

სსიპ – საგანმანათლებლო და სამეცნიერო ინფრასტრუქტურის განვითარების სააგენტო

განმარტებითი ბარათი

1

ობიექტის დასახელება: კახეთის რეგიონი, თელავის რაიონი, სოფ. გულგულას საჯარო სკოლა.

წინამდებარე სამშენებლო ობიექტის საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაცია მომზადებულია საქართველოს განათლებისა და მეცნიერების სამინისტროს დაკვეთის საფუძველზე და შედგენილია საქართველოში მოქმედი “სამშენებლო ნორმების და წესების” და მშენებლობის შემფასებელთა კავშირის “სამშენებლო რესურსების კავშირის” მიმდინარე წლის კვარტლის ფასების მიხედვით.

ობიექტის მოწყობის სამუშაოების ჩამონათვალი:

- 1. დემონტაჟი** - სავალდებულოა სამუშაოები განხორციელდეს “შრომის დაცვა და უსაფრთხოება”-ს გათვალისწინებით. ქანობიანი სახურავის დემონტაჟისას სამშენებლოდ გამოსადეგი მასალა გადარჩეულ და საჭიროების შემთხვევაში გამოყენებულ იქნას. სახურავის რბილი გადახურვის, კედლებიდან ნაღესის, იატაკებიდან ფენილის დემონტაჟი განხორციელდეს სრულად კონსტრუქციამდე. სამშენებლო ნაგავი დემონტაჟისთანავე სამშენებლო ნაგავსაყრელზე უნდა იქნას გატანილი;
- 2. კარ-ფანჯარა, საცრემლე, რაფა** - მოწყობის სამუშაოები განხორციელდეს მოწოდებული დეფექტური აქტის, ნახაზებისა და შესაბამისი სპეციფიკაციების მიხედვით (დანართი);
- 3. ფასადი** - მოწყობის სამუშაოები განხორციელდეს მოწოდებული დეფექტური აქტის მიხედვით.
- 4. შრომის დაცვა და უსაფრთხოება** – გათვალისწინება სავალდებულოა.

ფერები შეთანხმდეს დამკვეთთან.

შესრულებული სამშენებლო სამუშაოები უნდა შეესაბამებოდეს საქართველოში მოქმედ სამშენებლო ნორმებს და წესებს.

შემსრულებელი

ირაკლი ვაჩნაძე

ობიექტის დასახელება: **თელავის მუნიციპალიტეტი, სოფ.გულგულას საჯ.სკოლა**

შენობის მოწყობის სამუშაოები

საფუძველი: დეფექტური აქტი

სახარჯთაღრიცხვო ღირებულება -

მათ შორის ხელფასი -

№	შიფრი, ნორმ. № რესურს. კოდი	ს ა მ უ შ ა ო თ ა და ს ა ხ ე ლ ე ბ ა	განზ.	სულ	მასალა		ხელფასი		სამშენებლო		ჯამი	შენიშვნა
					ერთ. ფასი	სულ	ერთ. ფასი	სულ	ერთ. ფასი	სულ		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
		1. დემონტაჟის სამუშაოები										
1		კარის ბლოკის დემონტაჟი	კვ.მ.	27.10								
2		ფანჯრის რაფის დემონტაჟი	გრძ.მ.	199.20								
3		ფანჯრის ბლოკის დემონტაჟი	კვ.მ.	389.68								
4		შენობის გასუფთავება სამშენებლო ნაგვისაგან	ტონა	16.85								
5		ნაგვის დატვირთვა ავტოთვითმ. ხელით	ტონა	16.85								
6		სამშენებლო ნაგვის ტრანსპორტირება	ტონა	16.85								
		I თავის ჯამი					-	-	-	-	-	
		ზედნადები ხარჯები	%				-	-	-	-	-	
		ჯამი					-	-	-	-	-	
		მოგება	%				-	-	-	-	-	
		ჯამი 1					-	-	-	-	-	
		2. სამშენებლო სამუშაოები										
		კედლები										
1		კარ-ფანჯრების ფერდობის გაჯის ხსნარით ლესვა	კვ.მ.	166.34								
2		კარ-ფანჯრების ფერდობის შეღესვა ცემენტის ხსნარით (გარე)	გრძ.მ.	665.35								
		კარ-ფანჯრები										
1		მაგარი ხის ჯიშის კარის მოწყობა	კვ.მ.	18.10								იხ. დანართი
		საკეტი	კომპლ	7.00								
2		1 მმ ლითონის ფურცლით მაგარი ჯიშის ხის კარის მოპირკეთება (ცალი მხრიდან)	კვ.მ.	18.10								იხ. დანართი
3		იზოალუმინის სამკამერიანი კარის მოწყობა	კვ.მ.	9.00								იხ. დანართი
4		მეტალოპლასმასის ფანჯრის მოწყობა	კვ.მ.	389.68								იხ. დანართი
5		ხის რაფის მოწყობა დამუშავება და შეღებვა	კვ.მ.	39.40								
6		მოთუთიებული თუნუქის საცრემლეების მოწყობა სისქით 0.55მმ	კვ.მ.	39.40								იხ. დანართი
7		ხის კარის დამუშავება და შეღებვა ზეთოვანი საღებავით 2 ჯერ	კვ.მ.	43.44								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		II თავის ჯამი				-		-		-	-
		ზედნადები ხარჯები	%			-	-	-	-	-	-
		ჯამი				-	-	-	-	-	-
		მოგება	%			-	-	-	-	-	-
		ჯამი 2				-	-	-	-	-	-
		1+2 თავების ჯამი				-	-	-	-	-	-
		მასალების ტრანსპორტი	%			-	-	-	-	-	-
		ჯამი				-	-	-	-	-	-
		გაუთვალისწინებელი ხარჯები	%	5.00		-	-	-	-	-	-
		ჯამი				-	-	-	-	-	-
		დღგ	%	18.00		-	-	-	-	-	-
		სულ				-	-	-	-	-	-

შენიშვნა :

საქართველოს მთავრობის 2012წ. 8 მაისის № 171 დადგენილების თანახმად, სახარჯთაღრიცხვო ღირებულებაში გათვალისწინებული უნდა იქნას ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს მომსახურების ტარიფი

სსიპ ლევან სამხარაულის სახ. სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიურო. შესრულებული ან შესასრულებელი სამუშაოების ღირებულება /კუნქტი 137/	%				
სულ					

შემსრულებლები:



/ ი. ვანაძე  / გ. ციციძე

/



№ 53.09.38.003

ამონაწერი საჯარო რეგისტრაციის

განცხადების რეგისტრაცია
N 882011173362 - 13/04/2011 11:50:48

მომზადების თარიღი
14/04/2011 17:13:27

საკუთრების განყოფილება

ზონის თიღები	სექტორი ბაღებულა	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი; საკუთრება ნაკვეთის ფუნქცია; არასასოფლო სამეურნეო დაბუნებელი ფართობი: 25649.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 53.09.12.122; სტეჟა ფართობი: გამწვანებასი ფართი 2074.5 კვ.მ.
53	09	38	003	

მასშტაბი: თიღები, სოფელი გულბუღა

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 532004002463 , თარიღი 24/09/2004

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- საარეგისტრაციო მოქმობა N8/966 , ქ. თიღების გეკ. ინვენტარიზაციის ბიურო
- მოძიებები N203 , დამოწმების თარიღი: 02/08/2006 , თიღების სახელმწიფო ქონების აღრიცხვისა და პრივატიზაციის სამმართველო
- ცნობა-დასასაბუთებ N2682 , დამოწმების თარიღი: 02/09/2004 , ქ. თიღების გეკ. ინვენტარიზაციის ბიურო

მესაკუთრები:
სახელმწიფო

აღწერა:

მესაკუთრე:
სახელმწიფო

ამოთევა

საგადასახადო ვიზიტინობა:

რეგისტრირებული არ არის.

სარგებლობა

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882008322053
თარიღი 03/11/2008
14:05:41

უზუფრუქტუარი: სსიპ სოფელ ბუღაჯუას საჯარო სკოლა;
მესაკუთრე: სახელმწიფო
საგარეო ურთი და მისივე განთავსებული შენობები გაშენების ფართით
(2074.5 კვ.მ.);
სელმეკრეულების დადების თარიღი: 03/11/2008;
სელმეკრეულების მოქმედების ვადა განსაზღვრება მეორე მხარის არსებობის მიხედვით
პერიოდით;
უსასყიდლო უზუფრუქტის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 03/11/2008, საჯარო
რეგისტრის ეროვნული სააგენტო თელავის სარეგისტრაციო სამსახური

ვალივებულება

კვალავაკრბალება:
რეგისტრირებული არ არის
მოვალეთა რეგისტრია:
რეგისტრირებული არ არის

თბილისი პირის მიერ 2 წლიდან ებლი საკუთრებას იმებრეა მდებრივად იმების მფლობელების, იკრთეუ სავადასხალი წლის
განბალობადი 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების კრების სახელად მიღების საშუალებით გადამხალი გადასახადი ემუხებრება საჯარო წლის
მომადგენო წლის 1 ბარიალად, რის შესახებ აღნიშნული უბა, უბი პირი ამავე ებლი წლიდან იმ კლარის საკლასილი ირგინის აღნიშნული
ვალივებულების შექმრეულობა წარმოადგენს სავადასხალი სამართლივადღევის, რაც იწვევს ამ უსასყიდლოების საქროვლის სავადასხალი
კოდექსის XVIII სივრის მიხედვით.
ამის წერის გეგმავრი ხარევის აღნიშნების მიზნებეკამო, შესახებელი სარეგისტრაციო სამსახურში მიხედის ვარემა, რეგისტრირებული
წარმადგენო განცხადები: <http://public.reestr.gov.ge> ამ დეკრეცხორეუო: 23 13 27, 895 33 71 81; მტ.წ. რეგული ამონაწერის მიღება შეეძლებათ
ეს ებლივა ელემენტრეუვად, ამავე სარეგისტრაციო სამსახურში ამ, ლაკრთი სარეგ. წერისმიერ უდავალდა.



საქართველოს იუსტიციის სახიფათო
საქართველო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო

სამართლებრივი ნიშნა

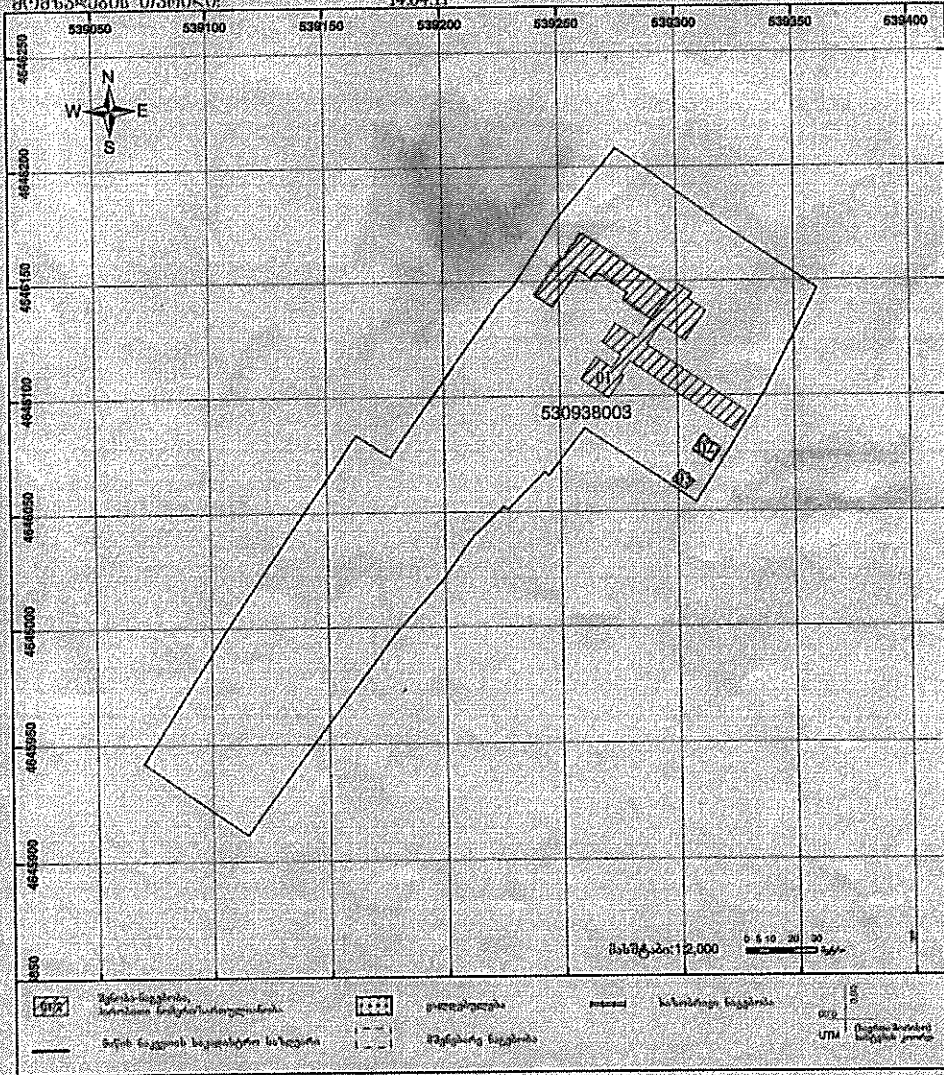
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 53 09 38 003

ბანკნაღების რეგისტრაციის ნომერი: 882011173422

მიწის ნაკვეთის ფართობი: 25649 კმ.მ.

დასახელება: არასასოფლო-სამეურნეო

მიზანშეწონილი თარიღი: 14.04.11



საქართველოს იუსტიციის სახიფათო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო: 0102, ვა. ლომთაძის ქ. 2, თბილისი (995 33) 91 04 27, ფაქსი (995 33) 91 04 41
 ელფოსტა: რეგისტრაცია@საიუსტიციო.გ.გე, საიტის მისამართი: www.საიუსტიციო.გ.გე