

განმარტებითი ბარათი

ობიექტის დასახელება: კახეთის რეგიონი, თელავის რაიონი, სოფ ვარდისუბნის საჯარო სკოლა.

წინამდებარე სამშენებლო ობიექტის საპროექტო-სახარჯთადრიცხვო დოკუმენტაცია მომზადებულია საქართველოს განათლებისა და მეცნიერების სამინისტროს დაკვეთის საფუძველზე და შედგენილია საქართველოში მოქმედი “სამშენებლო ნორმების და წესების” და მშენებლობის შემფასებელთა კავშირის “სამშენებლო რესურსების კავშირის” მიმდინარე წლის კვარტლის ფასების მიხედვით.

ობიექტის მოწყობის სამუშაოების ჩამონათვალი:

1. **დემონტაჟი** - სავალდებულოა სამუშაოები განხორციელდეს “შრომის დაცვა და უსაფრთხოება“-ს გათვალისწინებით. ქანობიანი სახურავის დემონტაჟისას სამშენებლოდ გამოსადეგი მასალა გადარჩეულ და საჭიროების შემთხვევაში გამოყენებულ იქნას. სახურავის რბილი გადახურვის, კედლებიდან ნაღესის, იატაკებიდან ფენილის დემონტაჟი განხორციელდეს სრულად კონსტრუქციამდე. სამშენებლო ნაგავი დემონტაჟისთანავე სამშენებლო ნაგავსაყრელზე უნდა იქნას გატანილი;
2. **სახურავი** - მოწყობის სამუშაოები განხორციელდეს მოწოდებული დეფექტური აქტის, კვანძების, დეტალების და შესაბამისი სპეციფიკაციების მიხედვით (დანართი);
3. **კარ-ფანჯარა, საცრემლე, რაფა** - მოწყობის სამუშაოები განხორციელდეს მოწოდებული დეფექტური აქტის, ნახაზებისა და შესაბამისი სპეციფიკაციების მიხედვით (დანართი);
4. **ფასადი** - მოწყობის სამუშაოები განხორციელდეს მოწოდებული დეფექტური აქტის მიხედვით.
5. **შრომის დაცვა და უსაფრთხოება** – გათვალისწინება სავალდებულოა.

ფერები შეთანხმდეს დამკვეთთან.

შესრულებული სამშენებლო სამუშაოები უნდა შეესაბამებოდეს საქართველოში მოქმედ სამშენებლო ნორმებს და წესებს.

შემსრულებელი
ირაკლი ვაჩნაძე 

ობიექტის დასახელება: **თელავის მუნიციპალიტეტი, სოფ. ვარდისუბნის საჯ. სკოლა**

შენიშვნის მოწოდების სამუშაოები
საფუძველი: დეფექტური აქტი

სახარჯთაღრიცხვო ღირებულება -
მათ შორის ხელფასი -

№	შიფრი, ნორმ. № რესურს კოდი	ს ა მ უ შ ა ო თ ა და ს ა ხ ე ლ ე ბ ა	განზ.	სულ	მასალა		ხელფასი		სამშენებლო		ჯამი	შენიშვნა
					ერთ. ფასი	სულ	ერთ. ფასი	სულ	ერთ. ფასი	სულ		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
		1. დემონტაჟის სამუშაოები										
1		კარის ბლოკის დემონტაჟი	კვ.მ.	39.63								
2		ფანჯრის რაფის დემონტაჟი	გრძ.მ.	255.60								
3		ფანჯრის ბლოკის დემონტაჟი	კვ.მ.	493.92								
4		შენიშვნის გასუფთავება სამშენებლო ნაგვისაგან	ტონა	21.75								
5		ნაგვის დატვირთვა ავტოთვითმ. ხელით	ტონა	21.75								
6		სამშენებლო ნაგვის ტრანსპორტირება	ტონა	21.75								
		I თავის ჯამი				-		-		-		
		ზედნადები ხარჯები	%			-		-		-		
		ჯამი				-		-		-		
		მოგება	%			-		-		-		
		ჯამი 1				-		-		-		
		2. სამშენებლო სამუშაოები										
		კედლები										
1		კარ-ფანჯრების ფერდობის გაჯის ხსნარით ლესვა	კვ.მ.	191.80								
2		კარ-ფანჯრების ფერდობის შელესვა ცემენტის ხსნარით (გარე)	გრძ.მ.	766.80								
		კარ-ფანჯრები										
1		მაგარი ხის ჯიშის კარის მოწყობა	კვ.მ.	26.38								იხ. დანართი
		საკეტი	კომპლ	12.00								
2		1 მმ ლითონის ფურცლით მაგარი ჯიშის ხის კარის მოპირკეთება (ცალი მხრიდან)	კვ.მ.	26.38								იხ. დანართი
3		იზოალუმინის სამკამერიანი კარის მოწყობა	კვ.მ.	13.25								იხ. დანართი
4		მეტალოპლასმასის ფანჯრის მოწყობა	კვ.მ.	493.92								იხ. დანართი
5		ხის რაფის მოწყობა დამუშავება და შეღებვა	კვ.მ.	76.68								
6		მოთუთიებული თუნუქის საცრემლებების მოწყობა სისქით 0.55მმ	კვ.მ.	76.68								იხ. დანართი

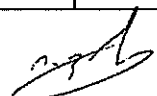
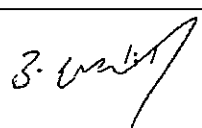
საგანმანათლებლო და სამეცნიერო ინფრასტრუქტურის განვითარების სააგენტო

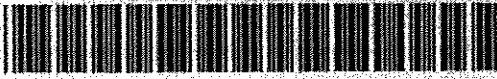
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
7		ხის კარის დამუშავება და შეღებვა ზეთოვანი საღებავით 2 ჯერ	კვ.მ.	63.31							
		II თავის ჯამი				-		-		-	
		ზედნაღები ხარჯები	%			-		-		-	
		ჯამი				-		-		-	
		მოგება	%			-		-		-	
		ჯამი 2				-		-		-	
		I+2 თავების ჯამი				-		-		-	
		მასალების ტრანსპორტი	%			-		-		-	
		ჯამი				-		-		-	
		გაუთვალისწინებელი ხარჯები	%	5.00		-		-		-	
		ჯამი				-		-		-	
		დღგ	%	18.00		-		-		-	
		სულ				-		-		-	

შენიშვნა : საქართველოს მთავრობის 2012წ. 8 მაისის № 171 დადგენილების თანახმად, სახარჯთაღრიცხვო ღირებულებაში გათვალისწინებული უნდა იქნას ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს მომსახურების ტარიფი

სსიპ ლევან სამხარაულის სახ. სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიურო. შესრულებული ან შესასრულებელი სამუშაოების ღირებულება /პუნქტი 137/	%				
სულ					

შემსრულებლები:

 / ი. ვაჩნაძე  ბ. ციციშვილი /



მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N 53.08.41.010

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882011174694 - 13/04/2011 16:05:14

მომზადების თარიღი
14/04/2011 16:35:56

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
თელავი	ვარდისუბანი			ნაკვეთის ფუნქცია: არსასოფლო სამეურნეო
53	08	41	010	დაზუსტებული ფართობი: 10197.50 კვ.მ.
მისამართი: თელავი, სოფელი ვარდისუბანი				ნაკვეთის წინა ნომერი: 53.08.11.035;
				სხვა ფართი: გაშენების ფართი 2135.55 კვ.მ.

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 532004002410 , თარიღი 24/09/2004

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- სარეგისტრაციო მოწმობა N8/982 , ქ. თელავის გეგმით განვითარების ბიურო
- ცნობა-დასასიათება N2688 , დამოწმების თარიღი: 03/09/2004 , ქ. თელავის გეგმით განვითარების ბიურო

მესაკუთრეები:
სახელმწიფო

მესაკუთრე:
სახელმწიფო

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

სარეგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი
882008314616
თარიღი 27/10/2008
13:20:45

უზუფრუქტუარი: სსიპ თელავის რაიონის სოფელ ვარდისუბანის საჯარო სკოლა
მესაკუთრე: სახელმწიფო;
საგანი: 10197.5 კვ.მ. მიწის ფართი და მასზე განთავსებული შენობა;
ხელშეკრულების დადების თარიღი: 24/10/2008;
ხელშეკრულების მოქმედების ვადა განისაზღვრება მეორე მხარის არსებობის მიუხედავად პერიოდით;

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი
14/04/2011

უსასყიდლო უზუფრუქტის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 24/10/2008, საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო თელავის სარეგისტრაციო სამსახური

ვალდებულება

ყბაღაზა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული ბრ ბრის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული ბრ ბრის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური ბეჭთვის რეალიზაციისას, ბერეივე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას სამეწიხელო გადასახადი გადახდის ექვემდებარება საინფორმაციო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

ამონაწერში გენიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში, შესაძლებელია სარეგისტრაციო სამსახურში მოსვლის გარეშე, ელექტრონულად წარმოადგინოთ განცხადება: <http://public.reestri.gov.ge> ან დატეკიკემარფეთ: 25 15 27; 895 33 71 81; შესწორებული ამონაწერის მიღება შეგიძლიათ ვებ გვერდზე, ელექტრონულად, ასევე სარეგისტრაციო სამსახურში ან, "ლიბერთი ბანკის" ნებისმიერ ფილიალში.

f



საქართველოს
ჯანსაღი საზოგადოება

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო გეგმა

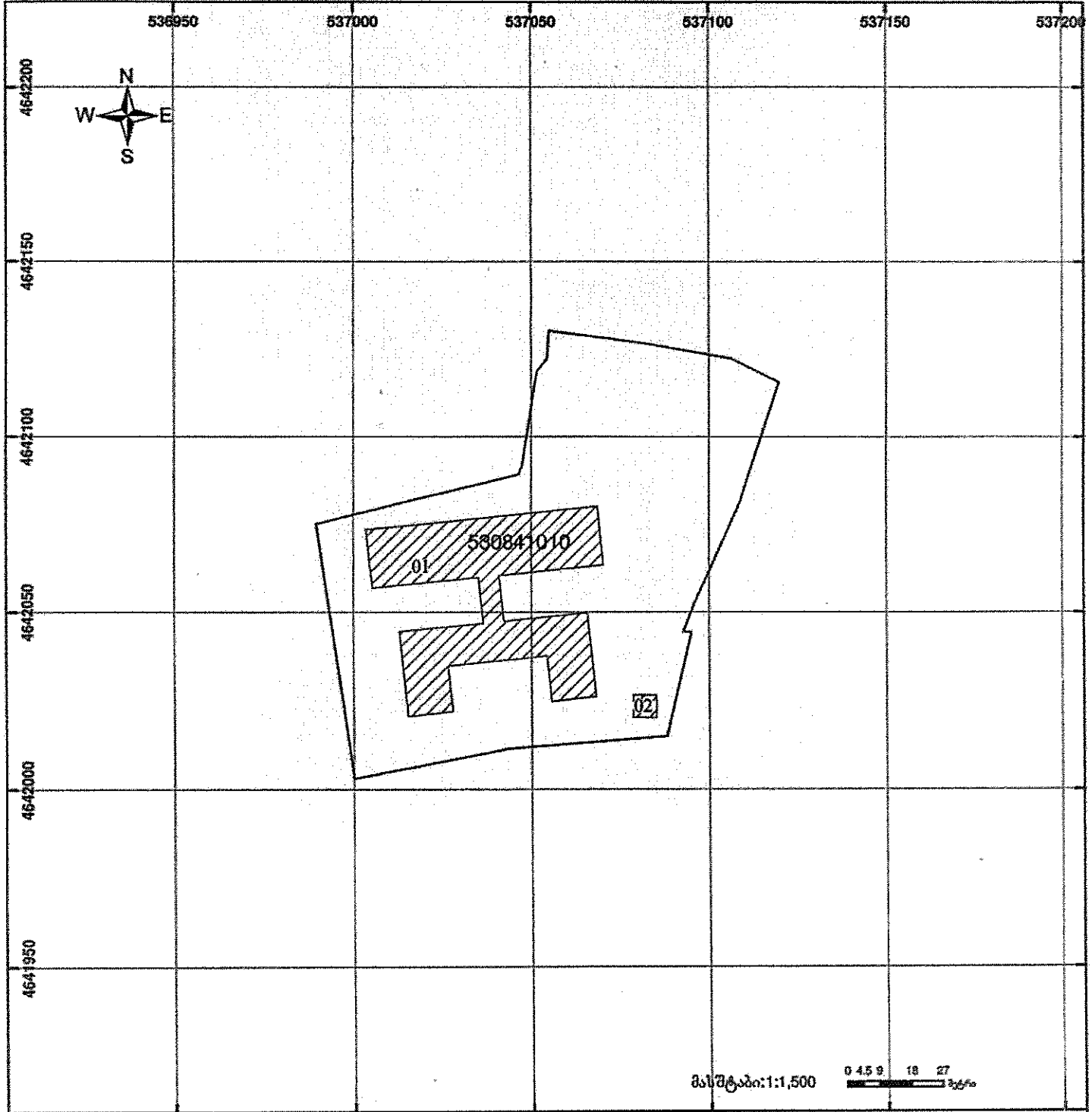
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 53 08 41 010

ბანცხალების რეგისტრაციის ნომერი: 882011174713

მიწის ნაკვეთის ფართობი: 10197 კვ.მ.

ღანოშეწესება: არასასოფლო-სამეურნეო

გომზადების თარიღი: 14.04.11



მასშტაბი: 1:1,500 0 4.5 9 18 27 მეტრი

	შენიშნული ნაკვეთის საზღვარი		ფაქტობრივი ნაკვეთი		საზომო ნაკვეთი	 0.00 00.0 UTM (საერთაშორისო) სისტემის კოორდ.
	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი		შენიშნული ნაკვეთი			