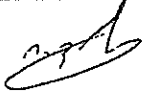
საგანმანათლებლო და სამეცნიერო ინფრასტრუქტურის განვითარების სააგენტო

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2		ვარვარანათურიანი სანათი "პლაფონი" სიმაღლ. 60ცტ	ც	6.00							
3		ვარვარა ნათურა	ც	6.00							
4		ერთოღუსიანი გამომრთველი 220ვ ძაბვაზე ერთკლავიშიანი	ც	6.00							
5		სპილენძის ორმაგიზოლაციანი კაბელი, კვეთით 3X1,5მმ <sup>2</sup>	გრძ.მ	80.00							
6		პლასტმასის გოფირებული მილის მონტაჟი დ=20მმ	მ	80.00							
		ჯამი									
		ზედნადები ხარჯები ხელფასიდან	%								
		ჯამი									
		მოგება -	%								
		IV. ჯამი									
		3=I+II+III+IV თავების ჯამი									
		1+2+3 ჯამი									
		მასალების ტრანსპორტი	%								
		ჯამი									
		გაუთვალისწინებელი ხარჯები	%	5.00							
		ჯამი									
		დღგ	%	18.00							
		სულ									

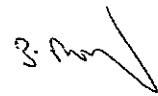
შენიშვნა : საქართველოს მთავრობის 2012წ. 8 მაისის № 171 დადგენილების თანახმად, სახარჯთაღრიცხვო ღირებულებაში გათვალისწინებული უნდა იქნას ლეგან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს მომსახურების ტარიფი

სსიპ ლეგან სამხარაულის სახ. სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიურო. შესრულებული ან შესასრულებელი სამუშაოების ღირებულება /პუნქტი 137/	%									
სულ										

შემსრულებლები:



ი. განჩავაძე



გ. ციცვიძე



მშენებლის (უბრალო ქ. რეზ.) საკადასტრო კოდი N 53.04.38.039

**ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან**

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882011180728 - 15/04/2011 20:23:18

მომზადების თარიღი  
20/04/2011 12:16:06

**საკუთრების განყოფილება**

ზონა თელავი	სექტორი ვისისხევი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის ფუნქცია: არასასოფლო სამეურნეო ღამუსგებული ფართობი: 8088.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 53.04.07.033; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1, N2, N3 სსფა ფართობი: გაბენების ფართი N1-772.7 კვ.მ.; N2- 62.5 კვ.მ.; N3-49.3 კვ.მ.
53	04	38	039	

მისამართი: თელავი, სოფელი ვისისხევი.

**მესაკუთრის განყოფილება**

განცხადების რეგისტრაცია: ნომერი 532004002104 , თარიღი 27/08/2004

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ენობა-ღაბასიათბა N2614 , დამოწმების თარიღი: 27/08/2004 , ქ. თელავის გექ. ინვენტარიზაციის ბიურო
- სარეგისტრაციო მოწმობა N8/978 , ქ. თელავის გექ. ინვენტარიზაციის ბიურო

მესაკუთრები:  
სახელმწიფო

მესაკუთრე:  
სახელმწიფო

აღწერა:

**იპოთეკა**

სატაღასასხადო გირაგნობა:

რეგისტრირებული არ არის

**სარეგებლობა**

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
532006001812  
თარიღი 19/06/2006

უზუფრუქტუბრი: თელავის რაიონის სოფელ კისისბევის სამუხალე საჯარო სკოლა  
მესაკუთრე: სახელმწიფო  
საგანი: 8088 კვ.მ. მიწის ფართი და მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობა გამგნების ფართი  
N1-772.7 კვ.მ.; N2-62.5 კვ.მ.; N3-49.3 კვ.მ.;  
ხელშეკრულების დადების თარიღი: 10/03/2006;  
ხელშეკრულების მოქმედების ვადა 2006 წლის 01 მაისიდან უვადოდ;

უსაცხილო უზუფრუქტის ხელშეკრულება N13/ს.ს.ი.პ., რეგისტრის ნომერი N1-3683,  
დასოწმების თარიღი 16/06/2006, ნოტარიუსი გ. ბერიაშვილი

### ვალდებულება

ვადად/ავტომატურად:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"უნიკური პირის მიერ 2. წლით ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წესს განსაზღვრავს 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების სახეობაზე მფლობელის სამემოსახლო გადასახადი გადასახადი ექვემდებარება ხანგრძლივო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული უნიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობის საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მხედველი."

ამონაწერი გენერალური ხარკების აღწერის შესახებ, შესაძლებელია სარეგისტრაციო სამსახურში მოხვდეს გარეშე, ელექტრონულად წარმოადგინო განცხადება: <http://public.reestr.gov.ge> ან ფაქსი კავშირული: 25 15 27; 895 33 71 81; შესწორებული ამონაწერის მიღება შეუძლებელია ვებ გვერდზე, ელექტრონულად, ასევე სარეგისტრაციო სამსახურში ან "ლაბერო ბანკის" წესისმიერ ფაქსიდან.



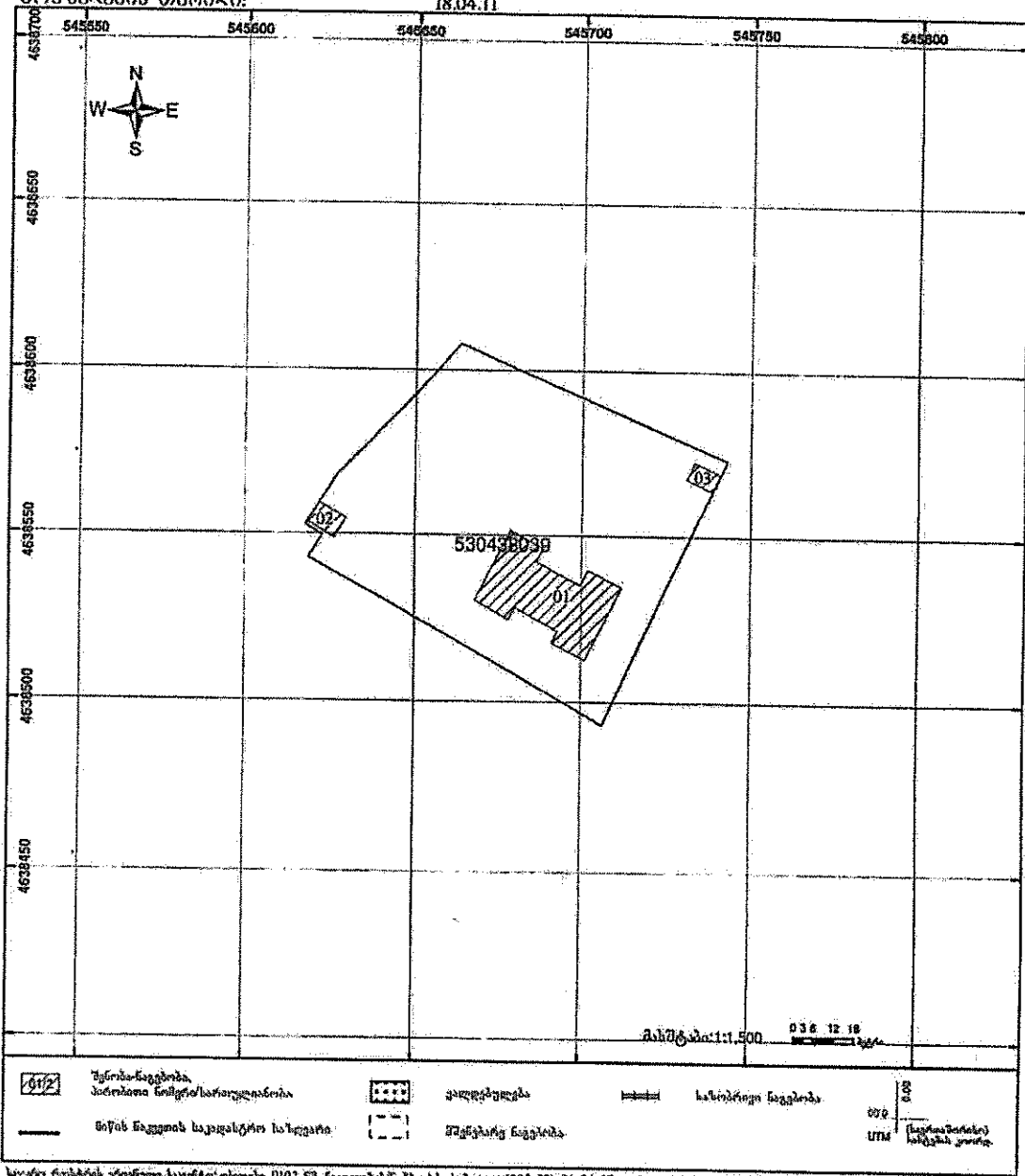


საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო  
საჯარო რეგისტრის მროგნული სააგისტრო

საქაგისტრო გინება

გივის ნაგებობის საქაგისტრო კოდი: 53 04 38 039  
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: 882011180728  
გივის ნაგებობის შარტოგბი: 8088 კვ.მ.  
განცხადება: არასასრულწლო-სამიწურგმო

გომზადების თარიღი: 18.04.11



საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგისტრო ცენტრი მისდის ქ. თბილისი, ნიკოლოზის ქ. 2, ბინა (995 32) 91 04 27; ფაქსი (995 32) 91 03 41  
თელავის სარეგისტრაციო სამსახური, ქ. თელავი, 2200 ნიჭილის ქ. № 35